



LETNO POROČILO ZA LETO 2007

Ljubljana, marec 2008

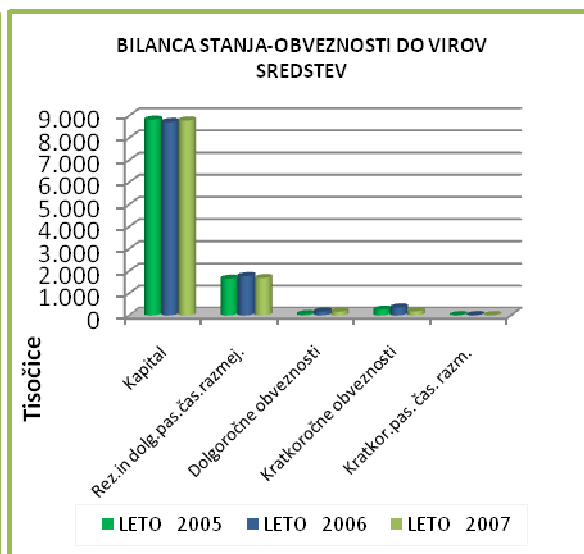
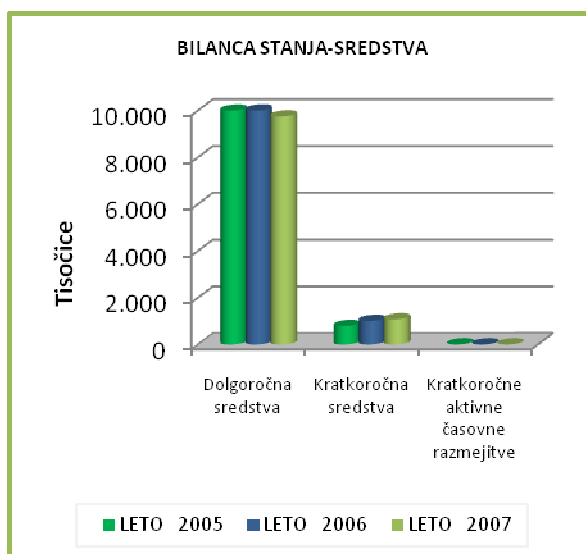
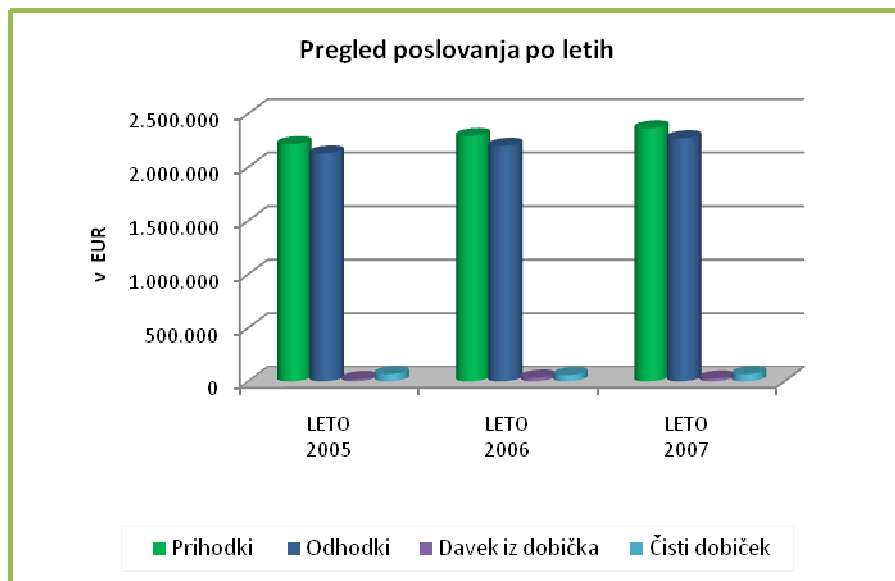
KAZALO

1 UVOD.....	1
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2 POROČILO POSLOVODSTVA.....	6
1.3 POROČILO NADZORNEGA SVETA	8
1.4 IZJAVA O SKLADNOSTI UPRAVLJANJA DRUŽBE.....	9
2 POSLOVNO POROČILO.....	9
2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI.....	9
2.2 URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG.....	10
2.3 ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	11
2.4 POSLOVANJE DRUŽBE	12
2.4.1 Analiza poslovanja	12
2.4.2 Upravljanje s tveganji	14
2.5 POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	14
2.6 RAZISKAVE IN RAZVOJ	16
2.7 JAVNA NAROČILA	16
2.8 UPRAVLJANJE S KADRI	18
2.9 VARSTVO OKOLJA	20
2.10 DRUŽBENA ODGOVORNOST	21
2.11 RAZVOJNE USMERITVE.....	21
2.12 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	21
3 RAČUNOVODSKO POROČILO.....	23
3.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI	23
3.1.1 Bilanca stanja	23
3.1.2 Izkaz poslovnega izida	25
3.1.3 Izkaz denarnih tokov.....	26
3.1.4 Izkaz gibanja kapitala.....	27
3.1.5 Izkaz bilančnega dobička.....	28
3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička	28
3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička.....	28
3.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	29
3.2.1 Bilanca stanja.....	31
3.2.3 Pojasnila k izkazu denarnih tokov.....	40
3.2.4 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe.....	41
3.3 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35	42
3.3.2 Bilanca stanja sredstev v upravljanju.....	42
3.4 IZJAVA POSLOVODSTVA	43
3.5 REVIZORJEVO POROČILO	44

POMEBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALCI POSLOVANJA DRUŽBE

Javno podjetje Ljubljanske tržnice d.o.o. (v nadaljevanju družba) je v letu 2007 poslovala uspešno. Doseženi čisti poslovni izid v višini 67.006 EUR je višji, kot je bil načrtovan, in je rezultat nadaljevanja sprememb v marketinškem pristopu pri oddaji tržnih površin, predvsem pa v nadziranju odhodkov podjetja. Pri izvajanju dejavnosti je podjetje poslovanje usmerjalo v zagotavljanje kvalitete pri opravljanju storitev.

	LETO 2005	LETO 2006	LETO 2007	LETO 2007- plan
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	57.995	58.093	66.704	63.446
PM-za prodajo sadja in zelenjave (število miz)	44.655	42.709	42.524	41.331
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št.VS)	25.537	25.537	29.505	29.553
PM-za prodajo sadja in zelenjave (št.VS)	10.401	10.776	13.365	12.978
PP-poslovni prostori (m2)	46.693	45.885	47.999	47.796
IZ BILANCE STANJA (v EUR)	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2007
Bilančna vsota	10.778.255	11.004.737	10.816.956	10.935.583
Neopredmetena in opredmetena sredstva	9.985.787	9.994.149	9.741.737	9.927.809
Finančne naložbe	651.177	783.288	778.833	866.358
Terjatve	74.099	85.261	92.030	79.219
Zaloge, den.sredstva in kratk.AČR	67.192	142.039	204.356	62.197
Kapital	8.820.047	8.715.311	8.782.317	8.746.608
Rezervacije in dolg.pas.čas.razmejivte	1.648.731	1.766.495	1.681.292	1.707.995
Obveznosti in kratk.PČR	309.477	522.931	353.347	480.980
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)	2005	2006	2007	2007
Prihodki iz poslovanja	2.164.764	2.219.671	2.312.698	2.278.493
Odhodki iz poslovanja	2.097.016	2.188.841	2.259.120	2.272.274
Rezultat iz poslovanja (bruto)	67.747	30.830	53.578	6.219
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	67.981	58.110	67.006	31.297
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,03	1,01	1,02	1,0
Čista dobičkonosnost kapitala	0,01	0,01	0,01	0,0
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	49	47	47	47



1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe



1.1.1 Splošni podatki o družbi

Osnovni podatki družbe so :

Firma in sedež družbe: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Skrajšana firma se glasi: LJUBLJANSKE TRŽNICE,d.o.o.

Matična številka: 5607906

Davčna številka: SI50652613

Šifra dejavnosti: 70.200 - Dajanje lastnih nepremičnin v najem(do 31.12.2007)
68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin (od 1.1.2008)

TR pri ABANKI VIPA d.d.: 05100-8010173255

Številka vpisa v sodni register: 1/18584/00

Naslov elektronske pošte: info@lj-trznice.si

Naslov spletne strani: www.jh-lj.si

Telefon: 01 300 12 00

Telefax: 01 432 71 71

1.1.2 Kratek opis nastanka družbe

Dejavnost, ki jo opravlja družba ima začetke že proti koncu 19. stoletja, ko so se pred Mestno hišo prodajala živila na drobno, nato pa je bilo od 1920. leta središče ljubljanskega živilskega trga na Pogačarjevem in Vodnikovem trgu, raztezal pa se je še na Adamič-Lundrovo nabrežje, v Dolničarjevo ulico, na Krekov trg in na Cankarjevo ter Petkovškovo nabrežje. Med letoma 1940 do 1942 so bile zgrajene Plečnikove tržnice, ki se razprostirajo od Tromostovja do Zmajskega mostu. Od tedaj se je glavno trgovanje z živila na drobno, semeni in zelišči ter ostalimi obrtnimi izdelki izvajalo na Vodnikovem in Pogačarjevem trgu ter v Dolničarjevi ulici.



Fotografije Vodnikovega trga iz leta 1970.

Družba se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana z uveljavitvijo dne, 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic.

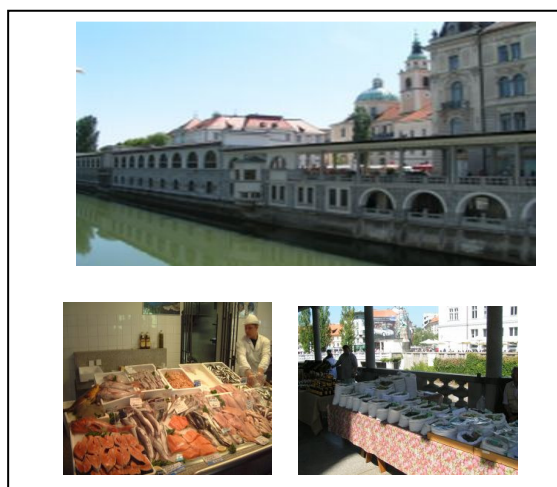
1.1.3 Predstavitev dejavnosti družbe

V skladu z aktom o ustanovitvi družbe je osnovna dejavnost družbe oddajanje tržnih površin v najem, njihovo vzdrževanje in čiščenje. Zato je eden izmed osnovnih ciljev družbe, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam.

Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljalca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na osmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

- **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**

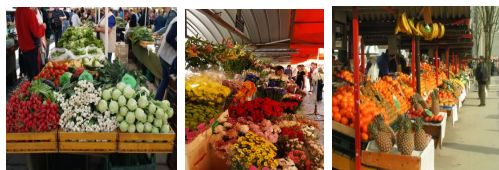


Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu z galerijskim prostorom, kjer potekajo razne

promocijske prireditve, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarično ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

- **Tržnica Center**

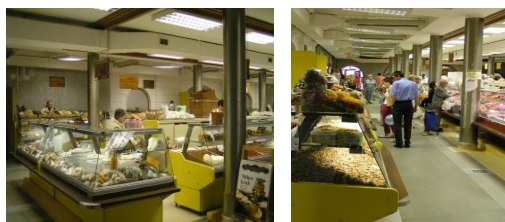


Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu se prirejajo sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo izdelovalci suhe robe, raznih obrtnih izdelkov, sira, pridelovalci

ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

- **Pokrita tržnica - semenišče**



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je velika ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke.

- **Tržnica Šiška**



Tržnica Šiška je med ljubljanskimi tržnicami najmanjša in leži med Celovško cesto in Drenikovo ulico. Čeprav leži ob pomembni prometni mestni vpadnici, je težje dostopna, le iz Drenikove ulice.

Tržnica je v celoti nadkrita in ima 407 m² prodajnih prostorov. V odprtem delu se na klopih trguje predvsem s sadjem in zelenjavo, pa tudi s skuto, jajci in medom, v objektih, v katerih so lokali, pa poteka prodaja mesa, mesnih izdelkov, bureka in gostinska dejavnost.

