



Novi prostorski akti

Mestne občine

Ljubljana

**OBRAZLOŽITEV BESEDILA IN GRAFIČNIH PRIKAZOV
dopolnjenega osnutka Odloka o Izvedbenem prostorskem načrtu
Mestne občine Ljubljana**

VSEBINA

I. OBRAZLOŽITEV BESEDILA ODLOKA IPN_MOL	2
4.1.8 SESTAVA ODLOKA IPN MOL	6
4.1.7 POMEN POJMOV	7
4.1.9 KAKO UPORABLJAMO ODLOK IPN MOL	8
4.1.10 VSEBINA ODLOKA IPN MOL	8
4.1.11 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	10
4.1.12 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	33
4.1.13 MERILA IN POGOJI ZA PRIPRAVO OBČINSKIH PODROBNIH NAČRTOV	41
II. OBRAZLOŽITEV GRAFIČNIH PRIKAZOV IN NATANČNOSTI KARTOGRAFSKIH PODLAG	43
4.2.1 PREGLEDNE KARTE	45
4.2.2 TEMELJNE KARTE	45
4.2.3 GRAFIČNE PRILOGE	53
4.2.4. DIGITALNI PRIKAZ PODATKOV	53

I. OBRAZLOŽITEV BESEDILA ODLOKA IPN_MOL

OBMOČJA PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Prostor MOL je skladno z določili Pravilnika razdeljen na območja tipičnih podrobnejših namenskih rab.

V skladu z izhodišči in usmeritvami iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, ob upoštevanju področnih predpisov, stanja obstoječega stavbnega fonda in ustrezne namembnosti ter fizičnih lastnosti prostora, je podrobnejša namenska raba MOL določena in prikazana na karti *Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji* po teh skupinah :

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S - območja stanovanj	SS –stanovanjske površine	SSC - čiste stanovanjske površine: <i>so namenjene stalnemu bivanju.</i> SSS - splošne stanovanjske površine: <i>so namenjene stalnemu bivanju, lahko pa se dopolnjujejo tudi z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena.</i>
	SB - stanovanjske površine za posebne namene: <i>so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).</i>	
	SK - površine podeželskega naselja: <i>so namenjene stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko pa se dopolnjujejo tudi z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena.</i>	
C – območja centralnih dejavnosti	CU - urbano središče: <i>so osrednja območja centralnih dejavnosti historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.</i>	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti: <i>so druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena pretežno za trgovske, oskrbne, storitvene, upravne in podobne dejavnosti.</i>	CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj: <i>so druga območja centralnih dejavnosti, namenjena pretežno za trgovske, oskrbne, storitvene, upravne in podobne dejavnosti.</i> CDI - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje: <i>so območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam.</i>

		<p>CDO - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje so <i>območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, namenjena vzgoji in izobraževanju, predvsem predšolskemu in osnovnošolskemu.</i></p> <p>CDZ - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo: <i>so namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim</i></p> <p>CDK - območja centralnih dejavnosti za kulturo: <i>so namenjena kulturnim in spremljajočim dejavnostim.</i></p> <p>CDJ - območja centralnih dejavnosti javno upravo: <i>so namenjena dejavnostim javne uprave, drugih pisarniških dejavnosti in bančnih storitev.</i></p> <p>CDC - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov: <i>so namenjena cerkvam in drugim verskim objektom.</i></p>
I - območja proizvodnih dejavnosti	IP - površine za industrijo: <i>so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja.</i>	
	IG - gospodarske cone: <i>so namenjene proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočim stavbami za storitvene dejavnosti</i>	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo: <i>so namenjene kmetijski proizvodnji in kmetijskim stavbam industrijskega značaja za pridelavo rastlin ali rejo živali (npr. drevesnica, vrtnarija, ribogojnica, živalska farma).</i>	
B - posebna območja	BT - površine za turizem: <i>so namenjene hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.</i>	
	BD - površine drugih (posebnih) območij: <i>so namenjene nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam.</i>	
	BC - športni centri: <i>so objekti in športne površine, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.</i>	
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za rekreacijo in šport: <i>so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.</i>	
	ZP – parki: <i>so površine, ki predstavljajo urejena območja odprtega prostora.</i>	
	ZV – vrtički: <i>so površine namenjene</i>	

	prostočasni kmetijski dejavnosti	
	ZD - druge zelene površine	ZDD - druge zelene površine: so površine namenjene zelenim pasovom (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas) z zaščitno oziroma drugo funkcijo
		ZOD - obvodni pas: površine so namenjene obrečnemu zelenju in varstvu voda
	ZK – pokopališča: namenjena so površinam za pokop in spominu na umrle.	
P - območja in omrežja prometne infrastrukture	PC - površine cest: so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja cestnega prometa	
	PŽ – železnice: površine železnic so namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja železniškega prometa	
	PO – ostale prometne površine	POG - površine za mirujoči promet: so namenjene stalnemu ali občasnemu parkiranju oz. garažiranju POD – druge prometne površine: so namenjene površinam trgov, nabrežij, ploščadi
E - območja energetske infrastrukture:	opomba: namenjena so izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike	
O - območja okoljske infrastrukture:	opomba namenjena so izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki	
F - območja za potrebe obrambe v naseljih	opomba: namenjena so izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.	
A – površine razpršene poselitve		ASK – površine podeželskega zaselka: so pretežno namenjene bivanju, kmetijskim objektom z dopolnilnimi dejavnostmi in spremljajočim dejavnostim (površine podeželskega naselja).
		ASS – površine stanovanjskega zaselka: so pretežno namenjene bivanju in dopolnitvenim dejavnostim (splošne stanovanjske površine).
Razpršena gradnja	opomba evidentira se zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč	
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K - območja kmetijskih zemljišč	K1 - najboljše kmetijska zemljišča: so območja najboljših kmetijskih zemljišč namenjena kmetijski pridelavi.	
	K2 - druga kmetijska zemljišča: so območja drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.	

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča		GO – gozd: <i>območja gozdov so namenjena izkoriščanju in gospodarjenju z gozdovi.</i>
		GPN - gozd s posebnim namenom: <i>območje je namenjeno gozdovom s poudarjeno ekološko, estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.</i>
IV. OBMOČJA VODA		
1. območja površinskih voda	<i>VC - celinske vode: območja so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno</i>	
2. območja vodne infrastrukture	<i>VI – površine vodne infrastrukture: so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno</i>	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
L - območja mineralnih surovin	<i>LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora: območja so namenjena izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.</i>	
H - območja za potrebe obrambe zunaj naselij	<i>opomba: namenjene so za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij.</i>	

Namembnost ali sprememba namembnosti objektov mora biti v skladu z namembnostjo enote urejanja prostora, v kateri s objekti nahajajo, in z drugimi merili in pogoji v poglavju IV. tega odloka, izjemoma (kadar so za enoto urejanja prostora v zvezi z namembnostjo določena še podrobnejša merila) pa tudi s podrobni prostorskimi izvedbeni pogoji, določenimi v Prilogi 1 tega odloka.

Namembnost objektov v območjih, ki se bodo urejala z OPPN, je določena na podlagi meril tega odloka in usmeritev za OPPN v Prilogi 2 tega odloka.

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji so podlaga za načrtovanje posegov v prostor glede:

- lege,
- velikosti,
- oblikovanja,
- parcelacije,
- priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- celostnega ohranjanja kulturne dediščine,
- ohranjanja narave,
- varstva okolja in naravnih dobrin,
- varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter
- obrambnih potreb in
- varovanja zdravja ljudi.

Natančnost in podrobnost prostorskih izvedbenih pogojev sta pogojeni z namensko rabo prostora, z izgrajenostjo prostora, z dejavnostmi v prostoru, z morfološkimi značilnostmi prostora in z omejitvami v prostoru.

OBMOČJA ZA KATERA JE TREBA IZDELATI PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Odlok IPN določa območja za katera je treba izdelati OPPN ter merila in pogoje z usmeritvami za njihovo izdelavo.

OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih:

- celovite oziroma delne prenove naselja,
- širitve naselja na nove površine,
- kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,
- ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave,
- sanacije razpršene gradnje,
- pomembnejše gospodarske javne infrastrukture,
- izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije.

OPPN se lahko izdelata tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba, in kadar se za območje izkaže investicijski interes ter ta ni v nasprotju s Strategijo prostorskega razvoja MOL, kadar gre za prenovo večjih območij, za gradnjo prometne infrastrukture in za zmogljivejše infrastrukturne objekte in naprave, za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč in pd.

4.1.8 SESTAVA ODLOKA IPN MOL

IPN MOL je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

TEKSTUALNI DEL ODLOKA IPN MOL

Tekstualni del odloka IPN MOL vsebuje besedilo odloka z dvema prilogama. Besedilo odloka vsebuje obrazložitev pojmov in prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) za gradnjo objektov in rabo prostora. V prilogi 1 so določila Podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, v prilogi 2 pa določila usmeritev za izdelavo OPPN.

PIP se delijo v naslednje sklope:

Skupni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na celotnem območju MOL. Določeni so v III. poglavju odloka IPN MOL in se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, če ni s posebnimi ali podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji navajajo določila, ki veljajo samo za posamezni tip namenske rabe (npr. dopustni objekti in dejavnosti, pogojno dopustni objekti in dejavnosti, dopustni nezahtevni in enostavni objekti...), v ostalih razdelkih pa podrobneje opredeljujejo določbe skupnih meril in pogojev, ki so specifične za posamezni tip namenske rabe oz. se nanje sklicujejo. Določeni so v IV. poglavju odloka IPN MOL in se uporabljajo glede na podrobno namensko rabo in izbrane tipe objektov, če ni s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače,

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji, veljajo za nekatere enote urejanja prostora in so določeni takrat kadar je to, zaradi prostorskih, programskih ali oblikovalskih in drugih posebnosti območja enote urejanja prostora, treba posebej poudariti oz. izpostaviti. Podrobna merila in pogoje je pri gradnjah in drugih posegih v prostor treba obvezno upoštevati tudi v primeru, če je s skupnimi in s posebnimi merili za neko enoto urejanja prostora določeno drugače. Določeni so v Prilogi 1 odloka.

Usmeritve za OPPN so temeljna programska izhodišča za izdelavo novih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora, ki so določene z odlokom IPN MOL. Usmeritve za OPPN so določene v V. poglavju odloka IPN MOL. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati merila in pogoje odloka IPN MOL in podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, ki so navedene v Prilogi 2 odloka.

GRAFIČNI DEL ODLOKA IPN MOL

Grafični del odloka vsebuje del vsebine PIP, ki jo zaradi obsega podatkov ni možno prikazati v tekstualnem delu odloka.

Grafične karte so sestavni del odloka IPN MOL in vključujejo:

- dve pregledni karti v M 1:25 000,
- dve temeljni karti v M 1: 5 000 in
- 13 temeljnih kart v M 1: 1:25 000.

Spisek in obrazložitev grafičnih kart sta podana v poglavju 4.2 *Obrazložitev grafičnih prikazov in natančnosti kartografskih podlag*.

4.1.7 POMEN POJMOV

V dosednji praksi je na področju izvajanja prostorskih izvedbenih aktov prav odsotnost obrazložitve pojmov, ki so bili uporabljeni v teh aktih, predstavljala številne probleme. Nekatera tolmačenja pojmov uporabljenih v PUP so reševale pritožbene instance, druga celo sodišče.

V uvodnem delu odloka je zato obrazložen pomen tehničnih in drugih pojmov, ki tolmačijo posamezna določila odloka IPN MOL in so nujni za razumevanje in za izvajanje določil odloka IPN MOL. Definicije posameznih pojmov na katerih temelji izvajanje odloka IPN prispeva k večji natančnosti in nedvoumnosti določb odloka in so nepogrešljive pri njegovem izvajanju.

4.1.9 KAKO UPORABLJAMO ODLOK IPN MOL

Za uporabo odloka IPN MOL sta pomembna dva podatka:

- Ugotoviti moramo kje, v kateri enoti urejanja prostora, se nahaja parcela za katero želimo npr. pridobiti podatke o dopustni gradnji objekta.
- Lokacijo parcele določimo na grafični karti Podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji M 1:5000 ali s pomočjo računalniške verzije e-razgrnitve.

Ko ugotovimo enoto urejanja prostora v kateri se nahaja obravnavana parcela, v odloku IPN MOL najprej pregledamo posebne prostorske izvedbene pogoje (poglavje IV) za izbrani tip podrobne namenske rabe in enoto urejanja prostora.

Če se nahaja parcela, za katero želimo ugotoviti urbanistične podatke, na primer v površinah SSC - čiste stanovanjske površine, pogledamo v 67. člen odloka IPN MOL, ki določa za navedeno podrobno namensko rabo dopustne in pogojno dopustne objekte in gradnje, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov ter velikost in obliko gradbene parcele. Pogledamo tudi v priložo 1 odloka IPN MOL, če so za enoto urejanja prostora v kateri se nahaja obravnavana parcela morda določena tudi podrobna določila.

Ko pridobimo oba zgoraj navedena podatka vemo, v kateri enoti urejanja prostora se nahaja parcela, kakšna je podrobna namenska raba izbrane enote urejanja prostora, katere objekte je dopustno (oz. katerih ni dopustno) graditi v enoti namenske rabe in s tem na obravnavani parceli, kakšne dejavnosti so dopustne, kakšen je faktor pozidanosti gradbene parcele, kakšna je najmanjša velikost gradbene parcele, kakšen tip objekta je na parceli dopusten, kakšna je dopustna višina objekta ipd.

