



LETNO POROČILO

PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. ZA LETO 2007

Ljubljana, april 2008

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	4
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	6
1.4	IZJAVA O SKLADNOSTI UPRAVLJANJA PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE	7
2	POSLOVNO POROČILO	7
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI	7
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	8
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	8
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	10
2.4.1	Analiza poslovanja	10
2.4.2	Upravljanje s tveganji	13
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	14
2.5.1	Izvajanje gospodarske javne službe	14
2.5.2	Izvajanje druge dejavnosti	19
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	22
2.7	JAVNA NAROČILA	24
2.8	UPRAVLJANJE S KADRI	24
2.9	VARSTVO OKOLJA	27
2.10	DRUŽBENA ODGOVORNOST	27
2.11	RAZVOJNE USMERITVE	28
2.12	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	28
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	29
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI	29
3.1.1	Bilanca stanja	29
3.1.2	Izkaz poslovnega izida	31
3.1.3	Izkaz denarnih tokov	32
3.1.4	Izkaz gibanja kapitala	33
3.1.5	Izkaz bilančnega dobička	34
3.1.6	Predlog razdelitve bilančnega dobička	34
3.1.7	Sklep o razdelitvi bilančnega dobička	34
3.2	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	35
3.2.1	Pojasnila k bilanci stanja	39
3.2.2	Pojasnila k izkazu poslovnega izida	50
3.2.3	Izkaz denarnih tokov	56
3.2.4	Izvenbilančna evidenca	56
3.2.5	Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja	57
3.3	DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35	58
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	64
3.5	REVIZORJEVO POROČILO	65

1 UVOD

PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o. (v nadaljevanju družba) je ob zaključku poslovnega leta 2007 upravljala s parkirnimi površinami za osebna vozila na 18 lokacijah in v garažni hiši Kozolec. Lastnik večine zemljišč na katerih so urejena parkirišča je Mestna občina Ljubljana. Družba ima v najemu parkirišči ob Polikliniki-Klinični center in Gospodarsko razstavišče za katera plačuje najemnino po tržni ceni. Poleg tega družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici. Na lokaciji Cesta dveh cesarjev družba opravlja dejavnost sejma rabljenih vozil in boljši sejem, med tednom pa na isti površini zagotavlja poligon za potrebe avtošol. Na isti lokaciji se opravlja tudi hramba zapuščenih vozil. Pomembna dejavnost je tudi priklenitev in odstranitev lisic ter odvoz nepravilno parkiranih vozil.

Z rezultati, doseženimi v letu 2007, so bile izpolnjene ključne naloge družbe. Skladno z Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna je bilo urejenih šest novih parkirišč.

Družba velik pomen pripisuje zadovoljstvu svojih strank zato se trudi svojo storitev ponuditi na prijazen način. S postavitvijo parkomatov je olajšala uporabnikom način plačevanja parkirnine z gotovino in preko sistema Moneta. Pomembna je tudi urejenost parkirišč, zato redno skrbi za njihovo vzdrževanje in čiščenje (odstranjevanje listja in snega).

1.1 Predstavitev družbe

Naslov družbe

PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o.
(skrajšano Parkirišča, d.o.o.)
Vodnikov trg 5, Ljubljana,

Osnovni podatki družbe

- matična številka: 5226589
- davčna številka: 77285778
- šifra dejavnosti: 52.210 – Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
- TRR pri NLB d.d. št.:02014-0014586339
TRR pri Banka Koper d.d.: 10100-0038535767
- naslov elektronske pošte: info@parkirisca-lj.si
- naslov spletne strani: <http://www.jh-lj.si/>
- telefon: 01 300-22-00
- telefaks: 01 434-35-64

PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o., Vodnikov trg 5, Ljubljana, je vpisano v sodni register pod št. registrskega vložka 061/11600200 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, pod št. sklepa Srg 94/16112 z dne 26.10.1995 (zadnji vpis 13.12.2006).

Po merilih Zakona o gospodarskih družbah je družba Parkirišča, d.o.o. srednje velika družba.

Osnovni kapital, registriran na sodišču, znaša 2.847.387,11 EUR.

Organi upravljanja družbe

V letu 2007 so družbo zastopali:

- od 14.12.2006 dalje Zdenka Grozde univ. dipl. prav., samostojno kot začasna vršilka poslovnih dolžnosti.

Nadzorni svet družbe

Nadzorni svet družbe je bil imenovan 12.07.2005 s sklepom edinega družbenika družbe, to je JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in sicer za obdobje štirih let. Nadzorni svet je bil sestavljen iz šestih zunanjih članov in treh predstavnikov delavcev.

Člani nadzornega sveta so bili do 30.12.2007 v sestavi:

- g. Štajnbaher Janko - predsednik,
- g. Golobič Jože - član,
- g. Kuhar Ivan - član,
- g. Povhe Edo - član,
- g. Toni Franc - član,
- g. Spindler Vasja – član,
- ga. Boc Marija - predstavnik delavcev,
- g. Klemenc Julij - predstavnik delavcev in
- g. Simonič Beno - predstavnik delavcev.

Ob pripojitvi družbe k podjetju Javno podjetje Ljubljanske tržnice, d.o.o. je bil imenovan nov nadzorni svet, ki je bil imenovan 31.12.2007.

Novi člani nadzornega sveta so v sestavi:

- g. Čerin Aleš,
- ga. Kavtičnik Mojca in
- g. Pustovrh Viktor - predstavnik delavcev.

Podatki o obvladujoči družbi

PARKIRIŠČA Javno podjetje je v 100% lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v družbah Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. S prenosom poslovnih deležev vseh treh javnih podjetij na Mestno občino Ljubljana, družba ni več povezana z družbo Javnega holdinga oziroma njegovih odvisnih družb, zato poslovanje z navedenimi družbami ne prikazuje kot poslovanje z družbami v skupini.

Družba je bilo ustanovljena na podlagi preoblikovanja Javnega Podjetja Parkirišča p.o. v Parkirišča javno podjetje d.o.o. na podlagi Sklepa Izvršnega sveta Skupščine mesta Ljubljane dne 22.11.1994 (uradni list RS 75/94). Osnovni vložek v vrednosti 989.200,47 EUR je zagotovila Mesto Ljubljana in je sestavljen iz vrednosti premoženja v lasti Mestne občine Ljubljana, ki se daje družbi.

Registrirana dejavnost družbe se glasi:

- dejavnost žičnic, vlečnic;
- cestni tovorni promet;
- skladiščenje;

- druge pomožne dejavnosti v kopenskem prometu;
- organizacija izvedba nepremičninskih projektov za trg;
- trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- dajanje lastnih nepremičnin v najem;
- upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi;
- geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje;
- prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje;
- oglaševanje;
- poizvedovalne dejavnosti in varovanje, samo varovanje;
- čiščenje objektov in opreme;
- dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov;
- dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic.

Družba opravlja dejavnost urejanja parkirišč na področju Mestne občine Ljubljana. Družba opravlja navedeno dejavnost kot gospodarsko javno službo na podlagi:

- Sklepa o preoblikovanju Javnega podjetja Parkirišča (Uradni list RS 75/94),
- Odloka Mestne občine Ljubljana o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS 101/00),
- Odredbe MOL o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS 46/01 – veljavnost od 9.6.2001 dalje) in Odredbe o spremembi in dopolnitvi Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS 138/06 - veljavnost od 01. 01. 2007 dalje),
- Odredbe MOL o višini parkirnine in načinu plačila (Uradni list RS 46/01) in Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o višini parkirnine in načinu plačila (Uradni list RS 138/06 - veljavnost od 01. 01. 2007 dalje),
- Odredbe MOL o višini in načinu plačila stroškov za priklenitev, uporabo in odstranitev lisic (Uradni list RS 46/01),
- Sklepa o določitvi višine stroškov za odvoz nepravilno parkiranega vozila, stroškov varovanja vozila in stroškov zapuščenega vozila (Uradni list RS 46/01),
- Pogodbe o izvajanju dejavnosti urejanja parkiranja med Mestno občino Ljubljana in Parkirišča javno podjetje d.o.o., z dne 30.11.2001 in dodatka št. 1 in 2 k tej pogodbi.

Javne parkirne površine, kjer se plačuje parkirnina, so določene z odredbo (UL RS št. 46/01 in 138/06) in obsegajo:

- javne parkirne površine, kjer je parkiranje časovno omejeno in se plačuje parkirnina. To so vsi označeni deli vozišča, namenjeni ustavljanju in parkiranju vozil, znotraj ožjega mestnega središča, določenega z odlokom in območje med Resljevo, Masarykovo, Šmartinsko, Njegoševo, Roško in Karlovško cesto.

Nove javne parkirne površine po tarifnih razredih so:

- parkirišča I. tarifnega razreda: Krekov trg, Sanatorij Emona, Kongresni trg, Petkovškovo nabrežje I in II,
- parkirišča II. tarifnega razreda: Bežigrad, Mirje, Klinični center - jug;
- parkirišče III. tarifnega razreda: Trg prekomorskih delovnih brigad, Trg MDB, Tobačna, Tivoli I in II, Žale I in II;
- parkirišče IV. tarifnega razreda: Navje in Dolgi most.

Družba izvaja dejavnost upravljanja javnih parkirnih površin na parkirnih površinah za osebna vozila in parkirni površini za tovorna vozila na Ježici, dejavnost odvoza ter hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih motornih vozil, dejavnost namestitve in odstranitve posebnih naprav za priklenitev vozil – lisic, dejavnost organiziranja sejma prodaje rabljenih motornih vozil ter upravljanje poligona za prve ure voženj avtošol.

1.2 Poročilo posloводства

Podjetje je bilo v letu 2007 usmerjeno v doseganje načrtovanih poslovnih in finančnih ciljev. Na javnih parkirnih površinah so se izvajala obsežna ureditvena dela na obstoječih parkiriščih ter investicijska dela na novih površinah oziroma parkiriščih.

Glede na dosežen poslovni rezultat družba ugotavlja, da je bilo njeno poslovanje boljše od načrtovanega. Družba je namreč v letu 2007 ponovno dosegla pozitiven izid. Načrtovani poslovni izid je bil 122.947 EUR, dosežen pa znaša 337.918 EUR.

Družba je v letu 2007 realizirala 3.990.938 EUR vseh prihodkov in s tem za 5,7 % presegla načrtovane prihodke. Vseh odhodkov v letu 2007 je bilo 3.577.877 EUR, kar je 2 % manj od načrtovanih.

S 1. Januarjem sta pričeli veljati novi odredbi, ki sta pomembni za družbo. Z Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina so bile določene nove parkirne površine, kjer se plačuje parkirnina. Z Odredbo o višini parkirnine in načinu plačila so bila nekatera parkirišča na novo razvrščena v tarifne razrede, spremenila se je cena parkiranja in obratovalni čas parkirišč.

Družba je sodelovala pri pripravi novega Odloka o cestnoprometni ureditvi, ki med drugim določa tudi, da je parkirnina občinska taksa za parkiranje, ki je prihodek občinskega proračuna. Družba je usklajevala tudi Odlok o urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin.

Postopki za prenos upravljanja s tirno vzpenjačo so uspešno stekli. Na osnovi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad z dne 22.10.2007 je družba dne 03.12.2007 pridobila tudi Odločbo o prenosu koncesije.

Župan Mestne občine Ljubljana je dne 23.7.2007 v skladu z 2. Sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sprejetim na 7. seji dne 9.7.2007 po točko »Odplačan prenos poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. v družbah Javno podjetje Ljubljanske tržnice d.o.o., PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o. in Žale Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana«, podpisal Pogodbe o prenosu poslovnih deležev JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. v navedenih družbah na Mestno občino Ljubljana. Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na isti seji pooblastil župana za podpis aktov o ustanovitvi družb (javnih podjetij) po podpisu pogodb o prenosu poslovnih deležev. V skladu s pogodbami o prenosu poslovnih deležev so poslovni deleži prešli na Mestno občino Ljubljana z dnem 31.12.2007, ki z navedenim dnem prevzame izvrševanje ustanoviteljskih pravic in družbeniških upravičenj v navedenih javnih podjetjih. Nadaljnji korak je bil usmerjen v racionalizacijo poslovanja in zmanjševanja stroškov javnih podjetij, zato je bila predlagana pripojitev družbe PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o. in družbe Javno podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o., s čimer bi se celotno premoženje, pravice in obveznosti prevzete družbe (Parkirišča) prenesle na prevzemno družbo (Ljubljanske tržnice).

Izdelana je bila aplikacija »zasedenost parkirišč«, ki je dostopna na spletni strani javnega podjetja www.jh-lj.si/parkirisca, njen namen pa je obveščati uporabnike o trenutni zasedenosti parkirišč, ki so opremljeni z avtomatskimi vhodno izhodnimi sistemi in ostalimi podatki za vsa parkirišča (obratovalnem času, cene, mikrolokacija, ipd). Zaradi načrtovane pripojitve družbe je aplikacija dostopna na novi domeni »lpt«.

Skladno z dogovorom z MOL o prevzemu investitorstva in upravljanja garažne hiše Kozolec je podjetje nadaljevalo z aktivnostmi potrebnimi za izdelavo etažnega elaborata za I. fazo GH Kozolec in sklenitve dogovora o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja na nekaterih parcelah, potrebnih za gradnjo II. faze.

Za potrebe gradnje garažne hiše na Vodnikovem trgu in gradnje Mesarskega mostu so bile izvedene geomehanske raziskave o sestavi tal in pogojih temeljenja za omenjena objekta.

Začasna vršilka poslovnih dolžnosti
Zdenka Grozde, univ. dipl. prav.

Direktor JP LPT d.o.o.
Aleksander Ravnikar

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe Parkirišča javno podjetje d.o.o., je bil imenovan s sklepom edinega družbenika Javni Holding Ljubljana, d.o.o. z dne 12.07.2005, v sestavi Jože Golobič, Ivan Kuhar, Edo Povhe, Janko Štajnbaher, Franc Toni, Vasja Spindler, Marija Boc, Jurij Klemenc in Beno Simonič.

V letu 2007 je imel nadzorni svet 3 redne seje.

Redne seje:

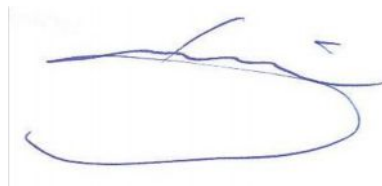
1. 11. redna seja, dne 14.05.2007, na kateri je nadzorni svet obravnaval Letno poročilo družbe, Rebalans načrta poslovanja družbe za leto 2007, Poročilo o popisu sredstev in virov sredstev za leto 2006 in trimesečno poročilo družbe za obdobje od 01.01.2007 do 31.03.2007.
2. 12. redna seja, dne 06.09.2007, na kateri je bil nadzorni svet obravnaval Poročilo o poslovanju družbe za obdobje od 01.01. do 30.06.2007 ter se seznanil s Pogodbo o prenosu poslovnega deleža iz Javnega Holdinga Ljubljana na Mestno občino Ljubljana.
3. 13. redna seja, dne 26.11.2007, na kateri je nadzorni svet obravnaval Poslovni načrt družbe za leti 2008 in 2009, Poročilo o poslovanju družbe za obdobje od 01.01. do 30.09.2007 in Skupno poročilo posloводства glede pripojitve družbe Parkirišča d.o.o. k družbi Javno podjetje Ljubljanske tržnice d.o.o..

Vseskozi, na vsaki posamezni seji je nadzorni svet spremljal poslovanje družbe in sproti na vsaki od rednih sej pregledoval izpolnjevanje sprejetih sklepov in nalog, danih upravi.

Zgoraj navedeni člani so bili v nadzornem svetu do 30.12.2007. Ob pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje d.o.o. k družbi Javno podjetje Ljubljanske tržnice, d.o.o. prevzema nadzorni svet, ki je bil imenovan 31.12.2007.

Novi člani nadzornega sveta so v sestavi: Čerin Aleš, Kavtičnik Mojca in Pustovrh Viktor.

Predsednik nadzornega sveta
Aleš Čerin



1.4 Izjava o skladnosti upravljanja PARKIRIŠČA Javno podjetje

Poslovodstvo PARKIRIŠČA Javno podjetje se zaveda pomena in odgovornosti učinkovitega upravljanja družbe, zato razvija sistem vodenja in upravljanja, ki zagotavlja preglednost in trajnost razvoja.

Učinkoviti in odgovorni odnosi med začasno vršilko poslovnih dolžnosti, nadzornim svetom in lastniki so opredeljeni v aktih družbe, ki so usklajeni z zakoni, ki urejajo področje delovanja družbe.

Družba pri svojem poslovanju spoštuje vsa načela, zajeta v zakonih in drugih predpisih, ki posegajo v delovanje PARKIRIŠČA Javno podjetje.

Poslovodstvo skrbi za dober ustroj sistema notranjega kontroliranja in zagotavlja njegovo uspešno delovanje. Preko Javnega holdinga je vzpostavljen učinkovit sistem notranjega nadzora, ki dodatno zagotavlja ustrezno varnost sredstev ter točnost in popolnost podatkov in informacij o poslovanju družbe.

Predmetna izjava o skladnosti upravljanja družbe se nanaša na leto 2007.

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

V letu 2007 je bila zabeležena visoka gospodarska rast (6,1%). Glavno gonilo visoke gospodarske rasti sta bila visoka investicijska dinamika in rastoči izvoz. Predvsem drugo polovico leta 2007 pa so zaznamovali inflacijski pritiski, ki so jih povzročili predvsem rast cen surovin in energentov na svetovnih trgih.

V letu 2007 je stopnja inflacije dosegla 5,6%, kar je dvakrat več kot leto pred tem, povprečna letna pa 3,6%. V povprečju so se v letu 2007 cene storitev zvišale za 3,4%, cene blaga pa za 2%. Letna stopnja inflacije, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je v letu 2007 v državah EU₂₅ v povprečju znašala 3,2%, v evro območju pa 3,1% (najvišjo stopnjo je dosegla Slovenija 5,7%).

Pospešek domače inflacije glede na leto 2006 je nastal predvsem kot posledica hitrejši rasti cen hrane in tekočih goriv za ogrevanje in prevoz, v manjši meri pa zaradi zaokroževanja cen navzgor ob uvedbi evra v začetku leta. Nekoliko manjši pospešek cen je bilo lani zaslediti tudi v EMU, ki je bil prav tako vzpodbujen z rastjo cen nafte, drugih primarnih surovin ter hrane na svetovnih trgih. Apreciacija evra proti dolarju je lani blažila vpliv rasti cen nafte na inflacijo pri nas in v drugih državah EMU.

Med posameznimi skupinami cen so se v letu 2007 v primerjavi z enakim obdobjem lani najbolj zvišale cene v skupini hrana in brezalkoholne pijače (12,9%), gostinske in nastanitvene (8,6%) ter stanovanj (8%). Regulirane cene so se v letu 2007 spreminjale v skladu z glavnima usmeritvama vladnega Načrta uravnavanja reguliranih cen za leti 2006 in 2007. V letu 2007 so cene, ki so pod različnimi oblikami regulacije, zrasle za 7,2%.

Cene industrijskih proizvodov pri domačih proizvajalcih so se v letu 2007 v povprečju povečale za 6,3%, pri čemer je bil pomemben dejavnik tega zvišanja februarско povišanje cen oskrbe z električno energijo za podjetja (19,5% povišanje).

