



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ŽUPAN

Mestni trg 1, Ljubljana

Številka: 4780-63/2007

Datum: 13. 6. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja - prodaje do 5/7 lastniškega deleža poslovne stavbe na naslovu Komenskega 7, Ljubljana ležeče na zemljišču parc. št. 2457 s pripadajočo gradbeno parcelo št. 2455/2, obe k.o. Tabor in v celoti zemljišč parc. št. 2455/1, 2454, obe k.o. Tabor.

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

POROČEVALKA: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Natalija Božič, višja svetovalka na Oddelku za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja – prodaje z neposredno pogodbo nepremičnin na naslovu Komenskega 7, Ljubljana in sicer:

- do 5/7 idealnega lastniškega deleža na parc.št. 2457 - poslovna stavba v izmeri 460 m², k.o. Tabor, kar v naravi predstavlja poslovne prostore in sicer: klet, pritličje razen hišniškega stanovanja v izmeri 58,53 m², prvo, drugo razen prostorov, ki so v lasti RS, Delovno in socialno sodišče v Ljubljani, Resljeva 14, Ljubljana v izmeri 228,98 m², tretje in peto nadstropje, s pripadajočim deležem na skupnih prostorih in napravah v poslovni stavbi na naslovu Komenskega 7, Ljubljana.
- do 5/7 idealnega lastniškega deleža na parc. št. 2455/2 – dvorišče v izmeri 376 m², k.o. Tabor, ki v naravi predstavlja skupen in v pravnem prometu neločljiv del stavbe Komenskega 7 v Ljubljani.
- parc. št. 2455/1 – dvorišče v izmeri 299 m², k.o. Tabor v celoti.
- parc. št. 2454 – garaža v izmeri 106 m², k.o. Tabor v celoti.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem s prilogami

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ___ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O SOGLASJU K PRAVNEMU POSLU RAZPOLAGANJA – PRODAJE POSLOVNE STAVBE V DELEŽU DO 5/7 NA NASLOVU KOMENSKEGA 7, LJUBLJANA LEŽEČE NA ZEMLJIŠČU PARC.ŠT. 2457 S PRIPADAJOČO GRADBENO PARCELO ŠT. 2455/2 IN V CELOTI ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 2455/1, 2454, VSE K.O. TABOR

1. člen

S tem sklepom Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu razpolaganja – prodaje z neposredno pogodbo nepremičnin na naslovu Komenskega 7, Ljubljana in sicer:

- do 5/7 idealnega lastniškega deleža na parc.št. 2457 - poslovna stavba v izmeri 460 m², k.o. Tabor, kar v naravi predstavlja poslovne prostore in sicer: klet, pritličje razen hišniškega stanovanja v izmeri 58,53 m², prvo, drugo razen prostorov, ki so v lasti RS, Delovno in socialno sodišče v Ljubljani, Resljeva 14, Ljubljana v izmeri 228,98 m², tretje in peto nadstropje, s pripadajočim deležem na skupnih prostorih in napravah v poslovni stavbi na naslovu Komenskega 7, Ljubljana.
- do 5/7 idealnega lastniškega deleža na parc. št. 2455/2 – dvorišče v izmeri 376 m², k.o. Tabor, ki v naravi predstavlja skupen in v pravnem prometu neločljiv del stavbe Komenskega 7 v Ljubljani.
- parc. št. 2455/1 – dvorišče v izmeri 299 m², k.o. Tabor v celoti.
- parc. št. 2454 – garaža v izmeri 106 m², k.o. Tabor v celoti.

Številka:

Datum:

Mestna občina Ljubljana

ŽUPAN

Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), Mestni svet Mestne občine Ljubljana odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000 EUR.

Na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) je župan Mestne občine Ljubljana na predlog Oddelka za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, sprejel Posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem – razpolaganje s poslovno stavbo v deležu 5/7 lastniškega deleža poslovne stavbe na naslovu Komenskega 7, Ljubljana ležeče na zemljišču parc. št. 2457 s pripadajočo gradbeno parcelo št. 2455/2 in v celoti zemljišči parc. št. 2455/1, 2454, vse k.o. Tabor – prodaja s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana na predlog Oddelka za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Mestni svet Mestne občine Ljubljana izdaja soglasje k pravnemu poslu (osnutku prodajne pogodbe) razpolaganja z nepremičnim premoženjem - sklenitev neposredne pogodbe za 5/7 lastniškega deleža poslovne stavbe na naslovu Komenskega 7, Ljubljana ležeče na zemljišču parc. št. 2457 s pripadajočo gradbeno parcelo št. 2455/2 in zemljišči parc. št. 2455/1, 2454, vse k.o. Tabor v celoti, ki bo sklenjena z Javnim zavodom Radio televizija Slovenija.

2. RAZLOGI IN CILJI, OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Objekt na naslovu Komenskega 7, Ljubljana, ki je predmet tega programa razpolaganja je Mestna občina Ljubljana uporabljala za svoje lastne potrebe. Mestna občina Ljubljana se je odločila, da pomaga pri rešitvi prostorske stiske javnega zavoda Radio televizija Slovenija. Iz tega razloga je pripravljena prodati kupcu predmetni objekt s pripadajočimi zemljišči. S podajo tega premoženja bo Mestna občina Ljubljana pridobljena sredstva namenila za nakupe zemljišč in realizacijo projektov, ki jih načrtuje v letih 2008 do 2010. Glede na ugodno lokacijo predmetne nepremičnine, se pričakujejo pozitivne ekonomske posledice predvidenega ravnanja.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin gospod Srednik Rajko, univ.dipl.ing.gr., maj 2008 znaša vrednost predmetne nepremičnine 4.300.000,00 EUR. Dogovorjena kupnina predstavljala prejemek proračuna Mestne občine Ljubljana.

Načelnica oddelka
Nataša Turšič, univ.dipl.ing.arh.