Pogoje in eventualne omejitve, ki jih moramo upoštevati pri nadaljnjih pripravah na morebitno gradnjo na parceli pa podaja odlok IPN MOL v III. poglavju - *Skupni prostorski izvedbeni pogoji* in jih predstavljamo v nadaljevanju obrazložitve.

4.1.10 VSEBINA ODLOKA IPN MOL

RAZDELITEV OBMOČJA MOL NA PROSTORSKE ENOTE IN RAZMEJITVE ENOT

Območje OPN MOL je razdeljeno na dve vrsti prostorskih enot: na funkcionalne enote in na enote urejanja prostora.

A. Funkcionalne enote:

Prostor funkcionalne enote določajo skupne programske, prostorske in zgodovinske značilnosti in je praviloma skladen z najnižjo ravniyo lokalne samouprave (območje četrtne skupnosti).

Območje izvedbenega prostorskega načrta MOL je razdeljeno na 29 funkcionalnih enot.

B. Enote urejanja prostora: na osnovi celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev so na podlagi Pravilnika, v IPN MOL, določene enote urejanja prostora, s katerimi je pokrito celotno območje občine. Meje enot urejanja prostora so določene glede na enotne oblikovne značilnosti in pretežno namensko rabo prostora tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

Oznake enot urejanja prostora

Enote urejanja prostora se, za potrebe označevanja, združujejo v funkcionalne enote. Enota urejanja prostora je na karti označena z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote, zaporedno številko znotraj funkcionalne enote, oznako namenske rabe, oznako tipa zazidave in oznako pogojev priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, na primer :

Na karti je za identifikacijo enote urejanja prostora naslednji zapis oznak:

ŠI-1 SSC.AE;15 OPPN
--

pri čemer je:

- **ŠI** oznaka funkcionalne enote,
- **1** zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote,
- **SSC** oznaka namenske rabe (čiste stanovanjske površine),
- **AE** oznaka tipologije zazidave, ki je predpisana za to enoto urejanja prostora (možna je kombinacija več tipologij npr. AE, BE; AE nizki prosto stoječ objekti, BE nizki strnjeni objekti),
- **15** oznaka obveznosti priključevanja na komunalno opremo,
- **OPPN** oznaka načinov urejanja (lahko tudi LN, ZN, UN, OLN).

Oznaka načina urejanja IPN enote urejanja prostora se na karti ne izpisuje. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora, so možne torej naslednje oznake: OPPN, za veljavne prostorske izvedbene akte, sprejete po prej veljavnem zakonu pa: LN (lokacijski načrt), ZN (zazidalni načrt), UN (ureditveni načrt), OLN (občinski lokacijski načrt).

RAZMEJITVE ENOT UREJANJA PROSTORA IN PROMETNE INFRASTRUKTURE

Meje enot urejanja prostora

Meje enot urejanja prostora potekajo praviloma po zemljiških parcelah. V primeru, ko meja zemljiške parcele odstopa od meje enote urejanja prostora je bila meja začrtana po topografski situaciji dejanskega stanja na terenu. Praviloma so bile upoštevane meje zemljiških parcel.

Meje prometne infrastrukture

Prometna infrastruktura je razmejena z regulacijskimi linijami. Meje je bilo možno natančno določiti le, če je bil izpolnjen eden od pogojev: izdelan posnetek izvedenega stanja prometnice ali izdelan projekt.

Ker so bili za evidenco prometnic na voljo zelo različni podatki, so pri določitvi razmejitev prometnic upoštevane tele podlage:

- **Vpadnice in pomembnejše nove ceste**
Strokovne podlage za rekonstrukcijo ceste; dodan je 1 m razširitve območja zaradi možnih odstopanj v natančnejših fazah projektiranja. Če v profil ceste segajo obstoječe stavbe, je stavba izvzeta iz območja ceste (če je bilo to možno) tako, da je bil lokalno ustrezno zmanjšan profil ceste.
- **Območja veljavnih lokacijskih načrtov** (npr. AC Šentvid – Koseze, podvoz Vič, Štajerska vpadnica, Zaloška cesta ipd.)
Meja enote urejanja prostora je enaka meji LN. Znotraj enote urejanja prostora so dodane regulacijske linije, ki ločujejo cestno telo od drugih ureditev (kjer je mogoče, po ograji AC).
- **Lokalne glavne in zbirne ceste, za katere ni izdelanih strokovnih podlag**
Vzpostavljen je koridor po profilu iz kategorizacije ceste, poleg tega je dodana

varnostna razširitev 1 m. Profil je (v okviru predpisov s področja prometne varnosti in projektiranja cest) zmanjšan v območjih prostorskih omejitev (območja, kjer bi bila potrebna rušenja objektov ali bi bilo potrebno pridobivanje obsežnih zasebnih zemljišč). Pri zožitvah so v čim večji meri upoštewane katastrske meje obstoječega cestnega sveta.

- **Lokalne krajevne ceste in javne poti, ki imajo regulacijske linije v sedaj veljavnih prostorskih izvedbenih aktih (PUP, ZN)**
Upoštewane so RL iz prostorskega akta s prilagoditvami na posameznih območjih. Pri izvedenih in dokončno urejenih območjih, so upoštewane katastrske meje cestnega sveta. Izvedene so tudi uskladitve v območjih večjih odstopanj posameznih geodetskih podlog (skenirani dokumenti, katastrski načrt, geodetski načrt, ortofoto posnetek).
- **Lokalne krajevne ceste in javne poti.**
Regulacijske meje prometnic so v večini primerov enake katastrskim mejam cestnega sveta. Kjer je cestna parcela preozka, glede na minimalne potrebne projektne elemente za javno cesto, so izvedene potrebne razširitve. Pri načrtovanju regulacijskih linij prometnic se je v največji meri izogibalo predlogom za rušenje objektov ter večjim posegom v zasebna zemljišča. K cestnemu svetu so priključeni majhni ostanki zasebnih parcel, ki nimajo več osnovne funkcije. Priključeni so tudi deli javnih parcel, ki so funkcionalno del ceste (zelenice, parkirišča).
Izvedene so uskladitve v območjih večjih odstopanj posameznih podlog (skenirani dokumenti, katastrski načrt, geodetski načrt, ortofoto posnetek), pri čemer ima prednost dejansko stanje na terenu pred katastrskim načrtom.
- **Železnica**
Razmejitve potekajo po obstoječih parcelah v lasti železnice. Izjema je drugi tir gorenjske proge, kjer meja poteka po veljavnem LN.
- **Koridor tramvaja**
Rezervat za tramvajski koridor je praviloma del cestnega sveta in ni ločen z regulacijskimi linijami. V primeru tramvajske proge Zaloška cesta – Kodeljevo – Štepanjsko naselje –Fužine pa je tramvajski koridor samostojna enota urejanja prostora.
- **Kolesarske in peš poti**
 - Hodniki in kolesarske steze ob vozišču so upoštewane v območjih, ki jih določajo meje EUP in RL za ceste.
 - Javne poti za kolesarje so določene z regulacijskimi linijami v širinah profila po kategorizaciji.
 - Javne poti za pešce so določene z regulacijskimi linijami, v širini profila so prilagojene dejanskemu stanju in katastrskim mejam.

4.1.11 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

NAMEMBNOST OBJEKTOV

Namembnost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v poglavju IV in v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih določenih v Prilogi 1, za območja OPPN pa v Prilogi 2 tega odloka.

Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena s tem odlokom za enoto urejanja prostora.

LEGA OBJEKTOV

a. Regulacijske črte

Lega objektov v prostoru je določena z odmiki objektov od parcelnih mej, od mej javnih površin (predvsem od cest), od že vzpostavljenega prostorskega reda, ki ga oblikujejo zgrajeni objekti in ne nazadnje jo pogojujejo regulacijske črte, ki so vrisane na karti Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine.

Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščene so na:

regulacijske linije (RL), ki razmejujejo površine namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi;

gradbene linije (GL), ki predstavljajo linijo na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji. Dopustni so le manjši zamiki fasade od gradbene linije (do 1m);

gradbene meje (GM), ki določajo linijo katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jo dotika, ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele;

gradbene meje v nadstropjih (GMn), ki predstavljajo linijo nad pritlično etažo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost objekta;

gradbene linije v nadstropjih (GLn). ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom - s fasado - postavljeni objekti, in sicer nad pritlično etažo objektov.

b. Odmiki objektov

Na podlagi urbanističnih normativov in urbanistične prakse v številnih slovenskih občinah in v sosednjih državah odlok IPN MOL uvaja normativ 4 m odmika stavbe od parcelne meje. Ta odmik zagotavlja večji prostorski red in daje mejašu zakonsko pravico, da zavaruje svoj interes (v soglasju z mejašem in po presoji drugih meril in pogojev je odmik lahko izjemoma tudi manjši).

Za mejo ograje je uveljavljeno določilo, da se, če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m (v tem primeru soglasje mejaša ni potrebno). Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od ceste 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom.

Podrobneje je definiran tudi 5 metrski odmik ograje, garaže ali zapornice na parkirišču od ceste in pločnika. Ta odmik zagotavlja, da vozilo pred uvozom na parkirišče, v garažo ali pred ograjo (rampo), ki zapira pot vozilom do parkirnih (garažnih) mest, ne čaka na javni površini (cesti) in ne ovira drugih udeležencev v prometu. Kadar gre za uvoz na parkirišče ali v garažo, ki jo uporablja večje število uporabnikov (nad 50), pristojna služba MOL, v smernicah za pripravo gradiva za pridobitev gradbenega dovoljenja določi, ali uvoz zahteva poseben čakalni pas na prometnici.

VRSTE GRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Odlok IPN določa objekte in ureditve, gradnje in druga dela, nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno (oz. jih ni dopustno) graditi ali postavljati na celotnem območju MOL, če s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, za posamezno enoto urejanja prostora, ni določeno drugače.

Na celotnem območju MOL so praviloma dopustni objekti in gradnje vseh komunalnih omrežij in podzemnih električnih kablov; objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah; podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; brvi in mostov, podhodov in nadhodov za pešce; vodnogospodarskih ureditev; naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin

(ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč) in nekaterih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki dopolnjujejo odprti prostor naselja.

Če s posebni prostorski izvedbeni pogoji ni določeno drugače je dopustna tudi :

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta in
- odstranitev objekta.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Nezahtevne in enostavne objekte obravnava Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 dne 21.11.2003 in št. 130/04 z dne 3.12.2004). Odlok IPN zato določa praviloma samo dopustno umeščanje enostavnih objektov v posamezne tipe enot urejanja prostora in eventualne dodatne pogoje, ki jih je pri umeščanju v prostor treba upoštevati. Izpostavimo naj nekaj omejitev, ki jih vsebuje odlok IPN: gradnja kioskov za prodajo časopisov (BEP do 20 m²) je dopustna samo na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah (ZD), ki so dostopne neposredno z javnih površin. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah kadar v oddaljenosti 300m ni trgovine z enakim programom.

Z omejitvijo prodaje različnega blaga in prehrane v kioskih želimo v Ljubljani zagotoviti večjo urejenost javnega prostora ter trgovsko in gostinsko ponudbo usmeriti v lokale v stavbah.

Objekte in naprave za oglaševanje ureja v MOL Pravilnik o merilih za določitev lokacij in o lokacijah za oglaševanje (Uradni list RS, št. 75/00). Ker gre za več sto lokacij bo nova razporeditev lokacij za različne tipe objektov za oglaševanje določena z OPPN, ki bo sprejet v času dveh let po sprejetju odloka IPN. Odlok IPN MOL določa temeljna pravila v zvezi s postavljanjem objektov za oglaševanje in sicer v katerih tipih EUP je dopustno in v katerih in dopustno postavljati tovrstnih objektov in pod kakšnimi pogoji.

Gostinski vrtovi : Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja pristojne službe MOL za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.

Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

Velikost in zmogljivost objektov je določena z različnimi merili.

Najpomembnejši so faktorji izkoriščenosti zemljišča in višina objektov.

- faktor izrabe gradbene parcele (FI),
- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktor gradbene prostornine na stavbno parcelo (FP) in
- višina objektov.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto etažno površino (BEP) objekta (vključno z zidovi) nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva neizkoriščeno podstrešje, garaže in funkcionalni prostori objekta (shrambe, inštalacije) zgrajeni pod nivojem terena, pri

izkoriščenem podstrešju in mansardi pa le tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri terasni etaži (T) se upošteva bruto površina celotne zadnje etaže objekta.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino gradbene parcele. Če je površina stavbe v nadstropju večja od površine stavbe v pritličju se kot zazidana površina stavbe upošteva projekcija bruto etažna površine največje etaže stavbe. Pri izračunu FZ se ne upoštevajo nadstrešnice, od enostavnih objektov je treba upoštevati garaže zgrajene na terenu gradbene parcele.

Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (v nadaljevanju FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena

FI, FZ, FP so določeni za enote urejanja prostora in se razlikujejo glede na namensko rabo in tipologijo stavb.

Višina objekta je določena v enotah urejanja prostora za eno in dvostanovanjske stavbe za ostale stavbe pa le, če to z vidika prostorske ureditve pomeni prostorski poudarek in pomemben segment (praviloma niz objektov) v izgledu mesta.