Za Slovenijo je bilo po prevzemu evra še naprej pomembno predvsem spremljanje gibanja referenčnih tečajev za ameriški dolar. V razmerju do evra je dolar v letu 2007 izgubljal na vrednosti. Januarja 2007 je bilo treba za evro odšteti 1,30 dolarja decembra 2007 pa že 1,456 dolarja.

Temeljna obrestna mera je naraščala iz 0,2% mesečno oziroma 2,38% letno v mesecu januarju do 0,5% mesečno oziroma 6,05% letno v mesecu decembru 2007. Predpisana obrestna mera zamudnih obresti je znašala 11,5% ter se z dnem 1.7.2007 povišala na 12%. Leto 2007 je zaznamovala tudi visoka rast evropske medbančne obrestne mere–Euribor. 6-mesečni Euribor se je v letu 2007 povečal kar za 0,85 odstotne točke.

Povprečna bruto plača na zaposlenega je v letu 2007 v povprečju dosegla 1.342,80 EUR, ki je bila nominalno za 5,9% oziroma realno za 2,2% višja kot v letu 2006. Povišanje neto plač je bilo večje zaradi učinkov sprememb v dohodninski ureditvi in sicer nominalno za 7,9% in realno za 4,2%.

V letu 2008 se na vseh trgih delovanja pričakuje zmerna gospodarska rast ter postopna umiritev inflacije kot posledica umiritve cen osnovnih surovin in energentov na svetovnih trgih. Na slovenskem trgu se pričakuje v letu 2008 4,6-odstotno gospodarsko rast ob 3,5-odstotni inflaciji, na segmentu cen storitev gospodarskih javnih služb pa ohranitev določil predpisov s področja regulacije cen za posamezne gospodarske javne službe.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

Načrtovani cilji družbe v letu 2007 so izhajali iz poslovnega načrta in nalog, ki so ključnega pomena za izvajanje dejavnosti družbe.

Družba je skladno z Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna uredila v letu 2007 šest novih parkirišč. To so parkirišča Tivoli II., Tobačna, Trg MDB, Klinični center- jug, Žale I. in Žale II.

Skladno z dogovorom z MOL o prevzemu investitorstva in upravljanja garažne hiše Kozolec je podjetje nadaljevalo z aktivnostmi potrebnimi za izdelavo etažnega elaborata za I. fazo GH Kozolec in sklenitve dogovora o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja na nekaterih parcelah, potrebnih za gradnjo II. faze.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Družba ugotavlja zadovoljstvo uporabnikov vsakodnevno z neposrednim stikom z uporabniki storitev, ki jih družba izvaja, medtem ko celovitejšo, preglednejšo in bolj merljivo sliko o zadovoljstvu uporabnikov družba pridobi v sklopu raziskav JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana. Družba Ninamedija izvaja kontinuirano raziskavo odnosa gospodinjstev do Javnega Holdinga in sedmih javnih podjetij, ki jih povezuje. Cilj raziskav je spremljanje sprememb v odnosu posameznega gospodinjstva do posameznih tem.

Analize trenutnih stanj in preverjanje ter analiziranje mnenj anketirancev družbi pomagajo pri ugotavljanju smernic razvoja ponudbe storitve.

V raziskavo je vključenih 200 gospodinjstev, ki po starosti, izobrazbi, povprečnem mesečnem dohodku in številu članov v gospodinjstvu predstavljajo prebivalce ljubljanske občine. V letu 2007 so bile izvedene štiri javnomnenjske raziskave: pomlad, poletje, jesen in zima, zajete pa so informacije na naslednjih področjih: ugled družbe, poznavanje družbe, poznavanje posameznih storitev družbe, zadovoljstvo s storitvami, zadovoljstvo s cenami storitev in opredelitev razlogov za pritožbe.

Iz raziskav, katere so bile izvedene v zimskem času 2007 je bilo ugotovljeno, da je povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe višja (3,13) kot pri jesenskem merjenju 2007 (2,98), medtem ko je v primerjavi z zimskim merjenjem v letu 2006 (2,88) občutno višja. Struktura ocen je nekoliko spremenjena glede na predhodno merjenje in kaže na padec števila nezadovoljnih in zelo nezadovoljnih (teh je dobra petina anketirancev) ter porast števila zadovoljnih in povsem zadovoljnih anketirancev (dobrih 34%).

Zadovoljstvo anketirancev narašča predvsem pri uporabnikih, ki so že uporabljali parkomate, saj jih je vse več mnenja, da jim parkomati zelo ali vsaj delno olajšajo plačevanje parkirnine. Parkirnino je s parkomati plačevalo že 54,3% anketiranih. Število tistih, ki jim parkomati otežujejo način plačevanja parkirnine pa je občutno nižje kot v merjenju poleti 2007 in jih je slabih 14%.

S trditvijo, da bi se, ob bistvenem zvečanju parkirnin v mestu in sočasni ureditvi parkirnih površin izven centra mesta, manj vozili z avtomobilom po centru mesta, so anketiranci izrekli relativno visoko strinjanje - povprečna ocena 3,02, kar je le malenkost manj kot v poletnem merjenju 2007 in zimskem 2006, ko je bila tudi zabeležena najvišja povprečna ocena strinjanja doslej (3,06).

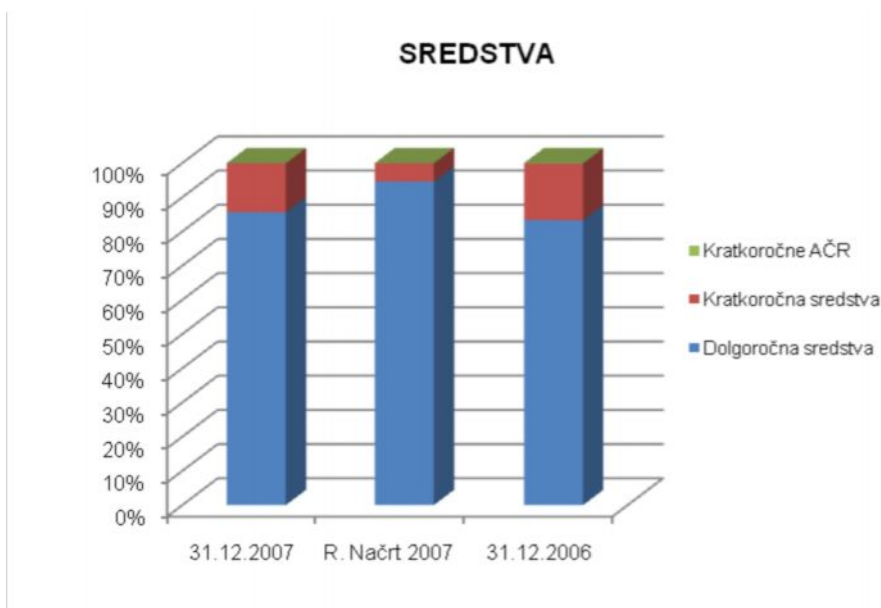
Anketiranci zelo podpirajo vse ponujene cilje razvoja družbe, še najbolj pa urejenost parkirišča z vhodno – izhodnimi sistemi (86,9%) in cilj po postavitvi več P+R parkirišč na obrobju mesta Ljubljane (84,3%). Uvedba enotne mestne kartice za plačevanje storitev (parkirnina, LPP, druge storitve...), podpira 73% anketirancev, postavitev več garažnih hiš v centru mesta pa 71,7% anketiranih.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

BILANCA STANJA

Družba v letu 2007 izkazuje za 13.920.174 EUR sredstev oziroma obveznosti do njihovih virov. Sredstva oziroma obveznosti so se v primerjavi z letom 2006 povečala za 1.941.394 EUR, kar predstavlja 16,2% povečanje. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 pa so se povečala za 2,4%.



Iz analize bilance stanja za leto 2007 je razvidno, da se je strukturni delež dolgoročnih sredstev v primerjavi s preteklim letom povečal iz 83,3% na 85,8% celotnih sredstev. Strukturni premik v korist dolgoročnih sredstev je posledica zemljiškoknjižnega vpisa zemljišča na lokaciji Avtosejma, ki je bil pred tem vknjižen na družbo Snaga Javno podjetje d.o.o.. Družba JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d.o.o., je posledično po vpisu zmanjšanja osnovnega kapitala družbe Snaga Javno podjetje d.o.o. v sodni register in skladno s Sklepom družbenika povečala osnovni kapital družbe.

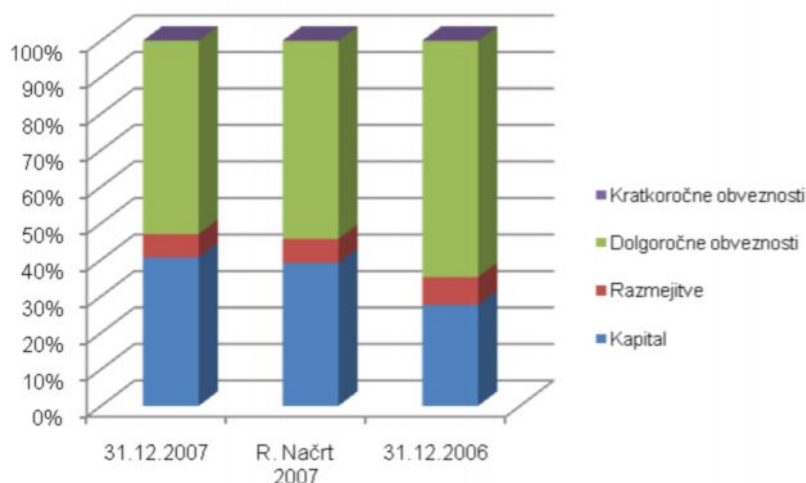
V primerjavi z rebalansom načrta 2007 so se dolgoročna sredstva zmanjšala za 7,1%.

Strukturni delež kratkoročnih sredstev se je v primerjavi z preteklim letom zmanjšal iz 16,6% na 14,1% celotnih sredstev. Posledica zmanjšanja je poraba finančnih naložb v letu 2007 za investicije.

V primerjavi z letom 2007 so se kratkoročne finančne naložbe zmanjšale za 2,4%, ravno tako so se zmanjšale tudi kratkoročne poslovne terjatve za 43,6%, denarna sredstva pa so se povečala za 27,6%.

Strukturni delež aktivnih časovnih razmejitev ostaja v primerjavi s preteklim letom nespremenjen in predstavlja 0,1% celotnih sredstev.

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV



Iz analize bilance stanja za leto 2007 je razvidno, da se je strukturni delež kapitala v primerjavi s preteklim letom povečal iz 25,8% na 38,1% celotnih obveznosti do virov sredstev. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 se je kapital povečal za 4,6%.

Strukturni delež rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev se je v primerjavi z preteklim letom zmanjšal iz 7,1% na 6,0% celotnih obveznosti do virov sredstev. Posledica zmanjšanja je poraba rezervacij, ki je bila večja od oblikovanja. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 so se le te zmanjšale za 1,8%.

Strukturni delež dolgoročnih obveznosti se je v primerjavi z preteklim letom zmanjšal iz 60,2% na 41,0% celotnih obveznosti do virov sredstev. Zmanjšanje predstavlja stroške amortizacije sredstev v upravljanju. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 so se le te zmanjšale za 1,0%.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je v letu 2007 uspešno poslovala, saj so bili poslovni dosežki boljši od načrtovanih. Dobiček pred obdavčitvijo je bil realiziran v višini 413.051 EUR, z upoštevanjem davka od dohodkov pravnih oseb v višini 57.348 EUR je končni dobiček družbe 355.703 EUR.

Ustvarila je za 3.990.938 EUR vseh prihodkov, kar predstavlja za 19,7% več kot v letu 2006, ko jih je dosegla 3.334.297 EUR. Prihodki so bili načrtovani v višini 3.773.972 EUR in jih je družba presegla za 5,8%. V rebalansu načrta 2007 je družba predpostavljala, da bo imela parkirišče Klinični center v najemu samo do konca maja, zaradi predvidene gradnje garažne hiše, vendar ga je imela še celo leto 2007.

Prihodki iz prodaje so v primerjavi s predhodnim letom višji za 577.381 EUR oziroma 19,3%. V primerjavi z načrtovanimi prihodki od prodaje pa so le ti višji za 168.741 EUR oziroma za 5,0%.

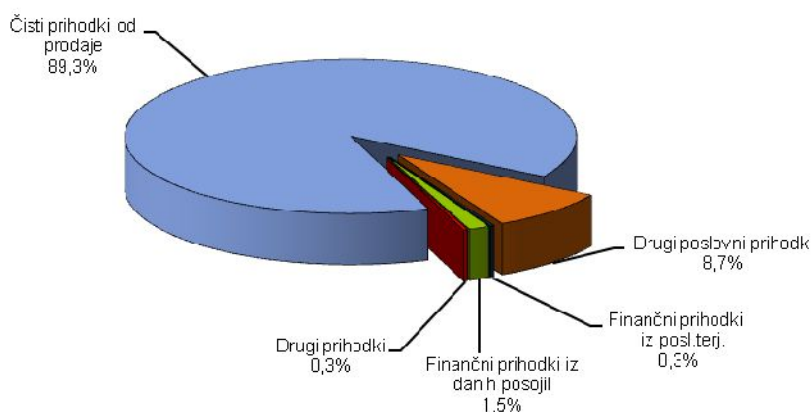
Pri drugih prihodkih iz poslovanja družba zasledi povečanje za 90.314 EUR v primerjavi z letom 2006. Prihodki predstavljajo črpanje dolgoročnih rezervacij za kritje amortizacije osnovnih sredstev in sredstev v upravljanju, plačane odpisane terjatve.

Finančni prihodki iz danih posojil so bili doseženi v višini 60.122 EUR in vključujejo obresti na vezane depozite v bankah. Glede na leto 2006 so se povečali za 7,8%, kar je posledica večjih obrestnih mer v letu 2007. V rebalansu načrta za leto 2007 je družba načrtovala za 70,1% nižje finančne prihodke, zaradi nižjih obrestih mer, ki so veljale v času načrtovanja.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so bili doseženi v višini 9.884 EUR in predstavljajo obresti od terjatev do kupcev, ki so bili v tožbi. Realizirani so bili v enaki višini kot v letu 2006. Ravno tako je v letu 2007 načrtovalo toliko finančnih prihodkov, kot jih je v tem letu tudi realiziralo.

Drugi prihodki predstavljajo prejete odškodnine od zavarovalnic in so v primerjavi z letom poprej manjše za 58,0%.

Struktura prihodkov družbe v letu 2007



Celotnih odhodki družbe v letu 2007 znašajo 3.577.887 EUR, kar je 2,0% manj od načrtovane višine oziroma za 4,9% več kot v preteklem letu.

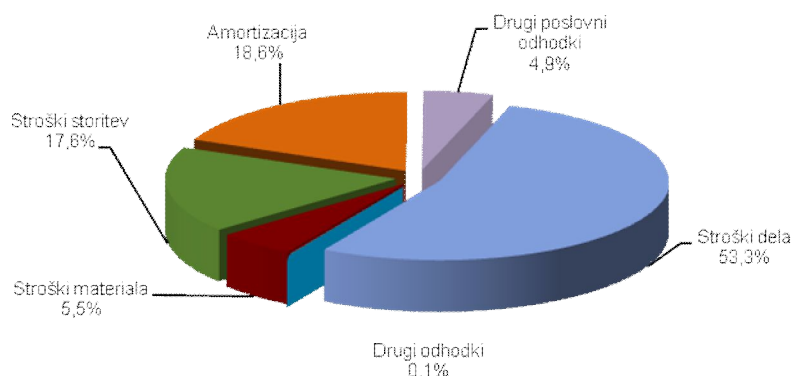
Stroški blaga, materiala in storitev so v letu 2007 znašali 825.343 EUR, kar je 96,5% načrtovanih stroškov in 98,7% stroškov preteklega leta. Prevladujoči, 76,2% delež predstavljajo stroški storitev, ki so doseženi v višini 628.901 EUR. V okviru stroškov storitev predstavljajo več kot 10% delež stroški vzdrževanja, najemnine, stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, stroški varovanja poslovnih prostorov in stroški upravljanja garažne hiše.

Stroški dela predstavljajo 53,3% vseh odhodkov družbe. V letu 2007 so stroški dela znašali 1.907.576 EUR, kar predstavlja 96,2% načrtovanih stroškov. V primerjavi z letom 2006 so se le ti zvišali za 2,9%. V stroških dela je vključen tudi regres za letni dopust za vse zaposlene. Na podlagi določil Tarifne priloge h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti je družba znesek, izplačan v skladu z Dogovorom o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004 – 2005, vgradilo v sistem plač tako, da se je v januarju 2007 povečala osnovna plača vsem zaposlenim, ki so prejeli plačo po kolektivni pogodbi, sam dodatek pa se je prenehal izplačevati. Izhodiščna plača za prvi tarifni razred se je z januarjem 2007 povečala za 1,5%. Na podlagi določil Tarifne priloge h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti se je izhodiščna plača za prvi tarifni razred povečala še z mesecem julijem 2007 za 3%.

Stroški amortizacije so znašali 667.043 EUR in so se povečali za 24,0% oziroma za 129.106 EUR v primerjavi z letom 2006. Povečanje je posledica investicij konec leta 2006 in v letu 2007. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 so stroški amortizacije višji za 5,3%.

Drugi poslovni odhodki znašajo 175.154 EUR in so se v primerjavi z letom 2006 zmanjšali za 2,2%. Pretežni del poslovnih odhodkov predstavlja strošek nadomestila z uporabo stavbnega zemljišča in sicer kar 83,7%.

Struktura stroškov in odhodkov družbe v letu 2007



2.4.2 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij je družba Parkirišča, d.o.o. upoštevala pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljalo in obvladovalo tveganja, katerim so bila izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrsto poslov, ki jih družba opravlja, le ta razpolaga z ustreznim kapitalom, je likvidno, solventno in se v letu 2007 ni zadolževalo.

Družba je v letu 2007 uspešno upravljala z likvidnostjo in redno poravnava prevzete dospelosti obveznosti. Likvidnost je v družbi zagotovljena z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Presežke likvidnih sredstev je družba skladno s kriteriji, ki jih je sprejel nadzorni svet, kratkoročno vezalo v bankah z licenco Banke Slovenije za poslovanje, ter s tem minimiziralo tveganje.

Glede na to, da se velik del poslovanja opravlja z gotovino, tveganja neplačil kupcev niso pomembna. Poslovni odnosi s kupci, ki ne plačujejo z gotovino, so urejeni s pogodbami. Izterjava zapadlih, neporavnanih terjatev se izvaja s sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neplačila terjatev se izravnava z oblikovanjem popravkov vrednosti.

Cenovna tveganja, ki jim je družba izpostavljena zaradi nadzora nad cenami, se z uvedbo evra znižujejo na najnižjo možno mero.

2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Z letom 2007 sta stopili v veljavo dve odredbi in sicer Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o višini parkirnine in načinu plačila ter Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina.

Z Odredbo o spremembah in dopolnitvah Odredbe o višini parkirnine in načinu plačila so bila nekatera parkirišča prerazporejena v nove tarifne razrede (Petkovškovo nabrežje II, P+R Dolgi most), spremenila se je cena parkiranja in tudi obratovalni čas na parkiriščih.

V Odredbi o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina pa so navedena novo pridobljena parkirišča, ki jih je družba v letu 2007 dobilo v upravljanje (Klinični center – jug, Trg prekomorskih brigad, Trg MDB, Tivoli II., Žale I. in Žale II.).