- **Tržnica Moste**

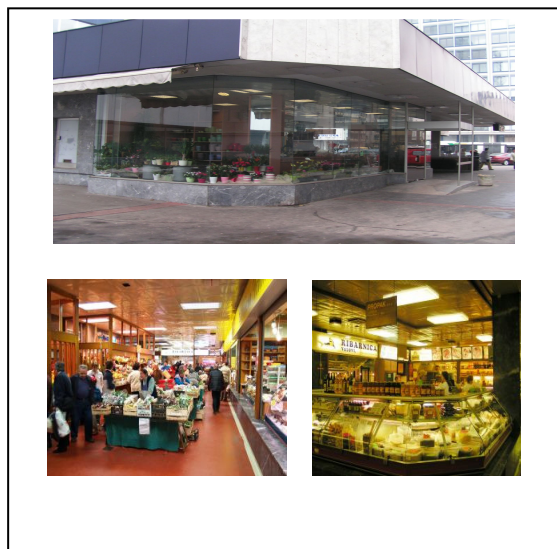


Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene klopi za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

- **Tržnica Bežigrad**



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih s klopmi, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

- **Tržnica Žale**



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na klopih in na stojnicah na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

- **Tržnica Koseze**



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice se iz dveh premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz enega pa kruh.

1.1.4 Struktura lastništva kapitala

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. S prenosom poslovnih deležev vseh treh javnih podjetij na Mestno občino Ljubljana, nismo več povezana družba Javnega holdinga oziroma njegovih odvisnih družb, zato poslovanje z navedenimi družbami ne prikazujemo kot poslovanje z družbami v skupini. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

1.1.5 Organi vodenja in upravljanja družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor Aleksander Ravnikar, ki ga je za obdobje štirih let od 1.3.2003 imenoval nadzorni svet ustanovitelja in je bil po statusnih spremembah od 31.3.2005 imenovan kot začasni direktor, svet ustanoviteljev pa ga je 11.1.2006 ponovno imenoval za direktorja podjetja za obdobje štirih let.

Poslovanje je nadziral nadzorni svet podjetja, ki je bil v skladu s 13. členom akta o ustanovitvi podjetja s 13.7.2005, za mandatno obdobje štirih let, imenovan v naslednji sestavi:

- na predlog Mestne občine Ljubljana

Igor Antauer	predsednik
Branka Lovrečič	članica
Boris Ferenčak	član
Mojca Slovenc	članica
- na usklajen predlog ostalih lokalnih skupnosti

Harison Kirinčič	član
Vladimir Čadež	član

- voljeni predstavniki delavcev

Marjetka Krum	podpredsednica
Anton Marinko	član
Viktor Pustovrh	član

Nadzorni svet je v navedeni sestavi nadziral poslovanje družbe do 30.12.2007, ko je bil po prenosu poslovnega deleža sprejet nov akt o ustanovitvi družbe, ki v 13. členu določa, da nadzorni svet sestavljajo le trije člani, od teh dva člana imenuje in razrešuje družbenik, eden pa je predstavnik delavcev.

Za mandatno obdobje štirih let je družbenik imenoval dva člana:

Aleš Čerin,
Mojca Kavtičnik

Predstavnik delavcev v nadzornem svetu je:
Viktor Pustovrh

1.2 Poročilo posloводства

Poslovni načrt družbe je bil sprejet na Svetu ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v Holding Ljubljana d.o.o. v februarju 2007, v maju je bil pripravljen rebalans tega poslovnega načrta, predvsem zaradi sprememb na področju investiranja, sprememb pri izvedbi večjih vzdrževalnih del in sprememb na področju zaposlovanja. Rebalans je bil na svetu ustanoviteljev potrjen v juniju.

V preteklem letu je bilo poslovanje usmerjeno v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev podjetja. S sklepanjem najemnih razmerij, kvalitetnim urejanjem in čiščenjem tržnih površin je bilo zagotovljeno nemoteno izvajanje dejavnosti. Glede na doseženi poslovni rezultat je bilo poslovanje podjetja v letu 2007 uspešno, saj je doseženi pozitivni rezultat v višini 67.006 EUR ugodnejši v primerjavi z načrtovanim rezultatom.

Na ugodnejši rezultat so pomembno vplivali nižji stroški poslovanja v primerjavi z načrtovanimi, predvsem so bili nižji materialni stroški za porabljeno energijo, pa tudi stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem in stroški amortizacije, slednji zaradi časovnega zamika v izvajanju investicij, kar pa je ugodno vplivalo na višino finančnih prihodkov iz naslova vezanih depozitov.

Na poslovanje družbe je ugodno vplivalo tudi izvajanje programov prireditve na Pogačarjevem trgu, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost in povečujejo število obiskovalcev in kupcev. Prireditve, kot so Praznik suhe robe, Diši po Prekmurju, Podeželje v mestu, Dobrote slovenskih kmetij, Eko praznik so postale že tradicionalne in ugodno vplivajo na dogajanje v mestu. Med sodelujočimi organizacijami velja posebej poudariti sodelovanje s Kmetijsko gozdarsko zbornico Slovenije.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so kupci zadovoljni z organiziranimi sejmi domače in umetne obrti, s kulinaricnimi prireditvami in degustacijami, še vedno pa niso zadovoljni z razpoložljivostjo parkirnih mest. Ker so kupci zadovoljni s sedanjim načinom organiziranja raznih sejmskih prireditvev, bo družba s temi prireditvami nadaljevala. Poleg tega je družba za doseganje ugodnejših rezultatov v prodaji že v začetku leta spremenila Tržni red na ljubljanskih tržnicah in s tem podaljšala obratovalni čas Centralne tržnice tudi ob nedeljah in praznikih v času od 1. aprila do 31. oktobra.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja je družba omogočala zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev diplome na višji in visokošolski stopnji izobrazbe.

Na investicijskem področju je potekalo intenzivno izvajanje postopkov za prenovo celotnega informacijskega sistema, ki bo poleg tehnološke posodobitve vključeval tudi optimalnejšo logistiko delovnih procesov. Načrtovana gradnja garažne hiše pod Vodnikovim trgom in gradnja Mesarskega mostu je zahtevala takojšnje priprave, zato je družba pripravila načrt nadomestnih lokacij prodajnih mest, ki bo lahko omogočil odvijanje dela tržne dejavnosti z Vodnikovega trga tudi v času gradnje in ga predložila MOL. Že v februarju pa je pripravila tudi svoje predloge za prostorski razvoj MOL glede na urbanistične dokumente, ki jih pripravlja in sprejema MOL.

Istočasno je družba že v prvi polovici leta opravila več sestankov s predstavniki oddelka za urbanizem ter javnima podjetjema Energetika in VO-KA v zvezi s pripravo na izdelavo natečajne naloge za izgradnjo garažne hiše pod Vodnikovim trgom, gradnjo Mesarskega mostu ter ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga, predvsem pa zaradi načrtovanja čim uspešnejše izvedbe projekta in hkratnega izvajanja svoje dejavnosti. Na teh sestankih je opredeljevala potrebno vsebino prenove Mahrove hiše v delu, ki zadeva možno alternativo pokriti tržnici ter zlasti novemu načinu manipulacije in odvoza odpadkov s tržnice, za potrebe natečajne naloge pa natančnejšo opredelitev možnih rokov za izvedbo del, ki jih mora družba izvesti za uspešno uresničitev projekta.

Družba je v drugi polovici leta sodelovala pri pripravi na spremembo prometnega režima v centru mesta oziroma tistega dela, ki poteka na tržnih površinah ob Plečnikovih arkadah in temu prilagodila poslovanje na centralni tržnici. Istočasno pa je še nadalje zagotavljala parkiranje na večjem delu Vodnikovega trga in Adamič-Lundrovega nabrežja, ob sobotah po 19. uri in ob nedeljah do 24. ure, ko je bilo na dan v povprečju parkiranih 80 do 130 vozil.

Po ureditvi parkirišča ob tržnici Koseze ima družba zmanjšane pogodbeno določene površine dobljene v upravljanje, zato je pripravila in predložila OGDG svoj predlog za pridobitev nadomestnih površin, z namenom ohranitve obsega prodaje oziroma števila prodajnih mest. Družba je že dosegla dogovore v zvezi s pridobitvijo nadomestnih površin v upravljanje, vendar do izvedbe prenosa teh površin še ni prišlo.

Zaradi načrtov, ki zajemajo območje sedanje tržnice v Šiški, je družba pridobila cenitev tega objekta, v juniju je pridobila strokovno mnenje o odsvojitvi nepremičnine in konec leta pričela z aktivnostmi za prodajo te tržnice.

Zaradi izločitve družbe iz Javnega Holdinga Ljubljana, d.o.o. in priprav na združitev z Javnim podjetjem Parkirišča d.o.o. je bila opravljena SWOT analiza. Zagotovljeno je bilo sodelovanje pri pripravi dokumentov za združitev in dogovorjen program nujnih ukrepov pri pripojitvi Javnega podjetja Parkirišča d.o.o.. Dosežen je bil dogovor z mestnim arhivom za pripravo, selekcijo in prevzem z zakonom določenega arhivskega fonda obeh podjetij.

Nadaljnji razvoj družbe bo po združitvi obeh javnih podjetij v novonastalo družbo Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. usmerjen v izvajanje načrtovanih investicij in v kakovostno izvajanje obeh obveznih in izbirne gospodarske javne službe.

Direktor
Aleksander Ravnikar

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o. je v letu 2007 do 30. decembra nadziral nadzorni svet v sestavi:

Igor Antauer (predsednik), Vladimir Čadež, Boris Ferenčak, Harison Kirinčič, Branka Lovrečič, Mojca Slovinc (zunanjí člani) in Marjetka Krum, Anton Marinko, Viktor Pustovrh (predstavnik delavcev).

Nadzorni svet je deloval v okviru svojih pristojnosti, določenih s predpisi in aktom o ustanovitvi družbe.

Člani nadzornega sveta so se redno sestajali in tekoče obravnavali zadeve ter nadzirali vodenje in poslovanje družbe v letu 2007. Nadzorni svet se je v letu 2007 sestal na treh rednih sejah in na njih sprejel 17 sklepov.

Na 8. redni seji je nadzorni svet obravnaval in potrdil Letno poročilo za leto 2006, Poročilo o poslovanju za obdobje januar-marec 2007 in Rebalans poslovnega načrta za leto 2007.

Na naslednji 9. seji je obravnaval in potrdil Poročilo o poslovanju za obdobje januar-junij 2007 in se seznanil s pogodbo o prenosu poslovnega deleža in združitvi Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o. z Javnim podjetjem Parkirišča, d.o.o..

Na zadnji, 10. seji je nadzorni svet obravnaval Skupno poročilo poslovodstev družbe Parkirišč, d.o.o. in družbe Ljubljanske tržnice, d.o.o. o pripojitvi družbe Parkirišča, d.o.o. k družbi Ljubljanske tržnice, d.o.o., Poročilo o poslovanju za obdobje januar-september 2007 in Poslovni načrt za leti 2008 in 2009.

Vse predložene akte so člani nadzornega sveta potrdili, za poslovni načrt so bili mnenja, da je primerna osnova za pripravo plana nove družbe.

Na vseh sejah je nadzorni svet obravnaval tudi področja poslovnega delovanja družbe, tekoče poslovne dosežke, premoženjsko stanje, investicijske dejavnosti in izvrševanje sprejetih sklepov nadzornega sveta. Posebno pozornost so člani namenili finančnemu stanju družbe zaradi uvedenega parkiranja, možnosti pridobitve novih tržnih površin (Vič, Fužine, Stanežiče, Črnuče), dolgoročno gledano so tudi podprli projekt gradnje podzemne garaže, zaskrbljeni pa so bili zaradi načrtovane izgube družbe Parkirišča, d.o.o., ki jo ta, s pripojitvijo, prinaša v skupno družbo.

Zaradi organizacijskih sprememb, so bili člani nadzornega sveta, na predlog Mestne občine Ljubljana, s 30.12.2007 razrešeni in imenovana nova člana, in sicer Aleš Čerin in Mojca Kavtčnik. Predstavnik delavcev v nadzornem je Pustovrh Viktor.

Letno poročilo za leto 2007, sestavljeno iz poslovnega in računovodskega dela in mnenja revizijske družbe, je nadzorni svet obravnaval na redni seji dne, 6.5.2008 in je z doseženimi rezultati poslovanja zadovoljen. Zato je nadzorni svet skladno s svojo pristojnostjo potrdil Letno poročilo Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o..

Predsednik
Aleš Čerin



1.4 Izjava o skladnosti upravljanja družbe

Poslovodstvo družbe se zaveda pomena in odgovornosti učinkovitega upravljanja družbe, zato razvija sistem vodenja in upravljanja, ki zagotavlja preglednost in trajnost razvoja.

