



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 478-28/2006-85

Datum: 13. 5. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega
parka Stožice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona), športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta, pripadajoče zunanje površine, pogoje za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter pogoje za nadomestno gradnjo odstranjenih objektov in prostorov za nadomestno vrtnarijo.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3. Načrt območja OPPN z načrtom parcelacije	
3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:1000
3.4 Načrt zakoličbe	M 1:1000
3.5 Javne površine	M 1:2000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1 Ureditvena situacija – nivo strehe	M 1:1000
4.2 Ureditvena situacija – nivo terena	M 1:1000
4.3 Ureditvena situacija – nivo 1. podzemne etaže	M 1:1000
4.4 Ureditvena situacija – nivo 2. podzemne etaže	M 1:1000
4.5 Značilni prerezi	M 1:1000
4.6.1 Objekti, predvideni za odstranitev	M 1:1000
4.6.2 Objekti, predvideni za odstranitev	M 1:1000
4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija	M 1:1000
4.8 Načrt intervencijskih poti – nivo terena	M 1:1000
4.9 Zbirni načrt komunalno energetskih naprav	M 1:1000

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo,
8. program opremljanja.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, v maju 2008, pod številko projekta 6226.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN obsega dele območja urejanja BR 3/3, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3, BM 3/1 (v nadaljevanju: območje OPPN) in se nahaja v katastrskih občinah Stožice, Brinje I in Bežigrad.

Površina območja OPPN znaša 29 ha 74 ar 05 m².

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3;
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;
- v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 542, 558/9, 559/4, 591/1, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 960/9, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7,

1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60.

2. Meja

Meja območja OPPN se začne na severozahodnem delu v točki št. 1, ki se nahaja na parceli št. 558/9 v katastrski občini Stožice in v območju urejanja BT 4/1, od koder poteka proti vzhodu, po predvideni prometni ureditvi servisne ceste do točke št. 28 in pri tem poteka preko parcel št. 559/4, 1813/5, 1100/18, 1810/15, 532/3, 519/5, 518/5, 517/7, 517/5, 1106/3. Od točke št. 28 do točke št. 50 meja območja OPPN sledi obstoječi prometni ureditvi servisne ceste in obstoječega krožnega križišča Tomačevo in poteka preko parcel št. 1106/2, 1112/1, 1810/17, 1100/23, 1092/1, 1105/4, 1031/3, 1031/2, 1039/2, 1044/2, 1045/5, 1046/4, 1047/4, 1048/4, 1049/4, 1050/5, 1051/4 in v območju urejanja BT 4/1 in BT 3/2. Od točke št. 50 do točke št. 138 meja območja OPPN poteka proti jugu po predvideni prometni ureditvi Štajerske povezovalne ceste, po območju urejanja BT 3/2 in BK 3/1-3 najprej po severnih mejah parcel št. 1815/11, 1074/6, 1074/5 do točke št. 52, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1072/9, 1072/8 do točke št. 54, v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 2667/21, 2667/20, 2667/19, po vzhodni meji parcele št. 2667/18 in delno po vzhodni meji parcele št. 2667/27, po vzhodni meji parcele št. 2667/28, po južnih mejah parcel št. 2667/27, 2667/26, 2667/25, 2667/23, 2667/22 do točke št. 65, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1052/3, 1057/3, 1058/1, 1059, 1060/1, 1815/3 do točke št. 83, po severnih mejah parcel št. 2667/54, 2667/56, 2667/58, 2667/60 in po vzhodni meji parcele št. 2667/59, vse v katastrski občini Stožice. Nadalje meja območja OPPN poteka po vzhodnih mejah parcel št. 1080/36, 1080/38, delno po vzhodni meji parcele št. 1080/39 in v nadaljevanju preko parcel št. 556/1, 556/2, 555, 554, 553/1, 552/1, 551/1, 550/2, 549/2, 548/3, 547/3, 547/2, 546/2, 543/2, 567/2, 568/2, 573/2, po vzhodni meji parcele št. 1080/65 in 1080/69 do točke št. 126. Meja območja OPPN v nadaljevanju poteka po meji območja urejanja BK 3/1-3 in pri tem poteka preko parcel št. 581/1, 583, po zahodni, severni in vzhodni meji parcele št. 1080/103, delno po zahodni meji parcele št. 1080/85, po severnih mejah parcel št. 1080/115 in 1080/118. Od točke št. 131 naprej meja območja OPPN poteka delno po zahodni meji parcele št. 596/1, v nadaljevanju po severni in vzhodni meji parcele št. 596/3 in nadalje po vzhodni in južni meji parcele št. 596/1 do točke št. 137 in po območju urejanja BM 3/1. Od točke št. 137 do točke št. 138 meja območja OPPN poteka preko parcel št. 1080/89 in 1080/101, ki se še nahajata v katastrski občini Brinje I in preko parcele št. 2240/2, ki se že nahaja v katastrski občini Bežigrad. Do točke št. 147 meja območja OPPN poteka po zunanjem robu vozišča predvidenega krožnega križišča in po parcelah št. 2240/2 in 2240/3, obe v katastrski občini Bežigrad. V točki št. 147 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po predvideni prometni ureditvi Štajerske ceste delno preko in delno po parcelni meji parcele št. 2240/2 in po parcelnih mejah parcele št. 2240/1, še v katastrski občini Bežigrad in v nadaljevanju po parcelni meji parcele št. 1080/101, ki se že nahaja v katastrski občini Brinje I do točke št. 404 in nadalje po zahodni meji parcele št. 1080/68 do točke št. 408. V nadaljevanju meja območja OPPN poteka preko parcel št. 568/1, 567/1, 567/3, 543/6, 540/3, 541/2, 542/3, 542/1, 542/2, 544/1, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 549/1, 550/1, 551/2, 552/2, 553/2, 1080/43, 1080/102, 537/1, 492/4, 491/7, 493/2, 494/14, 494/1, 494/9, 494/5, 1080/22, 1080/21, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 494/16, 493/1, 492/1, 491/1, 491/2, 490/1, 489/2, 488/1, 487/1, v nadaljevanju delno po južni meji parcele št. 1080/35 do točke št. 209, po zahodnih mejah parcel št. 1080/35, 1080/36, vse v katastrski občini Brinje I in v nadaljevanju po zahodnih mejah parcel št. 2667/30, 2667/31 do točke št. 211 in nato po severnih mejah parcel št. 2667/31, 2667/33, 2667/35, 2667/38, 2667/41 in delno po severni meji parcele št. 2667/44

do točke št. 213, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1057/1, 1056/1, 1055/1, 1054/1, 1052/4, 1045/2 do točke št. 226 in delno po vzhodni meji parcele št. 1038 vse v katastrski občini Stožice do točke št. 230. Meja območja OPPN od točke št. 230 sledi predvideni zunanji ureditvi športno rekreacijskega parka, po območju urejanja BR 3/3, in pri tem poteka po južnih mejah parcel št. 1044/1, 1039/1 in delno po vzhodni meji parcele št. 1036/1 do točke št. 239 in nadalje preko parcel št. 1036/1, 1035/1, 1034/1, 1030/1 do točke št. 241. Od točke št. 241 meja območja OPPN poteka po vzhodni meji parcele št. 1029/1 do točke št. 249 in v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 1029/1, 1028/1, 1026/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1004/1, 1008/1, 1007/1, 986/1, 985/1, 984/1 in preko parcel št. 984/5 in 984/4 do točke št. 269. V točki št. 269 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po zahodni meji območja urejanja BR 3/3 in sredini Vojkove ceste, preko parcel št. 984/4, 985/4, 986/4, 987/2, 1813/4, 868/3, 969/3, 970/3, 971/1, 967/3, 962/3, 961/3, 960/3, 959/4, 959/12, 958/1, 958/3, 956/1, 591/5 in 558/9, vse k.o. Stožice do izhodiščne točke št. 1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 1.1 »Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu«, 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

Načrta parcelacije in zakoličbe sta razvidna iz grafičnih načrtov 3.3 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN je ob križišču severnega dela zunanjega mestnega ringa in predvidene trase Štajerske ceste. Območje OPPN omejujejo na severu severna obvozna cesta, na vzhodu predvidena Štajerska cesta, na zahodu Vojkova cesta ter na jugu Pot spominov in tovarištva (v nadaljevanju: POT). Obsega površine degradiranega območja gramoznice, ki je na jugu obdano z vrtičkarskim območjem in kmetijskimi površinami.

V urbanistični podobi Ljubljane predstavlja območje OPPN iztek povezave odprtega prostora, ki poteka iz mestnega središča preko parka Navje proti severovzhodnemu zaledju mesta. Zasnova športno rekreacijskega parka bo v tem smislu ohranjala zelen koridor, ki povezuje območje OPPN preko severne obvozne ceste s hipodromom in reko Savo. Pri ureditvi območja OPPN mora biti v največji možni meri upoštevan pomen zelenega klina v ambientalnem in okoljskem smislu. Ohranijo se prezračevalni koridorji, vedute proti Ljubljanskemu gradu, Šmarni gori in Kamniško-Savinjskim Alpam, ter sprehajalni koridorji.

Načrtovana nova ureditev območja OPPN bo sanirala in reaktivirala degradirano industrijsko območje opuščene gramoznice in s celovito urbanistično rešitvijo programsko in oblikovno zaokrožila sorazmerno velik odprt prostor med predvidenim študentskim naseljem in rekreacijskim zaledjem mesta ob reki Savi.

Posamezni načrtovani komunalni vodi, objekti in naprave se navezujejo na obstoječe komunalne ureditve, ki potekajo po zemljiščih izven območja OPPN. Zemljišča, ki so potrebna za izvedbo teh komunalnih ureditev in segajo izven območja OPPN, so zemljišča oziroma deli zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Bežigrad: 1333/1, 1333/3, 1333/4, 1333/6, 1336/1, 1337/1, 1342/1, 1347/8, 1352/2, 1353/1, 1354/1, 1355/1, 1356/2, 1376/3, 1376/4, 2234/4, 2234/5, 2235/5, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2240/8, 2240/9, 2240/14, 2240/17, 2240/18, 2240/19, 2240/27, 2240/33, 2240/34, 2240/37, 2240/38, 2240/39, 2240/40, 2240/44, 2240/52;
- v katastrski občini Brinje I: 470/1, 470/5, 470/10, 470/11, 470/17, 470/18, 471/1, 471/7, 472/1, 472/3, 472/6, 473/1, 473/8, 474/1, 474/8, 475/1, 475/2, 476/1, 476/5, 477/6, 477/9, 478/8, 481/5, 482/4, 483/3, 484/4, 485/4, 486/5, 829/12, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1080/10, 1080/11, 1080/15, 1080/16, 1080/18, 1080/19, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/89, 1080/92, 1080/93, 1080/94, 1080/95, 1080/96, 1080/97, 1080/98, 1080/101;
- v katastrski občini Stožice: 518/4, 518/5, 519/3, 519/4, 520/3, 521/1, 521/2, 521/5, 522/1, 523/1, 596/6, 597/3, 600/1, 601/2, 605/5, 606/4, 607/4, 642/5, 643/3, 652/3, 921/1, 922/1, 923/1, 923/3, 923/5, 923/7, 984/4, 1031/2, 1031/3, 1044/2, 1045/5, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1050/1, 1051/2, 1051/5, 1069/1, 1069/3, 1071/3, 1072/4, 1074/1, 1082/2, 1082/4, 1083/2, 1092/1, 1105/4, 1115/1, 1273/1, 1810/17, 1812/11, 1815/7, 2667/18, 2667/26, 2667/27;
- v katastrski občini Zelena jama: 1374/2, 1424/2, 1429/2, 1429/6, 1429/7, 1432/4.

Na naštetih zemljiščih oziroma delih zemljišč ima Mestna občina Ljubljana predkupno pravico.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnih načrtov 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora« in 4.9 »Zbirni načrt komunalno energetskih naprav«.

8. člen

(dopustni posegi)

V območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- nadomestna gradnja,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- postavitve enostavnih objektov.

9. člen

(namembnost)

Območje OPPN je namenjeno ureditvi športno rekreacijskega parka s stadionom, športno dvorano in trgovsko-poslovnim objektom, parkirnimi površinami, zelenimi in utrjenimi površinami ter prometnimi in komunalnimi ureditvami.

Območje OPPN je namenjeno tudi ureditvi nadomestne vrtnarije s spremljajočim programom in nadomestni gradnji odstranjenih objektov.

V območju OPPN so dopustne:

- športne in rekreacijske dejavnosti,
- trgovske dejavnosti,
- poslovne dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- gostinske dejavnosti,
- gospodarske dejavnosti (vrtnarija s spremljajočim programom),
- kulturno-razvedrilne dejavnosti,
- bivanje in
- parkiranje.

10. člen

(zazidalna zasnova)

Območje OPPN je sestavljeno iz štirih prostorskih enot.

Prostorska enota P1 je osrednja prostorska enota, kjer je načrtovan športno rekreacijski park z objekti, parkirnimi in zunanjimi površinami.

Prostorska enota C1 leži zahodno od prostorske enote P1 in obsega območje dela Vojkove ceste od POT-i do križišča s servisno cesto severne obvozne ceste.

Prostorska enota C2 leži severno od prostorske enote P1 in obsega del servisne ceste severne obvozne ceste.

Prostorska enota C3 leži vzhodno od prostorske enote P1 in obsega del Štajerske ceste in podaljšek Baragove ulice s krožnim križiščem in POT-jo ter nadomestne površine za odstranjene objekte in vrtnarijo.

1. Prostorska enota P1

V prostorski enoti P1 sta stadion in športna dvorana postavljena na dno gramoznice, trgovsko-poslovni objekt pa je vstavljen med njiju kot ena od podzemnih etaž. Stadion je postavljen na severovzhodno stran v vogal med servisno cesto severne obvozne ceste in Štajersko cesto. V vogalu med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste je locirana športna dvorana, parkirna hiša pa severozahodno od športne dvorane. Osrednji prostor med športno dvorano in stadionom pod nivojem terena zapolnjujejo trgovsko-poslovni objekt in parkirne površine.

Stadion

Stadion je zasnovan po standardih UEFA in FIFA. Travnato nogometno igrišče obdajajo tribune s sedeži in prostori za gledalce, pokrite s streho. Stadion ima več glavnih vhodov, ki so enakomerno razporejeni po obodu objekta. Poti in dostopi gledalcev so ločeni od dostopov in poti obiskovalcev trgovsko-poslovnega objekta ter servisnih poti. Stadion je povezan s parkirnimi površinami. Z ostalimi programi v območju OPPN je povezan na nivoju terena in v podzemnih etažah. V objektu mora biti zagotovljen spremljajoči program po standardih UEFA in FIFA, kot je prostor za zdravniške preglede, prostor za ogrevanje, VIP območje in podobno. Dopustna je umestitev dodatnega programa, kot je športni muzej, diagnostični center, fitnes prostor, restavracija in podobno.

Športna dvorana

Športna dvorana je zasnovana po standardih IHF in FIBA. Namenjena je različnim športom, kot so košarka, rokomet, odbojka, badminton, tenis in gimnastika ter drugim množičnim prireditvam. Tribune so načrtovane za različne vrste športov oziroma drugih prireditev. Športna dvorana ima več glavnih vhodov, ki so enakomerno razporejeni po obodu objekta. Poti in dostopi gledalcev so ločeni od dostopov in poti obiskovalcev trgovsko-poslovnega objekta ter servisnih poti. Športna dvorana je povezana s parkirnimi površinami. Z ostalimi programi v območju OPPN je povezana na nivoju terena in v podzemnih etažah. V objektu mora biti zagotovljen spremljajoči program po standardih IHF in FIBA, kot je prostor za zdravniške preglede, prostor za ogrevanje, VIP območje in podobno. Dopusna je umestitev dodatnega programa, kot je športni muzej, diagnostični center, fitnes prostor, restavracija in podobno.

Trgovsko-poslovni objekt

Trgovsko-poslovni objekt je organiziran v 1. podzemni etaži in delno v medetaži 1. podzemne etaže. Objekt se navezuje na zunanje površine in na parkirne površine v podzemnih etažah preko atrijev. Trgovsko-poslovni objekt je s parkirnimi površinami povezan tudi z vertikalnimi komunikacijami. Vhod v trgovsko-poslovni objekt je na zahodu z Vojkove ceste in na severu s servisne ceste severne obvozne ceste ter skozi atrije.

Parkirne površine

Parkirne površine so načrtovane:

- v 1. in 2. podzemni etaži ter v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih objektih za avtobuse. Dovoz je predviden s Štajerske ceste, servisne ceste severne obvozne ceste in Vojkove ceste. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila.
- v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste za osebna vozila. Za vertikalno komunikacijo med etažami je načrtovana spiralna klančina. Dovoz je predviden z Vojkove ceste ter s severnega dela obodne povezovalne ceste. Izvedba parkirne hiše je možna sočasno z gradnjo ostalih parkirnih površin ali v drugi etapi.

V okviru parkirnih površin je dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe P+R. Parkirne površine za vozila tekmovalcev, reševalna in policijska vozila, vozila medijev in parkirne površine za VIP, upravljavce in vzdrževalce so v neposredni bližini športnih objektov. Te parkirne površine so ločene od ostalih parkirnih površin. Dostava za vse programe je v vseh podzemnih etažah.

Zunanje površine

Zunanje površine povezujejo vse programe v območju OPPN. Urejene so na nivoju Vojkove ceste in POT-i z zasaditvami dreves in grmičevja, s tlakovanimi površinami in z otroškim igriščem. Zunanje površine so namenjene pešcem. Peš dostopi do vhodov v stadion, športno dvorano in trgovsko-poslovni objekt so urejeni iz vseh smeri. V sklopu zunanjih površin sta urejeni dve krožni kolesarski poti.

Dostopi in dovozi

Dostopi za pešce so urejeni s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i. Krožni kolesarski poti se navezujejo na kolesarsko stezo ob Vojkovi cesti in na obstoječo kolesarsko pot na vzhodni strani Štajerske ceste. Dovozi za motorni promet so predvideni z obodnih cest.

2. Prostorske enote C1, C2 in C3

Prostorska enota C1 obsega del Vojkove ceste, ki je namenjena motornemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki.

Prostorska enota C2 obsega del servisne ceste severne obvozne ceste, ki je namenjena motornemu prometu.

Prostorska enota C3 obsega del Štajerske ceste in podaljšek Baragove ulice, ki sta namenjeni motornemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki, del POT-i ter nadomestne površine za odstranjene objekte in vrtnarijo.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov 4.1 »Ureditvena situacija – nivo strehe«, 4.2 »Ureditvena situacija – nivo terena«, 4.3 »Ureditvena situacija – nivo 1. podzemne etaže«, 4.4 »Ureditvena situacija – nivo 2. podzemne etaže« ter 4.5 »Značilni prerezi«.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve enostavnih objektov:

- a) začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi, in objektov, namenjenih prireditvam:
 - sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj,
 - pokrit prireditveni prostor,
 - tribuna za gledalce na prostem,
 - prodajni ali reklamni kiosk;
- b) vadbenih objektov:
 - igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
 - sankališče,
 - kolesarska pot,
 - sprehajalna pot,
 - trim steza;
- c) spominskih obeležij:
 - kip oziroma spomenik,
 - spominska plošča;
- d) urbane opreme:
 - oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki in podobno),
 - skulpture ali druge prostorske inštalacije,
 - vodnjaki in okrasni bazeni,
 - otroško igrišče.

Pogoji za gradnjo pomožnih infrastrukturnih objektov so opredeljeni v 23. členu tega odloka. Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Stadion

Stadion je oblikovan po standardih UEFA in FIFA. Streha stadiona je lahko delno pohodna in ozelenjena ter delno transparentna za boljšo osvetlitev stadiona in travnatih površin. Streha je lahko v pohodnem delu v času, ko ni prireditve, dostopna za obiskovalce parka. Dopustna je izvedba pomične strehe.

Športna dvorana

Športna dvorana je oblikovana po standardih IHF in FIBA. Športna dvorana ima obliko monolita z lahko strešno in fasadno opno, sestavljeno iz netransparentnih in transparentnih polnil z zunanjimi senčilnimi elementi.

Trgovsko-poslovni objekt

Trgovsko-poslovni objekt se odpira proti severni obvozni cesti. Fasada je sodobno tehnološko oblikovana. Ureditev trgovsko-poslovnega objekta in pozicija atrijev se prilagajata organizaciji trgovsko-poslovnega objekta in tehničnim zahtevam.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Zunanje površine so v večjem delu urejene na strehi podzemnih etaž in oblikovane kot parkovna ploščad.

Najmanj 75 % površine strehe je pohodne. Najmanj 50 % površine strehe je ozelenjene, od tega 40 % intenzivno na 1,00 m debeli podlagi zemlje. Raščen teren je zasajen s travo, grmovjem in drevjem.

Glavne poti do stadiona in športne dvorane ter trgovsko-poslovnega objekta so tlakovane in potekajo do vhodov v objekte z vseh smeri s hodnikov za pešce obodnih cest in s POT-i.

Dve krožni kolesarski poti sta v tlaku ločeni od ostalih pohodnih površin. Na severu se ti dve poti uporabljata kot dvosmerna kolesarska pot, ki vodita od severnega zaključka Vojkove ceste do krožnega križišča na vzhodni strani območja OPPN. Na tem delu se pot ustrezno razširi.

Na zahodni strani območja OPPN je ob Vojkovi cesti načrtovano otroško igrišče. Otroško igrišče je tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok, in ograjeno.

Postavitev ograje je dovoljena le okoli stadiona, okoli otroškega igrišča in v primeru varovanja pešcev.

Na zunanjih površinah je dopustna ureditev vodnih površin, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Dopustna je tudi dodatna označitev trgovsko-poslovnega programa.

Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna postavitev paviljonov. Paviljoni so grajeni iz lahkih konstrukcij in so lahko pritlični ali pritlični z enim nadstropjem. Ob paviljonih je dopustna ureditev tlakovanih površin za vrtno terase. Največja velikost posameznega paviljona je 300 m².

Vsi posegi so načrtovani tako, da omogočajo neoviran dostop, vstop in uporabo tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Načrtovane ureditve v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov 4.1 »Ureditvena situacija – nivo strehe«, 4.2 »Ureditvena situacija – nivo terena«, 4.3 »Ureditvena situacija – nivo 1. podzemne etaže«, 4.4 »Ureditvena situacija – nivo 2. podzemne etaže« ter 4.5 »Značilni prerezi«.

Prikaz zunanjih površin na ureditvenih situacijah predstavlja le usmeritev za oblikovanje.

14. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Zmogljivosti, tlorisni gabariti

Stadion	do 16.000 gledalcev
2. podzemna etaža:	(155,00 m + 30,00 m) x 145,00 m
1. podzemna etaža:	215,00 m x 180,00 m
pritličje:	225,00 m x 180,00 m
1. nadstropje:	125,00 m x 25,00 m
streha:	192,50 m x 165,00 m
Športna dvorana	do 12.000 gledalcev
2. podzemna etaža:	170,00 m x 105,00 m
1. podzemna etaža:	170,00 m x 105,00 m
pritličje:	170,00 m x 107,50 m
streha:	170,00 m x 120,00 m
Trgovsko-poslovni objekt	80.000 m ² BTP
Dodatni program stadiona, športne dvorane ali v okviru zunanjih površin	skupaj največ 15.000 m ² BTP, od tega največ 3.000 m ² BTP vseh paviljonov
Parkirna hiša	
2. podzemna etaža:	192,50 m x 107,50 m
medetaža v 2. podzemni etaži:	192,50 m x 107,50 m
1. podzemna etaža:	192,50 m x 190,00 m
medetaža v 1. podzemni etaži:	192,50 m x 102,50 m
Zunanje površine	
otroško igrišče:	5.000 m ²

2. Višinski gabariti

Stadion	
etažnost stadiona:	2K+P+1N+streha
višina strehe:	največ +20,00 m od kote terena
Športna dvorana	
etažnost dvorane:	2K+P+5N
višina strehe:	največ +30,00 m od kote terena
Trgovsko-poslovni objekt	
etažnost:	1. podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena

Parkirne površine v osrednjem delu med športno dvorano in stadionom

etažnost: 1. podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena ter 2. podzemna etaža na višini -11,00 m od kote terena, medetaža na višini -7,50 m od kote terena

Parkirna hiša

etažnost: 1. podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena ter 2. podzemna etaža na višini -11,00 m od kote terena, medetaža na višini -7,50 m od kote terena

Zunanje površine

izhodiščna kota terena je 300,00 m.n.v., ureditev lahko v delih odstopa do $\pm 2,00$ m, na jugu ob stiku s POT-jo in na zahodu ob stiku z Vojkovo cesto se mora teren v položnem naklonu (ne več kot 6 %) poravnati na izhodiščno koto

Zunanje površine so prilagojene terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Višinske kote terena in kote finalnega tlaka objektov so razvidne iz grafičnih načrtov 4.1 »Ureditvena situacija – nivo strehe«, 4.2 »Ureditvena situacija – nivo terena«, 4.3 »Ureditvena situacija – nivo 1. podzemne etaže«, 4.4 »Ureditvena situacija – nivo 2. podzemne etaže«, 4.5 »Značilni prerezi« in 4.7 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«.

15. člen

(pogoji za odstranitve objektov)

Za odstranitev je predvidenih 23 objektov, in sicer: upravnih objektov, proizvodnih objektov, skladišč, silosov, tehnoloških objektov, stanovanjskega objekta in nadstrešnic nekdanje betonarne.

Oznaka objekta	BTP m ²
1	950,40
2	714,70
3	790,26
4	431,10
5	42,29
6	150,00
7	2354,74
8	120,50
9	35,04
10	13,45
11	6,24
12	200,86
13	70,88
14	48,96
15	466,87
16	90,52
17	87,76

18	101,80
19	260,95
20	223,60
21	73,20
22	331,12
23	316,00

Za potrebe gradnje Štajerske ceste je treba odstraniti objekt Koželjeva ulica 20 s pripadajočimi objekti ter objekte vrtnarije Ravnikar.

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnih načrtov 4.6.1 »Objekti, predvideni za odstranitev« in 4.6.2 »Objekti, predvideni za odstranitev«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

Gradbena parcela stadiona in športne dvorane s trgovsko-poslovnim objektom in podzemnimi parkirnimi površinami (GP1) obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 518/2, 519/2, 542, 559/4, 591/1, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1, 968/1, 969/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/5, 1044/1, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/17, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/7, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/11.

Površina GP1 znaša 180.185 m²

Gradbena parcela parkirne hiše (GP2) obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 542, 559/4, 591/1, 591/6, 959/1, 959/13, 960/1, 960/9, 961/1, 962/1, 963, 964, 967/1, 969/1, 970/1.

Površina GP2 znaša 13.135 m².

Gradbena parcela dela Vojkove ceste (GPC1) obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1,

962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1813/1, 1813/4.

Površina GPC1 znaša 6.297 m².

Gradbena parcela dela servisne ceste severne obvozne ceste (GPC2) obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 559/4, 591/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/5.

Površina GPC2 znaša 2.477 m².

Gradbena parcela dela Štajerske ceste z nadomestnimi površinami za odstranjene objekte in vrtnarijo ter dela podaljška Baragove ulice (GPC3) obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1054/1, 1055/1, 1055/1, 1056/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1815/3, 1815/3, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60;
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;
- v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3.

Površina GPC3 znaša 95.338 m².

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so v prilogi 5 OPPN.

Parcelacija zemljišč in lomne točke parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov 3.3 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«.

17. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest: Vojkova cesta (C1), servisna cesta severne obvozne ceste (C2) in Štajerska cesta (del C3) ter podaljšek Baragove ulice (del C3), ki obsegajo zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/1, 1813/4, 1813/5, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/105, 1080/106;
- v katastrski občini Bežigrad: 2240/2, 2240/3.

Površina, namenjena javnemu dobru, znaša 95.904 m². Na naštetih zemljiščih oziroma delih zemljišč ima Mestna občina Ljubljana predkupno pravico.

Površine, namenjene javni rabi, so vse zunanje površine.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnega načrta 3.5 »Javne površine«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

(etapnost gradnje)

Posegi v območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi etapna gradnja po posameznih programih s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo. Pred pričetkom obratovanja stadiona morajo biti izvedeni ukrepi za izboljšanje prometnih razmer na krožnem križišču Tomačevo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

19. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o. oktobra 2007, pod številko 100907-dn.

V času gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, ki so razvidni iz okoljskega poročila.

Objekti se lahko ogrevajo in ohlajajo na toplotno črpalko pod pogojem, da investitor pridobi vsa potrebna dovoljenja pristojnih služb.

Območje OPPN je znotraj vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, in sicer pretežno na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO IIB (v nadaljevanju: podobmočje VVO IIB) in delno tudi na podobmočju s strogim vodovarstvenim režimom VVO IIA (v nadaljevanju: podobmočje VVO IIA). Upoštevati je treba Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Po končanem projektiranju si mora investitor pridobiti soglasja pristojnih soglasodajalcev.

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih mest in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom mora biti urejeno v skladu s predpisi.

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave)

Čez območje OPPN poteka POT, ki je enota kulturne dediščine vpisana v register kulturne dediščine EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT (Odlok o razglasitvi Poti spominov in tovarištva za zgodovinski spomenik, Uradni list SRS, št. 17/85, in Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88) kot kulturni spomenik. Potrebna je ohranitev trase POT-i in vse grajene ter vegetacijske prvine, ki sooblikujejo kulturni spomenik, zato je potreben za posege zadosten odmik (okoli 7,00 m) od koridorja POT-i. Ob koridorju ni dopustno postavljati netransparentnih objektov in naprav. Trasa POT-i ne sme biti prekinjena oziroma prevozna za namen načrtovanega posega. Za

posege v spomenik je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda.

POT je oblikovana naravna vrednota z identifikacijsko številko 8706, Pot spominov in tovarištva (Uradni list RS, št. 111/04). Je naravni spomenik lokalnega pomena (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88). Za izvajanje posegov v naravo na naravnih vrednotah je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, skladno s predpisi s področja graditve objektov in ohranjanja narave.

Zemljišče predvidenega posega v prostor mora biti predhodno arheološko raziskano. Najprej je treba opraviti ekstenzivni površinski terenski pregled. Na osnovi rezultatov ekstenzivnega terenskega pregleda bosta nato izvedena intenzivni terenski pregled in nato podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja OPPN.

Za zaščito predvidenih objektov pred požarom je treba predvideti ustrezne pasivne in aktivne ukrepe, s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le tega na sosednje objekte, zagotovljena ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objektov, zagotovljene ustrezne evakuacijske poti, zagotovljeni ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter zagotovljen ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za predvidene objekte izdelati študijo požarne varnosti. Investitor je pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

2. Intervencijske poti in površine

V območju OPPN je treba zagotoviti dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila, ki bodo omogočale učinkovito ukrepanje gasilskih ekip. Dovozne poti v območju OPPN morajo biti izvedene iz Vojkove ceste za potrebe dostopa do športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta ter zahodnega dela stadiona. Za potrebe dostopa do vzhodnega dela stadiona mora biti izveden dostop iz predvidene Štajerske ceste. Dovozne poti morajo biti izvedene tako, da gasilskim vozilom ni potrebna vzvratna vožnja (krožne poti in krožna obračališča).