V septembru 2007 je bil s to odredbo sprejet tudi nov parkirni režim na območju Adamič Lundrovega nabrežja, Ciril Metodovega trga, Vodnikovega trga in parkirišču Krekov trg ter s tem posledično tudi pridobitev novih parkirnih mest.

Konec leta 2007 je družba prevzela v upravljanje tudi novo parkirišče Gospodarsko razstavišče za katerega plačuje najemnino.

S pridobitvijo novih parkirišč je družba pridobila 1.121 novih parkirnih mest. Tako konec leta 2007 družba upravlja z 2.647 parkirnimi mesti.

Zaradi povečanega števila parkirnih mest je večji tudi fizični obseg parkiranih osebnih vozil, saj je le ta v primerjavi z letom 2006 večji za 33,6%, medtem ko je v primerjavi z rebalansom načrta 2007 le ta večji za 10,7%

Družba se deli po dejavnostih na:

- gospodarsko javno službo – upravljanje in urejanje parkirišč na javnih površinah
 - parkirišča v lasti MOL,
 - odvoz vozil in lisice
- druga dejavnost:
 - avtosejem, poligon
 - parkirišča, ki niso last MOL in jih ima družba v najemu

2.5.1 Izvajanje gospodarske javne službe

Parkirišča v lasti MOL

Na parkiriščih I. tarifnega razreda se je obseg parkiranih vozil v primerjavi z letom 2006 povečal za 7,6%. Povečanje je posledica razvrstitve parkirišča Petkovškov nabrežje II. v I. tarifni razred, medtem ko je bil v letu 2006 le ta še razporejen med parkirišča II. tarifnega razreda. V primerjavi z rebalansom načrta 2007 pa le ta ostaja na načrtovani ravni (Indeks 100,2).

Opaznejši padec tako v primerjavi z letom 2006 (Indeks 80,2), kot tudi v primerjavi z rebalansom načrta 2007 (Indeks 95,1) je zaslediti na parkirišču Krekov trg. Posledica padca fizičnega obsega, kljub povečanju števila parkirnih mest je bil spremenjen parkirni režim, ki je začel veljati s 1. septembrom 2007. Parkiranje med 6.00^h in 9.30^h je brezplačno. Družba zaradi začasne ukinitve avtomatsko vhodno izhodnega sistema ni imela natančnega pregleda nad dejanskim obsegom parkiranja.

Padec fizičnega obsega v primerjavi z letom 2006 družba zasledi tudi na parkirišču Petkovškovo nabrežje II. (Indeks 96,7). Padec družba pripisuje prerazporeditvi parkirišča iz II. tarifnega razreda v I. tarifni razred in s tem posledično dražje parkiranje. V primerjavi z načrtovanim pa le ta ostaja na enaki ravni.

Povečan fizični obseg v primerjavi z letom 2006 družba zasledi na parkirišču Petkovškovo nabrežje I. (Indeks 129,4), parkirišču Sanatorij Emona (Indeks 106,1) in parkirišču Kongresni trg (Indeks 117,1).

Na parkiriščih II. tarifnega razreda je obseg parkiranih vozil v primerjavi z letom 2006 večji za 82,3%. Vzrok tako občutnega povečanja je novo pridobljeno parkirišče Klinični center – jug (območje Vrazovega trga in Lipičeve ulice), ki je pričelo z obratovanjem v mesecu juniju 2007. V primerjavi z načrtovanim obsegom parkiranja je fizični obseg parkiranja manjši za 13,5%. Družba pri načrtovanju obsega parkiranja na parkirišču Klinični center – jug ni razpolagala s podatki o preteklem obsegu parkiranja, ampak je za primerjavo vzela trend parkiranja kakršen je bil na parkirišču Klinični center.

Povečan fizični obseg parkiranja tako v primerjavi z letom 2006, kot tudi v primerjavi z rebalansom načrta 2007 družba zasledi na parkirišču Bežigrad in Mirje.

Prav tako v primerjavi z letom 2006 družba zasledi močno povečan obseg parkiranja na parkiriščih III. tarifnega razreda in sicer kar za 108,5%. Vzrok tako občutnega povečanja so z odredbo pridobljena nova parkirišča v upravljanje (parkirišče Tivoli II., Tobačna, Trg MDB, Žale I. in Žale II.).

V primerjavi z rebalansom načrta 2007 je obseg parkiranja na parkiriščih III. tarifnega razreda bistveno manjši kot ga je družba dejansko načrtovala (Indeks 78,3). Vzrok manjšega fizičnega obsega sta parkirišči Žale I. in Žale II., ki sta pričeli z obratovanjem šele v mesecu septembru in ne v mesecu juliju kot je družba dejansko načrtovala.

Na parkirišču Tivoli I. se je s sprejeto Odredbo v letu 2007 spremenil tudi način plačevanja parkirnine in sicer iz celodnevnega parkiranja na urno parkiranje, kar se odraža tudi na obsegu parkiranja. V primerjavi z letom 2006 je namreč le ta manjši za 4,3%. V primerjavi z načrtom 2007 pa ostaja na enaki ravni.

Bistveno manjši obseg parkiranja, kot ga je družba načrtovala je zaslediti na parkirišču Tivoli II. (Indeks 33,5), parkirišču Trg MDB (Indeks 91,6), parkirišču Žale I. (Indeks 30) in Žale II. (Indeks 92,5), medtem ko je le ta na parkirišču Tobačna večji od načrtovanega za 30,4%.

Na parkiriščih IV. tarifnega razreda družba zasledi večji obseg parkiranja tako v primerjavi z letom 2006 (Indeks 198,7), kot tudi v primerjavi z načrtom 2007 (Indeks 115,5). V letu 2007 je bilo namreč parkirišče Dolgi most s sprejeto novo Odredbo razporejeno v IV. tarifni razred.

Fizični obseg parkiranja na parkirišču Dolgi most je v primerjavi z načrtom 2007 večji za 16,0%, v primerjavi z letom 2006 pa je le ta večji za 17,1%. Prav tako večji fizični obseg družba zasledi na parkirišču Navje in sicer je le ta v primerjavi z letom 2006 večji za 14,7% in v primerjavi z načrtom 2007 15,2%.

	Vozila	Št.park. mest
2000	2.001.297	2.098
2001	1.995.135	2.261
2002	2.048.353	2.249
2003	2.111.237	2.153
2004	2.375.040	1.953
2005	2.165.732	1.539
2006	1.113.316	*1.386
2007	1.496.559	*1.957



* v letu 2006 parkirišče Klinični center ni vključen, ker ni del GJS

* P+R Dolgi most pred letom 2007 ni vključen v FO vseh parkirišč, prikazoval se je ločeno, v letu 2007 je po Odredbi razporejen v IV. tarifo

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih za osebna vozila – GJS

	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
PARKIRIŠČA ZA OSEBNA VOZILA - Gospodarska javna služba					
KREKOV TRG	139.190	146.400	173.541	95,1	80,2
SANATORIJ EMONA	88.373	83.570	83.254	105,7	106,1
KONGRESNI TRG	339.749	351.032	290.257	96,8	117,1
PETKOVŠKOVO NABREŽJE I.	178.232	163.021	137.747	109,3	129,4
PETKOVŠKOVO NABREŽJE II.	77.952	77.850	80.573	100,1	96,7
I. tarifni razred	823.496	821.873	765.372	100,2	107,6
BEŽIGRAD	53.375	48.960	48.909	109,0	109,1
MIRJE	161.836	140.668	124.626	115,0	129,9
KLINIČNI CENTER - JUG (od 4.6.2007)	101.158	176.016		57,5	
II. tarifni razred	316.369	365.644	173.535	86,5	182,3
TIVOLI I.	99.142	99.362	103.565	99,8	95,7
TIVOLI II. (od 19.2.2007)	22.922	68.438		33,5	
TRG MDB (od 2.4.2007)	23.820	26.006		91,6	
TOBAČNA (od 12.3.2007)	41.939	32.166		130,4	
ŽALE I. (3.9.2007)	8.680	28.908		30,0	
ŽALE II. (3.9.2007)	19.444	21.024		92,5	
III. tarifni razred	215.947	275.904	103.565	78,3	208,5
NAVJE	81.246	70.522	70.844	115,2	114,7
P + R DOLGI MOST	59.501	51.313	še ni v IV. tarifi	116,0	
IV. tarifni razred	140.747	121.835	70.844	115,5	198,7
PARKIRIŠČA GJS	1.496.559	1.585.256	1.113.316	94,4	134,4
P+R					
P + R DOLGI MOST			50.796		117,1

Območje kratkotrajnega parkiranja

Povečanje fizičnega obsega parkiranja tako v primerjavi z načrtovanim obsegom 2007 (Indeks 102,1) kot tudi v primerjavi z letom 2006 (Indeks 101,5) družba zasledi na območju kratkotrajnega parkiranja.

	Vozila
2001	784.541
2002	1.615.809
2003	1.535.100
2004	1.673.821
2005	1.688.287
2006	1.552.121
2007	1.584.494



	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
POSEBNE CONE					
Območje kratkotrajnega parkiranja	1.584.494	1.561.000	1.552.121	101,5	102,1

Garažna hiša

V garažni hiši Kozolec družba v primerjavi z letom 2006 zasledi 6,3% večji fizični obseg, medtem ko v primerjavi z načrtom 2007 le tega presega za 5,8%.

	Vozila	Število dovolilnic
2003	80.853	936
2004	88.203	936
2005	90.523	936
2006	91.148	936
2007	96.956	936

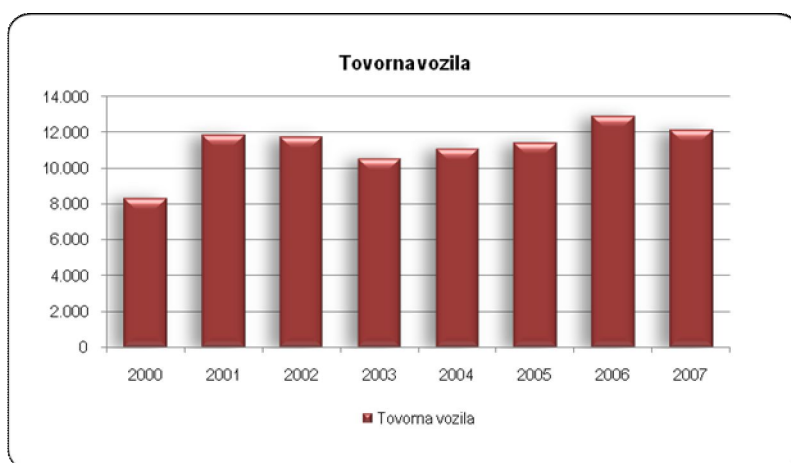


	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
GARAŽNA HIŠA					
KOZOLEC	96.956	91.598	91.148	105,8	106,4
mesečne dovolilnice	936	936	936	100,0	100,0
Skupaj	97.892	92.534	92.084	105,8	106,3

Parkirišče za tovorna vozila

Na parkirišču za tovorna vozila Ježica družba zasledi zmanjšan obseg parkiranj, tako v primerjavi z letom 2006 (Indeks 93,9), kot tudi z rebalansom načrtom 2007 (Indeks 94,4).

	Tovorna vozila
2000	8.316
2001	11.833
2002	11.716
2003	10.517
2004	11.076
2005	11.387
2006	12.884
2007	12.097



	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
PARKIRIŠČA ZA TOVORNA VOZILA					
JEŽICA	12.097	12.820	12.884	94,4	93,9

Odvoz vozil in lisice

Družba dejavnost odvoza nepravilno parkiranih vozil opravlja s tremi specialnimi vozili in jih odpelje na urejeno in varovano območje. Specialna vozila se ne uporabljajo samo za odvoz nepravilno parkiranih vozil, ampak tudi za ostale storitve, ki so širšega pomena za Ljubljano: družba z njimi odstranjuje opuščena vozila, uporabljajo se v zimski službi (npr. za prestavljanje vozil zaradi pluženja), ob izrednih razmerah in elementarnih nesrečah, javnih shodih in prireditvah, za potrebe protokola itd.

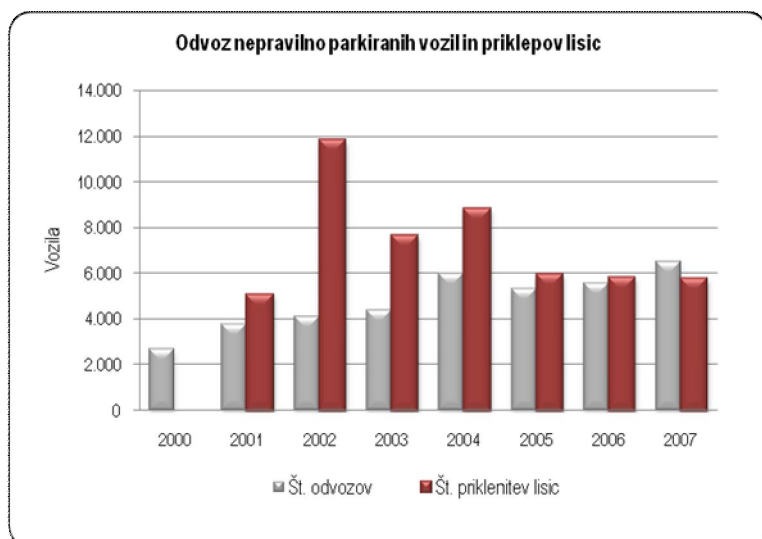
Obseg odvoza nepravilno parkiranih vozil se je v primerjavi z letom 2006 povečal (Indeks 117,2), ravno tako tudi v primerjavi z načrtovanim obsegom (Indeks 115,9).

Na dejavnosti priklepa vozil z lisicami se je število priklepov zmanjšalo v primerjavi z letom 2006 za 1%, ravno tako zaostaja v primerjavi z načrtom (Indeks 98,2).

Družba, tako na odvozu vozil kot na priklepu vozil, nima neposrednega vpliva na število odredb, saj sta za to pristojni mestno redarstvo in policija. Možen vzrok tako velikega padca je sprememba ZVCP-1 (Zakon o varnosti cestnega prometa), ki določa, da se parkirana vozila na površinah za pešce odvažajo s specialnim vozilom-pajkom in se ne priklepajo-lisicijo več.

	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
ODVOZ VOZIL	6.514	5.620	5.560	115,9	117,2
LISICE	5.752	5.858	5.813	98,2	99,0

	Št. odvozov	Št. priklenitev lisic
2000	2.703	0
2001	3.765	5.054
2002	4.103	11.785
2003	4.389	7.627
2004	5.990	8.804
2005	5.320	5.923
2006	5.560	5.813
2007	6.514	5.752



2.5.2 Izvajanje druge dejavnosti

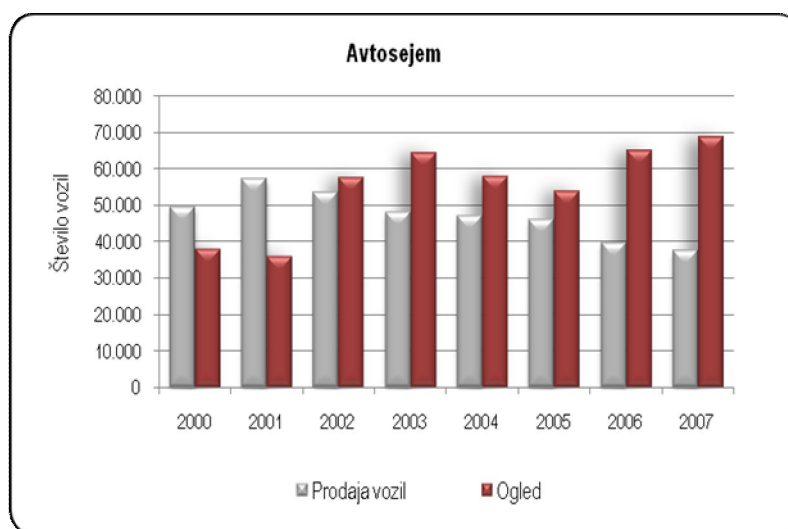
Avtosejem

Avtosejem, s katerim upravlja družba, je na obrobju Ljubljane, na Cesti dveh cesarjev. Dejavnost avtosejma je omejena le na en dan v tednu, nedeljo. Istočasno poteka tudi boljši sejem. Iste površine so urejene kot poligon za izvajanje prvih ur vožnje z osebnimi vozili in motorji, ki obratuje med tednom in v soboto.

Površina je razdeljena na parkirišče za obiskovalce sejma s 1.500 parkirnimi mesti in na parkirišče za prodajalce rabljenih osebnih in tovornih vozil s 1.500 parkirnimi mesti.

Družba ob zaključku leta 2007 ugotavlja, da se je fizični obseg vozil za prodajo zmanjšal in sicer tako v primerjavi z letom 2006 (Indeks 94,5), kot tudi v primerjavi z načrtovanim obsegom (Indeks 92,4), medtem ko se je število ogledov povečalo v primerjavi z letom 2006 za 5,7%, glede na načrt leta 2007 pa le ta ostaja na enaki ravni.

	Prodaja vozil	Ogled
2000	49.701	38.045
2001	57.419	36.150
2002	53.555	57.630
2003	48.373	64.450
2004	47.370	57.942
2005	46.248	54.126
2006	39.900	65.140
2007	37.706	68.832



	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
AVTOSEJEM					
Prodaja vozil	37.706	40.800	39.900	92,4	94,5
Ogled	68.832	68.200	65.140	100,9	105,7

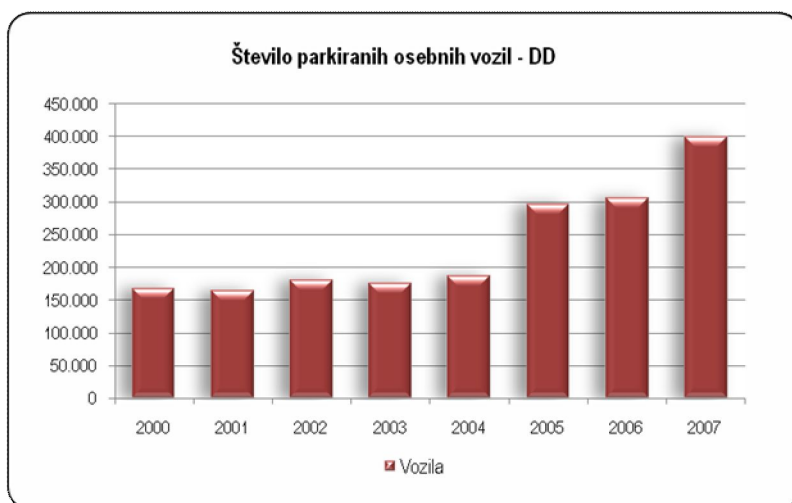
Parkirišča v najemu

Družba je imela v letu 2007 v najemu parkirišči Klinični center in Gospodarsko razstavišče za kateri je plačevalo najemnino po tržni ceni. Na parkirišču Klinični center družba upravlja s 140 parkirnimi mesti, medtem ko na parkirišču Gospodarsko razstavišče upravlja s 550 parkirnimi mesti.

