



Številka: **900-3/2008-4**
Datum: **22. april 2008**

MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNI SVET, tu

ZADEVA:
Predlog za obravnavo na 17. seji Mestnega sveta MOL

NASLOV:
**DOM STAREJŠIH OBČANOV IN OSKRBOVANA STANOVANJA LJUBLJANA ŠIŠKA,
ureditev zemljiškoknjižnega stanja**

GRADIVO PRIPRAVIL IN POROČA:
Miha JAZBINŠEK, svetnik Zelenih Slovenije v MS MOL

PRISTOJNO DELOVNO TELO:
določi Župan MOL

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o izdaji zemljiškoknjižnega dovolila za vpis lastninske pravice Republike Slovenije na zemljišču DOMA STAREJŠIH OBČANOV LJUBLJANA ŠIŠKA.

Miha Jazbinšek,
svetnik Zelenih Slovenije v MS MOL

PRILOGE:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- priloga »Klici v stiski«
- priloga »Interna korespondenca mestnih in republiških institucij«.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/2007) in skladno določilom 2. člena SKLEPA o ustanavljanju stavbnih pravic po 271. čl. Stvarnopravnega zakonika in urejanju premoženjskopравnih razmerij v stanovanjskih soseskah MOL (št.: 478-13/2007-5, 23. april 2007) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 17. seji, dne sprejel

S K L E P

**o izdaji zemljiškoknjižnega dovolila za vpis lastninske pravice Republike Slovenije
na zemljišču DOMA STAREJŠIH OBČANOV LJUBLJANA ŠIŠKA**

Mestna občina Ljubljana izda Republiki Sloveniji odpisno dovoljenje oz. zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na naslednjih nepremičninah vpisanih pri ZK vložku št. 1583 k.o. Dravlje (vpisana lastninska pravica Mestne občine Ljubljana):

- parc. št. 951/204,	stavbišče s poslovno stavbo	1.050 m ²
- parc. št. 951/9,	dvorišče	1.646 m ²
- parc. št. 951/8,	park	2.130 m ²
- parc. št. 951/196,	park	4.045 m ²