Faktor izrabe gradbene parcele

Usmeritve za določanje **faktorjev izrabe FZ in faktorjev pozidanosti gradbene parcele FI** določa tudi **Prostorski red RS**, te usmeritve priporočajo, da naj kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom ne presegajo spodaj opredeljenih vrednosti:

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor izrabe (FI)
Čista stanovanjska območja	0,4	1,2
Splošna stanovanjska območja		
Območja počitniških hiš		
Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodinjstvi	0,2	0,4
Območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6
Območja urbanih središč*	0,9*	3,5*
Mešana območja	0,6	1,2
Območja proizvodnih dejavnosti	0,8	2,4

* tu gre za posamične lokacije, saj faktor zazidanosti FI 0,9 omogoča 90% pozidanost gradbene parcele. Kar ne more biti pravilo za celotna območja urbanih središč.

Za primerjavo navajamo podatke o FZ, FZP (faktor zelenih površin) in FI za dve tipični skupini namenske rabe, kot so določeni v odloku IPN.

a. Stanovanjska namembnost:

	FZ	FZP	FI
AV, BV, C, CS večstanovanjska gradnja	največ 20-50 %	najmanj 25 %	največ 1,2
AE (eno-oziroma dvostanovanjska stavba)	največ 30 %	najmanj 30 %	največ 0,5
BE (vrstna hiša v nizu)	največ 40 %	najmanj 25 %	največ 0,7
BE (atrijska hiša v nizu)	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 0,6

b. Območja urbanih središč s stanovanji

raba	tip	FZ	FZP	FI
stanovanjski objekti	AV,	največ 30%	najmanj 35%	največ 1,5
	BV, C	največ 40%	najmanj 30%	največ 1,5
	CS	največ 50%	najmanj 25%	največ 1,5
ostali objekti	vsi tipi	največ 50%	najmanj 30%	največ 1,5

c. Območja urbanih središč brez stanovanj

raba	tip	FZ	FZP	FI
CDD	vsi tipi	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 1,5

FZ, FI in FZP so določeni za vse enote urejanja prostora za katere je to, z vidika namenske rabe, smiselno. Za območje IPN MOL so določeni na gradbeno parcelo novogradnje, za območja OPPN pa za celotno območje OPPN.

Zgoraj navedene vrednosti izhajajo iz tujih in domačih normativov in so bile preverjene na številnih konkretnih domačih primerih.

d. Nekateri domači primeri FZ in FI:

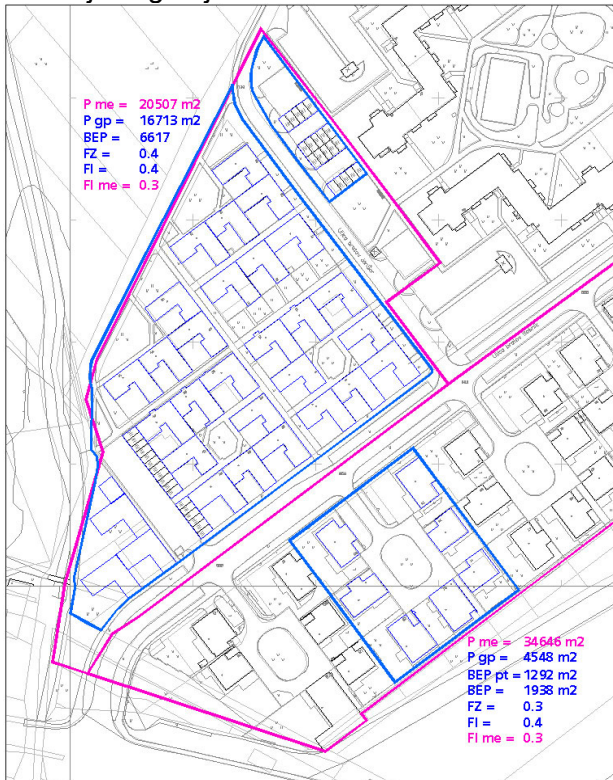
Primeri obstoječih območij zgrajenih sosesk z eno in dvostanovanjskimi stavbami in z večstanovanjskimi stavbami z grafičnimi ponazoritvami območij.

Primer izračuna faktorja izrabe gradbene parcele - soseska eno do dvo-stanovanjske stavbe – Murgle:

tip prostorske enote	SC_BE
ime tipa zazidave	strnjene enostanovanjske hiše v čistem stanovanjskem območju
primer	vrstne hiše v Murglah
višina objektov	2,7 m do kapa
število etaž	P, P+M
površina območja	14,54 ha
bruto etažne površine	42.804,00 m ²
FZ	0,25
FI	0,29



<p>ortofoto</p>	
<p>opombe</p>	<p>za izračun FI in FZ so upoštevane tudi dovozne ceste in skupne zelene površine, ker je bila sošeska zasnovana kot celota</p>

Primer izračuna faktorja izrabe gradbene parcele - sošeska enostanovanjske stavbe – Draveljska gmajna:




Primer izračuna faktorja izrabe gradbene parcele - sošeska večstanovanjskih stavb:

tip prostorske enote	SC_AV / BV	SC_BV
ime tipa prostorske enote	Prosto stoječi več stanovanjski objekti in strnjeni več stanovanjski objekti v čistem stanovanjskem območju	strnjeni več stanovanjski objekti v čistem stanovanjskem območju

primer	Nove Stožice Stanovanjske stolpnice in verižni več stanovanjski bloki, del soseske BS3 - Nove Stožice v območju urejanja BS2/5, Puhova, Trebinjska, Maroltova	Grbina karejski več stanovanjski bloki, soseska Grbina ob Cesti na Brdo, v območju urejanja VS 3/2-2
višina objektov	do 63,0 m	do 15,00 m do kapa
število etaž	P do P+20	P+2+M do P+3+M
površina območja	18,22 ha	3,01 ha
bruto etažne površine	221.809 m ²	35.192,00 m ²
FZ	0,21	0,30
FI	1,22	1,20
gostota (št. stanovanj / ha)	111 stanovanj / ha	150 stanovanj / ha
ortofoto		

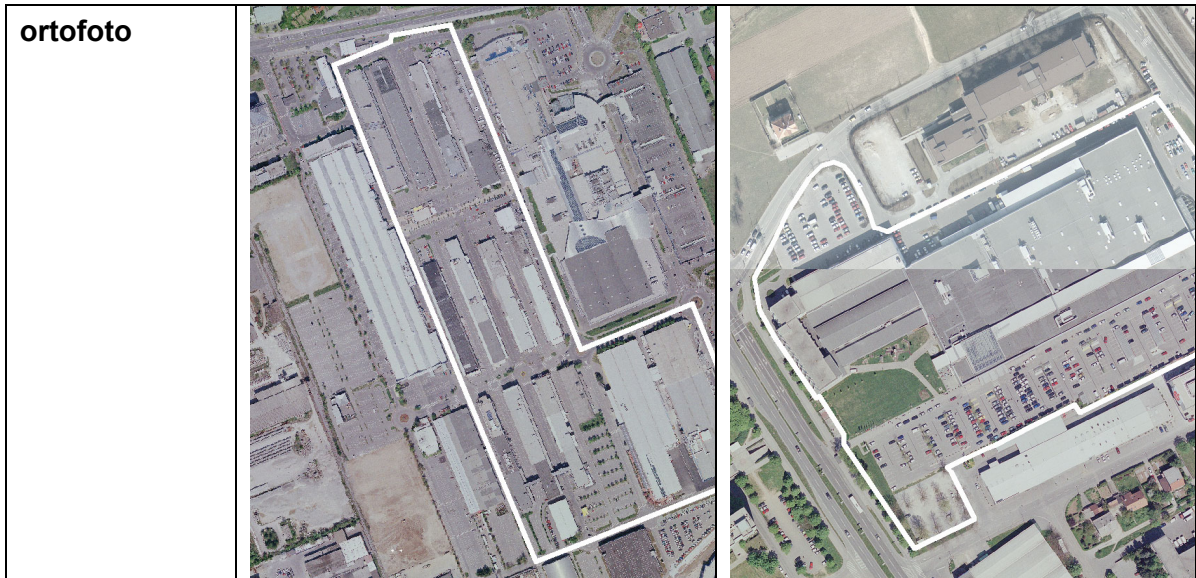
Primer izračuna faktorja izrabe gradbene parcele - soseska večstanovanjskih gradenj Bežigranski dvor:

tip prostorske enote	SC_BV
ime tipa prostorske enote	strnjeni več stanovanjski objekti v čistem stanovanjskem območju
primer	lamelni stanovanjski bloki, soseska Bežigranski dvor, v območju urejanja BO2/3, Peričeva, Kržičeva
višina objektov	22.7 m do kapa
število etaž	P+4 do P+6
površina območja	1,65 ha
bruto etažne površine	29.813 m ²
FZ	0,33

FI	1,81
gostota (št. stanovanj / ha)	138 stanovanj / ha
ortofoto	

Primer izračuna faktorja izrabe gradbene parcele za Površine drugih območij – nakupovalni centri:

	BTC in	Mercator Šiška
tip prostorske enote	BD_C	BD_C
ime tipa prostorske enote	svojtvena gradnja - posamezni oblikovno izstopajoči objekti na površinah drugih območij	svojtvena gradnja - posamezni oblikovno izstopajoči objekti na površinah drugih območij
primer	svojtveno oblikovane trgovske hale, trgovsko območje BTC ob Šmartinski cesti	svojtveno oblikovan trgovski center, Mercator center Šiška ob Celovški cesti
višina objektov	Do 10,00 m	13,00 m
število etaž	Od P do P+1	Od P do P+2
površina območja	15,17 ha	4,73 ha
bruto etažne površine	77.627,00 m ²	25.985,00
FZ	0,43	0,45
FI	0,51	0,55



VIŠINE OBJEKTOV

Višine objektov, ki so načrtovani na prostorsko izpostavljenih lokacijah in praviloma ob mestnih vpadnicah ter predstavljajo v prostoru višinske poudarke, so prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

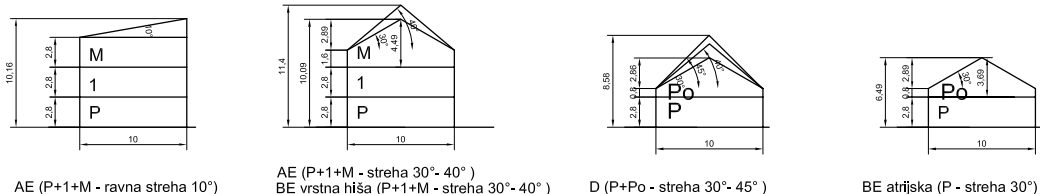
Kadar gre za dopolnilno gradnjo, katere višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju v oddaljenosti 50m.

Višine so podrobno določene tudi za eno in dvostanovanjske stavbe, kot sledi:

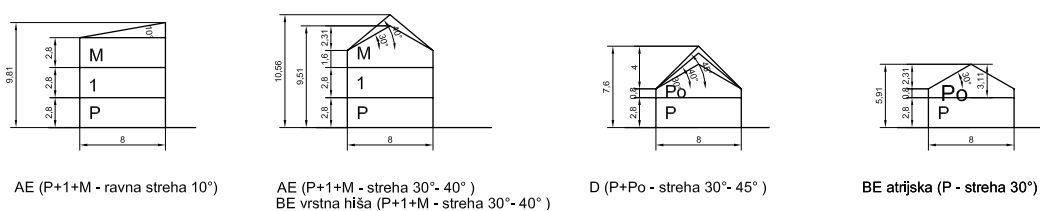
- tip prostostoječa stavba AE do P+1+M oz. T, kota slemena do 11,00 m,
- tip stavba v nizu BE: atrijska hiša P, kota slemena je do 6,50 m;
- tip stavba v nizu BE: vrstna hiša do P+1+M, kota slemena je do 11,00 m,
- tip prostostoječa stavba D v vaških naseljih oz. v naseljih z vaško tipiko podolgovatih objektov in dvokapnih strmih streh do P+Po. Naklon strehe je 33 do 40 stopinj oz. se v naklonu prilagaja okoliškim objektom; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 m.

Primer višinskih gabaritov in etažnosti eno in dvodružinske stavbe (AE; D), vrstne hiše (B) in atrijske hiše (B), ki je dopustna po določilih odloka IPN:

VARIANTA 1: ŠIRINA OBJEKTA 10 m



VARIANTA 1: ŠIRINA OBJEKTA 8 m



PARKIRNA IN GARAŽNA MESTA

Podlaga za določitev normativov za parkirna in garažna mesta je študija Urbanistični normativi za urejanje mirujočega prometa FAGG, december 2003 in Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 125/2003).

Območje MOL, je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljena na naslednja območja:

- **Območje za pešce.** Območje se nahaja znotraj ožjega mestnega središča in je določeno s predpisom. Na tem območju se ne uporabljajo normativi tega odloka, parkiranje ureja posebni predpis MOL.
- **Parkirna cona 1.** Cona vključuje območje ožjega mestnega središča zunaj površin, ki so namenjene območju za pešce.
- **Parkirna cona 2.** Cona vključuje območja MOL zunaj površin Parkirne cone 1 in območja za pešce.

