



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 032-102/2008-3
Datum: 22.04.2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE
d.o.o.

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k pravnem poslu prodaje
nepremičnin na Tržnici Šiška v Ljubljani, Drenikova ulica 35

POROČEVALEC: Aleksander Ravnikar, direktor družbe Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnem poslu prodaje nepremičnin na tržnici Šiška v Ljubljani, Drenikova ulica 35.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- predlog Sklepa o soglasju k pravnem poslu prodaje nepremičnin na tržnici Šiška v Ljubljani, Drenikova ulica 35, z obrazložitvijo
- program prodaje nepremičnin
- kopija potrdila o namenski rabi zemljišča
- predlog pogodbe
- oglas za javno dražbo

Predlog

Na podlagi prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 281/08 z dne 13.2.2008) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje Javnemu podjetju Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana k pravnemu poslu prodaje nepremičnin parc. št. 951, 952, 954 in 953, vložna št. 1039 vse k. o. Spodnja Šiška, ki v naravi predstavljajo zemljišča, objekte tržnice Šiška in zunanjo ureditev tržnih površin in, ki bo sklenjen na podlagi Progama prodaje nepremičnine tržnice Šiška v Ljubljani, Drenikova ulica 35, z najugodnejšim dražiteljem.

Številka:

Datum:

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV:

1. SEDANJE STANJE:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 13. seji 4. 2. 2008 sprejel Poslovni načrt družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leti 2008 in 2009 po katerem je predvidena prodaja tržnice Šiška v prvem trimesečju poslovnega leta 2008.

Tržnica Šiška ima, kljub delni prenovi v letu 2002, najslabše poslovne rezultate med tržnicami, na katerih posluje javno podjetje. V avgustu 2006 je podjetje pridobilo v upravljanje zunanje površine na tržnici Koseze. Kljub omejitvam rabe nekaterih površin v Kosezah v tržne namene, ni več ekonomskih razlogov za opravljanje dejavnosti na tržnici Šiška.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je nato na svoji 14. seji 10. 3. 2008 sprejel Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic, s katerim je iz objektov gospodarske infrastrukture, na kateri se opravlja javna gospodarska služba urejanja in čiščenja javnih tržnic, tržnico Šiška črtal.

2. RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA:

Na podlagi rezultatov zadnjih poslovnih let v podjetju ugotavljamo, da ni več ekonomskih razlogov za opravljanje javne gospodarske službe javnih tržnic na tržnici Šiška, sredstva, pridobljena s prodajo, pa bodo lahko uporabljena za uresničitev planiranih investicij.

Zemljišča in objekti bodo prodani na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, (Uradni list RS, št. 84/2007) in Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. (notarsko potrdilo, opr. št.: SV2866/07, z dne 13.12.2007 – prečiščeno besedilo, v nadaljevanju Akt)). Za izvedbo javne dražbe bo direktor podjetja sprejel Splošne pogoje javne dražbe.

11. člen zgoraj citiranega Akta o ustanovitvi določa, da mestni svet sprejema poslovni načrt družbe. Čeprav je bila prodaja tržnice Šiška s sprejetim poslovnim načrtom predvidena pa zaradi razloga glede prodaje objekta gospodarske infrastrukture, na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana predlagamo, da k prodaji mestni svet sprejme soglasje, kot organ, ki skladno z zgoraj navedenim Aktom, izvršuje ustanoviteljske pravice.

3. IZVEDBA POSTOPKA

Po sprejemu predlaganega sklepa, za kar je pristojen MS MO Ljubljana, bo direktor objavil javno dražbo. Na podlagi uspešne javne dražbe bo sklenjena pogodba in poskrbljeno za njeno overitev pri notarju. Vpis lastninske pravice na nepremičnini bo opravil novi lastnik. Pravni posel prodaje nepremičnine bo zaključen predvidoma v juliju 2008.

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Izvedba postopka nima finančnih posledic za proračun MOL, podjetje pa bo, v odvisnosti od uspeha javne dražbe, pridobilo dodatna sredstva za realizacijo poslovnega načrta.

5. PREDLOGI SKLEPOV

Glede na prej navedeno predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v obravnavo in sprejem predlagani sklep.

Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o.

direktor
Aleksander Ravnikar