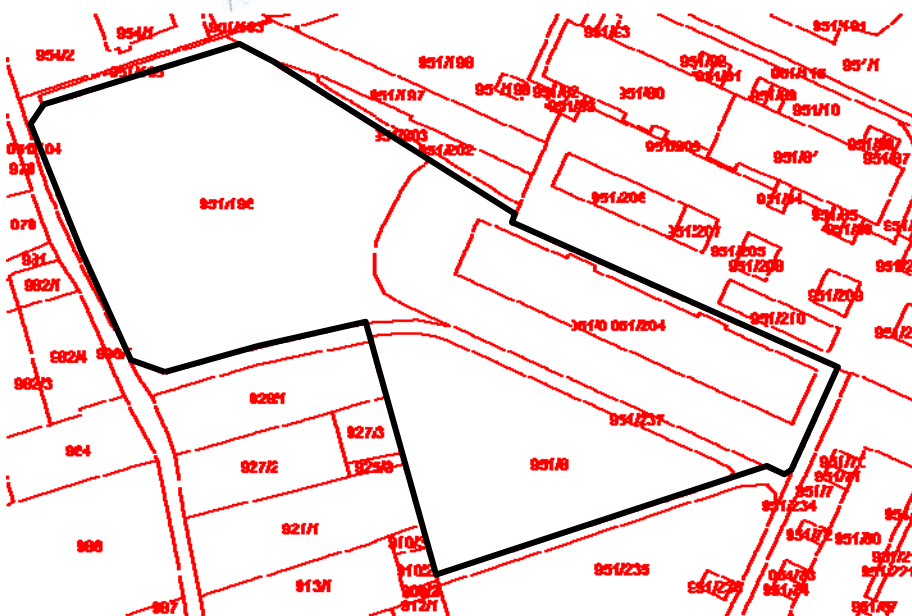
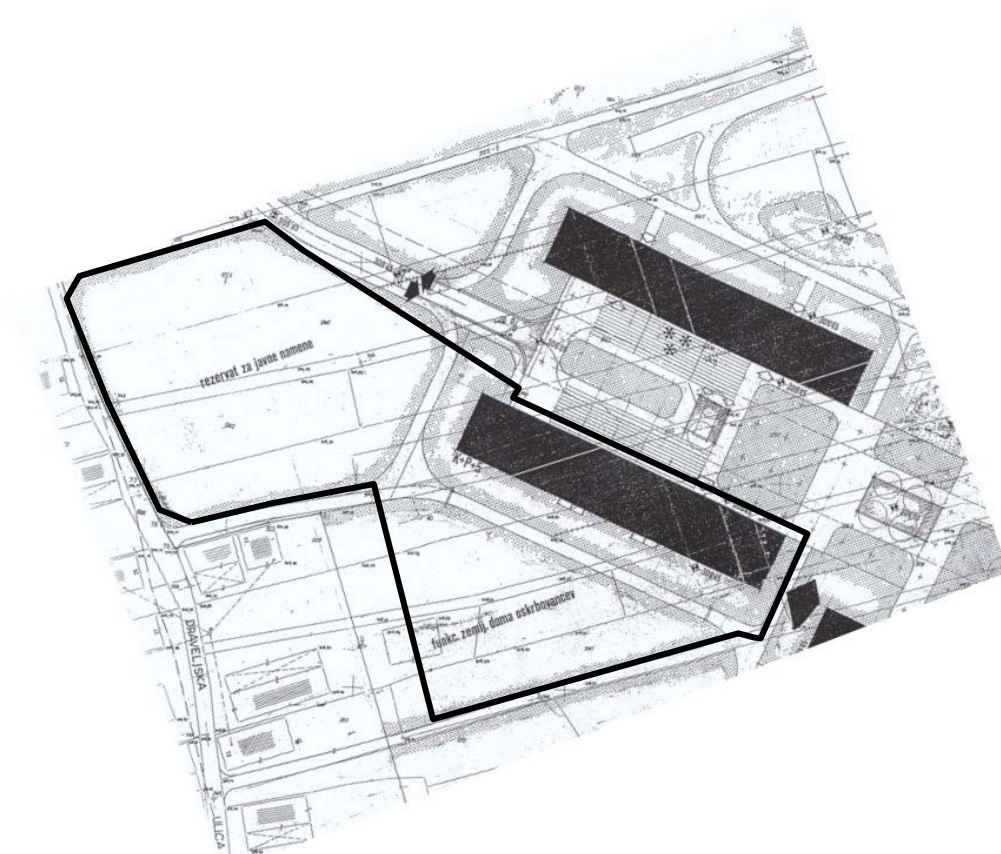
Pristojni oddelek Mestne uprave MOL stori vsa potrebna upravna opravila nemudoma.

Številka: ...
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV:**Pravni temelj za sprejem sklepa**

- Dom starejših občanov Ljubljana – Šiška je ustanovila Skupščina občine Ljubljana – Šiška z odločbo o ustanovitvi z dne 10.2.1977, št. 1-022-02/77-92/77.
- DSO je upravljal z nepremičninami, ki so bile realizirane po Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Ur. l. SRS, št. 39/73-890) in kakor je razvidno iz grafične priloge 1 – ZO ŠS 7/1, tehnični del, situacija, pritličje, in sicer z:
 1. »domom oskrbovancev« - parcelirano kot parc. št. 951/204, k.o. Dravlje, stavbišče s poslovno stavbo, 1.050 m²;
 2. »funkcionalnim zemljiščem doma oskrbovancev« – parcelirano kot parc. št. 951/9, k.o. Dravlje, dvorišče, 1.646 m² in parc. št. 951/8, k.o. Dravlje, park, 2.130 m² in
 3. »rezervatom za javne namene« - parcelirano kot parc. št. 951/196, park, 4.045 m².