Obseg parkiranja se je na parkirišču Klinični center v letu 2007 v primerjavi z letom 2006 nekoliko zmanjšal in sicer za 2,5%. Vzrok zmanjšanja je bližina garažne hiše Šempeter. V primerjavi z načrtom 2007 pa je le ta občutno večji (Indeks 233,6). Družba je namreč načrtovalo prenehanje obratovanja parkirišča z mesecem junijem, zaradi predvidene gradnje garažne hiše, vendar do ukinitve v letu 2007 ni prišlo.

V mesecu novembru je družba v upravljanje prevzela še parkirišče Gospodarsko razstavišče. Družba je za možnost najema izvedela šele jeseni zato zanj še ni načrtovala obsega parkiranja.

	Vozila
2000	169.401
2001	165.282
2002	182.327
2003	177.396
2004	188.520
2005	298.257
2006	306.607
2007	399.986

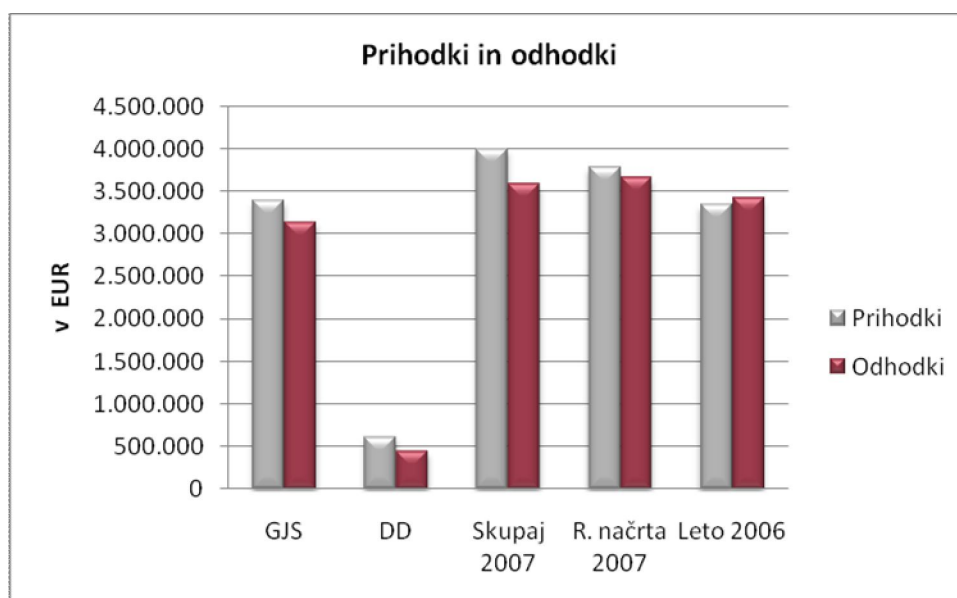


STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2007	R. NAČRTA 2007	FIZIČNI OBSEG 2006	Indeks 2007 / R. NAČRTA 2007	Indeks 07 / 06
PARKIRIŠČA ZA OSEBNA VOZILA - druga dejavnost					
KLINIČNI CENTER	298.828	127.945	306.607	233,6	97,5
GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE (05.11.2007)	101.158				
SKUPAJ PARKIRIŠČA DD	399.986	127.945	306.607	312,6	130,5

Pregled poslovnih izidov po dejavnostih za leto 2007

Družba je v letu 2007 realizirala 3.990.938 EUR prihodkov, kar je 5,7% več kot jih je načrtovala, v primerjavi z letom 2006 pa so le ti večji za 19,7%. Odhodki leta 2007 so 3.577.887 EUR in so manjši za 2,0% v primerjavi z načrtom in 4,9% večji kot v letu 2006. Poslovno leto 2007 je družba zaključila s pozitivnim rezultatom v višini 413.051 EUR. Po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb v višini 57.348 EUR je rezultat znašal 355.703 EUR.

	Prihodki	Odhodki	Davek od dohodkov	Rezultat
Gospodarska javna služba	3.383.803	3.133.629	30.945	219.229
Druga dejavnost	607.135	444.258	26.403	136.474
Skupaj leto 2007	3.990.938	3.577.887	57.348	355.703
Rebalans načrta 2007	3.774.002	3.651.055		122.947
Leto 2006	3.334.403	3.411.139		-76.736
Indeks 07 / RN 07	105,7	98,0		
Indeks 07 / 06	119,7	104,9		



Z izvajanjem gospodarske javne službe je družba dosegla 84,8% vseh ustvarjenih prihodkov v letu 2007, medtem ko odhodki predstavljajo 87,6% vseh odhodkov. Na tej dejavnosti je družba ustvarila dobiček pred obdavčitvijo v višini 250.174 EUR. Po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb v višini 30.945 EUR znaša dobiček na tej dejavnosti 219.229 EUR.

Pri primerjavi poslovnih izidov po dejavnostih je družba v letu 2007 izkazala na gospodarski javni službi 23,1% povečanje čistih prihodkov v primerjavi z letom 2006, medtem ko so se finančni prihodki iz danih posojil povečali za 8,8%. Drugi prihodki so se v primerjavi z letom 2006 zmanjšali za 58,6%.

Stroški poslovanja so se v primerjavi z leta 2006 povečali za 7,1%.

Z opravljanjem druge dejavnosti je družba ustvarila 15,2% vseh ustvarjenih prihodkov v letu 2007, medtem ko odhodki predstavljajo 12,4% vseh odhodkov. Na drugi dejavnosti je

družba ustvarila dobiček pred obdavčitvijo v višini 162.877 EUR. Po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb v višini 26.403 EUR znaša dobiček na tej dejavnosti 136.474 EUR.

Pri primerjavi poslovnih izidov po dejavnostih je družba v letu 2007 izkazalo na drugi dejavnosti 3,5% povečanje čistih prihodkov v primerjavi z letom 2006, medtem ko finančni prihodki iz danih posojil ostajajo na ravni leta 2006.

Stroški poslovanja drugih dejavnosti so se v primerjavi z letom 2006 zmanjšali za 8,4%.

v EUR

Zap št.	DEJAVNOSTI v letu 2007	PRIHODKI			ODHODKI				Čisti poslovni izid
		Poslovni prihodki	Finančni prihodki	Drugi prihodki	Stroški poslovanja	Finančni odhodki	Drugi odhodki	Davki	
I.	GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE	3.310.199	62.891	10.713	3.131.117	13	2.499	30.945	219.229
1.	urejanje parkirišč na javnih površinah	3.310.199	62.891	10.713	3.131.117	13	2.499	30.945	219.229
II.	DRUGE DEJAVNOSTI	599.500	7.115	520	443.999	1	258	26.403	136.474
1.	druga dejavnost	599.500	7.115	520	443.999	1	258	26.403	136.474
III.	DEJAVNOSTI SKUPAJ (I. + II.)	3.909.699	70.006	11.233	3.575.116	14	2.757	57.348	355.703

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Za vsa investicijska vlaganja v neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva ter razvoj in obnove je družba v letu 2007 porabila 554.356 EUR, vsa potrebna sredstva so bila zagotovljena iz lastnih virov.

Družba je v letu 2007 izvedla obnove in nadomestitve v skupni vrednosti 111.338 EUR.

Na enoti uprave je bilo investirano v nakup računalniške opreme in sicer je bil nabavljen prenosni računalnik in delovna postaja (PC), medtem ko se je za potrebe serverja nabavila posebna omara in brezprekinitveni napajalnik – UPS (5.402 EUR)

Zaradi potrebe po stalni uporabi karte mesta Ljubljana na spletni strani družbe (aplikacija zasedenost parkirišč) je družba morala kupiti CD s karto mesta Ljubljane (1.000 EUR), s tem je pridobila pravico uporabe le te na spletni strani, uporablja pa se tudi za druge potrebe. Nabavila sta se tudi dva stacionarna telefona v skupni vrednosti 270 EUR.

Na enoti parkirišč je bilo investirano v nadgradnjo parkirnih sistemov in centra za upravljanje skladno z Zakonom o uvedbi eura. Investicija je znašala 38.804 EUR.

Poleg tega je družba investirala v nakup dveh mrežnih tiskalnikov, štirih delovnih postaj oz. računalnikov, dveh LCD zaslonov za potrebe video nadzora, dva brezprekinitvena napajalna sistema (UPS) in mrežne usmerjevalnike (router), ki jih družba potrebuje na avtomatiziranih parkiriščih. Skupna investicija v računalniško opremo je znašala 6.317 EUR. Nabavil se je tudi plastifikator A3 (153 EUR) in števno preizkuševalni stroj za odkrivanje ponarejenih bankovcev (597 EUR).

Za potrebe upravljanja parkomatov je družba investirala tudi v nakup novega vozila (12.450 EUR), polnilnik akumulatorjev (7.287 EUR) ter izdelavo skladiščnega regala (850 EUR).

Na parkirišču Petkovškovo nabrežje II. se je investiralo v obnovo asfalta in sicer je investicija znašala 11.685 EUR. Obnovljen je bil kiosk. Investicija obnove je znašala 2.623 EUR.

Na enoti avtosejma je bilo investirano v šotor in sicer v skupni vrednosti 16.900 EUR.

Družba je zaključila tudi investicijo v mobilno spletno stran v skupni vrednosti 7.000 EUR. Namen aplikacije je pregled zasedenosti na avtomatiziranih parkiriščih, odpeljanih vozil s pajkom in ostalih aktualnih informacij preko GSM aparatov, katere družba prikazuje tudi na svoji spletni strani.

Družba je v skladu z načrtom 2007 v razvoj družbe investiralo v skupni višini 443.018 EUR.

Na enoti parkirišča je bilo investirano v nadgradnja parkomatov in centra za upravljanje z možnostjo integracije parkirne čip kartice, ki lahko omogoča plačevanje parkirnine tudi stanovalcem, ki imajo posebno dovolilnico MOL. Investicija je znašala 144.915 EUR. Prav tako je bilo investirano tudi v izvedensko mnenje v zvezi s pripravo javnega naročila za nabavo parkirnih sistemov (600 EUR).

Družba je investirala tudi v ureditev šestih novih parkirišč, katera je družba z Odredbo o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna dobila v upravljanje. Pripravljena so bili projekti za izvedbo ureditve parkirišč Tobačna, Trg prekomorskih brigad in Klinični center – jug v skupni vrednosti 3.736 EUR. Sledila je ureditev parkirišča Klinični center – jug in sicer je le ta poleg gradbenih del (31.857 EUR) vključevala še izvedbo ethernet priključka (5.714 EUR) in dobavo sistema za upravljanje parkirišča (ročna blagajna, znak prosto-zasedeno, podatkovni kontrolni center, elektroinštalacijska dela, implementacija sistema, brezprekinitveni napajalni sistem - UPS) v skupni vrednosti 19.044 EUR.

Na parkirišču Tobačna so bila poleg gradbenih del (3.331 EUR) izvedene elektro kabelske povezave za obratovanje kioska (1.869 EUR). Kabelske povezave za zapornice so bile izvedene na parkirišču Trg MDB (1.909 EUR). Na to parkirišče so bile nameščene obnovljene stare zapornice. Višina obnov je stala 997 EUR.

Na območju Adamič – Lundrovega nabrežja, Ciril Metodovega trga, Vodnikovega in Krekovega trga so bila izvedena gradbena dela za postavitve avtomatskih zapornic. Investicija je znašala 8.792 EUR.

Družba je v najem prevzela tudi novo parkirišče na območju Gospodarskega razstavišča za katerega plačuje tržno najemnino. V parkirišče je družba investirala v skupni višini 161.819 EUR. Investicija je obsegala asfaltiranje (46.150 EUR), izdelavo kovinskih stebričkov (3.800 EUR), izvedba ethernet priključka (5.714 EUR), opremo in dobavo sistemov za upravljanje parkirišča (105.202 EUR) ter obnova kioska (953 EUR).

Za potrebe štetja velike količine kovancev pri pobiranju parkirnine na parkomatih je družba investirala v sodoben in zmoqljiv števec in sortirnik kovancev in sicer v skupni višini 3.640 EUR.

Na enoti odvoza vozil s specialnim vozilom - pajkom je družba investirala v namestitev VHF postaj v dva avtomobila. Investicija je znašala 904 EUR.

Družba je pričela z urejanjem zemljišča in dokumentacije za II. fazo gradnje garažne hiše Kozolec. Izvedena so bila rušitvena dela na objektu Slovenska 53a v skupni vrednosti 23.832 EUR. Izdelana pa je bila tudi idejna zasnova za gradnjo II. faze garažne hiše Kozolec (9.700 EUR).

Z potrebe gradnje garažne hiše Vodnikov trg so bila izvedena vrtalna dela z geotehnično raziskavo tal in izdelava poročila o pogojih temeljenja (20.358 EUR).

2.7 Javna naročila

Na osnovi določil Zakona o javnih naročilih ZJN -2 (Ur.l. RS, št. 128/06) in po Navodilu o oddaji javnih naročil male vrednosti je bila družba zavezana, da za vse nabave blaga in storitev, katerih višina presega 10.000 EUR in naročilo gradenj, katerih višina presega 20.000 EUR, izvede postopke za oddajo javnih naročil skladno z določili ZJN-2.

Družba je v letu 2007 izvedla;

- po postopku s pogajanji brez predhodne objave dva (2) naročila in sicer za predmet javnega naročila »Fizično in tehnično varovanje« (vrednost 69.500 EUR) in »Dobava sistema za upravljanje parkirnih površin« (vrednost 97.078 EUR)
- 10 javnih naročil po enostavnem postopku zbiranja ponudb in sicer;
 - za blago 7 postopkov (vrednost 94.622 EUR)
 - za storitve 1 postopek (vrednost 9.985 EUR)
 - za gradnje 2 postopka (vrednost 62.866 EUR)

Družba je v letu 2007 na podlagi Navodila za oddajo javnih naročil izvedlo sledeča javna naročila po postopku z zbiranjem ponudb.

- Izdelava in tisk parkirnih kartic z magnetnim zapisom, parkirnih listkov in ostalih dokumentov
- Pisarniški material
- Šotor
- Tovorno vozilo kamionet – furgon (postopek je v teku)
- Izdelava in dobava osebnih varnostnih sredstev za leto 2007
- Antigrafitna zaščita na parkomatih
- Izvedba gradbenih del na parkirišču Klinični center – jug
- Izvedba gradbenih del na parkirišču Gospodarsko razstavišče
- Izvedba geotehničnih raziskav in izdelava poročila o pogojih temeljenja za objekt "Garažna hiša pod Vodnikovim trgom"

Druga naročila, katerih vrednost je nižja od 10.000 EUR za blago in storitve in 20.000 EUR za gradnje je družba na podlagi Navodila za oddajo javnih naročil male vrednosti vodila po enostavnem postopku. Javno naročanje po enostavnem postopku se izvaja na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb, le teh je bilo vseh skupaj 96.

2.8 Upravljanje s kadri

➤ Zaposlitvena struktura v letu 2007:

Število zaposlenih v družbi se je v letu 2007 gibalo med 83 in 86. Upoštevajoč sklenjene pogodbe o zaposlitvi je bilo v letu 2007 zaposlenih povprečno 84,5 delavca. Število zaposlenih se je gibalo v okvirih kadrovskega načrta za leto 2007.

Delovno razmerje je v letu 2007 prenehalo osmim delavcem, od tega so se štirje delavci z uveljavitvijo beneficirane delovne dobe starostno upokojili, en delavec se je invalidsko upokojil, trije delavci pa so sporazumno prekinili delovno razmerje. V letu 2007 je bilo zaposlenih sedem novih delavcev. Na upravi in strokovnih službah je bilo na dan 31. 12. 2007 zaposlenih 10 delavcev, v oddelku za mirujoči promet 53, v oddelku za odvoz vozil,

priklepi vozil z lisicami in parkirišču za tovorna vozila pa 20 delavcev, kar je razvidno iz spodnje tabele.

Število zaposlenih po oddelkih po stanju na dan 31. 12. 2007:

Strokovne službe	Oddelek za mirujoči promet	Oddelek za odvoz vozil, lisice in parkirišča za tovorna vozila	Skupaj
10	53	20	83

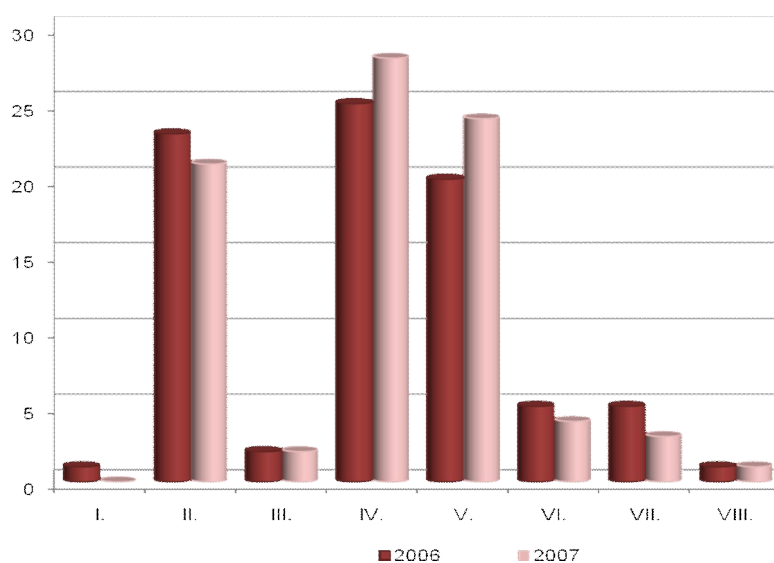
➤ Izobrazbena struktura zaposlenih:

Pregled stanja zaposlenih po doseženi stopnji izobrazbe:

	Število zaposlenih 31.12.2007	Strukt. v %	Načrtovano št. zaposlenih 31.12.2007	Strukt. v %	Število zaposlenih 31.12.2006	Strukt. v %	Indeks 2007/06
I.	0	0	1	1,1	1	1,2	0,0
II.	21	25,3	21	23,9	23	28,0	91,3
III.	2	2,4	2	2,3	2	2,4	100,0
IV.	28	33,7	34	38,6	25	30,5	112,0
V.	24	28,9	20	22,7	20	24,4	120,0
VI.	4	4,8	4	4,5	5	6,1	80,0
VII.	3	3,6	5	5,7	5	6,1	60,0
VIII.	1	1,2	1	1,1	1	1,2	100,0
IX.	0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
Skupaj	83	100,0	88	100,0	82	100,0	101,2

Iz tabelarnega prikaza je razvidno, da se izobrazbena struktura zaposlenih tako kot že vrsto let počasi, a vztrajno izboljšuje. Največji razkorak med dejansko in zahtevano stopnjo izobrazbe je še vedno med II. in IV. stopnjo izobrazbe, kar je posledica zatečenega stanja.

Prikaz izobrazbene strukture zaposlenih v družbi v letih 2006 in 2007 (v odstotkih):



➤ Stanje zaposlenih ob koncu leta in starostna struktura zaposlenih:

Na dan 31.12.2007 je imelo izmed 83 zaposlenih, 74 delavcev sklenjenih delovno razmerje za nedoločen čas, 9 pa za določen čas. Med vsemi zaposlenimi je bilo 14 žensk oziroma 16,9 odstotka in 69 moških ali 83,1 odstotka vseh zaposlenih.

Med 20 in 40 leti starosti je bilo v letu 2007 zaposlenih 28 delavcev, v starosti od 40 do 50 let 34 delavcev, starejših od 50 let pa je bilo 21 zaposlenih.