Pri projektiranju ter izvedbi dovoznih poti ter delovnih površin za gasilska vozila morajo biti upoštevani požarnovarnostni predpisi. Dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila morajo biti načrtovane za 10 ton osne obremenitve. Dovozne poti morajo biti načrtovane in označene skladno z zahtevami standarda SIST DIN 14090.

3. Hidrantno omrežje

Za potrebe gašenja požara je v območju OPPN načrtovano zunanje hidrantno omrežje, in sicer v obročasti zanki z nadzemnimi hidranti tako, da je možno vsak objekt gasiti iz najmanj dveh hidrantov hkrati. Hidranti morajo biti ustrezno zavarovani ter označeni. Hidranti morajo biti dostopni v vsakem trenutku. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati tudi obstoječo javno hidrantno mrežo, ki poteka po Vojkovi cesti.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta 4.8 »Načrt intervencijskih poti - nivo terena«.

VIII. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

1. Motorni promet

S tem OPPN so načrtovani deli Štajerske ceste, podaljška Baragove ulice in Vojkove ceste ter servisne ceste južno od severne obvozne ceste.

Glavni dovozi so predvideni:

- z vzhodne strani preko načrtovane Štajerske ceste,
- z zahodne strani z rekonstruirane Vojkove ceste,
- s severne strani preko servisne ceste severne obvozne ceste.

Po obodu je načrtovana v 1. in 2. podzemni etaži enosmerna cesta širine 5,00 m, na katero so priključene zbirne ceste parkirnih površin.

Vse novo načrtovane ceste so predvidene v asfaltni utrditvi in imajo strešni prečni nagib, usmerjen proti zunanemu robu vozišča.

Uvozi na gradbene parcele oziroma na dovozne poti so načrtovani preko poglobljenih robnikov. Robnik mora biti poglobljen v dolžini najmanj 4,00 m.

Predvidena je vsa potrebna prometna in ostala oprema.

Štajerska cesta

S tem OPPN je načrtovan odsek Štajerske ceste med krožnim križiščem Tomačevo in Kranjčevo ulico in poteka v loku.

Priključka podaljška Baragove in Kranjčeve ulice na Štajersko cesto sta načrtovana s krožnima križiščema.

POT prečka Štajersko cesto preko mostu.

Vzdolžni potek Štajerske ceste med krožnim križiščem s priključkom Kranjčeve ulice in krožnim križiščem s priključkom podaljška Baragove ulice poteka v smeri stacionaže prvih 270 m v vzponu z naklonom 0,06 %, nato pa se spušča z naklonom 0,53 % do krožnega križišča s podaljškom Baragove ulice do kote 297,16 m.n.v. Štajerska cesta tudi severno od

krožnega križišča s podaljškom Baragove ulice poteka v padcu. Kota vozišča pod mostno konstrukcijo POT-i znaša 296,60 m.n.v. Od nadhoda POT-i se niveleta Štajerske ceste še naprej spušča v naklonu 0,16 % in se na krožno križišče Tomačevo priključi na koti 295,00 m.n.v.

Normalni profil Štajerske ceste ima naslednje elemente:

Normalni profil Štajerske ceste (od krožnega križišča Tomačevo do podaljška Baragove ulice):

vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m	5,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m

skupaj		18,00 m

Normalni profil Štajerske ceste (od podaljška Baragove ulice do Kranjčeve ulice):

hodnik	1 x 1,50 m =	1,50 m
enosmerna kol. steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica	1 x 2,00 m =	2,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m =	5,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
zelenica z drevoredom	1 x 2,00 m =	2,00 m
dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
zelenica z drevoredom	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m

SKUPAJ		32,00 m

Načrtovana krožna križišča imajo notranji premer 20,00 m in dva vozna pasova širine 5,00 m. Vozišče je v območju krožnih križišč nagnjeno navzven, prečni profil vozišča v krožnem križišču je 2,5 %.

Med priključkom v športno rekreacijski park in krožnim križiščem Tomačevo je v severni smeri načrtovan vključevalni pas širine 3,50 m in dolžine okoli 80,00 m. Za izvoz iz športno rekreacijskega parka je predviden v smeri proti jugu pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine okoli 130,00 m.

Za dovoz do kmetijskih površin se vzdolž Štajerske ceste na njeni vzhodni strani spelje poljska pot širine 3,50 m, ki nadomesti obstoječe prekinjene povezave. Priključki poljskih poti v krožno križišče Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice so načrtovani preko poglobljenih robnikov.

Na delu Štajerske ceste med Kranjčevo ulico in podaljškom Baragove ulice je na zahodni strani ceste dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m in hodnik za pešce širine 2,00 m. Na vzhodni strani je enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m in hodnik za pešce 1,50 m. Na delu med podaljškom Baragove ulice in krožnim križiščem Tomačevo hodnika za pešce in kolesarskih pasov ni.

Vzdolž zahodne stranice Štajerske ceste od podaljška Baragove ulice do podaljška Kranjčeve ulice je predviden dvojni drevored večjih dimenzij v pasu stranskih zelenic širine 2,00 m. Drevesa so načrtovana na razdalji od 8,00 do 10,00 m. Izbor drevesnih vrst in način sajenja upoštevata ukrepe za zaščito podtalnice.

Za vse zasaditve se v okviru projekta za gradbeno dovoljenje izdela zasaditveni načrt.

Investitor je k projektni dokumentaciji pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti soglasje DARS d.d.

Podaljšek Baragove ulice

Podaljšek Baragove ulice je predviden v premi v isti osi, kot jo ima obstoječa Baragova ulica.

Normalni profil podaljška Baragove ulice:

hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m
kolesarska steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica z drevoredom	1 x 2,00 m =	2,00 m
vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
zelenica z drevoredom	1 x 2,00 m =	2,00 m
kolesarska steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m

SKUPAJ		19,00 m

Na podaljšku Baragove ulice je načrtovano T križišče, ki omogoča navezavo območja na jugu. V območju križišča je dodan pas za levo zavijanje širine 3,00 m.

Na podaljšku Baragove ulice je na vsaki strani ceste enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m ter na vsaki strani tudi hodnik za pešce širine 2,00 m.

Vzdolž podaljška Baragove ulice je predviden drevored večjih dimenzij v pasu zelenic. Drevesa so načrtovana na razdalji od 8,00 do 10,00 m.

Vojkova cesta

S tem OPPN je na vzhodni strani Vojkove ceste načrtovana za kolesarje dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m. Ob kolesarski stezi je načrtovan hodnik za pešce širine 2,50 m.

Vzdolž Vojkove ceste je na vzhodu predviden drevored večjih dimenzij v pasu stranske zelenice širine 3,00 m. Drevesa so načrtovana na razdalji od 8,00 do 10,00 m.

Križišče Vojkove ceste in servisne ceste severne obvozne ceste je preurejeno tako, da je omogočeno zavijanje z Vojkove ceste desno na servisno cesto mimo križišča. Širina pasu za desno zavijanje ob prometnem otoku je 6,00 m.

2. Dovozi

Vzhodni dovoz je načrtovan preko predvidene Štajerske ceste, okoli 100,00 m jugozahodno od krožnega križišča Tomačevo. Za priključkom na Štajersko cesto je v območju parkirnih površin v podzemnih etažah v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano načrtovano krožno križišče zunanjega premera 32,00 m z enojnim krožnim voziščem širine 6,00 m. Krožno križišče je na koti 289,00 m.n.v. Premier otoka je 20,00 m, s širino povoznega dela 2,00 m. Dovoz do krožnega križišča je predviden s Štajerske ceste v smeri proti severu preko priključka v obliki desne trobente z vertikalno prekrivajočima in situativno zamaknjenima pasovoma. Širina voznih pasov priključka je 5,00 m. Krožno križišče je pod nivojem Štajerske ceste, zato je s priključka na Štajerski cesti v smeri proti jugu predvidena klančina širine 5,00 m, ki se s horizontalnim radijem 32,50 m priključuje na krožno križišče v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano. Izhod v smeri proti jugu na Štajersko cesto poteka po priključni klančini širine 5,00 m in dolžine okoli 130,00 m.

Severni dovoz je načrtovan s servisne ceste severne obvozne ceste po sistemu desno-desno. Dovoz iz servisne ceste je priključen na krožno križišče, na katerega so priključene zbirne ceste parkirnih površin. Krožno križišče z zunanjim premerom 40,00 m in širino krožnega vozišča 7,00 m ter širino povoznega dela otoka 2,00 m je na koti 289,00 m.n.v.

Zahodni dovoz je načrtovan z Vojkove ceste. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje OPPN je en izvozni pas. S tega križišča je predviden priključek na dvojno spiralno klančino s horizontalnim radijem 15,00 m ter širino vozišča 5,00 m. Klančina se navezuje na cesto v podzemnih etažah parkirne hiše.

3. Javni potniški promet

Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice. Širina avtobusne niše je 3,00 m.

Na Štajerski cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani severno od mosta, preko katerega POT prečka Štajersko cesto. Širina avtobusne niše je 3,00 m.

V območju športno rekreacijskega parka je predvidena ureditev avtobusnega postajališča v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav, lahko tudi v podzemni etaži. Postajališče je dolžine 36,00 m in širine 3,00 m, tako da omogoča zaporedno ustavljanje dveh zglobnih avtobusov.

4. Kolesarski in peš promet

V območju športno rekreacijskega parka je kolesarski in peš promet predviden na nivoju terena, 300,00 m.n.v.

Ob servisni cesti severne obvozne ceste je obstoječa kolesarska pot ukinjena, povezava med Vojkovo cesto in Štajersko cesto pa je vzpostavljena po novi kolesarski poti, ki se preko podvoza priključi na obstoječo kolesarsko pot na vzhodni strani Štajerske ceste. Načrtovan podvoz pod Štajersko cesto je na koti 291,50 m.n.v.

Na jugovzhodnem delu območja OPPN POT preko mosta prečka Štajersko cesto. POT v tem delu poteka v premi. Most za pešce in kolesarje je načrtovan v konveksnem loku nad Štajersko cesto. Kota spodnjega roba konstrukcije mostu znaša 301,10 m.n.v. Dimenzije mostu znašajo 4,00 x 58,00 m.

5. Mirujoči promet

Za vse predvidene objekte in programe morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine praviloma pod nivojem terena.

V sklopu parkirnih površin v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano je treba zagotoviti najmanj 3500 parkirnih mest za osebna vozila za vse načrtovane programe, od tega najmanj 2500 parkirnih mest za trgovsko-poslovni program in 5 % parkirnih mest od skupnega števila parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Treba je zagotoviti tudi najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse ter dostavna vozila.

V parkirni hiši med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 5 % parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

6. Intervencijske poti

Intervencijska pot do objektov poteka po nivoju terena, 300,00 m.n.v. Širina intervencijske poti znaša 3,00 m v premi ter 5,00 m v krivini. Ob intervencijski poti je predvidenih 20 platojev za gašenje dimenzije 12,00 m x 7,00 m.

Intervencijska pot se z Vojkove ceste proti območju OPPN odcepi trikrat, na vmesni razdalji 200,00 m. Priključek intervencijske poti je tudi na Štajerski cesti ob krožnem križišču Tomačevo.

Vse vozne intervencijske poti so utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t osne obremenitve.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.7 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«. Ureditev intervencijskih poti je razvidna iz grafičnega načrta 4.8 »Načrt intervencijskih poti - nivo terena«.

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- za načrtovano gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture je treba pri posameznih upravljavcih predhodno izdelati idejne zasnove (programske rešitve);
- vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;

- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda;
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljalci;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neevidentirano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljalce posameznih infrastrukturnih vodov;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, če jih je treba zgraditi zaradi potreb območja OPPN ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena. Gradnja pomožnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov je dovoljena le, če je možno te objekte izvesti v podzemnih etažah.

Na vzhodni in jugovzhodni strani je predvidena gradnja Štajerske ceste kot nove mestne vpadnice, ki bo služila za dovoz do predvidenih novih objektov. Poleg ureditev v tem odloku je treba ob gradnji Štajerske ceste izvesti ureditve infrastrukturnega značaja, ki so predvidene s prostorskimi akti, ki urejajo mejna območja.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Vodovod

Za oskrbo predvidene novogradnje s pitno in požarno vodo je treba dograditi javno vodovodno omrežje.

Po Štajerski cesti med severno obvozno cesto in Kranjčevo ulico je treba zgraditi primarni vodovod dimenzije minimalno 200 mm, ki se bo na severu priključil na primarni vodovod dimenzije 600 mm, ki poteka po južnem robu severne obvozne ceste zahodno od krožnega križišča Tomačevo, in na jugu na primarni vodovod dimenzije 500 mm po Kranjčevi ulici. Novi vodovod bo povezoval vodarno Hrastje s centrom Ljubljane.

Po severnem obodu območja OPPN je treba južno od severne obvozne ceste zgraditi sekundarni vodovod dimenzije 200 mm, ki se bo navezal na sekundarni vodovod dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti. Predvideni vodovod bo potekal po delu servisne ceste severne obvozne ceste in po intervencijski poti ob stadionu in se bo zaključil s hidrantom. Vodovod bo opremljen s predpisanim številom hidrantov.

Priključki za nove objekte se izvedejo iz treh smeri: severno iz novega vodovoda južno od severne obvozne ceste, zahodno iz obstoječega vodovoda v Vojkovi cesti in vzhodno iz smeri Štajerske ceste. Za napajanje predvidene novogradnje iz smeri Štajerske ceste je predviden nov vodovod dimenzije 200 mm. Vodomerni jaški morajo biti locirani na zunanjem

obodu območja OPPN ali v objektih tik ob zunanjih zidovih objektov. Pred vodomernimi jaški se na zunanjih površinah preveri možnost postavitve hidrantov.

Ob podaljšku Baragove ulice ter ob Štajerski cesti med Baragovo in Kranjčevo ulico je predviden nov sekundarni vodovod za napajanje predvidene pozidave ob Baragovi ulici in Štajerski cesti in ne bo služil območju OPPN.

Obstoječi vodovod na predvidenem krožnem križišču Kranjčeve ulice, zgrajen iz PVC materiala, se zamenja s cevmi iz nodularne litine samo na območju gradnje krožnega križišča Štajerske ceste in Kranjčeve ulice. Vodovod PE HD d 40 mm v krožnem križišču Kranjčeve ulice se mora prevezati na nov sekundarni vodovod NL DN 100 mm, ki ga je treba zgraditi po Koželjevi ulici do Tomačevske ceste. Ta vodovod bo služil za prevezavo ostalih priključkov in požarno varnost.

Vse ostalo vodovodno omrežje, ki bo predvidoma potekalo v podzemnih etažah, bo internega značaja.

Vse javne vodovode se opremi s hidranti praviloma nadzemne izvedbe. Pri tem se upošteva ustrezna zakonska določila in predpise. Hidrantno omrežje se zagotovi iz internega vodovodnega omrežja in ni del javnega omrežja. Del potrebne vode za zagotavljanje požarnega varstva objektov se lahko zagotovi tudi iz požarnih bazenov v sklopu načrtovanih objektov.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje Športno – rekreacijskega parka Stožice, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. naloge 2476V, april 2008. Investitor kateregakoli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje, v vlogi pa mora navesti natančen program. Če bo s strani JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. ocenjeno, da program odstopa od tistih, ki so podlaga za izdelavo projektne naloge, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo projektne naloge. Na izdelani PGD mora investitor pridobiti soglasje JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. k projektnim rešitvam. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo predpisi, ki urejajo oskrbo z vodo. Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z Internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Kanalizacija

Za ureditev odvoda odpadne vode iz športno rekreacijskega parka je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje ločenega sistema za odvod odpadne komunalne in padavinske vode.

Vsa odpadna komunalna voda iz območja športno rekreacijskega parka se mora preko internega črpališča odvesti v kanal v Vojkovi cesti, ki ga je treba ustrezno povečati. V primeru, da bo količina odpadne vode med 20 – 60 l/s, je treba obstoječi kanal povečati na dimenzijo od DN 400 do DN 600 mm.

Padavinske vode z utrjenih površin, namenjenih za motorni promet, je treba odvesti v predvideno kanalizacijo za odvod padavinske vode v Štajerski cesti z navezavo na padavinski kanal v severni obvozni cesti. Padavinske vode s streh in utrjenih površin, ki niso namenjene za motorni promet, je treba odvesti preko ponikalnic v podtalje, delno pa se te vode lahko uporabi za zalivanje zelenih površin znotraj območja OPPN. V ta namen je treba

znotraj območja OPPN predvideti prostor za zadrževanje ustrezne količine padavinske vode. Večje razpoložljive površine za ponikanje padavinske vode so na skrajnem južnem delu območja OPPN. Vsa kanalizacija za zbiranje padavinske vode s strešin in utrjenih površin, ki niso namenjene za vožnjo z motornimi vozili, je internega značaja.

V podaljšku Baragove ulice je predvidena gradnja podaljška zbiralnika z oznako A8 dimenzije od DN 1000 do 1100 mm, ki bo potekal od križišča z Vojkovo cesto do krožnega križišča s Štajersko cesto, kjer je predviden razbremenilnik, ki bo razbremenjeval del padavinske vode v predvideni padavinski kanal v novi Štajerski cesti. Preostala odpadna voda se bo v krožnem križišču nove Štajerske ceste odvajala preko predvidenega podaljška zbiralnika z oznako A8 dimenzije od DN 500 do 800 mm v smeri proti jugu do krožnega križišča s Kranjčevo ulico, kjer se bo kanal priključil na obstoječi zbiralnik z oznako A8, dimenzije DN 1400 mm. Podaljšek zbiralnika A8 bo služil odvajanju komunalne odpadne vode iz območij ob novi Štajerski cesti, razbremenjevanju obstoječega kanalizacijskega omrežja po Vojkovi cesti ter odvodnjavanju cestišč (predvideni podaljšek Baragove ulice in južni del Štajerske ceste).

Predvidena je gradnja kanala za odvod odpadne padavinske vode po Štajerski cesti dimenzije od DN 600 do DN 1200 mm z navezavo na kanal za odvod odpadne padavinske vode dimenzije DN 2100 mm v severni obvozni cesti v krožnem križišču Tomačevo. Na mestu priključitve predvidenega kanala za odpadno padavinsko vodo po Štajerski cesti na padavinski kanal po severni obvozni cesti je predviden združiteni objekt. Predvideni kanal za odvajanje odpadne padavinske vode po Štajerski cesti služi za odvajanje padavinske vode iz cestišča celotnega severnega dela in dela južnega dela predvidene Štajerske ceste, odvajanju padavinske vode iz prometnih površin novih pozidanih območij ob novi Štajerski cesti ter za razbremenjevanje deževnega odtoka zbiralnika A8 po podaljšku Baragove ulice. Deževni odtok iz razbremenilnika na zbiralniku A8 se preko kanala dimenzije DN 1200 mm naveže na kanal v Štajerski cesti v združenem objektu v krožnem križišču s podaljškom Baragove ulice. V območju krožnega križišča, ki predstavlja vzhodni dovoz do območja OPPN, se trasa kanala prestavi v zelenico vzhodno od predvidenega krožnega križišča.

Ponikanje v podobmočju VVO II B je možno ob upoštevanju, da mora biti dno ponikovalnice vsaj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličij in nadstropij. Odtok iz podzemnih etaž je možen le preko črpališč. Ostale pogoje priključevanja določi upravljavec kanalizacijskega omrežja.

Preveriti je treba višinski potek obstoječega kanala za odvajanje odpadne padavinske vode iz krožnega križišča Tomačevo ter ga v primeru potrebe zaščititi oziroma ustrezno prestaviti.

Vse ostalo kanalizacijsko omrežje, ki bo potekalo v podzemnih etažah, bo internega značaja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje Športno – rekreacijskega parka Stožice, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. naloge 3151K, april 2008. Investitor kateregakoli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje, v vlogi pa mora navesti natančen program. Če bo s strani JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. ocenjeno, da program odstopa od tistih, ki so podlaga za izdelavo projektne naloge, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo projektne naloge. projektnim rešitvam.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo predpisi, ki urejajo oskrbo z vodo in kanalizacijo ter odvajanje

komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Na izdelani PGD mora investitor pridobiti soglasje JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. k oskrbi z vodo in kanalizacijo ter odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda.

Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

4. Plinovod

Predvideno novogradnjo v območju OPPN je možno za potrebe kuhanja in tehnologije priključiti na obstoječe nizkotlačno plinovodno omrežje dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti. Razvod znotraj območja predvidene novogradnje je predviden v 2. podzemni etaži. Ogrevanje objektov bo zagotovljeno iz vročevodnega omrežja.

Za napajanje širšega območja med Vojkovo cesto in predvideno Štajersko cesto je treba zgraditi napajalni plinovod dimenzije 200 mm. Ta plinovod ni potreben za napajanje območja OPPN, ampak zaradi zagotovitve hkratne gradnje komunalne opreme v predvideni Štajerski cesti. Trasa predvidenega plinovoda bo potekala od že načrtovanega plinovoda dimenzije 200 mm po predvidenem podaljšku Baragove ulice, ki se priključuje na obstoječi plinovod dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti, in po predvideni Štajerski cesti do obstoječega plinovoda dimenzije 200 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta R-11-D/2008.

5. Vročevod

Predhodni pogoj za priključitev predvidene novogradnje na vročevodno omrežje je gradnja vročevodnega omrežja dimenzije 500 mm od Vojkove ceste do krožnega križišča na Linhartovi cesti.

Za napajanje predvidene novogradnje in širšega območja je treba dograditi glavno vročevodno omrežje 500 mm po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in po južnem delu Štajerske ceste od predvidenega vročevoda na zahodni polovici podaljška Baragove ulice do obstoječega vročevoda dimenzije 900 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Iz predvidenega glavnega vročevoda dimenzije 500 mm je treba po zahodni strani Štajerske ceste od krožnega križišča Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice do predvidene novogradnje zgraditi nov vročevod dimenzije 250 mm. Razvod znotraj območja OPPN predvidene novogradnje je predviden v 2. podzemni etaži.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta R-11-D/2008.

6. Elektroenergetsko omrežje

Predvidena novogradnja se bo napajala iz RTP Bežigrad. Za zagotovitev dodatnega napajanja je treba izvesti povezavo med RTP Bežigrad in RTP Žale. Nova elektroenergetska kabelska kanalizacija bo potekala po predvidnem podaljšku Baragove ulice in po celotni trasi predvidene Štajerske ceste od RTP Žale do severne obvozne ceste.

Elektroenergetsko omrežje do predvidne novogradnje bo izvedeno s smeri Vojkove ceste in s smeri predvidne Štajerske ceste.

Za oskrbo načrtovanih objektov je treba zgraditi transformatorske postaje, ki bodo locirane v 2. podzemni etaži območja OPPN, in sicer v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov stadiona, športne dvorane in trgovsko-poslovnega objekta. Število transformatorskih postaj in transformatorjev v njih se določi glede na potrebe posameznega objekta in locira tako, da bodo upoštevana zakonska določila glede elektromagnetnega sevanja.

Čez območje OPPN poteka 2 x 35 kV daljnovod Kleče - Tomačevo - Polje - Vevče in 20 kV daljnovod Črnuče - Grosuplje iz RTP Črnuče. Oba daljnovoda je treba pokablit, in sicer od obstoječih stebrov severno od severne obvozne ceste preko severne obvozne ceste in nato po kabelski kanalizaciji južno od severne obvozne ceste in v podvozu pod predvideno Štajersko cesto. Na vsaki strani pokablenega dela se izvede prehodne stebre za prehod iz podzemnega kabla v nadzemni vod.

Čez območje predvidene gradnje Štajerske ceste poteka 2 x 110 kV daljnovod Kleče - Bežigrad - Toplarna. Izvesti je treba višinsko preveritev na mestu prečkanja z načrtovano Štajersko cesto ter v skladu z ugotovitvami ustrezno urediti stanje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno rešitev elektroenergetskega napajanja za Športni park Stožice, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta 13/08. Investitor katerega koli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje ter v vlogi navesti natančen program in potrebe po električni moči. Če bo s strani Elektro Ljubljana d.d. ocenjeno, da načrtovani program in moči odstopajo od rešitev v idejni rešitvi, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo idejne rešitve. Na izdelan PGD mora investitor pridobiti soglasje Elektro Ljubljana d.d.

7. Telekomunikacijsko omrežje

Predvidena novogradnja v območju OPPN se priključi na javno telekomunikacijsko omrežje preko novega optičnega kabla z 864 vlakni in preko bakrenega kabla kapacitete 200 parov. Oba kabla bosta vezana na telefonsko centralo Bežigrad. Nova TK kabla bosta potekala delno po obstoječi in delno po novi kabelski kanalizaciji po Dunajski cesti, servisni cesti severne obvozne ceste med Dunajsko in Vojkovo cesto in po Vojkovi cesti.

Za potrebe obrambe je po Vojkovi cesti od telekomunikacijskega omrežja ob severni obvozni cesti do jaška pri križanju Vojkove ceste s POT-jo predvidena gradnja telekomunikacijske kabelske kanalizacije, v kateri je treba zagotoviti najmanj dve cevi dimenzije 110 mm.

Zaradi širitve telekomunikacijskega omrežja na širšem območju se lahko ob gradnji Štajerske ceste po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in ob celotni trasi predvidene Štajerske ceste od severne obvozne ceste do krožnega križišča Žale zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija.

Obstoječe telekomunikacijsko omrežje na severnem delu Vojkove ceste je treba prestaviti v novo kabelsko kanalizacijo, ki poteka po Vojkovi cesti. V območju, kjer so predvideni objekti za odstranitev, je treba obstoječe telekomunikacijsko omrežje preurediti.

Na fasadi stadiona oziroma športne dvorane se lahko namesti antene baznih postaj mobilne telefonije tako, da bodo vključene v fasadne elemente objektov in ne bodo vizualno izpostavljene. Antene se locira tako, da bodo upoštevani predpisi, ki urejajo

elektromagnetno sevanje. Objekt baznih postaj je treba izvesti v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov stadiona oziroma športne dvorane.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo telekomunikacijskega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Novera d.o.o., št. načrta 08-063-011.

8. Javna razsvetljava

Po sredini celotne predvidene trase Štajerske ceste, od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča na Linhartovi cesti, je predvidena gradnja javne razsvetljave, ki se na severu priključi na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču Tomačevo in na jugu na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Na predvidenem krožnem križišču podaljška Baragove ulice in predvidene Štajerske ceste je predvideno novo prižigališče javne razsvetljave.

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine znotraj območja OPPN je treba opremiti z javno razsvetljavo. Nova javna razsvetljava bo potekala po kolesarski in pešpoti znotraj območja OPPN. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Osvetlitev zunanjih površin objekta, orientiranih k javnim površinam, mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

Sistem javne razsvetljave bo priključen na predvideno omrežje javne razsvetljave po predvideni Štajerski cesti. Dodatno napajanje se bo izvedlo iz predvidenih transformatorskih postaj.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

Obstoječe vode javne razsvetljave na severovzhodnem delu območja OPPN je treba prestaviti v servisno cesto severne obvozne ceste. Javno razsvetljava v križišču Vojkove ceste in servisne ceste severne obvozne ceste se smiselno prilagodi.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo javne razsvetljave za Športno rekreacijski park Stožice, JRS d.d., št. načrta 03-30-2047/2117, marec 2008.

Komunalna in energetska ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.9 »Zbirni načrt komunalno energetskih naprav«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA

24. člen

(program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, v maju 2008, pod številko projekta 6226.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje komunalne opreme so 19.316.700,50 EUR brez DDV;
- obračunska območja investicije v gradnjo komunalne opreme so enaka območju OPPN;
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 2. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 2 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti za stadion in športno dvorano je 1. Faktor dejavnosti za trgovsko-poslovni objekt je 1,3. Faktor dejavnosti za podzemne etaže, namenjene parkiranju, je 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;
- obračunski stroški komunalne opreme so 18.811.425,66 EUR brez DDV;
- obračunski stroški na m² parcele so 97,31 EUR brez DDV, obračunski stroški na m² neto tlorisne površine so 83,09 EUR brez DDV. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele in m² neto tlorisne površine po posamezni komunalni infrastrukturi je v programu opremljanja;
- če bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

Izračun komunalnega prispevka:

- komunalni prispevek za nove objekte na območju OPPN je ob upoštevanju parcel in neto tlorisnih površin iz programa opremljanja 18.811.425,66 EUR brez DDV, od tega za trgovsko-poslovni objekt 10.547.128,97 EUR brez DDV, za stadion 4.671.248,04 EUR brez DDV in za športno dvorano 3.593.048,65 EUR brez DDV.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja sosednjih objektov. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje podzemnih etaž mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

26. člen

(pogodba o opremljanju)

Investitor načrtovane prostorske ureditve in Mestna občina Ljubljana skleneta pogodbo o opremljanju.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če so v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okolje-varstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Zmogljivosti, tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti športne dvorane so lahko manjši do 25 %.

Tlorisni gabariti stadiona so lahko manjši do 25 %.

Zmogljivost trgovsko-poslovnega objekta lahko odstopa do ± 10 %.

Pridobljene površine so namenjene dodatnim parkirnim površinam ali trgovsko-poslovnemu programu.

Dopustna je umestitev dodatnega trgovsko-poslovnega programa kot dodatnega programa stadiona in športne dvorane oziroma v sklopu zunanjih površin, vendar največ v skupni velikosti 15.000 m² BTP. Od tega je največja dopustna BTP vseh paviljonov 3000 m².

Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 5 % njene površine.

Višinski gabariti objektov

Dopustno je odstopanje od višin podzemnih etaž, opredeljenih v 14. členu tega odloka, in sicer je kota 1. podzemne etaže lahko od - 5,00 m do -7,00 m od kote terena in kota 2. podzemne etaže je lahko od -11,00 m do -13,00 m od kote terena. Smiselno se prilagodijo kote medetaž podzemnih etaž.

Višina strehe stadiona je lahko nižja od 20,00 m nad koto terena.

Višina strehe športne dvorane je lahko nižja od 30,00 m nad koto terena.

Streha trgovsko-poslovnega objekta lahko v delih odstopa do $\pm 2,00$ m, razen na jugu ob stiku s POT-jo in na zahodu ob stiku z Vojkovo cesto, kjer se mora v položnem naklonu (ne več kot 6 %) spustiti na koto 300,00 m.n.v.

Zazidalna zasnova in oblikovanje objektov

Dopustna je drugačna zasnova umestitve stadiona in športne dvorane ter postavitve stadiona in športne dvorane na nivo 1. podzemne etaže oziroma nivo terena.

Dopustna je drugačna ureditev trgovsko-poslovnega objekta ob upoštevanju maksimalnih dopustnih kapacitet, ki so opredeljene v 14. in 27. členu tega odloka. Število, razporeditev in oblikovanje atrijev trgovsko-poslovnega objekta je lahko drugačno, vendar izven zemljišč, potrebnih za delovanje športnih objektov. Dopustna je tudi drugačna ureditev vhodov v trgovsko-poslovni objekt.

Dopustna je izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin, pri čemer izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Zasnova parkirnih površin v podzemnih etažah se lahko spremeni zaradi organizacijskih in tehničnih zahtev ob upoštevanju maksimalnih dopustnih kapacitet, ki so opredeljene v 14. in 27. členu tega odloka.