- Iz Pravilnika za izvajanje zazidalnega načrta (šifra proj. 1454/71, LUZ, 23. april 1973) izhaja, da so bila v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja zemljišča za dom oskrbovancev zagotovljena tako:
 1. da so kupci stanovanj s ceno stanovanj plačali tudi vsa zemljišča in komunalno opremljanje v soseski pa tudi del stroškov za izgradnjo doma samega;
 2. da so Ljubljanci in njihove institucije prispevali v okviru družbenega dogovora o sofinanciranju objektov družbenega standarda;
 3. da je v zazidalni načrt tedanja Občina Šiška okoli doma ostarelih zapisala: funkcionalno zemljišče doma oskrbovancev in rezervat za javne namene, ki se lahko zazida kot dopolnitev dejavnosti ob rezervatu (torej dopolnitev dejavnosti doma oskrbovancev).
- V pravilniku je tudi uporabljena dikcija: funkcionalno zemljišče objektov, ki vključuje funduse in nezazidano funkcionalno zemljišče ter zemljišče rezervatov za javne namene, in tvori skupaj z objektom osnovno parcelo, na kateri je objekt vknjižen v zemljiški knjigi (kar je do danes ostalo podrobno glede na smisel takratnega in današnjega pojma gradbene parcele).
- S sklepom Vlade RS št. 022-03/93-9/44-8 z dne 6.5.1992 se je DSO preoblikoval v javni socialno-varstveni zavod za opravljanje dejavnosti socialnega varstva, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija.
- S prevzemom ustanoviteljskih pravic po Zakonu o socialnem varstvu (Ur. l. RS 54/94 in nadaljnjimi spremembami) je premoženje, s katerimi je dotlej upravljal DSO postalo last RS.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

V letu 2003 je Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve pričelo postopek vpisa teh nepremičnin v zemljiško knjigo, vendar to do danes ni bilo opravljeno zaradi vrste neodzivnosti in ovir s strani služb MOL, ter zaradi želje »projektnih vodij MOL« na projektu oskrbovanih stanovanj, ki jih kot neprofitne in najemne namerava graditi republiški Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, tržiti zemljišča, ki so po zakonu in dejansko v lasti MDDSZ in uporabi DSO (ploščad pa je v skupni funkcionalni lasti z vsakokratnimi etažnimi lastniki bloka čez Kunaverjevo cesto, v kolikor že ni del ugotovljen kot grajeno javno dobro Kunaverjeve ceste - odločba št. 358-11/2006, Oddelek za gospodarske javne službe in promet MU MOL z dne 12.6.2006). Akt je potreben tudi zaradi »grozečega zastoja investicije, ki je v teku« kot navaja MDDSZ v svojem zadnjem dopisu 24.1.2008. V ostalem glej prilogo »Klici v stiski«.

Ocena stanja na področju, ki ga akt ureja

Stanje je zaskrbljujoče, kar je razvidno iz priložene priloge »Interna korespondenca mestnih in republiških institucij«. Zadnja ovira ureditve zemljiškoknjžnega stanja DSO iz repertorja »projektnega pristopa« je s strani direktorice JSS MOL, Jožke Hegler, v dopisu z dne 30. 10. 2007. S strani ministrstva, njegovega direktorata in nepremičninskega sklada se vrše pogajanja, ki pa seveda nimajo nobene racionalne osnove in so z vidika »prst-roka« popolnoma depasirana. Tudi državno pravobranilstvo čaka na trdnejši zahtevek s strani ministrstva, da bi ukrepalo kot »advokat« države.

Poglavitne rešitve in morebitne variantne rešitve

Rešitev je samo ena, realizacija vknjižbe lastnine skladno točkam pravne podlage.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Posledice za MOL in za razvoj Ljubljane bodo ugodne. Pravočasno bo zgrajena republiška investicija, za MOL pa bodo odpadli upravni režijski stroški upravnih delavcev, enako tudi delavcev JSS MOL.



Nikomur ni treba samevati. Pridruži se nam!**Mestna zveza upokojencev Ljubljana****Osrednja slovenska zveza****društev upokojencev****Zrinjskega 2/I****1000 Ljubljana****Tel. 01 430 44 10****Faks. 01 430 44 14****e-mail: mizu@siol.net**

Spoštovani gospod župan,
 spoštovani podžupani,
 spoštovane mestne svetnice, spoštovani mestni svetniki

Staranje prebivalstva je globalen pojav in ni ujma, marveč je za razumne voditelje izziv, ki zahteva prilagodljivost in terja ustrezne odgovore.

