



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-

464/2005.....

Datum: 9. 6. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Mestne občine Ljubljana**

NASLOV: **Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu
prodaje stvarnega premoženja Mestne občine
Ljubljana – zemljišča parc. št. 764/1, 764/4,
772/1, 781/1, 782/1, 783/1, 785/1, 785/2
in 785/3 k.o. Moste**

POROČEVALEC: **Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami**

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: **Odbor za finance**

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju
k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine
Ljubljana – zemljišča parc. št. 764/1, 764/4, 772/1, 781/1, 782/1,
783/1, 785/1, 785/2 in 785/3 k.o. Moste, ki bo sklenjen z
najugodnejšim dražiteljem.**

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem s prilogami
- DOF

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

**o soglasju k pravnemu poslu prodaje
stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča
parc. št. 764/1, 764/4, 772/1, 781/1, 782/1, 783/1, 785/1,
785/2 in 785/3 k.o. Moste**

1. člen

Mestni svet mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 764/1 njiva v izmeri 880 m², parc.št. 764/4 njiva v izmeri 86 m², obe vpisani v zk vl.št. 1069 k.o. Moste, parc.št. 772/1 travnik v izmeri 1.148 m², vpisani v zk vl.št. 1019 k.o. Moste, parc.št. 781/1 travnik v izmeri 144 m², parc.št. 782/1 travnik v izmeri 1.107 m², gospodarsko poslopje 47 m², parc.št. 783/1 njiva v izmeri 175 m², vpisane v v.št. 6 k.o. Moste, parc.št. 785/1 travnik v izmeri 548 m², parc.št. 785/2 travnik v izmeri 292 m² in parc.št. 785/3 travnik v izmeri 115 m², vpisane v vl.št. 1215 k.o. Moste, skupaj 4.542 m², ki se bo izvedla po metodi prodaje z javno dražbo, po izklicni ceni 5.000.000,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka: 4780-464/2005

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 764/1, 764/4, 772/1, 781/1, 782/1, 783/1, 785/1, 785/2 in 785/3 k.o. Moste

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 764/1, 764/4, 772/1, 781/1, 782/1, 783/1, 785/1, 785/2 in 785/3 k.o. Moste (v nadaljevanju: Soglasje k pravnemu poslu) je:

- ❖ 14. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO).
Po navedenem Zakonu o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne skupnosti ne določa drugače.

V skladu s 13. členom ZSPDPO je bil pripravljen in s strani župana Mestne občine Ljubljana sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje.

Glede na Statut Mestne občine Ljubljana je župan pristojen odločati o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

- ❖ 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 14. alineji določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu s 11. členom ZSPDPO sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne

občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 12. seji dne 20.12.2008 (uradni list RS, št. 122/07).

Navedeni letni načrt prodaje zajema tudi predmetno nepremičnino, opisano na strani 23 priloge pod rubriko zemljišča.

2. Razlogi in cilji, ocena stanja in poglobitve rešitve

Razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oz. na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oz. območjih.

Predmetno zemljišče parc.št. 764/1 njiva v izmeri 880 m², parc.št. 764/4 njiva v izmeri 86 m², obe vpisani v zk vl.št. 1069 k.o. Moste, parc.št. 772/1 travnik v izmeri 1.148 m², vpisani v zk vl.št. 1019 k.o. Moste, parc.št. 781/1 travnik v izmeri 144 m², parc.št. 782/1 travnik v izmeri 1.107 m², gospodarsko poslopje 47 m², parc.št. 783/1 njiva v izmeri 175 m², vpisane v v.št. 6 k.o. Moste, parc.št. 785/1 travnik v izmeri 548 m², parc.št. 785/2 travnik v izmeri 292 m² in parc.št. 785/3 travnik v izmeri 115 m², vpisane v vl.št. 1215 k.o. Moste, skupaj 4.542 m², leži v naravi ob Zaloški cesti ter predstavlja večji kompleks nezazidanega stavbnega zemljišča.

Prodaja predmetne nepremičnine se bo izvedla po metodi prodaje z javno dražbo.

V smislu gospodarnega ravnanja bo občina s prodajo premoženja omogočila smotrno izkoriščenost zemljišča, sama pa bo pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja.

Glede na navedeno je prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.

3. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predmetna nepremičnina je bilo pred izvedbo postopka ocenjena s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin pri SIR Rajka Srednika, univ.dipl. inž.gradb. z dne »marec 2008«. Po navedeni cenitvi znaša vrednost zemljišča 4.616.300,00 EUR.

Po predlogu upravljavca znaša izklicna cena v višini 5.000.000,00 EUR, to je 1.100,84 EUR/ m².

Od predvidene prodaje nepremičnine bo dosežena kupnina predstavljala prejemek proračuna Mestne občine Ljubljana.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.