Višinska regulacija terena

Višinska regulacija terena je idejna in se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture ter rešitvam arhitekture.

Prometna ureditev

Dopustna je izvedba trase Štajerske ceste na nivoju terena. V primeru poteka Štajerske ceste na nivoju terena se vzdolž trase Štajerske ceste zasadi dvojni drevored večjih dimenzij v pasu stranskih zelenic. Drevesa se zasadijo na razdalji 8,00 – 10,00 m. Izbor drevesnih vrst in način sajenja mora upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice. V primeru poteka Štajerske ceste na nivoju terena je dopustna ureditev podhoda oziroma nadhoda POT-i na mestu prečkanja Štajerske ceste. Dopustna so odstopanja dimenzij konstrukcije mosta, ki so opredeljene v 22. členu tega odloka.

V primeru izvedbe gradbenih del na krožnem križišču Tomačevo zaradi povečanja prometne prepustnosti ali prometne varnosti je dopustno poseganje v območje OPPN na severovzhodnem delu na priključku Štajerske ceste na krožno križišče.

Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

XI. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice -Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 49/95, 63/99),

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00), Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06), Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85) in Odloka o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT 3/1 (Uradni list RS, št. 72/98) v delih, ki se nanašajo na območje OPPN.

29. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidene ureditve so v območju OPPN dopustni vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti skladno z določbami tega odloka.

30. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-28/2006-85
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠPORTNO REKREACIJSKEGA PARKA STOŽICE

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. 1. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA SEJI MESTNEGA SVETA

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 12. seji, ki je bila 20. 12. 2007, in ga skupaj s predlogom Odbora za urejanje prostora in urbanizem sprejel. Ob obravnavi dopolnjenega osnutka so bile podane naslednje pripombe:

PRIPOMBA 1: ga. Meta Vesel Valentinčič

Ali bo na tem stadionu možno prirejati tudi atletske prireditve ali je namenjen samo za nogomet?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Stadion je namenjen nogometnim prireditvam in drugim kulturnim in podobnim aktivnostim.

PRIPOMBA 2: g. Miha Jazbinšek

1. Kakšen je predvideni način prevetrovanja stadiona?
2. Glavni vstop v območje preko Štajerske ceste, t.j. rondo in priključek v obliki trobente, naj se združita v podzemni rondo z večjim radijem. Načrtovani rondo na Štajerski cesti namreč ne bo prenesel predvidene prometne tokove. Na tak način se tudi sprostijo površine na nivoju na vzhodni strani Štajerske ceste za oblikovanje krajine.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Zasnova stadiona in strehe s svojo geometrijo in upoštevanimi standardi zagotavlja naravno prezračevanje arene stadiona.
2. Dovoz športno rekreacijskega parka s Štajerske ceste je glede na rešitev v dopolnjenem osnutku korigiran. Predviden je kot izvennivojski priključek v obliki desne trobente z vertikalno prekrivajočima in situativno zamaknjenima pasovima. Dovoz je načrtovan glede na prostorske možnosti in na podlagi prometne študije, ki je bila izdelana za potrebe izdelave OPPN, ter kapacitetno preverjen.

PRIPOMBA 3: g. Slavko Slak

Število sedežev na stadionu naj ne bi bilo omejeno na samo 16.000, temveč naj obstaja možnost nadgradnje do 30.000 sedežev, kar je pogoj za večje mednarodne tekme v primeru kandidiranja za velike nogometne prireditve.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Stadion ni načrtovan za nadgradnjo do 30.000 sedežev.

PRIPOMBA 4: g. prof. dr. Andrej Rus

1. Ob Vojkovi cesti je naselje, kjer povsod parkirajo. Kakšna bo rešitev za parkiranje za stanovalce tega naselja v območju OPPN?
2. Kakšen je status teh parkirišč - ali so to tudi park and ride parkirišča?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. in 2. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

V območju OPPN so parkirne površine načrtovane pod nivojem terena v 1. in 2. podzemni etaži ter v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih

objektih za avtobuse. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila. V sklopu parkirnih površin med stadionom in športno dvorano je načrtovanih najmanj 3500 parkirnih mest za osebna vozila in najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse ter dostavna vozila. Dopustna je izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin. Parkirne površine za osebna vozila so načrtovane tudi v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste, kjer je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila. V okviru parkirnih površin so predvidene parkirne možnosti za P+R.

I. II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice je bil javno razgrnjen v času od 3. decembra 2007 do 11. januarja 2008. V času javne razgrnitve je bilo podanih štirinajst pripomb:

PRIPOMBA 1: Tomaž Banovec, Vojkova 77

Ali lahko na nek način te zadeve predstavite na spletu?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora je pod rubriko Javne razgrnitve razgrnjeno gradivo v digitalni obliki, in sicer dopolnjen osnutek odloka, okoljsko poročilo ter grafična predstavitev odloka.

PRIPOMBA 2: Matej Dular, Vojkova 77

Ker predvidevam (se bojim), da se bo cel projekt zapeljal močno proti stanju na risbi 4.4, predlagam, da se tudi v tem primeru zasadi maksimalno visokorasle vegetacije tudi po parkiriščih (ob robovih parkirišč) ter se doda kako manjšo mokriščno vodno površino (podobno kot poleg Koloseja v BTC).

Predlagam tudi rahlo korekcijo avtobusne proge LPP 20, da bi imela postajališče poleg uvoza v kompleks.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Grafični načrt 4.4 predstavlja nivo 2. podzemne etaže, kjer so parkirne površine za potrebe objektov. Na nivoju terena je predvidena ureditev zunanjih površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Na zunanjih površinah je dopustna ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitve paviljonov. Načrtovana ureditev zunanjih površin je prikazana v grafičnem načrtu 4.2.

Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča JPP na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice, t.j. južno od dovoza v športno rekreacijski park. Ureditev avtobusnega postajališča JPP je predvidena tudi v območju športno rekreacijskega parka v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav.

PRIPOMBA 3: neberljiv podpis

1. Prikaz je slab, laik ne loči in ne razpozna kart! Uporabniku neprijazno! Kako človek, ki ni iz stroke ve kaj je novo in kaj staro stanje? Ločiti karto kaj je že in kaj bo zgrajenega, da se človek znajde!

2. Naj bo nov OPPN alternativa parku Tivoli! Naj se uredi vsaj še eno veliko zeleno otroško igrišče! (da se bodo lahko tudi otroci revežev kvalitetno igrali in v zdravem, čistem okolju med drevesi, vsaj umetnim potokom ...) Igrišče mora biti veliko vsaj 3000 m²!

3. Zakaj je celoten OPPN namenjen v glavnem le dostopu z avtomobili. Javni prevoz je zanemarljiv in je brez vidne vloge, pa tako se ga poudarja. Nastali bodo ogromni prometni zamaški ob začetku in koncu tekme. Ali je kdo simuliral tok avtomobilov in pretočnost? Naj se PM plačajo, da ne bo toliko pločevine.

4. Kaj bomo s toliko trgovinam. Zgradimo raje na enem mestu animacijski tematski park. Zakaj ni nobene površine namenjene kulturi, medtem ko mož gledal tekmo bi lahko žena prebirala knjige ali delala z otroci domače naloge v knjižnici.

5. Zakaj ne bi namesto trgovin imeli npr. notranjo dvorano tenisa, badmintona, squasa, bowlinga ...

Zunanja hortikultura ureditev je premalo dodelana. Naj se zasadi pomemben park (z mnogo vrstami dreves, tudi takimi ogromnimi kot je sekvoja, mamutovec, ...).

Naredimo nekaj, v Evropi česar drugi nimajo. Jankovič prebudi se tudi za tvoje otroke in vnuke gre.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Obstoječe stanje območja OPPN je razvidno iz grafičnega načrta 4.6, kjer so prikazani objekti, predvideni za odstranitev. Novo stanje območja OPPN je razvidno iz grafičnih načrtov od 4.1 do 4.4, in sicer je novo grajeno označeno z barvo.

2. Na zahodni strani območja OPPN je ob Vojkovi cesti načrtovano otroško igrišče velikosti 5.000 m², tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok, in ograjeno. V območju športno rekreacijskega parka je predvidena ureditev zunanjih površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Na zunanjih površinah je dopustna ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitve paviljonov.

3. Območje OPPN je dostopno z osebnim avtomobilom, z javnim potniškim prometom, peš in s kolesom. Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča JPP na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice, t.j. južno od dovoza v športno rekreacijski park. Avtobusno postajališče JPP je predvideno tudi na Štajerski cesti na vzhodni strani severno od mosta, preko katerega POT prečka Štajersko cesto. Ureditev avtobusnega postajališča JPP je predvidena v območju športno rekreacijskega parka v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav. Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana tudi prometna študija s simulacijo prometnih tokov. Plačevanje parkirnih mest v območju športno rekreacijskega parka bo predmet kasnejših dogovorov.

4. in 5. Trgovsko-poslovni objekt je spremljajoči objekt stadiona in športne dvorane ter izhaja iz strategije MOL, v kateri je predvidena gradnja stadiona in športne dvorane v javno-zasebnem partnerstvu.

Igranju tenisa in badmintona je namenjena športna dvorana, ki je namenjena različnim vrstam športov, kot so še košarka, roketni in gimnastika, ter drugim množičnim prireditvam. Predvidena ureditev zunanjih površin je obdelana na nivoju OPPN in predstavlja usmeritev za oblikovanje. Za vse zasaditve se v okviru projekta za gradbeno dovoljenje izdelata zasaditveni načrt.

PRIPOMBA 4: neberljiv podpis

Kot prebivalec BS3 imam pripombe v zvezi s prometom:

1. V okviru športno rekr. parka Stožice je potrebno urediti tudi mirujoči promet v BS3. Predlagam ureditev zunanjih parkirišč na območju BK 3/1-1

- po oceni, ki je bila v javnih občilih, je v BS3 2.000 parkirnih mest premalo

- poleg stanovalcev uporabljajo še dodatno parkirišča tudi študenti, kar že sedaj povzroča neznosne pogoje

- pokrita parkirišča v ŠRP Stožice bodo plačljiva in za prebivalce BS3 neuporabna.

2. Brezpogojno je potrebno pred gradnjo ŠRP Stožice zgraditi podaljšek Baragove ceste in cesto od rondoja Tomačevo do Žal.

- dostop iz Vojkove je povsem neprimeren

- Vojkova cesta je že sedaj preobremenjena in občasno povsem blokirana

- transport zaradi gradbišča bo še dodatno oviral, če ne onemogočil dostop do BS3, življenje v BS3 bo neznosno.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Območje BK3/1-1 je po določilih veljavnega dolgoročnega plana namenjeno kmetijskim površinam, kjer posegi niso dopustni.

Po določitih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

Plačevanje parkirnih mest v območju športno rekreacijskega parka bo predmet kasnejših dogovorov.

2. V sklopu OPPN je predvidena ureditev podaljška Baragove ulice z navezavo na Štajersko cesto ter ureditev Štajerske ceste od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča s Kranjčevo ulico. Gradnja je predvidena sočasno z gradnjo vseh objektov in komunalnih ureditev športno rekreacijskega parka.

Štajerska cesta bo razbremenila Vojkovo cesto tranzitnega prometa. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste bo zaradi svoje lokacije manj prometno obremenjen kot severni in vzhodni dovoz. Glede na predvideno zmanjšanje tranzitnega prometa na Vojkovi cesti se bodo razmere kljub priključevanju športno rekreacijskega parka izboljšale.

Oprelitev pogojev gradnje, kot je ureditev gradbišča in transportnih poti gradbišča, je predmet projektne dokumentacije in soglasij za gradnjo. Predvidevamo, da bo transport potekal preko obstoječega dovoza do gramoznice iz servisne ceste ob severni mestni obvozni cesti oziroma preko gradbišča Štajerske ceste.

PRIPOMBA 5: Cilka Miško

Kot prebivalka BS3 se popolnoma strinjam s pritožbami glede prometa z zgoraj navedenimi pripombami.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Odgovori so podani v stališču k pripombi 4 z javne razgrnitve.

PRIPOMBA 6: neberljiv podpis

Me veseli, da vidim v načrtu vrisano kolesarsko stezo ob celi Vojkovi cesti.

Istočasno pa ne vidim razširjene Vojkove ceste (vsem je znana situacija ob prometnih špicah - že danes bi bilo potrebno - brez dodatnega športnega parka - spremeniti prometno ureditev na Vojkovi, še posebno ob stičišču le-te z avtocesto! - stanovalci soseske BS3 se ne moremo vključevati na Vojkovo zaradi tranzitnega - dnevnega prometa!! Predlagam utripajočo rumeno luč na križišču Vojkove ceste in obvoznice - za zavijanje iz Vojkove c. na obvoznico).

Podpiram projekt športnega parka Stožice, nikakor pa se ne strinjam s projektom, ki bo/bi še poslabšal razmere v soseski BS3.

Pri uvozu v športni park iz Vojkove ceste nasproti Maroltove ulice ne vidim razširjenega voznega pasu za zavijanje proti obvoznici in proti mestu! Vidim pa novo semaforizirano križišče oz. samo semafor, ki naj bi urejal promet. Tu se vidi, da tisti, ki je projektiral prometno ureditev (če jo sploh je), sploh ni seznanjen s prometno situacijo na Vojkovi cesti! Že danes je situacija takšna: zastoji na Vojkovi so takšni, da na križišču Baragove in Vojkove c. stoji kolona na Vojkovi c. skozi križišče tako, da se vozniki iz Baragove c. kljub zeleni luči ne morejo vključiti na Vojkovo - da ne govorim o vključevanju iz ulic BS3-ja na Vojkovo c. - tam je potrebno dobesedno izsiljevanje prednosti, če se želijo vključiti na Vojkovo c.!!!

Podpiram pripombo na str. 2 (pripomba 4, op.), da je potrebno pred izgraditvijo športnega parka dokončati štajersko vpadnico in podaljšek Baragove!

Sigurno pa bi bilo potrebno ob uvedbi tramvaja (leta? haha?) potegniti linijo ob Vojkovi c. na drugi strani drevoreda (se pravi ločeno od cestišča).

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V OPPN je zato načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste je namreč načrtovan z zadostnim odmikom od profila ceste, tako da je možna širitev proti vzhodu. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo. S

tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta.

Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje OPPN je en izvozni pas. S tega križišča je predviden priključek na dvojno spiralno klančino, ki se navezuje na cesto v podzemnih etažah parkirne hiše. Križišče in semaforizacija križišča sta načrtovana glede na prostorske možnosti in na podlagi prometne študije ter omogočata lažje in varnejše priključevanje iz Maroltove ulice v vse smeri. Glede na predvideno zmanjšanje tranzitnega prometa na Vojkovi cesti se bodo razmere kljub priključevanju športno rekreacijskega parka izboljšale.

V sklopu OPPN je predvidena ureditev podaljška Baragove ulice z navezavo na Štajersko cesto ter ureditev Štajerske ceste od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča s Kranjčevo ulico. Gradnja je predvidena sočasno z gradnjo vseh objektov in komunalnih ureditev športno rekreacijskega parka.

Po določenih veljavnega dolgoročnega plana na Vojkovi cesti ni predvidena ureditev tramvaja.

PRIPOMBA 7: neberljiv podpis in neberljiva pripomba

Ob prostorskem načrtu ...

Prav gotovo Ljubljana potrebuje športno rekreacijski park Stožice. Toda predvideni objekti in dostopi do njih naj ne bi smeli poslabšati življenja že v obstoječih stanovanjskih soseskah. Še pred gradnjo bodo morali urediti cestno omrežje, da ne bodo nekatere ulice preveč zatrpane z vozili. Okoljsko poročilo, v katerem so opredeljeni škodljivi vplivi glede na, je vredno naše pozornosti. Ne bi bilo odveč, če bi v soseskah, ki bodo postale sosede rekreacijskega parka Stožice, na bolj razumljiv način sporočili, kaj si lahko obetajo dobrega na bi nekaj naj bilo poraslo češ gradnja parka vse obljube ki so sporočali projektanti postajajo dogajanja.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Odgovori so podani v stališču k pripombi 1, 6 in 8 z javne razgrnitve.

PRIPOMBA 8: neberljiv podpis

Pripombe in predlogi na projekt gradnje stadiona v Stožicah

8.1 Trenutna problematika:

1. Promet ob prometnih konicah je na Vojkovi cesti povsem ohromljen.
2. Parkirišča ob Vojkovi so večino časa povsem zasedena. Čez dan jih zasedajo v veliki meri tudi vozila študentov bližnjih fakultet (Pedagoške, Ekonomske, Družbene vede), saj je parkirišče ob fakulteti plačljivo, ob stolpnica pa brezplačno in javno. Veliko vozil je, predvsem ponoči, ko je stiska s parkiranjem največja, parkiranih na drugi strani Vojkove ceste, ob zapuščenih objektih oziroma na področju predvidenem za gradnjo stadiona, saj drugače preprosto ni mogoče.
3. Odsek pot spominov in tovarištva, ki poteka skozi BS-3 in se nadaljuje proti Žalam ter Jaršam je obdana z njivami in številnimi potmi in je pomembno rekreacijsko območje za prebivalce strnjenih naselij BS-3, Nove Jarše in vse stanovalce od BTC-ja do področja Kliničnega centra kot najbližja zelena površina. Objekt, ki je predviden, je sicer namenjen športu in rekreaciji, vendar nudi obstoječe zeleno področje veliko širšo možnost uporabe (tek, sprehod, igranje otrok, sprehajanje psov, kolesarjenje ...), večina tega pa ne bo možno v predvidenem športno rekreacijskem parku oziroma bodo možni najverjetneje le proti plačilu.
4. Opuščeni objekti se sicer podirajo in niso v čast mestu, vendar pa nudijo zelo koristen poligon za usposabljanje reševalnih psov izpod ruševin in tam pogosto potekajo njihovi treningi.

Z gradnjo stadiona v takšnem projektu, kot je predstavljen, se bo stanje območja bistveno poslabšalo ker:

- bodo ob obstoječi prometni ureditvi promet ob vsaki prireditvi povsem obstal.

- ker se prebivalcem ob Vojkovi ulici obeta še dodatna zmanjšana možnost za parkiranje svojih vozil - ob prireditvah bodo obiskovalci zagotovo raje parkirali ob stolpnicaх zastonj, kot pa v garažni hiši, kjer bo parkirna.
- ker izgradnja objektov odvzame širokemu območju Ljubljane od Novih Jarš, Bežigrada, Savskega naselja, pa vse do BTC-ja in Vodmata pomembne rekreacijske površine.

Stanje območja pa se bo izboljšalo v točkah:

- uredilo se bo območje zapuščene tovarne.
- prebivalci strnjenih sosednjih naselij bomo dobili tudi trgovski center, ki je vključen v projekt.

Vendar pa menim, da je, glede na zgoraj naštetе točke, izbrana lokacija za gradnjo objekta, v obsegu in za funkcijo, za katero je predvidena, torej zbiranja velikega števila ljudi v območju, kjer je že tako veliko težav v mirujočem in dnevnem prometu, ki bi jih bilo potrebno pred izgradnjo stadiona nujno odpraviti, neprimerna.

8.2 Postavljam sledeča vprašanja:

1. Kako bo poskrbljeno za varnost okoliških prebivalcev in njihove lastnine, saj je znano, da so redna spremljava športnih dogodkov tudi navijaške skupine, ki lahko bistveno ogrozijo varnost in tudi integriteto ljudi ter objektov in vozil v okolici?
2. Kakšni bodo vaši ukrepi pred izgradnjo stadiona za ureditev dnevnega migrirajočega prometa na Vojkovi cesti?
3. Kakšni bodo vaši ukrepi pred izgradnjo stadiona za ureditev mirujočega prometa ob Vojkovi cesti?
4. Čemu služi 30 m visoka gradnja predvidena ob Vojkovi cesti na višini vhoda v stolpnico Vojkova 85? Ali je nujna?
5. Kako bo urejena zaščita pred hrupom za najbližje stanovanjske objekte?
6. Kako bo poskrbljeno za prometno ureditev med gradnjo, za dostop stanovalcev ob Vojkovi cesti do svojih domov ter parkiranje svojih vozil?
7. Kako bo z dostopnostjo rekreacijskih površin? Bo ta brezplačna in možna ob vsakem času, ali so predvidena tudi zaprta območja?
8. Ali je velikost garažne hiše pod stadionom zadovoljiva, glede na pričakovano število obiskovalcev na večjih športnih prireditvah na stadionu?
9. Ali je predvidena dinamika prometa prihoda obiskovalcev na in odhoda s prireditve?

8.3 Pred pričetkom gradnja stadiona je treba:

1. Urediti promet po Vojkovi cesti, postaviti semafor na izvozu iz Maroltove ulice na Vojkovo in zgraditi štajersko vpadnico.
2. Urediti problematiko mirujočega prometa ob Vojkovi cesti, pospešiti ureditev zadeve z lastniško spornimi zemljišči ter zgraditi garaže za možnost odkupa za stanovalce že obstoječih stolpnicaх v BS-3 po dostopni ceni.
3. Ponovno preučiti primernost lokacije gradnje stadiona in ostalih spremljajočih objektov, predvsem glede prometa in zavarovanja okoliških prebivalcev ter njihove lastnine ob prireditvah.
4. Spremeniti projekt v delu, ki predvideva 30 m visoko gradnjo v višini stolpnice Vojkova c. 85, katere funkcija ni jasna. Prebivalcem stolpnicaх na drugi strani Vojkove ceste tako visoka struktura umeščena tako blizu bistveno zmanjša dostop svetlobe v bivalne prostore!
5. Preučiti kako zmanjšati vpliv hrupa ob prireditvah na najbližje stanovanjske zgradbe.

8.4 Predlogi:

- Da se pred pričetkom del zgradi štajerska vpadnica in se večino prometa preusmeri tja.
- Da se razširi in prometno uredi Vojkova cesta, opremi tudi s semaforjem ob izvozu z Maroltove ulice na Vojkovo cesto, saj se je z nje nemogoče vključiti v promet ob prometnih konicah. Ob morebitni širitvi Vojkov ceste, da se ponovno zasadi dreved.

- Da se predvidi v novi garažni hiši del parkirnih mest, ki bi jih stanovalci stolpnice lahko odkupil oziroma da se zgradi na mestu obstoječih parkirišč garažne hiše, v katerih bi imeli stanovalci obstoječih stolpnice možnost odkupa lastnih boksov po dostopni ceni.
- Da se omogoči brezplačno parkiranje v garažni hiši.
- Posaditev več dreves, predvsem v delu, kjer se stadion najbolj približa stolpnici. Tam je potrebno postaviti protihrupno zaščito, predlagam iz umetne transparentne mase, strukturo pa se zakrije z drevesi.
- Umetitev v projekt park, kjer bo možno sprehajati pse.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

8.1 Pripombe:

1. Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana prometna študija. Na podlagi te študije je načrtovana prometna zasnova območja OPPN, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike tudi za Vojkovo cesto. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta. V sklopu OPPN je načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste, ki je lociran nasproti Maroltove ulice, bo semaforiziran.
2. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti. Plačevanje parkirnih mest v območju športno rekreacijskega parka bo predmet kasnejših dogovorov.
3. Vsi objekti znotraj območja OPPN so pod nivojem terena, razen deloma stadion in športna dvorana. Tako se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene rekreaciji, kot je npr. tek, kolesarjenje, sprehod, igranje otrok in podobno. Te površine bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem. Območje OPPN je povezano s kmetijskimi površinami proti Novim Jaršam z mostom preko Štajerske ceste.
4. Odgovori so podani v točki 1., 2. in 3.

8.2 Vprašanja:

1. Varnost pred, med in po tekmah je predmet ustreznih varnostnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
2. Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta. Za boljšo pretočnost prometa bodo na vseh križiščih Vojkove ceste zagotovljeni levi zavijalni pasovi ter ureditev avtobusnih postajališč izven voznega pasu. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo.
3. Ob Vojkovi cesti parkirna mesta niso predvidena. Parkirne površine so načrtovane v območju OPPN pod nivojem terena v 1. in 2. podzemni etaži ter v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih objektih za avtobuse. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila. V sklopu parkirnih površin med stadionom in športno dvorano je načrtovanih najmanj 3500 parkirnih mest za osebna vozila in najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse ter dostavna vozila. Dopustna je izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin. Parkirne površine za osebna vozila so načrtovane tudi v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste, kjer je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila. V okviru parkirnih površin so predvidene parkirne možnosti za P+R.
Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.
4. 30 m visok objekt je vhod v trgovsko-poslovni objekt. Poudarjen je zaradi orientacije v prostoru, obenem pa služi za naravno prezračevanje objekta pod nivojem terena. V območju sta nameščena dva vertikalna poudarka, in sicer ob Vojkovi cesti in ob servisni

cesti severne obvozne ceste. V skladu z določili OPPN je dopustna tudi drugačna ureditev vhodov oziroma dostopov v trgovsko-poslovni objekt.

5. Za območje OPPN je bila izdelana presoja vplivov na okolje. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti. Športna dvorana bo zaprtega tipa, zato v času športnih prireditev v dvorani dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. Stadion je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljen več kot 300 m, zato v času športnih prireditev dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. V primeru drugih prireditev kot so npr. koncerti, pa mora organizator za takšne prireditve pridobiti ustrezna dovoljenja. Organizator običajno v takih primerih tudi naroči model hrupa, ki pokaže, kakšna bo obremenitev okolice s hrupom. V primeru, da je hrupna obremenitev prekomerna glede na veljavno zakonodajo, se takšne prireditve ne dovoli.

6. Opredelitev pogojev gradnje, kot je ureditev gradbišča in transportnih poti gradbišča, je predmet projektne dokumentacije in soglasij za gradnjo. Predvidevamo, da bo transport potekal preko obstoječega dovoza do gramoznice iz servisne ceste ob severni obvozni cesti oziroma preko gradbišča Štajerske ceste.

7. Rekreatijske površine na nivoju terena bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem.

8. Skladno z veljavnimi normativi je določeno potrebno število parkirnih mest znotraj območja OPPN. Za vse predvidene objekte in programe v območju športno rekreacijskega parka Stožice so zagotovljene zadostne parkirne površine pod nivojem terena. Upoštevani so naslednji normativi:

- trgovsko-poslovni objekt: 1 PM/40 m² za potrebe obiskovalcev,
- športna dvorana: 1 PM/6 sedežev za osebna vozila ter 1 PM/120 sedežev za avtobuse,
- stadion: 1 PM/6 sedežev za osebna vozila ter 1 PM/120 sedežev za avtobuse.

9. Dinamika prihodov v in odhodov iz območja OPPN je odvisna od vrste dejavnosti. Kritične obremenitve so bile preverjene v prometni študiji s simulacijami najbolj neugodnih urnih konic – urna konica nakupovalnega centra in urna konica na javnem omrežju. Prireditve na stadionu so izven obdobja prometnih konic na javnem cestnem omrežju in niso kritične, so pa s simulacijami prometa preverjene.

8.3 Zahteve:

1. V OPPN je predvidena sočasna gradnja vseh objektov, prometne in komunalne ureditve.

2. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

3. Obravnavano območje je po določilih veljavnega dolgoročnega plana iz leta 1986 namenjeno parkovnim, športnim in rekreacijskim površinam. Lokacija tik ob severni obvozni cesti in predvideni Štajerski cesti je z vidika prometnega navezovanja primerna, ker omogoča neposreden dostop iz vseh smeri (po prometno zelo zmogljivih povezavah), s čimer ima minimalen vpliv na notranjo mestno prometno mrežo. Štajerska cesta in rekonstrukcija krožnega križišča Tomačevo bo prometne razmere na obravnavanem območju izboljšala. Varnost pred, med in po tekmah je predmet ustreznih varnostnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

4. 30 m visok objekt je vhod v trgovsko-poslovni objekt. Poudarjen je zaradi orientacije v prostoru, obenem pa služi za naravno prezračevanje objekta pod nivojem terena. V območju sta nameščena dva vertikalna poudarka, in sicer ob Vojkovi ulici in ob servisni cesti severne obvozne ceste. Za predviden poseg je bila izdelana analiza poteka sence v treh referenčnih obdobjih (21.6., 21.9. in 21.12.). Ta model sence je pokazal, da vertikalni poudarek vhoda v trgovsko-poslovni objekt sence skoraj ne meče na objekte soseske BS 3. Vertikalni poudarek vhoda v objekt je od najbližjega večstanovanjskega objekta oddaljen 78 m.

Za območje je bil izveden model osončenja, in sicer:

- za naslednje dni v letu: 21. 3., 21.6., 21.9., 23.12.,
- s časovnim intervalom 1 ure: 6:00, 7:00, 8:00, 9:00, 10:00, 11:00 12:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00, 17:00, 18:00.

Zaradi izgradnje objektov na območju OPPN se stanje glede osenčenja na obstoječih objektih, ki so locirani zahodno od območja (stolpnice ob Vojkovi cesti), praktično ne bo spremenilo. V zimskih mesecih, ko je dan najkrajši, bo osenčenje obstoječih objektov prisotno le v jutranjih urah in to krajši čas (običajno med 8. in 9. uro zjutraj). V pomladanskih in jesenskih mesecih bo osenčenje prav tako prisotno le v zgodnjih jutranjih urah (običajno med 6. in 7. uro zjutraj). V poletnih mesecih osenčenje zaradi izgradnje predvidenih objektov OPPN na obstoječih objektih ne bo prisotno. V skladu z določili OPPN je dopustna tudi drugačna ureditev vhodov oziroma dostopov v trgovsko-poslovni objekt.

5. Za območje OPPN je bila izdelana presoja vplivov na okolje. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti. Športna dvorana bo zaprtega tipa, zato v času športnih prireditev v dvorani dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. Stadion je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljen več kot 300 m, zato v času športnih prireditev dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. V primeru drugih prireditev, kot so npr. koncerti, pa mora organizator za takšne prireditve pridobiti ustrezna dovoljenja. Organizator običajno v takih primerih tudi naroči model hrupa, ki pokaže, kakšna bo obremenitev okolice s hrupom. V primeru, da je hrupna obremenitev prekomerna glede na veljavno zakonodajo, se takšne prireditve ne dovoli.

8.4 Predlogi:

1. V OPPN je predvidena sočasna gradnja vseh objektov, prometne in komunalne ureditve.
2. Načrtovana je regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste je namreč načrtovan z zadostnim odmikom od profila ceste, tako da je možna širitev proti vzhodu. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče.
3. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.
4. Plačevanje parkirnih mest v območju športno rekreacijskega parka bo predmet kasnejših dogovorov.
5. Na nivoju terena je predvidena ureditev zunanjih površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Za območje OPPN je bila izdelana presoja vplivov na okolje. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti. Športna dvorana bo zaprtega tipa, zato v času športnih prireditev v dvorani dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. Stadion je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljen več kot 300 m, zato v času športnih prireditev dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. V primeru drugih prireditev, kot so npr. koncerti, pa mora organizator za takšne prireditve pridobiti ustrezna dovoljenja. Organizator običajno v takih primerih tudi naroči model hrupa, ki pokaže, kakšna bo obremenitev okolice s hrupom. V primeru, da je hrupna obremenitev prekomerna glede na veljavno zakonodajo, se takšne prireditve ne dovoli.
6. Pse se bo lahko sprehajalo v celotnem območju športno rekreacijskega parka, razen znotraj otroškega igrišča, kjer je vstop psom prepovedan.