Učinkoviti in odgovorni odnosi med direktorjem, nadzornim svetom in lastniki so opredeljeni v aktih družbe, ki so usklajeni z zakoni, ki urejajo področje delovanja družbe.

Družba pri svojem poslovanju spoštuje vsa načela, zajeta v zakonih in drugih predpisih, ki posegajo v delovanje družbe.

Poslovodstvo skrbi za dober ustroj sistema notranjega kontroliranja in zagotavlja njegovo uspešno delovanje. Preko Javnega holdinga je bil vzpostavljen učinkovit sistem notranjega nadzora, ki dodatno zagotavlja ustrezno varnost sredstev ter točnost in popolnost podatkov in informacij o poslovanju družbe.

Predmetna izjava o skladnosti upravljanja družbe se nanaša na leto 2007.

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

V letu 2007 je bila zabeležena visoka gospodarska rast (6,1 odstotek). Glavno gonilo visoke gospodarske rasti sta bila visoka investicijska dinamika in rastoči izvoz. Predvsem drugo polovico leta 2007 so zaznamovali inflacijski pritiski, ki so jih povzročili predvsem rast cen surovin in energentov na svetovnih trgih.

V letu 2007 je stopnja inflacije dosegla 5,6 odstotka, kar je dvakrat več kot leto pred tem. V povprečju so se v letu 2007 cene storitev zvišale za 3,4 odstotke, cene blaga pa za 2 odstotka. Letna stopnja inflacije, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je v letu 2007 v državah EU₂₅ v povprečju znašala 3,2 odstotka, v evro območju pa 3,1 odstotke (najvišjo stopnjo je dosegla Slovenija 5,7 odstotkov).

Pospešek domače inflacije glede na leto 2006 je nastal predvsem kot posledica hitrejši rasti cen hrane in tekočih goriv za ogrevanje in prevoz, v manjši meri pa zaradi zaokroževanja cen navzgor ob uvedbi evra v začetku leta. Nekoliko manjši pospešek cen je bilo lani zaslediti tudi v EMU, ki je bil prav tako vzpodbujan z rastjo cen nafte, drugih primarnih surovin ter hrane na svetovnih trgih. Apreciacija evra proti dolarju je lani blažila vpliv rasti cen nafte na inflacijo pri nas in v drugih državah EMU.

Med posameznimi skupinami cen so se v letu 2007 v primerjavi z enakim obdobjem lani najbolj zvišale cene v skupini hrana in brezalkoholne pijače (12,9 odstotkov), gostinske in nastanitvene (8,6 odstotkov) ter stanovanj (8 odstotkov). Regulirane cene so se v letu 2007 spreminjale v skladu z glavnima usmeritvama vladnega Načrta uravnavanja reguliranih cen za leti 2006 in 2007. V letu 2007 so cene, ki so pod različnimi oblikami regulacije, zrasle za 7,2 odstotka.

Cene industrijskih proizvodov pri domačih proizvajalcih so se v letu 2007 v povprečju povečale za 6,3 odstotkov, pri čemer je bil pomemben dejavnik tega zvišanja februarско povišanje cen oskrbe z električno energijo za podjetja (19,5-odstotno povišanje).

Za Slovenijo je bilo po prevzemu evra še naprej pomembno predvsem spremljanje gibanja referenčnih tečajev za ameriški dolar. V razmerju do evra je dolar v letu 2007 izgubljal na vrednosti. Januarja 2007 je bilo treba za evro odšteti 1,30 dolarja, decembra 2007 pa že 1,456 dolarja.

Temeljna obrestna mera je naraščala iz 0,2 odstotka mesečno, oziroma 2,38-odstotno letno v mesecu januarju do 0,5 odstotka mesečno, oziroma 6,05 odstotkov letno v mesecu decembru 2007. Predpisana obrestna mera zamudnih obresti je znašala 11,5 odstotkov ter se z dnem 1.7.2007 povišala na 12 odstotkov.

Leto 2007 je zaznamovala tudi visoka rast evropske medbančne obrestne mere–Euribor. Šestmesečni Euribor se je v letu 2007 povečal kar za 0,85 odstotne točke.

Povprečna bruto plača na zaposlenega je v letu 2007 v povprečju dosegla 1.342,80 EUR, ki je bila nominalno za 5,9 odstotkov oziroma realno za 2,2 odstotka višja kot v letu 2006. Povišanje neto plač je bilo večje zaradi učinkov sprememb v dohodninski ureditvi in sicer nominalno za 7,9 odstotkov in realno za 4,2 odstotke.

V letu 2008 se na vseh trgih delovanja pričakuje zmerna gospodarska rast ter postopna umiritev inflacije kot posledica umiritve cen osnovnih surovin in energentov na svetovnih trgih. Na slovenskem trgu se pričakuje v letu 2008 4,6-odstotno gospodarsko rast ob 3,5-odstotni inflaciji, na segmentu cen storitev gospodarskih javnih služb pa ohranitev določil predpisov s področja regulacije cen za posamezne gospodarske javne službe.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba svojo dejavnost izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, ter na tržnici Šiška, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad in na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Veliko naporov je bilo vloženih za povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden tudi ugoden učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah.

Izvedene so bile investicije v nabavo računalniške opreme v skladu z zahtevami oziroma v podporo spremenjenemu informacijskemu sistemu. V izdelavi so stojnice, ki jih je družba naročila konec leta 2007. Z nabavo funkcionalno in estetsko posodobljenih tipov stojnic, prirejenih zahtevam za prodajo sadja in zelenjave na tržnici Koseze, bo izvedena tudi elektrifikacija teh stojnic, s tem pa bo omogočen izboljšan pristop v ponudbi oziroma prodaji blaga in izboljšana celostna podoba trga. Tudi z izvedeno načrtovano obnovo strehe na samostojnem objektu na ploščadi nad tržnico Bežigrad je družba poskrbela za ohranjanje standardov v kvalitetnem urejanju tržnih površin in objektov.

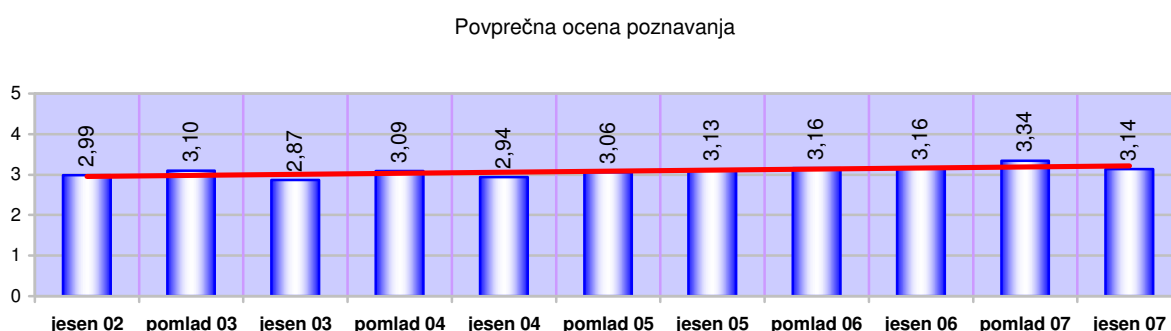
Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah.

V letu 2007 je družba uporabljala cenik storitev, ki je bil sprejet in uveljavljen v začetku februarja 2004. V skladu z Zakonom o uvedbi EUR-a so bile cene s 1. januarjem 2007 preračunane v EUR.

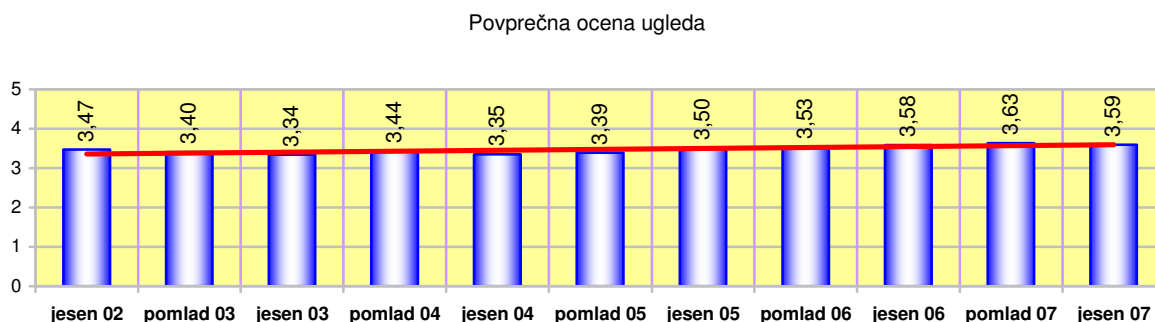
S funkcionalnim izobraževanjem in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in v stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

V okviru Javnega holdinga se je v letu 2007 za javna podjetja izvajala kontinuirana raziskava – panel. Raziskava je temeljila na anketiranju gospodinjstev in je vključevala vprašanja v povezavi s poznavanjem, ugledom podjetja in zadovoljstvom s kvaliteto in ceno storitev, s parkiranjem, o raznih prireditvah na tržnici in podobno. Rezultati raziskave so za podjetje večinoma ugodni. V grafih so prikazani rezultati raziskav merjenj med in po letih.

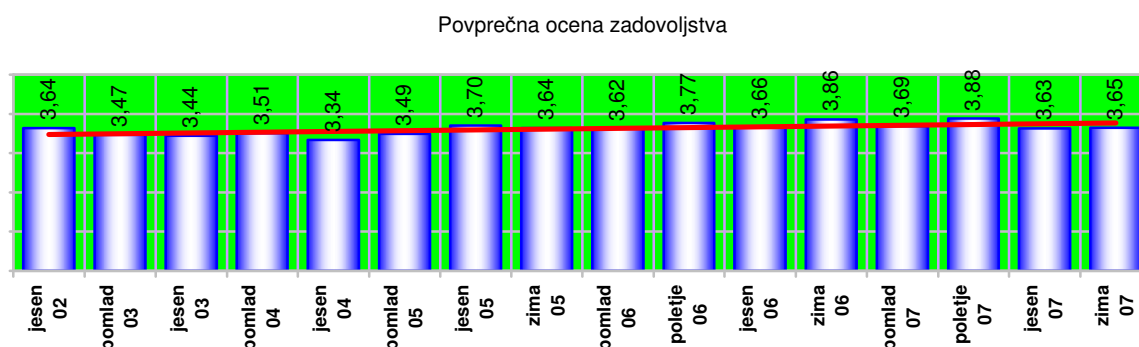


Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja podjetja so ugodni in precej stabilni, saj se še vedno ohranja naraščajoči trend.



Povprečna ocena ugleda podjetja je opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je prav tako dokaj stabilna. Pri pomladanski raziskavi je ta ocena dosegla najvišjo vrednost med posameznimi merjenji.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je ugodna in je bila v poletnem merjenju



najvišja, po zadnjih merjenjih pa še vedno kaže na naraščajoči trend.

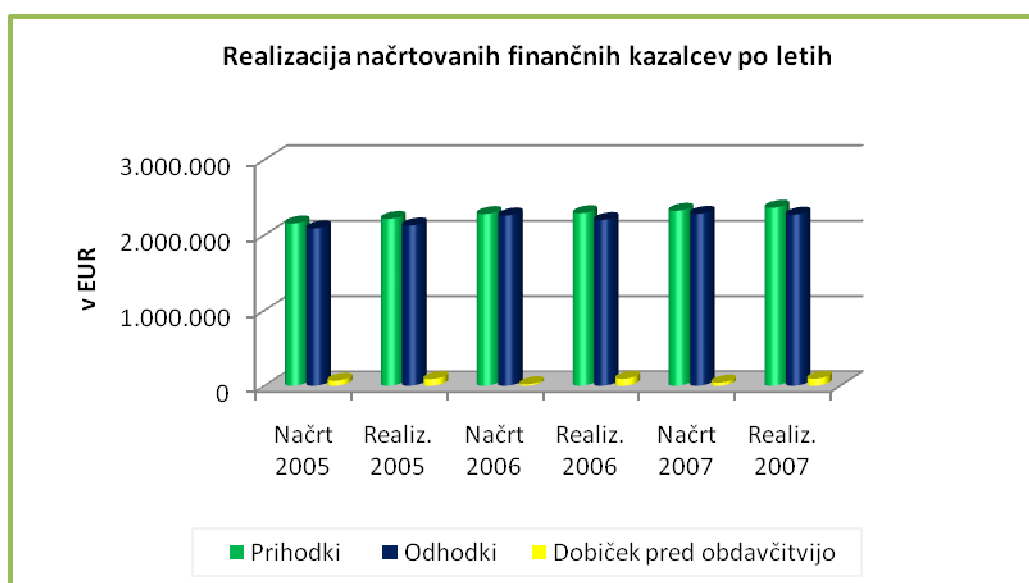
S storitvami družbe so v povprečju najbolj zadovoljni najstarejši anketiranci, najbolj izobraženi, anketiranci z najvišjimi prihodki ter prebivalci nekdanjih občin Center in Vič - Rudnik.