V nadaljevanju navajamo nekaj tipičnih skupin dejavnosti in namembnosti ter zahtevana parkirna mesta (PM), ki jih je treba zagotoviti na gradbeni parceli objekta ali v neposredni bližini:

Namembnost objektov	Parkirna cona 1 število PP (navedene so bruto etažne površine objektov)	Parkirna cona 2 število PP (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanja in bivanje		
11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe (AE, BE, D)	1,5 PP/stanovanje vendar ne manj kot 2 PP	1,5 PP/stanovanje vendar ne manj kot 2 PP
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (AV, BV, C, CS)	največ 1PP/stanovanje	1,5 PP/ stanovanje od tega 15 % na terenu za obiskovalce
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	največ 1PP/stanovanje	1PP/stanovanje od tega 15 % na terenu za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PP/40 m ²	1PP/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1PP/65 m ² ne manj kot 2 PP	1PP/50 m ² ne manj kot 2 PP
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PP/100 m ² ne manj kot 2PP	1PP/80 m ² ne manj kot 2PP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1PP/45 m ²	1PP/35 m ²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1PP/40 m ²	1PP/30 m ²

Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (stadion in pd.)	1PP/250 m2 površine igrišč od tega 20% PP za avtobuse	1PP/200 m2 površine igrišč od tega 20% PP za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PP/40 m2 od tega 20% PP za avtobuse	1PP/30 m2 od tega 20% PP za avtobuse
Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PP/4 sobe	1PP/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PP/8 sedežev in 1PP/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PP	1PP/6 sedežev in 1PP/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PP
Proizvodne dejavnosti		
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1PP/65 m2 površine	1PP/50 m2 površine

Na celotnem območju MOL je treba na gradbeni parceli objekta od normativno določenega števila PM za objekte oz. dejavnosti zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

V območju Parkirne cone 1 je dovoljeno, na gradbeni parceli objekta, zgraditi do 50% od v točki 1 tega člena določenega števila parkirnih mest s tem, da mora investitor vrednost preostalega deleža parkirnih mest zagotoviti tako, da krije sorazmerni del stroškov gradnje javnih parkirnih mest ali garaž. MOL lahko tako pridobljena sredstva uporabi za gradnjo ali za vzdrževanje obstoječih parkirnih mest ali garaž ter za gradnjo in vzdrževanje objektov javnega mestnega in primestnega prometa.

Višino stroškov za eno neizgrajeno PM določi občina z odlokom, ki ga sprejme najkasneje 3 mesece po uveljavitvi tega odloka.

Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

Že v preteklosti si je Ljubljana prizadevala za uresničevanje trajnostnega razvoja na področju prometa, ki bo zmanjševal potovanja z osebnimi avtomobili ter vzpodbujal alternativne oblike prevoza in javnega potniškega prometa. Temu sledi tudi IPN MOL.

Parkirna mesta za stanovalce in parkirna mesta za zaposlene se v znotraj območja ožjega mestnega središča omejujejo na račun javnih parkirnih mest, javnega prometa in P&R sistemov na obrobju mesta.

OBLIKOVANJE IN TIPOLOGIJA OBJEKTOV

Tipologija objektov je eden od elementov, ki vizualno in oblikovno zaznamuje prostor. Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmogljivost objektov, namembnost objektov določenih s posebnimi prostorski izvedbeni pogoji, določenih v IV. poglavju tega odloka in regulacijskimi elementi prikazani na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«

Za vsako enoto urejanja prostora so, glede na njen namen in prevladujoči tip dejavnosti, določeni tudi tipi objektov, ki jih je dopustno graditi v enoti.

Tako obstoječi kot novi načrtovani objekti so v prostoru, glede na prevladujoči oz. glede na načrtovani vzorec tipov objektov, razdeljeni na naslednje tipične skupine:

OZNAČBA TIPA OBJEKTA	TIP OBJEKTA OZ. ZAZIDAVE	OPIS TIPA OBJEKTA OZ. ZAZIDAVE
AE	nizki prostostoječi objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
AV	visoki prostostoječi objekti	prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit je več kot 3 etaže (stolpnice, stolpiči, vila bloki, poslovne palače)
BE	nizki strnjeni objekti v nizu	- objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+2 - nizki strnjeni stanovanjski objekti: a. atrijska hiša 1 etaža (P), b. vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M)
BV	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače)
CS	kare	niz objektov, ki tvorijo zaprto obliko pozidave brez vmesnih odmikov med objekti in so z vseh strani obdani s prometnicami, v sredini ohranjajo nepozidan notranji prostor
D	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho	- prostostoječi objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prostostoječi objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaž (P+Po)
E	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
C	svojstveni objekt	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med zgoraj navedene)

ZELENE POVRŠINE

V preteklosti je bilo v zvezi s širjenjem, ohranjanjem in obogatitvijo zelenih površin storjenega premalo. Ni bilo normativnih pogojev, ki bi od investitorjev gradenj terjali, da

zagotovijo določen delež zelenih površin in otroških igrišč, še manj pa je bila pozornost posvečena temu, kakšne in kako naj bodo urejene take zelene površine.

Zelene površine so prostori skupnega interesa, ki povezujejo in združujejo prebivalce in pomembno vplivajo na njihov odnos do naselja. To so prostori preživljanja prostega časa, druženja in povezave z naravo.

Zelene površine so pomembne tudi z vidika prostočasnih in na odprt prostor vezanih programov in dejavnosti, zdravega okolja, potreb narave v mestu, kakovosti bivalnega okolja in splošne privlačnosti mesta. Glede na to odlok IPN MOL opredeljuje velikost zelenih površin na stanovanje in na gradbeno parcelo ter pogoje za urejanje novih in obstoječih zelenih površin. Za parke, prostorske povezave in za zelene površine znotraj stanovanjskih območij velja, da se s pomočjo določil odloka IPN MOL določijo ukrepi za izboljšanje pogojev bivanja in oblikovanja mesta.

V IPN MOL so večje zelene površine opredeljene kot :

ZS - površine za rekreacijo in šport: so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.	
ZP – parki: so površine, ki predstavljajo urejena območja odprtega prostora.	
ZV – vrtički: so površine namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti	
ZD - druge zelene površine	ZDD - druge zelene površine: so površine namenjene zelenim pasovom (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas) z zaščitno oziroma drugo funkcijo
	ZOD - obvodni pas: površine so namenjene obrečnemu zelenju in varstvu voda

Nič manj pomembne od zgoraj navedenih večjih območij zelenih površin so tudi zelene površine, ki v IPN MOL niso posebej označene, tvorijo pa sestavni del vsake zunanje ureditve. To so zelenice ob objektih, igrišča za mlajše in starejše otroke ter mladostnike ipd., prav ta kategorija zelenja je bila v preteklosti zaradi slabih normativnih predpisov zanemarjena, pogosto so bili zgrajeni večstanovanjski objekti brez vsake zelene površine, ves nepozidan prostor gradbene parcele je bil namenjen parkiranju.

Tudi predpisov, ki bi investitorje zavezovali, da na svoji gradbeni parceli zasadijo določeno število dreves Ljubljana do sedaj ni imela. V ta namen smo prevzeli in našim razmeram prilagodili sistem, ki ga uvaja generalni plan Rima in zahteva, da se ob novogradnji objekta na 1 ha gradbene parcele (oz na drugo merljivo enoto) posadi določeno število dreves.

Pravilnik določa, da je za vsako gradbeno parcelo treba določiti poleg faktorja izrabe zemljišča, faktorja pozidanosti zemljišča tudi faktor odprtih zelenih površin (FZP).

FZP je novost, ki jo je treba upoštevati pri gradnji objektov saj zahteva v naprej določen delež odprtih zelenih ali drugih površin (parki, trgi) na gradbeni parceli, ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter se ne smejo uporabljati kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke).

VELIKOST IN OBLIKA GRADBENE PARCELE

Pri določitvi velikosti in obliki zemljišč namenjenih gradnji (gradbena parcela) je treba upoštevati:

- vrsto in tipologijo načrtovanih stavb,
- namen, velikost in zmogljivost stavb,
- tlorisno zasnovo stavb,
- urbanistične zahteve (FZ, FZP, FI, FP in druge pogoje odloka, odmike od parcelnih mej in regulacijskih linij),
- naravne razmere,

- sanitarno tehnične zahteve (osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje, proste površine, interventne poti).
- lastniška in parcelna struktura zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč.

V območjih SSC (čiste stanovanjske površine) in SSS (splošne stanovanjske površine) je določena tudi velikost gradbenih parcel, ko gre za eno in dvostanovanjske objekte z prevladujočim vzorcem zidave in tipologijo objektov.

Velikost gradbene parcele je glede na lego objektov določena:

a.) znotraj avtocestnega obroča

Tip AE, D:

- z enim stanovanjem od 400 - 500 m²,
- z dvema stanovanjema od 400 - 600 m²,
- dvojček od 400 - 450 m²,

Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m².

Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m² za en objekt v nizu.

Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m² za en objekt v nizu.

b.) izven avtocestnega obroča

Tip AE, D:

- z enim stanovanjem od 400 - 1000 m²,
- z dvema stanovanjema od 400 - 1000 m²,
- dvojček od 400 - 600 m²,

Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m².

Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m² za en objekt v nizu.

Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m² za en objekt v nizu.

V območjih SK (površine podeželskega naselja) za eno in dvostanovanjske objekte velja

Tip AE, D:

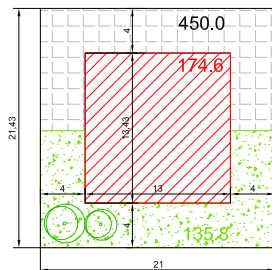
- z enim stanovanjem od 500 - 600 m²,
- z dvema stanovanjema od 500 - 700 m²,
- dvojček od 600 - 700 m².

Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora v kateri se gradi objekt.

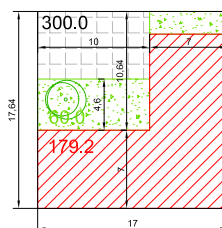
Kadar je velikost gradbene parcele določena z odlokom IPN MOL, je dopusten odstop do največ 10% od navedene velikosti gradbene parcele.

Primeri pozidanosti gradbene parcele za eno.oz. dvostanovanjsko hišo, za vrstno hišo in za atrijsko hišo ob upoštevanju najmanjše dopustne velikosti gradbene parcele.

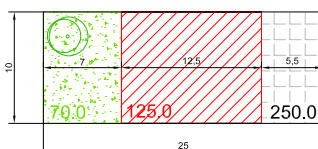
AE - enodružinska hiša
(min parcela 450m², FZ=38%, FZP=30%,
ostale površine 42%,
velikost stavbišča 174,6m²)



BE - atrijska hiša
(min parcela 300m², FZ=60% pozidano,
FZP=20%, ostale površine 20%, velikost
stavbišča ca 180 m²)



BE - vrstna hiša
(min parcela 250m², FZ=50%, FZP=25%,
ostale površine 25%,
velikost stavbišča 125 m²)



PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v 1. odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.

Za vsako enoto urejanja prostora so določene obveznosti priključevanja na posamezno komunalno opremo. Tako so opredeljene obveznosti priključevanja na vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, vročevodno in elektroenergetsko komunalno opremo. Obveznost priključevanja objektov na posamezno komunalno opremo je določena za vsako enoto urejanja prostora posebej z oznako (zaporedno številko pogoja) obveznosti priključevanja na komunalno opremo in prikazana na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«. Pomen oznak je naveden v 30. členu odloka IPN MOL.

Komunalna oprema predstavlja nenadomestljiv pogoj za bivanje in delo v naseljih, saj je treba praviloma vsak objekt priključiti na neko vrsto infrastrukture. Komunalna oprema je sicer posledica načrtovanja razvoja poselitve, vendar prav ta razvoj podpira in omogoča,

zato je treba prvenstveno obravnavati komunalno infrastrukturo v smislu zagotavljanja možnosti gradnje s kar najmanj omejitvami. Tako je v odloku IPN MOL določeno, da se komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja in omrežja javne razsvetljave praviloma lahko gradijo povsod, saj so to vodi, ki praviloma potekajo podzemno (vodovod, kanalizacija, plinovod, vročevod) ali pa so kot nadzemni objekti tehnično možni edino v takšni obliki in hkrati dovolj nemoteči za okolico, da je njihova gradnja v splošnem dovoljena (vodohran, črpališče, svetilka in omarica javne razsvetljave). Pri elektroenergetskih in telekomunikacijskih vodih je podzemna izvedba enako prepoznana kot neproblematična, nadzemne izvedbe vodov pa v strnjениh naseljih niso primerne ali pa so tovrstni objekti že takšnega značaja, da zanje ne morejo več veljati splošna določila. Tako so določbe za elektroenergetske objekte strožje: elektroenergetske vode napetostnega nivoja več kot 20 kV je treba graditi le po posebnih merilih in pogojih, kar pomeni, da jih je treba v IPN posebej in natančno opredeliti. Podobno se pri nadzemnih telekomunikacijskih objektih (predvsem zaradi negativnih izkušenj s postavitvijo baznih postaj mobilne telefonije v zadnjih letih) v posebnih določilih opredeljujejo pogoji in umestitve za gradnjo tovrstnih objektov. Odlok IPN MOL tako ohranja osnovno vodilo, da morajo biti posebni ali dodatni pogoji za gradnjo komunalne opreme prej izjema kot pravilo.

