



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , 📠 306-12-14

Številka: 4780-405/2005-19
Datum: 20. 3. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z
nepremičninami

NASLOV: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA –
PARC. ŠT. 1532/14 IN 1532/15, OBE K.O. SLAPE

POROČEVALCA: Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh., načelnica Oddelka za
ravnanje z nepremičninami
Dejan Šprah, univ. dipl. prav., višji svetovalec II, Odsek za
zemljiškoknjižno urejanje in evidenco, Oddelek za ravnanje z
nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega
dobra – parc. št. 1532/14 in 1532/15, obe k.o. Slape.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- potrdilo o namenski rabi zemljišča
- mapna kopija
- digitalni orto-foto posnetek
- mnenje Oddelka za urejanje prostora MU MOL

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102-04 – UPB1, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 120/06 – odl. US in 126/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 1532/14 IN 1532/15, OBE K.O. SLAPE

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnin parc. št. 1532/14, pot v izmeri 39 m² in parc. št. 1532/15, pot v izmeri 66 m², obe k.o. Slape, ki sta vpisani v zemljiškoknjižnem vložku številke 1357, v listu B kot družbena lastnina v splošni rabi in se vpišeta v nov zemljiškoknjižni vložek iste k.o. kot lastnina Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA:

Nepremičnini, ki sta predmet obravnave, sta zemljiškoknjižno družbena lastnina v splošni rabi, ki sta svoj status pridobili skladno z določilom 2. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB1).

Skladno za določilom 1. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 102/04 – UPB1, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US in 126/07) za že obstoječi status javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem pristojen mestni svet.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Za območje, kjer se nahajata tudi zemljišči s parc. št. 1532/14 in parc. št. 1532/15, obe k.o. Slape, je zaradi smotnejšega izkoriščanja prostora sprejet Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko enoto 2A/1 znotraj območja urejanja MS 8/2 – Polje.

V postopku je bilo pridobljeno urbanistično mnenje Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana št. 3526-164/00 (535752) z dne 22.06.2000, iz katerega je razvidno, da je pot s parc. št. 1532/14 in 1532/15, obe k.o. Slape, izgubila svojo dosedanjo funkcijo, zato menijo, da je ukinitiv smiselna.

Zemljišči parc. št. 1532/14, pot v izmeri 39 m² in parc. št. 1532/15, pot v izmeri 66 m², obe k.o. Slape, s sprejemom tega sklepa, postaneta lastnina Mestne občine Ljubljana, ki z njima razpolaga in na podlagi le-tega bo možna izvedba prodaje, po obravnavi gradiva na pristojni Komisiji za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, v skladu z zakonskimi določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/07, 94/07).

3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA:

Sprejem tega akta ne bo terjal dodatnih sredstev iz proračuna Mestne občine Ljubljana.

Pripravil:
Dejan Šprah, univ. dipl. prav.

Načelnica oddelka
Nataša Turšič, univ. dipl. ing. arh.



Mestna občina Ljubljana
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25, 1001 Ljubljana



306-15-42 306-15-21



306-14-49 306-15-57 306-15-58

urbanizem@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Štev.: 3501-1/07 DM (329012)
Datum: 21.12.2007

Bondelj

LUZ d.d. (Bandelj Sinja)
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.			
Prejeto: 03-01-2008			
Orgen	S. št.	Priloge	Vrednost
	16		

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH

- katastrska občina: **Slape**
- številka zemljiške parcele / parcel: **1532/14, 1532/15, 1532/17, 1159/6**

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 28/99, 26/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155).
- ☒ Prostorski ureditveni pogoji:
-Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99, 54/04)
- ☐ Prostorski izvedbeni načrt:
- ☐ Prostorski red občine:
- ☐ Občinski lokacijski načrt:
- ☐ Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote: **deloma:**

a. MS8/2 - Polje, m.e. 2A/1

(zemljiške parcele št. 1532/14, 1532/15, 1532/17)