Neugoden dejavnik za pogostejše obiskovanje tržnic je še vedno parkiranje, kar je velika prednost konkurenčnih nakupovalnih centrov, medtem ko ima kakovost ponujenega blaga na tržnicah dobro oceno in prav tako urejenost tržnic, pozitivno so sprejete tudi razne prireditve oziroma sejamski dnevi s spremljajočim zabavnim programom.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

Grafični prikaz načrtovanega in doseženega poslovanja po letih nam kaže na finančno uspešno izvajanje dejavnosti. Preseganje načrtovanega poslovnega izida je predvsem rezultat manjših stroškov poslovanja in ugodnejših izidov na področju finančnega poslovanja.



Družba je poslovno leto 2007 zaključila s čistim poslovnim izidom v višini 67.006 EUR, ki pozitivno odstopa od načrtovanega za 35.710 EUR in ugodno od doseženega v prejšnjem letu za 8.896 EUR. Ugodno odstopanje od načrtovanega rezultata je posledica vseh izvedenih aktivnosti za doseg višje ekonomičnosti v izvajanju dejavnosti, saj je družba dosegla višje celotne prihodke in nižje odhodke.

Doseženi poslovni izid iz poslovanja znaša 53.578 EUR in je bil ugodnejši od načrtovanega, v primerjavi z doseženim v letu 2006 pa za 22.748 EUR višji, saj so se prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki povečali za več kot je bilo povečanje stroškov v primerjavi s prejšnjim letom. Prihodki od prodaje so bili za 1.127 EUR višji v primerjavi z načrtovanimi, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili za 3,3 odstotka višji ali za 71.944 EUR, kar je pretežno rezultat razširitve obsega dejavnosti s prevzemom tržnice Koseze v upravljanje v avgustu 2006. Na poslovni izid iz poslovanja so drugi poslovni prihodki v primerjavi z doseženimi v letu 2006 vplivali pozitivno, ker so bili višji za 21.083 EUR, predvsem zaradi zmanjšanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine za zaposlene.

Če iz analize stroškov izločimo stroške povezane z amortizacijo osnovnih sredstev lahko ugotovimo, da so se stroški poslovanja v primerjavi z letom 2006 povečali za 2,3 odstotka oziroma za 42.625 EUR, medtem ko so bili v primerjavi z načrtovanimi manjši. Stroški materiala so bili za 4,6 odstotkov višji v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu, medtem ko so bili stroški storitev nižji za 2,8 odstotka. Med stroški materiala so na povečanje bistveno vplivali višji stroški energije, zlasti so se povišali stroški za porabljeno električno energijo in energijo za ogrevanje, pa tudi stroški za porabljeno vodo. Celotni stroški storitev so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali, čeprav so se med njimi nekateri stroški povišali, predvsem stroški zavarovalnih premij, komunalnih storitev in varovanja.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi za 4,3 odstotke višji, v primerjavi s prejšnjim letom pa so se povišali za 6,1 odstotka oziroma za 60.225 EUR, med drugim tudi zaradi izplačila nadur za organizacijo parkiranja na Vodnikovem trgu konec tedna. Stroški plač so se povišali za 7,3 odstotkov oziroma za 50.193 EUR, temu primerno so se povišali tudi stroški iz naslova stroškov socialnih zavarovanj v višini 9.258 EUR, medtem ko so bili drugi stroški dela višji le za 0,5 odstotka oziroma za 774 EUR, predvsem zaradi nižjih drugih dajatev na plače.

Do zmanjšanja stroškov v primerjavi z letom 2006 je prišlo pri prevrednotovalnih poslovnih odhodkih pri obratnih sredstvih za 12.236 EUR, predvsem zaradi manjšega oblikovanja popravka vrednosti za kratkoročne terjatve do kupcev.

Strošek amortizacije se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal za 8,1 odstotkov oziroma za 27.654 EUR zaradi novih nabav.

Drugi poslovni odhodki so bili nižji za 13,4 odstotkov v primerjavi z letom 2006 oziroma za 4.232 EUR, predvsem zaradi manj vračunanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, kot v prejšnjem letu.

Družba je dosegla ugoden učinek pri prihodkih iz financiranja, saj je iz naslova prihodkov iz danih posojil oziroma iz vezave razpoložljivih denarnih sredstev v bankah dosegla 39.068 EUR prihodkov, kar je za 41,4 odstotke več kot v prejšnjem letu, iz naslova finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev pa je v primerjavi s prejšnjim letom dosegla za 3.453 EUR manjše prihodke, predvsem zaradi hitrejše izterjave plačil za izstavljene račune.

Pri odhodkih od financiranja je družba v primerjavi z letom 2006 beležila zmanjšanje v višini 1.727 EUR oziroma za 64,4 odstotke, predvsem zaradi manjših obresti za kredit, ki ga je družba konec leta 2007 že poplačala.

Drugi prihodki so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji, medtem ko so bili drugi odhodki višji.

V letu 2007 v bilanci stanja ni prišlo do bistvenih sprememb. Pomembnejša sprememba je nastala že v letu 2006 po prevzemu tržnice Koseze v upravljanje, zaradi česar družba izkazuje dolgoročno obveznost do MOL-a v višini 166.387 EUR.

Konec leta 2007 družba tudi ne izkazuje več kratkoročnih finančnih obveznosti, saj je poplačala kredit, ki ga je najela pri Javnem holdingu za obnov tržnic.

2.4.2 Upravljanje s tveganji

Družba je bila do 30.12.2007 povezana v skupino podjetij v okviru Javnega holdinga in je opravljala dejavnost javne službe na območju MOL-a usklajeno s programom MOL-a in vseh svojih lastnikov. Dne 31.12.2007 je bila družba izločena iz Javnega holdinga z namenom racionalizacije poslovanja oziroma združitve opravljanja treh dejavnosti gospodarskih javnih služb iz dveh družb v eni družbi. Te dejavnosti so urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje parkirnih površin in javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači. Družba bo poslovanje na ekonomskem, kadrovskem, organizacijskem in investicijskem področju prirejala zahtevam oziroma smernicam lastnika.

Iz poslovnega vidika je novonastala družba na področju poslovanja izpostavljena tveganju, predvsem zaradi odhodkov v zvezi z načrtovanim odplačevanjem kredita za gradnjo garažne hiše. Prihodkovno tveganje pa bo še večje v letu 2009, ko bo morala družba, kljub nadomestnim lokacijam, bistveno zmanjšati obseg prodaje oziroma število prodajnih mest v času gradnje garažne hiše pod Vodnikovim trgom.

Prosta denarna sredstva ima družba kot kratkoročne depozite vezana pri domačih bankah, zato finančnemu tveganju iz tega naslova ni izpostavljena.

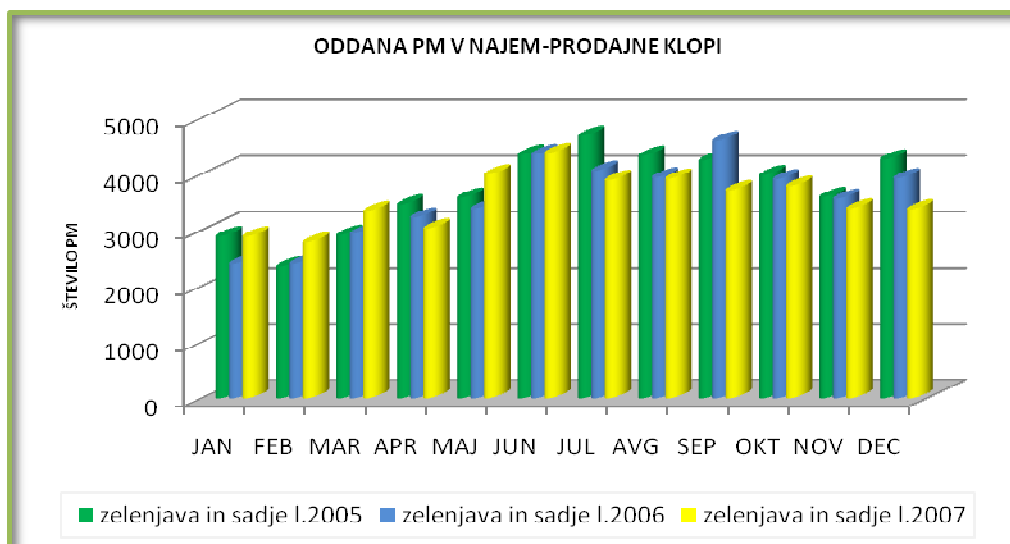
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Podjetje je izvajalo dejavnost oddajanja tržnih površin v najem na osmih tržnicah.

Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je podjetje za 5 odstotkov preseglo načrtovani obseg, za 3 odstotke je bila presežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopmi za prodajo zelenjave in sadja, prav za toliko je bila presežena dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, medtem ko je bila oddaja prodajnih mest za prodajo tekstilnih in usnjenih izdelkov enaka načrtovani in prav tako je bila enaka načrtovani tudi oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih.

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



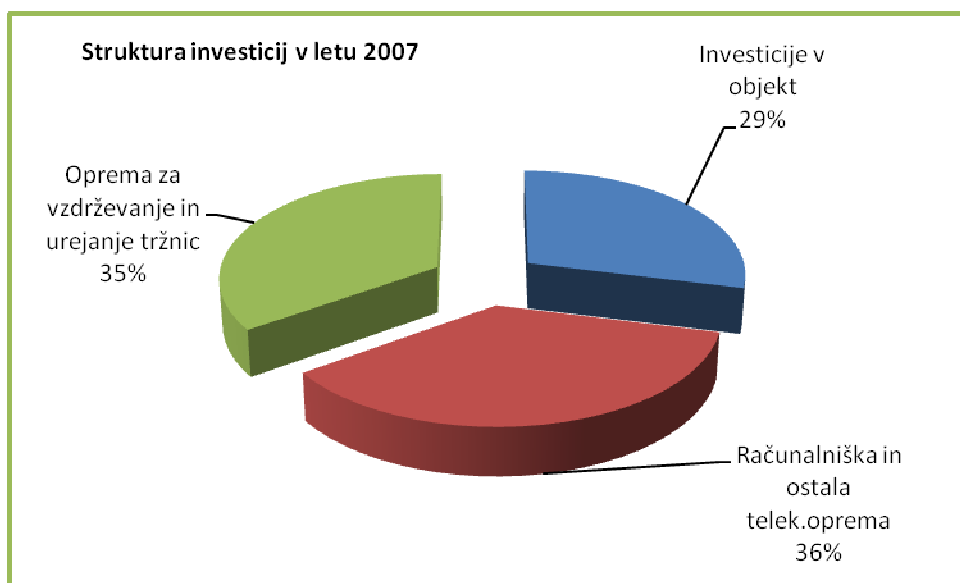
Za izboljšanje kvalitete storitev je družba v letu 2007 izvedla investicijska vlaganja v zgradbe v višini 22.098 EUR, v opremo v višini 54.646 EUR ali skupaj 76.744 EUR in višini 41.447 EUR v neopredmetna dolgoročna sredstva, ki so še v pridobivanju.

Iz grafičnega pregleda strukture investicijskih vlaganj v izvedene oziroma aktivirane investicije je razvidno, da je družba največ investirala v nabavo računalniške ter ostale komunikacijske opreme, predvsem zaradi prenove informacijskega sistema, nato v opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic ter z najmanjšim deležem v prenovo in vzdrževanje objektov.

V skladu z načrtom je družba zamenjala štiri računalnike in sedem tiskalnikov, zaradi spremembe informacijskega sistema je nabavila štiri ročne terminale za zaračunavanje storitev na terenu ter ostalo telekomunikacijsko opremo in dva registratorja delovnega časa.

Med investicijami, razvrščenimi v opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic, je družba nabavila posode za odpadke, avto za povezavo med dislociranimi tržnicami in zaščitna sredstva za zaposlene na terenu ter izvedla II. fazo klimatskega sistema v poslovnih prostorih uprave.