PRIPOMBA 9: Vojko Pšenica, Maroltova 12

1. Urediti uvoz in izvoz iz parkirišča. Uvoz/izvoz nasproti Maroltove ulice bo povsem zaprl normalni uvoz in izvoz na Maroltovo ulico, ki drugega izvoza nima!

Promet: predlagam prestavitev uvoza/izvoza iz parkirišča, ki je v križišču Maroltove. Izvoz/uvoz naj bi bil odmaknjen vsaj nekaj 10 m, sicer izvoz iz Maroltove ob konicah ne bo mogoč. Že sedaj je izvoz težaven. Proučiti izvoz na cesto ob AC to je severno stran.

Podpiram izgradnjo športnih objektov vendar večnamenske za razne športe nogomet, roket, odbojka, atletika ... do drsališča, dodatno pa naj bi tak kompleks bil uporaben tudi za druge npr. kulturne prireditve. Namembnost je slabo prikazana.

2. Napraviti športni stadion univerzalen za razne športe in kulturne prireditve.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V OPPN je zato načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi morebitna kasnejša širitev Vojkove ceste. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo. S tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta.

Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje OPPN je en izvozni pas. S tega križišča je predviden priključek na dvojno spiralno klančino, ki se navezuje na cesto v podzemnih etažah parkirne hiše. Križišče in semaforizacija križišča sta načrtovana glede na prostorske možnosti in na podlagi prometne študije ter omogočata lažje in varnejše priključevanje iz Maroltove ulice v vse smeri. Glede na predvideno zmanjšanje tranzitnega prometa na Vojkovi cesti se bodo razmere kljub priključevanju športno rekreacijskega parka izboljšale.

2. Stadion je namenjen nogometnim prireditvam in drugim kulturnim in podobnim aktivnostim. Športna dvorana pa je namenjena različnim športom, kot so košarka, roket, odbojka, badminton, tenis in gimnastika ter drugim množičnim prireditvam.

PRIPOMBA 10: Tina Stropnik, Bežigrad

Kdo je določil, da vse mestne prostorske akte izdeluje slavni "Jorg Hodalič" in njegove naveze na MOL-u. Ali je bil izveden javni razpis in so ponudili najnižjo ceno!?! Odgovor je znan: Jorg podkupa vse povprek in ni objektiven pri izdelavi strokovnih poročil, saj tehniko pišejo le biologi! Naj komentirajo gozd in živali ne pa OPPN!

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Po Zakonu o javnih naročilih (ZJN2) so opredeljeni naslednji možni postopki javnega naročanja:

- zbiranje ponudb,
- zbiranje ponudb po predhodni objavi,
- odprti postopek,
- postopek s pogajanjem brez predhodne objave,
- postopek s pogajanjem po predhodni objavi,
- postopek s predhodnim ugotavljanjem sposobnosti,
- konkurenčni dialog.

Na MOL OUP so v pretežni meri naročila v kategoriji storitev. Gre predvsem za izdelavo strokovnih študij za posamezne prostorske akte. Največkrat so to naročila, ki ne presegajo vrednosti 40.000,00 EUR (neto) in za katera po zakonu vodimo postopek zbiranja ponudb. Naročnik je dolžan povabiti najmanj tri potencialne izvajalce za razpisano javno naročilo. Običajno je k povabilu priložena projektna naloga, ki natančno strukturira vsebine in pogoje za izvedbo posameznih del. S tem dosežemo, da imajo vsi potencialni ponudniki enake pogoje za prijavo, pri izboru najugodnejših ponudb pa odloča merilo cena. O izboru so vsi ponudniki tudi obveščeni z obvestilom o izboru, ki ga podpiše župan. Če se ponudniki z odločitvijo naročnika ne strinjajo, imajo 10 dnevni rok za pritožbo, na katero pa se doslej na MOL OUP še ni nihče pritožil, ker so povabilo, pogoji, vsebine in pogodbe zelo jasno

definirane, tako da je samo od povabljenega ponudnika odvisno, za kakšno ceno bo naročilo izpeljal in izdelal.

PRIPOMBA 11: ni podpisa

Če ne bo urejen promet, bo prihajalo do še večjih zastojev na Vojkovi cesti in s tem tudi do povečanega onesnaženja zraka in tal, prav tako pa tudi do večjega in ne zmanjšanega hrupa ...

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana prometna študija. Na podlagi te študije je načrtovana prometna zasnova območja OPPN, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike tudi za Vojkovo cesto. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti.

PRIPOMBA 12: Četrtna skupnost Bežigrad, Vojkova cesta 1

Komisija za urbanizem in urejanje prostora pri Svetu ČS Bežigrad MOL se je sestala 3. 1. 2008 in pregledala gradivo dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno-rekreacijskega parka Stožice in okoljskega poročila, ter pripombe občanov na omenjeni osnutek.

V zvezi z razgrnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno-rekreacijskega parka Stožice je Komisija za urbanizem in urejanje prostora pri Svetu Četrtna skupnosti Bežigrad MOL sprejela naslednje:

12.1 Ugotovitve:

1. Načrtovanje in dosedanje ukrepi v zvezi s stadionom v Stožicah so bili že v preteklosti nekoliko zgrešeni. V tem osnutku se na novo pojavljajo poleg športnih vsebin tudi komercialne vsebine. V vseh dosedanjih osnutkih teh komercialnih vsebin ni bilo predvidenih.
2. Že zgrajena prometna infrastruktura, vključno s Tomačevskim krožiščem, na nov osnutek vseh vsebin dopolnjenega osnutka odloka, postaja problematična (prometna preobremenjenost).
3. Ministrstvo za promet RS na ugotovitev pod št. 2 ne bi smelo dati pozitivnega mnenja za priključitev tovrstnega objekta in prometa povezanega z njim na obstoječo infrastrukturo. Infrastruktura ne ustreza tudi vsem standardom FI-FE.
4. Zanimarja se tudi vidik socialne varnosti in kakovosti življenja okoliških stanovalcev, ki se bo po izgradnji Športno-rekreacijskega centra bistveno zmanjšal - neredi ob športnih prireditvah - eventualni premik izgrednikov v bližnja stanovanjska naselja (razbijanje avtomobilov, poškodovanje stanovanjskih objektov in lokalov), moteča svetloba in hrup ob prireditvah.
5. Tudi sedanje razmere na Vojkovi cesti (gost promet) in neizgradnja "nove Štajerske ceste" ter povezave Baragove ulice z "novo Štajersko cesto" ne omogočajo, da se začrtani program začne graditi.
6. Ugotovljeno je bilo, da ni priloženega dokončnega investicijskega programa, in da se mora potrebna prometna infrastruktura prioriteto zgraditi - etapna gradnja: najprej infrastruktura, nato športno-rekreacijski center.

12.2 Predlogi:

1. Podaljšati in povezati Baragovo ulico in zgraditi novo Štajersko cesto, ter jo povezati z krožiščem Tomačevo pred začetkom gradnje športno-rekreacijskega parka.
2. Ureditev - razširitev Vojkove ceste vsaj na odseku med Kranjčevo ulico in severno obvoznico;
3. Ureditev parkirišč oz. garažnih hiš v naselju BS 2/5;
4. Ureditev parkirišč pri Trafo postaji ob Vojkovi cesti (v križišču z Baragovo) za potrebe Ekonomske in Pedagoške fakultete;
5. Dobov gozdček razširiti in urediti, počistiti podrast in ga urediti kot parkovno površino;

6. Namesto predvidenega obsega - trgovsko poslovnih površin, bi bilo potrebno v okviru športno-rekreacijskega parka načrtovati več športnih vsebin, ki bodo namenjene tako rekreativnim športnikom in okoliškim prebivalcem, kakor tudi za vrhunska tekmovanja:

- 50-m olimpijski bazen s spremljajočimi objekti in savno,
- notranjo dvorano za tenis in badminton,
- dvorano za squas,
- plezalna stena,
- dvorano za bowling, ipd.

7. V nivoju terena naj se uredi veliko zeleno otroško igrišče, ki naj se zaradi varnosti otrok in zaščite igral pred vandali ustrezno ogradi (podobno kot v parku Tivoli). Na južni in zahodni strani otroškega igrišča, naj se zaradi zagotavljanja sence zasadijo višja drevesa.

8. Sestavni del predlogov so tudi vse pripombe občanov podane v času javne razgrnitve zadevnega dopolnjenega osnutka:

- Skupina stanovalcev soseske BS
- Pripombe zabeležene v knjigi pripomb

12.3 Zahteve:

1. Urediti odvoz in dovoz vsega gradbenega materiala in gradbene mehanizacije po vzhodni strani parcele - proti križišču Tomačevo (oz. proti meji urejanja BS 3/1-3), ter prepoved kakršnega koli prometa povezanega z gradnjo po Vojkovi cesti.
2. Pri uvozu v podzemno garažo z Vojkove ceste, naj se uredi desni pas za uvoz v garažo (za novim avtobusnim postajališčem naj se loči desni pas za zavijanje v garažo od pasu za vožnjo proti severni obvoznici).

12.4 Vprašanja:

1. Ali so že narejene odmere zemljišč za območje, ki ga opredeljuje dopolnjeni osnutek odloka OPPN za Športno rekreacijski park Stožice:
2. V kolikšni meri so odkupljena zemljišča za izgradnjo novih prometnic?
3. Kaj predstavlja v načrtih vrisan 30 m visok tulec ob Vojkovi cesti? Če je zračnik - zakaj je umeščen ob Vojkovi - najbližje naseljenemu območju, in ne proti obvoznici ali na vzhodni meji območja urejanja (hrup)?

Pričakujemo, da na javni obravnavi ne bomo dobili vseh odgovorov, zato koristimo priložnost, da od pristojnega oddelka za urejanje prostora zahtevamo, da na Četrtno skupnost Bežigrad MOL v primernem času pošlje pisne odgovore na zgoraj navedena vprašanja in dileme, ter tudi na tista, ki so bile v času javne razgrnitve zapisane v knjigi pripomb dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

12.1 Ugotovitve:

1. Obravnavano območje je po določilih veljavnega dolgoročnega plana iz leta 1986 namenjeno parkovnim, športnim in rekreacijskim površinam. Trgovsko-poslovni objekt je spremljajoči objekt stadiona in športne dvorane ter izhaja iz strategije MOL, v kateri je predvidena izgradnja stadiona in športne dvorane v javno-zasebnem partnerstvu.
2. Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana prometna študija s simulacijo prometnih tokov. Na podlagi te študije je načrtovana prometna zasnova območja OPPN, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike. Prometna študija je pokazala nujnost navezave Štajerske ceste z Baragovo ulico in krožnim križiščem Tomačevo. Na podlagi izdelane študije je predvidena tudi preureditev krožnega križišča Tomačevo. Priključni kraki krožnega križišča so predvideni kot tropasovni. Vodenje prometa v samem krožnem križišču je predvideno s spiralno ureditvijo, kar povzroči manjše število menjave pasov in večjo uporabnost notranjih pasov. Predvidena je regulacija prometa s semaforji, ki zagotavljajo maksimalno kapaciteto krožnega križišča in zagotavljajo večjo varnost.
3. Na predlog prometne zasnove območja OPPN je RS Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, izdalo pozitivno mnenje.

4. Varnost pred, med in po tekmah je predmet ustreznih varnostnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Osvetljenost stadiona in območja OPPN mora biti izvedena tako, da bo izpolnjevala zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 101/07). Za območje OPPN je bila izdelana presoja vplivov na okolje. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti. Športna dvorana bo zaprtega tipa, zato v času športnih prireditev v dvorani dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. Stadion je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljen več kot 300 m, zato v času športnih prireditev dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. V primeru drugih prireditev kot so npr. koncerti, pa mora organizator za takšne prireditve pridobiti ustrezna dovoljenja. Organizator običajno v takih primerih tudi naroči model hrupa, ki pokaže, kakšna bo obremenitev okolice s hrupom. V primeru, da je hrupna obremenitev prekomerna glede na veljavno zakonodajo, se takšne prireditve ne dovoli.

5. in 6. V OPPN je predvidena sočasna gradnja vseh objektov, prometne in komunalne ureditve. Investicijski program je bil izdelan za potrebe pridobivanja ponudb potencialnih investorjev in ni predmet OPPN.

12.2 Predlogi:

1. V OPPN je predvidena sočasna gradnja vseh objektov, prometne in komunalne ureditve.
2. Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V OPPN je zato načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste je namreč načrtovan z zadostnim odklikom od profila ceste, tako da je možna širitev proti vzhodu. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo. S tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta.
3. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.
4. Območje pri TP ob Vojkovi cesti je po določilih veljavnega dolgoročnega plana namenjeno kmetijskim površinam, kjer posegi niso dopustni.
5. Dobov gozd je gozd s posebnim namenom, za katerega je predvidena ureditev in sanacija.
6. Po določilih veljavnega dolgoročnega plana je bazen olimpijskih dimenzij s spremljajočimi objekti predviden v območju Tivolija. Igranju tenisa in badmintona je namenjena športna dvorana, ki je namenjena različnim vrstam športov, kot so še košarka, rokomet in gimnastika, ter drugim množičnim prireditvam.
7. Na nivoju terena na zahodni strani območja OPPN je ob Vojkovi cesti načrtovano otroško igrišče velikosti 5.000 m², tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok, in ograjeno. V območju športno rekreacijskega parka je predvidena ureditev zunanjih površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Na zunanjih površinah je dopustna ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitve paviljonov.

12.3 Zahteve:

1. Opredelitev pogojev gradnje, kot je ureditev gradbišča in transportnih poti gradbišča, je predmet projektne dokumentacije in soglasij za gradnjo. Predvidevamo, da bo transport potekal preko obstoječega dovoza do gramoznice iz servisne ceste ob severni mestni obvozni cesti oziroma preko gradbišča Štajerske ceste.

2. V skladu s prometno študijo, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike tudi za Vojkovo cesto, ureditev desnega pasu za dovoz v podzemne etaže športno rekreacijskega parka iz kapacitetnega in prometnovarnostnega stališča ni potrebna. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste, ki je lociran nasproti Maroltove ulice, bo semaforiziran.

12.4 Vprašanja:

1. in 2. Zemljišča za gradnjo športnih objektov in parkirnih površin ter zunanjih površin so v lasti MOL. MOL vzporedno z izdelavo OPPN odkupuje zemljišča za izgradnjo novih prometnic.

3. 30 m visok objekt je vhod v trgovsko-poslovni objekt. Poudarjen je zaradi orientacije v prostoru, obenem pa služi za naravno prezračevanje objekta pod nivojem terena. V območju sta nameščena dva vertikalna poudarka, in sicer ob Vojkovi ulici in ob servisni cesti severne obvozne ceste. V skladu z določili OPPN je dopustna tudi drugačna ureditev vhodov oziroma dostopov v trgovsko-poslovni objekt. Za območje OPPN je bila izdelana presoja vplivov na okolje. Model hrupa (ki je v okoljskem poročilu) je pokazal, da najbližja stanovanjska območja ne bodo prekomerno obremenjena. K temu bo pripomogla Štajerska cesta, ki bo razbremenila promet na Vojkovi cesti. Športna dvorana bo zaprtega tipa, zato v času športnih prireditev v dvorani dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. Stadion je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljen več kot 300 m, zato v času športnih prireditev dodatna zaščita najbližjih stanovanjskih objektov pred hrupom ni potrebna. V primeru drugih prireditev, kot so npr. koncerti, pa mora organizator za takšne prireditve pridobiti ustrezna dovoljenja. Organizator običajno v takih primerih tudi naroči model hrupa, ki pokaže, kakšna bo obremenitev okolice s hrupom. V primeru, da je hrupna obremenitev prekomerna glede na veljavno zakonodajo, se takšne prireditve ne dovoli.

PRIPOMBA 13: Skupina prebivalcev BS 3

Nekaj občanov, prebivalcev BS 3 smo si ogledali razgrnitev načrtov za gramoznico v Stožicah. Izmenjali smo si mnenja in nastale so pripombe na razgrnitev, ki jih predstavljamo v nadaljevanju.

(Zaradi verodostojnosti postopka obravnavanja pripomb prosimo, da jih predstavite in obravnavate v celoti tako kot so napisane, saj so vsebinsko povezane.)

13. 1 Vsi podpiramo ureditev športno rekreacijskega parka v gramoznici, vendar smo nad predstavljenim načrtom razočarani. Uresničitev načrta, ki je pred nami, naj bi pomenila dokončno ureditev tega dela mesta, obenem rešila obstoječe probleme in dala območju novo podobo. Tako bi moralo biti, vendar o bodočem bolj skladnem razvoju širšega območja ni ne duha ne sluha. Vse v načrtu je podrejeno novemu programu, ki je daleč preobsežen in ki bo povzročil na območju nove probleme, saj je že sam s seboj v konfliktu. Obstoječih problemov na širšem območju se niti ne dotika. Pripombe na razgrnjen načrt lahko strnemo v štiri bistvene pripombe.

1. Trgovsko poslovni objekt

Trgovsko poslovni objekt dimenzij kot je predviden ne sodi v športno rekreacijski park. V sklopu športnih objektov na območju bi lahko razumeli potrebo po nekaj športnih trgovinah in gostinskih lokalov, ter različne športno rekreacijske možnosti. Vendar pa ta trgovsko poslovni objekt meri 80.000 m², za lažjo predstavbo je to površina, ki meri 800m x 100m. Kolikor je možno razbrati, je obsežnejši od stadiona in športne dvorane skupaj! Poslovno trgovski objekt takega obsega pomeni zlorabo osnovnega namena območja, to pa je športno rekreacijski park. Pri tem ne igra nobene vloge to, da je ta objekt pokrit z zelenjem in da se ga s ceste in iz zraka ne vidi. Gre za dejavnost v prostoru, ki na tem mestu ni predvidena, predvsem pa je v popolnem neskladju z osnovnim namenom. Odločitev o trgovsko poslovnem objektu v športnem parku, torej o popolnoma spremenjenem namenu območja, ni podprta z nobeno utemeljitvijo, razen z računico o dodatni možnosti izgradnje športnih objektov, to pa je za tako

odločitev veliko premalo. Da pomeni trgovsko poslovni objekt tujek v območju, ki je sicer predvideno za drug namen, dokazuje tudi odločitev župana, da ga bo prodal in oddal v gradnjo posebej.

Prepričani smo, da bo rešitev naše pritožbe na sodišču, ki bo podana, v kolikor načrt ne bo spremenjen, potrdila naše mnenje, saj gre za osnovna pravila obnašanja v mestu.

Posledice županovega namena o trgovsko poslovnem centru je možno strniti v nadaljnjih pripombah:

2. Odprta igrišča

Zaradi možnosti nakupov, ki naj bi jih omogočilo območja športnega parka, so prikrajšane možnosti za namestitev dodatnih športnih in rekreacijskih programov. Obsežna športna infrastruktura v stadionu in športni dvorani, (torej garderobe, sanitarije in pisarne za izvedbo tekmovanj), kar kliče po dodatnih možnostih uporabe na spremljajočih športnih igriščih, organizirani vadbi in rekreacijskih tekmovanjih.

Stadion potrebuje vsaj eno pomožno igrišče, če ne več njih. Kolikor nam je znano, stadiona brez pomožnih igrišč ni možno registrirati za tekmovanja. Prireditelj je dolžan omogočiti nogometni ekipi, da izvede vadbo na pomožnem igrišču v neposredni bližini, ki je urejeno popolnoma enako ko osrednje igrišče, ki naj bi bilo namenjeno samo tekmam. Prostora za to in še za druga igrišča na prostem ali v objektih bi bilo zadosti, če na območju ne bi bil predviden trgovsko poslovni objekt. Namesto njega bi lahko kot obogatitev osnovnega programa uredili nekaj travnatih igrišč za mali nogomet, igrišča za nogomet na mivki in podobno, kar bi upravičilo ime območja, to je športno rekreacijski park. Dovolj bi bilo prostora tudi za kakšen bazen. Načrtovanje športno rekreacijskega parka je torej invalidno že v sami zasnovi. Dodaten rekreacijsko športni program, ki je predviden na območju, je bolj mašilo kot pa dobra rešitev. Sicer lepo zasnovane zelene površine območja služijo tako prevari s trgovsko poslovnim objektom.

3. Parkirna mesta

Pakirnih mest je absolutno premalo. Morda zadostujejo samo za stadion ali samo za športno dvorano, čeprav jih je po našem mnenju tudi za to premalo, nikakor pa ne za vse, kar se predvideva na območju. ni možno pričakovati, da bodo tekme in prireditve samo v času, ko ne bo deloval nakupovalni center, to je n. pr. po deveti uri zvečer. Športni objekti se polnijo že nekaj ur pred začetkom tekme ali prireditve.

Preprost račun nam pokaže naslednje:

Razprodan stadion bi moral imeti vsaj 20 % parkirnih mest od števila obiskovalcev. To je najmanj 3200 parkirnih mest. Poleg tribun so v stadionu in športni dvorani tudi obsežne spremljajoče poslovne površine, ki niso zajete v nobenem prikazu parkirnih mest. Trgovsko poslovni center bi moral imeti že brez njih najmanj 2000 parkirnih mest. Skupaj na območju potrebujemo najmanj 5200 parkirnih mest, predvideno jih je 4500, torej jih manjka najmanj 700.

Lahko si zamislimo neznosno gnečo, ki bo zavladala že pred tekmami in prireditvami ne samo na parkirišču na območju športnega parka, temveč tudi po okolici, seveda tudi v bližnjem naselju BS 3. Parkirna mesta bodo že pretežno zasedena zaradi trgovsko poslovnega centra, kjer je tendenca, da so odprti in delujejo stalno, tudi ob nedeljah in praznikih. In najhuje je, da zasnova kot je prikazana ne omogoča nobene rasti števila parkirnih mest. Vsa so lepo spravljena pod terenom in kolikor jih je, toliko jih pač je. Naivno, ali pa pokvarjeno načrtovanje, ki smo mu priča, ne dopušča nobenih sprememb! Kaj se bo zgodilo, če bo prišlo do potrebe povečati število sedežev na stadionu, recimo na 30.000, kar je popolnoma realna možnost? Kje bodo dodatni obiskovalci parkirali? Se bo za toliko zmanjšal nakupovalni center in bodo namesto trgovin obiskovalci parkirali tudi v 1. kleti. Ali namerava kdo prepričati trgovce, da ukinejo svoje prodajalne?

4. Vojkova cesta

Vojkova cesta je bila ob izgradnji planirana kot stanovanjska cesta. Ima omejitve na 40 km/h in možnost bočnega parkiranja. Zaradi projektantske zablode ima tudi priključek

na obvoznico, kar jo je v vseh teh letih spremenilo v eno od glavnih mestnih vpadnic. Konflikt med obema vlogama se kaže v svečkah, ki v spomin povoženim pešcem 1. novembra gorijo prav na vseh peščevih prehodih od Ministrstva za obrambo, (kjer bi moral zaradi gluhih otrok na peščevem prehodu delovati semafor), do obvoznice. Namesto, da bi na cesti namestili ležeče policaje, ki bi preprečili divjanje avtomobilov v redkih trenutkih, ko na cesti ne stoji kolona, ji je namenjena dodatna vloga napajanja športnega parka.

Stanovanjsko naselje BS 3 je zaparkirano, da bolj ne more biti. Napačno načrtovanje parkirnih mest je povzročilo veliko pomanjkanje in neznosno gnečo. Še preostalih prostih parkirnih mest v naselju se poslužujejo zaposleni in študenti v sosednjem pomanjkljivo načrtovanem območju srednjih in visokih šol. Stanovalci nismo prav nič krivi za nastalo stanje. Mestna občina je pravni naslednik nekdanje občine Bežigrad, ki je gradila to stanovanjsko naselje in je dolžna urediti nastalo stanje. Obljuba o možnosti gradnje podzemnih garaž v naselju je pesek v oči, če gradnja ne bo potekala hkrati z izgradnjo športnega parka.

Če prav razumemo razgrnjen načrt, ta predvideva ukinitve sedanjega parkiranja ob Vojkovi cesti zaradi povečanega prometa za potrebe športnega parka. Za to ne daje nobenega nadomestila. Parkirnih mest v športnem parku je itak premalo tudi za potrebe programa v območju in nanje ni moč računati. Torej bi moral načrt predvideti nadomestilo ukinjenih parkirnih mest drugod, po našem mnenju v celotni potezi na vzhodnem delu Vojkove ceste ob novem prometnem pasu od zgradbe Mobitela preko Baragove ceste do obvoznice.

Kako bo z ureditvijo Vojkove med Linhartovo in Topniško ni jasno. Morebitna ukinitve parkiranja ob Vojkovi cesti bo povzročila nerešljive težave stanovalcev in zaposlenih na tem predelu.

Tudi sicer je bodoča prometna ureditev območja pomanjkljivo načrtovana. Stanovalcem naselja BS 3 prav nič ne pomaga narisana nova Štajerska cesta, ki bo zgrajena bog ve kdaj.

Promet po Vojkovi cesti je že zdavnaj presegel dopustne obremenitve, na cesti vlada preko dneva nepretrgana prometna konica. Nanjo se ob alarmu vključujejo tudi gasilska vozila iz Gasilske brigade Ljubljana, ki jim pomeni Vojkova najbližjo povezavo z obvoznico. Treba si je ogledati, kako se poskušajo prebijati mimo obeh stoječih kolon ob prometni konici.

In ta ista Vojkova cesta naj bi služila tudi novim programom v športnem parku, kar je iluzija. Če si zamislimo vsakodnevni dostavni promet nekaj sto kamionov v nakupovalni center, potem pa vsakodnevno nekaj tisoč dodatnih avtomobilov v nakupovalni center in iz njega, pa še tisoči avtomobilov na prireditve, potem je jasno, da mora biti zgrajena Štajerska cesta hkrati s športnim parkom, če ne pred njim, da bo lahko prevzela promet kamionov za potrebe gradbišča. Niti naselje niti športni park brez nove Štajerske ceste ne moreta funkcionirati!

Če teh pripomb ne doumete, potem vam ni pomoči. Če pa veste za te pomanjkljivosti in kljub temu silite z njimi v realizacijo, potem vas je treba ustaviti. Mi nameravamo pomoč za to iskati naprej v vseh postopkih, ki so nam na voljo. Če bi omejili apetite, ki so povezani s tem območjem, bi bili podani pogoji za dobro ureditev celotnega območja, brez tega pa bo postalo naše življenje nevzdržno.

13.2 Ob podanih pripombah postavljamo naslednje zahteve:

1. Na območju rekreacijsko športnega parka se preneha načrtovati trgovsko poslovni objekt, oziroma kakršne koli dejavnosti, ki niso v soglasju z osnovno namembnostjo območja.
2. Površine, ki jih v načrtu zaseda trgovsko poslovni objekt, se nadomestijo s športnimi in rekreacijskimi objekti in napravami.
3. Podrobno se preuči posledice izgradnje rekreacijsko športnega parka na širšem območju, opredeli se potrebne ukrepe v prostorskih in prometnih rešitvah širšega območja, vključno s celotnim potekom Vojkove ceste tako, da bo ta lahko služila svoji

osnovni nalogi, to je napajanje in oskrbi celotnega bežigrskega kraka vzhodno od Dunajske ceste med Linhartovo cesto in obvoznico.

4. Parkiranje na območju športnega parka se rešuje skupaj z reševanjem parkiranja na območju BS 3. Na območju športnega parka se predvidi možnost povečevanja števila parkirnih mest v skladu z rastočimi potrebami.

5. Izgradnjo športno rekreacijskega parka se pogojuje z izgradnjo nove Štajerske ceste. Pričetek delovanja športno rekreacijskega parka se pogojuje z odprtjem nove Štajerske ceste.

Prosimo vas, da navedene zahteve upoštevate in ustrezno spremenite in dopolnitev predloženi osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje športno rekreacijskega parka Stožice.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

13.1 Pripombe:

1. Predvidena ureditev športno rekreacijskega parka je v skladu z osnovno namembnostjo obravnavanega območja. Trgovsko-poslovni objekt je spremljajoči objekt stadiona in športne dvorane in je načrtovan pod nivojem terena, tako da se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene parkovni ureditvi in rekreaciji. Trgovsko-poslovni objekt izhaja iz strategije MOL in bo omogočil gradnjo stadiona in športne dvorane v javno-zasebnem partnerstvu. Obravnavano območje je bilo ponovno ovrednoteno v strokovnih podlagah za SPN in IPN in je v dopolnjenem osnutku novih prostorskih načrtov MOL (SPN in IPN) opredeljeno kot območje mešane rabe.

2. Trgovsko-poslovni objekt je načrtovan pod nivojem terena. Tako se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene rekreaciji, kot je npr. tek, kolesarjenje, sprehod, igranje otrok in podobno. Te površine bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem. Predvidena je ureditev teh površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Dopustna je tudi ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitve paviljonov. Različnim vrstam športov, kot so košarka, odbojka, tenis, rokomet in gimnastika, ter drugim množičnim prireditvam, je namenjena športna dvorana. Po določilih veljavnega dolgoročnega plana je bazen olimpijskih dimenzij s spremljajočimi objekti predviden v območju Tivolija. Pomožno nogometno igrišče bo zagotovljeno v okviru obstoječih športnih kapacitet.

3. Potrebno število parkirnih mest v območju OPPN je določeno skladno z veljavnimi normativi. Upoštevani so naslednji normativi:

- trgovsko-poslovni objekt: 1 PM/40 m² za potrebe obiskovalcev,
- športna dvorana: 1 PM/6 sedežev za osebna vozila ter 1 PM/120 sedežev za avtobuse,
- stadion: 1 PM/6 sedežev za osebna vozila ter 1 PM/120 sedežev za avtobuse.

Za vse predvidene objekte in programe v območju športno rekreacijskega parka Stožice so zagotovljene zadostne parkirne površine pod nivojem terena, in sicer v 1. in 2. podzemni etaži ter v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih objektih za avtobuse. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila. V sklopu parkirnih površin med stadionom in športno dvorano je načrtovanih najmanj 3500 parkirnih mest za osebna vozila in najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse ter dostavna vozila. Parkirne površine za osebna vozila so načrtovane tudi v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste, kjer je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila. V okviru parkirnih površin so predvidene parkirne možnosti za P+R. V območju športno rekreacijskega parka je v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav predvidena tudi ureditev avtobusnega postajališča JPP. Omogočeno je tudi povečanje števila parkirnih mest, saj je v skladu z določili OPPN dopustna izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin. Stadion ni načrtovan za nadgradnjo do 30.000 sedežev.

4. Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V OPPN je zato načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za

pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste, ki je lociran nasproti Maroltove ulice, bo semaforiziran. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo. S tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste.

Ob Vojkovi cesti parkirna mesta niso predvidena. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana prometna študija. Na podlagi te študije je načrtovana prometna zasnova območja OPPN, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike tudi za Vojkovo cesto. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste bo zaradi svoje lokacije manj prometno obremenjen kot severni in vzhodni dovoz. Glede na predvideno zmanjšanje tranzitnega prometa na Vojkovi cesti se bodo razmere kljub priključevanju športno rekreacijskega parka izboljšale.

