



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-289/2008-

2.....

Datum: 19.08.2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta**
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: **Oddelek za ravnanje z nepremičninami**
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na**
zemljišču parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina

POROČEVALEC: **Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica**
Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO **Odbor za urejanje prostora in**
TELO: **urbanizem**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi
javnega dobra na zemljišču parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- mapna kopija
- izris iz OPPN

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

O U K I N I T V I J A V N E G A D O B R A

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 3274/5 cesta v izmeri 505 m² k.o. Ajdovščina, vpisanem v zemljiškoknjžnem vložku št. 1308 kot javno dobro.

2. člen

S tem sklepom zemljišče parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina preneha biti javno dobro in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 4780-289/2008

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra je:

- ❖ 2. člen / 2. odstavek Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, v nadaljevanju: ZJC).

Nepremičnina, ki je predmet obravnave, je zemljiškoknjižno javno dobro, ki je svoj status pridobila skladno z določilom 2. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97). Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

- ❖ 23. člen / 1. odstavek Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 110/2002)

Status grajenega javnega dobra se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (objavljen v Uradnem listu RS, št. 83/2008, v nadaljevanju: OPPN) je določena prostorska ureditev za dele območja urejanja CO 2/1 Bavarski dvor, CO 2/2 Bavarski dvor, CO 2/7 KO-RA bar, CT 9 Slovenska cesta in CT 12 Tivolska cesta ter pogoji za gradnjo novih objektov, posege na obstoječih objektih, ureditev utrjenih površin in zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Območje OPPN zajema zemljišča v katastrski občini Ajdovščina (med drugimi tudi zemljišče parc.št. 3274/2 k.o. Ajdovščina - po parcelaciji zemljišče: parc.št. 3274/5, 3274/6, 3274/7 vse k.o. Ajdovščina) ter v katastrski občini Tabor, v skupni izmeri 10.317 m².

Območje OPPN je razdeljeno na pet prostorskih enot, to je P 1, P2, C 1, C2 in C3.

Parcela št. 3274/2 k.o. Ajdovščina zapade delno v prostorsko enoto P 1, kjer je predvidena ohranitev obstoječe stolpnice Tivolska cesta 50, ter gradnja nove stolpnice v okviru »Severnih mestnih vrat«. Delno pa je navedena parcela v površinah C1, C2 in C3, ki so namenjene javnemu dobru.

V skladu s 16. členom OPPN (načrt parcelacije) je bila s strani Mestne občine Ljubljana vložena zahteva za uvedbo postopka parcelacije parcele št. 3274/2 k.o. Ajdovščina.

Po opravljeni parcelaciji so iz parc.št. 3274/2 cesta 549 m² k.o. Ajdovščina nastale parc.št. 3274/5 cesta 505 m², parc.št. 3274/6 cesta 21 m² in parc.št. 3274/7 cesta 23 m² iste k.o. in se parc.št. 3274/2 k.o. Ajdovščina ukine.

V postopku parcelacije parc.št. 3274/2 k.o. Ajdovščina je bila izdana odločba GURS št. 02112-893/2008-2 z dne 16.07.2008., ki je postala pravnomočna z dne 07.08.2008, ki pa zemljiškoknjžno še ni izvedena.

Skladno z določili OPPN del novo nastale parcele št. 3274/5 k.o. Ajdovščina, zapade v gradbeno parcelo predvidenega objekta GP 1 v prostorski enoti P1. Preostali del predmetne parcele bo, po izvršeni gradnji objekta ter posledično opravljeni parcelaciji, ponovno dobil status površine namenjene javni rabi. (16 čl. in 17 čl. OPPN)

3. Ocena stanja

Zemljišče parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana, s katero je možno vršiti pravni promet skladno z Zakonom o stvarnem premoženju pokrajin, države in občin (Uradni list RS, št. 14/07). S tem bo omogočena realizacija veljavnega prostorskega akta.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina je poglavitna rešitev za izvedbo nalog po OPPN-ju.

Investitor bo, po izgradnji objekta in posledično opravljeni parcelaciji, preostali del zemljišča parc.št. 3274/5 k.o. Ajdovščina, ki po OPPN-ju predstavlja površine namenjene javni rabi, brezplačno vrnil Mestni občini Ljubljana.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel negativnih posledic za proračun MOL temveč bo omogočil prodajo predmetne nepremičnine po eni od metod razpolaganja s stvarnim premoženjem (javno zbiranje ponudb).

Dosežena kupnina bo predstavljala prejemek proračuna Mestne občine Ljubljana.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.

Načrt parcele