Med investicijami v objekte je družba izvedla obnovo strehe na samostojnem objektu na ploščadi nad tržnico Bežigrad, namestila je avtomatska vhodna vrata v pokrito tržnico in stekleni predelni steni v poslovnem prostoru v II.arkadi.



Izvedene investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.6 Raziskave in razvoj

V letu 2007 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije ohraniti obseg prodaje iz preteklih let. Za uresničitev te usmeritve so potekala vzdrževalna dela, družba pa je v sodelovanju z najemniki funkcionalno dopolnila načrt tipa stojnice za prodajo sadja in zelenjave ter načrtovano količino teh stojnic naročila konec leta 2007.

Družba za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic išče in razvija nove pristope v trženju prodajnih prostorov ter nadaljuje z organiziranjem tematsko različnih sejemske dni in posebnih prazničnih prodaj s kulturno zabavnim programom.

V prihodnjih letih želi družba to dejavnost razširiti na področje Viča in Fužin ter na parkirišča P+R.

Zelo pomembna bo vključitev nove družbe, ki je nastala s prevzemom javnega podjetja Parkirišča d.o.o. v razvojno usmerjen program MOL-a oziroma v izvedbo vseh načrtovanih obsežnih investicij nove družbe, ki se bodo izvajale na področju tržnih površin.

2.7 Javna naročila

Izvedene investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnih naročilih in po Pravilniku o oddaji javnih naročil male vrednosti ter po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in pravilnika ter navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

2.7.1 Javni razpis

V letu 2007 je družba za načrtovane investicije za nabavo stojnic za prodajo sadja in zelenjave na tržnici Koseze izvedla javni razpis.

2.7.2 Ostala naročila

Za vsa ostala naročila, v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javnega razpisa, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti v skladu z Navodili za izvajanje postopkov javnih naročil malih vrednosti in po Pravilniku o oddaji javnih naročil male vrednosti.

Družba je izvedla 184 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 10.000 EUR za blago in storitve in 20.000 EUR za gradnje. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 10.000 EUR in nižja od 40.000 EUR in v primeru naročanja gradenj enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 80.000 EUR, se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Tako izvedenih postopkov je bilo 7.

➤ Najpomembnejši dobavitelji

Zap. št.	Dobavitelj	Vrsta posla	Javno naročilo	Promet2007 v EUR
1.	Elektro Ljubljana d.d.	pogodba	ne	200.690
2.	Bogoslovno semenišče	pogodba	ne	137.149
3.	Snaga javno podjetje d.o.o.	pogodba	ja	52.272
4.	Energetika Ljubljana	pogodba	ne	49.715
5.	IS.Edico inform.sistem	pogodba	ja	49.223
6.	FIT varovanje d.d.	pogodba	ja	40.322
7.	SOSP, Baša Gašper s.p., Ljubljana	pogodba	ja	33.610
8.	West&South d.o.o.	pogodba	ja	31.274
9.	JP Vodovod-Kanalizacija	pogodba	ne	26.085
10.	Zavarovalnica Triglav	pogodba	ne	17.486

2.8 Upravljanje s kadri

2.8.1 Stanje zaposlenih po mesecih in struktura zaposlenih po spolu in starosti

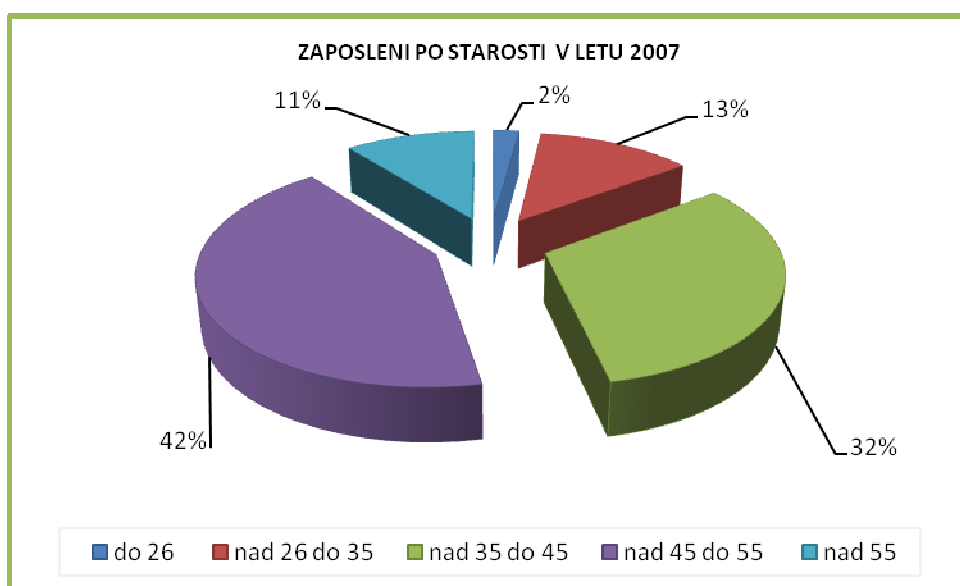
Število zaposlenih se je v letu 2007 gibalo med 46 in 47, v povprečju pa je bilo število zaposlenih 46,8 izračunano po stanju konec mesecev. V primerjavi z letom 2006 se je stanje zaposlenih zmanjšalo.

- Načrtovano in dejansko stanje zaposlenih po stanjih konec meseca za leto 2007 in za leto 2006

LETO	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	POVPR.
NAČRTOVANO STANJE 2007	47	46	46	46	48	48	48	48	48	48	47	47	47,3
DEJANSKO STANJE 2007	47	46	46	46	47	47	47	47	47	47	47	47	46,8
DEJANSKO STANJE 2006	49	49	49	49	48	49	49	48	49	49	47	47	48,5

V letu 2007 sta delovno razmerje za določen čas sklenila dva delavca.

Na dan 31.12.2007 je bilo 47 zaposlenih, od tega 37 moških ali 78,3 odstotkov in 10 žensk ali 21,8 odstotkov.



Povprečna starost zaposlenih je bila 41,5 let, razporeditev po starostnih skupinah pa nam kaže, da je kolektiv razmeroma star, saj je največ zaposlenih v starostnem razredu nad 35 do 45 let in nad 45 do 55 let.

2.8.2 Izobrazbena struktura zaposlenih

Primerjava zaposlenih med načrtovanim stanjem zaposlenih in dejanskim stanjem zaposlenih po dejanski strokovni izobrazbi na dan, 31.12.2007 nam kaže, da ni bilo večjih odstopanj med načrtovanim in dejanskim stanjem.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih			Struktura v %			Indeks	
	Stanje	Načrtovano	Stanje	Stanje	Načrtovano	Stanje	Stanje	Stanje
	31.12.2007	stanje	31.12.2006	31.12.2007	stanje	31.12.2006	31.12. 07 /	31.12.07 /
		31.12.2007			31.12.2007		stanje	načrt
							31.12.2006	31.12.2007
I.	17	17	16	36,2	36,2	34,0	106,3	100,0
II.	6	6	6	12,8	12,8	12,8	100,0	100,0
III.	2	2	2	4,3	4,3	4,3	100,0	100,0
IV.	8	8	8	17,0	17,0	17,0	100,0	100,0
V.	7	7	8	14,9	14,9	17,0	87,5	100,0
VI.	2	2	2	4,3	4,3	4,3	100,0	100,0
VII.	5	5	5	10,6	10,6	10,6	100,0	100,0
SKUPAJ	47	47	47	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tabelarni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da je največ zaposlenih v prvih štirih stopnjah strokovne izobrazbe, saj iz narave dela izhaja, da je največ delavcev zaposlenih v operativni službi na čiščenju in urejanju tržnih površin ter pri dnevnem zaračunavanju oddanih prodajnih mest.

2.8.3 Izobraževanje

V letu 2007 so se tri zaposlene izobraževale po pogodbi o izobraževanju ob delu, in sicer ena na Pravni fakulteti Maribor s predvidenim zaključkom študija v letu 2009 in dve zaposleni na Gea College-Centru, višješolski program smer komercialist, s predvidenim zaključkom študija v letu 2009.

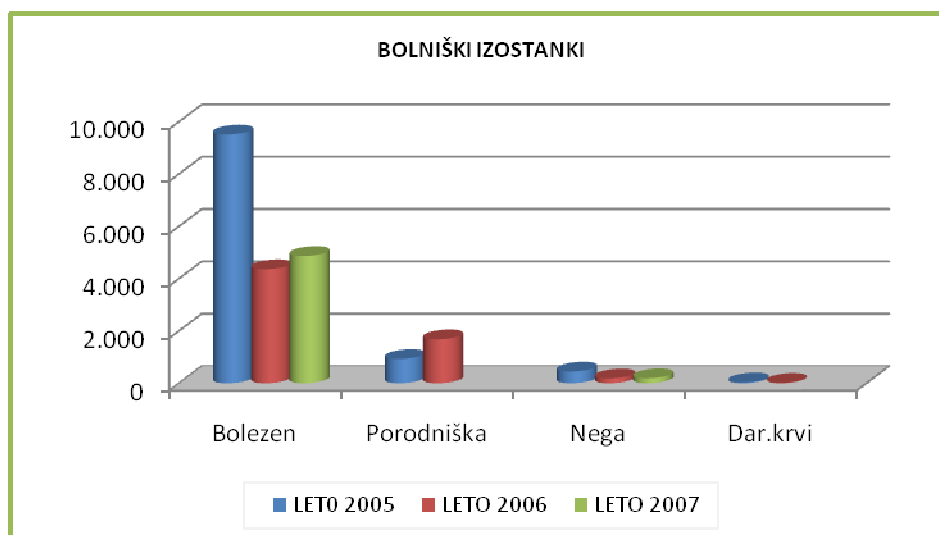
Zaposleni so se med letom tudi funkcionalno usposabljali na seminarjih iz računovodskega, komercialnega področja, delovno pravne zakonodaje in javnih naročil. Delavci na tržnicah so se udeležili tečaja HACCP.

2.8.4 Organizacijska in delovno-pravna ureditev dela

V letu 2007 so zaposleni delo opravljali v skladu z aktom o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, stanje zaposlenih po organizacijskih enotah se ni bistveno spreminjalo, odprlo se je novo delovno mesto v operativni službi in se je za to delovno mesto izvedla notranja prerazporeditev.

2.8.5 Zdravstvena in socialna problematika

Zaposleni so bili v letu 2007 zaradi bolezni odsotni 5054 ur, od tega je bilo bolezenskih izostankov do 30 dni 1996 ur ali 39,5 odstotkov in 3058 ur nad 30 dni ali 60,5 odstotkov.

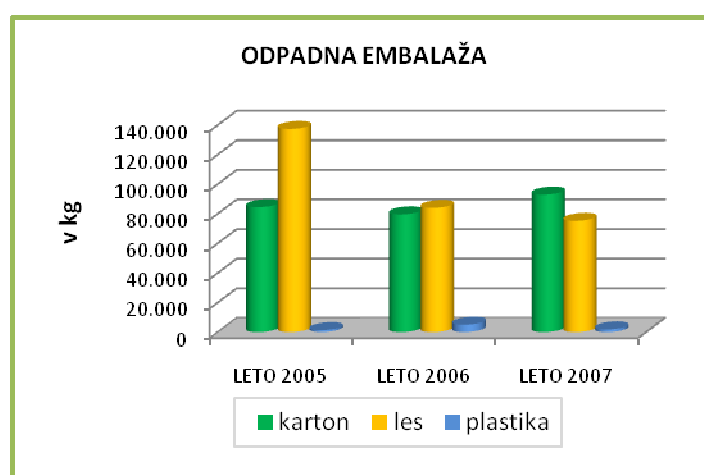


Skupna odsotnost z dela zaradi bolniških izostankov je v letu 2007 znašala 5.054 ur ali 5,2 odstotka vsega delovnega časa in je bila za 0,9 odstotka višja kot v letu 2006. Analiza skupne odsotnosti z dela zaradi bolniške po vrsti izostankov nam pokaže, da je bilo največ bolniških izostankov zaradi bolezni 4.866 ur ali 96,3 odstotkov, zaradi nege družinskih članov pa 188 ur ali 3,7 odstotke.

2.9 Varstvo okolja

Družba daje podporo okoljevarstvenemu ravnanju pri opravljanju dejavnosti, zato ima urejen ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, saj jih sortira v štiri skupine: organski, kartonski, leseni in plastični odpadki. Za sortiranje odpadkov so tržnica Center, tržnica Moste in tržnica Bežigrad opremljene s stiskalnicami za stiskanje odpadne embalaže.