V odloku IPN MOL so nato za posamezno vrsto komunalne opreme določeni posebni pogoji, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi v prostor. Posebej pomembne so opredelitve varovalnih koridorjev, ki se jih ne sme zamenjevati z varovalnimi pasovi. Varovalni pasovi so območja, v katerih je treba za poseg pridobiti soglasje pristojnega upravljavca in so praviloma določeni z državnimi predpisi, varovalni koridorji pa so območja, ki so praviloma večja od varovalnih pasov in predstavljajo območje, v katerem je zaradi posebnih značilnosti posamezne vrste infrastrukture raba prostora omejena. To določilo je navedeno predvsem zaradi nadzemnih daljnovodov in telekomunikacijskih vodov in naprav. V odloku IPN MOL je določeno, da v varnostnem koridorju ni dovoljena gradnja objektov, katerih raba je lahko neskladna z vplivom, ki ga ima nanje posamezna vrsta infrastrukture (npr. upoštevanje EMS pri elektroenergetskih in telekomunikacijskih vodih); za pomembnejše (obsežne) objekte ali vode komunalne opreme, pa je to potrebno zaradi vzdrževanja ali gradnje te komunalne opreme, kjer je navedeno, da je poseg v tem območju dovoljen samo s soglasjem upravljavca tega komunalnega voda.

Vsi objekti komunalne opreme, ki imajo izrazit ploskovni značaj, to je, da potrebujejo za svoje delovanje površino večjega obsega, imajo določeno vrsto namenske rabe. Za območja vodarn, čistilnih naprav in objektov za ravnanje z odpadki (odlagališče in površina za ravnanje z odpadki, zbirni center) je določena vrsta namenske rabe O - območja okoljske infrastrukture, za območja energetskih objektov (npr. toplarna, plinarna, skladišča naftnih derivatov, razdelilna transformatorska postaja, merilna regulacijska postaja) pa je določena vrsta namenske rabe E - območje energetske infrastrukture. Meje območij so praviloma meje površin, potrebnih za gradnjo, vzdrževanje in obratovanje tovrstnih objektov. Pomembno je upoštevati, da nimajo vse razdelilne transformatorske postaje določene podrobne namenske rabe, saj so nekatere načrtovane v sklopu drugega objekta (npr. RTP Vrtača, RTP PCL) ali pa so locirane znotraj območja, ki je že samo po sebi namenjeno tej ali kompatibilni dejavnosti (npr. RTP Toplarna, RTP Litostroj). Za manjše nadzemne objekte (transformatorske postaje, črpališča, vodohrani itd.) se vrsta namenske rabe ne določi, saj so vsi ti objekti lahko izvedeni v sklopu druge namenske rabe in se na ta območja umeščajo podrejeno.

Za vsako enoto urejanja prostora, za katero je predvidena izdelava OPPN, so v prilogi 2 predpisane usmeritve glede načrtovanja komunalne opreme ter podana opozorila glede obveznega upoštevanja obstoječe ali načrtovane pomembnejše komunalne opreme,

kadar lahko pride do konflikta med komunalno opremo in rabo oz. dejavnostjo v enoti urejanja prostora.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA JAVNE CESTE

Pravilnik IPN določa, da morajo imeti vsi zahtevni in manj zahtevni objekti zagotovljen dovoz do javne ceste in da je na javno cesto treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

Varovalni pasovi in koridorji gospodarske javne infrastrukture

1. Varovalni pasovi

Objekti gospodarske infrastrukture imajo varovalne pasove, ki jih določa zakon.

INFRASTRUKTURNA OMREŽJA OZIROMA OBJEKTI	MERJENO LEVO IN DESNO OD OSI VODA
vodovod, kanalizacija, toplovod, vročevod, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3,0 m
elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	25 m
35 kV in 110 kV	15 m
10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
10 ali 20 kV – podzemni potek	5 m
plinovod z obratovalnim tlakom:	
16 bar in več	100 m
manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar	30 m
manjšim od 1 bar	5 m

V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov v skladu odlokom IPN MOL ter s pogoji in soglasji pristojnih služb.

2. Varovalni koridorji

Širine varovalnih koridorjev posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma območji komunalnih objektov so prikazane v spodnji tabeli:

INFRASTRUKTURNA OMREŽJA OZIROMA OBJEKTI	MERJENO LEVO IN DESNO OD OSI VODA
elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
35 kV in 110 kV napetostni nivo – nadzemni	15 m
220 kV in 400 kV napetostni nivo - nadzemni	45 m
10/20 kV in 110 kV – podzemni	5 m
elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP)	merjeno od zunanega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja prostora oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta
110 kV	15 m
220 kV, 400 kV	25 m
elektroenergetska prosto stoječa transformatorska	5 m merjeno od zunanje stene

postaja (TP)	objekta TP
vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več,	5 m
kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več,	
vročevodno in parovodno omrežje dimenzije 700	
mm in več ter plinovodno omrežje 10 barov in več:	

V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,

V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

3. Varovalni pasovi prometnih omrežij

Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

- avtocesta: 40 m
- hitra cesta: 35 m
- glavna cesta: 25 m
- regionalna cesta: 15 m
- lokalna cesta: 10 m
- javna pot: 6 m

Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo 200 m za železniško progo in 80 m za industrijski tir.

V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe oziroma upravljavca varovalnega pasu.

GRADNJA OMREŽIJ IN NAPRAV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Odlok IPN določa tudi merila in pogoje za gradnjo omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture tako za omrežje kot za posamezne sisteme komunalne infrastrukture.

Temeljna merila in pogoji, ki jih določa odlok IPN MOL.

- Trase omrežij komunalne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje.
- Gradnja omrežij komunalne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji nove komunalne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ne

ustreza zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

- Omrežja komunalne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec te infrastrukture pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

OBJEKTI ZA ZBIRANJE ODPADKOV

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, h kateremu pripada.

Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi.

Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

PARKIRNE POVRŠINE IN GARAŽNE STAVBE

V stanovanjskih soseskah praviloma primanjkuje parkirišč. V preteklosti so bili normativi zaradi nižje stopnje motorizacije nižji, povečalo se je število avtomobilov na gospodinjstvo, načrtovana parkirišča (predvsem garažne stavbe) niso bila zgrajena sočasno s stanovanji. Problemi parkiranja niso bili ustrezno reševani niti po ukinitvi družbene lastnine, ko bi bilo nujno določiti funkcionalno zemljišče večstanovanjskim objektom ter urediti lastništvo in upravljanje. Še več, ni malo primerov, ko so površine, ki so bile v soseskah določene za parkiranje ali gradnjo garaž (tudi zelenice) kupili posamezniki, ki imajo na teh površinah svoje interese in praviloma ne upoštevajo potreb stanovalcev.

Odlok IPN MOL zato posveča pozornost tudi urejanju PM in gradnji garaž v obstoječih večstanovanjskih soseskah (SSC/AV,BV). Pri gradnji garaž je treba upoštevati, da je garaže dopustno graditi pod obstoječimi zelenimi površinami s tem, da se zelene površine po izgradnji podzemne garaže obnovijo ali uredijo kot površine za igrišča, trge, parkirišča. Število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, se ne sme zmanjšati.

Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

JAVNE POVRŠINE

Zakon o prostorskem načrtovanju v 41. členu določa, da mora IPN določiti tudi "javne površine in druge oblike javnega dobra".

Javne površine so zemljišča in objekti, ki so dostopni vsem pod enakimi pogoji. Prikazane so na karti Prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine. Javne površine so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

Javno dobro obsega poleg cest, parkov in drugih površin, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem, tudi površine in objekte, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb (komunalni vodi, transformatorji, remize ...) ter površine in objekte družbene infrastrukture (šole, vrtci, muzeji, knjižnice ...) in končno tudi zavarovane naravne vrednote (vodno telo vodotoka je po zakonu javno dobro).

V IPN so kot javne površine prikazane le tiste površine, katerih javno dostopnost je v resnici potrebno zagotoviti in varovati – gre za površine, ki se ne smejo uporabljati samo v zasebne namene in morajo ostati javno dostopne. To so:

- javne ceste, poti in pešpoti,
- javna parkirišča,
- parki,
- zelenice,
- otroška igrišča,
- trgi,
- vode in vodno javno dobro,
- pokopališča.

Površin oziroma objektov, ki so že varovani kot javno dobro po drugih predpisih in imajo iz urbanističnega vidika drugačen pomen, ne opredeljujemo v karti javnih površin.

Gre predvsem za:

- grajeno javno dobro, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb (komunalne naprave in objekti – transformatorji, komunalni vodi itn.)
- površine, namenjene izvajanju drugih javnih služb (šole, vrtci, muzeji, knjižnice .)
- površine za delovanje uprave (občinske stavbe itn.)
- in naravno javno dobro ipd.

Te kategorije objektov in površin so varovane s sektorskimi predpisi ter z namensko rabo (šole, univerze,...) tudi zato jih v planskih aktih ni treba izrecno varovati kot javne površine.

OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

Območja in objekti kulturnih spomenikov na območju MOL ter naravnih spomenikov, naravnih vrednot državnega in lokalnega pomena, posebnih varstvenih območij Natura 2000 in potencialnih posebnih ohranitvenih območij Natura 2000 so razglašeni s posebnimi predpisi, objekti in območja kulturne dediščine pa vpisani v register kulturne dediščine. V IPN so prevzeti iz navedenih posebnih predpisov in registra. Če se spremenijo določila zgoraj navedenih predpisov se uporabljajo določila spremenjenih predpisov.

Podatki o spomenikih, dediščini in ostalih varovanih območjih so bili že do sedaj na voljo vsem uporabnikom na spletnem naslovu MOL:

http://urbinfo.gis.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=MOL_Urbanizem@Ljubljana.

Ob tem velja poudariti določilo odloka IPN, da veljajo določila predpisov s področja kulturne in naravne dediščine pred določili odloka IPN.

2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

V tem poglavju velja opozoriti na tri predpise, ki niso novi se pa na novo umeščajo tudi v odlok IPN in jih je pri posegih v prostor treba upoštevati:

1. priobalno zemljišče reke Save in Ljubljani meri 15 m, vseh ostalih vodotokih in stoječih vodah pa 5 m merjeno na vsako stran od meje vodnega zemljišča tekoče ali stoječe vode. Na priobalnem zemljišču so posegi v prostor omejeni, dovoljeni so pa samo na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za vodno gospodarstvo. Tu velja opozoriti, da velja 5 metrski odmik tudi od zacevljenih vodotokov in od raznih površinskih jarkov;
2. v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba v 25 m širokem pasu, ki meji na gozdni rob (gozdni varovalni pas), pridobiti soglasje pristojne gozdarske službe;
3. za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s posebnimi predpisi, je treba v primeru neskladja meril in pogojev, ki jih določa odlok IPN, s pogoji ministrstva,

pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega. Za posege v prostor vodovarstvenih območij je treba pridobiti vodno soglasje.

3. Varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na poplavnih območjih so, dokler ne bo zagotovljena poplavna varnost, prepovedane vse gradnje in drugi posegi v prostor.

Na poplavno ogroženih območjih so dopustne, na podlagi pogojev in s soglasjem pristojne službe za vodno gospodarstvo, gradnje namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda, gradnje komunalnega in prometnega omrežja ter naprav (tudi parkirišč) in urejanje zelenih površin ter športnih igrišč.

Območja poplavne ogroženosti so prikazana na karti Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja.

Na plazovitih območjih se v zemljišča ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike.

Erozijska, plazovita in plazljiva območja so prikazana na karti *Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja*.

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

Območja potresne ogroženosti so prikazane na karti »Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja«.

4. Varovanje zdravja

Odlok IPN določa, da so dopustne le tiste gradnje, spremembe namembnosti in drugi posegi v prostor ki ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene

Odlok IPN določa pogoji glede varovanja zdravja ljudi, ki izhajajo iz:

- seizmoloških, hidroloških in drugih geotehničnih značilnosti zemljišč,
- higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, varstvom pred hrupom, kvaliteto bivanja, ipd.,
- varovanja pred elektromagnetnim sevanjem,
- pogojev za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam,
- svetlobno-tehničnih, požarnovarnostnih in drugih zahtev.

Navedene pogoje določajo drugi predpisi oz. strokovne podlage in študije zato v odloku IPN nanje le opozarjamo.

Celotno območje MOL je z vidika zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom razdeljeno na območja štirih stopenj. Pri novogradnjah in drugih posegih v prostor je treba zagotoviti tako stopnjo varstva pred hrupom kot jo zahtevajo izvršilni predpisi zakona o varstvu okolja.

Gradnja objektov in naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati tudi pogoje osvetlitve, osončenja in prevetritve. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalni čas osončenja z direktno sončno svetlobo, ki znaša:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3., 21.6. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

RAZPRŠENA GRADNJA

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij določa, da se obstoječa razpršena gradnja, ki je bila v sedaj veljavnih prostorskih aktih prostorsko razmejena in označena s črkama R in L, sanira na več načinov in sicer tako, da se:

- območje razpršene gradnje vključi v obstoječe naselje,
- območje razpršene gradnje opredeli kot novo naselje,
- območje razpršene gradnje opredeli kot posebno zaključeno območje manjšega števila objektov (zaselek),
- območja sanacije razpršene gradnje v IPN opredelijo kot stavbišča.

1. Območje razpršene gradnje se vključi v naselje kadar obstaja:

- funkcionalna in oblikovna povezanost z obstoječim naseljem,
- možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja (peš – 800m ali z avtobusom 10 min.)
- možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja (predvsem priključitev na prometno omrežje in javni potniški promet (radij 500 m od najbližje postaje LPP/MPP), kanalizacijsko in vodovodno omrežje naselja ter elektro omrežje).
- kadar se ne nahaja na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih (poplave, plazovi, kulturna, naravna dediščina, varovanje talne vode...)