Mestna zveza upokojencev Ljubljana se izziva že dolgo zaveda in se mu skuša prilagajati. Pri iskanju odgovorov nanj vztrajno zagovarja stališče, da imajo starejši pravico živeti kvalitetno življenje predvsem na svojem domu in v svojem privajenem okolju, vendar pa, ko se pokaže potreba, pravico do kvalitetnega življenja v institucionalnem varstvu ter tudi pravico do dostojanstvenega umiranja in smrti. Mestna zveza upokojencev Ljubljana je tudi mnenja, da je sleherni opuščanje opore, podpore in pomoči vsem, ki niso več sposobni povsem samostojnega življenja, izenačeno z nasiljem in zlorabo ter zato kršitev temeljne človekove in ustavne pravice do dostojanstva.

V tem duhu Mestna zveza upokojencev Ljubljana pozdravlja in podpira začetek pogovora med predstavniki Mestne občine Ljubljana in Nepremičninskega sklada Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, pogovora, ki naj bi odprl vrata za predolgo časa zamrznjeno gradnjo objektov, namenjenih ne samo starejšim, marveč tudi drugim ljudem s posebnimi potrebami. Kot drugje v našem evropskem okolju tudi v Ljubljani ugotavljamo, da zahteva nova slojevitost starejšega prebivalstva novo slojevitost odgovorov in ustanov. Zato z zadovoljstvom ugotavljamo, da so se Dnevni centri aktivnosti za starejše izkazali za izjemno uspešno obliko aktiviranja starejših in njihove medsebojne pomoči, ki brez dvoma razbremenjuje mestne socialne službe. Mnenja smo torej, da je treba po tej poti nadaljevati, in pričakujemo, da bo sedanje mestno vodstvo do konca svojega mandata s centri pokrilo še preostale nekdanje ljubljanske občine. Mnenja smo tudi, da bo treba še nadalje krepiti pomoč na domu, ki jo nudi predvsem Zavod za oskrbo na domu, ter različne oblike dnevnega varstva, morda tudi takšne, ki jih sami in v naši evropski okolici še tipaje in v sodelovanju z nevladnimi, zlasti pa upokojenski organizacijami, šele odkrivamo. Spoznavamo namreč, da bo v prihodnje starejših več in da bo treba bremena razdeliti na več ramen: tisti v tretjem življenjskem obdobju bodo lahko naredili še več za tiste, ki so v četrtem, stari osemdeset ali več let. Prav število teh zadnjih se bo v naslednjih desetletjih – v času, ko se bo postarala tudi vaša generacija – po pričakovanjih močno povečalo.

Potem so tukaj še domovi za starejše. Srednjeročno potrebuje Ljubljana še vsaj štiri takšne ustanove ali pa bo morala svoje starejše trgati iz njim domačega okolja in jih še nadalje izvažati v druge, na demografske spremembe bolje pripravljene občine. Ljubljana zmore za svoje starejše dostojno poskrbeti sama, o tem smo trdno prepričani in o tem bodite prepričani tudi vi.

Pri vsem tem pa bi radi opozorili, da je treba v naslednjem obdobju sistem ustanov za starejše in odvisne graditi na način, ki bo zagotavljal splošno dostopnost in ki bo usklajen z ravnijsko dohodkov starejšega prebivalstva na eni strani, in ki bo na drugi strani pregleden, usmerjan in nadzorovan. Na to opozarjamo zato, ker je zlasti v vrsti "novih" članic Evropske unije, vendar pa ne samo v njih, zaradi pomanjkanja regulative in nadzora izjemno veliko primerov zlorabljanje stiske, v kateri se znajdejo starejši ali sicer pomoči potrebni, denimo divji domovi za starejše na Poljskem. **Zavračamo torej komercializacijo področja socialnega tako zato, ker potreba po maksimiranju dobička na vložene kapitale dviguje stroške storitev, kot tudi zato, ker ta ista potreba praviloma potiska navzdol kakovost ponujenih storitev; neredko na raven, ki je že onkraj meje kriminalnega.** To je tudi poglavitni razlog, zaradi katerega nasprotujemo slehernemu veriženju z mestnimi zemljišč in zagotavljanju možnosti za ustvarjanje diferencialnih rent, ko gre za nadaljnji razvoj mreže socialnih in zdravstvenih ustanov.