**b. R - MK8/5, območje evidentirane razpršene gradnje
(zemljiška parcela št. 1159/6)**

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:
 - a. Površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
 - b. R - območje razpršene gradnje

- podrobnejša namenska raba:
 - a. območja za individualno stanovanjsko gradnjo - prostostoječa zazidava
 - b. razpršena gradnja

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
 - območje varovalnega pasu ceste

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:
Nepremičnina se ne nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.
Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 57/05 in 94/05).
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja / predpis oziroma akt o zavarovanju:

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitev sprememb in dopolnitev prostorskih aktov.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:
Program priprave Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni kanal Fužine – Zalog, z zadrževalnim bazenom pred CČN, Občinskega lokacijskega načrta za kanalizacijski zbiralnik Co ter Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni bazen na kanalizacijskem zbiralniku A6 (Uradni list RS, št. 91/05)
- faza priprave / predviden rok sprejema:
predlog v delu za MS8/2-del (kanal FZ)
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
 - Sklep o nadaljevanju in dokončanju postopkov za sprejem Strateškega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (Uradni list št. 87/2007).

9. PRILOGA POTRDILA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:
priloga 1: izsek iz dolgoročnega plana, M 1:5000

10. OPOMBE

To potrdilo ne opredeljuje možnosti gradnje oziroma izvajanja drugih del na predmetni parceli/parcelah. Podatke o podrobnejši namenski rabi ter drugih pogojih in omejitvah za različne gradbene posege lahko pridobite z naročilom "Lokacijske informacije za gradnjo objektov oziroma izvajanja drugih del na zemljiščih in objektih".

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa po tarifni št. 4 Taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 - UPB3) v znesku 4, 25 EUR je bila plačana ob vlogi.

Pripravila:

Damjana Mikyška, univ.dipl.inž.arh.

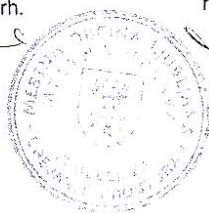
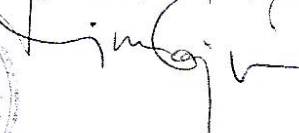