Poleg tega izvaja podjetje čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.



2.10 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti se družba v okviru uresničevanja poslovnih načel odziva na potrebe širšega družbenega okolja. Tako je družba minimalno finančno podprla razne projekte, med njimi akcijo Mestne zveze tabornikov, Turistično društvo Ljublanica in njihove akcije čiščenja, Pionirski dom-center za kulturo mladih za prireditev Otroški festival gledaliških sanj ter Ljubljansko društvo za boj proti raku za izvajanje njihovega delovanja oziroma izobraževanja populacije o zgodnjem odkrivanju bolezni, podprla je tudi razne druge akcije, med njimi Unicefove in akcijo Mestne občine Ljubljana za izvedbo prometne vzgoje v cestnem prometu. Na ta način je družba pokazala, da zna prisluhniti in se pridružiti raznim dobrodelnim aktivnostim.

2.11 Razvojne usmeritve

Družba bo svoje razvojne usmeritve prilagajala strategiji razvoja MOL-a. Zaradi statusne spremembe po prevzemu Javnega podjetja Parkirišče, d.o.o., bo novonastala družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izvajala dve obvezni gospodarski javni službi in eno izbirno gospodarsko javno službo.

V skladu s poslovnim načrtom bo družba usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (Mesarski most, garažna hiša, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja), gradnja novih garažnih hiš in parkirišč, urejanje in opremljanje parkirišč P+R.
- Kakovostno izvajanje obeh obveznih in izbirne gospodarske javne službe, ki jih bo družba izvrševala kot svoje temeljne dejavnosti.
- Notranje preoblikovanje družbe, organizacijski ukrepi, uveljavljanje enotne informacijske podpore in prilagoditev vseh aktov družbe, da bodo doslej različno organizirane dejavnosti v novem poslovnem letu potekale povezano.

2.12 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Po koncu poslovnega leta je bilo v prvih dveh mesecih uspešno oddanih kar 95 odstotkov tržnih površin, namenjenih za sklepanje pogodb o rezervaciji prodajnih mest.

V letu 2007 sta bili javni podjetji Ljubljanske tržnice d.o.o. in Parkirišča d.o.o. izločeni iz Javnega holdinga. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 1.4.2008, na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007, vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi (Ljubljanske tržnice d.o.o.), z novim nazivom Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

11. januarja je Mestni svet sprejel Poslovni načrt Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., v katerem sta združena oba poslovna načrta obeh družb, zato so ves čas do registracije vzporedno tekla opravila za poenotenje poslovanja in uskladitev splošnih aktov.

10. marca je Mestni svet ob obravnavi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic, ki ga je na tej seji tudi sprejel, s tem ko je iz 10. člena izpustil Tržnico Šiška in zagotovil pogoje, da bo družba po objavi odloka lahko začela postopek prodaje Tržnice Šiška. V tem času je bila pripravljena tudi nova cenitev, v zaključni fazi pa je postopek za izvedbo prodaje te tržnice.

Konec januarja je bil zaključen javni natečaj, ki ga je objavil MOL v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS), ki vključuje 4 sklope ureditvenih območij na širšem območju osrednje ljubljanske tržnice. Delo ocenjevalne komisije natečaja, je v času priprave Letnega poročila, tik pred zaključkom, sklepno poročilo natečaja je komisija že obravnavala, sledi še postopek identifikacije avtorjev in razstava natečajnih del.

Družba je pridobila dve poročili v zvezi s pripravljalnimi deli, in sicer 18. januarja geotehnično poročilo o izvedenih raziskavah tal in pogojih temeljenja za objekt Mesarski most, 12.februarja pa še geotehnično poročilo o izvedenih raziskavah tal in pogojih temeljenja za garažno hišo pod Vodnikovim trgom.

Konec februarja je družbo Oddelek za urejanje prostora MOL obvestil še o ponudbi za izvedbo jedrnih vrtin za potrebe izvedbe arheoloških raziskav za podzemne garaže pod Kongresnim, Vodnikovim, Krekovim in Pogačarjevim trgom.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR				
	Pojasnila	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 31.12.07/ 31.12.06
SREDSTVA		10.816.956	11.004.737	98,3
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		9.741.737	9.998.085	97,4
I. Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas. razm.	3.2.1.1	52.447	11.000	476,8
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		52.447	11.000	476,8
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.1.2	9.689.290	9.983.149	97,1
1. Zemljišča in zgradbe		9.208.992	9.388.518	98,1
a) Zemljišča		2.198.636	2.198.636	100,0
b) Zgradbe		7.010.356	7.189.882	97,5
3. Druge naprave in oprema		478.260	592.775	80,7
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		2.038	1.856	109,8
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		2.038	1.856	109,8
IV. Dolgoročne finančne naložbe		0	3.936	0,0
b) Dolgoročna posojila drugim		0	3.936	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		1.072.806	1.004.518	106,8
II. Zaloge	3.2.1.3	169	319	53,0
1. Material		169	319	53,0
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.2.1.4	778.833	779.352	99,9
2. Kratkoročna posojila		778.833	779.352	99,9
b) Kratkoročna posojila drugim		778.833	779.352	99,9
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		92.030	85.261	107,9
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		0	565	0,0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.1.5	73.854	63.411	116,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.1.6	18.176	21.285	85,4
V. Denarna sredstva	3.2.1.7	201.774	139.586	144,6
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.8	2.413	2.134	113,1
IZVENBILANČNA EVIDENCA		7.891	12.710	62,1

v EUR

	Pojasnila	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 31.12.07/ 31.12.06
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		10.816.956	11.004.737	98,3
A. KAPITAL	3.2.1.9	8.782.317	8.715.311	100,8
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital	3.2.1.10	3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve	3.2.1.11	4.683.634	4.683.634	100,0
III. Rezerve iz dobička		438.079	438.079	100,0
1. Zakonske rezerve	3.2.1.12	353.549	353.549	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		84.530	84.530	100,0
V. Preneseni čisti poslovni izid		58.110	0	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.2.1.13	67.006	58.110	115,3
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	3.2.1.14	1.681.292	1.766.495	95,2
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		131.335	167.152	78,6
2. Druge rezervacije		8.994	8.994	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.540.963	1.590.349	96,9
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		166.386	166.386	100,0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		166.386	166.386	100,0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	3.2.1.15	166.386	166.386	100,0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		183.088	352.508	51,9
II. Kratkoročne finančne obveznosti		0	53.238	0,0
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		0	53.238	0,0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		183.088	299.270	61,2
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		0	12.087	0,0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.2.1.16	92.842	175.921	52,8
4. Kratkoročne posl.obveznosti na podlagi predujmov		1.001	1.768	56,6
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.1.17	89.245	109.494	81,5
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.18	3.873	4.037	95,9
IZVENBILANČNA EVIDENCA	3.2.1.19	7.891	12.710	62,1

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR				
	Pojasnila	2007	2006	Indeks 07/06
1. Čisti prihodki od prodaje	3.2.2.1	2.226.327	2.154.383	103,3
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu podjetjem v skupini doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		0	2.165	0,0
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		2.226.327	2.152.218	103,4
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.2.2.2	86.371	65.288	132,3
4.1 Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		49.386	49.386	100,0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		49.386	49.386	100,0
4.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		36.985	15.902	232,6
5. Stroški blaga, materiala in storitev		811.368	812.833	99,8
a.1) Nabavna vredn.prod. blaga in mater. ter stroški porabl.j. mater.povezani s podjetji v sk.		0	62.554	0,0
a.2) Nabavna vredn. prod. blaga in mater. ter stroški porabl.j.materiala pove.z drugimi podjetji	3.2.2.6	300.899	225.216	133,6
b.1) Stroški storitev povezani s podjetji v skupini		0	52.472	0,0
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	3.2.2.7	510.469	472.591	108,0
6. Stroški dela	3.2.2.8	1.045.676	985.451	106,1
a) Stroški plač		741.264	691.071	107,3
b) Stroški socialnih zavarovanj		144.153	134.895	106,9
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		88.240	82.810	106,6
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		55.913	52.085	107,3
c) Drugi stroški dela		160.259	159.485	100,5
7. Odpisi vrednosti	3.2.2.9	374.678	358.927	104,4
a) Amortizacija		369.559	341.905	108,1
b) Prevrednot.poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.		375	42	892,9
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		4.744	16.980	27,9
8. Drugi poslovni odhodki	3.2.2.10	27.398	31.630	86,6
a) Drugi poslovni odhodki povezani s podjetji v skupini		0	121	0,0
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji		27.398	31.509	87,0
9. Finančni prihodki iz deležev		0	21.515	0,0
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		0	21.515	0,0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	3.2.2.3	39.068	27.637	141,4
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim pove.z opravl.j.gospod. javne službe		39.068	27.637	141,4
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.2.2.4	6.892	10.345	66,6
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		6.892	10.345	66,6
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.2.2.11	956	2.683	35,6
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		0	2.683	0,0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		956	0	0,0
15. Drugi prihodki	3.2.2.5	2.897	10.076	28,8
16. Drugi odhodki	3.2.2.12	9.008	6.448	139,7
17. Davek iz dobička	3.2.2.13	25.465	33.162	76,8
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+9+10+11-13+15-16-17)		67.006	58.110	115,3

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2007	2006
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovenega izida	394.703	388.376
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	2.321.315	2.236.464
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(1.893.450)	(1.828.467)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(33.162)	(19.621)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	(245.769)	(2.587)
Začetne manj končne poslovne terjatve	(2.644)	(24.516)
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	(41.726)	(9.848)
Začetne manj končne zaloge	150	(288)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(116.182)	83.392
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(85.367)	(51.327)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)	148.934	385.789
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	43.523	49.570
Prejemki do dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	39.068	49.153
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	4.455	417
b) Izdatki pri naložbenju	(76.075)	(305.450)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(76.075)	(172.922)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	(132.528)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)	(32.552)	(255.880)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	(54.194)	(54.198)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(956)	(2.683)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(53.238)	(51.515)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)	(54.194)	(54.198)
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	201.774	139.586
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	62.188	75.711
y) Začetno stanje denarnih sredstev	139.586	63.875

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz gibanja kapitala

LETO 2007

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1	Stanje 31. decembra 2006	3.535.488	4.683.634	353.549	84.530	0	58.110	8.715.311
B.	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	67.006	67.006
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	67.006	67.006
C.	Premiki v kapitalu	0	0	0	0	58.110	(58.110)	0
b)	Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	58.110	(58.110)	0
D.	Stanje 31. decembra 2007	3.535.488	4.683.634	353.549	84.530	58.110	67.006	8.782.317
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					58.110	67.006	125.116

LETO 2006

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1	Stanje 31. decembra 2005	3.535.488	4.683.634	94.240	149.471	292.631	64.584	8.820.048
a)	Preračun zaradi prehoda na SRS 2006	0	0	0	(64.941)	(33.322)	(64.584)	(162.847)
A.2	Stanje 1. januarja 2006	3.535.488	4.683.634	94.240	84.530	259.309	0	8.657.201
B.	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	58.110	58.110
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	58.110	58.110
C.	Premiki v kapitalu	0	0	259.309	0	(259.309)	0	0
b)	Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Sveta ustanoviteljev	0	0	259.309	0	(259.309)	0	0
D.	Stanje 31. decembra 2006	3.535.488	4.683.634	353.549	84.530	0	58.110	8.715.311
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA						58.110	58.110

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	31.12. 2007	3.12.2006
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	67.006	58.110
b) Preneseni čisti dobiček/Prenesena čista izguba	58.110	0
e) Bilančni dobiček/izguba (a+b+c-č-d)	125.116	58.110

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR

	2007	2006
Bilančni dobiček	125.116	58.110
Bilančni dobiček, ki ga Mestni svet MOL razporedi za prenos v druge rezerve	58.110	0
Bilančni dobiček, ki ga Mestni svet MOLv razporedi za prenos v naslednje leto	67.006	58.110

3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

3.2 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

➤ **Računovodske usmeritve**

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD–1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama.

➤ **Temeljne predpostavke in splošne računovodske usmeritve**

Družba upošteva pri pripravi računovodskih izkazov temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.5. opredeljena kot različica I, izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaz gibanja kapitala, ki je prikazan v obliki, ki je v SRS opredeljena kot različica II, je sestavljen v obliki razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala.

Družba nima ne področnih ne območnih odsekov.

Terjatve, obveznosti in denarna sredstva v tuji valuti se preračunajo po srednjem tečaju Banke Slovenije za tujo valuto na dan bilance stanja.