Za konec smo mnenja, da gre za problematiko, ki jo lahko rešujemo skupaj. Menimo namreč, da je integracija civilne družbe v proces sprejemanja zasnov in odločitev ter njihovega izvajanja veliko plodnejši način reševanja odprtih vprašanj kot pa enkratno kaznovanje politike in politikov na vsakem štiriletnem volivnem ciklusu. Prepričani smo, da so veliki samo tisti politični mandati, ki imajo pred očmi blaginjo ljudi.

Soglasno sprejeto na redni letni Konferenci MZU Ljubljana, 20. marca 2008.

Za IO MZU Ljubljana
 Marjan Sedmak, predsednik



Barantanje pri oskrbovanih stanovanjih

MOL mora še finančno oceniti vrednost svojega morebitnega vložka v draveljsko naložbo nepremičninskega sklada

Milena Ule

Ljubljana – Pregovor, kjer se prepirata dva, tretji dobiček ima, v primeru načrtovane gradnje 60 oskrbovanih stanovanj ob draveljskem domu za starostnike ne drži. V tem primeru so v vlogi tretjega na izgubi tisti starejši Ljubljanci, ki čakajo, kdaj se bodo tudi v glavnem mestu lahko potegovali za neprofitni najem oskrbovanih stanovanj.

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja Slovenije ter ljubljanska mestna občina oziroma njen javni stanovanjski sklad se namreč še vedno nista sporazumela o tvornem sodelovanju pri tej gradnji, ampak slej ko prej barantata o pogojih za morebitno partnerstvo. MOL kot domnevni lastnik zemljišča, na katerem naj bi sklad gradil oskrbovana stanovanja za stare ljudi, izhaja iz položaja močnejšega. V nasprotju z vsemi drugimi občinami, ki gredo nepremičninskemu skladu pri gradnji varovanih stanovanj na njihovih območjih na roke z brezplačno dodelitvijo zemljišča in oprostitvijo plačila komunalnega prispevka, ker želijo, da bodo njihovim občanom na voljo takšna stanovanja za čim nižjo neprofitno najemnino, ljubljanska mestna oblast vztraja, da mora v zameno za svoj morebitni »vložek« v naložbo od nepremičninskega sklada nekaj iztržiti.

Direktorica mestnega stanovanjskega sklada **Jožka Hegler** nam je povedala, da so nepremičninskemu skladu prejšnji mesec poslali uradni predlog za sodelovanje MOL pri tem projektu. Vključuje dve različici: ali ustanovitev skupne družbe, v katero bi MOL prispevala zemljišče in ureditev komunalnega prispevka in ki jo bi potem MOL in nepremičninski sklad tu-

di skupaj upravljala, ali pa menjavo zemljišča za določeno število zgrajenih stanovanj. Direktor nepremičninskega pokojninskega sklada **Florijan Bulovec** je pojasnil, da so MOL oziroma njegov stanovanjski sklad na podlagi tega predloga zaprosili, naj finančno ocenijo vrednost svojega predvidenega vložka (v zemljišču in komunalnem prispevku), da bi lahko izračunali, kako bi naložbeno partnerstvo mesta po obeh variantah posledično vplivalo na višino najemnini, ki bi jih moral nepremičninski sklad zaračunavati svojim bodočim najemnikom. Nepremičninski sklad bi namreč moral po prvi varianti nekaj oskrbovanih stanovanj odstopiti v last mestnemu stanovanjskemu skladu. Zato bi njemu ostalo toliko manj oskrbovanih

stanovanj, za katere pa bi moral zaradi višjih investicijskih stroškov najemnikom določiti višje najemnine. Direktorju nepremičninskega sklada nič bolj ne diši niti druga ponujena varianta partnerstva z MOL. Mestna občina mu doslej še ni poslala finančnega ovrednotenja svojega morebitnega investicijskega vložka. Florijan Bulovec poudarja, da bosta o sodelovanju z MOL pri tej naložbi na koncu odločila nadzorni svet in skupščina nepremičninskega sklada, ko jima bo lahko predstavil finančni izračun, kako bi tako partnerstvo podražilo predvideno naložbo in posledično najemnine za tamkajšnja skladova oskrbovana stanovanja.

