



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Ž U P A N

Mestni trg 1, Ljubljana

Številka: 430-279/2008-2

Datum: 22.4.2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: **Predlog dopolnitve letnega načrta
razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

POROČEVALKA: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.,
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 in 2009
- Obrazložitev

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana dne _____sprejel naslednjo

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2008 IN 2009

1.

Tabela Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 in 2009, se pod poglavjem 4.3 Oddelek za ravnanje z nepremičninami dopolni tako, da se glasi:

ZEMLJIŠČE – OPIS RAZLOG ZA PRODAJO, MENJAVO..	LETO PRODAJE, MENJAVE	IME, ŠIFRA K.O. , PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PODATKI O VRSTI DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ/ STATUSU NEPREMIČ- NIN, STVARNE PRAVICE	OPOMBE
Izvedba SV dela območja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06)	Prodaja 2008	k.o. Tabor, parc št. : 2006, 2007, 2008, 2013, 2012/1, 2014/1, 2014/2	2721 m2	2. 721.000,00 EUR	travnik, dvorišče, poslovna stavba	Potrebna cenitev
Izvedba ceste na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo – Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05)	Menjava 2008	k.o. Vič, parc. št. : 1336/39, 1336/36, 13 36/35, 1283/ 1 (do deleža 404/2364), 1238/2, (do deleža 333/1746), 1283/4, 1283/6	3873 m2	880.000,00 EUR	dvorišče, travnik	Potrebna cenitev
Rešitev mirujočega prometa na podlagi	Prodaja 2008	k.o. Tabor, parc. št. 2501/1	442 m2	310.000,00 EUR	dvorišče	Potrebna cenitev

Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06)						
Realizacija Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 - Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95, 57/00)	Prodaja 2008	k.o. Ajdovščina, parc. št. 3274/5	505 m2	429.250,00 EUR	dvorišče	Potrebna cenitev

Številka:
Ljubljana, dne

Mestna občina Ljubljana

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem predlaganega sklepa je 15. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta.

2. RAZLOGI IN CILJI

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Mestna občina Ljubljana trajno ne potrebuje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 in 2009, za opravljanje svojih nalog, zadovoljevanje lastnih operativnih delovnih potreb oziroma izboljševanje pogojev za delo in doseganje večje učinkovitosti.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), bo s prodajo teh zemljišč zagotovila njihovo gospodarno rabo, s pozitivnimi ekonomskimi posledicami na proračun MOL.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, znaša 4.340.250,00 EUR. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07).

Načelnica oddelka
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.