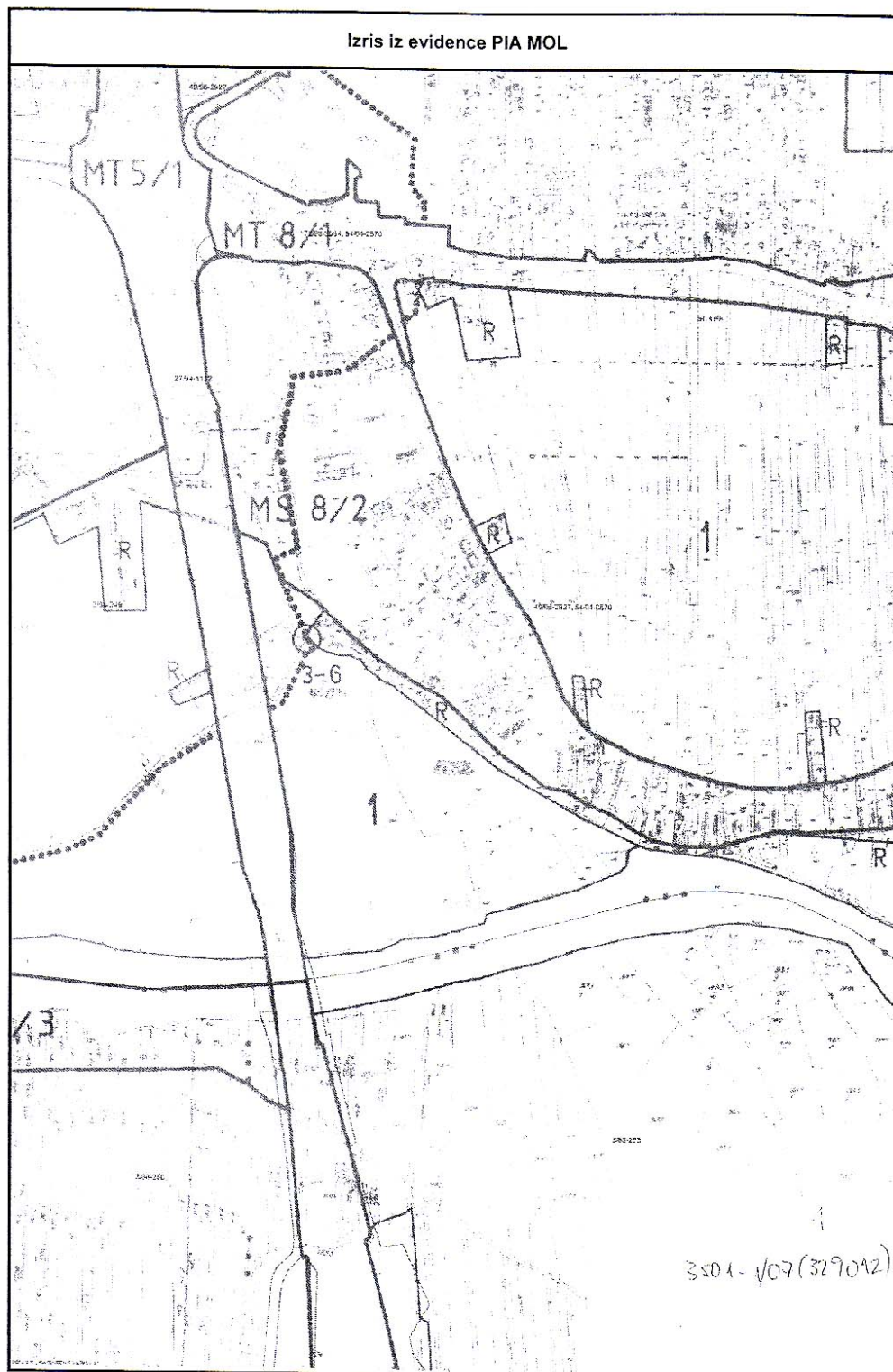
V VEDNOST:

- MOL OUP – zdg

Načelnik:

mag.Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.







K.O. SLAPE, PARC.ŠT. 1532/14 IN 1532/15



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

ODDELEK ZA URBANIZEM

Ljubljana, Poljanska cesta 28
Telefon 061 306-10-00 Telefaks 061 306-15-57

Štev.:3526-164/00 (53575)
Datum:22.6.2000

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.			
Prejeto: 26-06-2000			
Org.en	Številka	Priloge	Vrednost
	2196		.

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za stavbna zemljišča
Tomšičeva 6
1000 Ljubljana

ZADEVA: Urbanistično mnenje k zamenjavi zemljišč
ZVEZA: 466-2375/99-VŽ

Dne 4.10.1999 so nas Trilar Ivica in Matjaž ter Ložar Danila zaprosili za urbanistično mnenje k dodelitvi (zamenjavi) dela zemljišča parc. št. 1532/1 k.o. Slape za del zemljišč parc. št. 1160/1, 1161/1 in 1160/2 k.o. Slape.

Zemljišče parc. št. 1532/1 k.o. Slape se nahaja v območju urejanja MS 8/2. Po določilih veljavne dokumentacije (Prostorski ureditveni pogoji za del planske celote M8 Polje, Vevče, Kašelj, Uradni list RS, št. 49/96, 63/99) se nahaja v morfološki enoti individualne stanovanjske gradnje.

Ob ogledu lokacije smo ugotovili, da zemljišče parc. št. 1532/1 k.o. Slape funkcionalno pripada k stanovanjskim objektom, zgrajenim na zemljiščih parc. št. 1413/1 in 1413/2 k.o. Slape.

Glede na navedeno je predlagana funkcionalna zaokrožitev oziroma zamenjava delov zemljišč možna.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

V VEDNOST:

- LUZ

- tu: MP, arhiv

\\OUOS\SYSHOME\MPI\MIRA\SKLAD\M581poz.doc

1200006211028