➤ Invalidi:

Ob koncu leta 2007 je družba zaposlovala sedem delovnih invalidov, pet delavcev je delalo v spremenjenih delovnih pogojih, dva s polovičnim delovnim časom. Pet delavcev je uvrščenih v III. kategorijo invalidnosti, dva pa med invalide II.kategorije. En delavec je bil ob izteku leta v postopku invalidske ocenitve.

➤ Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih

Izobraževanje zaposlenih povečuje znanje in motiviranost delavcev, kar posledično vpliva na dvigovanje ravni opravljanja storitev. V letu 2007 je bilo vključenih v različne oblike zunanjega strokovnega izobraževanja, izpopolnjevanja in usposabljanja 18 zaposlenih. Udeleženci so prisostvovali seminarjem in posvetom s finančno računovodskimi vsebinami, javnim naročanjem, kadrovsko politiko, pravnimi in tehničnimi vsebinami. Zaposleni so se udeležili:

- Posveta o sestavljanju letnega poročila za leto 2006
- Nove zakonodaje javnega naročanja
- Posvetovanja o novostih pri obračunavanju DDV
- Sodobnih managerskih pristopov v lokalni samoupravi
- Novosti zakona o prevozi v cestnem prometu
- Izkoristek moči Gradovih oken
- Strokovnega srečanja naročnikov in izvajalcev zimskega vzdrževanja cest
- Spremembe zakona o delovnih razmerjih
- Usposabljanja in izpopolnjevanja voznikov

Na višješolskem programu smer Komunalna, za poklic komunalni inženir, se ob delu izobražuje en delavec, ki je v letu 2007 uspešno zaključil študijske obveznosti za prvi letnik.

Družba nima štipendistov, saj potrebne kadre pridobiva na trgu dela brez večjih težav.

➤ Zdravstvena problematika:

Zaposleni so bili v letu 2007 odsotni zaradi bolniškega staleža 8.417 delovnih ur, od tega 5.033 ur do 30 delovnih dni in 3.385 ur nad 30 delovnih dni.

Izostanek zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti je bil 6,1 odstotka, kar je za 2,6 odstotka več kot v preteklem letu.

Kot že vrsto let je družba tudi v letu 2007 za vse zaposlene organizirala cepljenje proti gripi v okviru Zavoda za zdravstveno varstvo. Cepilo se je 36 zaposlenih.

➤ Prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje:

V pokojninski načrt prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja je bilo vključenih 74 delavcev ali 98,2 odstotkov vseh zaposlenih.

➤ Počitniške kapacitete in rekreacija

Družba razpolaga s tremi počitniškimi enotami oziroma apartmaji in sicer v Kranjski Gori, Barbarigi na Hrvaškem in Čateških toplicah. Vse počitniške kapacitete so delavci v letu 2007 dobro koristili.

Zaposlenim je bila omogočena rekreacija v športno rekreacijskem Zavodu Tivoli.

Podobno kot prejšnja leta so se zaposleni tudi v letu 2007 udeležili Komunalnih iger tokrat v Murski Soboti. V treh športnih panogah (šah, pikado in kegljanje) je sodelovalo 8 zaposlenih.

➤ Strokovna literatura, časopisje in revijalni tisk:

V letu 2007 smo na naslov družbe prejeli periodično in strokovno literaturo (Denar, IKS, Dafis, Revizor, Vzorci in vsebine za uspešno kadrovsko delo, Pravna praksa, Tajnica) ter dnevno in drugo časopisje in revijalni tisk (Delo, Dnevnik, Finance, Slovenske novice, Mag, Delavska enotnost).

2.9 Varstvo okolja

Družba si prizadeva, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažuje okolje. Tako za omejevanje vplivov na tla in podzemno vodo ureja oziroma vzdržuje parkirišča tako, da ločuje padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajema izcedne vode.

Na parkiriščih je družba namestila ekološke kontejnerje oz. posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja saj vsako še tako malo izlitje, npr. olja predstavlja nevarnost za človeka in okolje.

Skladno z Odlokom mestnega sveta družba skrbi za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil na za to urejeno deponijo, na lokaciji Avtosejma.

2.10 Družbena odgovornost

Z namenom sprotnega obveščanja je družba posodobila internetno stran družbe, preko katere uporabniki vsakodnevno obvešča o novostih v družbi, delovanju družbe, parkiriščih s katerimi upravlja, obratovalnem času in ceniku, lahko pa tudi preverijo, če je njihovo vozilo na seznamu odpeljanih vozil s pajkom.

Posebno pozornost je družba namenila tudi zaposlenim, saj jim omogoča podporo pri šolanju in usposabljanju, ter jih pošilja na preventivne zdravstvene preglede. Pripadnost zaposlenih povečuje tudi z organizacijo rekreacije izven delovnega časa in udeležbami ter tekmovanji na komunalnih igrah, organizaciji piknikov in decembrskih prireditvah.

Za najmlajše otroke zaposlenih družba vsako leto ob koncu leta omogoči ogled lutkovne predstave v Lutkovnem gledališču in poskrbi za njihovo obdarovanje.

Družba, kot javno podjetje, mora dobavitelje izbirati preko postopkov javnih naročil. Družba se lahko pohvali z rednim poravnavanjem obveznosti in da v letu 2007 ni imelo pritožb v postopkih javnega naročanja.

2.11 Razvojne usmeritve

Podjetje upravlja s parkirnimi površinami za osebna vozila, parkirnimi površinami za tovorna vozila na Ježici, sejmom motornih vozil ob Cesti dveh cesarjev, opravlja storitev priklenitve in odstranitve lisic ter opravlja dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Vizija razvoja podjetja je pogojena z usmeritvami in priporočili strategije trajnostnega razvoja MOL, Zasnovo prostorskega razvoja MOL in smernicami poslovne politike JAVNEGA HOLDINGA LJUBLJANA.

Omenjene usmeritve predvidevajo posodobljene prometne rešitve, ki temelje na sodobnejšem in bolj doslednem urejanju prometnega režima:

- uvedbo sodobnih tehnologij
- gradnjo novih parkirnih kapacitet (parkirišča in garažne hiše)
- razvoj integriranega potniškega prometa P+R
- parkirišča za tovornjake in avtobuse

2.12 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na podlagi novega Zakona o varnosti cestnega prometa je mestni svet Mestne občine Ljubljana v decembru leta 2007 na seji sprejel Odlok o cestnoprometni ureditvi. V njem je določeno, da se na javnih parkirnih površinah plačuje občinska taksa. Na isti seji je sprejel tudi Odlok o gospodarskih javnih službah, kjer je urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin sedaj obvezna gospodarska javna služba. Prav tako je na isti seji sprejel Odlok o urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin, kjer PARKIRIŠČA Javno podjetje opravlja javno službo po tem odloku. Zgoraj našteti odloki se uporabljajo od 1.1.2008 dalje.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je v oktobru leta 2007 na svoji seji sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad, ki velja od 1.1.2008 dalje. S tem odlokom prevzema družba Parkirišča v koncesijo tirno vzpenjačo na Ljubljanski grad od Festivala Ljubljana.

31.12.2007 je poslovni delež JAVNEGA HOLDINGA LJUBLJANA v družbi PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o. prešel na Mestno občino Ljubljana, ki je s tem dnem postala edini družbenik javnega podjetja.

Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 01.04.2008, na podlagi Pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007, vpisalo pripojitev družbe PARKIRIŠČA Javno podjetje, d.o.o., k prevzemni družbi z novim nazivom Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnilo	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 31.12.07 / 31.12.06
SREDSTVA		13.920.174	11.978.780	116,2
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		11.944.731	9.980.574	119,7
I. Neopredmetena sredstva in dolg. AČR	3.2.1.1	255.553	110.982	230,3
1. Dolgoročne premoženjske pravice		94.074	38.942	241,6
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		161.479	72.040	224,2
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.1.2	11.270.948	9.654.032	116,7
1. Zemljišča in zgradbe		10.007.636	8.349.626	119,9
a) Zemljišča		4.700.963	2.842.776	165,4
b) Zgradbe		5.306.673	5.506.850	96,4
3. Druge naprave in oprema		1.193.248	1.299.273	91,8
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		70.064	5.133	1.365,0
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		70.064	5.133	1.365,0
V. Dolgoročne poslovne terjatve	3.2.1.3	418.230	215.560	194,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		418.230	215.560	194,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		1.966.807	1.984.445	99,1
II. Zaloge		7.487	2.441	306,7
1. Material	3.2.1.4	7.487	2.441	306,7
III. Kratkoročne finančne naložbe		1.385.000	1.418.795	97,6
2. Kratkoročna posojila		1.385.000	1.418.795	97,6
b) Kratkoročna posojila drugim	3.2.1.5	1.385.000	1.418.795	97,6
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		114.310	202.691	56,4
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		0	752	0,0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.1.6	28.013	41.773	67,1
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.1.7	86.297	160.166	53,9
V. Denarna sredstva	3.2.1.8	460.010	360.518	127,6
C. AKTIVNE ČASOVNE RZMEJITVE	3.2.1.9	8.636	13.761	62,8
IZVENBILANČNA EVIDENCA	3.2.1.15	4.606.322	4.606.322	100,0

	Pojasnilo	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 31.12.07 / 31.12.06
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		13.920.174	11.978.780	116,2
A. KAPITAL	3.2.1.10	5.302.380	3.088.490	171,7
I. Vpoklicani kapital		2.847.387	989.200	287,8
1. Osnovni kapital		2.847.387	989.200	287,8
II. Kapitalske rezerve		1.516.483	1.516.483	100,0
III. Rezerve iz dobička		163.678	145.893	112,2
1. Zakonske rezerve		163.678	145.893	112,2
V. Preneseni čisti poslovni izid		436.914	513.652	85,1
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		337.918	-76.738	
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	3.2.1.11	836.476	850.776	98,3
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		170.543	188.964	90,3
2. Druge rezervacije		20.017	14.020	142,8
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		645.916	647.792	99,7
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.2.1.12	7.100.830	7.217.137	98,4
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		7.100.830	7.217.137	98,4
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		7.100.830	7.217.137	98,4
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		680.262	816.980	83,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		680.262	816.980	83,3
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		0	15.186	0,0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.2.1.13	483.586	561.183	86,2
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		227	69	329,0
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.1.14	196.449	240.542	81,7
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		226	5.397	4,2
IZVENBILANČNA EVIDENCA	3.2.1.15	4.606.322	4.606.322	100,0

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnilo	2007	2006	Indeks 07/06
1. + Čisti prihodki od prodaje	3.2.2.1	3.563.212	2.985.831	119,3
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu podjetjem v skupini doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		0	10.330	0,0
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		2.967.931	2.400.496	123,6
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		595.281	575.005	103,5
4. + Drugi poslovni prihodki	3.2.2.2	346.487	256.173	135,3
4.2. Drugi poslovni prihodki		346.487	256.173	135,3
5. - Stroški blaga, materiala in storitev	3.2.2.5	825.343	836.041	98,7
a.1) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani s podjetji v skupini		0	59.260	0,0
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi podjetji		196.442	173.660	113,1
b.1) Stroški storitev povezani s podjetji v skupini		0	10.815	0,0
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji		628.901	592.306	106,2
6. - Stroški dela	3.2.2.6	1.907.576	1.853.721	102,9
a) Stroški plač		1.348.595	1.299.186	103,8
b) Stroški socialnih zavarovanj		253.427	244.706	103,6
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		155.654	149.468	104,1
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		97.773	95.238	102,7
c) Drugi stroški dela		305.554	309.829	98,6
7. - Odpisi vrednosti	3.2.2.7	667.043	537.937	124,0
a) Amortizacija		658.419	528.306	124,6
b) Prevrednot. posl. odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		1.361	0	
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		7.263	9.631	75,4
8. - Drugi poslovni odhodki	3.2.2.8	175.154	179.076	97,8
a) Drugi poslovni odhodki povezani s podjetji v skupini		0	2.071	0,0
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji		175.154	177.005	99,0
10. + Finančni prihodki iz danih posojil	3.2.2.3	60.122	55.757	107,8
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem gospodarske javne službe		54.273	49.878	108,8
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem druge dejavnosti		5.849	5.879	99,5
11. + Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.2.2.3	9.884	9.876	100,1
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		9.884	9.876	100,1
13. - Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		0	3.739	0,0
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		0	3.739	0,0
14. - Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		14	315	4,4
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		14	315	4,4
15. + Drugi prihodki	3.2.2.4	11.233	26.760	42,0
16. - Drugi odhodki		2.757	306	901,0
17. ± Davek iz dobička	3.2.2.9	57.348	0	
19. = ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		355.703	-76.738	

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2007	2006
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	947.042	161.442
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.908.697	3.022.471
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-2.904.307	-2.869.462
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-57.348	8.433
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-276.899	52.810
Začetne manj končne poslovne terjatve	-103.795	-250.834
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	5.125	-4.761
Začetne manj končne zaloge	-5.046	2.041
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-154.052	292.931
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-19.131	13.433
c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)	670.143	214.252
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	91.399	737.815
Prejemki do dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	54.762	55.759
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	2.842	10.215
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	33.795	671.841
b) Izdatki pri naložbenju	-662.050	-642.822
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-122.353	-48.568
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-539.697	-594.254
c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)	-570.651	94.993
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	0	0
b) Izdatki pri financiranju	0	-99.407
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	0	-3.739
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	0	-95.668
c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)	0	-99.407
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	460.010	360.518
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	99.492	209.838
y) Začetno stanje denarnih sredstev	360.518	150.680
DODATEK K IZKAZU DENARNIH TOKOV		
Povečanje opredmetenih osnovnih sredstev, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala s stvarnimi vložki in ne z denarnimi vplačili, kar pomeni naložbenje in financiranje brez posredovanja denarnih sredstev	1.858.187	

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz gibanja kapitala

Leto 2007

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.	Stanje 31.12.2006	989.200	1.516.483	145.893	513.652	0	-76.738	3.088.490
B.	Premiki v kapital	1.858.187	0	0	0	355.703	0	2.213.890
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	1.858.187						1.858.187
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					355.703		355.703
C.	Premiki v kapitalu	0	0	17.785	-76.738	-17.785	76.738	0
a)	Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta			17.785	-76.738	-17.785	76.738	0
Č.	Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	0
D.	Stanje 31.12.2007	2.847.387	1.516.483	163.678	436.914	337.918	0	5.302.380
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA				436.914	337.918	0	774.832

Leto 2006

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Začetno stanje 31.12.2005	989.200	1.516.483	145.893	665.688	47.499	0	3.364.763
a)	Preračuni zaradi prehoda na SRS 2006				-199.535			-199.535
A.2.	Stanje 1.1.2006	989.200	1.516.483	145.893	466.153	47.499	0	3.165.228
B.	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	-76.738	-76.738
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta						-76.738	-76.738
C.	Premiki v kapitalu	0	0	0	47.499	-47.499	0	0
a)	Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta				47.499	-47.499		0
Č.	Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	0
D.	Stanje 31.12.2006	989.200	1.516.483	145.893	513.652	0	-76.738	3.088.490
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA				513.652	0	-76.738	436.914

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	31.12.2007	31.12.2006
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	355.703	-76.738
b) + Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	436.914	513.652
c) + Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
č) Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave	17.785	0
Zakonske rezerve	17.785	0
d) Povečanje rezerv iz dobička po odločitvi uprave in nadzornega sveta	0	0
e) = Bilančni dobiček (a+b+c-č-d)	774.832	436.914

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička

Bilančni dobiček poslovnega leta 2007 v družbi PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o. v višini 774.831,89 EUR se razporedi za pokrivanje drugih dolgoročnih terjatev do Mestne občine Ljubljana v višini 418.230,64 EUR, preostali del v višini 356.601,25 EUR ostane nerazporejen.

3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

3.2 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

➤ Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske usmeritve in razkrivanje informacij je usklajeno z enotnimi računovodskimi usmeritvami JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v Holding Ljubljana, d.o.o. in ki so povzeta v Pravilniku o računovodstvu družbe.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1% vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5% celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1% vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5% celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1% vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10% posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5% celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10% posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ Splošne računovodske usmeritve

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti kot razliki med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.5. opredeljena kot različica I, izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljen po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaz gibanja kapitala, ki je prikazan v obliki, ki je v SRS 27 opredeljena kot različica II, je sestavljen v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Družba nima območnih odsekov, spremlja pa računovodske podatke po vrstah dejavnosti, kar v bistvu predstavlja področne odseke (parkirnine, pajki in lisice, avtosejem). Podatki o uspešnosti poslovanja posamezne dejavnosti so predstavljeni v točki 2.5. in glede na zahteve SRS 35 tudi v točki 3.3.

Terjatve, obveznosti in denarna sredstva v tuji valuti se preračunajo po srednjem tečaju Banke Slovenije za tujo valuto na dan bilance stanja.

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti.

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se izkazujejo po nabavnih cenah zmanjšanih za enakomerno časovno amortizacijo. V bilanci stanja je vpisana zgolj neodpisana vrednost, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. V nabavni vrednosti neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev so všteti njegova nakupna cena in vsi stroški usposobitve sredstva za nameravano uporabo.

Med neopredmetenimi sredstvi so izkazani dolgoročno odloženi stroški poslovanja (vlaganja v tuja osnovna sredstva) in dolgoročne premoženjske pravice (licence).

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeče:

Amortizacijske skupine	stopnje
Neopredmetena sredstva	od 20% do 25%
Gradbeni objekti	od 2% do 12%
Oprema	od 10% do 20%
Tovorna vozila	14,29%
Transportna oprema in osebni avtomobili	20%
Računalniška oprema	50%
Drobni inventar	od 25% do 50%

Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa. V primeru parkirišča na Ježici pa je solastniški delež na funkcionalnem zemljišču izkazan kot preostanek vrednosti.

Za merjenje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost za več kot 20%. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

zaradi katere se predpostavke uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodaje

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, vrednosti, spremenijo za več kot 20%.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima družba, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevali svoje finančne prihodke. To so predvsem finančne naložbe v posojila (kratkoročni depoziti bankam).

c) Zaloge

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, ki vključujejo tudi neposredne stroške nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Ob vsaki novi nabavi se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava sproti po metodi drsečih povprečnih cen.

Ob koncu leta se vrednost zalog materiala v knjigah usklajuje s tržno vrednostjo. S tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta višja od čiste iztržljive vrednosti. Z nadomestitveno vrednostjo je mišljena vrednost, izračunana na podlagi zadnje nabavne cene. Uskladitev se izvaja po posameznih postavkah zalog le, če gre za pomembne razlike. Uskladitev se izvaja le navzdol – kot oslabitev zalog. Vrednost normalnih zalog materiala, ki bodo porabljene pri poslovanju, ni treba zmanjševati pod raven izvirne vrednosti, kadar se pričakuje, da bo prodajna vrednost storitev v katere bodo te zaloge vstopile, enaka izvirni vrednosti ali večja od nje.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve so praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatve se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, katerih zapadlost je starejša od 60 dni. Popravek vrednosti terjatev se obračuna 100%, če terjatev ni poravnana v 60 dneh po zapadlosti.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv.

f) Dolgoročne rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagradi in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

g) Obveznosti

Obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku in se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Pripoznanja obveznosti v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

h) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Šteje se, da je prodajalec na kupca prenesel vsa tveganja.

