



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , 📠 306-12-14

Številka:

Datum:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA
- PRIPRAVILI:** Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
JAVNI HODLING Ljubljana, d.o.o.
- NASLOV:** Letno poročilo družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. za leto 2007, s predlogom za izplačilo letne nagrade direktorju družbe
- POROČEVALEC:** Aleksander Ravnikar, direktor družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. za leto 2007 s poročilom neodvisnega revizorja.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2007 družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ki znaša 125.116,22 EUR, v višini 58.110,06 EUR razporedi za prenos v druge rezerve in v višini 67.006,16 EUR za prenos v naslednje leto.
3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. Aleksandru Ravnikarju za leto 2007 v višini 1 plače.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloge:

- Letno poročilo družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. za leto 2007
- Sklep nadzornega sveta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- Predlog Sklepa o sprejemu letnega poročila družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. za leto 2007
- Predlog sklepa o uporabi bilančnega dobička družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o.
- Predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2007 z obrazložitvijo

P R E D L O G

Na podlagi prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 281/08 z dne 13.2.2008) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
o sprejemu Letnega poročila
družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o.
za leto 2007

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. za leto 2007 s poročilom neodvisnega revizorja.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 281/08 z dne 13.2.2008) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

**o uporabi bilančnega dobička
družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o.**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2007 družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ki znaša 125.116,22 EUR, v višini 58.110,06 EUR razporedi za prenos v druge rezerve in v višini 67.006,16 EUR za prenos v naslednje leto.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 5., 8. in 9. člena Sklepa o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr. in 91/05, 118/07; v nadaljevanju: Sklep o merilih) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2007

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. Aleksandru Ravnikarju za leto 2007 v višini 1 plače.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Številka:

Datum:

O b r a z l o ž i t e v

1. PRAVNI TEMELJ

Sklep o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr., 91/05 in 118/07; v nadaljevanju: Sklep o merilih), v 5. členu določa, da direktorjem pripada letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega poročila za preteklo poslovno leto.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih, višino letne nagrade, na podlagi meril, določi pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila. V skladu z 11. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (SV 281/08 z dne 13.2.2008) izvršuje ustanoviteljske pravice Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Merila za določitev letne nagrade so podrobneje opredeljena v 8. členu Sklepa o merilih, kot sledi:

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja:
 - odlična ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 3 točke,
 - dobra ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 2 točki,
 - zadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 1 točka,
 - nezadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 0 točk.
2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju:
 - revizijsko poročilo brez pridržkov: 2 točki,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki imajo objektivni zunanji vzrok in jih ni mogoče odpraviti v kratkem časovnem obdobju,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki so posledica neustreznega poslovanja podjetja.
3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog:
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran najmanj 105 %: 3 točke,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran: 2 točki,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran: 1 točka,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran manj kot 90 %: 0 točk.
4. Finančni uspeh poslovanja podjetja:
 - finančni uspeh je enak ali boljši od 110 % planiranega: 3 točke,
 - finančni uspeh je enak planiranemu: 2 točki,
 - finančni uspeh je najmanj na nivoju 90 % planiranega: 1 točka,
 - finančni uspeh je slabši od 90 % planiranega: 0 točk.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih določi višino letne nagrade na podlagi meril pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila na podlagi naslednje preglednice:

11 točk:	višina nagrade	2 plači,
9-10 točk:	višina nagrade	1,5 plače,
7-8 točk:	višina nagrade	1 plača,
6 točk:	višina nagrade	0,5 plače.

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o. na podlagi pooblastila župana Mestne občine Ljubljana št. 300-50/07-1 z dne 31.12.2007, ugotavlja oziroma določa dodatek za uspešnost poslovanja za direktorje družb Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. za vsako trimesečje, zato je pripravil na podlagi meril tudi utemeljitev za višino letne nagrade direktorjev.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Mestna občina Ljubljana je po prenosu poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., v JAVNEM PODJETJU LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na Mestno občino Ljubljano ter pripojitvijo navedenih javnih podjetij postala edina ustanoviteljica Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. Z navedenim se je pristojnost za sprejemanje letnega poročila in posledično za določitev letne nagrade prenesla s skupnega organa občin, tj. Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v Holding Ljubljana, d.o.o., na Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

V skladu z določili Sklepa o merilih pripada direktorju javnega podjetja poleg osnovne plače, dodatka na delovno dobo in dodatka za uspešnost poslovanja tudi letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega oziroma letnega poročila za preteklo poslovno leto, upoštevajoč določena merila na podlagi prejetega števila točk.

