



Številka: 3521-2/2003-48

Datum: 8. oktober 2008

AMANDMAJI

k 16. točki dnevnega reda 21. SEJE MESTNEGA SVETA MOL:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravljje

1. AMANDMA

V 29. členu se v poglavju »b.) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje« v alineji, ki se nanaša na morfološko enoto 1A/1, besedilo v oklepaju »(objekt A: 4K+P+16+2T, objekt B: 4K+P+13+2T, objekt C: 4K+P+10+2T)« nadomesti z besedilom:

»(objekt A: 3-4K+P+13+2T, objekt B: 3-4K+P+10+2T, objekt C: 3-4K+P+7+2T)«

in besedilo »FSI je največ 2'7« nadomesti z besedilom:

»FSI je največ 2'2«.

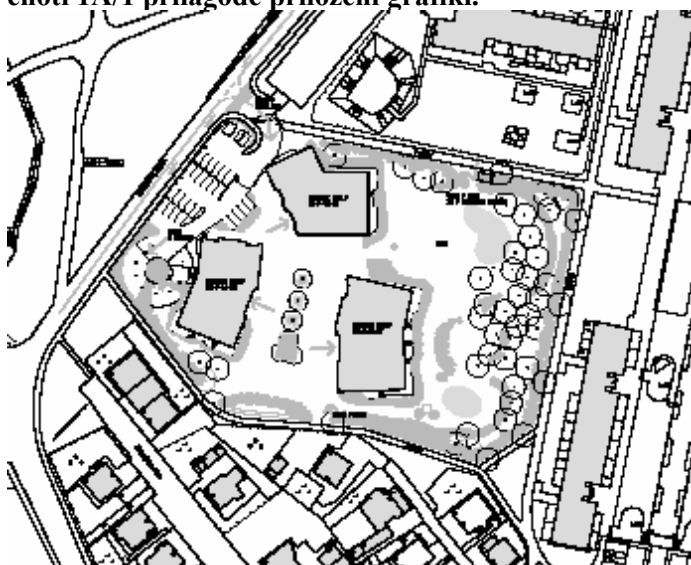
Temu se prilagodijo ostala posledična določila odloka in grafičnih prilog, ki se nanašajo na etažnost teh objektov in na faktor izrabe gradbene parcele.

Obrazložitev:

Prevelike investicijske namere investitorja stanovanjskih kapacitet v morfološki enoti 1A/1 in s tem vsestranska obremenitev na račun štandarda etažnih lastnikov na najožjem območju ob Brilejevi ulici in na račun širšega območja planske celote Š4 Dravljje je vseskozi osnovna hiba predloga odloka. Na predimenzioniranje kapacitet se je nanašalo tudi največ pripomb v fazi osnutka, zato je treba te pripombe šteti kot sestavni del te obrazložitve. V novih pogojih krize in zastojev na nepremičninskem trgu (suficit stanovanjske ponudbe in »mrtvi kapital« neprodanih stanovanj) je treba zmanjševati kapacitete na posamezni lokaciji v izogib krize na tej lokaciji in v izogib nelojalne konkurence z drugimi lokacijami v mestu.

2. AMANDMA

Na regulacijski karti naj se horizontalni gabariti stolpnic in lokacija dovoza v garažni objekt v morfološki enoti 1A/1 prilagode priloženi grafiki.



Obrazložitev:

Odboru za urbanizem MS MOL je bila predložena grafika, ki glede horizontalnih gabaritov ni skladna s grafikami, priloženimi predlogu odloka, uvoz v garažo pa je lociran bolj profesionalno, kot je označen v predlogu odloka. Ker jo ocenjujem za realnejšo, jo je treba upoštevati v izogib težavam v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, kajti tolerance po odloku takšnih odstopanj od gradbenih linij novogradenj ne omogočajo.

3. AMANDMA

Meje morfoloških enot 1A/1 in 5C/1 naj se pomaknejo navznoter na parcelno mejo oziroma obod gradbene parcele. Vse tri obvezne pešpoti v naselju in parkirišče med otroškim vrtcem in Pečnikovo ulico se vključijo v morfološko enoto 1A/2.

Obrazložitev:

Vse tri obvezne pešpoti v naselju so že zgrajene in služijo dostopu stanovalcev z Brilejeve ulice na Pečnikovo ulico in do parkirišča med otroškim vrtcem in Pečnikovo ulico, ki je namenjeno prebivalcem v morfološki enoti 1A/2. Vrtec ne potrebuje toliko parkirišč.