Gradnja Štajerske ceste je predvidena sočasno z gradnjo vseh objektov in komunalnih ureditev športno rekreacijskega parka. Opredelitev pogojev gradnje, kot je ureditev gradbišča in transportnih poti gradbišča, je predmet projektne dokumentacije in soglasij za gradnjo. Predvidevamo, da bo transport potekal preko obstoječega dovoza do gramoznice iz servisne ceste ob severni mestni obvozni cesti oziroma preko gradbišča Štajerske ceste.

13.2 Zahteve:

1. Predvidena ureditev športno rekreacijskega parka je v skladu z osnovno namembnostjo obravnavanega območja. Trgovsko-poslovni objekt je spremljajoči objekt stadiona in športne dvorane in je načrtovan pod nivojem terena, tako da se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene parkovni ureditvi in rekreaciji. Trgovsko-poslovni objekt izhaja iz strategije MOL in bo omogočil gradnjo stadiona in športne dvorane v javno-zasebnem partnerstvu. Obravnavano območje športno rekreacijskega parka je bilo tudi ponovno ovrednoteno in je v novih prostorskih načrtih MOL (SPN in IPN) opredeljeno kot območje mešane rabe.

2. Trgovsko-poslovni objekt je načrtovan pod nivojem terena. Tako se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene rekreaciji, kot je npr. tek, kolesarjenje, sprehod, igranje otrok in podobno. Te površine bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem. Predvidena je ureditev teh površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Dopustna je tudi ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitev paviljonov.

3. Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana prometna študija s simulacijo prometnih tokov. Na podlagi te študije je načrtovana prometna zasnova območja OPPN, ki zajema ukrepe za zmanjšanje prometne problematike tudi za Vojkovo cesto. Prometna študija je pokazala nujnost navezave Štajerske ceste z Baragovo ulico in krožnim križiščem Tomačevo. Na podlagi izdelane študije je predvidena tudi preureditev krožnega križišča Tomačevo. Priključni kraki krožnega križišča so predvideni kot tropasovni. Vodenje prometa v samem krožnem križišču je predvideno s spiralno ureditvijo, kar povzroči manjše število menjave pasov in večjo uporabnost notranjih pasov. Predvidena je regulacija prometa s semaforji, ki zagotavljajo maksimalno kapaciteto krožnega križišča in zagotavljajo večjo varnost.

Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V sklopu OPPN je načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste, ki je lociran nasproti Maroltove

ulice, bo semaforiziran. Križišče Vojkove in servisne ceste severne obvozne ceste je predvideno kot semaforizirano z dodanim ločenim vodenjem prometa za desne zavijalce, kar omogoča prosto zavijanje iz smeri Vojkove ceste proti krožnemu križišču Tomačevo. S tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta.

4. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

V območju športno rekreacijskega parka so parkirne površine načrtovane pod nivojem terena v 1. in 2. podzemni etaži ter v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih objektih za avtobuse. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila. V sklopu parkirnih površin med stadionom in športno dvorano je načrtovanih najmanj 3500 parkirnih mest za osebna vozila in najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse ter dostavna vozila. Dopustna je izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin. Parkirne površine za osebna vozila so načrtovane tudi v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste, kjer je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila. V okviru parkirnih površin so predvidene parkirne možnosti za P+R.

5. V OPPN je predvidena sočasna gradnja vseh objektov, prometne in komunalne ureditve.

PRIPOMBA 14: Decoma d.o.o., Beethovnova 14, 1000 Ljubljana

Območje, ki ga obravnava omenjeni odlok, meji na območji urejanja BK3/1-1 in BK3/1-2, ki sta že dalj časa predmet intenzivne obravnave. Glede na programsko strukturo širšega območja za ti dve območji predlagamo stanovanjski in izobraževalni program s spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi, ki smo ga poimenovali Mesto znanja. Prostorsko-urbanistično študijo Mesto znanja pripravljamo skupaj s sodelavci iz Fakultete za arhitekturo na podlagi dosedanjih urbanističnih smernic in predloga Strateškega prostorskega načrta MOL kot dobro, z vseh razvojnih vidikov utemeljeno in tudi ekonomsko upravičeno prostorsko rešitev.

V grafičnem delu gradiva je v karti Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora območje urejanja BK3/1-1 namenjeno bodočemu parku, na javni obravnavi gradiva dne 8.1.2008 pa je bilo omenjeno, da bi na tem območju lahko uredili zunanja športna igrišča, ki niso predvidena v okviru območja Športno rekreacijskega parka Stožice. Pri načrtovanju Mesta znanja smo v veliki meri upoštevali tendenco ohranjanja odprtih zelenih površin in s tem navezavo tega območja na območje Športno rekreacijskega parka Stožice in na ostale zelene površine v soseščini. Vendar smo pri preverjanju programskih in zazidalnih možnosti z ozirom na obstoječo urbanistično strukturo širšega območja ter pri raziskovanju medsebojnih vplivov obstoječe in predvidene pozidave prišli do zaključka, da bi bila tudi ustrezna pozidava območja južno od Poti (na območju BK3/1-1) dopustna in celo priporočljiva. Menimo, da se v prostorsko-urbanistični študiji Mesto znanja predvidene površine za izobraževalne in spremljevalne programe dobro dopolnjujejo z odprtimi zelenimi površinami ter da ni nujno, da so le-te oblikovane kot zaključene parkovne površine, temveč se lahko kvalitetno vkomponirajo v predvideno pozidavo tudi na druge načine.

Dodatno k tej pripombi dajemo k osnutku Odloka še naslednje predloge:

- da se predvidi premostitev vkopane Štajerske ceste in vkopane Baragove do križišča s Štajersko cesto s širokimi zelenimi mostovi za prehode iz območja urejanja po osnutku odloka in območja urejanja BK3/1-2 proti vzhodu (čez Štajersko cesto) ter z območja urejanja BK3/1-1 do območij urejanja BI3/2 in BK3/1-2 (čez Baragovo cesto),
- da se pri projektiranju Štajerske ceste v čim večji meri upoštevajo bodoče cestne navezave z območji urejanja BK3/1-1 in BK3/1-2 ter pri izvedbi del naredijo nastavki za povezave,
- da se Štajersko cesto uredi kot mestno avenijo z mestnim programom ob njenem robu na istem nivoju (-1) in ne kot vkopan koridor.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Območji BK3/1-1 in BK3/1-2 sta po določilih veljavnega dolgoročnega plana namenjeni kmetijskim površinam, kjer posegi niso dopustni.

Predlogi:

- Na jugovzhodnem delu območja OPPN POT preko mosta prečka Štajersko cesto in povezuje obravnavano območje s kmetijskimi površinami proti vzhodu. Prečkanje Baragove ulice je urejeno s prehodi za pešce ter kolesarje na nivoju Baragove ulice.
- Pri projektiranju Štajerske ceste so bile upoštevane vse potrebne povezave s sosednjimi območji in so puščeni nastavki za morebitne kasnejše priključke.
- Štajerska cesta bo urejena kot mestna vpadnica s štiripasovno prometno ureditvijo, hodniki za pešce in kolesarskimi stezami ter drevoredi. Dopustna je izvedba trase Štajerske ceste tudi na nivoju terena.

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z odlokom, če so v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB JAVNI RAZPRAVI

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice je bil predstavljen na javni obravnavi 8. 1. 2008 na Magistratu, Mestni trg 1. Ob razpravi je bilo podanih osem pripomb:

PRIPOMBA 1: g. Vilijem Grebenc

Pripombe so podane v pripombi 12 z javne razgrnitve: Četrtna skupnost Bežigrad, Vojkova cesta 1

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Odgovori so podani v stališču k pripombi 12 z javne razgrnitve.

PRIPOMBA 2: g.?

Ali bodo na Vojkovi cesti urejeni parkirni prostori in kolesarska steza?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

V sklopu OPPN je načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani. Parkirna mesta na Vojkovi cesti niso predvidena.

PRIPOMBA 3: g.?

Ali je predviden in kako je načrtovan javni potniški promet?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča JPP na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice, t.j. južno od dovoza v športno rekreacijski park. Avtobusno postajališče JPP je predvideno tudi na Štajerski cesti na vzhodni strani severno od mosta, preko katerega POT prečka Štajersko cesto. Ureditev avtobusnega postajališča JPP je predvidena v območju športno rekreacijskega parka v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav.

PRIPOMBA 4: g. Vojko Pšenica

1. Kako je urejen odhod množice ljudi? Kako je to urejeno s peš potmi in kako z javnim prometom? Namreč ni dovolj le eno postajališče, ampak je za izpraznitev športnih objektov potrebno večje število avtobusov.

2. Obstoječe pešpoti so na zahodni strani Vojkove ceste. Ali je predvidena dodatna pešpot, saj je športni objekt na vzhodni strani Vojkove? Ali je predviden kakšen podhod?

3. Varnost po tekmah in varnost v soseski ni obdelana ter tudi ne, kje bodo ograje.

4. Ker je eden izmed uvozov v obravnavano območje nasproti Maroltove, pomeni, da bodo v času tekmovanj oziroma prihodov zaprti dovozi v Maroltovo ulico. Potreben je zamik lokacije uvoza iz Vojkove ceste glede na Maroltovo ulico. Zaradi semaforizacije tega križišča bo nastala tudi popolna blokada prometa.

5. Naziv je športno rekreacijski park, toda videti je, da je to predvsem tekmovalno območje. Ob stadionu naj bi bil tudi rekreacijski del. Objekt bi lahko bil namenjen tudi za druge prireditve, ne samo za nogomet.

6. Na zelenih površinah naj bo več igrišč npr. za košarko ali odbojko.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Območje OPPN je dostopno z osebnim avtomobilom, z javnim potniškim prometom, peš in s kolesom.

Pešcem so namenjene zunanje površine, ki povezujejo vse programe v območju OPPN. Peš dostopi so do vhodov v stadion, športno dvorano in trgovsko-poslovni objekt urejeni z vseh smeri s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i.

Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča JPP na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice, t.j. južno od dovoza v športno rekreacijski park. Avtobusno postajališče JPP je predvideno tudi na Štajerski cesti na vzhodni strani severno od mosta, preko katerega POT prečka Štajersko cesto. Ureditev avtobusnega postajališča JPP je predvidena v območju športno rekreacijskega parka v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav.

Za vse predvidene objekte in programe v območju OPPN so zagotovljene zadostne parkirne površine za avtobuse v podzemnih etažah ob športnih objektih. Načrtovanih je najmanj 88 parkirnih mest za avtobuse.

2. V sklopu OPPN je načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani. Prečkanje Vojkove ulice je urejeno s prehodi za pešce in s semaforizacijo križišča z Maroltovo ulico.

3. Varnost pred, med in po tekmah je predmet ustreznih varnostnih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

4. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste bo zaradi svoje lokacije manj prometno obremenjen kot severni in vzhodni dovoz. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje OPPN je en izvozni pas. S tega križišča je predviden priključek na dvojno spiralno klančino, ki se navezuje na cesto v podzemnih etažah parkirne hiše. Križišče in semaforizacija križišča sta načrtovana glede na prostorske možnosti in na podlagi prometne študije ter omogočata lažje in varnejše priključevanje iz Maroltove ulice v vse smeri. Glede na predvideno zmanjšanje tranzitnega prometa na Vojkovi cesti, saj bo večino tranzitnega prometa prevzela štiripasovna Štajerska cesta, se bodo razmere kljub priključevanju športno rekreacijskega parka izboljšale.

5. in 6. Stadion je namenjen nogometnim prireditvam in drugim kulturnim in podobnim aktivnostim. Igranju košarke in odbojke je namenjena športna dvorana, ki je namenjena različnim vrstam športov, kot so še tenis, rokomet in gimnastika, ter drugim množičnim prireditvam. Vsi objekti znotraj območja OPPN so pod nivojem terena, razen deloma stadion in športna dvorana. Tako se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene rekreaciji, kot je npr. tek, kolesarjenje, sprehod, igranje otrok in podobno. Te površine bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem. Predvidena je ureditev teh površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Dopustna je tudi ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitev paviljonov. Območje OPPN je povezano s kmetijskimi površinami proti Novim Jaršam z mostom preko Štajerske ceste.

PRIPOMBA 5: g. Miro Ilič

1. Projekt bi se moral imenovati Športno trgovski center. Rekreacijski del je samo dodan. Vse kar se bo gradilo, bo imelo direktni vpliv na BS 3, tako objekti kot gledalci po tekmah.

2. Projekt je potrebno dodelati v smislu parkiranja za prebivalce BS3 ter izgradnje garaž v naselju. Namreč prebivalci BS3 so za izgradnjo garaž, vendar izgradnja ni mogoča, ker lastništvo zemljišča ni določeno.

3. Že ob sprejetju dokumenta za študentske domove je bilo opozorjeno na problematiko razširitve Vojkove ceste. Uvodoma bi bilo treba urediti predvsem Vojkovo cesto, saj je izmed bistvenih prometnic. Ker se bo gostota prometa povečala, bi bilo treba Vojkovo cesto razširiti proti trafo postaji, dokler ta del še ni pozidan.

4. Ljubljana nima olimpijskega bazena, kjer bi tekmovalci lahko plavali v petdeset metrskem bazenu. V sklopu tega centra, bi bila mogoče dana možnost, da bi rešili to problematiko. Kompleks bazenov, ki bi bil namenjen rekreativnemu in tekmovalnemu športu. Kompleks bi imel petdeset metrski bazen, opremljen s tribunami, ter spremljajoče objekte. S tem ne bi obremenili prometa bistveno, bi pa stanovalci dobili nekaj v zameno.

5. Standardi FIFA zahtevajo zraven glavnega stadiona pomožni nogometni stadion, kjer se odvija redni trening. Kje je lociran pomožni stadion?

6. Prostor je treba celovito obravnavati, tudi tam, kjer so kmetijske površine.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Vsi objekti znotraj območja OPPN so pod nivojem terena, razen deloma stadion in športna dvorana. Tako se na nivoju terena sprostijo površine, namenjene rekreaciji, kot je npr. tek, kolesarjenje, sprehod, igranje otrok in podobno. Te površine bodo odprte neograjene površine, razen otroškega igrišča, in dostopne vsem. Predvidena je ureditev teh površin z zasaditvijo z drevjem, grmovjem in travo. Dopustna je tudi ureditev jezer, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna tudi postavitve paviljonov. Območje OPPN je povezano s kmetijskimi površinami proti Novim Jaršam z mostom preko Štajerske ceste.

2. Po določilih urbanističnega dokumenta, ki ureja območje BS 3, je dopustna gradnja garažne hiše v bližini osnovne šole in gradnja podzemnih garažnih hiš v več etažah pod obstoječimi parkirišči ob Vojkovi cesti.

3. Vojkova cesta je predvidena kot lokalna cesta brez tranzitnega prometa. V OPPN je zato načrtovana regulacija Vojkove ceste - ureditev s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce ter drevoredom na vzhodni strani, omogočena pa je tudi širitev Vojkove ceste. Dovoz športno rekreacijskega parka z Vojkove ceste je namreč načrtovan z zadostnim odmikom od profila ceste, tako da je možna širitev proti vzhodu. Na vseh križiščih Vojkove ceste bodo zagotovljeni levi zavijalni pasovi. S tako ureditvijo bo Vojkova cesta dobila vse potrebne elemente lokalne ceste. Večino tranzitnega prometa bo prevzela štiripasovna Štajerska cesta.

4. Koncentracija večjega števila športnih objektov na enem mestu ni zaželena. Po določilih veljavnega dolgoročnega plana je bazen olimpijskih dimenzij s spremljajočimi objekti predviden v območju Tivolija.

5. Pomožno nogometno igrišče bo zagotovljeno v okviru obstoječih športnih kapacitet.

6. V območju kmetijskih površin po določilih veljavnega dolgoročnega plana posegi niso dopustni.

PRIPOMBA 6: g.?

1. Kdo bo gradil Štajersko cesto in financiral izgradnjo? Ali se mesto dogovarja z DARS-om, da naj bi to nalogo prevzel DARS? Štajerska cesta je pomembna zaradi razbremenitve prometa, zato je pomemben čimprejšnji dogovor.

2. Kakšni so pa terminski plani in ali so že izdelani?

3. Kakšna bo povezava med železniško postajo in avtobusnim terminalom v izteku Vojkove ceste ter stadionom? Stadion bo namenjen verjetno tudi državnim prireditvam? Kako bodo izvedene pešpoti za množice ljudi do javnih transportnih poti?

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

1. Glede gradnje Štajerske ceste se MOL dogovarja z DARS d.d..

2. Otvoritev stadiona je predvidena leta 2010. Sočasno bodo izvedene tudi prometne in komunalne ureditve.

3. Stadion je namenjen nogometnim prireditvam in drugim kulturnim in podobnim aktivnostim.

Območje OPPN je dostopno z osebnim avtomobilom, z javnim potniškim prometom, peš in s kolesom.

Vsi dovozi za motorni promet so predvideni z obodnih cest.

Na Vojkovi cesti je predvidena ureditev avtobusnega postajališča JPP na vzhodni strani južno od križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice, t.j. južno od dovoza v športno rekreacijski park. Avtobusno postajališče JPP je predvideno tudi na Štajerski cesti na vzhodni strani severno od mosta, preko katerega POT prečka Štajersko cesto. Ureditev avtobusnega postajališča JPP je predvidena v območju športno rekreacijskega parka v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav.

Pešcem so namenjene zunanje površine, ki povezujejo vse programe v območju OPPN. Peš dostopi so do vhodov v stadion, športno dvorano in trgovsko-poslovni objekt urejeni z vseh smeri s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i.

PRIPOMBA 7: g.?

Parkiranje za prebivalce na obravnavanem območju bo verjetno plačljivo, zato prebivalci ne bodo parkirali na območju športno rekreacijskega parka.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Plačevanje parkirnih mest v območju športno rekreacijskega parka bo predmet kasnejših dogovorov.

PRIPOMBA 8: ga.?

Kolikšen je odmik športne dvorane od stanovanjskih objektov v naselju BS3? Športna dvorana in stolp bosta namreč povzročila osenčenost stanovanj v BS3.

STALIŠČE oziroma OBRAZLOŽITEV:

Za predviden poseg je bila izdelana analiza poteka sence v treh referenčnih obdobjih (21.6., 21.9. in 21.12.). Ta model sence je pokazal, da je športna dvorana toliko oddaljena, da sence tudi na najnižje ležečih stanovanjih v soseski BS3 skoraj ne bo. Vertikalni poudarek vhoda v poslovno trgovski objekt je še bolj oddaljen kot športna dvorana in tako senca skoraj ne doseže objektov soseske BS3. Športna dvorana je od najbližjega večstanovanjskega objekta (Vojkova 85) oddaljena 67 m, vertikalni poudarek vhoda v objekt pa 78 m.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora. RS Ministrstvo za okolje in prostor, ki je pristojno za varstvo okolja, je skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj oziroma soglasij je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

V predlogu programa opremljanja so bili stroški gradnje komunalne opreme usklajeni z idejnimi zasnovami komunalne opreme in s spremembami rešitev v OPPN. Skupni stroški komunalne opreme se zmanjšajo za manj kot 1 %, do bistvenih odstopanj pride le pri stroških za javne površine, ker v fazi predloga OPPN ni več načrtovan most za pešce in kolesarje čez severno obvozno cesto. Skupni obračunski stroški se zmanjšajo za 1 %, pri čemer pride do različne porazdelitve stroškov med trgovsko-poslovni objekt, stadion in športno dvorano zaradi spremenjenih vhodnih podatkov o BTP v predlogu OPPN.

Izračun komunalnega prispevka:

	Komunalni prispevek (EUR brez DDV)
trgovsko-poslovni objekt	10.547.128,97
stadion	4.671.248,04
športna dvorana	3.593.048,65
skupaj	18.811.425,66

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE V PREDLOGU ODLOKA PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE

Novo besedilo v predlogu je označeno krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

"I. UVODNE DOLOČBE

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt ~~(v nadaljevanju: OPPN)~~ za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, ~~ki obsega dele območij urejanja BR3/3, BR 4/1, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3~~ (v nadaljevanju: ~~območje~~ OPPN), ki vsebuje:

- območje ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in **varstvo** naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z ~~občinskim podrobnim prostorskim načrtom~~ **OPPN**)

Ta odlok določa prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov **nogometnega** stadiona (**v nadaljevanju: stadiona**), športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta, pripadajoče zunanje ~~ureditve~~ **površine**, pogoje za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter pogoje za nadomestno gradnjo ~~rušenih~~ **odstranjenih** objektov in prostorov za nadomestno vrtnarijo.

3. člen

(sestavni deli ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. ~~Kartografski~~ **Grafični** del ~~OPPN~~, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja OPPN z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.4 Načrt zakoličbe | M 1:1000 |
| 3.5 Javne površine | M 1:2000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 Ureditvena situacija – nivo strehe | M 1:1000 |
| 4.2 Ureditvena situacija – nivo terena | M 1:1000 |
| 4.3 Ureditvena situacija – nivo 1. kleti podzemne etaže | M 1:1000 |
| 4.4 Ureditvena situacija – nivo 2. kleti podzemne etaže | M 1:1000 |
| 4.5 Značilni prerezi | M 1:1000 |
| 4.6.1 Objekti, predvideni za odstranitev | M 1:1000 |
| 4.6.2 Objekti, predvideni za odstranitev | M 1:1000 |
| 4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija | M 1:1000 |
| 4.8 Načrt intervencijskih poti – nivo terena | M 1:1000 |
| 4.9 Zbirni načrt komunalno energetskih naprav | M 1:1000 |

4. člen

(priloge ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,

3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo,
8. program opremljanja.

5. člen

(izdelovalec ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

~~Občinski podrobni prostorski načrt~~

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, **v maju 2008**, pod številko projekta 6226 ~~v oktobru 2007~~.

II. OBMOČJE ~~OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA~~ **OPPN**

6. člen

(območje ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

1. Obseg

Območje OPPN ~~športno rekreacijskega parka Stožice (v nadaljevanju: območje OPPN), zajema obsega~~ dele območja urejanja BR 3/3, ~~BR 4/1~~, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3 ~~ter~~, **BM 3/1 (v nadaljevanju: območje OPPN)** in se ~~delno~~ nahaja v ~~katastrski občini~~ **katastrskih občinah** Stožice, Brinje I in Bežigrad.

Površina območja OPPN znaša 29 ha ~~8874~~ ar ~~5105~~ m².

Območje OPPN obsega ~~naslednja~~ zemljišča **oziroma dele zemljišč z naslednjimi** parc. št.:

- v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3;
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;
- v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 542, ~~543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2~~, 558/9, 559/4, 591/1, 591/5, 591/6,

956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 960/9, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60.

2. Meja

~~Opis meje~~ **Meja** območja OPPN se ~~prične~~**začne** na severozahodnem delu ~~območja~~, v točki št. 1, ki se nahaja na parceli št. 558/9 v katastrski občini Stožice in v območju urejanja BT 4/1, od koder poteka proti vzhodu, po predvideni prometni ureditvi servisne ceste, ~~do točke št. 7 po parceli št. 559/4. Od točke št. 7 do točke št. 13 meja območja OPPN poteka po predvideni ureditvi kolesarskega nadvoza čez severno ljubljansko obvoznico in pri tem poteka preko parcel št. 543, 545/1, 547/5, 549/2, do točke št. 9, od koder poteka po južnih mejah parcel št. 594/4, 547/3, 547/4 do točke št. 11 in po območju urejanja BR 4/1 ter v nadaljevanju preko parcel št. 547/5, 545/2 in 545/1 do točke št. 13. Od točke št. 13 meja območja OPPN znova poteka proti vzhodu po predvideni prometni ureditvi servisne ceste do točke št. 28 in pri tem poteka preko parcel št. 559/4, 1813/5, 1100/18, 1810/15, 532/3, 519/5, 518/5, 517/7, 517/5, 1106/3. Od točke št. 28 do točke št. 50 meja območja OPPN sledi obstoječi prometni ureditvi servisne ceste in obstoječega~~ **Tomačevskega krožišča** ~~krožnega križišča~~ **Tomačevo** in poteka preko parcel št. 1106/2, 1112/1, 1810/17, 1100/23, 1092/1, 1105/4, 1031/3, 1031/2, 1039/2, 1044/2, 1045/5, 1046/4, 1047/4, 1048/4, 1049/4, 1050/5, 1051/4 in **v** območju urejanja BT 4/1 in BT 3/2. Od točke št. 50 do točke št. 138 meja območja OPPN poteka proti jugu po predvideni prometni ureditvi Štajerske povezovalne ceste, po območju urejanja BT 3/2 in BK 3/1-3 najprej po severnih mejah parcel št. 1815/11, 1074/6, 1074/5 do točke št. 52, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1072/9, 1072/8 do točke št. 54, v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 2667/21, 2667/20, 2667/19, po vzhodni meji parcele št. 2667/18 in delno po vzhodni meji parcele št. 2667/27, po vzhodni meji parcele št. 2667/28, po južnih mejah parcel št. 2667/27, 2667/26, 2667/25, 2667/23, 2667/22 do točke št. 65, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1052/3, 1057/3, 1058/1, 1059, 1060/1, 1815/3 do točke št. 83, po severnih mejah parcel št. 2667/54, 2667/56, 2667/58, 2667/60 in po vzhodni meji parcele št. 2667/59, vse v katastrski občini Stožice. Nadalje meja območja OPPN poteka po vzhodnih mejah parcel št. 1080/36, 1080/38, delno po vzhodni meji parcele št. 1080/39 in v nadaljevanju preko parcel

št. 556/1, 556/2, 555, 554, 553/1, 552/1, 551/1, 550/2, 549/2, 548/3, 547/3, 547/2, 546/2, 543/2, 567/2, 568/2, 573/2, po vzhodni meji parcele št. 1080/65 in 1080/69 do točke št. 126. Meja ~~ureditvenega~~ območja **OPPN** v nadaljevanju poteka po -meji območja urejanja BK 3/1-3 in pri tem poteka preko parcele št. 581/1, 583, po zahodni, severni in vzhodni meji parcele št. 1080/103, delno po zahodni meji parcele št. 1080/85, po severnih mejah parcel št. 1080/115 in 1080/118. Od točke št. 131 naprej meja ~~ureditvenega~~ območja **OPPN** poteka delno po zahodni meji parcele št. 596/1, v nadaljevanju po severni in vzhodni meji parcele št. 596/3 in nadalje po vzhodni in južni meji parcele št. 596/1 do točke št. 137 **in po območju urejanja BM 3/1**. Od točke št. 137 do točke št. 138 meja ~~ureditvenega~~ območja **OPPN** poteka preko parcel št. 1080/89 in 1080/101, ki se še nahajata v katastrski občini Brinje I in preko parcele št. 2240/2, ki se že nahaja v katastrski občini Bežigrad. Do točke št. 147 meja območja OPPN poteka po zunanjem robu vozišča predvidenega ~~krožišča~~ **krožnega križišča** in po parcelah št. 2240/2 in 2240/3, obe v katastrski občini Bežigrad. V točki št. 147 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po predvideni prometni ureditvi Štajerske ~~povezovalne~~ ceste delno preko in delno po parcelni meji parcele št. 2240/2 in po parcelnih mejah parcele št. 2240/1, še v katastrski občini Bežigrad in v nadaljevanju po parcelni meji parcele št. 1080/101, ki se že nahaja v katastrski občini Brinje I do točke št. 404 in nadalje po zahodni meji parcele št. 1080/68 do točke št. 408. V nadaljevanju meja ~~ureditvenega~~ območja **OPPN** poteka preko parcel št. 568/1, 567/1, 567/3, 543/6, 540/3, 541/2, 542/3, 542/1, 542/2, 544/1, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 549/1, 550/1, 551/2, 552/2, 553/2, 1080/43, 1080/102, 537/1, 492/4, 491/7, 493/2, 494/14, 494/1, 494/9, 494/5, 1080/22, 1080/21, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 494/16, 493/1, 492/1, 491/1, 491/2, 490/1, 489/2, 488/1, 487/1, v nadaljevanju delno po južni meji parcele št. 1080/35 do točke št. 209, po zahodnih mejah parcel št. 1080/35, 1080/36, vse v katastrski občini Brinje I in v nadaljevanju po zahodnih mejah parcel št. 2667/30, 2667/31 do točke št. 211 in nato po severnih mejah parcel št. 2667/31, 2667/33, 2667/35, 2667/38, 2667/41 in delno po severni meji parcele št. 2667/44 do točke št. 213, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1057/1, 1056/1, 1055/1, 1054/1, 1052/4, 1045/2 do točke št. 226 in delno po vzhodni meji parcele št. 1038 vse v katastrski občini Stožice do točke št. 230. Meja območja OPPN od točke št. 230 sledi predvideni zunanji ureditvi športno ~~rekreativnega~~ **rekreacijskega** parka, po območju urejanja BR 3/3, in pri tem poteka po južnih mejah parcel št. 1044/1, 1039/1 in delno po vzhodni meji parcele št. 1036/1 do točke št. 239 in nadalje preko parcel št. 1036/1, 1035/1, 1034/1, 1030/1 do točke št. 241. Od točke št. 241 meja območja OPPN poteka po vzhodni meji parcele št. 1029/1 do točke št. 249 in v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 1029/1, 1028/1, 1026/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1004/1, 1008/1, 1007/1, 986/1, 985/1, 984/1 in preko parcel št. 984/5 in 984/4 do točke št. 269. V točki št. 269 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po zahodni meji območja urejanja BR 3/3 in sredini Vojkove ceste, preko parcel št. 984/4, 985/4, 986/4, 987/2, 1813/4, 868/3, 969/3, 970/3, 971/1, 967/3, 962/3, 961/3, 960/3, 959/4, 959/12, 958/1, 958/3, 956/1, 591/5 in 558/9, **vse k.o. Stožice** do izhodiščne točke št. 1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja ~~poteka~~ območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 1.1 »Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu«, 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, ~~ki so sestavni deli odloka~~.

Načrta parcelacije in zakoličbe sta razvidna iz grafičnih načrtov 3.3 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«, ~~ki sta sestavna dela odloka~~.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN ~~se nahaja~~ **je** ob križišču severnega ~~dela~~ zunanjega mestnega ringa in predvidene trase Štajerske ceste. Območje **OPPN** omejujejo na severu severna ~~obvoznica~~ **obvozna cesta**, na vzhodu predvidena Štajerska cesta, na zahodu Vojkova cesta ter na jugu **Pot spominov in tovarištva (v nadaljevanju: POT)**. Obsega površine degradiranega območja gramoznice, ki je na jugu obdano z vrtičarskim območjem, ~~na severozahodu pa s preostalimi~~ **in** kmetijskimi površinami.

V urbanistični podobi Ljubljane predstavlja ~~obravnavano~~ območje **OPPN** iztek povezave odprtega prostora, ki poteka iz mestnega središča preko parka Navje proti severovzhodnemu zaledju mesta. Zasnova športno rekreacijskega parka bo v tem smislu ~~skezi celotno območje~~ ohranjala zelen koridor, ki povezuje območje **OPPN** preko ~~obvoznice~~ **severne obvozne ceste** s hipodromom in reko Savo. Pri ureditvi območja **OPPN** mora biti v največji možni meri upoštevan pomen zelenega klina v ambientalnem in okoljskem smislu. Ohranijo se prezračevalni koridorji, vedute proti Ljubljanskemu gradu, Šmarni gori in ~~Kamniškim~~ **Kamniško-Savinjskim** Alpam, ter sprehajalni koridorji.