3. OCENA STANJA

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja

Mestni svet Mestne občine Ljubljane je na 13. seji dne 4.2.2008 obravnaval in sprejel poslovni načrt družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., za leti 2008 in 2009. Pri merilu razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja je osnovna podlaga sprejeti poslovni načrt družbe. Izhajajoč iz podanih razvojnih in poslovnih usmeritev, se pri tem merilu določi dobra ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja, ki se ovrednoti v višini 1 točke.

Strateške usmeritve podjetja kot tudi poslovna politika je v bistvenih točkah določena s sprejetim programom Mestne občine Ljubljana, upoštevanjem smernic Strategije trajnostnega razvoja Mestne občine Ljubljana in nastajajočimi izvedbenimi načrti. Podjetje bo pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečalo uveljavljanju in nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev ter zadovoljstva uporabnikov teh storitev. V ta namen bo poskrbelo za sprotno izpopolnjevanje podjetniškega poslovno informacijskega sistema, za funkcionalno usposabljanje zaposlenih za opravljanje ključnih dejavnosti na področju odnosov z ljudmi ter skušalo na ta način dosegati primerne ravni zadovoljstva uporabnikov, ki bo tudi vnaprej merjeno z javnomnenjskimi raziskavami. Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja bo podjetje nadaljevalo z ekološkim pristopom pri ravnanju z odpadki, saj jih bo sortiralo v skupine ter nadaljevalo s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Na ekonomskem področju bodo aktivnosti še naprej usmerjene v obvladovanje stroškov in povečanje učinkovitosti poslovanja. Javnost in transparentnost bo zagotovljena z rednim obveščanjem medijev preko sporočil za javnost, novinarskih konferenc in

objavljanjem tekočih informacij na spletnem portalu. Na področju informatizacije procesov bodo aktivnosti usmerjene v poenotenje procesov oziroma v iskanje elementov povezovanja določenih podpornih informacijskih podsistemov, skladno z reorganizacijskimi smernicami in cilji, ki jih je sprejel lastnik. Cilji se bodo uresničevali s tesnim sodelovanjem z Mestno občino Ljubljano.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic se bo še naprej izvajalo na tržnici Center, Moste, Bežigrad, Koseze, Žale in Šiška (slednje do prodaje). Največje spremembe, ki so vplivale na pripravo poslovnega načrta se bodo odvijale oziroma se odvijajo na centralni tržnici v Ljubljani: zaključen javni natečaj, razstava projektov, pridobivanje upravnih aktov za izgradnjo Mesarskega mostu in ureditev Petkovškovega nabrežja, pričetek postopkov za gradnjo garažne hiše, prizidka k Mahrovi hiši itd. Vse te aktivnosti bodo v času gradnje močno vplivale na poslovanje družbe, saj bodo določale razpoložljiv prodajni prostor ter zahtevale začasno skrčenje aktivnosti in njihovo zagotavljanje na omejenih nadomestnih površinah.

2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju

Pooblaščen revizijska družba KPMG Slovenija, d.o.o. je pri revidiranju računovodskih izkazov družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za poslovno leto 2007 izdalo mnenje brez pridržkov, zato se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

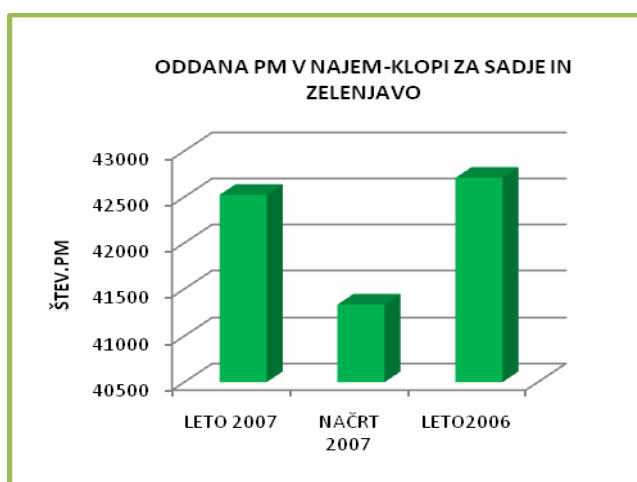
3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog

Predlog ocene za to merilo je izdelan na podlagi poslovnega poročila družbe za leto 2007 oziroma dodatno posredovanih podatkov, ki izkazujejo realizacijo tega merila. Pri tem je upoštevano nemoteno in kakovostno izvajanje gospodarske javne službe ter fizična realizacija s poslovnim načrtom opredeljenih nalog, ki so pomembne za izvajanje posamezne gospodarske javne službe in so fizično merljive.

