



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTHA SKUPNOST ŠIŠKA
1000 LJUBLJANA, Kebetova 1
Tel.: 515 64 65, faks 515 64 60,
www.cssiska.si; e-pošta: mol.siska@ljubljana.si.

Številka: 3502-8/2008-3 - 15208
Datum: 19.9. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA Urejanje prostora
Poljanska ulica 28
1000 Ljubljana

ZADEVA: Pripombe k dopolnjenem osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje

Svet ČS Šiška je na svoji 9. seji dne 8.10.2008 obravnaval dopolnjenem osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje in ima nanj naslednje pripombe.

1. PROMETNA ŠTUDIJA

Svet je mnenja, da je za to področje potrebno izdelati celovito prometno študijo širšega območja Litostrojske, ceste Ljubljanskih brigad in Korotanske ulice. Trenutno cestno omrežje ne omogoča normalnega odvijanja prometa. Novogradnja na tem področju pa bo, brez korenitih posegov, ohromila promet na tem področju. (Upoštevati tudi nove pozidave na področju južnega dela Litostroja in novega poslovnega kompleksa Salus). Posebni poudarek je treba nameniti ustreznim umestitvi PST ob Litostrojski cesti, ter povezavi Šiška – Bežigrad.

2. ZAŠČITA PRED ELEKTROMAGNETNIM SEVANJEM

Svet ČS je mnenja, da so stanovanjske objekti PE6, PE2, ter PE1 na neprimerni lokaciji tik ob visokonapetostnem daljnovodu Kleče-Šiška, ter bi jih bilo potrebno zmanjšati ali umakniti. Gradnja tako blizu daljnovoda ni primerna.

Varstvo pred elektromagnetnimi sevanji je neustrezno. Citiramo 7. točko, Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem: »V izogib negativnim vplivom se mora severne fasade objektov ob koridorju obstoječega daljnovoda izvesti s pasivno zaščito proti elektromagnetnemu sevanju in na to stran orientirati čim manj bivalnih prostorov. «

3. ZELENE POVRŠINE

Akt mora vsebovati točno določene (izračun in lokacijo) zelene parkovne površine (predvidenih 800 stanovanj ter 150 dreves). Sklicevanje na uporabo obstoječih parkovno športnih površin v okolici je za tako veliko naselje nedopustno.

4. MIRUJOČI PROMET

Glede na trenutno stanje mirujočega prometa (na podlagi že izdelanih prometnih študij za področje Avtomontaže), ocenjujemo, da na tem področju primanjkuje 200 parkirnih mest. Dopolnjeni osnutek odloka predvideva na tem področju izgradnjo 800 stanovanj, ter skupno 1749 parkirnih mest, kar je občutno premalo za rešitev trenutne stiske na področju mirujočega prometa. Predlagamo povečanje števila parkirnih mest, ki bodo na voljo tudi staroselcem iz sosednjih območij.

Na področju stavbe PE8-A ugotavljamo, da je zagotovljenih lastniških parkirnih mest premalo, zato je potrebno v dopolnjene osnutku določiti ustrezno število lastniških parkirnih mest (2

parkirna mesta na stanovanje) ne oziraje se na javna parkirna mesta na terenu. Zahtevamo izgradnjo tretje kleti za parkiranje.

5. SKLEP

V ČS Šiška menimo, da oblika pozidave na tem področju neustrezna, ter je pogojena samo z ekonomskimi interesi investitorja. V ta namen prilagamo sklep ČS Šiška z dne 11.07.2005, ki v dopolnjenem osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje ni bil upoštevan.

Lep pozdrav

Priloge:

- sklep ČS Šiška z dne 11.07.2005



Predsednik Sveta
Četrthne skupnosti Šiška
Mestne občine Ljubljana

Igor BAMBIČ



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ČETRTHNA SKUPNOST ŠIŠKA

Svet četrtnе skupnosti

1000 LJUBLJANA, Kebetova 1

tel.01 515 64 65, 505 77 84, faks 01 515 64 60, e-mail: mol.siska@siol.net

Številka:3500-3-1/2005-1-14204

Datum:11.07.2005

Mestna občina Ljubljana
MU Oddelek za Urbanizem
Poljanska 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: PROSTORSKA KONFERENCA O KOROTANSKEM NASELJU

Na prostorski konferenci dne 6.7.2005 v prostorih oddelka za Urbanizem, smo bili seznanjeni z namero ureditve kareja Korotansko naselje ŠS 2/2-1, ŠS 2/2-2 ob Korotanski ulici.

V ČS Šiška smo si ta teren po prostorski konferenci tudi podrobno ogledali. Področje, kjer se predvideva večja pozidava je obkroženo z individualnimi hišami in vrstnimi hišami. Nad področjem poteka daljnovod, kar še dodatno vpliva na možnost pozidave.

Na osnovi teh dejstev menimo, da je umestitev večjih objektov v ta prostor neprimerna.

Preveriti je treba pozidavo manjših enodružinskih objektov, ki bodo varno oddaljeni od daljnovoda.

Izjava investitorja, da že sam nakup zemljišča ne dopušča izgradnje hiš ne drži, saj je iz kupoprodajne pogodbe razvidno, da je bilo zemljišče kupljeno za borih 17 Evrov na m².

V nobenem primeru ekonomska cena zemljišča kupljenega na trgu ne sme vplivati na odločitve urbanizma MOL pri načrtovanju pozidave na določenem področju.

Prosimo vas, da omenjene pripombe upoštevate pri načrtovanju in preverjanju možnosti pozidave kareja Korotansko naselje ŠS 2/2-1, ŠS 2/2-2.

S pozdravi,

Predsednik Sveta
Četrtnе skupnosti Šiška
Mestne občine Ljubljana
Igor BAMBIČ