Načrtovana nova ureditev območja **OPPN** bo sanirala in reaktivirala degradirano industrijsko ~~območja~~ **območje** opuščene gramoznice in s celovito urbanistično rešitvijo programsko in oblikovno zaokrožila sorazmerno velik odprt prostor med predvidenim študentskim naseljem in rekreacijskim zaledjem mesta ob reki Savi.

Posamezni načrtovani komunalni vodi, objekti in naprave se navezujejo na obstoječe komunalne ureditve, ki potekajo po zemljiščih izven območja OPPN. Zemljišča, ki so potrebna za izvedbo teh komunalnih ureditev in segajo izven območja OPPN, so zemljišča oziroma deli zemljišč z naslednjimi parc. št.:

- **v katastrski občini Bežigrad: 1333/1, 1333/3, 1333/4, 1333/6, 1336/1, 1337/1, 1342/1, 1347/8, 1352/2, 1353/1, 1354/1, 1355/1, 1356/2, 1376/3, 1376/4, 2234/4, 2234/5, 2235/5, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2240/8, 2240/9, 2240/14, 2240/17, 2240/18, 2240/19, 2240/27, 2240/33, 2240/34, 2240/37, 2240/38, 2240/39, 2240/40, 2240/44, 2240/52;**
- **v katastrski občini Brinjel: 470/1, 470/5, 470/10, 470/11, 470/17, 470/18, 471/1, 471/7, 472/1, 472/3, 472/6, 473/1, 473/8, 474/1, 474/8, 475/1, 475/2, 476/1, 476/5, 477/6, 477/9, 478/8, 481/5, 482/4, 483/3, 484/4, 485/4, 486/5, 829/12, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1080/10, 1080/11, 1080/15, 1080/16, 1080/18, 1080/19, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/89, 1080/92, 1080/93, 1080/94, 1080/95, 1080/96, 1080/97, 1080/98, 1080/101;**
- **v katastrski občini Stožice: 518/4, 518/5, 519/3, 519/4, 520/3, 521/1, 521/2, 521/5, 522/1, 523/1, 596/6, 597/3, 600/1, 601/2, 605/5, 606/4, 607/4, 642/5, 643/3, 652/3, 921/1, 922/1, 923/1, 923/3, 923/5, 923/7, 984/4, 1031/2, 1031/3, 1044/2, 1045/5, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1050/1, 1051/2, 1051/5, 1069/1, 1069/3, 1071/3, 1072/4, 1074/1, 1082/2, 1082/4, 1083/2, 1092/1, 1105/4, 1115/1, 1273/1, 1810/17, 1812/11, 1815/7, 2667/18, 2667/26, 2667/27;**
- **v katastrski občini Zelena jama: 1374/2, 1424/2, 1429/2, 1429/6, 1429/7, 1432/4.**

Na naštetih zemljiščih oziroma delih zemljišč ima Mestna občina Ljubljana predkupno pravico.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz ~~grafičnega načrta št. 2.1~~ **»Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora« in 4.9 »Zbirni načrt komunalno energetskih naprav«.**

8. člen

(dopustni posegi ~~znotraj območja OPPN~~)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- nadomestna gradnja,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih ~~zemljišč~~ **površin,**
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- **postavitve enostavnih objektov.**

9. člen

(namembnost ~~znotraj območja OPPN~~)

Območje **OPPN** je namenjeno ureditvi športno rekreacijskega parka s stadionom, ~~večnamensko športno dvorano,~~ **in** trgovsko-poslovnim objektom, ~~zunanjo ureditvijo zelenih in utrjenih površin, otroškim parkirnim površinami, zelenimi in športnim igriščem, parkirnim površinam~~ **utrjenimi površinami** ter ~~prometnim~~ **prometnimi** in ~~komunalnim ureditvam.~~ **komunalnimi ureditvami.**

Območje **OPPN** je namenjeno tudi ~~prostoru za nadomestno gradnjo rušenih objektov~~ **ureditvi nadomestne vrtnarije s spremljajočim programom** in ~~prostoru za nadomestno vrtnarijo.~~ **nadomestni gradnji odstranjenih objektov.**

Na območju OPPN so dopustne:

- športne in rekreacijske dejavnosti,
- trgovske dejavnosti,
- poslovne dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- gostinske dejavnosti,
- gospodarske dejavnosti (vrtnarija **s spremljajočim programom**),
- kulturno-razvedrilne dejavnosti,
- **bivanje** in
- parkiranje.

10. člen

(zazidalna zasnova)

Območje OPPN je sestavljeno iz štirih prostorskih enot.

Prostorska enota P1 je osrednja prostorska enota, ~~ki obsega vse načrtovane objekte, parkirne površine pod in ob njih ter zunanjo ureditev~~ **kjer je načrtovan športno rekreacijski park z objekti, parkirnimi in zunanjimi površinami.**

Prostorska enota C1 ~~je-leži~~ zahodno od prostorske enote P1 in ~~zajema obsega~~ območje dela Vojkove ceste od POT-i ~~pa~~-do križišča s servisno cesto severne obvozne ceste.

Prostorska enota C2 ~~je-leži~~ severno od prostorske enote P1 in ~~zajema obsega del~~ servisne ceste ~~se~~ severne obvozne ceste.

Prostorska enota C3 ~~je-leži~~ vzhodno od prostorske enote P1 in ~~zajema obsega~~ del Štajerske ~~in ceste in podaljšek~~ Baragove ulice s krožnim križiščem in POT-jo ter nadomestne površine za ~~rušene odstranjene~~ objekte in vrtarijo.

PROSTORSKA ENOTA **1. Prostorska enota P1**

~~Znotraj prostorske enote~~ **V prostorski enoti** P1 ~~je~~ **sta** stadion in športna dvorana **postavljena na dno gramoznice, trgovsko-poslovni objekt pa je vstavljen med njiju kot ena od podzemnih etaž. Stadion je** postavljen na severovzhodno stran ~~prostorske enote P1~~ v vogal med servisno cesto severne obvozne ceste in Štajersko cesto. V vogalu med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste je locirana športna dvorana ~~in~~, parkirna hiša **pa** severozahodno od športne dvorane. Osrednji prostor med športno dvorano in stadionom pod nivojem terena ~~zapolnjuje~~ **zapolnjujejo** trgovsko-poslovni objekt ~~s parkirnimi mesti pod njim~~ **in parkirne površine.**

Stadion

~~Na vzhodni strani območja je načrtovan stadion velikosti za 16.000 gledalcev. Nogometni stadion je zasnovan in oblikovan po standardih UEFA in FIFA.~~

~~Igralno površino obdajajo tribune s sedeži in prostori za gledalce, ki so pod streho. Streha je ozelenjena, delno transparentna in delno pohodna.~~

~~Tribune obkroža širok hodnik, iz katerega je dostop do sedežev. Pod zahodnimi tribunami je lociran ves potreben program za zagotavljanje delovanja objekta, kot so prostori za medije, program zdravstvenega centra, wellness, fitnes, varovanje ter ostale, kar je potrebno za organizacijo najpomembnejših športnih in drugih prireditev.~~

~~Na zahodni tribuni na nivoju terena je prostor za VIP obiskovalce z recepcijo, restavracijo in gospodarskimi ložami. Gospodarske lože se lahko uporabljajo kot poslovni prostori ob posebnih priložnostih pred in po tekmi, lahko pa tudi ob drugih priložnostih.~~

~~V 1. kletni etaži je ob tribunah obodni prostor, preko katerega se vstopa na tribune.~~

~~V 2. kletni etaži je stadion povezan s parkirnimi prostori. Tu so locirani glavni prometni dostopi do objekta stadiona.~~

~~Stadion ima štiri glavne vhode, oziroma izhode, ki so enakomerno razporejeni po obodu stadiona. Obiskovalci, razen medijev in VIP, dostopajo v objekt preko parka na nivoju 1. kletne etaže.~~

~~Vse glavne poti in dostopi do stadiona so ločeni od dostopov ter poti za obiskovalce ostalega trgovsko-poslovnega programa športnega parka ter servisnih poti za dostavo, kuhinjo, varovanje in medije.~~

~~Stadion je z ostalimi programi v območju povezan na nivoju terena in v kletnih etažah.~~

~~Zasnova stadiona nima predvidene možnosti fazne povečave objekta.~~

Stadion je zasnovan po standardih UEFA in FIFA. Travnato nogometno igrišče obdajajo tribune s sedeži in prostori za gledalce, pokrite s streho. Stadion ima več glavnih vhodov, ki so enakomerno razporejeni po obodu objekta. Poti in dostopi gledalcev so ločeni od dostopov in poti obiskovalcev trgovsko-poslovnega objekta ter servisnih poti. Stadion je povezan s parkirnimi površinami. Z ostalimi programi v območju OPPN je povezan na nivoju terena in v podzemnih etažah. V objektu mora biti zagotovljen spremljajoči program po standardih UEFA in FIFA, kot je prostor za zdravniške preglede, prostor za ogrevanje, VIP območje in podobno. Dopustna je umestitev dodatnega programa, kot je športni muzej, diagnostični center, fitnes prostor, restavracija in podobno.

Športna dvorana

~~V severozahodnem delu prostorske enote P1 je načrtovana športna dvorana v velikosti do 12.000 gledalcev.~~

~~V objektu so pod tribunami organizirani vsi programi, potrebni za delovanje programa športne dvorane in dodatni spremljajoči programi.~~

~~Servisni in tehnični prostori so organizirani v 1. in 2.kleti. V 2. kleti so tudi parkirne površine zaposlenih.~~

~~Dostopi do športne dvorane so organizirani iz parkirnih prostorov v kletnih etažah.~~

~~Športna dvorana je z ostalimi programi v območju povezana na nivoju terena in v kletnih etažah.~~

Športna dvorana je zasnovana po standardih IHF in FIBA. Namenjena je različnim športom, kot so košarka, roket, odbojka, badminton, tenis in gimnastika ter drugim množičnim prireditvam. Tribune so načrtovane za različne vrste športov oziroma drugih prireditev. Športna dvorana ima več glavnih vhodov, ki so enakomerno razporejeni po obodu objekta. Poti in dostopi gledalcev so ločeni od dostopov in poti obiskovalcev trgovsko-poslovnega objekta ter servisnih poti. Športna dvorana je povezana s parkirnimi površinami. Z ostalimi programi v območju OPPN je povezana na nivoju terena in v podzemnih etažah. V objektu mora biti zagotovljen spremljajoči program po standardih IHF in FIBA, kot je prostor za zdravniške preglede, prostor za ogrevanje, VIP območje in podobno. Dopustna je umestitev dodatnega programa, kot je športni muzej, diagnostični center, fitnes prostor, restavracija in podobno.

Trgovsko-poslovni objekt

~~V prvi kleti med športno dvorano in stadionom je lociran trgovsko-poslovni objekt, ki je povezovalni objekt med stadionom in športno dvorano.~~

~~Program trgovsko-poslovnega objekta je organiziran pretežno v eni etaži v 1. kleti in delno v medetažah med parkovnimi površinami zunanje ureditve ter podzemnimi parkirnimi površinami. Notranje pokrite osrednje javne površine trgovsko-poslovnega objekta so organizirane v treh glavnih smereh, ki se stekajo v sredino območja, kjer so oblikovani trije atriji – svetlobniki. Trgovsko-poslovni objekt se preko atrijev navezuje navzgor na parkovne površine zunanje ureditve in navzdol na parkirne površine v kletnih etažah. Atriji so element naravne osvetlitve podzemnih etaž. Trgovsko-poslovne dejavnosti so nanizane ob osrednjih javnih površinah.~~

~~Vstop v trgovsko-poslovni objekt z nivoja terena je preko dveh vhodnih paviljonov z Vojkove ceste z zahoda in servisne ceste severne obvozne ceste s severa ter atrijev.~~

~~Dovoz v objekt za motorni promet je z obodnih cest v podzemne etaže, kjer so parkirne površine. Parkirne etaže so s trgovsko-poslovnim objektom povezane z vertikalnimi komunikacijami.~~

Trgovsko-poslovni objekt je organiziran v 1. podzemni etaži in delno v medetaži 1. podzemne etaže. Objekt se navezuje na zunanje površine in na parkirne površine v podzemnih etažah preko atrijev. Trgovsko-poslovni objekt je s parkirnimi površinami povezan tudi z vertikalnimi komunikacijami. Vhod v trgovsko-poslovni objekt je na zahodu z Vojkove ceste in na severu s servisne ceste severne obvozne ceste ter skozi atrije.

Parkirne površine

~~Parkirne površine za obiskovalce in zaposlene so predvidene v več podzemnih etažah in medetažah na celotnem območju OPPN.~~

Parkirne površine so načrtovane:

- ~~— v dveh nivojih pod trgovsko-poslovnim objektom med stadionom in športno dvorano za osebne avtomobile~~
- ~~— v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjo ureditvijo med Vojkovo cesto in servisno cesto severne mestne obvoznice za osebne avtomobile~~
- ~~— v 2. podzemni etaži severno od stadiona za avtobuse~~

~~Destava za vse programe je predvidena v 2. podzemni etaži.~~

- **v 1. in 2. podzemni etaži in v medetažah med stadionom in športno dvorano za osebna vozila ter ob športnih objektih za avtobuse. Dovoz je predviden s Štajerske ceste, servisne ceste severne obvozne ceste in Vojkove ceste. V času, ko ni športnih prireditev, so lahko parkirna mesta za avtobuse namenjena za osebna vozila.**
- **v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjimi površinami med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste za osebna vozila. Za vertikalno komunikacijo med etažami je načrtovana spiralna klančina. Dovoz je predviden z Vojkove ceste ter s severnega dela obodne povezovalne ceste. Izvedba parkirne hiše je možna sočasno z gradnjo ostalih parkirnih površin ali v drugi etapi.**

V okviru parkirnih površin je dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe P+R. Parkirne površine za vozila tekmovalcev, reševalna in policijska vozila, vozila medijev in parkirne površine za VIP, upravljavce in vzdrževalce so v neposredni bližini športnih objektov. Te parkirne površine so ločene od ostalih parkirnih površin. Dostava za vse programe je v vseh podzemnih etažah.

Zunanja ureditev

~~Zunanja ureditev povezuje vse programe v območju.~~

~~Na nivoju Vojkove ceste in POT-i so urejene parkovne površine z zasaditvami dreves in grmičevja, s tlakovanimi površinami, z otroškimi in športnimi igrišči, s paviljoni in z vodnimi površinami. Skozi park vodita dve krožni kolesarski poti, ki sta lahko uporabljene tudi za rolanje, rolanje in BMX.~~

~~Peš dostopi so urejeni iz vseh smeri.~~

Zunanje površine

Zunanje površine povezujejo vse programe v območju OPPN. Urejene so na nivoju Vojkove ceste in POT-i z zasaditvami dreves in grmičevja, s tlakovanimi površinami in z otroškim igriščem. Zunanje površine so namenjene pešcem. Peš dostopi do vhodov v stadion, športno dvorano in trgovsko-poslovni objekt so urejeni iz vseh smeri. V sklopu zunanjih površin sta urejeni dve krožni kolesarski poti.

Dostopi

~~Vsi dostopi za pešce so urejeni s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i.~~

~~Vsi dovozi za motorni promet so predvideni z obodnih cest, to je Vojkove ceste, Štajerske ceste in servisne ceste ob severni obvozni cesti.~~

Dostopi in dovozi

Dostopi za pešce so urejeni s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i. Krožni kolesarski poti se navezuje na kolesarsko stezo ob Vojkovi cesti in na obstoječo kolesarsko pot na vzhodni strani Štajerske ceste. Dovozi za motorni promet so predvideni z obodnih cest.

PROSTORSKE ENOTE C1, C2 IN C3

~~Objekte v prostorski enoti P1 obdajajo na vzhodu, severu in zahodu obodne ceste namenjene motornemu prometu, kolesarjem in pešcem, na jugu pa POT namenjena kolesarjem in pešcem.~~

~~Prostorska enota C1 obsega del Vojkove ceste, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki.~~

2. Prostorske enote C1, C2 in C3

Prostorska enota C1 obsega del Vojkove ceste, ki je namenjena motornemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki.

Prostorska enota C2 obsega ~~del~~ servisn~~oe~~ cest~~oe~~ severne obvozne ceste, ki je namenjena motornemu prometu.

Prostorska enota C3 obsega del Štajerske **ceste** in **podaljšek** Baragove ulice, ki sta namenjeni motornemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki, del POT-i ter nadomestne površine za ~~rušene~~**odstranjene** objekte in vrtnarijo.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov ~~št. 4.1.~~ »Ureditvena situacija – nivo strehe«, ~~št. 4.2.~~ »Ureditvena situacija – nivo terena«, ~~št. 4.3.~~ »Ureditvena situacija – nivo 1. ~~kleti~~« **ter št. podzemne etaže**«, 4.4.» Ureditvena situacija – nivo 2. ~~kleti~~«, **št. podzemne etaže**« **ter** 4.5 »Značilni prerezi«.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve enostavnih objektov:

- e) začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi, in objektov, namenjenih prireditvam:
 - sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov ~~in~~, nosilnih konstrukcij in ograj,
 - pokrit prireditveni prostor,
 - tribuna za gledalce na prostem,
 - prodajni ali reklamni kiosk;
- f) vadbenih objektov:
 - igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
 - sankališče,
 - kolesarska ~~steza~~**pot**,
 - sprehajalna pot,
 - trim steza;
- g) spominskih obeležij:
 - kip oziroma spomenik,
 - spominska plošča;
- h) urbane opreme:
 - oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki ~~in~~ **podobno**),
 - skulpture ali druge prostorske inštalacije,
 - vodnjaki in okrasni bazeni,
 - ~~– skulptura in druga prostorska inštalacija,~~
 - ~~– otroško igrišče,~~
 - **montažna sanitarna enota.**

Pogoji za gradnjo pomožnih infrastrukturnih objektov so opredeljeni v 23. členu tega odloka. Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Stadion

~~Tribune stadiona obdajajo travnato nogometno igrišče, pokrite so s streho.~~ **Stadion je oblikovan po standardih UEFA in imajo do 16.000 sedežev za gledalce.**

~~FIFA. Streha je načrtovana kot zeleni lok v jekleni konstrukciji s tankimi jeklenimi podporami. Streha stadiona je lahko delno pohodna in ozelenjena ter delno transparentna za boljšo osvetlitev stadiona in travnatih površin. Streha je lahko v pohodnem delu, v času, ko ni prireditev, dostopna za obiskovalce parka.~~

~~Osvetlitev stadiona~~ **Dopustna je predvidena ob robu strehe. izvedba pomične strehe.**

Športna dvorana

~~Športna dvorana v velikosti do 12.000 gledalcev je oblikovana po standardih IHF in FIBA. Športna dvorana ima obliko monolita, katerega obliko določa geometrija sedlaste konstrukcije kot konstruktivnega elementa z lahko strešno in fasadno opno, sestavljeno iz netransparentnih in transparentnih polnil z zunanjimi senčilnimi elementi.~~

~~Tribune so načrtovane kot fiksne in delno pomične glede na možnost oblikovanja različnih športnih igrišč. Njihova konfiguracija se lahko spreminja glede na vrsto športa in velikosti športne površine, oziroma za namen drugih nešportnih prireditev.~~

Trgovsko-poslovni objekt

~~Oblikovanje trgovsko-poslovnega objekta sledi ideji oblikovanja osrednjega skupnega javnega prostora, ki je načrtovan ob treh atrijih kot vertikalni povezavi med podzemnim delom raznolikih spremljajočih dejavnosti in nadzemnim parkovnim delom. V osrednji del vodijo tudi tri glavne javne pešpoti, ob katerih so nanizani posamični prostori različnih rab. Oba vhoda v trgovsko-poslovni objekt sta poudarjeno oblikovana kot vertikalna paviljona, ki služita tudi kot elementa za označevanje programov v trgovsko-poslovnem objektu.~~

~~Preboji strehe podzemnega trgovsko-poslovnega objekta za potrebe naravnega prezračevanja ter požarnih stopnišč so načrtovani tako, da je del obodnih sten v transparentni izvedbi za naravno osvetlitev podzemnih etaž.~~

Trgovsko-poslovni objekt se odpira proti severni obvozni cesti. Fasada je sodobno tehnološko oblikovana. Ureditev trgovsko-poslovnega objekta in pozicija atrijev se prilagajata organizaciji trgovsko-poslovnega objekta in tehničnim zahtevam.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

~~Poudarek pri oblikovanju zunanje površine je umeščanje zelenih površin na strešne konstrukcije objektov v območju. Na strešni konstrukciji podzemnega trgovsko-poslovnega objekta in podzemne parkirne hiše je v ta namen predvideno nasutje zunanlega tlaka oziroma prsti za ozelenitev parkovnih površin v višini od 40 do 100 cm.~~

~~Glavne poti do intenzivnih športnih programov, kot so vhodi v stadion in športno dvorano, so tlakovane. Poti po parku omogočajo operativno gibanje, ki najhitreje vodi k cilju. Opremljene so z linijami stebrih svetil, ki delujejo kot optična vodila tudi podnevi.~~

~~Dve krožni kolesarski poti, ki sta namenjeni rolanju, rolkanju, kolesarjem, pešcem, pozimi tudi tekačem na smučeh, sta v tlaku ločeni od ostalih pohodnih površin. Na severu se ti dve~~

~~poti uporabljata kot dvosmerna kolesarska pot, ki vodita od severnega zaključka Vojkove ceste do rondoja na vzhodni strani območja. Na tem delu se pot ustrezno razširi.~~

~~Ob krožni poti so ob otroškem igrišču, ob atrijih in ob svetlobniku nad obodno cesto locirane klančine in ostali elementi za rolkanje, rolanje in BMX poligon, ki se navezujejo na zračnike, namenjene prezračevanju podzemnih etaž.~~

~~Na treh mestih ob krožnih poteh okoli stadiona in dvorane so locirane tri BMX proge, največja na severnem delu.~~

~~Paviljoni so postavljeni ob stopnišča, ki tvorijo mrežo vertikalnih povezav iz etaž pod parkom. Lahko so pritlični ali pritlični z enim nadstropjem, od koder je mogoč pogled na parkovno zunanjo ureditev. Paviljoni so grajeni iz lahkih konstrukcij, ob njih so tlakovane površine za vrtno terase.~~

~~Na zahodni strani kompleksa ob avtobusni postaji ob Vojkovi cesti sta urejeni otroško igrišče in balinišče. Balinišče je peščeno. Otroško igrišče je urejeno in tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok.~~

~~V parku so v bližino atrijev umeščeni vodni elementi — jezera.~~

~~Razpršeni programi so osvetljeni z drugačno svetlobo kot ob kolesarski poti in bolj točkovno.~~

~~Raščen teren je zasajen z vegetacijo (travo, grmovjem, nižjim drevjem). Drevje v parku je postavljeno tako, da poleti senči odprte fasadne odprtine.~~

~~Postavitve ograje je dovoljena le okoli stadiona in za primere varovanja pešcev na strmih brežinah.~~

~~Zunanja ureditev je oblikovana tako, da je primerna za funkcionalno ovirane ljudi.~~

~~Prikaz zunanje ureditve na ureditvenih situacijah predstavlja le usmeritev za oblikovanje odprtih površin.~~

~~Načrtovane ureditve v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Ureditvena situacija — nivo strehe«, št. 4.2. »Ureditvena situacija — nivo terena«, št. 4.3. »Ureditvena situacija — nivo 1. kleti« ter št. 4.4. »Ureditvena situacija — nivo 2. kleti«, št. 4.5 »Značilni prerezi«.~~

Zunanje površine so v večjem delu urejene na strehi podzemnih etaž in oblikovane kot parkovna ploščad.

Najmanj 75 % površine strehe je pohodne. Najmanj 50 % površine strehe je ozelenjene, od tega 40 % intenzivno na 1,00 m debeli podlagi zemlje. Raščen teren je zasajen s travo, grmovjem in drevjem.

Glavne poti do stadiona in športne dvorane ter trgovsko-poslovnega objekta so tlakovane in potekajo do vhodov v objekte z vseh smeri s hodnikov za pešce obodnih cest in s POT-i.

Dve krožni kolesarski poti sta v tlaku ločeni od ostalih pohodnih površin. Na severu se ti dve poti uporabljata kot dvosmerna kolesarska pot, ki vodita od severnega zaključka Vojkove ceste do krožnega križišča na vzhodni strani območja OPPN. Na tem delu se pot ustrezno razširi.

Na zahodni strani območja OPPN je ob Vojkovi cesti načrtovano otroško igrišče. Otroško igrišče je tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok, in ograjeno.

Postavitev ograje je dovoljena le okoli stadiona, okoli otroškega igrišča in v primeru varovanja pešcev.

Na zunanjih površinah je dopustna ureditev vodnih površin, klančin, elementov za rolanje in rolanje, BMX poligonov, balinišča in kolesarnic. Dopustna je tudi dodatna označitev trgovsko-poslovnega programa.

Ob vertikalnih komunikacijah je dopustna postavitev paviljonov. Paviljoni so grajeni iz lahkih konstrukcij in so lahko pritlični ali pritlični z enim nadstropjem. Ob paviljonih je dopustna ureditev tlakovanih površin za vrtno terase. Največja velikost posameznega paviljona je 300 m².

Vsi posegi so načrtovani tako, da omogočajo neoviran dostop, vstop in uporabo tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Načrtovane ureditve v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov 4.1 »Ureditvena situacija – nivo strehe«, 4.2 »Ureditvena situacija – nivo terena«, 4.3 »Ureditvena situacija – nivo 1. podzemne etaže«, 4.4 »Ureditvena situacija – nivo 2. podzemne etaže« ter 4.5 »Značilni prerezi«.

Prikaz zunanjih površin na ureditvenih situacijah predstavlja le usmeritev za oblikovanje.

14. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

~~Tlorisni~~ 1. Zmogljivosti, ~~tlorisni~~ gabariti

<i>Stadion</i>	do 16.000 gledalcev
2. klet podzemna etaža:	(155,00 m + 30,00 m) x 145,00 m
1. klet podzemna etaža:	215,00 m x 180,00 m
pritličje:	225,00 m x 180,00 m
1. nadstropje:	125,00 m x 25,00 m
Streha streha:	192,50 m x 165,00 m

<i>Športna dvorana</i>	do 12.000 gledalcev
2. klet podzemna etaža:	170,00 m x 105,00 m
1. klet podzemna etaža:	170,00 m x 105,00 m
pritličje:	170,00 m x 107,50 m
streha:	170,00 m x 120,00 m

1. klet: 80.000 m ²	80.000 m² BTP
Trgovsko-poslovni objekt	

Dodatni program	
stadiona, športne dvorane ali	
v okviru zunanjih površin	skupaj največ 15.000 m² BTP,
	od tega največ 3.000 m² BTP vseh paviljonov

Parkirne površine v osrednjem delu med športno dvorano in stadionom

— 2. klet:	106.700 m ²
— medetaža v 2. kleti:	34.000 m ²

Parkirna hiša

— 2. klet:	192,50 m x 107,50 m
— medetaža v 2. kleti:	192,50 m x 107,50 m
— 1. klet:	192,50 m x 190,00 m
— medetaža v 1. kleti:	192,50 m x 102,50 m

Parkirna hiša

2. podzemna etaža:	192,50 m x 107,50 m
medetaža v 2. podzemni etaži:	192,50 m x 107,50 m
1. podzemna etaža:	192,50 m x 190,00 m
medetaža v 1. podzemni etaži:	192,50 m x 102,50 m

Zunanja ureditev

— Posamezen paviljon:	max. 300 m ²
— Vsi paviljoni skupaj:	max. 3.000 m ²
— Otroško igrišče:	5.000 m ²
— Balinišče:	1.000 m ²
— BMX poligon na severu:	2.000 m ²
— Vodne površine skupaj:	500 m ²
— Posamično območje z elementi za rolanje:	150 m ²
— Skupaj vsa območja z elementi za rolanje:	2.000 m ²

Zunanje površine

otroško igrišče:	5.000 m²
-------------------------	----------------------------

2. Višinski gabariti

Višinski gabariti

Stadion

— etažnost stadiona:	2K+P+1N+streha
— višina tribun:	od -10,00 m do -2,50 m od kote terena, (vhod na -5,00 m)
— višina ozelenjena strehe:	maximalno +15,00 m od kote terena

Stadion

etažnost stadiona:	2K+P+1N+streha
višina strehe:	največ +20,00 m od kote terena

Športna dvorana

— etažnost dvorane:	2K+P+5N
— višina strehe:	maksimalno +30,00 m od kote terena

Športna dvorana

etažnost dvorane:	2K+P+5N
višina strehe:	največ +30,00 m od kote terena

Trgovsko-poslovni objekt

— etažnost:	1. klet na nivoju -5,00 m od kote terena z možnostjo medetaže
-------------	---

Trgovsko-poslovni objekt

etažnost:

1. podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena

Parkirne površine v osrednjem delu med športno dvorano in stadionom

~~etažnost: 2. klet z medetažo (parkirišča na višini -11,0 m od kote terena, medetaža na višini -8,00 m od kote terena, z možnostjo tretje kletne medetaže na -14,00 m~~

etažnost:

1. podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena ter 2. podzemna etaža na višini -11,00 m od kote terena, medetaža na višini -7,50 m od kote terena

Parkirna hiša

etažnost:

1. klet z medetažo (podzemna etaža na višini -5,00 m od kote terena, medetaža na višini -2,50 m od kote terena), ter 2. klet z medetažo (podzemna etaža na višini -11,00 m od kote terena, medetaža na višini -7,50 m od kote terena)

~~Zunanja ureditev~~

~~Nivo terena:~~

Zunanje površine

izhodiščna kota ~~terena je~~ 300,00 m.n.v. ~~ureditve od +298., ureditev lahko v delih odstopa do ± 2,00 m.n.v. do +303,00 m.n., na jugu ob stiku s POT-jo in na zahodu ob stiku z Vojkovo cesto se mora teren v položnem naklonu (ne več kot 6 %) poravnati na izhodiščno koto~~

~~Zunanja ureditev je prilagojena~~ **Zunanje površine so prilagojene** terenu in višinskim potekom obodnih cest.

~~Absolutne višinske kote terena so m.n.v.~~

Višinske kote terena in kote finalnega tlaka objektov so razvidne iz grafičnih načrtov 4.1- »Ureditvena situacija – nivo strehe«, št. 4.2- »Ureditvena situacija – nivo terena«, št. 4.3- »Ureditvena situacija – nivo 1. ~~kleti~~ **ter št. podzemne etaže**«, 4.4- » Ureditvena situacija – nivo 2. ~~kleti~~ **št. podzemne etaže**«, 4.5 »Značilni prerezi« in 4.7- »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«.

15. člen

(pogoji za odstranitve objektov)

~~V območju OPPN je 23 objektov v celoti~~ **Za odstranitev je** predvidenih ~~za odstranitev~~ **23 objektov, in sicer:** upravnih objektov, proizvodnih objektov, skladišč, silosov, tehnoloških objektov, **stanovanjskega objekta** in nadstrešnic nekdanje betonarne.