Računovodski izkazi so izraženi v EUR.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti.

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se izkazujejo po nabavnih cenah, zmanjšanih za enakomerno časovno amortizacijo. V bilanci stanja je vpisana zgolj neodpisana vrednost, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. V nabavni vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev so všteti njegova nakupna cena in vsi stroški usposobitve sredstva za nameravano uporabo. Kasneje nastali stroški, ki povečujejo koristi opredmetenih osnovnih sredstev, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če pa stroški povečujejo dobo koristnosti tega sredstva, se zmanjšuje do takrat obračunani popravek vrednosti sredstva.

Dotacije za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročne rezervacije in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo.

V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev. V nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v družbi,

so zajeti stroški, ki se nanašajo neposredno nanj, in tisti splošni stroški gradnje ali izdelave, ki mu jih lahko pripišemo.

Opredmetena osnovna sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja, če so odtujena ali izničena, ker od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Pri tem nastali dobički se izkažejo med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki, izgube pa med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice, sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti pa podjetje nima.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeča:

Amortizacijske skupine	stopnje
Dolg. odloženi stroški poslovanja	20 %
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 1,5 %
Zunanja ureditev	6 %
Trgovska oprema	od 14,3 % do 20,0 %
Elektronska oprema	od 20,0 % do 33,3 %
Drobni inventar	od 20,0 % do 50,0 %

Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Za merjenje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba je naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Dolgoročne finančne naložbe vseh vrst se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva ali drugačna sredstva.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila in pogodbene obresti.

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

c) Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost. Oslabitev terjatev se v knjigah prikaže kot popravek vrednosti terjatevi.

d) Kapital

Celotni kapital izraža lastniško financiranje družbe in njeno obveznost do lastnika. Opredeljen je z zneskom, ki jih je lastnik vložil v družbo kot osnovni kapital, s povečanji kapitala iz naslova uspešnosti poslovanja, kapitalskimi rezervami in rezervami iz dobička.

e) Dolgoročne rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

f) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke. Prihodki se pripoznavajo ob fakturiranju storitev (hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev), ker se šteje, da je prodajalec na kupca prenesel vsa tveganja.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami v obliki obračunanih obresti in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Finančni prihodki se priznavajo samo, kadar ne obstaja dvom glede njihove velikosti in poplačljivosti. Za obresti se prihodki pripoznavajo v zneskih, ki se nanašajo na pretečeno obdobje.

g) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.2.1 Bilanca stanja

3.2.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

52.447 EUR

Med drugimi dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazani stroški za izdelavo novega informacijskega sistema, ki je še v pripravi.

Gibanje neopredmetenih sredstev je razvidno iz skupne preglednice gibanja neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

3.2.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

9.689.290 EUR

	31.12.2007	Str. v %	31.12.2006	Str. v %	Indeks 07/06
Zemljišča	2.198.636	22,7	2.198.636	22,0	100,0
Zgradbe	7.010.356	72,4	7.189.882	72,0	97,5
Druga oprema	478.260	4,9	592.775	5,9	80,7
Opredmetena osnovna sred. v pridobivanju	2.038	0,0	1.856	0,0	109,8
Skupaj	9.689.290	100,0	9.983.149	100,0	97,1

Opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2007 nismo prevrednotovali.

➤ **Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev**

v EUR

	Neopred- metena sredstva	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	Opredm. in neopredm. osn.sred. v pridob.	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2007	71.426	2.198.636	13.431.674	3.074.435	12.856	18.789.027
Povečanje	0		22.098	54.646	118.373	195.117
Zmanjšanje	0	0	0	86.713	76.744	163.457
Stanje 31.12.2007	71.426	2.198.636	13.453.772	3.042.368	54.485	18.820.687
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2007	71.426	0	6.241.792	2.481.660	0	8.794.878
Amortizacija	0	0	201.624	167.935	0	369.559
Zmanjšanje	0	0	0	85.487	0	85.487
Stanje 31.12.2007	71.426	0	6.443.416	2.564.108	0	9.078.950
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2007	0	2.198.636	7.189.882	592.775	12.856	9.994.149
Stanje 31.12.2007	0	2.198.636	7.010.356	478.260	54.485	9.741.737

Družba je od MOL v letu 2006 prevzela v upravljanje tržnico Koseze. Na dan 31.12.2007 znaša neodpisana vrednost sredstev v upravljanju 164.490 EUR.

Povečanja nabavne vrednosti sredstev v lasti družbe so investicije v zgradbe v višini 22.098 EUR in v opremo v višini 54.646 EUR.

Povečanja nabavne vrednosti opreme se nanašajo predvsem na nabavo računalniške opreme v višini 26.411 EUR, osebnega avtomobila za potrebe operativne službe v višini 13.275 EUR in ureditev klimatskih naprav v višini 11.325 EUR.

Zmanjšanje nabavne vrednosti opreme je posledica odpisa in prodaje opreme, ki je bila neuporabna, neodpisana vrednost znaša 1.226 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2007 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Na dan bilance stanja družba nima opredmetenih osnovnih sredstev, ki bi bila zastavljena kot jamstvo za obveznosti družbe.

Za večino nepremičnin, ki so izkazane med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, lastninska pravica družbe še ni vknjižena v zemljiško knjigo in glede na ureditev vpisa tudi ni pričakovati, da bo lastninska pravica vpisana, pač pa bo potrebno njihovo uporabo in upravljanje urediti s pogodbi.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu. Stanje, lastništvo in vrednotenje zemljišč se ureja na ravni Javnega holdinga Ljubljana v okviru projekta opredelitve in izločitve infrastrukture, ki ga v sodelovanju z MOL vodi Javni holding Ljubljana z namenom, da celovito in enotno reši vprašanje infrastrukture za vsa javna podjetja.

3.2.1.3 Zaloge

169 EUR

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, ki vključujejo tudi neposredne stroške nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Ob vsaki novi nabavi se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava sproti po drseči povprečni ceni.

Zaloge materiala se v celoti nanašajo na vrednost napisnih tabel v skladišču.

Pri popisu zalog ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

3.2.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

778.833 EUR

Družba na dan 31.12.2007 izkazuje naslednja kratkoročna posojila drugim:

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročni depoziti pri poslovnih bankah	778.820	778.612	100,0
Kratkoročni del dolgoročnih finančnih naložb	13	740	1,8
Skupaj	778.833	779.352	99,9

Kratkoročni depoziti so obrestovani z letno obrestno mero od 4,40 % do 4,80 % in zapadejo v plačilo v roku od enega meseca do treh mesecev. Med posojili je izkazan tudi kratkoročni del dolgoročnih finančnih naložb.

3.2.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

73.854 EUR

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne terjatve do kupcev-bruto	113.433	110.051	103,1
Kratkoročne terjatve do kupcev-popravek vrednosti	(39.579)	(46.075)	85,9
Kratkoročne terjatve do kupcev-neto	73.854	63.976	115,4

Družba ob koncu leta oblikuje popravke kratkoročnih terjatev do kupcev za 50 odstotkov, če je od roka zapadlosti poteklo do 365 dni in za 100 odstotkov, če je od roka zapadlosti poteklo nad 365 dni. Kadar je nad dolžnikom začet postopek prisilne poravnave ali stečaja, se popravek oblikuje individualno.

- Na dan 31.12.2007 je imela družba naslednjo strukturo kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po zapadlosti:

	Nezapadle	Do 30 dni	Do 60 dni	Nad 60 dni	Skupaj
Kratkoročne terjatve do kupcev	15.838	30.313	13.030	54.252	113.433

- Preglednica gibanja popravka vrednosti terjatev v letu 2007:

	Začetno st.	Zmanjšanje	Novi popr. vred.	Končno st.
Popr.vr. terjatev do kupcev	46.075	11.240	4.744	39.579

3.2.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

18.176 EUR

Med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih v bilanci stanja izkazujemo naslednje vrste terjatev:

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne terjave do države za davke	15.238	19.205	79,3
Druge kratkoročne terjatve	2.938	2.080	141,3
Skupaj	18.176	21.285	85,4

3.2.1.7 Denarna sredstva

201.774 EUR

Denarna sredstva sestavlja gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarna sredstva vezana na odpoklic.

Na dan 31.12.2007 je imela družba na transakcijskem računu 11.259 EUR denarnih sredstev. Na posebnem depozitnem računu, odprtem pri Abanka Vipava d.d., je bilo ob koncu leta 2007 stanje 190.400 EUR. Ta sredstva lahko družba dvigne z enodnevnim zamikom. Gotovina in denar na poti so znašali 115 EUR.

3.2.1.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

2.413 EUR

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba kratkoročno odložene stroške, ki predstavljajo izdatke povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju. Ti zneski v družbi predstavljajo naročnine na revije, stroške zavarovanja vozil in druge odložene stroške.

3.2.1.9 Kapital

8.782.317 EUR

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in še ne razdeljeni čisti dobiček poslovnega leta.

Celotni kapital družbe na dan 31.12.2007 znaša 8.782.317 EUR in se je v letu 2007 povečal za 67.006 EUR. Povečanje kapitala je rezultat pozitivnega poslovnega izida v letu 2007.

3.2.1.10 Osnovni kapital

3.535.488 EUR

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

3.2.1.11 Kapitalske rezerve

4.683.634 EUR

Kapitalske rezerve znašajo 4.683.634 EUR in so posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001.

3.2.1.12 Zakonske rezerve

353.549 EUR

Zakonske rezerve na dan 31.12.2007 znašajo 353.549 EUR in dosegajo 10 odstotkov osnovnega kapitala.

3.2.1.13 Čisti poslovni izid poslovnega leta

67.006 EUR

V poslovnem letu 2007 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 67.006 EUR.

Če bi družba v letu 2007 opravila splošno prevrednotenje kapitala s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin (5,6 odstotkov), bi izkazala izgubo v višini 421.051 EUR.

3.2.1.14 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

1.681.292 EUR

Na dan 31.12.2007 pomembnejši znesek predstavljajo oblikovane rezervacije za namensko dotacijo Mesta Ljubljana za prenovu Komplexa tržnic Jožeta Plečnika v letu 1995 v višini 1.540.963 EUR. Rezervacije so zmanjšane za obračunano amortizacijo tistih osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije v višini 49.386 EUR, za ta znesek obračunane amortizacije pa so povečani drugi poslovni prihodki.

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna oblikovalo rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenecv v višini 131.335 EUR.

➤ Preglednica gibanja rezervacij:

	Rezervacije za velika popravila	Rezervacije za prejete dotacije	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	Skupaj
Stanje 1.1.2007	8.994	1.590.349	167.152	1.766.495
Oblikovanje rezervacij	0	0	3.561	3.561
Odprava rezervacij	0	0	(31.997)	(31.997)
Črpanje rezervacije	0	(49.386)	(7.381)	(56.767)
Stanje 31.12.2007	8.994	1.540.963	131.335	1.681.292

3.2.1.15 Druge dolgoročne poslovne obveznosti

166.386 EUR

Druge dolgoročne poslovne obveznosti predstavljajo pogodbeno obveznost za sredstva (tržnica Koseze) prejeta v upravljanje od MOL v višini 166.386 EUR.

3.2.1.16 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

92.842 EUR

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem proizvoda, storitve ali opravljenega dela oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu. Družba svoje kratkoročne finančne in poslovne obveznosti poravnava v rokih zapadlosti.

	31.12.2007	31.12.2006	IND 07/06
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	8.014	108.077	7,4
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	84.828	79.931	106,1
Skupaj	92.842	188.008	49,4

3.2.1.17 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

89.245 EUR

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	69.569	65.675	105,9
Kratkoročne obveznosti do države	19.676	43.819	44,9
Skupaj	89.245	109.494	81,5

3.2.1.18 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

3.873 EUR

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve se v bilanci stanja pripoznajo, če je verjetno, da se bodo zaradi njih v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi in je njihove vrednosti mogoče zanesljivo izmeriti.

Znesek vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov v višini 1.544 EUR predstavlja obveznost za premijo prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja za zaposlene, ki jim manjka manj kot 5 let do izpolnitve prvega pogoja za upokojitev.

Kratkoročne pasivne razmejitve se nanašajo še na odložene prihodke iz naslova zaračunane najemnine za leto 2008 v višini 2.290 EUR in DDV od danih predujmov v višini 38 EUR.

