



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 610-63/08-7

Datum: 16. september 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,**
Oddelek za kulturo

NASLOV: **Predlog Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi**
spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju
občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in
Slovensko cesto s predlogom za hitri postopek

POROČEVALCA: **Načelnik oddelka dr. Uroš Grile**
Jerneja Batič, podsekretarka, Oddelek za kulturo

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za kulturo in raziskovalno dejavnost**

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto po hitrem postopku.

2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:

- predlog o spremembi odloka z obrazložitvijo
- Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto (Uradni list RS, št. III/60, 29.10.1993)

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto

1. člen

V 4. členu odloka, v poglavju II. ARHITEKTURNI SPOMENIKI, v sedmem odstavku *Seznam, oznaka in varstveni režimi*, v delu, ki se nanaša na *Gospodsvetsko cesto*, v točki 3. *Kolizej*, Gospodsvetska 13, se tretji odstavek Varstveni režim spremeni tako, da se glasi:

Za objekt se predpiše nadzorovana odstranitev pod naslednjimi pogoji:

- o izdelati je treba natančno dokumentacijo obstoječega stanja po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
- o ohraniti je treba vse kamnoseško izdelane stavbne člene in dekorativne elemente in jih shraniti bodisi v pristojnem muzeju bodisi vgraditi v morebitni novi kompleks ali pa porabiti pri obnovi katerega od objektov kulturne dediščine
- o nadzor odstranitve objekta bo izvajal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

2. člen

Ostala določila Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto (Uradni list RS, št. III/60, 29.10.1993) ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta je 12. člen *Zakona o varstvu kulturne dediščine* (Uradni list RS, št. 16/2008 – v nadaljevanju: zakon), ki določa postopek razglasitve spomenika, ter 27. člen *Statuta Mestne občine Ljubljana* (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da je sprejemanje statuta, odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS) je potrdil kulturnovarstveni predlog glede spremembe varstvenega režima v odloku o razglasitvi kulturnega spomenika Ljubljana – Palača Kolizej s ciljem, da se ustrezno dopolni Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto (Uradni list RS, št. III/60, 29.10.1993). Razlog za spremembo odloka je mnenje ZVKDS z dne 14.7.2008, ki sledi ugotovitvam posebne strokovne komisije, ustanovljene za oceno stanja Kolizeja, ki je podala svoje mnenje dne 11.7.2008. Predlog sprememb odloka temelji na ugotovitvah ekspertize »Statične ocene in analize potresne odpornosti objekta Kolizej v Ljubljani« (Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Katedra za preskušanje materialov in konstrukcij, 7.7.2008). Sprememba odloka prav tako sledi odločbi št. 35120-33/2008/3, ki jo je o zadevi Kolizej 16.07.2008 izdalo Ministrstvo za kulturo RS in v kateri pravi: »O morebitni spremembi tega statusa lahko odloča pristojni organ lokalne skupnosti, zato ministrstvo ne vidi potrebe, da na predlagani način poseže v pristojnost lokalne skupnosti.« Cilj spremembe odloka je arhivsko varovanje spomenika in revitalizacija prostora ob Gosposvetski cesti, ki je še naprej bistveno zaznamovan s kulturo.

Ocena stanja

13.11.2007 Kranjska investicijska družba d.o.o. posreduje dopis *Utemeljitev razveljavitve razglasitve Kolizeja za arhitekturni spomenik* (dr. Peter Krečič) in *Pravno mnenje* (dr. Erik Kerševan, Inštitut za javno upravo).

25.2.2008 ZVKDS posreduje dopis *Presoja pobude za razveljavitve razglasitve kulturnega spomenika Ljubljana – Palača Kolizej*, v katerem poudari:

- oblikovana je strokovna komisija, opredelila naj bi se v roku okoli 45 dni,
- prošnja MOLu za pomoč pri pridobivanju dokumentov (presoja dosedanje ocene gradbeno-statičnega stanja, mnenje dr. Petra Krečiča in diplomske naloge Fakultete za arhitekturo, Filozofske fakultete, dosedanja spomeniškovarstvena vrednotenja).