Oznaka objekta	BTP m ²
1	950,40
2	714,70

3	790,26
4	431,10
5	42,29
6	150,00
7	2354,74
8	120,50
9	35,04
10	13,45
11	6,24
12	200,86
13	70,88
14	48,96
15	466,87
16	silos 90,52
17	87,76
18	101,80
19	260,95
20	223,60
21	73,20
22	331,12
23	316,00

~~Novogradnja in rekonstrukcija~~**Za potrebe gradnje** Štajerske ceste ~~bo vplivala na funkcionalna zemljišča objektov ob cesti in zahtevala rušitev dveh objektov s pripadajočimi gospodarskimi objekti in objekti vrtnarije Ravnikar. Rušena bosta objekta:~~**je treba odstraniti objekt** Koželjeva ulica ~~18 in 20~~ **s pripadajočimi objekti** ter ~~objekti~~**objekte** vrtnarije Ravnikar.

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz ~~grafičnega načrta št.~~**grafičnih načrtov 4.6.1 »Objekti, predvideni za odstranitev« in 4.6.2 »Objekti, predvideni za odstranitev«.**

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

Gradbena parcela ~~GP1~~stadiona **in športne dvorane** s trgovsko-poslovnim objektom in podzemnimi parkirnimi površinami ~~pod trgovsko-poslovnim objektom (GP1)~~ obsega zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~**oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 518/2, 519/2, **542, 559/4, 591/1, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1,** 968/1, 969/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/5, 1044/1, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, **1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/17, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27,** 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7,

1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, **1813/3, 1813/5, 1813/7**, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, **2667/26d67/6**, 2667/7, 2667/11.

Površina GP1 znaša ~~151742~~**180.185** m²

Gradbena parcela **parkirne hiše** (GP2 ~~športne dvorane s parkirno hišo~~) obsega zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~**oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 542, 559/4, 591/1, 591/6, 959/1, 959/13, 960/1, 960/9, 961/1, 962/1, 963, 964, ~~965/1, 965/2, 966, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/7, 1100/17, 1100/18, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/7.~~

Površina GP2 znaša ~~41551~~**13.135** m².

Gradbena parcela ~~GPC1~~ dela Vojkove ceste (**GPC1**) obsega zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~**oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1813/1, 1813/4.

Površina GPC1 znaša **6.297** m².

Gradbena parcela ~~GPC2~~ dela servisne ceste severne obvozne ceste (**GPC2**) obsega zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~**oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, ~~543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2,~~ 559/4, 591/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/5.

Površina GPC2 znaša ~~3923~~**2.477** m².

Gradbena parcela ~~GPC3~~ ~~dela rondoja Tomačevo in~~ dela Štajerske ceste **z nadomestnimi površinami za odstranjene objekte in vrtnarijo ter dela podaljška Baragove ulice (GPC3)** obsega zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~**oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1054/1, 1055/1, 1055/1, 1056/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1815/3, 1815/3, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60;
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2,

542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;

- v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3.

Površina GPC3 znaša 95.338 m².

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so **priloga v prilogi 5** OPPN.

Parcelacija zemljišč in lomne točke parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov **št. 3.3** »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«.

17. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest: Vojkova cesta (C1), servisna cesta severne obvozne ceste (C2), ~~Rondo Tomačevo (del C3)~~ in Štajerska cesta (del C3) **ter podaljšek Baragove ulice (del C3)**, ki obsegajo zemljišča ~~s parcelnimi številkami~~ **oziroma dele zemljišč z naslednjimi par. št.:**

- v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, ~~543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2~~, 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/1, 1813/4, 1813/5, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60
- v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2,

547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, ~~596/1, 596/3,~~ 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/~~103,~~ ~~1080/~~105, 1080/106, ~~1080/115,~~ ~~1080/116,~~ ~~1080/117,~~ ~~1080/118,~~ ~~1080/119;~~

– v katastrski občini Bežigrad: 2240/~~1,~~ ~~2240/~~2, 2240/3.

Površina, namenjena javnemu dobru, znaša ~~105558~~**95.904** m². **Na naštetih zemljiščih oziroma delih zemljišč ima Mestna občina Ljubljana predkupno pravico.**

~~Vse površine~~**Površine, namenjene javni rabi, so vse** zunanje ~~ureditve so javne~~ površine.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnega načrta ~~št. 3.5.~~ »Javne površine«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

(etapnost gradnje)

Posegi ~~v~~ območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi etapna gradnja po posameznih programih s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo. **Pred pričetkom obratovanja stadiona morajo biti izvedeni ukrepi za izboljšanje prometnih razmer na krožnem križišču Tomačevo.**

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

19. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

~~1. Splošno~~

~~Za obravnavan poseg je izdelano okoljsko~~**Okoljsko** poročilo, ~~ki ga je izdelal je izdelalo podjetje~~ E-NET OKOLJE d.o.o. **oktobra 2007**, pod številko 100907-dn, ~~oktobra 2007.~~

V času gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov. ~~Omilitveni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov,~~ **ki** so razvidni iz okoljskega poročila.

Objekti se lahko ogrevajo in ohlajajo na toplotno črpalko pod pogojem, da investitor pridobi vsa potrebna dovoljenja pristojnih služb.

~~Območje se nahaja znotraj vodovarstvenih območij (IIA in IIB), ki jih določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS, št. 120/04, 7/06).~~

~~V območju OPPN za dele območja urejanja BR3/3, BR 4/1, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3 ni nobenih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali pomembnih območij za biotsko raznovrstnost z vidika varstva narave.~~

Območje OPPN je znotraj vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, in sicer pretežno na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO IIB (v nadaljevanju: podobmočje VVO IIB) in delno tudi na podobmočju s strogim vodovarstvenim režimom VVO IIA (v nadaljevanju: podobmočje VVO IIA). Upoštevati je treba Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Po končanem projektiranju si mora investitor pridobiti soglasja pristojnih soglasodajalcev.

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih mest in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom mora biti urejeno v skladu s predpisi.

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave)

~~Na območju OPPN se nahaja~~ **Čez območje OPPN poteka POT, ki je** enota kulturne dediščine ~~– POT, ki je kulturni in naravni spomenik. vpisana v register kulturne dediščine EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT (Odlok o razglasitvi Poti spominov in tovarištva za zgodovinski spomenik, Uradni list SRS, št. 17/85, in Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88) kot kulturni spomenik.~~ Potrebna je ohranitev trase POT-i in vse grajene ter vegetacijske prvine, ki sooblikujejo kulturni spomenik, zato je potreben za posege zadosten odmik (**okoli 7,00 m**) od koridorja POT-i. Ob koridorju ni dopustno postavljati netransparentnih objektov in naprav. Trasa POT-i ne sme biti prekinjena, ~~preglobljena~~ oziroma prevozna za namen načrtovanega posega. Za posege v ~~objekte, ki so vpisani v register kulturne dediščine,~~ **spomenik** je ~~potrebno predhodno~~ **treba** pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ~~pristojne območne enote ZVKDS~~ **zavoda**.

~~Pred kakršnimkoli posegom~~

POT je oblikovana naravna vrednota z identifikacijsko številko 8706, Pot spominov in tovarištva (Uradni list RS, št. 111/04). Je naravni spomenik lokalnega pomena (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88). Za izvajanje posegov v ~~zemeljske plasti~~ naravo na naravnih vrednotah je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, skladno s predpisi s področja graditve objektov in ohranjanja narave.

Zemljišče predvidenega posega v ~~območju~~ prostor mora biti ~~območje~~ predhodno arheološko raziskano. Najprej je treba opraviti ekstenzivni površinski terenski pregled. Na osnovi rezultatov ekstenzivnega terenskega pregleda bosta nato izvedena intenzivni terenski pregled in nato podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov bosta nato določena obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

~~Predvideno območje sodi v poplavno ogroženo območje. Potrebno je izdelati dodatno strokovno mnenje glede gradnje podzemnih parkirnih površin glede na poplavnost območja, ter predvideti tudi ustrezne ukrepe za varovanje ljudi in njihovega premoženja v primeru poplavljanja OPPN.~~

Za zaščito predvidenih objektov pred požarom je ~~potrebno~~ **treba** predvideti ustrezne pasivne in aktivne ukrepe, s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le tega na sosednje objekte, zagotovljena ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objektov, zagotovljene ustrezne evakuacijske poti, zagotovljeni ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter zagotovljen ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je ~~potrebno~~ **treba** za predvidene objekte izdelati študijo požarne varnosti. ~~Skladno s smernicami Uprave RS za zaščito in reševanje so investitorji, Investitor je~~ pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, ~~dolžni~~ **dolžan** pridobiti soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

2. Intervencijske poti in površine

~~Na~~ **V** območju OPPN je ~~potrebno~~ **treba** zagotoviti dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila, ki bodo omogočale učinkovito ukrepanje gasilskih ekip.

Dovozne poti ~~na obravnavano območje~~ **v območju OPPN** morajo biti izvedene iz Vojkove ceste za potrebe dostopa do športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta ter zahodnega dela stadiona. Za potrebe dostopa do vzhodnega dela stadiona mora biti izveden dostop iz predvidene Štajerske ceste. Dovozne poti morajo biti izvedene tako, da gasilskim vozilom ni potrebna vzvratna vožnja (krožne poti in krožna obračališča).

Pri projektiranju ter izvedbi dovoznih poti ter delovnih površin za gasilska vozila morajo biti upoštevani požarnovarnostni predpisi. Dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila morajo biti načrtovane ~~na~~ **za** 10 ton osne obremenitve. Dovozne poti morajo biti načrtovane in označene skladno z zahtevami standarda SIST DIN 14090.

3. Hidrantno omrežje

Za potrebe gašenja požara je ~~na~~ **v** območju **OPPN** načrtovano zunanje hidrantno omrežje, in sicer v obročasti zanki z nadzemnimi hidranti tako, da je možno vsak objekt gasiti iz najmanj dveh hidrantov hkrati. Hidranti morajo biti ustrezno zavarovani ter označeni. Hidranti morajo biti dostopni v vsakem trenutku. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati tudi obstoječo javno hidrantno mrežo, ki poteka po Vojkovi cesti.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta ~~št.~~ **4.8** »Načrt intervencijskih poti - nivo terena«.

VIII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Ureditev cestne infrastrukture

~~Prometno napajanje območja poteka preko obstoječe Vojkove ceste, preko servisne ceste južno od severne obvozne ceste ter preko novozgrajene~~ **1. Motorni promet**

S tem OPPN so načrtovani deli Štajerske ceste. ~~Vse površine vozišč za motorni promet so asfaltirane, podaljška Baragove ulice in Vojkove ceste ter servisne ceste južno od severne obvozne ceste.~~

~~Vzhodni dostop je načrtovan preko predvidene~~

Glavni dovozi so predvideni:

- ~~– z vzhodne strani preko načrtovane~~ Štajerske ceste, ~~100 m jugozahodno od Tomačevskega rondoja. Za priključkom na Štajersko cesto je predvideno krožno križišče pod nivojem terena.~~
- ~~– Severni dostop je načrtovan iz servisne ceste~~ **z zahodne strani z rekonstruirane Vojkove ceste,**
- ~~– s severne strani preko servisne ceste~~ severne obvozne ceste ~~po sistemu desno-desno. Dovoz iz servisne ceste je priključen na krožno križišče, na katerega so priključene zbirne ceste parkirnih površin.~~
- ~~– Zahodni dostop je predviden iz obstoječe Vojkove ceste. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje je samo en izvozni pas.~~

Po obodu ~~celotnega območja je v drugi~~ **je načrtovana v 1. in 2.** podzemni etaži enosmerna ~~servisna~~ cesta širine 5,00 m, na katero so priključene **zbirne ceste parkirnih površin.**

Vse novo načrtovane ceste so predvidene v asfaltni utrditvi in imajo strešni prečni nagib, usmerjen proti zunanjemu robu vozišča.

Uvozi na gradbene parcele oziroma na dovozne poti ~~parkirnih površin ob parkirni hiši ter dovozne poti parkirnih površin~~ **so načrtovani preko poglobljenih robnikov. Robnik mora biti poglobljen v** ~~osrednjem delu~~ **dolžini najmanj 4,00 m.**

Predvidena je vsa potrebna prometna in ostala oprema.

~~Štajerska cesta, Baragova ulica in Vojkova cesta~~

~~Odsek~~ **S tem OPPN je načrtovan odsek Štajerske ceste med krožnim križiščem Tomačevo in** Kranjčevo ulico in ~~severno mestno obvožno cesto je načrtovan~~ **poteka** v loku. ~~Podaljšek Baragove ulice je predviden v premi v isti osi, kot jo ima obstoječa Baragova ulica.~~

Priključka **podaljška** Baragove **in Kranjčeve** ulice ~~in Tomačevske ceste~~ **sna** Štajersko cesto sta načrtovana s krožnima križiščema.

POT prečka ~~z mostno konstrukcijo~~ Štajersko cesto. ~~Širina mostne konstrukcije znaša 4,0 m, dolžina pa 58,0 m. Namenjen je pešcem in kolesarjem. Kota spodnjega dela konstrukcije je 301,10 m~~ **preko mostu.**

Vzdolžni potek Štajerske ceste med krožnim križiščem s priključkom Kranjčeve ulice in krožnim križiščem s priključkom **podaljška** Baragove ulice poteka v smeri stacionaže prvih 270 m v vzponu z naklonom 0,06 %, nato pa se spušča z naklonom 0,53 % do krožnega križišča ~~z Baragovo ulico~~ **s podaljškom Baragove ulice** do kote 297,16 m.n.v. Štajerska cesta tudi severno od krožnega križišča ~~z Baragovo ulice~~ **s podaljškom Baragove ulice** poteka v padcu. Kota vozišča pod mostno konstrukcijo POT-i znaša 296,60 m.n.v. Od nadhoda POT-i se niveleta Štajerske ceste še naprej spušča v naklonu 0,16 %, in se na ~~Tomačevsko krožno križišče~~ **krožno križišče Tomačevo** priključi na koti 295,00 m.n.v.

Normalni profil Štajerske ceste ima naslednje elemente:

Normalni profil Štajerske ceste (od ~~Tomačevskega rondoja~~ **krožnega križišča Tomačevo** do **podaljška** Baragove ulice):

vozišče	42 x 3,25 m	13,6,50 m
	=	
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m	5,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m

skupaj		18,00 m

Normalni profil Štajerske ceste (od **podaljška** Baragove ulice do Kranjčeve ulice):

vozišče hodnik	41 x 3,25 1,50	13,50 m
	m =	
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m =	5,00 m
zelenica	2 x 2,00 m =	4,00 m
dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
enosmerna kol. steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik vozišče	12 x 2,00 3,25	2,00 6,50 m
	m =	
hodnik vmesni ločilni pas	1 x 1,50 5,00	1,50 5,00 m
	m =	
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
zelenica	z 1 x 2,00 m =	2,00 m
drevoredom		
dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
zelenica	z 1 x 2,00 m =	2,00 m
drevoredom		
hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m

skupaj SKUPAJ		32,00 m

Načrtovana krožna križišča imajo notranji premer 20,00 m in dva vozna pasova širine 5,00 m. Vozišče je v območju krožnih križišč nagnjeno navzven, prečni profil vozišča v krožnem križišču je 2,5 %.

Med priključkom v športno rekreacijski park in krožnim križiščem Tomačevo je v severni smeri načrtovan vključevalni pas širine 3,50 m in dolžine okoli 80,00 m. Za izvoz iz športno rekreacijskega parka je predviden v smeri proti jugu pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine okoli 130,00 m.

Za dovoz do kmetijskih površin se vzdolž Štajerske ceste na njeni vzhodni strani spelje poljska pot širine 3,50 m, ki nadomesti obstoječe prekinjene povezave. Priključki poljskih poti v krožno križišče Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice so načrtovani preko poglobljenih robnikov.

Na delu Štajerske ceste med Kranjčevo ulico in podaljškom Baragove ulice je na zahodni strani ceste dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m in hodnik za pešce širine 2,00 m. Na vzhodni strani je enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m in hodnik za pešce 1,50 m. Na delu med podaljškom Baragove ulice in krožnim križiščem Tomačevo hodnika za pešce in kolesarskih pasov ni.

Vzdolž zahodne stranice Štajerske ceste od podaljška Baragove ulice do podaljška Kranjčeve ulice je predviden dvojni drevored večjih dimenzij v pasu stranskih zelenic širine 2,00 m. Drevesa so načrtovana na razdalji od 8,00 do 10,00 m. Izbor drevesnih vrst in način sajenja upoštevata ukrepe za zaščito podtalnice.

Za vse zasaditve se v okviru projekta za gradbeno dovoljenje izdela zasaditveni načrt.

Investitor je k projektni dokumentaciji pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti soglasje DARS d.d.

Podaljšek Baragove ulice

Podaljšek Baragove ulice je predviden v premi v isti osi, kot jo ima obstoječa Baragova ulica.

Normalni profil podaljška Baragove ulice:

hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m
kolesarska steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica	z 1 x 2,00 m =	2,00 m
drevoredom		
vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
stranska—zelenica	z 21 x 2,00 m	42,00 m
drevoredom	=	
kolesarska steza	21 x 2,00 m	42,00 m
	=	
hodnik	21 x 2,00 m	42,00 m
	=	
skupaj		19,00 m

Na podaljšku Baragove ulice je načrtovano T križišče, ki omogoča navezavo območja na jugu. V območju križišča je dodan pas za levo zavijanje širine 3,00 m.

Normalni profil Vojkove ceste (od Trebinjske ulice do severne obvozne ceste):

sredinski vozni pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
zelenica vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica zahod	1 x 3,00 m =	3,00 m
dvosmerna kol.steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
hodnik zahod	1 x 2,50 m =	2,50 m
skupaj		21,50 m

~~Vse novonačrtovane ceste so predvidene v asfaltni utrditvi in imajo strešni prečni nagib, usmerjen proti zunanjemu robu vozišča.~~

~~Med priključkom v športno rekreacijski park in Tomačevskim krožnim križiščem je v severni smeri načrtovan pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine 60 m. Za izvoz iz športno rekreacijskega parka je predviden v smeri proti jugu pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine 160 m.~~

~~Štajerska cesta zajema območje krožnega križišča z Baragovo ulico in del krožnega križišča s Kranjčevo ulico.~~

~~Novonačrtovana krožna križišča imajo notranji premer 20,0 m in dva vozna pasova širine 5,0 m. Vozišče je na območju krožnih križišč nagnjeno navzven, prečni profil vozišča v krožnem križišču je 2,5 %.~~

~~Uvozi na gradbene parcele oziroma na dovozne poti so načrtovani preko poglobljenih robnikov. Robnik mora biti poglobljen v dolžini najmanj 4,0 m.~~

~~Preko poglobljenih robnikov so načrtovani tudi priključki poljskih poti v krožno križišče Štajerske in Baragove ulice.~~

~~Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa sta vzdolž dela Štajerske ceste predvidena kolesarska steza in hodnik za pešce.~~

~~Na delu Štajerske ceste med Kranjčevo ulico in Baragovo ulico je na zahodni strani ceste dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m in hodnik za pešce širine 2,00 m. Na vzhodni strani je enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m in hodnik za pešce 1,50 m. Na delu med Baragovo ulico in Tomačevskim krožnim križiščem hodnika za pešce in kolesarskih pasov ni.~~

~~Na podaljšku Baragove ulice je na vsaki strani ceste enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m, ter na vsaki strani tudi hodnik za pešce širine 2,00 m.~~

~~Za varen dovoz do kmetijskih površin se vzdolž Štajerske ceste na njeni vzhodni strani spelje poljska pot širine 3,50 m, ki nadomesti obstoječe prekinjene povezave.~~

~~V križišču z Baragovo ulico je avtobusno postajališče načrtovano na vzhodni strani severno od mostne konstrukcije, preko katere POT prečka Štajersko cesto. Širina avtobusne niše je 3,0 m.~~

~~Na Štajerski cesti je predvidena vsa potrebna prometna in ostala oprema. Hitrost je s prometnimi znaki omejena na celotni trasi od Žalskega do Tomačevskega krožnega križišča. Vzdolž zahodne stranice Štajerske ceste je predviden dvojni **podaljška Baragove ulice je predviden** drevored večjih dimenzij v pasu **stranskih zelenic širine 2 m**. Drevesa so načrtovana na razdalji od **8,00** do **10,00** m. Drevored je v območju krožnih križišč **zaokrožen**. Izbor drevesnih vrst in način sajenja upoštevata ukrepe za zaščito podtalnice.~~

Vojkova cesta

S tem OPPN je na vzhodni strani Vojkove ceste načrtovana za kolesarje dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m. Ob kolesarski stezi je načrtovan hodnik za pešce širine 2,50 m.

Vzdolž ~~Barageve ulice~~ je **Vojkove ceste** je na vzhodu predviden ~~dvojni~~ drevored večjih dimenzij v pasu ~~zelenic~~ **stranske zelenice širine 3,00 m**. Drevesa so načrtovana na razdalji **od 8,00 do 10,00 m**.

~~Ureditve odseka POT-i nad Štajersko cesto so načrtovane po posebnem načrtu. Za vse zasaditve je v okviru projekta za gradbeno dovoljenje izdelan zasaditveni načrt.~~

~~Južno od severnega dela krožnega križišča Štajerske ceste in Kranjčeve ulice velja Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto – BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98), ki ga je 17. 9. 1998 sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana.~~

Križišča

~~Za prometno napajanje območja so predvidena tri križišča. Na vzhodnem delu se območje prometno napaja preko novozgrajene Štajerske ceste, ob kateri je na območju parkirnih površin v podzemnih etažah v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano načrtovano krožno križišče zunanjega premera 32,0 m z enojnim krožnim voziščem širine 6,0 m. Krožno križišče je na koti +289,00 m. Premer otoka je 20,0 m, s širino poveznega dela 2,0 m. Dostop do krožnega križišča je predviden s Štajerske ceste v smeri proti severu preko priključka v obliki desne trobente. Horizontalni radij prometnih pasov v trobenti je 30,0 m, širina voznih pasov je 5,0 m. Krožno križišče je pod nivojem Štajerske ceste, zato je s priključka na Štajerski cesti v smeri proti jugu predvidena klančina širine 5,0 m, ki se s horizontalnim radijem 32,5 m priključuje na krožno križišče v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano. Izhod v smeri proti jugu na Štajersko cesto poteka po priključni klančini širine 5,0 m in dolžine 150 m.~~

~~50 m južno od servisne ceste na severni strani območja je krožno križišče z zunanjim premerom 40,0 m ter širino krožnega vozišča 7,0 m. Širina poveznega dela otoka je 2,0 m. Krožno križišče je na koti +289,00 m. Dostop je urejen preko servisne ceste ob severni obvozni cesti po sistemu desno-desno.~~

~~Na Vojkovi cesti je ob priključku Maroltove ulice štirikrako semaforizirano križišče. S tega križišča je predviden priključek na spiralno klančino s horizontalnim radijem 12,0 m ter širino vozišča 5,0 m. Klančina se navezuje na servisno cesto v 2. podzemni etaži parkirne hiše.~~

Križišče Vojkove ceste in servisne ceste **severne obvozne ceste** je preurejeno tako, da je omogočeno ~~kanalizirano~~ zavijanje z Vojkove ceste desno na servisno cesto mimo križišča. Širina pasu za desno zavijanje ob prometnem otoku je **6,00 m**.

2. Dovozi

Vzhodni dovoz je načrtovan preko predvidene Štajerske ceste, okoli 100,00 m jugozahodno od krožnega križišča Tomačevo. Za priključkom na Štajersko cesto je v območju parkirnih površin v podzemnih etažah v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano načrtovano krožno križišče zunanjega premera 32,00 m z enojnim krožnim voziščem širine 6,00 m. Krožno križišče je na koti 289,00 m.n.v. Premer otoka je 20,00 m, s širino poveznega dela 2,00 m. Dovoz do krožnega križišča je predviden s Štajerske ceste v smeri proti severu preko priključka v obliki desne trobente z vertikalno prekrivajočima in situativno zamaknjenima pasovoma. Širina voznih pasov priključka je 5,00 m. Krožno križišče je pod nivojem Štajerske ceste, zato je s priključka na Štajerski cesti v smeri proti jugu predvidena klančina širine 5,00 m, ki se s horizontalnim radijem 32,50 m priključuje na krožno križišče v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano. Izhod v smeri proti jugu na Štajersko cesto poteka po priključni klančini širine 5,00 m in dolžine okoli 130,00 m.

Severni dovoz je načrtovan s servise ceste severne obvozne ceste po sistemu desno-desno. Dovoz iz servise ceste je priključen na krožno križišče, na katerega so priključene zbirne ceste parkirnih površin. Krožno križišče z zunanjim premerom 40,00 m in širino krožnega vozišča 7,00 m ter širino povoznega dela otoka 2,00 m je na koti 289,00 m.n.v.

Zahodni dovoz je načrtovan z Vojkove ceste. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje OPPN je en izvozni pas. S tega križišča je predviden priključek na dvojno spiralno klančino s horizontalnim radijem 15,00 m ter širino vozišča 5,00 m. Klančina se navezuje na cesto v podzemnih etažah parkirne hiše.

3. Javni potniški promet

~~V območju obdelave poteka po Na~~ Vojkovi cesti ~~obstoječa proga javnega potniškega prometa. Predvidena je je~~ **predvidena** ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani Vojkove ceste južno od ~~nevega~~ križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice. Širina avtobusne niše je 3,00 m.

~~PeNa~~ Štajerski cesti je ~~načrtovana nova proga javnega potniškega prometa. Predvidena je~~ **predvidena** ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani severno od ~~mostne konstrukcije~~ **mosta**, preko ~~katere~~ **katerega** POT prečka Štajersko cesto. Širina avtobusne niše je 3,00 m.

V območju športno rekreacijskega parka je predvidena ureditev avtobusnega postajališča v neposredni bližini glavnih vhodov in vertikalnih povezav, lahko tudi v podzemni etaži. Postajališče je dolžine 36,00 m in širine 3,00 m, tako da omogoča zaporedno ustavljanje dveh zglobnih avtobusov.

4. Kolesarski in peš promet

~~Kolesarski~~ **V območju športno rekreacijskega parka je kolesarski** in peš promet ~~je v območju obdelave~~ predviden na nivoju terena ~~-,~~ **300,00 m.n.v.**

~~NaOb~~ servisni cesti ~~ob severni obvozni cesti~~ **severne obvozne ceste** je obstoječa kolesarska pot ukinjena. ~~Povezava,~~ **povezava** med Vojkovo cesto in Štajersko cesto ~~poteka po kolesarski stezi v območju na nivoju +300,00 m. Tudi peš promet je predviden v območju po nivoju +300,00 m. Pod Štajersko cesto je načrtovan~~ **pa je vzpostavljena po novi kolesarski poti, ki se preko podvoza priključi na obstoječo kolesarsko pot na vzhodni strani Štajerske ceste. Načrtovan** podvoz ~~za pešce in kolesarje pod Štajersko cesto je na višinski~~ koti **+291,50 m.n.v.**

~~V območju obdelave na vzhodni strani Vojkove ceste je za kolesarje predvidena dvosmerna kolesarska pot širine 2,50 m. Za pešce je ob kolesarski stezi načrtovan hodnik širine 2,50 m.~~

~~Na Štajerski cesti je na zahodni strani ceste do križišča z Baragovo ulico načrtovana dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m, ob njej pa hodnik za pešce širine 2,00 m.~~

~~Na severni strani območja je preko severne obvozne ceste predviden most za pešce in kolesarje.~~

Na jugovzhodnem delu območja **OPPN** POT preko ~~nadheda~~ **mosta** prečka Štajersko cesto. POT v tem delu poteka v premi. ~~Zahodno od Štajerske ceste in za njo poteka POT po obstoječi trasi tako v situativnem kot v vzdolžnem smislu. Nad Štajersko cesto je izvedena~~

~~mostna konstrukcija~~ **Most** za pešce in kolesarje, ~~ki se je načrtovan~~ v konveksnem loku ~~razteza nad Štajersko cesto. Dostopnih brežin do mostne konstrukcije ni, ker sta začetek in konec mostne konstrukcije na koti terena 299,80 m.~~ Kota spodnjega roba konstrukcije mostu znaša +301,10 m.**n.v.** Dimenzije ~~konstrukcije~~ mostu znašajo 4,00 x 58,00 m.

5. Mirujoči promet

Za vse predvidene objekte in programe ~~se morajo biti~~ zagotovljene zadostne parkirne površine **praviloma** pod nivojem terena.

~~Na severozahodnem delu območja je parkirna hiša pod zunanjo ureditvijo med športno dvorano in Vojkovo cesto v dveh kletnih etažah z dvema medetažama. Za vertikalno komunikacijo med etažami je načrtovana spiralna klančina širine 5,0 m s horizontalnim radijem 10,0 m. V parkirni hiši je v skupaj štirih nivojih skupno 1852~~ **V sklopu parkirnih površin v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano je treba zagotoviti najmanj 3500** parkirnih mest za osebna vozila ~~ter 100~~ **za vse načrtovane programe, od tega najmanj 2500** parkirnih mest za invalide. Dovoz do te parkirne hiše je predviden iz Vojkove ceste ter iz servisne ceste severne obvozne ceste.

~~Podzemne parkirne površine v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano imajo 2640~~ **trgovsko-poslovni program in 5 %** parkirnih mest ~~za osebne avtomobile, 142~~ **od skupnega števila** parkirnih mest za invalide, **funkcionalno ovirane osebe. Treba je zagotoviti tudi najmanj 88** parkirnih mest za avtobuse ter ~~33~~ **parkirnih mest za tovornadostavna** vozila. ~~Dostop do teh parkirnih mest je zagotovljen tudi iz Štajerske ceste.~~

V parkirni hiši med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste je predvidenih najmanj 1300 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 5 % parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

6. Intervencijske poti

Intervencijska pot do objektov poteka po nivoju terena ~~na koti +~~, 300,00 m.**n.v.** Širina intervencijske poti znaša 3,00 m v premi ter 5,00 m v krivini. Ob intervencijski poti je predvidenih 20 platojev za gašenje dimenzije 12,00 m x 7,00 m.

Intervencijska pot se z Vojkove ceste proti ~~obravnavanem območju~~ **območju OPPN** odcepi trikrat, na vmesni razdalji 200,00 m. Prikluček intervencijske poti je tudi na Štajerski cesti ob ~~Tomačevskem~~ krožnem križišču **Tomačevo**.

Vse vozne intervencijske poti so utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ~~ton~~ **osnega pritiska. t osne obremenitve.**

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.7 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«. Ureditev intervencijskih poti je razvidna iz grafičnega načrta ~~št. 4.8~~ »Načrt intervencijskih poti - nivo terena«.

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- za načrtovano gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ~~na obravnavanem območju~~ je ~~potrebno~~**treba** pri posameznih upravljavcih predhodno izdelati idejne zasnove (programske rešitve);
- vsi objekti ~~znotraj območja OPPN~~ morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijska infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetska in telekomunikacijska omrežja po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik ~~prizadetega~~ zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda ~~po izdelanih idejnih rešitvah za to območje~~;
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ~~ki se nahajajo v območju~~, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju ~~veljavnih~~ predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil ~~neznano~~**nevidentirano** komunalno, energetska ali telekomunikacijska infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ~~kolikor če~~ jih je treba zgraditi zaradi potreb ~~predmetnega~~ območja **OPPN** ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da

dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena. Gradnja pomožnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov je dovoljena le, če je možno te objekte izvesti v ~~kletnih~~ **podzemnih** etažah ~~v območju~~.