2. Območje razpršene gradnje se opredeli kot novo naselje, kadar obstoječe razpršene gradnje ni mogoče vključiti v obstoječe naselje, vendar jo je možno zaradi zaključenosti tega območja oblikovati v novo naselje in kadar obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture z javnim potniškim prometom.

Pogoji za opredelitev novega naselja so:

- gre za večja območja razpršene gradnje (več kot 10 objektov), ki se ne dotikajo obstoječih območij naselij in imajo možnost dopolnilne gradnje
- se ne nahajajo na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih (poplave, plazovi, kulturna, naravna dediščina...)
- razpršena gradnja formira gručasto ali linearno pozidavo, ki jo je možno oblikovati v zaokroženo celoto,
- obstajajo možnosti navezave na prometno in komunalno infrastrukturo,
- obstaja možnost navezave na javni potniški promet ,
- se lahko z zgoščanjem doseže gostota vsaj 20 prebivalcev/ha,
- območja, ki se nahajajo na območjih predvidenih za kompleksno prenovo ali novogradnjo (na podlagi usmeritev SPN).

Območja razpršene gradnje, ki postanejo nova naselja se urejajo na podlagi podrobnega prostorskega načrta za sanacijo razpršene gradnje. Znotraj območij podrobnega načrta so določene prostorske enote obstoječih razpršenih gradenj in predvidene nove širitve, zapolnitve in zgostitve.

3. Območje razpršene gradnje se določi kot posebno zaključeno območje poselitve, kadar gre za:

- območja s kmetijskimi objekti, ki se jim spreminja namembnost in se pretežno uporabljajo za bivanje,
- obstoječo razpršeno gradnjo, ki predstavlja poseben vzorec poselitve na gričevnatih območjih (npr. Zasavsko hribovje) in je vezana tudi na kmetijsko pridelavo.

4. Ostala območja razpršene gradnje, ki se v IPN MOL opredelijo kot stavbišča .

Ta tip razpršene gradnje se opredeli izven območij stavbnih zemljišč. V okviru namenske rabe K (kmetijske površine), G (gozdne površine) so z grafičnim znakom prikazani samo obstoječi objekti, ki so vrisani v zemljiškem katastru, stavbna zemljišča pa v skladu z določili zgoraj navedenega Pravilnika niso prikazana.

Med ostala območja razpršene gradnje se uvrščajo tudi tista območja razpršene gradnje, ki se nahajajo na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih.

Glede na to, da so navedena območja razpršene gradnje prikazana le kot območja stavbišč (zemljišče pod obstoječo stavbo), na takšnih območjih gradnja novih objektov ni dopustna. Možna je le izvedba posameznih del v okviru obstoječih objektov (npr. rekonstrukcija, vzdrževalna dela), pa tudi gradnja pomožnih kmetijskih in drugih objektov (kot so seniki, kozolci ipd), ki jih je v skladu s predpisom, ki določa vrste, velikost, način gradnje ter druge pogoje za gradnjo enostavnih objektov, mogoče postaviti tudi na območjih, ki niso opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, če njihovo gradnjo dopušča prostorski akt.

Ostala območja razpršene gradnje (stavbišča) se lahko oblikovno (predvsem z zasaditvijo visokega drevja) in komunalno sanira.

V primeru nelegalne gradnje evidenca stavbišča v grafični karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji« ne vpliva na njegovo legalizacijo oziroma na izdajo in izvršitev inšpekcijskega ukrepa po določbah zakona.

Predlagani odlok IPN MOL dovoljuje na evidentiranih objektih, ki so bili zgrajeni z gradbenim dovoljenjem:

- rekonstrukcijo objektov brez povečanja bruto etažnih površin,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalno in oblikovno sanacijo objektov,
- gradnjo pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj.

Pomožne objekte je dovoljeno graditi na gradbeni parceli objekta (stavbišča), ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje, glede na lego stavbišča v enoti urejanja prostora, za kmetijsko oz. za gozdno zemljišče.

NELEGALNA GRADNJA

Za nelegalno zgrajene objekte veljajo določila odloka IPN MOL v enakem obsegu in pogojih kot za novogradnje (če bi bilo na neki gradbeni parceli dopustno zgraditi nov objekt je pod enakimi pogoji dopustno legalizirati tudi nezakonito zgrajen objekt).

Nelegalne gradnje in objekti katerih investitorji oziroma lastniki so skladu z 11. členom zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93 in 47/93) vložili zahtevo za odlog prisilne izvršbe in katerih objekti so bili legalizirani brez pogojev sanacije oz. s pogoji sanacije, se v roku enega leta po sprejetju tega odloka lahko legalizirajo na podlagi določil prostorskih

ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora iz leta 1994, sicer pa se uporabljajo določila tega odloka.

4.1.12 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

PODROBNA DOLOČILA ZA POSAMEZNE TIPE NAMENSKE RABE

Za posamezno vrsto zgoraj navedene podrobnejše namenske rabe so določeni:

- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti)
- dopustne gradnje in druga dela v enoti podrobnejše namenske rabe
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti, stopnje izkoriščenosti gradbene parcele
- prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov: tipologija zazidave, velikosti in urejanja zelenih površin, ureditve okolice objektov
- prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblike gradbene parcele
- ostali pogoji kot npr.:
- prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- prostorski izvedbeni pogoji glede varstvo naravne in kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja ter drugi pogoji pa so določeni v skupnih prostorskih izvedbenih pogojih, ki so določeni v poglavju II. odloka IPN.

POIMENOVANJE OBJEKTOV

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in izjemoma dopustnih objektov, ki ji je dopustno graditi v posameznem tipu namenske rabe je usklajena s predpisi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (Ur. list RS št. 33/2003), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz navedene Uredbe,
- se vedno navaja najnižja raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

Za nekatere enote urejanja prostora so določene tudi dejavnosti, ki jih določa Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/2008) (nap.: Trgovina na drobno: 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili).

NAMENSKA RABA, OBMOČJA ENOT UREJANJA PROSTORA

Stavbna zemljišča

Na območju stavbnih zemljišč so naslednja območja ali površine podrobnejše namenske rabe:

1. S - OBMOČJA STANOVANJ, so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:

1.1 Raba SSC – čiste stanovanjske površine se deli na :

- **Območja podrobnejše namenske rabe »SSC – čiste stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D«** so namenjene stalnemu bivanju, v njih se lahko gradijo enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, v katerih so v omejenem obsegu dopustne pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti. Objekti imajo lahko največ 3 nadstropja, z najvišjo koto slemena do 11m.
- **Območja podrobnejše namenske rabe »SSC – čiste stanovanjske površine – tip zazidave AV, BV, C, CS«** so namenjena stalnemu bivanju, v njih se lahko gradijo tri - in večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in stanovanjske stavbe za posebne namene. v pritličjih stanovanjskih stavb so pogojno dopustne pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti, če so zagotovljene površine, ki zagotavljajo za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stavbe in dejavnosti in zagotovljen direktni zunanji dostop. Območja opredeljena z namensko rabo SSC/AV, BV, C, CS predstavljajo območja zaključenih stanovanjskih sosesk, kjer gradnje novih objektov niso več možne, razen, če ni tako določeno z gradbeno mejo ali gradbeno linijo na regulacijski kart. Pod pogoji odloka IPN MOL pa so dopustne: nadomestne gradnje prej odstranjenih objektov, dozidave objektov in preureditev podstrešij v stanovanja.

1.2 Raba SSS – splošne stanovanjske površine se deli na :

- **Območja podrobnejše namenske rabe »SSS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D«** so namenjena stalnemu bivanju, lahko pa se dopolnjujejo z objekti v katerih se odvijajo dejavnosti trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena. Dopustne so enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe za posebne namene, trgovine in gostinski obrati, ki oskrbujejo območje ter nemoteča obrtne dejavnosti, cerkveni, kulturni, izobraževalni, socialni, zdravstveni in športni objekti. Izjemoma so dovoljeni prenočitveni objekti, upravne zgradbe, bencinske črpalke. Objekti imajo lahko največ 3 nadstropja, z najvišjo koto slemena do 11m.
- **Območja podrobnejše namenske rabe »SSS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AV, BV, C, CS«** so namenjena stalnemu bivanju (najmanj 60% območja) , lahko pa se dopolnjujejo z objekti v katerih se odvijajo dejavnosti trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena (največ 40% območja). Dopustna so tri - in večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene, trgovine in gostinski obrati, ki oskrbujejo območje ter nemoteča obrtna podjetja, cerkveni, kulturni, izobraževalni, socialni, zdravstveni in športni objekti. Izjemoma so dovoljeni prenočitveni objekti, nemoteče obrtne dejavnosti, upravne zgradbe, bencinske črpalke.

1.3. Raba SB – stanovanjske površine za posebne namene

Območja podrobnejše namenske rabe »SB – stanovanjske površine za posebne namene« so namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin). Dopustna je gradnja stanovanjskih

stavb za posebne namene, Izjemoma so dovoljeni trgovine in gostinski obrati, ki oskrbujejo območje, stavbe za druge storitvene dejavnosti, kulturni, izobraževalni, zdravstveni in športni objekti.

1.4 Raba SK – površine podeželskega naselja

Območja podrobnejše namenske rabe »SK – površine podeželskega naselja« so namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko pa se dopolnjujejo tudi z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena, ki oskrbujejo prebivalce tega območja. Dopustna je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, stanovanjskih stavb za posebne namene, trgovine na drobno in gostinski obrati ter prenočitveni objekti, bencinske črpalke, gospodarske enote kmetijskih obratov, zgradbe za krajevno upravo ter cerkveni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni in športni objekti, vrtarnije in stavbe za druge storitvene dejavnosti.

Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškimi že zgrajenim objektom enakega tipa. Če ni določeno drugače imajo objekti lahko največ 3 nadstropja, z najvišjo koto slemena do 11m. V območjih SK tip D je treba upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet; tip objektov D, podolgovatega tlorisa, je visok največ do P+Po. Naklon strehe je 33 do 40 stopinj oziroma se v naklonu prilagaja okoliškimi objektom; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 m.

2. C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

2.1 Raba CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

Območja podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« so območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti (najmanj 60%) ter bivanja (največ 40%). Dopustne so poslovne, pisarniške in upravne stavbe, trgovine in gostinske dejavnosti, cerkveni, kulturni, izobraževalni, socialni, zdravstveni in športni objekti, prenočitveni objekti, bencinske črpalke ter tri - in večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjske stavbe za posebne namene. Če ni s splošnimi pogoji odloka IPN določeno drugače se objekti po višini in obliki prilagajajo okoliškimi že zgrajenim objektom enakega tipa. Kjer je to določeno s podrobnimi določili so dopustni višinski poudarki in odstopi od višin okoliških objektov.

2.2 Raba CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj

Območja podrobnejše namenske rabe »CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj« so pretežno namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim brez stanovanj. Dopustne so poslovne, pisarniške in upravne stavbe, trgovske stavbe in gostinski obrati, cerkveni, kulturni, izobraževalni, socialni, zdravstveni in športni objekti, hotelski in prenočitveni objekti, bencinski servisi, sejemske dvorane. Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškimi že zgrajenim objektom enakega tipa. Kjer je to določeno s podrobnimi določili odloka IPN so dopustni višinski poudarki in odstopi od višin okoliških objektov.

2.3 Raba CDI – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Območja podrobnejše namenske rabe »CDI – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« so namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam srednjih, višjih in visokih šol ter inštitutom. Dopustni so izobraževalni, kulturni in športni objekti. Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

2.4. Raba CDO – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

Območja podrobnejše namenske rabe »CDO – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje« so namenjena predšolski in osnovnošolski vzgoji in izobraževanju. Dopustni so izobraževalni in športni objekti. Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo. Velikost objektov je urejena na podlagi določil odloka in normativov za posamezno dejavnost. Določeni so tudi osnovni normativi za dimenzioniranje površin.

2.5 Raba CDZ - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo

Območja podrobnejše namenske rabe »CDZ – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo« so namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim. Dopustni so objekti za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (s področja zdravstva), stavbe za zdravstvo, za zadovoljevanje potreb v območju pa tudi gostilne, prenočitveni objekti in upravne stavbe. Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo. Velikost objektov je urejena na podlagi določil odloka in normativov za posamezno dejavnost.