3.2.1.19 Izvenbilančna evidenca

7.891 EUR

V izvenbilančni evidenci družba izkazuje drobni inventar v uporabi v višini 3.750 EUR in sredstva za osebno varstvo pri delu ter razpoznavna sredstva v uporabi v višini 4.141 EUR.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

3.2.2.1 Čisti prihodki od prodaje

2.226.327 EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	2.226.182	2.154.117	103,3
Prihodki od prodaje materiala na domačem trgu	145	266	54,5
Skupaj	2.226.327	2.154.383	103,3

3.2.2.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)**86.371 EUR**

	2007	2006	Indeks 07/06
Drugi posl.prih. - dotacije za osnovna sredstva	49.386	49.386	100,0
Prihodki od odprave dolgoročnih rezervacij	31.998	0	0
Prevrednot.posl.prih.- plačane oslabljene terjatve	1.172	3.627	32,3
Prevrednot.posl.prih.- izločitev osnovnih sredstev	3.815	12.275	31,1
Skupaj	86.371	65.288	132,3

3.2.2.3 Finančni prihodki iz danih posojil**39.068 EUR**

	2007	2006	Indeks 07/06
Prihodki od obresti	38.950	27.589	141,2
Prihodki v zvezi z danimi posojili (povečanje glavnice zaradi ohranitve vrednosti)	118	48	245,8
Skupaj	39.068	27.637	141,4

3.2.2.4 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**6.892 EUR**

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev v višini 6.892 EUR predstavljajo zamudne obresti za nepravočasno plačane račune.

3.2.2.5 Drugi prihodki**2.897 EUR**

	2007	2006	Indeks 07/06
Subvencije, dotacije, ki niso povezane s posl. učinki	0	825	0
Prejete kazni	0	3.036	0
Prejete odškodnine	1.701	5.203	32,7
Drugi prihodki	153	1.012	15,1
Dokončni odbitek DDV po letnem obračunu	1.043	0	0
Skupaj	2.897	10.076	28,8

3.2.2.6 Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala

300.899 EUR

Stroški materiala se izkazujejo v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

	2007	2006	Indeks 07/06
Nabavna vrednost prodanih materiala in blaga	150	277	54,2
Stroški pomožnega materiala	4.167	5.990	69,6
Stroški energije	258.829	244.247	106,0
Odpis drobnega inventarja in embalaže	0	3.337	0
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	18.805	12.742	147,6
Drugi stroški materiala	18.948	21.177	89,5
Skupaj	300.899	287.770	104,6

3.2.2.7 Stroški storitev

510.469 EUR

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

	2007	2006	Indeks 07/06
Stroški transportnih storitev	15.159	15.608	97,1
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	59.316	63.615	93,2
Najemnine	138.572	138.685	99,9
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	8.659	8.138	106,4
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	26.682	22.046	121,0
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	32.162	42.341	76,0
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	17.904	17.711	101,1
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	9.009	12.375	72,8
Stroški drugih storitev	203.006	204.544	99,2
Skupaj	510.469	525.063	97,2

V letu 2007 je podjetje porabilo za revidiranje letnega poročila sredstva v višini 8.994 EUR.

3.2.2.8 Stroški dela

1.045.676 EUR

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, drugih veljavnih predpisov in podjetniške kolektivne pogodbe. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačilni razred ter ovrednoteno z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatkov k plači in dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti.

	2007	2006	Indeks 07/06
Stroški plač	741.264	691.071	107,3
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	133.439	128.730	103,7
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	124.166	115.673	107,3
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	19.987	19.223	104,0
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	26.820	30.754	87,2
Skupaj	1.045.676	985.451	106,1

Direktor družbe je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Za leto 2007 je prejel bruto prejemke v višini 67.174 EUR.

Člani nadzornega sveta družbe so v letu 2007 prejeli skupno sejnine v bruto višini 6.247 EUR.

V letu 2007 direktor družbe in člani nadzornega sveta niso prejeli nikakršnih deležev v dobičku niti jim družba ni odobrila nobenih predujmov, posojil ali poroštev.

Nihče od zaposlenih v letu 2007 ni vložil nobenih zahtev za kakšna dodatna izplačila na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta oziroma pogodbe o zaposlitvi, s katerimi se družba ne strinja, niti takšnih, s katerim se strinja.

3.2.2.9 Odpisi vrednosti

374.678 EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Amortizacija zgradb	201.624	197.006	102,3
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	161.000	137.491	117,1
Amortizacija drobnega inventarja	6.935	7.408	93,6
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	375	42	892,9
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	4744	16980	27,9
Skupaj	374.678	358.927	104,4

V letu 2007 je bila obračunana amortizacija za sredstva prejeta v upravljanje od MOL v višini 1.422 EUR.

3.2.2.10 Drugi poslovni odhodki

27.398 EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	962	1.482	64,9
Ostali stroški	22.875	22.252	102,8
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	3.561	7.896	45,1
Skupaj	27.398	31.630	86,6

3.2.2.11 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

956 EUR

Finančni odhodki iz posojil v višini 956 EUR predstavljajo obresti od dolgoročnega posojila prejetega od Javnega holdinga.

3.2.2.12 Drugi odhodki

9.008 EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Odškodnine	0	107	0
Drugi odhodki	9.008	5.854	153,9
Dokončni odbitek DDV po letnem obračunu	0	487	0
Skupaj	9.008	6.448	139,7

3.2.2.13 Davek iz dobička

25.465 EUR

Na podlagi ZDDPO-2 je podjetje obračunalo davek v višini 25.465 EUR.

3.2.2.14 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah v letu 2007

v EUR

NAZIV SKUPINE	2007	2006	Indeks 07/06
SKUPAJ	2.259.120	2.188.841	103,2
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	150	275	54,5
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	1.578.646	1.516.561	104,1
3. Stroški prodajanja	120.862	120.289	100,5
4. Stroški splošnih dejavnosti	559.462	551.715	101,4
a) Normalni stroški splošnih dejavnosti	554.343	534.694	103,7
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	375	42	898,7
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	4.744	16.980	27,9

3.2.3 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov prikazuje prejemke in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov posameznih dejavnosti lahko sklepamo, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kje jih porablja.

Iz izkaza denarnih tokov lahko ugotovimo, da je družba v letu 2007 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok (prebitek prejemkov pri poslovanju) v višini 148.934 EUR.

Pri naložbenju denarni tok izkazuje prebitek izdatkov v višini 32.552 EUR, izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev so znašali 76.075 EUR, prejemki od naložbenja pa 43.523 EUR.

Med pomembnejšimi zneski denarnih tokov pri financiranju je izdatek za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti v višini 53.238 EUR, izdatki za dane obresti so znašali 956 EUR.

Končno stanje denarnih sredstev znaša 201.774 EUR.

3.2.4 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	31.12.2007	31.12.2006
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,81	0,79
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,98	0,97
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,90	0,91
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,90	0,91
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,91	0,87
Koeficient neposredne pokritosti kratkor.obveznosti (hitri koeficient)	5,36	2,61
Koeficient pospešene pokritosti kratkor.obveznosti (pospešeni koeficient)	5,86	2,85
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	5,86	2,85
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,02	1,01
Temeljni kazalniki dobičkonostnosti		
Koeficient čiste dobičkonostnosti kapitala	0,01	0,01

Temeljni kazalniki stanja financiranja nam kažejo, da družba ohranja visoko stopnjo lastniškosti financiranja, saj je razmerje med kapitalom in obveznostmi do virov sredstev ugodno in prav tako je ugodna tudi stopnja dolgoročnosti financiranja.

Temeljni kazalniki stanja investiranja kažejo, da sta se stopnji osnovnosti in dolgoročnosti investiranja minimalno zmanjšali, saj je družba manj investirala, kot so znašala sredstva iz naslova amortizacije, zato pa se je med drugim spremenila tudi struktura sredstev v dobro gibljivih sredstev.

Zaradi strukturnih sprememb v bilanci stanja so se primerjalno s prejšnjim letom vsi temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja nekoliko izboljšali, to je koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev in prav tako vsi koeficienti pokritosti kratkoročnih obveznosti.

Gospodarnost poslovanja kot rezultat razmerja med poslovnimi prihodki in odhodki je minimalno ugodnejša v primerjavi s prejšnjim letom, saj je družba poslovno leto zaključila z višjim presežkom poslovnih prihodkov nad odhodki kot v prejšnjem letu.

Temeljni kazalnik čiste dobičkonostnosti kapitala nam kaže na pričakovani donos na kapital, ki je glede na visoka sredstva (tudi taka, ki niso v pravnem prometu) in na doseženi dobiček, kot tudi v prejšnjih obdobjih, minimalen.

3.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah UL 101/00 opravljala gospodarsko javno službo urejanja javnih tržnic. Poleg osnovne dejavnosti gospodarske javne službe je izvajala tudi druge dejavnosti v omejenem obsegu. Prihodki iz drugih dejavnosti ne presegajo 10 odstotkov čistih prihodkov od prodaje, zato družba ne sestavlja ločenih računovodskih izkazov za druge dejavnosti.

- Pregled oblikovanja in črpanja virov sredstev za investicije v osnovna sredstva v upravljanju MOL:

v EUR	
Začetno stanje prostih virov sredstev na dan 1.1.2007	474
Povečanje virov sredstev:	
Obračunani stroški amortizacije v letu 2007	1.422
Zmanjšanje virov sredstev:	
Poraba za investicije	0
Prosti viri sredstev za investicije na dan 31.12.2007	1.896

Kot je razvidno iz preglednice gibanja virov za financiranje investicij v osnovna sredstva lokalne skupnosti, se je vir oblikoval iz naslova zbranih sredstev amortizacije od sredstev prejetih v upravljanje.

3.3.2 Bilanca stanja sredstev v upravljanju

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
SREDSTVA	166.386	166.386	100,0
A. Dolgoročna sredstva	164.490	165.912	99,1
Opredmetena osnovna sredstva	164.490	165.912	99,1
1. Zemljišča in zgradbe	164.490	165.912	99,1
a) Zemljišča	87.404	87.404	100,0
b) Zgradbe	77.086	78.508	98,2
C. Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju za financiranje sredstev v lasti javnega podjetja	1.896	474	400,0
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	166.386	166.386	100,0
A. Dolgoročne obveznosti	166.386	166.386	100,0
Dolgoročne finančne obveznosti	166.386	166.386	100,0
4. Dolgoročne obveznosti za sredstva, dobljena v upravljanje od občine	166.386	166.386	100,0

Leta 2006 je družba po pogodbi od MOL prevzela v upravljanje tržnico Koseze. Neodpisana vrednost sredstev v upravljanju na dan 31.12.2007 znaša 164.490 EUR.

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2007, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD - 1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006).

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o. v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2007 in s tem poslovno poročilo za leto 2007, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 23 do 42.

Javno podjetje
Ljubljanske tržnice d.o.o.

Direktor
Aleksander Ravnikar

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKE TRŽNICE, d.o.o.
LJUBLJANA
KOPITARJEVA 2 3

Ljubljana, dne 25.3.2008

3.5 Revizorjevo poročilo



Poročilo neodvisnega revizorja

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana

Nadzornemu svetu

Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteni predstavitev finančnega stanja Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o. na dan 31. decembra 2007 ter njegovega poslovnega izida, gibanja kapitala in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Ne da bi v svojem mnenju izrazili pridržek, opozarjamo na neskladje lastništva nad infrastrukturnimi objekti s 76. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06). Ob ustanovitvi javnega podjetja s strani lokalne skupnosti je bila infrastruktura prenesena na javno podjetje v obliki stvarnega vložka, čeprav bi morala ostati lastnina lokalne skupnosti tudi po uveljavitvi navedenega zakona. Tudi Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 127/06, 14/07) je s 76. členom državi in občini prepovedal pridobivanje kapitalskih naložb v gospodarskih družbah s stvarnim vložkom v obliki nepremičnin, ki se uporabljajo za izvajanje javnih služb. Da infrastrukturnega premoženja ni mogoče vlagati kot stvarni vložek, je Javni holding Ljubljana opozorilo Računsko sodišče Republike Slovenije že leta 2003 (revizijsko poročilo št. 1206-10/2003-29). Kot je navedeno v točki 3.2.1.2 letnega poročila, na ravni Javnega holdinga Ljubljana potekajo aktivnosti za opredelitev in izločitev infrastrukture ter proučevanje možnih ukrepov in posledic vračanja infrastrukture lokalnim skupnostim.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Zdenka Vidovič
pooblaščen revizorka

Boris Drobnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner

Ljubljana, 25. april 2008

KPMG Slovenija, d.o.o.
1