Ali je zemljišče res mestna last?

Na vprašanje, ali je MOL dejanski lastnik zemljišča, predvidenega za gradnjo varovanih stanovanj ob draveljskem domu za starejše občane, je direktorica mestnega stanovanjskega sklada **Jožka Hegler** odgovorila: »MOL je v zemljiški knjigi lastnik celotnega zemljišča v okolici draveljskega doma, fundusa doma in zelenice okoli njega.« Pojasnila je, da MOL ni izvedel prenosa »funkcionalnega zemljišča« na državo predvsem zaradi neaktivnosti nekdanjega vodstva doma, ki bi moralo začeti ta postopek po takrat veljavni zakonodaji. Da MOL s tem prenosom nedopustno odlašajo – čeprav mu ga omogoča tudi zdajšnja zakonodaja in mu ga celo narekuje tudi lanski odlok njegovega mestnega sveta – v zadnjih letih kažejo številni neuslišani pozivi ministrstva, pristojnega za socialo, kot tudi zdajšnjega vodstva draveljskega doma. Ob tem na ministrstvu ugotavljajo, da naj bi bil MOL dejansko lastnik zemljišča, na katerem naj bi gradili oskrbovana stanovanja, medtem ko stavbno in funkcionalno zemljišče okoli doma ni njegovo, a ga še ni prenesel na državo, in je zato še vedno vpisan v zemljiško knjigo kot lastnik. Mestni svetnik **Miha Jazbinšek** meni, da bi tudi to zemljišče v neposredni okolici draveljskega doma (zelenica oziroma nekdanje balinišče), ki je bilo plačano iz komunalnega prispevka vseh etažnih lastnikov v soseski, lahko po značaju opredelili kot skupno funkcionalno zemljišče draveljske stanovanjske soseske, po lokacijski informaciji »rezervat za javni namen«, smiselno torej kot funkcionalno zemljišče za razširitev doma, pri čemer zaostanki prepisov v zemljiški knjigi ne morejo »rezultirati v tržno blago MOL«.



DOM STAREJŠIH OBČANOV LJUBLJANA – ŠIŠKA
Kunaverjeva 15, 1117 Ljubljana
Tel.: 01/513 16 30, fax: 01/513 16 55
Email: SSKA@post.slo.si

Področje: UJP
01100-6030266826
davčna št.: 55142172

Šifra: 697/05
Datum: 21.9.2005

odgovor na prošnjo
Križaj
24.9.2005

**DRŽAVNO PRAVOBRANILSTVO
REPUBLIKE SLOVENIJE**
v roke gospe Zalaznik
Šubičeva 2

1000 LJUBLJANA

**ZADEVA: Problematika urejanja zemljiškoknjižnega stanja
nepremičnine DSO Ljubljana – Šiška**

Dom starejših občanov Ljubljana – Šiška je ustanovila Skupščina občine Ljubljana – Šiška z odločbo o ustanovitvi z dne 10.2.1977, št. 1-022-02/77-92/77. Iz citirane odločbe izhaja, da se le-ta objavi v Ur. l. RS.

S sklepom Vlade RS št. 022-03/93-9/44-8 z dne 6.5.1992 se je Dom starejših občanov Ljubljana – Šiška preoblikoval v javni socialno-varstveni zavod za opravljanje dejavnosti socialnega varstva, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija.

S prevzemom ustanoviteljskih pravic po zakonu o socialnem varstvu (Ur. l. RS 54/94 in nadaljnjimi spremembami) je premoženje, s katerim je dotlej upravljal DSO postalo last RS. Med to premoženje pa sodijo naslednje nepremičnine:

- parc. št. 951/204, stavbišče s poslovno stavbo 1.050 m²
- parc. št. 951/196, park 4.045 m²
- parc. št. 951/8, park 2.130 m²
- parc. št. 951/9, dvorišče 1.646 m²

vpisane pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1583 k.o. Dravlje, na katerih je bila vknjižena družbena lastnina v upravljanju Občine Ljubljana – Šiška do celote.