2.6 Raba CDK - območja centralnih dejavnosti za kulturo

Območja podrobnejše namenske rabe »CDK – območja centralnih dejavnosti za kulturo« so namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim. Dopustne so stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice in služijo naštetim objektom tudi gostilne in druge upravne in pisarniške stavbe in stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju). Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

2.7 Raba CDJ – območja centralnih dejavnosti za javno upravo

Območja podrobnejše namenske rabe »CDJ – območja centralnih dejavnosti za javno upravo so namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam. Dopustne so stavbe javne uprave, gostilne, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju CDJ in stavbe za druge storitvene dejavnosti. Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

2.8 Raba CDC - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja podrobnejše namenske rabe »CDC – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« so namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim. Dopustne so stavbe za opravljanje verskih obredov, stavbe za kulturo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stanovanjske stavbe za posebne namene (z največ tremi stanovanji). Dopustna je gradnja objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

3. I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOST, so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim

3.1 Raba IP - površine za industrijo

Območja podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« so namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja (industrijske cone). Območja opredeljena s to rabo so namenjena obrtnoindustrijskim obratom, in sicer predvsem takšnim, ki na drugih gradbenih območjih niso dovoljena. Dopustne so industrijske stavbe, vse vrste obrtnoindustrijskih obratov, skladišča, bencinski servisi, čistilne naprave, energetski objekti in če služijo potrebam območja tudi gostilne, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe ter parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

3.2. Raba IG – gospodarske cone

Območja podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« so namenjena proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočim stavbam za storitvene dejavnosti. Območja opredeljena s to rabo so pretežno namenjena obrtnoindustrijskim podjetjem, ki ne povzročajo znatnih motenj v okolju. Dopustne so industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), skladišča, bencinski servisi, stavbe za druge storitvene dejavnosti, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, gostilne in parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

3.3 Raba (IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

Območja podrobnejše namenske rabe »IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« so namenjena kmetijski proizvodnji in kmetijskim stavbam industrijskega značaja za pridelavo rastlin ali rejo živali (npr. drevesnica, vrtnarija, ribogojnica, živalska farma). Dopustne so stavbe za rastlinsko pridelavo, rejo živali, spravilo pridelka in druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

4. B - POSEBNA OBMOČJA, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno

4.1 Raba BT – površine za turizem

Območja podrobnejše namenske rabe »BT - površine za turizem« so namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje. Dopustne so hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, bencinski servisi, trgovske stavbe in športni objekti.

4.2 Raba BD – površine drugih območij

Območja podrobnejše namenske rabe »BD – površine drugih območij« so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam. Dopustne so trgovske stavbe, hotelske in podobne gostinske stavbe, sejemske dvorane, razstavišča, stavbe za kulturo in razvedrilo, športni objekti, poslovne, pisarniške in upravne stavbe ter parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

4.3 Raba BC – športni centri

Območja podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« so namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam. Dopustne so športne dvorane in igrišča, trgovske stavbe, gostilne, upravne in pisarniške stavbe ter stavbe za druge storitvene dejavnosti (storitve, vezane na program v območju).

5. Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja

5.1 Raba ZS - površine za rekreacijo in šport

Območja podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za rekreacijo in šport« so namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem. Dopustna so samo športna igrišča in spremljajoči pomožni objekti (garderobe, sanitarije) ter gostilne, ki služijo potrebam v območju.

5.2 Raba ZP – parki

Območja podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« so namenjena urejenim površinam odprtega prostora. Dopustno je urejanje otroških in drugih javnih igrišč, javnih vrtov, parkov, POT-I (kot parkovna zvezna ureditev okoli širšega središča Ljubljane). Če je

velikost urejenega parka večja od 5000 m² so dopustne tudi gostilne (slaščičarna, sladoledni vrt, okrepčevalnica, (površina prostorov za dejavnost do 200 m² BTP). V nasprotnem primeru gradnja novih objektov ni dopustna. Če se v parku nahajajo zakonito zgrajeni objekti z drugačno namensko rabo od predpisane, se lahko ohranjajo, na njih pa so dopustne samo rekonstrukcije in spremembe namembnosti za kulturne dejavnosti (muzeji, galerije), dejavnosti protokola, slaščičarne, sladoledni vrt, okrepčevalnice.

5.3 Raba ZDD - druge zelene površine

Območja podrobnejše namenske rabe »ZDD – druge zelene površine« so namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas ipd.).

5.4 Raba ZDO – zeleni obvodni pas

Območja podrobnejše namenske rabe »ZDO – zeleni obvodni pas« so namenjena obrečnemu zelenju in varstvu voda. Dopustna je gradnja pregrad in jezov, vstopno-izstopnih mest za rečni promet, in objektov namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem.

5.5 Raba ZK – pokopališča

Območja podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle. Dopustno je urejanje pokopališč, gradnja stavb za opravljanje verskih obredov, pokopaliških stavb in spremljajočih objektov, trgovske stavbe do 100 m² BTP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča) in stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča).

5.6 Raba ZV – površine za vrtničkarstvo

Območja podrobnejše namenske rabe »ZV – površine za vrtničkarstvo« so namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.

Dopustno je urejanje vrtničkov in gradnja pomožnih objektov (leseni zaboji oziroma lope za shranjevanje orodja).

Območje mora biti priključeno na vodovod, imeti urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.

Območje mora v primeru, da meji na javno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh.

Na vodovarstvenih območjih je vrtničkarstvo dopustno le v skladu s predpisi s področja varovanja vodonosnika Ljubljanskega polja oziroma Ljubljanskega Barja in njenega hidrogeografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahko hlapnih kloriranih ogljikovodikov.

Vrtnički morajo biti oddaljeni najmanj 15 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5 m od meje brežine ostalih vodotokov.

Vrtnički morajo biti oddaljeni vsaj:

- 50 m od zbirnih cest in cest, ki so v pristojnosti države,
- 100m od avtocest in
- 30m od površin za industrijo (IP) in od pokopališč (ZP).

Vmesni pas je treba parkovno urediti.

6. P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.

6.1 Raba PC – površine cest

Območja podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« so namenjena cestnemu prometu. To so območja avtocest, hitrih cest, glavnih cest, regionalnih cest, lokalnih cest in javnih poti ter drugih prometnih infrastrukturnih objektov, bencinskih servisov. Vsak tip ceste ima v odloku predpisan profil, pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest so dopustni odstopi v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopi mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot vozišče 2,75 m; kolesarska steza 1,50 m; hodnik za pešce 1,60 m. Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2x3m) je dopustno urediti drevorede. Odlok IPN tudi določa na katerih cestah je ureditev drevoredov obvezna.

6.2 Raba PŽ - površine železnic

Območja podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« so namenjene železniškemu prometu. Dopustni tipi so hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga - potniški promet, glavna železniška proga - tovorni promet, glavna železniška proga - potniški in tovorni promet regionalna železniška proga - potniški in tovorni promet, industrijski tir, mestna železnica, dopustni so objekti postaj, terminalov ter stavb za izvajanje elektronskih komunikacij.

6.3 Raba POG – površine za mirujoči promet

Območja podrobnejše namenske rabe »POG – površine za mirujoči promet« so namenjena parkiranju ali garažiranju. Dopustne so garažne stavbe, urejanje odprtih parkirišč, in na območju lokacij P+R tudi parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

6.4 Raba POD - druge prometne površine

Območja podrobnejše namenske rabe »POD – druge prometne površine« so namenjena javnim površinam trgov, nabrežij, mostov, brvi, ploščadi in drugih peš površin.

7. E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE, so namenjena za izvajanje dejavnost gospodarskih služb s področja energetike.

Območja podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo. Dopustni so energetski objekti, dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.

8. O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

Območja podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« so namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki. Dopustne so Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki), Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke, dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.

9. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU, so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

Območja podrobnejše namenske rabe »F – območja za potrebe obrambe v naseljih« so namenjena za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Dopustni so vojaški objekti, drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.

10. K - OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

10.1 Raba K1 - najboljša kmetijska zemljišča

Območja podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi. Gradnja objektov ni dopustna, dopustne so agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, sanacije peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in nasipavanje kmetijskih zemljišč zaradi izboljšanja tal za kmetijsko proizvodnjo na podlagi soglasja pristojne službe za kmetijstvo, na območju Ljubljanskega barja pa tudi pristojnih služb za varovanje narave in za vodno gospodarstvo.

10.2 Raba K2 - druga kmetijska zemljišča

Območja podrobnejše namenske rabe »K2 – druga kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi. Gradnja objektov ni dopustna, dopustne so agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, sanacije peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in gradnja objektov mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva in varovanja narave, nasipavanje kmetijskih zemljišč zaradi izboljšanja tal za kmetijsko proizvodnjo na podlagi soglasja pristojne službe za kmetijstvo, na območju Ljubljanskega barja pa tudi pristojnih služb za varovanje narave in za vodno gospodarstvo.

11. G - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

11.1 Raba GO - območja gozdov

Območja podrobnejše namenske rabe »GO – območja gozdov« so namenjena za gozdove ter njihovemu izkoriščanju in gospodarjenju z njimi. Gradnja objektov ni dopustna, dopustne so gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih,

sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in gradnja objektov mobilne telefonije. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varovanja narave.

11.2 Raba GPN – gozd s posebnim namenom

Območja podrobnejše namenske rabe »GPN – gozd s posebnim namenom« so namenjena gozdovom s poudarjeno ekološko, estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo. Gradnja objektov ni dopustna. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varovanja narave.

12. V - OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA

12.1 Raba VC – celinske vode

Območja podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« so namenjena površinskim vodam in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Dopustna je gradnja

objektov javne infrastrukture, gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, gradnja brvi in mostov, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, ureditev plovne poti po Ljubljani.

12.2 Raba VI – površine vodne infrastrukture

Območja podrobnejše namenske rabe »VI – površine vodne infrastrukture« so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Dopustna je gradnja pregrad in jezov ter objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.

13. L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:

13.1 Raba LN –površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Območja podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin. Dopustni so rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

14. H – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora. Dopustni so vojaški objekti, drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.

4.1.13 MERILA IN POGOJI ZA PRIPRAVO OBČINSKIH PODROBNIH NAČRTOV

1. Kriteriji za izbor območij OPPN

OPPN se izdelajo za:

- celovito oziroma delno prenovo naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorskih ureditev lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije
- območja kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave
- območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave in za
- sanacije razpršene gradnje.

2. Skupna merila in pogoji za pripravo OPPN

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati merila in pogoje odloka IPN MOL, če ni z merili in pogoji za posamezno območje OPPN določeno drugače.

Če se izdelata OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe

(šola, vrtec, dom za stare ipd.) in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja OPPN.

3. Merila in pogoji za območja posameznih namenskih rab v OPPN

Za enoto urejanja prostora za katero je predvidena izdelava OPPN se uporabijo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v III. poglavju tega odloka,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka,
- skupna merila in pogoji za pripravo OPPN iz V. poglavja,
- podrobna merila in pogoji za pripravo posameznih OPPN (Priloga 2).

Skupni in posebni prostorski izvedbeni pogoji, ter skupna merila in pogoji za pripravo OPPN se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora za katera je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi merili in pogoji za pripravo posameznih OPPN, določeno drugače.

Usmeritve za OPPN so namenjene predvsem kompleksni gradnji večjih in celovitih vsebinsko zaokroženih območij. V OPPN je treba zato opredeliti celovite programske sklope zlasti takrat, ko gre za območja večjih sosesk, območja mešanih centralnih dejavnosti in druga območja.

Posebej želimo izpostaviti določilo v zvezi z večstanovanjsko gradnjo. Odlok IPN zahteva, da je treba v strokovnih podlagah za OPPN izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če pristojni organ MOL ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte.

Podrobne usmeritve za OPPN so prikazane v Prilogi 2 za vsak OPPN posebej.

4. Urbanistično-arhitekturni natečaj

Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN, se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pripravljavec OPPN.

Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN, se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN (Priloga2).

5. Prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območjih na katerih je predvidena izdelava OPPN, do sprejetja OPPN

Na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

6. Sanacija razpršene gradnje

Površine razpršene poselitve ASK in ASS se urejajo s sanacijskim OPPN, po določilih, ki veljajo na podlagi odloka IPN MOL za območja SK – površine podeželskega naselja in SS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D.

S sanacijskim OPPN-jem je treba zagotoviti oblikovno in komunalno sanacijo območij in pogoje za zgostitev obstoječe pozidave, prenavo stavbnega fonda, opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo, zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo,

zmanjšanje negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote ter varstvo vodnih virov.

7. OPPN, ki s tem odlokom niso posamično določeni

OPPN se lahko izdela za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja tudi, če to s tem odlokom ni določeno, kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strategijo prostorskega razvoja MOL oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
- je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
- ni možno zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
- obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo komunalne ali prometne infrastrukture ter

gre za naslednje infrastrukturne objekte in naprave:

- kanalizacijski vodi dimenzije 1800 mm in več,
- čistilna naprava za več kot 500 PE,
- vodarna in objekti za bogatenje podtalnice,
- elektroenergetski vodi napetostnega nivoja več kot 110 kV,
- razdelilna transformatorska postaja napetostnega nivoja več kot 110 kV,
- elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 110 kV, razen če gre za rekonstrukcijo ali povečanje napetosti obstoječega daljnovoda napetostnega nivoja 35 kV in 110 kV,
- plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar in pripadajoče merilne regulacijske plinske postaje,
- vse vrste energetskega objektov, ki niso namenjeni izključno interni uporabi industrijskih obratov,
- odlagališče odpadkov,
- center za predelavo odpadkov,
- plinovod z delovnim tlakom 16 bar.

8. Urejanje območij na katerih ostajajo v veljavi prostorski izvedbeni načrti sprejeti na podlagi prej veljavne prostorske zakonodaje

Na območjih, za katera ostajajo v veljavi obstoječi prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določajo ti dokumenti dodatno pa še pogoji za vzdrževanje objektov in za gradnjo enostavnih objektov.

