



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ŽUPAN

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana

☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 014-150/2008-1

Datum: 22. 9. 2008

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

**NASLOV:** Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega  
stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2008  
in 2009

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**POROČEVALKI:** Jožka HEGLER, direktorica JSS MOL  
Irena Nelec, vodja finančnega sektorja JSS MOL

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa o imenovanju revizorja za pregled letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009.

ŽUPAN  
Zoran JANKOVIĆ

Prilogi:

- Predlog sklepa o imenovanju z obrazložitvijo
- Sklep NS JSS MOL št. 40/3

## **PREDLOG**

Na podlagi 13. in 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o imenovanju revizorja letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za revizorja letnega poročila JSS MOL za leti 2008 in 2009 imenuje družbo KPMG Slovenija, podjetje za revizijo in sorodne storitve, d.o.o., Železna cesta 8A, Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

**ŽUPAN**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Janković**

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

### **Sklepa o imenovanju revizorja letnega poročila JSS MOL za leti 2008 in 2009**

#### **Pravni temelji za sprejem sklepa**

Osma alineja 13. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1)<sup>1</sup>, ki določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oz. revizorko.

44. člen ZJS-1 določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oz. revizorka, in to vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 evrov kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let.

27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo), ki v deseti alineji določa, da Mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

#### **Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben**

Nov Zakon o javnih skladih – ZJS-1, ki je pričel veljati 12. avgusta 2008, določa, da revizorja letnega poročila javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj. Sklep je potrebno sprejeti za zagotovitev pravočasnega in nespornega pregleda letnega poročila JSS MOL za leto 2008 s strani pooblaščenega revizorja.

#### **Ocena stanja in pogloblitve rešitve**

Tudi po starem Zakonu o javnih skladih<sup>2</sup> je bil JSS MOL zavezan k revidiranju letnega poročila. Tako je vse od leta 2002 njegovo letno poročilo predmet zunanje revizije.

V letu 2002 je bila izvedena revizija otvoritvene bilance JSS MOL in letnega poročila za leto 2002. Navedeni reviziji je izvedla ITEO ABECEDA d.o.o., Kotnikova 28, Ljubljana. Revizijo letnega poročila za leto 2003 je izvedla revizijska hiša DELOITTE & TOUCHE, d.o.o., Dunajska 9, Ljubljana. Revizijo letnega poročila za leto 2004, 2005 in 2006 so izvedli revizorji PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o., Cesta v Kleče 15, Ljubljana. Revizijo letnega poročila za leto 2007 je izvedla revizijska hiša KPMG Slovenija, podjetje za revizijo in sorodne storitve, d.o.o., Železna cesta 8A, Ljubljana.

Doslej so bili vsi izvajalci revizije letnega poročila JSS MOL izbrani skladno z določili zakona o javnem naročanju in usmeritvami NS JSS MOL. Tako je JSS MOL v letu 2007 izvedel tudi naročilo male vrednosti št. JN.0054/2007-POG, na katerega so svoje ponudbe posredovali DELOITTE REVIZIJA d.o.o., PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. in KPMG Slovenija, d.o.o.. Kot najugodnejši ponudnik za izvajalca revizije letnih poročil za leto 2007, 2008 in 2009 je bil izbran ponudnik KPMG Slovenija, podjetje za revizijo in sorodne storitve, d.o.o., Železna cesta 8A, Ljubljana, s katero je JSS MOL 21. 6. 2007 sklenil Pogodbo o izvedbi zunanje revizije letnih poročil za leto 2007, 2008 in 2009 št. 99/07 na osnovi katere je že bila izvedena revizija letnega poročila za leto 2007. To revizijo je izvedla skupina revizorjev družbe KPMG Slovenija pod vodstvom pooblaščen revizorke mag. Zdenke Vidovič.

#### **Ocena finančnih posledic**

Predlog sklepa ne prinaša novih finančnih posledic.

Pripravila:  
Irena Nelec univ.dipl.ekon.  
Podsekretar za stanovanjske  
zadeve – vodja sektorja

Direktorica  
Jožka HEGLER

---

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 77/2008

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 22/2000