25.4.2008 – ZVKDS posreduje dopis *Kulturnovarstveno mnenje glede pobude za razveljavitve razglasitve kulturnega spomenika Ljubljana – Palača Kolizej*, poudariti velja dva sklepa 3. seje strokovne komisije:

- ZVKDS se z razveljavitvijo razglasitve ne strinja, ker za to ni ustreznih podlag in razlogov,
- dosedanje ocene gradbeno-statičnega stanja oz. predlagani ukrepi lastnika se ponovno preverijo (predvidoma do maja 2008) – v primeru enakega mnenja bo potrebno v nadaljnje postopke vključiti Ministrstvo za kulturo (31. člen ZVKD).

5.6.2008 KOLIZEJ d.o.o. posreduje dopis *Vloga za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za odstranitev nepremične dediščine* (3.6.2008 oddana na Ministrstvo za kulturo).

17.7.2008 Ministrstvo za kulturo izda odločbo, s katero zavrne izdajo soglasja za rušenje objekta:

- minister ugotavlja, »da bi sicer vloga, kar zadeva izpolnjevanje v 31. členu ZVKD-1 naštetih predpostavk, utegnila biti utemeljena« in da se »podrobneje v utemeljenost navedb in konciznost dokazil ni spuščal«, nato pa je presodil, da so razlogi za ohranitev močnejši in tehtnejši od razlogov, ki govorijo v prid odstranitve, saj bi bila »javnost prikrajšana za del svoje celovite kulturne dediščine«,
- ministru je znano, da lastnik od nakupa dalje ni izvedel nobenega posega v smeri celostne ohranitve in oživitve spomenika, čeprav je ob nakupu vedel, kako je objekt varovan,
- minister ugotavlja, da je o zadevi Kolizej »v medijih tekla in še poteka široka javna razprava, iz katere je mogoče razbrati nasprotovanje tako laične, kakor tudi dela strokovne javnosti s področja arhitekture, urbanizma in umetnostne zgodovine«,
- o morebitni spremembi statusa lahko odloča lokalna skupnost, zato ne vidi potrebe, da na predlagan način poseže v pristojnost lokalne skupnosti,
- minister poudari, da je vlogo zavrnil »po diskrecijski pravici«.

14.7.2008 ZVKDS posreduje dopis *Kulturnovarstveno mnenje glede pobude za razveljavitev razglasitve kulturnega spomenika Ljubljana – Palača Kolizej in njegovo prenovo.*

Stališče ZVKDS na osnovi sklepov strokovne komisije, ustanovljene za oceno stanja Kolizeja (11.7.2007):

- ZVKDS se z razveljavitvijo razglasitve ne strinja, ker za to ni ustreznih podlag in razlogov,
- o prenovi ZVKDS meni, da je, na osnovi statične ocene in analize potresne odpornosti objekta Kolizej v Ljubljani (Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Katedra za preskušanje materialov in konstrukcij, 7.7.2008) možno
 1. obnoviti obstoječe stanje - stavbo bi bilo potrebno večinoma porušiti
 2. popolna rekonstrukcija - stavbo bi bilo potrebno v celoti porušiti
 3. gradnja novega kompleksa v skladu s prostorskimi akti.