Finančni prihodki se priznavajo samo, kadar ne obstaja dvom glede njihove velikosti in poplačljivosti. Za obresti se prihodki pripoznavajo v zneskih, ki se nanašajo na pretečeno obdobje.

i) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

3.2.1 Pojasnila k bilanci stanja

3.2.1.1 Neopredmetena sredstva (255.553 EUR)

Med neopredmetenimi sredstvi so izkazani dolgoročno odloženi stroški poslovanja (vlaganja v tuja osnovna sredstva) in dolgoročne premoženjske pravice (licence). Vsa sredstva so bila pridobljena z nakupom od drugih pravnih oseb in so ovrednotena z nakupno ceno povečano za vse stroške, povezane s pridobitvijo teh sredstev.

Učinek prevrednotenja dolgov za pridobitev teh sredstev ne povečuje nabavne vrednosti sredstev. Družba neopredmetenih sredstev, nabavljenih v tujini, na zadnji dan vsakega poslovnega leta ne prevrednotuje za spremembo tečaja tuje valute, v kateri so bila nabavljena.

V letu 2007 družba ni izvajala prevrednotovanj neopredmetenih sredstev.

Neopredmetena sredstva v lasti družbe (89.074 EUR):

v EUR					
	31.12.2007	deleži	31.12.2006	deleži	Indeks 07/06
Dolg. odloženi str. poslovanja-vlaganja v tuja OS	65.241	73,2	5.427	12,2	598,8
Dolg. premoženjske pravice - licence	23.833	26,8	38.942	87,8	30,5
Skupaj	89.074	100,0	44.369	100,0	100,0

Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2007 – v lasti družbe

v EUR			
	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročne premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2007	166.701	95.701	262.402
Povečanja	67.106	8.000	75.106
Zmanjšanja	76.578		76.578
Prevrednotenja - oslabitve			0
Stanje 31.12.2007	157.229	103.701	260.930
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2007	161.274	56.759	218.033
Povečanja			0
Zmanjšanja	76.578		76.578
Amortizacija	7.292	23.109	30.401
Prevrednotenja - oslabitve			0
Stanje 31.12.2007	91.988	79.868	171.856
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2007	5.427	38.942	44.369
Stanje 31.12.2007	65.241	23.833	89.074

Družba je pridobila v najem novo parkirišče Gospodarsko razstavišče. Investicija je bila v tuja osnovna sredstva in obsega asfaltiranje, optiko, elektro dela in postavitve kovinskih količkov.

Zaradi potrebe po stalni uporabi karte mesta Ljubljana na spletni strani družbe je družba kupila CD in s tem pridobilo pravico uporabe le te na spletni strani. Zaključila je tudi investicijo v mobilno spletno stran, ki omogoča pregled zasedenosti avtomatiziranih parkirišč, odpeljanih vozil s pajkom in ostalih aktualnih informacij preko GSM aparatov. Vrednost neopredmetenih osnovnih sredstev se je povečala za 100,8%.

Neopredmetena sredstva v upravljanju (166.478 EUR):

	31.12.2007	deleži	31.12.2006	deleži	Indeks 07/06
Dolg. odloženi str. poslovanja-vlaganja v tuja OS	96.237	57,8	66.613	97,2	59,5
Dolg. premoženjske pravice - licence	70.241	42,2	1.940	2,8	1490,9
Skupaj	166.478	100,0	68.553	100,0	100,0

Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2007 – sredstva v upravljanju

Sredstva v lasti občine družba evidentira v svojih poslovnih knjigah kot sredstva v upravljanju na podlagi SRS 35.

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročne premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2007	110.642	0	110.642
Povečanja	57.754	68.732	126.486
Zmanjšanja			
Premiki		2.494	2.494
Prevrednotenja - oslabitve			
Stanje 31.12.2007	168.396	71.226	239.622
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2007	44.029	0	44.029
Povečanja			
Zmanjšanja			
Premiki		554	554
Amortizacija	28.130	431	28.561
Prevrednotenja - oslabitve			
Stanje 31.12.2007	72.159	985	73.144
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2007	66.613	0	66.613
Stanje 31.12.2007	96.237	70.241	166.478

Družba je investirala v ureditev novo pridobljenih parkirišč, ki jih je dobilo v upravljanje. Investicije so obsegale gradbena in elektro dela, asfaltiranje in postavitve ograje. Investirano je bilo tudi v nadgradnjo parkomatov in centra za upravljanje. Vrednost neopredmetenih osnovnih sredstev se je povečala za 142,8%.

3.2.1.2 Opredmetena osnovna sredstva (11.270.948 EUR)

Družba opredmetena osnovna sredstva, nabavljena v tujini, na zadnji dan poslovnega leta ne prevrednotuje za spremembe tečaja tuje valute, v kateri so bila nabavljena.

V letu 2007 družba ni izvajala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso obremenjena s hipoteko in zastavami.

Opredmetena osnovna sredstva v lasti družbe (4.336.597 EUR)

v EUR						
	31.12.2007	deleži	31.12.2006	deleži	Indeks 07/06	% odpisanosti
Zemljišča	2.234.277	51,5	376.090	15,0	343,0	0,0
Zgradbe	1.573.693	36,3	1.687.918	67,4	53,8	49,0
Druga oprema	445.687	10,3	420.836	16,8	61,1	66,0
Drobni inventar	12.875	0,3	13.531	0,5	54,9	38,0
Investicije v teku	70.064	1,6	5.132	0,2	788,1	0,0
Skupaj	4.336.596	100,0	2.503.507	100,0	100,0	

Na dan 31.12.2007 obstajajo obveznosti do dobaviteljev osnovnih sredstev v znesku 386.656 EUR, povezane s pridobitvijo osnovnih sredstev družbe.

Med svojimi osnovnimi sredstvi ima družba knjiženo zemljišče, na katerem je urejeno parkirišče Žale in parkirišče Ježica, čeprav pravno-formalne lastništvo še ni urejeno. Lastnik v zemljiški knjigi je še vedno Mestna občina Ljubljana. V najemu pa ima parkirišče Klinični center in od novembra 2007 dalje tudi parkirišče Gospodarsko razstavišče.

Opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (6.934.352 EUR)

Sredstva v lasti občine družba evidentira v svojih poslovnih knjigah kot sredstva v upravljanju na podlagi SRS 35.

v EUR						
	31.12.2007	deleži	31.12.2006	deleži	Indeks 07/06	% odpisanosti
Zemljišča	2.466.686	35,6	2.466.686	35,6	100,0	0,0
Zgradbe	3.732.980	53,8	3.818.932	55,1	97,7	13,0
Druga oprema	734.686	10,6	862.966	12,4	85,1	30,0
Skupaj	6.934.352	100,0	7.148.584	103,1	97,0	

Družba ima v upravljanju naslednja parkirišča: Krekov trg, Sanatorij Emona, Kongresni trg, Petkovškovo nabrežje I., Petkovškovo nabrežje II., Bežigrad, Mirje, Tivoli, Navje in P + R Dolgi most. V upravljanju ima tudi garažno hišo Kozolec. Navedena parkirišča in garažno hišo je družba v letu 2005 knjižilo med osnovna sredstva v upravljanju.

Finančne obveznosti, za katere je družba podpisala pogodbo, vendar še niso v celoti realizirane:

v EUR			
Pogodbena stranka	Pogodbena vrednost brez DDV	Finančna realizacija	Ostanek obveznosti
SLP d.o.o.	33.929	20.357	13.572

Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2007 – v lasti družbe

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druška oprema	Drobni inventar	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2007	376.090	3.074.403	1.162.281	20.443	5.132	4.638.349
Povečanja	1.858.187	2.624	209.026	8.722	360.410	2.438.969
Zmanjšanja		12.685	65.914	8.241	295.478	382.318
Prevrednotenja - oslabitve						0
Prevrednotenja – okrepitve						0
Stanje 31.12.2007	2.234.277	3.064.342	1.305.393	20.924	70.064	6.695.000
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2007		1.386.485	741.445	6.912		2.134.842
Povečanja						
Zmanjšanja		12.414	64.824	8.241		85.479
Amortizacija		116.578	183.085	9.378		309.041
Prevrednotenja - oslabitve						
Prevrednotenja – okrepitve						
Stanje 31.12.2007		1.490.649	859.706	8.049	0	2.358.404
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2007	376.090	1.687.918	420.836	13.531	5.132	2.503.507
Stanje 31.12.2006	2.234.277	1.573.693	445.687	12.875	70.064	4.336.596

Investicije v zemljišča

V začetku leta 2007 so potekali postopki pridobitve zemljišč na lokaciji Avtosejma in s tem povečanja osnovnega kapitala. Vrednost zemljišč se je povečala za dokapitalizacijo od strani JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana v višini 1.858.187 EUR.

Investicije v zgradbe

Nabavljen je bil prenovljen kiosk.

Investicije v opremo in drobni inventar

Družba je investirala v nakup računalniške opreme in sicer so bili nabavljeni računalniki (prenosni in namizni). Poleg tega so bili nabavljeni tudi LCD zasloni za potrebe video nadzora, mrežni tiskalniki, brezprekinitveni napajalni sistemi in mrežni usmerjevalnik, ki jih družba potrebuje na avtomatiziranih parkiriščih.

Za potrebe štetja velike količine kovancev pri pobiranju parkirnine na parkomatih je družba investirala v sodoben in zmogljiv števec in sortirnik kovancev. Nabavil se je tudi števno preizkuševalni stroj za odkrivanje ponarejenih bankovcev in plastifikator.

Za potrebe upravljanja parkomatov je družba investirala v nakup novega vozila, polnilnika akumulatorjev ter izdelavo skladiščnega regala.

Na enoti avtosejma je družba investirala v šotor pod katerim redarji-inkasanti vršijo prodajo kart. Na vseh avtomatskih blagajnah in parkomatih je bila zaradi uvedbe evra narejena nadgradnja, zaradi plačevanja z evro gotovino.

Družba je investirala tudi v ureditev novih parkirišč, katere je družba dobila v upravljanje oz. najem. (ročna blagajna, znak prosto-zasedeno, avtomatsko vhodno-izhodni sistem, video nadzor).

Investicije v teku

Investicije v teku izkazujejo investicije v izdelavo tehnične dokumentacije za ureditev parkirišča Sanatorij Emona, izdelava projekta ureditve parkiranja na območju trga Prekomorskih brigad in geotehnične raziskave tal za Center varne vožnje II. faza.

Družba je pričela z urejanjem zemljišča in zbiranjem dokumentacije za II. fazo gradnje garažne hiše Kozolec. Izvedeno je bilo rušenje stavbe in izdelana je bila idejna zasnova za gradnjo II. faze (34.308 EUR).

Prav tako je bila izvedena geotehnična raziskava tal in izdelava poročila o pogojih temeljenja za gradnjo garažne hiše Vodnikov trg (20.358 EUR).

Na območju Adamič – Lundrovega nabrežja, Ciril Metodovega trga, Vodnikovega in Krekovega trga so bila izvedena gradbena dela za postavitve avtomatskih zapornic (8.792 EUR).

Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2007 – v upravljanju

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druška oprema	Drobni inventar	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2007	2.466.686	4.297.621	981.366	0	0	7.745.673
Povečanja			76.184		202.670	278.854
Zmanjšanja					202.670	202.670
Premiki			2.494			2.494
Prevrednotenja - oslabitve						
Prevrednotenja – okrepitve						
Stanje 31.12.2007	2.466.686	4.297.621	1.055.056	0	0	7.819.363
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2007	0	478.689	116.460	0	0	595.149
Povečanja						0
Povečanja						0
Premiki			554			554
Amortizacija		85.952	204.464			290.416
Prevrednotenja - oslabitve						
Prevrednotenja – okrepitve						
Stanje 31.12.2007		564.641	320.370	0	0	885.011
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2007	2.466.686	3.818.932	864.906	0	0	7.150.524
Stanje 31.12.2007	2.466.686	3.732.980	734.686	0	0	6.934.352

Družba je v letu 2007 investirala v nadgradnjo parkomatov (integracija čip kartice).

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu. Stanje, lastništvo in vrednotenje zemljišč se ureja na ravni Javnega holdinga Ljubljana v okviru projekta opredelitve in izločitve infrastrukture, ki ga v sodelovanju z MOL vodi Javni holding Ljubljana z namenom, da celovito in enotno reši vprašanje infrastrukture za vsa javna podjetja.

3.2.1.3 Dolgoročne poslovne terjatve (418.230 EUR)

Glede na Pogodbo o izvajanju dejavnosti, sklenjeno med Mestno občino Ljubljana in Parkirišči javno podjetje d.o.o., ter Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, je družba v preteklih letih namensko oblikovala sredstva od parkirišč, ki so v upravljanju in je oblikovala dolgoročne obveznosti do Mestne občine Ljubljana. Ta sredstva so bila namenjena za kritje stroškov dejavnosti družbe, vlaganje v razvoj dejavnosti družbe ter v infrastrukturo, s katero upravlja družba in razvoj prometne dejavnosti v Mestni občini Ljubljana. V letu 2006 je družba izkazovala izgubo na dejavnosti gospodarske javne službe in oblikovala dolgoročno poslovno terjatev do MOL v višini 215.560 EUR, le to je v letu 2007 povečala še za 202.670 EUR, tako da v letu 2007 znaša terjatev do MOL 418.230 EUR.

3.2.1.4 Material (7.487 EUR)

v EUR			
	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Zaloga materiala	7.487	2.441	306,7

Zaloge materiala se nanašajo na parkirne listke za parkirišča in žetone. Družba ne opravlja slabitve zalog, ker so parkirni listki in žetoni stalno v uporabi.

3.2.1.5 Kratkoročna posojila drugim (1.385.000 EUR)

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročne depozite pri poslovnih bankah in so obrestovani z letno obrestno mero od 4,22% do 4,65%. Izkazani so z nabavnimi vrednostmi. Zapadle obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

v EUR			
	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročna posojila drugim	1.385.000	1.418.795	97,6

Družba je imela na dan 31.12.2007 naslednje kratkoročne depozite:

v EUR				
	Znesek depozita	Obrestna mera	Zapadlost	Tveganje
NLB banka Zasavje d.d.	100.000	4,58% letno	28.01.2008	NI
Volksbank - Ljudska banka d.d.	250.000	4,56% letno	21.01.2008	NI
Volksbank - Ljudska banka d.d.	100.000	4,22% letno	07.01.2008	NI
Gorenjska banka d.d.	415.000	4,58% letno	31.01.2008	NI
Factor banka d.d.	320.000	4,65% letno	08.02.2008	NI
Factor banka d.d.	200.000	4,65% letno	19.02.2008	NI
Skupaj	1.385.000			

3.2.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev (28.013 EUR)

Družba med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do kupcev izkazuje naslednje vrste terjatev:

v EUR

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
- terjatve do drugih	34.968	51.280	68,2
- terjatve, ki so v tožbi	53.905	64.216	83,9
Kratkoročne terjatve do kupcev	88.873	115.496	76,9
Popravek vrednosti terjatev	-60.860	-72.963	83,4
Skupaj	28.013	42.533	65,9

Pregled oblikovanja in zmanjšanja popravka vrednosti terjatev:

v EUR

	Začetno stanje popravek vrednosti	Oblikovanje v letu 2007	Plačila	Odpisi	Končno stanje popr.vrednosti
PV kratkoročnih terjatev do kupcev	72.963	7.263	11.890	7.476	60.860

Družba je v letu 2007 oblikovala popravek vrednosti terjatev v višini 7.263 EUR. Skupni popravek vrednosti terjatev (po kriteriju 60 dni po zapadlosti terjatve) konec leta 2007 tako znaša 68% stanja vseh terjatev do kupcev.

Pri terjatvah do občanov za storitev odvoza s pajkom in storitev priklepanja in odklepanja lisic je izterjava dolgov zaradi nizkih zneskov in specifičnih primerov otežena.

Na dan 31.12.2007 je imela družba naslednjo strukturo poslovnih terjatev po zapadlosti:

v EUR

	Nezapadle	Zapadle do 30 dni	Zapadle do 60 dni	Zapadle do 90 dni	Zapadle nad 90 dni	Skupaj
Znesek odprtih terjatev do občanov	1.122	1.036	428	67	5.813	8.466
Znesek odprtih terjatev do drugih	12.770	12.945	0	1.505	53.187	80.407
Skupaj	13.892	13.981	428	1.572	59.000	88.873

Na dan 31.12.2007 so se terjatve do kupcev v primerjavi z letom 2006 znižale za 23,1%. Nezapadle terjatve so se znižale za 57,6%, kar je delno posledica sprotnega opominjanja dolžnikov. Terjatve starejše od 60 dni so manjše za 16,7%, ravno tako so manjše terjatve, ki so v tožbi za 16,1%.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih.

3.2.1.7 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih (86.297 EUR)

Družba med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih v bilanci stanja izkazuje naslednje vrste terjatev:

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne terjatve povezane s finančnimi prihodki	10.517	5.157	203,9
Kratkoročne terjatve do države za davke	30.546	83.993	36,4
Davek od dobička	0	59.784	0,0
Druge kratkoročne terjatve	45.234	11.232	402,7
Skupaj	86.297	160.166	53,9

Terjatve, povezane s finančnimi prihodki, ima družba za obresti od kratkoročnih depozitov pri poslovnih bankah. Kratkoročne terjatve do države za davke (vstopni DDV) – to so prejete fakture v januarju leta 2008 za mesec december 2007.

Druge kratkoročne terjatve ima družba za refundirane zneske boleznin in invalidnin, akontacij in predujmov.

3.2.1.8 Denarna sredstva (460.010 EUR)

Denarni ustrezniki so tiste naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znan znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno.

Denarne ustreznike v družbi sestavljajo gotovina (denar v blagajni), vloge na vpogled (denar na računih pri poslovnih bankah), denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri poslovni banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu) in denarna sredstva vezana na odpoklic.

Na dan 31.12.2007 je imela družba na transakcijskem računu 27.613 EUR denarnih sredstev. Pri poslovnih bankah ima na odpoklic 360.209 EUR in denarja na poti 43.660 EUR.

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Gotovina in druga denarna sredstva v bankah	99.801	128.295	77,8
Depoziti na odpoklic	360.209	232.223	155,1
Skupaj	460.010	360.518	127,6

3.2.1.9 KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (8.636 EUR)

Kratkoročne časovne razmejitev so terjatve in druga sredstva, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Terjatve se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Družba kratkoročnih časovnih razmejitev ne prevrednotuje.

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročno odloženi stroški	2.323	2.419	96,0
Zavarovalne premije	6.313	11.342	55,7
Skupaj	8.636	13.761	62,8

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba kratkoročno odložene stroške, ki predstavljajo izdatke, povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju. Ti zneski v družbi predstavljajo stroške naročin na revije in stroške zavarovanja vozil za leto 2008.

3.2.1.10 Kapital (5.302.380 EUR)

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in še ne razdeljeni čisti poslovni izid poslovnega leta.

Edini družbenik družbe je bila do 31.12.2007 družba JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., družba za upravljanje in gospodarjenje z javnimi podjetji, katerega ustanovitelj je Mesto Ljubljana in primestne občine. Na podlagi Pogodbe o prenosu poslovnega deleža med JAVNIM HOLDINGOM Ljubljana in Mestno občino Ljubljana postane z 31.12.2007 edini družbenik družbe Mestna občina Ljubljana.

