



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 478 -96/2007-27

Datum: 26. 08. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta**
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: **Oddelek za ravnanje z nepremičninami**
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu**
prodaje stvarnega premoženja Mestne občine
Ljubljana – zemljišča parc. št. 32/16, 32/17,
32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13 vse k.o.
Rudnik in parc.št. 245/345, 245/336 in
245/188 vse k.o. Karlovško predmestje

POROČEVALEC: **Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica**
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Jelka Božnar Štampfel, višja svetovalka,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO **Odbor za finance**
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 32/16, 32/17, 32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13 vse k.o. Rudnik in parc.št. 245/345, 245/336 in 245/188 vse k.o. Karlovško predmestje, ki bo sklenjen z najboljšim dražiteljem.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

**o soglasju k pravnemu poslu prodaje
stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča
parc. št. 32/16, 32/17, 32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13
vse k.o. Rudnik in parc.št. 245/345, 245/336 in 245/188 vse
k.o. Karlovško predmestje**

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 32/16 neplodno v izmeri 12476 m², parc.št. 32/17 neplodno v izmeri 23709 m² in parc.št. 32/11 neplodno v izmeri 14006 m², vse vpisane v vl.št. 1382 k.o. Rudnik, zemljišče s parc.št. 31/21 neplodno v izmeri 518 m², vpisana v vl.št. 2285 k.o. Rudnik, zemljišče s parc.št. 31/4 neplodno v izmeri 612 m² in parc.št. 31/5 neplodno v izmeri 30 m², obe vpisani v vl.št. 2283 k.o. Rudnik, parc.št. 2326/13 neplodno v izmeri 65 m², vpisana v vl.št. 3143 k.o. Rudnik, parc.št. 245/345 neplodno v izmeri 6735 m² in parc.št. 245/336 neplodno v izmeri 488 m², obe vpisani v vl.št. 3442 k.o. Karlovško predmestje in parc.št. 245/188 močvirje v izmeri 467 m², vpisana v vl.št. 4127 k.o. Karlovško predmestje, ki se bo izvedla po metodi prodaje z javno dražbo, po izklicni ceni 41.374.200,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka: 478-96/2007-

Datum:

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 32/16, 32/17, 32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13 vse k.o. Rudnik in parc.št. 245/345, 245/336 in 245/188 vse k.o. Karlovško predmestje

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje

stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 32/16, 32/17, 32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13 k.o. Rudnik in 245/345, 245/336 in 245/188 k.o. Karlovško predmestje (v nadaljevanju: Soglasje k pravnemu poslu) je:

- ❖ 14. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO).

Po navedenem Zakonu o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne skupnosti ne določa drugače.

V skladu s 13. členom ZSPDPO je bil pripravljen in s strani župana Mestne občine Ljubljana sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje.

Glede na Statut Mestne občine Ljubljana je župan pristojen odločati o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

- ❖ 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 14. alineji določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu s 11. členom ZSPDPO sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki je sestavni del Odloka o proračunu

Mestne občine Ljubljana za leto 2008, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 12. seji dne 20.12.2007 (Uradni list RS, št. 122/07).

Navedeni letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 zajema tudi predmetne nepremičnine, v prilogi pod rubriko zemljišča.

2. Razlogi in cilji, ocena stanja in poglobitve rešitve

Razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oz. na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oz. območjih.

Predmetna zemljišča s parc.št. 32/16 neplodno v izmeri 12476 m², parc.št. 32/17 neplodno v izmeri 23709 m² in parc.št. 32/11 neplodno v izmeri 14006 m², vse vpisane v vl.št. 1382 k.o. Rudnik, zemljišče s parc.št. 31/21 neplodno v izmeri 518 m², vpisana v vl.št. 2285 k.o. Rudnik, zemljišče s parc.št. 31/4 neplodno v izmeri 612 m² in parc.št. 31/5 neplodno v izmeri 30 m², obe vpisani v vl.št. 2283 k.o. Rudnik, parc.št. 2326/13 neplodno v izmeri 65 m², vpisana v vl.št. 3143 k.o. Rudnik, parc.št. 245/345 neplodno v izmeri 6735 m² in parc.št. 245/336 neplodno v izmeri 488 m², obe vpisani v vl.št. 3442 k.o. Karlovško predmestje in parc.št. 245/188 močvirje v izmeri 467 m², vpisana v vl.št. 4127 k.o. Karlovško predmestje, se nahajajo v naravi v poslovni coni Rudnik ter predstavljajo večji kompleks nezazidanega stavbnega zemljišča.

V skladu s sprejetim Zazidalnim načrtom za območje urejanja VP 1/2 Rudnik, je predmetno območje namenjeno za trgovinsko dejavnost s spremljajočo poslovno, storitveno in gostinsko dejavnostjo ter za parkirno hišo.

Prodaja predmetne nepremičnine se bo izvedla po metodi javne dražbe.

V smislu gospodarnega ravnanja bo občina s prodajo premoženja omogočila smotrno izkoriščenost zemljišča v skladu z opredeljeno namembnostjo, sama pa bo pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja.

Glede na navedeno je prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.

3. Ocena finančnih posledic

Predmetna nepremičnina je bila pred izvedbo postopka ocenjena s strani sodnega cenilca Srečka Veseliča, univ.dipl. inž.gradb. z datumom 23.07.2008. Po navedeni cenitvi znaša vrednost zemljišča 41.374.200,00 EUR.

Po predlogu upravljavca znaša izklicna cena v višini 41.374.200,00 EUR, to je 700,00 EUR/ m².

Od predvidene prodaje nepremičnine bo dosežena kupnina predstavljala prihodek proračuna Mestne občine Ljubljana.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.
Po pooblastilu:
Zdravko J. Maček