ZVKDS v mnenju pravi: »V prvi varianti bi bilo potrebno stavbo večinoma porušiti, v drugi in tretji varianti pa bi bilo potrebno stavbo v celoti podreti, za kar pa bi moral investitor v skladu z 31. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (*Uradni list RS*, št. 16/08) pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra za kulturo, ki je pristojen za tovrstno soglasje, in sicer za odstranitev spomenika, ki bi se ga v nadaljevanju varovalo v kontekstu arhivskega varstva.« Nato bo ZVKDS pripravil mnenje in navedel kulturnovarstvene pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev, in sicer:

- izdelava dokumentacije obstoječega stanja,
- ohranitev kamnoseško izdelanih stavbnih členov (»trije portali, nekaj stopnic, okoli 100 m² kamnitega tlaka, posamezni deli stavbnega pohištva«) in dekorativne elemente (»okoli 20 m venca iz žgane glinice na južni fasadi«) in jih shraniti bodisi v pristojnem muzeju bodisi vgraditi v morebitni novi kompleks,
- nadzor rušitve izvaja ZVKDS.

18.8.2008 ZVKDS posreduje dopis *Kulturnovarstveno mnenje glede spremembe oz. dopolnitve varstvenega režima odloka o razglasitvi kulturnega spomenika Ljubljana – Palača Kolizej*, v katerem pove, da je skladno z danim predlogom mogoče dopolniti odlok.

22.8.2008 je KOLIZEJ d.o.o. posredoval dopis *Soglasje lastnika spomenika o spremembi odloka*, v katerem poda strinjanje s predlagano spremembo odloka.

17.09.2008 – MOL OK za MS MOL

Predlog Odloka o spremembi Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije je pridobil Statično oceno in analizo potresne odpornosti objekta »Kolizej« v Ljubljani (Poročilo št. P003/06/08) z dne 7.7.2008, ki jo je v času od aprila do julija 2008 izdelala Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Katedra za preskušanje materialov in konstrukcij. Na osnovi omenjene ocene je razvidno, da obnova obstoječega objekta zaradi dotrajanosti materialov dopušča tri možne variante nadaljnega obravnavanja objekta, od katerih bi se prva varianta, to je obnova obstoječega objekta, v praksi močno približala ali izenačila z drugo varianto, to je popolno rekonstrukcijo. V tem primeru bi na podlagi omenjene statične presoje zaradi strogih protipotresnih standardov tudi rekonstrukcija objekta v popolnoma enaki obliki v notranjščini narekovala določene konstrukcijske dopolnitve, kar pomeni, da rekonstrukcija objekta v popolnoma enaki obliki in obsegu ni možna. Tretjo varianto pa predstavlja gradnja novega kompleksa v skladu s prostorskimi akti.

Zato ZVKDS v mnenju pravi: »V prvi varianti bi bilo potrebno stavbo večinoma porušiti, v drugi in tretji. varianti pa bi bilo potrebno stavbo v celoti podreti, za kar pa bi moral investitor v skladu z 31. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08) pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra za kulturo, ki je pristojen za tovrstno soglasje, in sicer za odstranitev spomenika, ki bi se ga v nadaljevanju varovalo v kontekstu arhivskega varstva.« Nato bo ZVKDS pripravil mnenje in navedel kulturnovarstvene pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev, in sicer:

- izdelava dokumentacije obstoječega stanja,
- ohranitev kamnoseško izdelanih stavbnih členov (»trije portali, nekaj stopnic, okoli 100 m² kamnitega tlaka, posamezni deli stavbnega pohištva«) in dekorativne elemente (»okoli 20 m venca iz žgane gline na južni fasadi«) in jih shraniti bodisi v pristojnem muzeju bodisi vgraditi v morebitni novi kompleks,
- nadzor rušitve izvaja ZVKDS.

Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta

Sprejetje predlaganega akta ne predstavlja dodatnih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Mestna občina Ljubljana ni lastnica spomenika.

Predlog za hitri postopek

V skladu s tretjim odstavkom 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) predlagamo sprejetje predloga Odloka po hitrem postopku, saj je zaradi izdanih odločb inšpekcijskih služb in odločbe Ministrstva za kulturo potrebno ukrepanje zaradi preprečevanja morebitnih nesreč.

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja inšpektorat za področje kulturne dediščine.

Ljubljana, 16. september 2008

dr. Uroš Grilc
načelnik oddelka