Celotni kapital družbe na dan 31.12.2007 znaša 5.302.380 EUR in se je v letu 2007 zvišal za 71,7%. Povečanje kapitala je posledica pridobitev zemljišč na lokaciji Avtosejma in dobička leta 2007.

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Osnovni kapital	2.847.387	989.200	287,8
Kapitalske rezerve	1.516.483	1.516.483	100,0
Rezerve iz dobička	163.678	145.893	112,2
Zakonske rezerve	163.678	145.893	112,2
Prenesen čisti poslovni izid	436.914	513.652	85,1
Čisti poslovni izid poslovnega leta	337.918	-76.738	
Skupaj	5.302.380	3.088.490	171,7

Osnovni kapital se vodi v domači valuti in znaša 2.847.387 EUR. Povečanje osnovnega kapitala za 187,8% je posledica vpisa zemljišč na lokaciji Avtosejma in na podlagi sklepa JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana z dne 30.3.2007.

Kapitalske rezerve družbe znašajo 1.516.483 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001.

Zakonske rezerve morajo dosegati 10% osnovnega kapitala v skladu z določili ZGD-1. Družba je že ob sestavitvi letnega poročila oblikovala zakonske rezerve v višini 17.785 EUR oziroma 5% čistega dobička poslovnega leta 2007. Po oblikovanju tako zakonske rezerve znašajo 163.678 EUR.

Preneseni čisti poslovni izid družbe znaša 436.914 EUR.

Čisti poslovni izid poslovnega leta znaša 337.918 EUR.

V poslovnem letu je družba ustvarila celoten dobiček v višini 413.051 EUR. Obveznost za davek od dohodkov pravnih oseb je ugotovila v višini 57.348 EUR in razporedila zakonske rezerve v višini 17.785 EUR.

Preostali del čistega dobička poslovnega leta v znesku 337.918 EUR je sestavni del bilančnega dobička.

V kolikor bi družba v letu 2007 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (5,6%) bi bil izkazan dobiček manjši za 278.010 EUR in družba bi izkazala dobiček v višini 59.908 EUR (brez upoštevanja vpliva na obračun davka od dohodka pravnih oseb).

3.2.1.11 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve (836.476 EUR)

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2006	Povečanje / zmanjšanje	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2007
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	54.668	6.538	7.524	53.682
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	134.296	-308	17.127	116.861
Skupaj	188.964	6.230	24.651	170.543

Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so bile črpane za dejanske zneske obračunanih odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad. Konec leta 2007 so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31.12.2007.

Prikaz gibanja drugih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev:

v EUR

	Stanje 31.12.2006	Povečanje	Črpanje	Stanje 31.12.2007
Druge rezervacije	14.020	12.566	6.569	20.017
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	647.792	0	1.876	645.916
Skupaj	661.812	12.566	8.445	682.823

Družba med drugimi rezervacijami prikazuje državno podporo za zaposlovanje invalidnih oseb nad kvoto, ki ga predpisuje Uredba o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vsebujejo rezervacije iz prejetih namenskih sredstev od Mesta Ljubljane za nabavo osnovnih sredstev družbe (iz leta 1994 in 1995) v višini 23.733 EUR. Zneske prejetih dotacij družba prenaša med druge poslovne prihodke skladno z obračunano amortizacijo osnovnega sredstva, financiranega iz teh virov. V letu 2007 je bilo tako med druge poslovne prihodke prenesenih 1.876 EUR rezervacij.

Med ostale dolgoročne pasivne časovne razmejitve družba vključuje tudi oblikovano rezervacijo v višini 622.183 EUR za glavnico in za zamudne obresti zaradi velike verjetnosti izgube tožbe po mnenju odvetnika v kateri se zahteva plačilo najemnine na parkirišču Trg republike.

3.2.1.12 Druge dolgoročne poslovne obveznosti (7.100.830 EUR)

Prikaz gibanja dolgoročnih poslovnih obveznosti:

v EUR

	Stanje 31.12.2006	Oblikovanje v letu 2007	Črpanje v letu 2007	Stanje 31.12.2007
Dolgoročne poslovne obveznosti za sredstva v upravljanju	7.217.137	202.670	318.977	7.100.830

Glede na Pogodbo o izvajanju dejavnosti, sklenjeno med Mestno občino Ljubljana in družbo Parkirišča javno podjetje d.o.o., ter Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, naj bi družba namensko oblikovala sredstva parkirnin od parkirišč, ki so v upravljanju in tako oblikovala dolgoročno obveznost do Mestne občine Ljubljana. Sredstva so namenjena za kritje stroškov dejavnosti družbe, vlaganje v razvoj dejavnosti družbe ter v infrastrukturo, s katero upravlja družba in razvoj prometne dejavnosti v Mestni občini Ljubljana.

V letu 2007 je družba vlagala lastna sredstva za investicije v tuja osnovna sredstva v višini 202.670 EUR (nadgradnja parkomatov ter centra za upravljanje, ureditev parkirišč Tobačna, Trg MDB, Klinični center - jug, Petkovškovo nabrežje II.). Za vložena lastna sredstva v višini 202.670 EUR je oblikovala dolgoročno terjatev do Mestne občine Ljubljana.

Črpanja rezervacij v višini 318.977 EUR predstavljajo amortizacijo od sredstev v upravljanju in zmanjšuje dolgoročno poslovno obveznost za sredstva v upravljanju.

3.2.1.13 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev (483.586 EUR)

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve oziroma obračunani strošek ali odhodek.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v družbi obsegajo naslednje postavke:

	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	409.640	485.628	84,4
Kratkoročne obveznosti do drugih dobaviteljev	73.936	90.731	81,5
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	10	10	100,0
Skupaj	483.586	576.369	83,9

v EUR

Deset največjih dobaviteljev po prometu v letu 2007

Dobavitelj	Vrsta posla	Promet (v EUR)	Javno naročilo
TRAFFIC DESIGN d.o.o.	Pogodba o vzdrževanju sistemov za upravljanje parkirnih površin	212.289	DA
SIEMENS d.o.o.	Pogodba za dobavo in implementacijo parkirnih avtomatov	207.378	DA
ZIL INŽINIRING d.d.	Pogodba za opravljanje storitev upravljanja, obratovanja, vzdrževanja ter strokovnega vodenja v kleti GH Kozolec	142.349	NE
Javno podjetje LPP d.o.o.	Pogodba o prodaji žetonov in dnevnih vozovnic	118.966	NE
Garažna hiša UKC d.o.o.	Pogodba o najemu zemljišča	57.600	NE
BPK d.o.o.	Izvedba gradbenih del	55.380	DA
SAVOJ d.o.o.	Fizično in tehnično varovanje	48.181	DA
MOL Oddelek za gospodarjenje z nepremičninami	Najemna pogodba poslovnih prostorov	46.936	NE
IBBSA družba za varovanje d.o.o.	Pogodba o izvajanju storitev nadzora in spremljanja dogajanj na posameznih lokacijah, ki se opravlja v centru za upravljanje	38.972	DA
PETROL d.d.	Poraba goriva in pogodba o komisijski prodaji parkirnih listkov	37.828	NE

3.2.1.14 Druge kratkoročne poslovne obveznosti (196.449 EUR)

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v družbi obsegajo naslednje postavke:

v EUR			
	31.12.2007	31.12.2006	Indeks 07/06
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	115.231	164.580	70,0
Kratkorčni obveznosti do države	74.382	68.754	108,2
Druge kratkoročne obveznosti	6.836	7.208	94,8
Skupaj	196.449	240.542	81,7

Kratkoročne obveznosti do zaposlencev predstavlja decembrsko plačo v višini 115.231 EUR, ki je bila izplačana januarja 2008.

Kratkoročne obveznosti do države predstavljajo:

- obračunani prispevki in davki na plače ter davek od avtorskega honorarja v višini 17.834 EUR,
- obveznosti za plačilo davka od dohodkov pravnih oseb v višini 57.348 EUR.

3.2.2 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

PRIHODKI

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki in povečanja sredstev oziroma zmanjšanja dolgov se torej pripoznavajo hkrati.

Prihodki se pripoznavajo ob fakturiranju storitev, ker se šteje, da je prodajalec prenesel na kupca vsa tveganja.

V letu 2007 je imela družba sledečo strukturo prihodkov:

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Poslovni prihodki	3.909.699	3.242.004	120,6
Finančni prihodki	70.006	65.633	106,7
Drugi prihodki	11.233	26.760	42,0
Skupaj	3.990.938	3.334.397	119,7

3.2.2.1 Čisti prihodki od prodaje (3.563.212 EUR)

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu s podjetjem v skupini, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	0	10.330	
Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu z drugimi podjetji, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	2.967.931	2.400.496	123,6
Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu z drugimi podjetji, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	595.281	575.005	103,5
Skupaj	3.563.212	2.985.831	119,3

3.2.2.2 Drugi poslovni prihodki (346.487 EUR)

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Prihodki od porabe in odprave rezervacij	6.877	24.585	28,0
Drugi prihodki povezani s poslovnimi učinki	324.368	212.827	152,4
Prevrednotovalni poslovni prihodki	15.242	18.761	81,2
Skupaj	346.487	256.173	135,3

Drugi prihodki povezani s poslovnimi učinki v višini 318.978 EUR predstavljajo črpanje dolgoročnih obveznosti do Mestne občine Ljubljana v višini amortizacije osnovnih sredstev, ki jih ima družba v upravljanju.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se nanašajo na izterjane odpisane terjatve in prodajo osnovnih sredstev.

3.2.2.3 Finančni prihodki (70.006 EUR)

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Prihodki od obresti – kratkoročni depoziti	60.122	55.757	107,8
Prihodki od obresti – kupci	9.704	9.591	101,2
Obresti – ostalo	180	285	63,2
Skupaj	70.006	65.633	106,7

Finančni prihodki v višini 60.122 EUR predstavljajo obresti depozitov pri poslovnih bankah. Obrestna mera za kratkoročne depozite se je gibala med 4,22% in 4,65%.

3.2.2.4 Drugi prihodki (11.233 EUR)

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Prejete odškodnine	1.251	13.016	9,6
Druge prihodki	9.982	13.744	72,6
Skupaj	11.233	26.760	42,0

Drugi prihodki so realizirani v višini 11.233 EUR in predstavljajo prejete odškodnine od zavarovalnic in plačila izterjanih terjatev do kupcev za takse in stroške odvetnika.

ODHODKI

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Odhodki so bili v letu 2007 obračunani v višini in strukturi, kot je prikazana v tabeli:

	2007	2006	Indeks 07/06
Poslovni odhodki	3.575.116	3.406.775	104,9
Finančni odhodki	14	4.054	0,3
Drugi odhodki	2.757	306	901,0
Skupaj	3.577.887	3.411.135	104,9

v EUR

3.2.2.5 Stroški blaga, materiala in storitev (825.343 EUR)

Razčlenitev stroškov materiala in storitev:

	2007	2006	Indeks 07/06
Stroški materiala	196.442	232.920	84,3
Stroški storitev	628.901	603.121	104,3
Skupaj	825.343	836.041	98,7

v EUR

Stroški materiala

Stroški materiala se pripoznajo, ko se ne zadržujejo več v vrednosti zalog in se izkazujejo v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

	2007	2006	Indeks 07/06
Stroški porabljene energije	64.151	62.690	102,3
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	94.892	137.298	69,1
Drugi stroški materiala	37.399	32.932	113,6
Skupaj	196.442	232.920	84,3

v EUR

Med stroški pisarniškega materiala ima družba knjiženo tudi porabo blokov za parkiranje. Na območju kratkotrajnega parkiranja se je v letu 2006, plačevalo še s parkirnimi listki, kar je za družbo predstavljalo velik strošek. Z postavitvijo vseh parkomatov na tem območju so se ukinili tudi parkirni listki in s tem se je zmanjšal strošek materiala.

Stroški storitev

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju infrastrukturnih objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

	2007	2006	Indeks 07/06
Stroški transportnih storitev	25.980	22.286	116,6
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	91.353	79.997	114,2
Najemnine	97.346	111.517	87,3
Povračila stroškov v zvezi z delom	6.316	15.024	42,0
Stroški plač.prometa in bančnih storitev, ter zavarov.premij	77.379	57.757	134,0
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	31.302	54.268	57,7
Stroški reklame in reprezentance	3.498	6.152	56,9
Stroški storitev fizičnih oseb	63.797	18.136	351,8
Stroški drugih storitev	231.930	237.984	97,5
Skupaj	628.901	603.121	104,3

Transportne storitve vključujejo poštnino in strošek telefonov in mobitelov. Zaradi večjega števila telefonskih priključkov in s tem naročnine (avtomatsko vhodno-izhodni sistemi) se je ta strošek povečal. Ravno tako vlivajo na povečanje stroškov storitev v zvezi z vzdrževanjem programske opreme povečano število avtomatsko vhodno-izhodnih sistemov.

Najemnina se je v letu 2007 zmanjšala za 12,7%, ker je družba prenehala plačevati najemnino za blagajno lisic na Trgu republike, ker se je blagajna lisic v aprilu preselila v skupno blagajno na Mačkovo ulico.

Zaradi prehoda na evro in s tem plačevanja s kovanci se je bistveno povečal obtok kovancev, posebno na parkomatih, kjer so kovanci edino plačilno sredstvo. Zaradi specifičnosti pologov kovancev se je povečal strošek provizij bančnih storitev.

V letu 2007 so se bistveno zmanjšale odvetniške storitve. Narastel je strošek storitev fizičnih oseb. Med njimi družba izkazuje stroške nadzornega sveta in stroške po pogodbi o poslovanju, ki jo ima sklenjeno z začasno vršilko poslovnih dolžnosti. V letu 2006 je bilo izplačilo po pogodbi o poslovanju samo za polovico meseca, medtem ko je bil v letu 2007 ta strošek vseh dvanajst mesecev. Stroški uprave v letu 2007 tako znašajo 12.018 EUR.

Pod drugimi stroški storitev ima družba knjiženo varovanje poslovnih prostorov na upravi, avtosejmu in na parkiriščih Ježica, Krekov trg, Tivoli in Petkovškovo nabrežje I. v višini 72.644 EUR (primerjalno za leto 2006 86.442 EUR) in pa stroške upravljanja garažne hiše Kozolec v višini 87.262 EUR (primerjalno za leto 2006 83.292 EUR).

V letu 2007 je družba porabila za revidiranje letnega poročila sredstva v 9.381 EUR.

Postavka stroški fizičnih oseb vsebuje izplačila sejin članom Nadzornega sveta družbe v višini 5.864 EUR bruto, skupaj s prispevki.

3.2.2.6 Stroški dela (1.907.576 EUR)

V skladu z določbami podjetniške kolektivne pogodbe in svojimi splošnimi akti družbe je vsako delovno mesto razvrščeno v ustrezni tarifni in plačilni razred in ovrednoteno z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo, dodatek za stalnost v družbi ter dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti. Delavcem se osnovna postavka povečajo za izmensko delo, zimsko službo, pripravljenost, nočno delo, nadurno delo in za delo ob nedeljah in praznikih.

Vsem zaposlenim je bil v mesecu februarju 2007 izplačan regres za letni dopust. Izplačan je bil v skladu z določili kolektivne pogodbe.

Predstavitev števila zaposlenih in izobrazbena struktura je podana v poslovnem poročilu.

v EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Bruto plača in nadomestila	1.348.595	1.299.186	103,8
Stroški pokojninskih zavarovanj	155.654	149.468	104,1
Stroški socialnih zavarovanj	97.773	95.238	102,7
Drugi stroški dela	305.554	309.829	98,6
Skupaj	1.907.576	1.853.721	102,9

Znesek drugih stroškov dela sestoji iz naslednjih postavk:

v EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Regres za letni dopust	115.964	114.940	100,9
Prevozi na delo in z dela	78.313	77.063	101,6
Prehrana med delom	62.875	57.922	108,6
Enkratna pomoč zaposlencem	3.731	2.373	157,2
Nagrade	0	6.414	0,0
Davek na izplačane plače	44.671	51.117	87,4
Skupaj	305.554	309.829	98,6

V letu 2007 nihče v družbi ni prejemal plače na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. 14.12.2006 je bila na mesto direktorja družbe imenovana začasna vršilka poslovnih dolžnosti ga. Zdenka Grozde, univ. dipl. prav.. Za izvrševanje dolžnosti se ji obračuna plačilo po Pogodbi o poslovanju, ki pa niso zajeti v stroških plač.

Nihče od zaposlenih v družbi v letu 2007 ni vložil nobenih zahtev za kakšna dodatna izplačila na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta oziroma pogodbe o zaposlitvi, s katerimi se družba ne strinja.

Družba nima terjatev, obveznosti, posojil, danih predujmov ali poroštev upravi, zaposlenim po individualnih pogodbah ter članom nadzornega sveta.

3.2.2.7 Odpisi vrednosti (667.043 EUR)

Odpisi vrednosti se nanašajo na:

v EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Neopredmetena sredstva	58.962	50.059	100,9
Zgradbe	202.530	201.022	101,6
Oprema in nadomestni deli	387.549	265.832	108,6
Drobni inventar	9.378	11.393	157,2
Amortizacija	658.419	528.306	157,2
Prevrednotovalni poslovni prihodki pri NS in OOS	1.361	0	87,4
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	7.263	9.631	98,6
Skupaj	667.043	537.937	98,6

Okvirne amortizacijske stopnje, uporabljene v letu 2007, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomerne časovnega amortiziranja.

Amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev v lasti družbe (339.441 EUR)

V letu 2007 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti družbe v naslednjih zneskih:

v EUR

	Kosmati znesek vrednosti amortizljivih sredstev	Popravek vrednosti na dan 1.1.2007	Amortizacija v letu 2007	Amortizacija v letu 2006	Indeks amortiz. 07/06
Neopredmetena sredstva	260.930	218.033	30.401	27.930	108,8
Gradbeni objekti	3.064.342	1.386.485	116.578	115.069	101,3
Oprema skupaj	1.305.393	747.444	183.084	162.963	112,3
- druga oprema	910.490	472.150	142.388	107.189	132,8
- tovorna vozila in gradbena mehaniz	82.998	36.685	8.360	25.129	33,3
- transportna oprema in osebni avtor	223.266	150.120	22.002	10.048	219,0
- računalniška oprema	88.639	88.489	10.334	20.597	50,2
Drobni inventar	20.924	6.912	9.378	11.393	82,3
Skupaj - v lasti podjetja	4.651.589	2.358.874	339.441	317.355	107,0

Amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev v upravljanju (318.978 EUR)

v EUR

	Kosmati znesek vrednosti amortizljivih sredstev	Popravek vrednosti na dan 1.1.2007	Amortizacija v letu 2007	Amortizacija v letu 2006	Indeks amortiz. 07/06
Neopredmetena sredstva	239.622	44.583	28.561	22.128	129,1
Gradbeni objekti	4.297.621	478.689	85.953	85.953	100,0
Oprema skupaj	1.055.056	115.906	204.464	102.870	198,8
Skupaj - v upravljanju	5.592.299	639.178	318.978	210.951	151,2

V letu 2007 je bila obračunana amortizacija za sredstva v upravljanju v višini 318.978 EUR. Navedena amortizacija se nanaša na neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju pridobljena od Mestne občine Ljubljana.