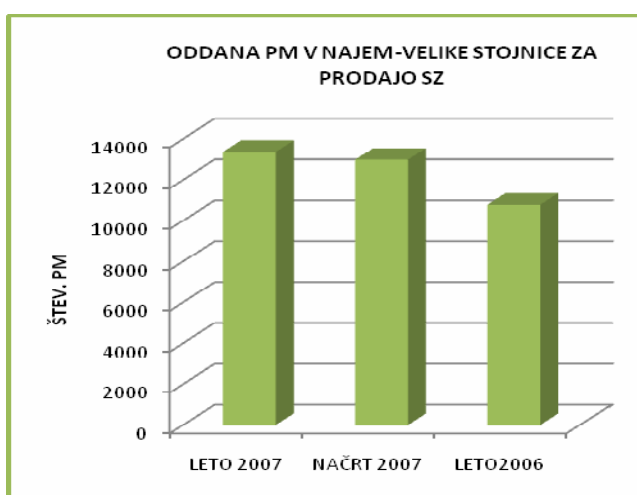
V zvezi s fizičnim obsegom prodaje podjetje spremlja oddajo prodajnih prostorov po skupinah, ki najpomembnejše vplivajo na celoten prihodek od prodanih storitev.

Oddaja prodajnih mest za prodajo zelenjave in sadja na klopih je bila v letu 2007 za 3% večja kot je bila načrtovana, predvsem zaradi ugodnejših vremenskih razmer v prvih mesecih poslovnega leta. V primerjavi z načrtovano oddajo je prav tako ugodno za 3% odstopala tudi oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi kovinskimi stojnicami za prodajo sadja in zelenjave. Pozitivno je odstopala tudi oddaja tržnih površin oziroma prodajnih mest za sklepanje rezervacij, saj je za 5% presegla načrtovano. Tudi v poslovnih prostorih – lokalih je podjetje v letu 2007 doseglo ugodno oddajo, saj je bila dosežena na nivoju načrtovane, prav tako je bila na nivoju načrtovanega obsega dosežena tudi oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi kovinskimi stojnicami za prodajo raznih obrtnih izdelkov.

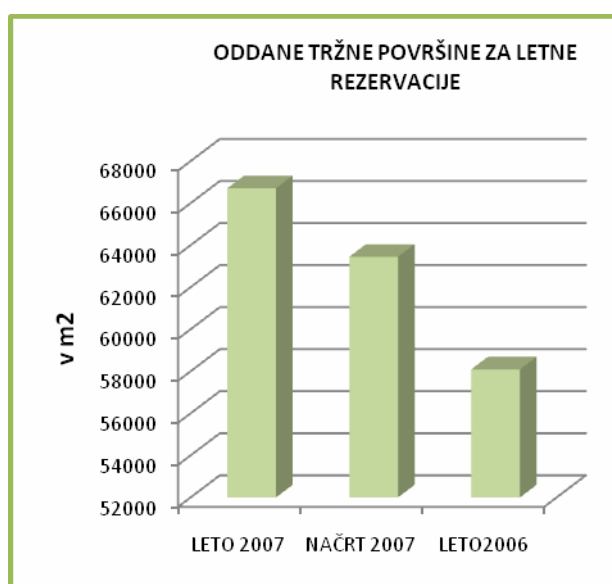
Prikaz z grafikoni:



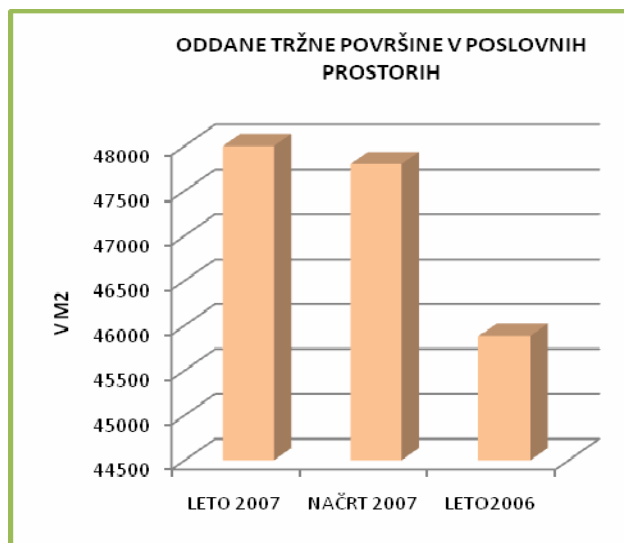
Graf 1: Oddaja PM – klopi zelenjava in sadje



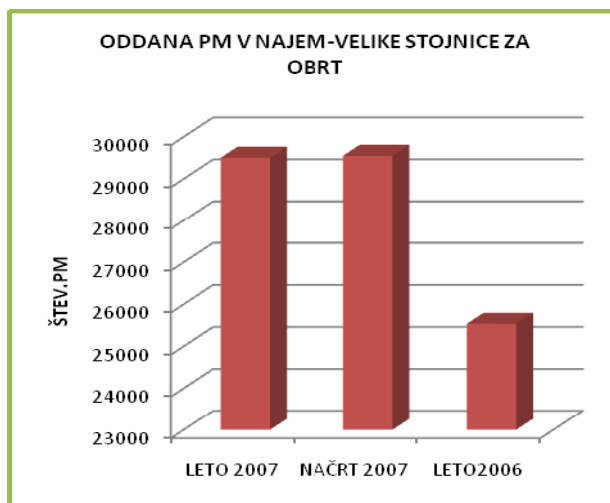
Graf 2: Oddaja PM – velike stojnice za prodajo sadja in zelenjave



Graf 3: Oddaja tržnih površin za rezervacije



Graf 4: Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih



Graf 5: Oddaja PM – velike stojnice za prodajo obrtnih izdelkov

V zvezi s fizično realizacijo planiranih investicij je podjetje načrtovalo, da bo v okviru plana obnov in nadomestitev ter razvojnih nalog izvedlo investicije v računalniško, telekomunikacijsko in prometno opremo, v opremo na odprtem trgu, opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic, v obnovo objektov, v nabavo vozila, zaščitnih delovnih sredstev, v izdelavo projektne dokumentacije za ureditev tržnice v času gradnje garažne hiše in v zunanjo ureditev tržnice Koseze. Večino načrtovanih investicij je že izvedlo oziroma so investicije v izvajanju, zato bo realizacija načrtovanih investicij I.vrstnega reda, kar 96%, kajti zaradi spremenjenega časovnega plana se bo ustrezna dokumentacija za organizirano gradnjo garažne hiše izvajala šele v tem letu. Če pa k investicijam I. vrstnega reda prištejemo še izvedene investicije II. vrstnega reda, je fizična realizacija investicij še višja.

Glede na navedeno se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

4. Finančni uspeh poslovanja

Podjetje je v letu 2007 poslovalo uspešno, ustvarilo je dobiček v višini 67.006 EUR. Ustvarjeni poslovni rezultat presega načrtovani poslovni rezultat za leto 2007, ki je bil načrtovan v višini 31.297 EUR. Glede na navedeno se doseganje merila ovrednoti v višini 3 točk.

5. Povzetek predlogov ocen za direktorja (2007)

Direktor Ljubljanskih tržnic (2007)	1. merilo: Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja	2. merilo: Rezultati poročila neodvisne reviz- ije o poslovanju	3. merilo: Realizacija fizi- čnega obsega planiranih nalog	4. merilo: Finančni uspeh poslovanja podjetja	Skupaj točk – višina nagrade
Aleksander Ravnikar	1 točka	2 točki	2 točki	3 točke	8 točk = 1 plača za nagrado

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Sprejetje predlaganega sklepa ne predstavlja neposredne finančne posledice za proračun Mestne občine Ljubljana. Letna nagrada se izplača iz sredstev družbe.

5. PREDLOG SKLEPA

»Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. Aleksandru Ravnikarju za leto 2007 v višini 1 plače.«

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.
Zdenka Grozde, univ.dipl.prav.
Direktorica