V letu 2003 je MDDSZ pričelo postopek vpisa navedenih nepremičnin v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije. Med listinami, katere je potrebno priložiti ZK predlogu, je tudi odpisno dovoljenje MOL za nepremičnine, ki so predmet vpisa. Tega dovoljenja pa MOL ni izdal oz. je za izdajo le-tega zahteval od DSO dokazilo o pravici upravljanja z nepremičninami, ki so predmet vpisa in jo je DSO imel na dan 1.1.1993.

Dokazila, s katerim je bivša občina Ljubljana – Šiška pred letom 1993 kot tedanja ustanoviteljica zavoda prevzela nepremičnine na DSO, pa nismo nikoli imeli.

Glede na navedeno smo kasneje na zahtevo MOL posredovali tudi evidence OS DSO, iz katere je razvidno, da sta se nepremičnine – stavbišče z zgradbo in dvorišče od leta 1999 vodili v upravljanju DSO.

Da bi dokončno rešili problematiko ZK urejanja zgoraj navedenih nepremičnin, je bil v začetku leta 2005 sklican skupni sestanek predstavnikov MDDSZ in MOL, OGN, na katerem je bil sprejet načelen dogovor o pripravi seznama nepremičnin, kjer obstaja težava pri vknjižbi lastninske pravice, tako na strani MOL kot na strani RS. Na navedeni podlagi pa se dogovori o recipročni izdaji odpisnih dovoljenj za nepremičnine v lasti MOL oz. RS.

Iz izpiska iz Zemljiške knjige, k.o. Dravlje, k.o. Dravlje, vl. št. 1583, Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 3.8.2005 pa je razvidno, da je na zgoraj navedenih parcelah vpisana lastninska pravica MOL.

Naslov naprošamo, da po vpogledu v nastalo problematiko izda svoje mnenje.

Lep pozdrav,

Anton Škof
pripravi



Milena Križaj, dipl.m.s.
direktorica

Priloge: 5 x

Številka: 36-3030/2007 (1007)
Datum: 30.10.2007

DOM STAREJŠIH OBČANOV LJUBLJANA - ŠIŠKA	
Datum prejema:	06.11.2007
Številka:	806
Število prilog:	4



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.o. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 32

faks 01 306 15 78

e-pošta jss.mol@ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Gospa Nataša TURŠIČ, univ. dipl. inž. arh.
Ambrožev trg 7

1000 LJUBLJANA

Zadeva: Ureditev zemljiško knjižnega stanja za zemljišča v območju obstoječega Doma starejših občanov Ljubljana Šiška in načrtovanih oskrbovanih stanovanj

Spoštovana!

V sklopu projekta »Gradnja doma za starejše občane in oskrbovanih stanovanj (Trnovo, Šiška)« je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj na zemljišču s parcelnimi številkami 951/196, 951/202, 951/203 in 951/9, vse k.o. Dravlje. Investitor gradnje bo Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Zemljiškooknjižna lastnica navedenih parcel je Mestna občina Ljubljana.

Kot vodja zgoraj navedenega projekta bom predlagala menjavo zemljišča s parcelnimi številkami 951/196, 951/202, 951/203 in 951/9, vse k.o. Dravlje, za določeno število novo zgrajenih oskrbovanih stanovanj, vse skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Zato vas prosim, da skladno z določili navedene zakonodaje v Letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009 uvrstite tudi zemljišče, namenjeno gradnji oskrbovanih stanovanj.

Prosim vas tudi, da v čim krajšem možnem času primerno uredite tudi lastništvo zemljišča, ki predstavlja fundus Doma starejših občanov Ljubljana – Šiška in stavbi pripadajoče gradbene parcele.

V prilogi vam v vednost pošiljam dopis, katerega je gospod Miloš Pavlica, podžupan Mestne občine Ljubljana, dne 15.05.2006 poslala Domu starejših občanov Ljubljana – Šiška.

