



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 041-153/2008-1
Datum: 9. 10. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

NASLOV: **Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z
nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti
2008 in 2009**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana**

POROČEVALKA: **Jožka Hegler, direktorica JSS MOL**

PRISTOJNO DELOVNO
TELO MS MOL: **Odbor za finance**

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z
nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009**

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009
- Obrazložitev

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 22. seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETI 2008 IN 2009

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 12. seji dne 20. 12. 2007 (v nadaljevanju: letni načrt) kot prilogo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 ter ga dopolnil na 17. seji 26. 5. 2008 in na 18. seji 30. 6. 2008, se v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, v podpoglavju 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije, na začetku tabele doda nova prva vrstica, ki se glasi:

MOL- Malgajeva ul. 4	2008	Parc. št. 1299/2 k.o. Spodnja Šiška, 1740-01696-018	42,85	Ocena 85.700	Stanovanje	Menjava za drugo nepremičnino
----------------------	------	--	-------	-----------------	------------	-------------------------------

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem predlaganega sklepa je tretji odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta.

2. RAZLOGI IN CILJI

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Skladno z dogovorom na ogledu stanovanja št. 5 v tretjem nadstropju večstanovanjske stavbe na Malgajevi ulici 4 dne 22.9.2008 je gospa V. R. v določenem roku ponudila Mestni občini Ljubljana pet nadomestnih stanovanj na območju Ljubljane za potrebe lastniške zamenjave. Predstavnica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je opravila ogled ponujenih nadomestnih stanovanj in kot najprimernejše stanovanje izbrala stanovanje številka 48 v devetem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Tržaška cesta 47. Za večstanovanjsko stavbo na Tržaški cesti 47 je vzpostavljena etažna lastnina in vknjižena v zemljiškoknjižnem vložku št. 4205 k.o. Vič, opisano nadomestno stanovanje pa v podvložku št. 4205/67 iste k.o. in je kot taka primerna nepremičnina za lastniško zamenjavo. Glede na to, da je potrebno lastniško zamenjavo opraviti v čim krajšem roku, predlagamo dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, saj je le-ta predpogoj za pričetek postopka zamenjave nepremičnin.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) bo z zamenjavo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, zagotovila njeno gospodarno rabo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Natančna ocena finančnih posledic sprejema predlaganega akta v tem trenutku ni mogoča, saj vrednosti nepremičnin, ki sta predmet lastniške zamenjave še nista ocenjeni skladno s 16. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007, vsekakor pa se vrednost premoženja lokalne skupnosti z lastniško zamenjavo, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, ne bo zmanjšala, prav tako razlika med zamenjanima nepremičninama ne bo večja od 20%, ker gre za približno enakovredni nepremičnini.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
Jožka HEGLER, univ. dipl. inž. arh.
DIREKTORICA