



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-5/2008-4
Datum: 23. 4. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za
urejanje prostora

NASLOV: Predlog Obvezne razlage za Odlok o prostorskih
ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem
središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS,
št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98,
68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage za Odlok
o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču
(Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94,
34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07) je drugi odstavek 18. člena v povezavi z drugo alinejo drugega odstavka 21. člena **razumeti tako**, da je v primerih, ko posegi v prostor presegajo značaj tekočih vzdrževalnih del in adaptacij iz 10., 11. in 12. člena odloka, dopustno, da ostane obstoječa namembnost objektov in površin nespremenjena, če je ta namembnost v okvirih glavne dejavnosti, določene s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji ali v okvirih dejavnosti, združljive z glavno dejavnostjo, t.j. dejavnosti, ki nima negativnih vplivov na glavno dejavnost in na ostalo okolje oziroma ima vplive v predpisanih okvirih.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-5/2008-4
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Obvezne razlage za Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07)

Pobudo za obvezno razlago določb 18. in 21. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07; v nadaljevanju: odlok) je posredovalo podjetje BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI d.o.o., Trdinova 9, Ljubljana.

Odlok v drugem odstavku 18. člena določa, da je v primerih, ko posegi v prostor presegajo značaj tekočih vzdrževalnih del in adaptacij, dopustno, da ostane obstoječa namembnost objektov in površin nespremenjena le, če je ta namembnost v okvirih glede vrste, razpona in značaja možnih dejavnosti in namenov, kot so določeni z odlokom. 21. člen odloka določa, da so programski tipi za opredelitev namembnosti v funkcionalnih enotah drugih, glede namembnosti homogenih območij, določeni z glavnimi temeljnimi dejavnostmi in z dopustnimi združljivimi dejavnostmi. V nadaljevanju so glavne dejavnosti taksativno našteje, za dopustne združljive dejavnosti pa druga alineja drugega odstavka 21. člena določa, da so to dejavnosti oziroma nameni, ki ne predstavljajo ene od glavnih dejavnosti in so združljivi z glavno dejavnostjo oziroma namenom, to je, da nimajo negativnih vplivov na glavno dejavnost in na ostalo okolje oziroma imajo vplive v predpisanih okvirih.

Navedeno je razumeti tako, da je v primerih, ko posegi v prostor presegajo značaj tekočih vzdrževalnih del in adaptacij, dopustno, da ostane obstoječa namembnost objektov in površin nespremenjena v dveh primerih, in sicer:

1. če je obstoječa namembnost predpisana kot glavna dejavnost določene funkcionalne enote;
2. če je obstoječa namembnost združljiva z glavno dejavnostjo (predpisano za določeno funkcionalno enoto) oziroma namenom, to je, da nima negativnih vplivov na glavno dejavnost in na ostalo okolje oziroma ima vplive v predpisanih okvirih.

V primerih, ko obstoječa namembnost ni glavna namembnost, predpisana za določeno funkcionalno enoto, je združljivost namembnosti z glavno dejavnostjo, t.j., da nima negativnih vplivov na glavno dejavnost in na ostalo okolje oziroma ima vplive v predpisanih okvirih, potrebno dokazovati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja z upoštevanjem predpisov, ki urejajo področje glavne dejavnosti in področje obstoječe dejavnosti, ki se ohranja.

Pripravili:
Barbara Jovan, univ. dipl. ing. arh.

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Nuša Rus, univ. dipl. prav.