Na vzhodni in jugovzhodni strani ~~obravnavanega območja~~ je predvidena gradnja Štajerske ceste kot nove mestne vpadnice, ki bo služila za ~~destop~~ **dovoz** do predvidenih novih objektov ~~v obravnavanem območju~~. Poleg ureditev v tem odloku ~~se je treba~~ ob gradnji Štajerske ceste ~~predvidene tudi vse druge~~ **izvesti** ureditve infrastrukturnega značaja, ~~določene z ostalimi~~ **ki so predvidene s** prostorskimi akti, ~~da kasneje ne bo prišlo do poseganja v nove~~ **zgrajeno ceste** **ki urejajo mejna območja**.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Vodovod

Za oskrbo predvidene novogradnje s pitno in požarno vodo ~~bo potrebno~~ **je treba** dograditi javno vodovodno omrežje.

Po Štajerski cesti med severno ~~obvoznico~~ **obvozno cesto** in Kranjčevo ulico je treba zgraditi primarni vodovod dimenzije ~~400~~ **minimalno 200** mm, ki se bo na severu ~~priključeval~~ **priključil** na primarni vodovod dimenzije 600 mm, ki poteka po južnem robu severne ~~obvoznice~~ **obvozne ceste** zahodno od ~~Tomačevskega rondoja~~ **krožnega križišča Tomačevo**, in na jugu na primarni vodovod dimenzije 500 mm po Kranjčevi ulici. Novi vodovod bo povezoval vodarno Hrastje s centrom Ljubljane.

Po severnem obodu ~~obravnavanega območja~~ **OPPN** je treba južno od severne ~~obvoznice~~ **ed sekundarnega vodovoda dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti do predvidnega primarnega vodovoda dimenzije 400 mm po predvideni Štajerski cesti** ~~obvozne ceste~~ zgraditi sekundarni vodovod dimenzije 200 mm ~~za zagotavljanje protipožarne zaščite, ki se bo navezal na sekundarni vodovod dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti~~. Predvideni vodovod bo potekal po delu servisne ~~ceste severne~~ **obvozne ceste** in po intervencijski poti ob stadionu ~~terin~~ se ~~po prečkanju Štajerke ceste v podvozu pod Štajersko cesto~~ **bo** zaključil s ~~priključkom na predvideni vodovod dimenzije 400 mm po Štajerski cesti~~ **hidrantom**. Vodovod bo opremljen ~~z ustreznimi~~ **s predpisanim** številom hidrantov.

~~Za napajanje predvidene novogradnje je iz primarnega vodovoda dimenzije 400 mm po Štajerski cesti predviden odcep dimenzije 200 mm. Dodatno se predvidi še napajanje iz obstoječega vodovoda dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti.~~ **Priključki za nove objekte se izvedejo iz treh smeri: severno iz novega vodovoda južno od severne obvozne ceste, zahodno iz obstoječega vodovoda v Vojkovi cesti in vzhodno iz smeri Štajerske ceste. Za napajanje predvidene novogradnje iz smeri Štajerske ceste je predviden nov vodovod dimenzije 200 mm.** Vodomerni jaški morajo biti locirani na zunanjem obodu območja **OPPN** ali v objektih tik ob zunanjih zidovih objektov. Pred vodomernimi jaški se na zunanjih površinah preveri možnost postavitve hidrantov.

Ob podaljšku Baragove ulice ter ob Štajerski cesti med Baragovo in Kranjčevo ulico je predviden nov sekundarni vodovod za napajanje predvidene pozidave ob Baragovi ulici in Štajerski cesti in ne bo služil območju OPPN.

Obstoječi vodovod na predvidenem krožnem križišču Kranjčeve ulice, zgrajen iz PVC materiala, se zamenja s cevmi iz nodularne litine samo na območju gradnje krožnega križišča Štajerske ceste in Kranjčeve ulice. Vodovod PE HD d 40 mm v krožnem križišču Kranjčeve ulice se mora prevezati na nov sekundarni vodovod NL DN 100

mm, ki ga je treba zgraditi po Koželjevi ulici do Tomačevske ceste. Ta vodovod bo služil za prevezavo ostalih priključkov in požarno varnost.

Vse ostalo vodovodno omrežje, ki bo predvidoma potekalo v ~~kletih znotraj obravnavanega območja~~**podzemnih etažah**, bo internega značaja.

Vse javne vodovode se opremi s hidranti praviloma nadzemne izvedbe. Pri tem se upošteva ustrezna zakonska določila in predpise. Hidrantno omrežje ~~znotraj območja obdelave~~ se zagotovi iz internega vodovodnega omrežja in ni del javnega omrežja. Del potrebne vode za zagotavljanje požarnega varstva objektov se lahko zagotovi tudi iz požarnih bazenov v sklopu načrtovanih objektov.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati ~~idejno zasnovo vodovodnega omrežja na obravnavanem območju, ki jo je izdelalo~~**projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje Športno – rekreacijskega parka Stožice, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. naloge 2476V, april 2008. Investitor kateregakoli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje, v vlogi pa mora navesti natančen program. Če bo s strani JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. ocenjeno, da program odstopa od tistih, ki so podlaga za izdelavo projektne naloge, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo projektne naloge. Na izdelani PGD mora investitor pridobiti soglasje JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. k projektnim rešitvam.** Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo ~~veljavni~~ predpisi ~~in predvsem podzakonski akti~~, ki urejajo oskrbo z vodo.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z Internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Kanalizacija

Za ureditev odvoda ~~komunalne~~ odpadne vode iz ~~novopredvidenih objektov in padavinske vode iz utrjenih površin~~**športno rekreacijskega parka** je treba ~~v obravnavanem območju~~ zgraditi ~~javno~~ kanalizacijsko omrežje.

~~Po predvidnem podaljšku Baragove ulice in po predvideni Štajerski cesti, od križišča podaljška Baragove ulice s predvideno Štajersko cesto do obstoječega zbiralnika A8 dimenzije 1400 mm po Kranjčevi ulici, je predvidena gradnja zbiralnika dimenzije 600 – 1100 mm po podaljšku Baragove ulice oziroma dimenzije 500 – 800 mm po predvideni Štajerski cesti. Zbiralnik bo služil odvajanju komunalne odpadne vode iz območij ob novi Štajerski cesti, razbremenjevanju obstoječega kanalizacijskega omrežja po Vojkovi cesti ter odvodnjavanju cestišč (predvideni podaljšek Baragove ulice in južni del Štajerske ceste). Za ločenega sistema za odvod presežne vode je treba pred predvidnim krožnim križiščem Štajerske ceste~~**odpadne komunalne** in ~~podaljška Baragove ulice zgraditi razbremenilnik, iz katerega se voda razbremenjuje na predvideni kanal za padavinske vode dimenzije 1200 mm po Štajerski cesti.~~

~~Odpadne komunalne vode iz predvidene novogradnje se bodo priključevale na predviden kanal za odpadne komunalne vode dimenzije 400 mm po severnem delu predvidene Štajerske ceste, ki se bo priključeval na predviden zbiralnik v predvidenem krožnem križišču Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice~~**Vsa odpadna komunalna voda iz območja športno rekreacijskega parka se mora preko internega črpališča odvesti v kanal v**

Vojkovi cesti, ki ga je treba ustrezno povečati. V primeru, da bo količina odpadne vode med 20 – 60 l/s, je treba obstoječi kanal povečati na dimenzijo od DN 400 do DN 600 mm.

~~Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč. Ostale pogoje priključevanja določa upravljavec kanalizacijskega omrežja.~~

~~V predvideni Štajerski cesti je predvidena gradnja kanala za odvajanje odpadne padavinske vode, ki se priključuje na kanalizacijo za odvajanje odpadne padavinske vode v severni obvoznici dimenzije 2100 mm preko predvidenega združitvenega objekta. Dimenzija predvidenega padavinskega kanala je 600 – 800 mm do predvidnega krožnega križišča Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice oziroma 1200 mm od tega krožišča proti severni obvoznici dalje. Na mestu priključitve predvidenega kanala za padavinsko vodo po Štajerski cesti na padavinski kanal po severni obvoznici je predviden združitveni objekt. Predvideni kanal za odvajanje padavinske~~
Padavinske vode z utrjenih površin, namenjenih za motorni promet, je treba odvesti v predvideno kanalizacijo za odvod padavinske vode v Štajerski cesti z navezavo na padavinski kanal v severni obvozni cesti. Padavinske
~~vode po Štajerski cesti služi za odvajanje padavinske vode iz cestišča celotnega severnega dela in dela južnega dela predvidene Štajerske ceste, odvajanju padavinske vode iz prometnih površin novih pozidanih območij ob novi Štajerski cesti ter za razbremenjevanje deževnega odtoka zbiralnika po podaljšku Baragove ulice.~~

~~Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06) leži obravnavano območje delno v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B, delno pa v ožjem vodovarstvenem območju s strogim režimom z oznako VVO II A. Ponikanje v VVO II B območju je možno ob upoštevanju, da mora biti dno ponikovalnice vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.~~

~~Padavinske vode iz strešin~~
streh in utrjenih površin, ki niso namenjene za ~~vožnjo z motornimi vozili, se bodo praviloma ponikale v podzemlje~~
motorni promet, je treba odvesti preko ponikalnic v podtalje, delno pa se te vode lahko uporabi za zalivanje zelenih površin znotraj ~~obravnavanega območja, zato~~ **OPPN. V ta namen** je treba znotraj območja **OPPN** predvideti prostor za zadrževanje ustrezne količine padavinske vode. Večje razpoložljive površine za ponikanje padavinske vode so na skrajnem južnem delu območja **OPPN**. Vsa kanalizacija za zbiranje padavinske vode ~~iz~~ **s** strešin in utrjenih površin, ki niso namenjene za vožnjo z motornimi vozili, je internega značaja.

~~Padavinske vode iz pevoznih in manipulacijskih površin, namenjenih motornim vozilom, iz območja VVO IIA, se bodo zbirale in preko lovilca olj odvajale v padavinski kanal v severni obvoznici dimenzije 2100 mm. V ta namen je treba zgraditi kanal dimenzije 500 mm, ki se bo priključeval na predviden kanal za odvajanje padavinske vode po predvideni Štajerski cesti dimenzije 1200 mm. Padavinske vode iz pevoznih in manipulacijskih površin, namenjenih motornim vozilom, iz območja VVO IIB se bodo zbirale in preko lovilca olj ponikale na obravnavanem območju, vendar izven območja VVO IIA.~~

~~Na skrajnem severovzhodnem delu območja predvidena novogradnja tangira kanal za~~
V podaljšku Baragove ulice je predvidena gradnja podaljška zbiralnika z oznako A8 dimenzije od DN 1000 do 1100 mm, ki bo potekal od križišča z Vojkovo cesto do krožnega križišča s Štajersko cesto, kjer je predviden razbremenilnik, ki bo razbremenjeval del padavinske vode v predvideni padavinski kanal v novi Štajerski cesti. Preostala odpadna voda se bo v krožnem križišču nove Štajerske ceste odvajala preko predvidenega podaljška zbiralnika z oznako A8 dimenzije od DN 500 do 800 mm v smeri proti jugu do krožnega križišča s Kranjčevo ulico, kjer se bo kanal priključil na obstoječi zbiralnik z oznako A8, dimenzije DN 1400 mm. Podaljšek zbiralnika A8 bo

služil odvajanju komunalne odpadne vode iz območij ob novi Štajerski cesti, razbremenjevanju obstoječega kanalizacijskega omrežja po Vojkovi cesti ter odvodnjavanju cestišč (predvideni podaljšek Baragove ulice in južni del Štajerske ceste).

Predvidena je gradnja kanala za odvod odpadne padavinske vode po Štajerski cesti dimenzije od DN 600 do DN 1200 mm z navezavo na kanal za odvod odpadne padavinske vode dimenzije DN 2100 mm v severni obvozni cesti v krožnem križišču Tomačevo. Na mestu priključitve predvidenega kanala za odpadno padavinsko vodo po Štajerski cesti na padavinski kanal po severni obvozni cesti je predviden združiten objekt. Predvideni kanal za odvajanje odpadne padavinske vode po Štajerski cesti služi za odvajanje padavinske vode iz cestišča celotnega severnega dela in dela južnega dela predvidene Štajerske ceste, odvajanju padavinske vode iz prometnih površin novih pozidanih območij ob novi Štajerski cesti ter za razbremenjevanje deževnega odtoka zbiralnika A8 po podaljšku Baragove ulice. Deževni odtok iz razbremenilnika na zbiralniku A8 se preko kanala dimenzije DN 1200 mm naveže na kanal v Štajerski cesti v združitvenem objektu v krožnem križišču s podaljškom Baragove ulice. V območju krožnega križišča, ki predstavlja vzhodni dovoz do območja OPPN, se trasa kanala prestavi v zelenico vzhodno od predvidenega krožnega križišča.

Ponikanje v podobmočju VVO II B je možno ob upoštevanju, da mora biti dno ponikovalnice vsaj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz podzemnih etaž je možen le preko črpališč. Ostale pogoje priključevanja določi upravljavec kanalizacijskega omrežja.

Preveriti je treba višinski potek obstoječega kanala za odvajanje odpadne padavinske vode iz krožnega križišča Tomačevo. Potrebno je preveriti višinski potek obstoječega kanala ter zagotoviti, da se ga v primeru potrebe zaščiti oziroma ustrezno prestavi.

Vse ostalo kanalizacijsko omrežje, ki bo potekalo v ~~kletih znotraj obravnavanega območja~~**podzemnih etažah**, bo internega značaja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati ~~idejno zasnovano kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju, ki jo je izdelal~~**projektno nalogo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje Športno – rekreacijskega parka Stožice, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. naloge 3151K, april 2008. Investitor kateregakoli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje, v vlogi pa mora navesti natančen program. Če bo s strani JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. ocenjeno, da program odstopa od tistih, ki so podlaga za izdelavo projektne naloge, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo projektne naloge. projektnim rešitvam.**

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo ~~veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi,~~ **ki urejajo oskrbo z vodo in kanalizacijo ter odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Na izdelani PGD mora investitor pridobiti soglasje JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. k oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju odvajanje** komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda.

Upoštevati je ~~potrebno~~**treba** interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

4. Plinovod

Predvideno novogradnjo ~~na obravnavanem območju~~ **območju OPPN** je možno za potrebe kuhanja in tehnologije priključiti na obstoječe nizkotlačno plinovodno omrežje dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti. Razvod znotraj območja predvidene novogradnje je predviden v ~~drugi~~ **2. kleti** **podzemni etaži**. Ogrevanje objektov bo zagotovljeno iz vročevodnega omrežja.

Za napajanje širšega območja med Vojkovo cesto in predvideno Štajersko cesto je treba zgraditi napajalni plinovod dimenzije 200 mm. Ta plinovod ni potreben za ~~potrebe napajanja obravnavanega~~ **napajanje** območja **OPPN**, ampak zaradi zagotovitve hkratne gradnje komunalne opreme v ~~novi~~ **predvideni** Štajerski cesti. Trasa predvidenega plinovoda bo potekala od že načrtovanega plinovoda dimenzije 200 mm po predvidenem podaljšku Baragove ulice, ki se priključuje na obstoječi plinovod dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti, in po predvideni Štajerski cesti do obstoječega plinovoda dimenzije 200 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta R-11-D/2008.

5. Vročevod

Predhodni pogoj za priključitev predvidene novogradnje na vročevodno omrežje je ~~iz~~gradnja vročevodnega omrežja dimenzije 500 mm od Vojkove ceste do krožnega križišča na Linhartovi cesti.

Za napajanje predvidene novogradnje in širšega območja je ~~potrebno~~ **treba** dograditi glavno vročevodno omrežje 500 mm po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in po južnem delu Štajerske ceste od predvidenega vročevoda na zahodni polovici podaljška Baragove ulice do obstoječega vročevoda dimenzije 900 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Iz predvidenega glavnega vročevoda dimenzije 500 mm je treba po zahodni strani Štajerske ceste od krožnega križišča Štajerske ceste in **podaljška** Baragove ulice do predvidene novogradnje zgraditi nov vročevod dimenzije 250 mm. Razvod znotraj območja **OPPN** predvidene novogradnje je predviden v ~~drugi kleti~~ **2. podzemni etaži**.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta R-11-D/2008.

6. Elektroenergetsko omrežje

Predvidena novogradnja se bo napajala iz RTP Bežigrad. Za zagotovitev dodatnega napajanja je ~~potrebno~~ **treba** izvesti povezavo med RTP Bežigrad in RTP Žale. Nova elektroenergetska kabelska kanalizacija bo potekala po predvidnem podaljšku Baragove ulice in po celotni trasi predvidene Štajerske ceste od RTP Žale do severne ~~obvoznice~~ **obvozne ceste**.

Elektroenergetsko omrežje do predvidne novogradnje bo izvedeno ~~iz~~ **s** smeri Vojkove ceste in ~~iz~~ **s** smeri predvidne Štajerske ceste.

Za oskrbo načrtovanih objektov je treba zgraditi transformatorske postaje, ki bodo locirane v 2. ~~kleti obravnavanega območja~~ **podzemni etaži območja OPPN**, in sicer v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov stadiona, športne dvorane in trgovsko-poslovnega objekta. Število transformatorskih postaj in transformatorjev v njih se določi glede na potrebe posameznega objekta in locira tako, da bodo upoštevana zakonska določila glede elektromagnetnega sevanja.

~~Predvidena novogradnja na obravnavanem območju tangira 2 x~~ **Čez območje OPPN poteka 2 x** 35 kV daljnovod Kleče - Tomačevo - Polje - Vevče in 20 kV daljnovod Črnuče - Grosuplje iz RTP Črnuče. Oba daljnovoda je ~~potrebno~~ **treba** pokablit, in sicer od obstoječih stebrov severno od severne ~~obvoznice~~ **obvozne ceste** preko severne ~~obvoznice~~ **obvozne ceste** in nato po kabelski kanalizaciji južno od severne ~~obvoznice~~ **obvozne ceste** in v podvozu pod predvideno Štajersko cesto. Na vsaki strani pokablenega dela se izvede prehodne stebre za prehod iz podzemnega kabla v nadzemni vod.

Čez območje predvidene gradnje Štajerske ceste poteka 2 x 110 kV daljnovod Kleče - Bežigrad - Toplana. Izvesti je ~~potrebno~~ **treba** višinsko preveritev na mestu prečkanja z načrtovano Štajersko cesto ter v skladu z ugotovitvami ustrezno urediti stanje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno rešitev elektroenergetskega napajanja za Športni park Stožice, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta 13/08. Investitor katerega koli dela območja ali objekta v območju OPPN mora pred pričetkom projektiranja zaprositi za projektne pogoje za načrtovanje ter v vlogi navesti natančen program in potrebe po električni moči. Če bo s strani Elektro Ljubljana d.d. ocenjeno, da načrtovani program in moči odstopajo od rešitev v idejni rešitvi, mora investitor naročiti dopolnitev oziroma spremembo idejne rešitve. Na izdelan PGD mora investitor pridobiti soglasje Elektro Ljubljana d.d.

7. Telekomunikacijsko omrežje

~~Predvidena novogradnja na obravnavanem območju se priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje po Vojkovi cesti.~~ **Predvidena novogradnja v območju OPPN se priključi na javno telekomunikacijsko omrežje preko novega optičnega kabla z 864 vlakni in preko bakrenega kabla kapacitete 200 parov. Oba kabla bosta vezana na telefonsko centralo Bežigrad. Nova TK kabla bosta potekala delno po obstoječi in delno po novi kabelski kanalizaciji po Dunajski cesti, servisni cesti severne obvozne ceste med Dunajsko in Vojkovo cesto in po Vojkovi cesti.**

Za potrebe obrambe je po Vojkovi cesti od telekomunikacijskega omrežja ob severni ~~obvoznici~~ **obvozni cesti** do jaška pri križanju Vojkove ceste s POT-jo predvidena gradnja telekomunikacijske kabelske kanalizacije, v kateri je ~~potrebno~~ **treba** zagotoviti najmanj ~~2dve~~ **cevi za potrebe obrambe dimenzije 110 mm. Znotraj obravnavanega območja se predvidi gradnja nove telefonske centrale. V območju, kjer so predvideni objekti za rušenje, je treba obstoječe telekomunikacijsko omrežje preurediti.**

Zaradi širitve telekomunikacijskega omrežja na širšem območju se lahko ob gradnji Štajerske ceste po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in ob celotni trasi ~~predvidne~~ **predvidene** Štajerske ceste od severne obvozne ceste do krožnega križišča Žale zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija.

~~Ob~~ **Obstoječe telekomunikacijsko omrežje na severnem delu Vojkove ceste predvidena novogradnja tangira obstoječe telekomunikacijsko omrežje, zato ga je potrebno** ~~prestaviti v novo kabelsko kanalizacijo, ki poteka po Vojkovi cesti. V območju, kjer so predvideni objekti za odstranitev, je treba obstoječe telekomunikacijsko omrežje preurediti.~~

Na fasadi stadiona oziroma športne dvorane se lahko namesti antene baznih postaj mobilne telefonije tako, da bodo vključene v fasadne elemente objektov in ne bodo vizualno izpostavljene. ~~Antene se locira tako, da bodo upoštevana zakonska določila glede elektromagnetnega sevanja.~~ **Antene se locira tako, da bodo upoštevani predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje.** Objekt baznih postaj je treba izvesti v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov stadiona oziroma športne dvorane.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo telekomunikacijskega omrežja za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, Novera d.o.o., št. načrta 08-063-011.

8. Javna razsvetljava

Po sredini celotne predvidene trase Štajerske ceste, od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča na Linhartovi cesti, je predvidena gradnja javne razsvetljave, ki se na severu priključi na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču Tomačevo in na jugu na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Na predvidenem krožnem križišču podaljška Baragove ulice in predvidene Štajerske ceste je predvideno novo prižigališče javne razsvetljave.

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine znotraj ~~obravnavanega~~ območja **OPPN** je treba opremiti z javno razsvetljavo. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Osvetlitev zunanjih površin objekta, orientiranih k javnim površinam, mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

Sistem javne razsvetljave bo priključen na predvideno omrežje javne razsvetljave po predvideni Štajerski cesti. Dodatno napajanje se bo izvedlo iz predvidenih transformatorskih postaj.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

~~Na severovzhodnem delu obravnavanega območja predvidena novegradnja tangira obstoječe~~ **Obstoječe** vode javne razsvetljave, ki jih ~~na severovzhodnem delu območja OPPN~~ je ~~potrebno~~ **treba** predstaviti **v servisno cesto severne obvozne ceste. Javno razsvetljavo v križišču Vojkove ceste in servisne ceste severne obvozne ceste se smiselno prilagodi.** ~~Nova javna razsvetljava poteka po kolesarski in pešpoti znotraj obravnavanega območja.~~

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo javne razsvetljave za Športno rekreacijski park Stožice, JRS d.d., št. načrta 03-30-2047/2117, marec 2008.

Komunalna in energetska ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.9 »Zbirni načrt komunalno energetskih naprav«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA

24. člen

(program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, **v aprilu 2008**, pod številko projekta 6226-~~v novembru 2007~~.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje komunalne opreme so ~~19.398.025,20~~ **16.700,50** EUR brez DDV;
- obračunska območja investicije v gradnjo komunalne opreme so enaka območju OPPN;
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 2. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno ~~infrastrukturo~~ **opremo** so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 2 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno ~~infrastrukturo~~ **opremo**: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti za stadion in športno dvorano je 1. Faktor dejavnosti za trgovsko ~~poslovni objekt~~ je 1,3. Faktor dejavnosti za ~~kletne~~ **podzemne** etaže, namenjene parkiranju, je 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;
- obračunski stroški komunalne opreme so ~~7.679.759,98~~ **18.811.425,66** EUR brez DDV;
- obračunski stroški na m² parcele so ~~39,73~~ **97,31** EUR brez DDV, obračunski stroški na m² neto tlorisne površine so ~~37,48~~ **83,09** EUR brez DDV. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele in m² neto tlorisne površine po posamezni komunalni infrastrukturi je v programu opremljanja;
- **če bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.**

Izračun komunalnega prispevka:

- komunalni prispevek za nove objekte na območju OPPN je ob upoštevanju parcel in neto tlorisnih površin iz programa opremljanja ~~7.679.759,98~~ **18.811.425,66** EUR brez DDV, od tega za ~~stadion in~~ trgovsko ~~poslovni objekt~~ ~~5.810.500,63~~ **10.547.128,97** EUR brez DDV, za stadion **4.671.248,04** EUR brez DDV in za športno dvorano ~~1.869.259,35~~ **3.593.048,65** EUR brez DDV.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE ~~OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA~~ **OPPN**

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja sosednjih objektov. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje ~~klet~~ **podzemnih etaž** mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

~~Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitor je dolžan kriti stroške arheoloških izkopavanj.~~

26. člen

(pogodba o opremljanju)

Investitor načrtovane prostorske ureditve in Mestna občina Ljubljana skleneta pogodbo o opremljanju, ~~kjer se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist.~~

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

~~Tlorisni~~

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če so v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Zmogljivosti, tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti športne dvorane **so** lahko ~~odstopajo dimenzijsko navzdol za 15 %~~ **manjši do 25 %.**

Tlorisni gabariti stadiona **so** lahko ~~odstopajo do ± 5,00 m~~ **manjši do 25 %.**

~~Tlorisni gabariti~~

Zmogljivost trgovsko-poslovnega objekta lahko odstopa ~~je~~ do ± 10 %.

Pridobljene površine so namenjene dodatnim parkirnim površinam ali trgovsko-poslovnemu programu.

Dopustna je umestitev dodatnega trgovsko-poslovnega programa kot dodatnega programa stadiona in športne dvorane oziroma v sklopu zunanjih površin, vendar

največ v skupni velikosti 15.000 m² BTP. Od tega je največja dopustna BTP vseh paviljonov 3000 m².

Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 5 % njene površine.

Višinski gabariti objektov

~~Dopustna so odstopanja od maksimalne višine strehe stadiona in športne dvorane navzdol. Dopustna so odstopanja vertikalnega gabarita trgovsko-poslovnega objekta do $\pm 2,00$ m.~~

Dopustno je odstopanje od višin podzemnih etaž, opredeljenih v 14. členu tega odloka, in sicer je kota 1. podzemne etaže lahko od - 5,00 m do -7,00 m od kote terena in kota 2. podzemne etaže je lahko od -11,00 m do -13,00 m od kote terena. Smiselno se prilagodi kote medetaž podzemnih etaž.

Višina strehe stadiona je lahko nižja od 20,00 m nad koto terena.

Višina strehe športne dvorane je lahko nižja od 30,00 m nad koto terena.

Streha trgovsko-poslovnega objekta lahko v delih odstopa do $\pm 2,00$ m, razen na jugu ob stiku s POT-jo in na zahodu ob stiku z Vojkovo ceto, kjer se mora v položnem naklonu (ne več kot 6 %) spustiti na koto 300,00 m.n.v.

Zazidalna zasnova in oblikovanje objektov

Dopustna je drugačna zasnova umestitve stadiona in športne dvorane ter postavitve stadiona in športne dvorane na nivo 1. podzemne etaže oziroma nivo terena.

Dopustna je drugačna ureditev trgovsko-poslovnega objekta ob upoštevanju maksimalnih dopustnih kapacitet, ki so opredeljene v 14. in 27. členu tega odloka. Število, razporeditev in oblikovanje atrijev trgovsko-poslovnega objekta je lahko drugačno, vendar izven zemljišč, potrebnih za delovanje športnih objektov. Dopustna je tudi drugačna ureditev vhodov v trgovsko-poslovni objekt.

Dopustna je izvedba dodatne 3. podzemne etaže parkirnih površin, pri čemer izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več kot 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Zasnova parkirnih površin v podzemnih etažah se lahko spremeni zaradi organizacijskih in tehničnih zahtev ob upoštevanju maksimalnih dopustnih kapacitet, ki so opredeljene v 14. in 27. členu tega odloka.

Višinska regulacija terena

Višinska regulacija terena je idejna in se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture ter rešitvam arhitekture.

~~Dopustna je postavitve medetaže znotraj višine trgovsko-poslovnega objekta. Dovoljena je izvedba dodatnih kletnih etaž parkirnih površin do nivoja +286,00 m.n.v.~~

Prometna ureditev

Dopustna je izvedba trase Štajerske ceste na nivoju terena. V primeru poteka Štajerske ceste na nivoju terena se vzdolž trase Štajerske ceste zasadi dvojni drevored večjih dimenzij v pasu stranskih zelenic. Drevesa se zasadijo na razdalji 8,00 – 10,00 m. Izbor drevesnih vrst in način sajenja mora upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice. V primeru poteka Štajerske ceste na nivoju terena je dopustna ureditev

podhoda oziroma nadhoda POT-i na mestu prečkanja Štajerske ceste. Dopustna so odstopanja dimenzij konstrukcije mosta, ki so opredeljene v 22. členu tega odloka.

V primeru izvedbe gradbenih del na krožnem križišču Tomačevo zaradi povečanja prometne prepustnosti ali prometne varnosti je dopustno poseganje v območje OPPN na severovzhodnem delu na priključku Štajerske ceste na krožno križišče.

Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

XI. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati ~~določila~~ **določbe** Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice -Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 49/95, 63/99), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00), Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06), **Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)** in Odloka o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT 3/1 (Uradni list RS, št. 72/98) v ~~delu~~ **delih**, ki se ~~nanašajo~~ **nanašajo** na območje ~~tega~~ **OPPN**.

29. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Po izvedbi z ~~občinskim podrobnim prostorskim načrtom~~ **OPPN** predvidene ureditve so v območju OPPN ~~dopustna redna~~ **dopustni vzdrževanje objektov** in ~~investicijsko vzdrževalna dela ter~~ spremembe namembnosti skladno z določbami tega odloka.

30. člen

(vpogled ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Občinski podrobni prostorski načrt OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:
– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- ~~– Četrtni skupnosti Posavje."~~

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

S sprejemom akta, ki vključuje tudi določila v zvezi z obveznostmi investitorjev glede plačila komunalnega prispevka, bo po plačanem komunalnem prispevku v višini 18.811.425,66 EUR brez DDV in ob financiranju deleža Energetike Ljubljana zagotovljen prihodek v vrednosti 1.896.511,36 EUR za MOL. Ta sredstva se uporabi za opremljanje drugih zemljišč za gradnjo na območju MOL.

VI. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 17. SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Prosimo vas, da skladno s 94. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) razširite dnevni red 17. seje, ki bo 26. 5. 2008, in vključite v obravnavo predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice. V času od sklica seje je bilo na podlagi dopolnjene vloge pridobljeno še potrdilo RS Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, na Okoljsko poročilo, tako da so razlogi za obravnavo nastali po sklicu seje.

Zaradi morebitnega poznega sprejema predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice bi zamudili dragocen čas, v katerem bi lahko tekli postopki za nadaljevanje gradnje.

Pripravili:

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovu

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Monika Kovač Mesarić, univ. dipl. inž. arh.
svetovalka II

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.
Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.