3.2.2.8 Drugi poslovni odhodki (175.154 EUR)

v EUR

	2007	2006	Indeks 07/06
Stavbno zemljišče	146.656	134.087	109,4
Članarine, takse, sodni stroški, soglasja	5.202	9.829	52,9
Drugi stroški	16.759	22.894	73,2
Rezervacije	6.537	12.266	53,3
Skupaj	175.154	179.076	97,8

3.2.2.9 Davek od dohodkov(57.348 EUR)

Davek od dohodkov pravnih oseb za leto 2007 znaša 57.348 EUR. Družba je v letu 2006 ustvarilo negativen poslovni rezultat, tako obveznost za davek od dohodkov pravnih oseb ni bila obračunana, saj je družba v davčni bilanci ugotovilo davčno izgubo.

3.2.2.10 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR			
	2007	2006	Indeks 07/06
Proizvajalni stroški (z amortizacijo)	2.473.661	2.215.327	111,7
- javna gospodarska služba	2.105.354	1.822.801	115,5
- druga dejavnost	368.307	392.526	93,8
Stroški prodaje (z amortizacijo)	502.928	512.994	98,0
- javna gospodarska služba	485.465	491.867	98,7
- druga dejavnost	17.463	21.127	82,7
Stroški uprave (z amortizacijo)	598.527	678.455	88,2
- javna gospodarska služba	540.297	606.919	89,0
- druga dejavnost	58.230	71.536	81,4
Skupaj	3.575.116	3.406.776	104,9

3.2.3 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev (in njihovih ustreznikov), ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov posameznih dejavnosti lahko družba ugotavlja, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kje jih porablja.

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi (II. različica) in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaza denarnih tokov izhajajo iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov.

Iz izkaza denarnega toka lahko družba ugotovi, da je v letu 2007 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok (prebitek prejemkov pri poslovanju) v višini 670.143 EUR. Družba je s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Iz postavke izdatki pri naložbenju je družba investirala v neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v višini 662.050 EUR. Od prejemkov pri naložbenju je družba pridobila denarna sredstva od kratkoročnih finančnih naložb, od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev in od dobljenih obresti od posojil. Tako je družba pri naložbenju ustvarila pribitek izdatkov v višini 570.651 EUR.

3.2.4 Izvenbilančna evidenca

Družba izvenbilančno prikazuje tožbo za Trg republike v višini 4.606.322 EUR.

Dne 09.11.2005 je tožeča stranka A1, investicijsko upravljanje, d.d. vložilo zoper Mestno občino Ljubljana kot prvo toženo stranko in Parkirišča javno podjetje d.o.o., kot drugo toženo stranko, tožbo zaradi plačila koristi od uporabe tuje stvari Pcto 2.620.126 EUR s pp (glavnica 1.220.994 EUR). Družba je preko svojega zastopnika v roku, dne 19.01.2006 vložilo odgovor na tožbo v kateri ugovarja aktivni legitimaciji tožene stranke, ugovarja svoji pasivni legitimaciji, zastaranju, temelju same tožbe ter višini tožbenega zahtevka. Naroka za prvo obravnavo še ni bilo in do danes še ni bil razpisan.

Dne 15.06.2006 je družba prejela tožbo tožeče stranke BSL FINANČNI INŽENIRING d.o.o., zaradi plačila koristi od uporabe tuje stvari Pcto 1.986.167 EUR s pp. Tožba je vložena zoper Mestno občino Ljubljana kot prvo toženo stranko in Parkirišča javno podjetje d.o.o., kot drugo toženo stranko. Družba je preko svojega zastopnika v roku vložilo odgovor na tožbo v

kateri ugovarja aktivni legitimaciji tožene stranke, ugovarja svoji pasivni legitimaciji, zastaranju, temelju same tožbe ter višini tožbenega zahtevka. Naroka za prvo obravnavo še ni bilo in do danes še ni bil razpisan.

Morebitna obveznost družbe, do plačila obeh odškodnin, še ni nastala, le ta bo nastala, ko bo sodišče odločilo, da ima tožeča stranka aktivno legitimacijo, ter da ima družba pasivno legitimacijo, torej da je stranka v postopku (s tem bo družba tudi upravičeno do oblikovanja rezervacij).

Potrebno je tudi omeniti, da družba ugovarja tudi višini obeh tožbenih zahtevkov, tako da bo moralo sodišče, v kolikor bo tožbeni zahtevak obravnavalo (potrdilo aktivno in pasivno legitimacijo), preko izvedenca ugotoviti pravo višino zatrjevane koristi od uporabe tuje stvari. Družbi tako ni poznana višina zneska, ki bi služil kot podlaga za oblikovanje morebitne rezervacije.

3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja

Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe, pove da se družba 38,1% financira iz lastnih sredstev. Od tega je 95,1% virov financiranja dolgoročnih. Stopnja lastniškosti financiranja se je glede na predhodno leto zvišala .

Osnovna sredstva predstavljajo 82,8% vseh sredstev družbe, njihov delež se je glede na predhodno leto zvišal. 85,8% vseh sredstev je dolgoročnih, kar pomeni, da se večina dolgoročnih sredstev financira iz dolgoročnih virov. Stopnja dolgoročnosti sredstev se je glede na predhodno leto zvišala.

Plačilna sposobnost družbe se je glede na predhodno leto izboljšala. Družba z likvidnimi sredstvi pokriva vse obveznosti.

Glede na predhodno leto se je izboljšal kazalnik gospodarnosti in tudi kazalnik donosnosti kapitala.

	2007	2006
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
1. Stopnja lastniškosti financiranja	38,1	25,8
2. Stopnja dolgoročnosti financiranja	95,1	93,1
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
3. Stopnja osnovnosti investiranja	82,8	81,5
4. Stopnja dolgoročnosti investiranja	85,8	83,3
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
5. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,5	0,3
6. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri)	0,7	0,4
7. Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni)	0,8	0,4
8. Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni)	3,0	2,4
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
9. Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,1	0,9
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti		
10. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,1	0,0

3.3 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35

Družba izvaja izbirno gospodarsko javno službo: urejanje parkirišč na javnih površinah (Odlok o gospodarskih javnih službah UL RS 101/2000), v katero družba uvršča dejavnost parkirišč, odvoza vozil in lisič. Družba spremlja poslovanje po teh poslovno izidnih mestih. Med drugo dejavnost, ki jo družba izvaja, uvršča avtosejem in dejavnost parkirišč, ki jih ima v najemu. Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaza poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35. Tako pri bilanci stanja, kot pri izkazu poslovnega izida je družba uporabila ključne za delitev posrednih stroškov uprave in prodaje, kateri so pojasnjeni v nadaljevanju.

Prikaz izračunavanja posrednih stroškov za razporejanje na posamezne dejavnosti in stroškovna mesta

Vsi stroški in prihodki se knjižijo po stroškovnih mestih. Šifrant stroškovnih mest je trimesten.

Prihodke je mogoče z vidika stroškovnih mest ločevati na neposredne in posredne (splošne). Večina prihodkov je neposrednih, kar pomeni, da je izvirno mogoče ugotavljati, na katero stroškovno mesto se nanašajo. Taki prihodki se že na podlagi nalogov za fakturiranje knjižijo neposredno na posamezno stroškovno mesto. Pri poslovanju pa nastaja tudi nekaj t.i. posrednih ali splošnih prihodkov (zlasti prihodki od financiranja in drugi prihodki). Ti se najprej pripišejo ustreznemu splošnemu stroškovnemu mestu, s tega splošnega stroškovnega mesta pa se nato razdelijo na temeljne stroškovna mesta na osnovi ključa. Ključ za razporejanje teh prihodkov so neposredni stroški temeljnih stroškovnih mest.

Tudi za večino stroškov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine (likvidiranega računa za storitve, porabljenih ur dela in obračuna plač po delovnem nalogu ipd.) knjižiti na tisto stroškovno mesto, na katero se taki stroški nanašajo. Vsi taki stroški, so že ob knjiženju razporejeni na temeljna stroškovna mesta (konti razreda 4 in 7) in imajo značaj neposrednih stroškov.

Stroški, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta. V družbi so vzpostavljena naslednja splošna stroškovna mesta:

- a) uprava (na to stroškovno mesto se knjižijo tudi drugi stroški, ki jih ni mogoče razporediti na druga splošna stroškovna mesta);
- b) posredni stroški parkirišč (zajemajo dejavnosti parkirišča za osebna vozila, parkirišča za tovorna vozila Ježica in območja kratkotrajnega parkiranja);
- c) posredni stroški odvoza vozil in lisič (zajemajo dejavnosti odvoza vozil in lisič);

Na splošnem stroškovnem mestu dejavnosti se zbirajo tiste vrste stroškov, ki jih ni bilo mogoče že v prvi fazi knjižiti na temeljno stroškovno mesto (kot neposredne stroške dejavnosti), ugotoviti pa je bilo mogoče, da obravnavani stroški nastajajo v zvezi z neko dejavnostjo in so bili zato knjiženi na splošno stroškovno mesto take dejavnosti. S tega stroškovnega mesta jih je nato treba razporediti na temeljna stroškovna mesta. Na teh splošnih stroškovnih mestih dejavnosti se zbirajo različne vrste stroškov (stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, odpisi obratnih sredstev ipd.), ki se nato s ključem razporejajo na temeljna stroškovna mesta. Ključ za razporejanje teh stroškov so neposredni stroški temeljnih stroškovnih mest.

Ko so stroški na splošnem stroškovnem mestu razporejeni po temeljnih stroškovnih mestih, se prištejejo k njihovim neposrednim stroškom. To pa je osnova za delitev stroškov uprave, ki zajemajo stroške materiala, stroške storitev, stroške dela ipd.

V nadaljevanju poročila družba prikazuje podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih za leto 2007.

Preglednica neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev po dejavnostih

V skladu s SRS 35.34 je družba izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev, ki so pojasnjeni že predhodno.

v EUR

	Podjetje skupaj	Gospodarska javna služba	Druga dejavnost
Nabavna vrednost			
Neopredmetena osnovna sredstva	500.552	427.149	73.403
Zemljišča	4.700.963	2.842.776	1.858.187
Zgradbe	7.361.963	5.086.679	2.275.284
Oprema	2.381.373	2.113.324	268.049
Skupaj nabavna vrednost	14.944.851	10.469.928	4.474.923
Popravek vrednosti			
Neopredmetena osnovna sredstva	244.999	238.232	6.767
Zemljišča	0	0	0
Zgradbe	2.055.290	1.100.903	954.387
Oprema	1.188.125	1.066.474	121.651
Skupaj popravek vrednosti	3.488.414	2.405.609	1.082.805
Neodpisana vrednost			
Neopredmetena osnovna sredstva	255.553	188.917	66.636
Zemljišča	4.700.963	2.842.776	1.858.187
Zgradbe	5.306.673	3.985.776	1.320.897
Oprema	1.193.248	1.046.850	146.398
Skupaj neodpisana vrednost	11.456.437	8.064.319	3.392.118

Bilanca stanja po SRS 35

V skladu s SRS 35.34 je družba izdelala bilanco stanja tako, da so sredstva in obveznosti v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev, ki so pojasnjeni že predhodno.

v EUR

	GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA	DRUGA DEJAVNOST
SREDSTVA	10.314.927	3.605.247
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	8.549.299	3.395.432
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	188.917	66.636
1. Dolgoročne premoženjske pravice	92.680	1.394
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev	96.237	65.242
II. Opredmetena osnovna sredstva	7.942.152	3.328.796
1. Zemljišča in zgradbe	6.828.552	3.179.084
a) Zemljišča	2.842.776	1.858.187
b) Zgradbe	3.985.776	1.320.897
3. Druge naprave in oprema	1.046.850	146.398
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	66.750	3.314
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	66.750	3.314
V. Dolgoročne poslovne terjatve	418.230	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	418.230	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	1.757.545	209.262
II. Zaloge	5.782	1.705
1. Material	5.782	1.705
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.250.255	134.745
2. Kratkoročna posojila	1.250.255	134.745
b) Kratkoročna posojila drugim	1.250.255	134.745
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	86.252	28.058
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	17.952	10.061
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	68.300	17.997
V. Denarna sredstva	415.256	44.754
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	8.083	553
IZVENBILANČNA EVIDENCA	4.606.322	0
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	10.314.927	3.605.247
A. KAPITAL	1.817.564	3.484.816
I. Vpoklicani kapital	511.924	2.335.463
1. Osnovni kapital	511.924	2.335.463
II. Kapitalske rezerve	784.800	731.683
III. Rezerve iz dobička	86.463	77.215
1. Zakonske rezerve	86.463	77.215
V. Preneseni čisti poslovni izid	226.109	210.805
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	208.268	129.650
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	794.203	42.273
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	153.951	16.592
2. Druge rezervacije	18.069	1.948
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	622.183	23.733
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	7.100.830	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	7.100.830	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	7.100.830	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	602.105	78.157
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	602.105	78.157
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	448.593	34.993
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	224	3
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	153.288	43.161
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	225	1
IZVENBILANČNA EVIDENCA	4.606.322	0

Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v upravljanju na dan 31.12.2007

v EUR

	2007
SREDSTVA	7.100.830
A. Dolgoročna sredstva	7.100.830
Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	166.478
1. Dolgoročne premoženjske pravice	166.478
Opredmetena osnovna sredstva	6.934.352
1. Zemljišča in zgradbe	6.199.666
a) Zemljišča	2.466.686
b) Zgradbe	3.732.980
3. Druge naprave in oprema	734.686
B. Kratkoročna sredstva	0
C. Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju za financiranje sredstev v lasti javnega podjetja	0

	2007
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	7.100.830
A. Dolgoročne obveznosti	7.100.830
Dolgoročne finančne obveznosti	7.100.830
4. Dolgoročne obveznosti za sredstva, dobljena v upravljanje od občine	7.100.830
B. Kratkoročne obveznosti	0
C. Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v lasti javnega podjetja za financiranje sredstev v upravljanju	0

Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v lasti družbe na dan 31.12.2007

v EUR

	2007
SREDSTVA	6.819.344
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	4.843.901
I. Neopredmetena sredstva in dolg.AČR	89.075
1. Dolgoročne premoženjske pravice	23.833
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	65.242
II. Opredmetena osnovna sredstva	4.336.596
1. Zemljišča in zgradbe	3.807.970
a) Zemljišča	2.234.277
b) Zgradbe	1.573.693
3. Druge naprave in oprema	458.562
4. Opred. osnovna sredstva, ki se pridobivajo	70.064
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	70.064
V. Dolgoročne poslovne terjatve	418.230
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	418.230
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	1.966.807
II. Zaloge	7.487
1. Material	7.487
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.385.000
2. Kratkoročna posojila	1.385.000
b) Kratkoročna posojila drugim	1.385.000
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	114.310
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	28.013
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	86.297
V. Denarna sredstva	460.010
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	8.636
Č. TERJATVE IZ NASLOVA UPOR. SREDSTEV PODJETJA ZA FINANCIRANJE SREDSTEV V UPRAVLJANJU	0
IZVENBILANČNA EVIDENCA	4.606.322

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	6.819.344
A. KAPITAL	5.302.380
I. Vpoklicani kapital	2.847.387
1. Osnovni kapital	2.847.387
II. Kapitalske rezerve	1.516.483
III. Rezerve iz dobička	163.678
1. Zakonske rezerve	163.678
V. Preneseni čisti poslovni izid	436.914
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	337.918
B. REZERVACIJE IN DOLG.PČR	836.476
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obv.	170.543
2. Druge rezervacije	20.017
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	645.916
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	680.262
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	680.262
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	483.586
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	227
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	196.449
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	226
IZVENBILANČNA EVIDENCA	4.606.322

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2007

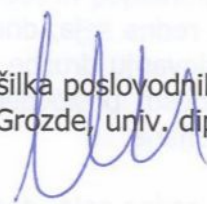
v EUR

	GOSODARSKA JAVNA SLUŽBA	DRUGA DEJAVNOST
1. + Čisti prihodki od prodaje	2.967.931	595.281
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.967.931	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	595.281
4. + Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	342.268	4.219
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	342.268	4.219
5. Stroški blaga, materiala in storitev	708.290	117.053
a.2) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi podjetji	173.828	22.614
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	534.462	94.439
6. - Stroški dela	1.740.046	167.530
a) Stroški plač	1.233.730	114.865
b) Stroški socialnih zavarovanj	231.468	21.959
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	142.022	13.632
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	89.446	8.327
c) Drugi stroški dela	274.848	30.706
7. - Odpisi vrednosti	577.326	89.717
a) Amortizacija	570.501	87.918
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	992	369
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	5.833	1.430
8. - Drugi poslovni odhodki	105.456	69.698
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji	105.456	69.698
10. + Finančni prihodki iz danih posojil	54.273	5.849
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem gospodarske javne službe	54.273	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem drugih dejavnosti	0	5.849
11. + Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.618	1.266
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	8.618	1.266
14. - Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	13	1
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	13	1
15. + Drugi prihodki	10.714	519
16. - Drugi odhodki	2.499	258
17. - Davek iz dobička	30.945	26.403
19. = ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	219.229	136.474

3.4 IZJAVA POSLOVODSTVA

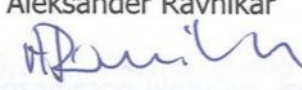
Poslovodstvo družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2007, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD - 1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006).

Poslovodstvo Parkirišča izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2007 in s tem poslovno poročilo za leto 2007, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 29 do 63.



Začasna vršilka poslovnih dolžnosti
Zdenka Grozde, univ. dipl. prav.

Direktor JP LPT d.o.o.
Aleksander Ravnikar



Ljubljana, april 2008

3.5 REVIZORJEVO POROČILO



Poročilo neodvisnega revizorja

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana

Nadzornemu svetu družbe Parkirišča Javno podjetje d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Parkirišča Javno podjetje d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

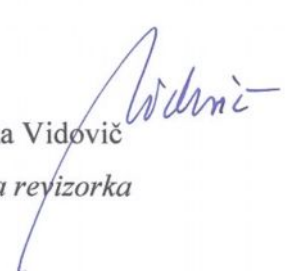
Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteni predstavitev finančnega stanja družbe Parkirišča Javno podjetje d.o.o. na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida, gibanja kapitala in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Ne da bi v svojem mnenju izrazili pridržek, opozarjamo na neskladje lastništva nad infrastrukturnimi objekti s 76. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06). Ob ustanovitvi javnega podjetja s strani lokalne skupnosti je bila infrastruktura prenesena na javno podjetje v obliki stvarnega vložka, čeprav bi morala ostati lastnina lokalne skupnosti tudi po uveljavitvi navedenega zakona. Tudi Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 127/06, 14/07) je s 76. členom državi in občini prepovedal pridobivanje kapitalskih naložb v gospodarskih družbah s stvarnim vložkom v obliki nepremičnin, ki se uporabljajo za izvajanje javnih služb. Da infrastrukturnega premoženja ni mogoče vlagati kot stvarni vložek, je Javni holding Ljubljana opozorilo Računsko sodišče Republike Slovenije že leta 2003 (revizijsko poročilo št. 1206-10/2003-29). Kot je navedeno v točki 3.2.1.2 letnega poročila, na ravni Javnega holdinga Ljubljana potekajo aktivnosti za opredelitev in izločitev infrastrukture ter proučevanje možnih ukrepov in posledic vračanja infrastrukture lokalnim skupnostim.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.


Mag. Zdenka Vidovič
pooblaščená revizorka

Boris Drobnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščená revizor
partner 

Ljubljana, 25. april 2008

KPMG Slovenija, d.o.o.
1