

Številka: 0605-9836/06 (530)
Datum: 17. 10. 2008



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 47
faks 01 306 14 10
e pošta jss.mol@ljubljana.si

K 22. toč.

21. toč.

ZADEVA: Stališča Mestne občine Ljubljana k Informaciji o delu Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj MOL v obdobju 2000 - 2006

V zaključku Informacije so tudi Predlogi za izboljšanje pogojev stanovanjskega najema v MOL.

V 1. cilju glede izboljšanja pogojev za najemnike občinskih stanovanj je predvideno, da naj bi MOL na osnovi predhodno izdelane projektne naloge sprejel Odlok o stanovanjskih najemnih razmerjih v MOL.

Stališče MOL je, da priprava in sprejem takšnega odloka nista potrebna, saj:

- ni navedeno kateri krivdni odpovedni razlogi naj bi se črtali;
- kriteriji za preseljevanje najemnikov niso potrebni, ker se vse preselitve izvedejo sporazumno;
- pogoji za sklenitev najemne pogodbe po smrti ne morejo biti lažji (predložiti je potrebno le mrliški list in kadar gre za zakonca ali partnerja sporazum med uporabniki, kdo naj bo najemnik) je pa bila prav na pobudo MOL sprejeta sprememba Stanovanjskega zakona, da je možno najemno razmerje nadaljevati (sklenitev najemne pogodbe z uporabnikom) tudi po odhodu najemnika v dom starejših, tujino, ipd.;
- nižjih stopenj najemnine ni možno zagovarjati, saj je zaradi načina izračuna vrednost stanovanja (manj kot 1000 €/m²), ki je osnova za izračun neprofitne najemnine že znotraj tega zajeta prikrita subvencija, ki je v Ljubljani večja (višje cene) in tam, kjer so nižje stroškovne cene nižja;
- cenzusi za pridobitev pravice do subvencionirane najemnine so predpisani z državnimi predpisi in usklajeni na nivoju socialnih transferjev in posamezniki poleg subvencije lahko dobijo tudi druge oblike pomoči.

2. cilj je glede bolj učinkovite pravne pomoči najemnikom tudi z najemanjem strokovne odvetniške pomoči pri zastopanju. MOL mora biti pri porabi svojih sredstev gospodarna in jih ne more razporejati za namene za kar se že porabljajo državna sredstva (brezplačna pravna pomoč, ki vsebuje tudi zastopanje) oz. da bi se plačevala storitve za ljudi, katerih dohodki so tolikšni, da to lahko krijejo sami.

Možnost zagotovitve primernejših prostorov Združenja najemnikov Slovenije ter zagotovitve prostorov in administrativno-tehnično pomoč izven JSS MOL ter druga reševanja s področja delovanja bodo razreševali na skupnem sestanku predstavnikov Sveta in MU MOL.

Jozka HEGLER, univ.dipl.ing.arh.

DIREKTORICA