

OBRAZLOŽITEV

dopolnjenega osnutka Odloka o strateškem prostorskem načrtu

Mestne občine Ljubljana

I. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: SPN MOL) ima podlago v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, v nadaljevanju: ZPNačrt). ZPNačrt določa, da občine sprejemajo dve vrsti prostorskih aktov: občinske prostorske načrte (OPN) ter občinske podrobne prostorske načrte (OPPN).

OPN je prostorski načrt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. OPN je po 39. členu ZPNačrt sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela. Praviloma se pripravi in sprejme kot enovit prostorski akt, ki vsebuje tako strateški kot tudi izvedbeni del, vendar pa ZPNačrt občinam dopušča tudi možnost, da ga sprejmeta v dveh ločenih prostorskih aktih: v občinskem strateškem prostorskem načrtu in občinskem izvedbenem prostorskem načrtu (54. člen ZPNačrt).

Mestna občina Ljubljana se je odločila za drugo možnost in posebej sprejema strateški del OPN kot SPN MOL in izvedbeni del OPN kot IPN MOL.

Postopek priprave obeh načrtov se je začel še v času veljavnosti Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03; v nadaljevanju: ZUreP-1) na podlagi programov priprave kot Strategija prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana in Prostorski red Mestne občine Ljubljana ter se po uveljavitvi ZPNačrt v skladu z 98. členom in na podlagi Sklepa o nadaljevanju in dokončanju postopkov za sprejem Strateškega prostorskega načrta MOL in Izvedbenega prostorskega načrta MOL (Uradni list RS, št. 87/07) nadaljuje kot postopek priprave SPN oz. IPN MOL.

MOL je osnutek SPN MOL javno razgrnila v oktobru leta 2007 z namenom, da pridobi odziv javnosti na strateške usmeritve, ki jih bo lahko nato upoštevala pri pripravi izvedbenega akta. Po javni razgrnitvi je bil SPN MOL dopolnjen skladno s pripombami iz javne razgrnitve in javnih razprav, skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. [99/07](#)) ter oblikovan kot odlok. Tako dopolnjen SPN MOL ponovno javno razgrinjamo kot dopolnjeni osnutek SPN MOL.

II. OCENA STANJA IN RAZLOGI, ZAKAJ JE AKT POTREBEN

Vsebinski razlog za potrebnost novega prostorskega načrta je izkazana potreba, da se veljavni dolgoročni plan občine, v osnovi sprejet l. 1989, vsebinsko in tehnično prilagodi zahtevam časa.

Omeniti je treba tudi, da je na občinsko upravo v zadnjih letih prispelo preko 6000 pobud za spremembo namembnosti ali spremembo pogojev posameznih (večinoma kmetijskih) parcel ter da je občina spomladi leta 2007 predstavila t.im. Vizijo 2025. Do vseh teh predlogov je bilo treba zavzeti strokovna stališča in jih v možni meri in primerno upoštevati ter s tem omogočiti nameravane ureditve.

III. Z ZAKONOM PREDPISANA VSEBINA

Vsebina SPN MOL se ravna po določbah ZPNačrt in določbah že omenjenega pravilnika. SPN MOL v skladu z navedenim določa strateške usmeritve za urejanje prostora v MOL.

IV. OBRAZLOŽITEV STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – SPN MOL

SPN MOL vsebuje tale poglavja:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja MOL
- Zasnovo prostorskega razvoja MOL
- Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo
- Zasnovo in usmeritve za razvoj v krajini
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in organizacijo dejavnosti v prostoru
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
 - Splošne usmeritve za oblikovanje mesta na različnih ravneh
 - Usmeritve za urbanistično arhitekturno oblikovanje elementov razpoznavne strukture mesta Nova razvojna območja.

Strateške usmeritve in zasnove so prikazane na 16 kartografskih prilogah, in sicer:

- Karta 01: Zasnova prostorskega razvoja
- Karta 02: Osnovna namenska raba in glavno infrastrukturno omrežje
- Karta 03: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- Karta 04: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo
- Karta 05: Usmeritve za urbanistično oblikovanje
- Karta 06: Usmeritve za razvoj v krajini
- Karta 07: Zasnova zelenega sistema
- Karta 08: Cestno omrežje
- Karta 09: Železniško omrežje
- Karta 10: Javni potniški promet
- Karta 11: Kolesarski promet
- Karta 12: Oskrba s toploto, plinom in naftnimi derivati
- Karta 13: Elektroenergetski sistem
- Karta 14: Vodovodni sistem
- Karta 15: Odvajanje in čiščenje odpadne vode
- Karta 16: Zaščita, reševanje in obramba

in dodatno utemeljene s 25 grafičnimi prikazi.

Kartografske priloge so dostopne na internetu.

V prilogi so zbrane pripombe, prispele med javno razgrnitvijo in odgovori nanje.

VII. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Akt na občinski proračun ne bo imel direktnih posledic.