Predlagam, da se za ureditev celotnega območja (Dom starejših občanov Ljubljana – Šiška in oskrbovana stanovanja) po sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o

prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje sestanemo ter se detajlno dogovorimo o vseh potrebnih nadaljnjih aktivnostih.

Za upoštevanje zaprosenega se vam vnaprej zahvaljujemo in vas prav lepo pozdravljamo!

Pripravila:
Mateja DUHOVNİK, univ. dipl. inž. arh.

Jozka HEGLER, univ. dipl. inž. arh.

DIREKTORICA

Priloga:
- kot je navedena v besedilu

V vednost:

- Podžupan gospod Jani MODERNDORFER, Mestni trg 1, LJUBLJANA
- Darja LESJAK, Adamič Lundrovo nabrežje 2, LJUBLJANA
- Samo LOZEJ, Mestni trg 1, LJUBLJANA
- Dom starejših občanov Ljubljana – Šiška, Kunaverjeva ulica 15, LJUBLJANA
- NS PIZ, Mala ulica 5, LJUBLJANA
- Sektor za finance, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DELO,
DRUŽINO IN SOCIALNE ZADEVE
 sekretariat

Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, telefon: 01 369 77 24, faks: 01 369 78 33
 e-pošta: gp.mddsz@gov.si

Številka: 37000-8/2005
 Datum: 24.1.2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 ODDELEK ZA RAVNAVNJE Z NEPREMIČNINAMI
 Ga. Nataša TURŠIČ
 Adamič Lundrovo nabrežje 2
 1000 LJUBLJANA

ZADEVA: Ureditev zemljiškoknjižnega stanja Doma starejših občanov Ljubljana Šiška
ZVEZA: Dopis Stanovanjskega sklada MOL št. 36-3030/2007(1007) z dne 30.10.2007

V sklopu projekta » Gradnja doma za starejše občane in oskrbovanih stanovanj Trnovo, Šiška« je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj na zemljiščih s parc. št. 951/196, parc. št. 951/202, parc. št. 951/203, parc. št. 951/9 vse k.o. Dravlje. Investitor gradnje bo Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

Stavbišče Doma Starejših Šiška, ki nosi prac. št. 951/204 k.o. Dravlje in nujno funkcionalno zemljišče parc. št. 951/9 k.o. Dravlje je kljub večletnim razgovorom, še vedno v lasti MOL. DSO Šiška kot investitor prenove doma in investitor prizidave novih požarnih stopnic na zemljišču parc. št. 951/9 in parc. št. 951/205, je javni zavod katerega ustanovitelj je Republika Slovenija.

Zaradi nam vsem dobro znane problematike lastništva in zaradi grozečega zastoja investicije, ki je v teku vas pozivamo, da pristopite k razrešitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin s parc. št. 951/204, parc. št. 951/9 obe k.o. Dravlje in omogočite vknjižbo v korist ustanovitelja javnega zavoda, Republike Slovenije. Vknjižba lastninske pravice ima zakonsko podlago v 120. členu Zakon o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/2007-UPB2, 23/2007, 41/2007).

Želeli bi opozorili tudi na zaplet, ki je nastal pri vknjižbi lastninske pravice na Domu starejših občanov DSO Nove Fužine. V podpis smo vam 17.10.2007 poslali Aneks št. 4, ki po vsebini ureja zgolj geodetsko delitev parc. št. 1794 v parc. št. 1794/1 poslovna stavba v izmeri 3981 m² in parc. št. 1794/2 dvorišče v izmeri 5204 m² k.o. Slape, ki v naravi predstavljata Dom upokoencev Nove Fužine.

Menimo, da je ureditev zemljiškoknjižnega stanja obeh javnih zavodov, v korist tako lokalne skupnosti kot države predlagamo, da v izogib sodnim sporom poskušamo sporazumno razrešiti nastalo stanje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
 Mateja Kuntarič
 PODSEKRETARKA

Franc PRISTOVŠEK
 GENERALNI SEKRETAR

V vednost:
 MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 ŽUPAN
 Mestni trg 1
 1000 LJUBLJANA