II. OBRAZLOŽITEV GRAFIČNIH PRIKAZOV IN NATANČNOSTI KARTOGRAFSKIH PODLAG

Grafični prikaz IPN je izdelan na naslednjih geodetskih načrtih:

- Državna topografska karta v merilu 1:5000 (DTK5), GURS, junij 2006.
- Digitalni katastrski načrt (DKN), GURS, oktober 2006.
- Digitalni topografski načrt (DTB), Mestna občina Ljubljana, januar 2006.
- Digitalni ortofoto v merilu in 1:5000 (DOF5), Mestna občina Ljubljana, julij 2006

Natančnost podlog

Mestna občina Ljubljana je pokrita z grafičnim delom DKN, ki je bil zajet iz zemljiškokatastrskih načrtov različnih meril (1000, 2000 in 2880). Posledično je tudi natančnost grafičnega dela DKN različna na različnih delih MOL. Relativna natančnost je odvisna predvsem od merila osnovnih katastrskih načrtov in ustreza grafični natančnosti (0.2mm * merilo načrta). Absolutna natančnost je odvisna od vrste katastra, načina izmere in merila katastrskega načrta, ki je bil vir za izdelavo DKN. V Sloveniji je digitaliziranih

skupno 4.100.000 parcel, in sicer je cca 90% parcel grafične izmere, 7% grafično – numerične ter 3% koordinatnega in mejnega katastra. Pozicijska natančnost je odvisna od načina izmere in za območje grafičnega katastra znaša od 2 m do 50 m.

Pri uporabi grafičnega dela DKN za potrebe izdelave OPN je bilo ugotovljeno, da je DKN, ki je zajet iz merila 2880 v večini primerov neustrezna podlaga za izdelavo občinskih prostorskih načrtov občin. Omeniti je potrebno, da je tudi ustreznost DKN, ki je bil zajet iz meril 1000 in 2000 na nekaterih področjih zelo vprašljiva. Gre predvsem za področja kjer, še niso bile izvedene parcelacije oziroma nove izmere zemljišč.

V vseh primerih, ko je bilo ugotovljeno da je grafični del DKN neustrezen za pripravo OPN je bila kot prva alternativa uporabljena baza DTN, ki pa ne pokriva celotnega območja MOL. Pri tem je potrebno opozoriti, da tudi baza DTN na določenih področjih ne odraža dejanskega stanja na terenu, zato je bila v takih primerih, oziroma v primerih, ko baza DTN za določeno območje ni obstajala, kot podloga uporabljen DOF5.

Grafični del IPN MOL obsega naslednje karte:

številk	ime karte	merilo
	PREGLEDNE KARTE	
1	Podrobnejša namenska raba z razdelitvijo na liste in funkcionalne enote	1 : 25 000
2	Načini urejanja	1 : 25 000
	TEMELJNE KARTE	
3	Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji	1 : 5 000
4	Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine	1 : 5 000
5	Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja	1 : 25 000
6.1	Oskrba s pitno vodo	1 : 25 000
6.2	Odvajanje in čiščenje odpadne vode	1 : 25 000
6.3	Oskrba s plinom	1 : 25 000
6.4	Oskrba s toploto	1 : 25 000
6.5	Oskrba z električno energijo	1 : 25 000
6.6	Elektronske komunikacije	1 : 25 000
6.7	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
6.8	Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov	1 : 25 000
6.9	Železniško omrežje	1 : 25 000
6.10	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
6.11	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
7	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000

Karte komunalne oskrbe:

- 6.1 Oskrba s pitno vodo,
- 6.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode,
- 6.3 Oskrba s plinom,
- 6.4 Oskrba s toploto,
- 6.5 Oskrba z električno energijo,
- 6.6 Elektronske komunikacije ter
- 6.7 Ravnanje z odpadki

so na spletni strani MOL dostopne tudi v merilu 1:5000.

4.2.1 PREGLEDNE KARTE

Karta 1: Podrobnejša namenska raba z razdelitvijo na liste in funkcionalne enote

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazani še naslednje vsebine:

- razdelitev vsebine na liste in trigonometrična sekcija ter zaporedna številka lista.
- podrobnejša namenska raba: območja stavbnih zemljišč (območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin, območja prometne infrastrukture, območja energetske infrastrukture, območja okoljske infrastrukture, območja za potrebe obrambe v naselju, površine razpršene poselitve, razpršena gradnja), območja kmetijskih zemljišč (najboljša kmetijska zemljišča, druga kmetijska zemljišča), območja gozdnih zemljišč (gozdna zemljišča), območja voda (površinske vode, območja vodne infrastrukture), območja drugih zemljišč (območja mineralnih surovin, območja za zagotavljanje poplavne varnosti, območja za potrebe obrambe zunaj naselij).

Opomba: Podrobnejša namenska raba je določena na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 33/07).

Karta 2: Načini urejanja

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazani še naslednje vsebine:

- območja prostorskih aktov, ki ostanejo v veljavi (DLN, OLN, ZN in UN) in Območja prostorskih aktov, ki ostanejo v veljavi (DLN, OLN, ZN in UN) - območje prometnih površin in komunalne infrastrukture (v svetlejšem tonu). Znotraj meje območja je na grafiki zapisan tudi sklic na uradni list.
- območja urejanja z OPPN in DPN in območja urejanja z OPPN in DPN - območje prometnih površin in komunalne infrastrukture (v svetlejšem tonu).

Območja so bila določena na podlagi rezultatov študije Strokovne podlage za urbanistično in krajinsko zasnovo ter prostorski red MOL (LUZ, 2006), na podlagi Tematskih strokovnih podlag za izdelavo UZ_KZ in PR MOL (LUZ, 2007), Urbanističnega načrta (LUZ, 2008) ter Strateškega prostorskega načrta MOL (UI, 2007).

4.2.2 TEMELJNE KARTE

Karta 3: Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji

Kartografska osnova je Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazani še naslednje vsebine:

- območja prostorskih aktov, ki ostanejo v veljavi (DLN, LN, ZN in UN) in območja urejanja z OPPN in DPN,
- podrobnejša namenska raba,
- prostorski izvedbeni pogoji.

Podrobnejša namenska raba je določena na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 33/07).

Enote urejanja prostora so določene kot območja z enotno namensko rabo, tipologijo ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Na podlagi opredeljene rabe so določena merila in pogoji za urejanje prostora, ki določajo prostorsko izvedbene pogoje za graditev, urejanje, vzdrževanje in rabo.

Prostorski izvedbeni pogoji

V grafiki so s polno linijo prikazane naslednje regulacijske črte:

- **Gradbena linija** je linija, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji.
- **Gradbena meja** je linija katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jo dotika, ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele;
- **Regulacijska linija** je linija, ki razmejuje površine namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi.

S črtkano linijo je prikazana regulacijska linija tunelov, podhodov, pasaž in arkad.

Karta 4: Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine

Kartografska osnova je Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazani še naslednje vsebine:

- območja prostorskih aktov, ki ostanejo v veljavi (DLN, LN, ZN in UN),
- območja urejanja z OPPN in DPN, podrobnejša namenska raba,
- prostorsko izvedbeni pogoji (regulacijski elementi in javne površine).

Prostorsko izvedbeni pogoji

Javne površine se delijo na naslednje kategorije:

- Javne površine - pomembnejše ceste - so površine enot urejanja prostora z rabo PC in enot urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN z rabo PC. So javne površine namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja cestnega prometa.
- Javne površine - ostale ceste in povezave - so površine znotraj enot urejanja prostora omejene z regulacijskimi črtami. So javne površine namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja cestnega prometa.
- Javne površine - območja zelenih površin - so površine enot urejanja prostora z rabami ZS, ZP, ZK in enot urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN z rabami ZP, ZS, ZK. So javne površine namenjene urejenim površinam odprtega prostora, oddihu, rekreaciji na prostem, športom na prostem, površinam za pokop in spominu na umrle.
- Javna površine - območja gozdov - so površine enot urejanja prostora z rabama GO, GPN. So javne površine namenjene izkoriščanju in gospodarjenju gozdov, ter njihovi poudarjeni ekološki, estetski in varovalni funkciji.
- Javne površine - trgi (POD) - so površine enot urejanja prostora z rabo POD in enot urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN z rabo POD. So javne površine, ki os obvezno namenjene trgom, nabrežjem, mostovom, brvem, ploščadim in drugim peš površinam, ter njihovi poudarjeni družbeni funkciji.
- Javne površine - trgi (RL) - so površine znotraj enot urejanja prostora omejene z regulacijskimi črtami. So javne površine, ki so obvezno namenjene trgom, nabrežjem, mostovom, brvem, ploščadim, drugim peš površinam, ter njihovi poudarjeni družbeni funkciji.

- Javne površine - otroška igrišča - so površine znotraj enot urejanja prostora omejene z regulacijskimi črtami. So javne površine, ki so obvezno namenjene prostoru za potrebe otroške igre, ter njihovi poudarjeni družbeni funkciji.
- Javne površine - objekti prometne infrastrukture - so površine znotraj enot urejanja prostora omejene z regulacijskimi črtami in enote urejanja prostora rabe PC . So javne površine namenjene predorom, podhodom, pasažam, arkadam in drugim peš površinam.

Regulacijski elementi

- **Območja voda in vodne infrastrukture**
Območja, označena kot »Območja voda in vodne infrastrukture«, so površine enot urejanja prostora z rabo VI, VC in enot urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN z rabo VI, VC. Ločimo javne površine namenjene površinskim vodam in vodnim objektom.
- **Drevoredi**
Linije, označena kot »Drevored«, določajo označenim enotam urejanja prostora PC in enotam urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN, obvezno posaditev enostranskega ali dvostranskega drevoreda.
- **Varovalni koridorji vodov in naprav komunalne infrastrukture**
Le ta obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in pod posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljalca v skladu s predpisi.
- **Faktor izrabe**
Faktor izrabe stavbne parcele (FI) je določen na enoto urejanja prostora ali na enoto urejanja prostora, ki se v ureja z OPPN.
- **Faktor zazidanosti**
Faktor zazidanosti stavbne parcele (FZ) je določen na enoto urejanja prostora ali na enoto urejanja prostora, ki se ureja z OPPN.
- **Višinski poudarek**
Točkovna oznaka označuje objekt, ki zaradi svoje višina izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja. Na regulacijski karti je višina stavb, ki so označene kot višinski poudarek, označena v metrih.

Karta 5: Prostorsko izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita in potresna območja

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazana še območja omejene in nadzorovane rabe na naslednjih slojih:

1. Območja poplav

2. Območja ogroženosti zaradi zemeljskih plazov:

- manjša stopnja ogroženosti
- srednja stopnja ogroženosti
- velika stopnja ogroženosti

3. Območja potresnih stopenj – po lestvici MSC:

- 7
- 8a
- 8b
- 8c
- 9a
- 9b

- 9c

Vir podatkov:

- MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo, 2006

Karta 6.1: Oskrba s pitno vodo

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene vode za pitno vodo (cevovodi), ki so v skladu s sektorskim predpisom za oskrbo s pitno vodo razdeljeni na primarne in sekundarne vode.
- Pomembnejše obstoječe in predvidene objekte na sistemu oskrbe s pitno vodo (zajetje, vodohran, vodarna in prečrpavališče).
- Območja vodarn so poleg s točkovnim simbolom prikazana tudi kot območje (poligon).
- Sistem oskrbe s pitno vodo je razdeljen na območje centralnega vodovodnega sistema in območja lokalnih vodovodnih sistemov. Del lokalnega vodovodnega sistema se bo dolgoročno priključil na centralni vodovodni sistem.

Vir podatkov:

- Kataster JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.
- Podatki o lokalnih vodovodnih sistemih in predvidenih vodih so pridobljeni iz različnih virov (podatki posameznih oddelkov MOL, arhivski podatki, razvojna služba JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Idejni projekt Hidroinženiring).

Karta 6.2: Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene vode sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode (kanalizacija), ki so v skladu s sektorskim predpisom za odvajanje in čiščenje odpadne vode razdeljeni na primarne in sekundarne vode.
- Pomembnejše obstoječe in predvidene objekte sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode (čistilna naprava, črpališče, razbremenilnik in zadrževalnik).
- Sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode je razdeljen na območje centralnega kanalizacijskega sistema in območja lokalnih kanalizacijskih sistemov. Del lokalnih kanalizacijskih sistemov se bo dolgoročno priključil na centralni kanalizacijski sistem.

Vir podatkov:

- Kataster JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.
- Podatki o predvidenih vodih so pridobljeni iz različnih virov (podatki posameznih oddelkov MOL, arhivski podatki, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., druge uradne evidence).

Karta 6.3: Oskrba s plinom

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene vode sistema oskrbe s plinom (plinovodi), ki so v skladu s sektorskim predpisom za energetiko razdeljeni na prenosne in distribucijske vode. Zaradi upravljavske specifikacije sistema oskrbe s plinom v MOL je dodana vmesna kategorija – prenosni/distribucijski obroč okoli Ljubljane.

- Pomembnejše obstoječe in predvidene objekte na sistemu oskrbe s plinom, tako na prenosnem kot distribucijskem nivoju (merilno regulatorna postaja, plinarna, skladišče naftnih derivatov, toplarna ter plinska avtomobilska avtočrpalka) ter predvideni objekti za soproizvodnjo energije in predvideni plinski elektrarni.
- Območja izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja, v kolikor že obstaja projektna dokumentacija so v območjih zrisane trase distribucijskih vodov.

Vir podatkov:

Kataster JP Energetika Ljubljana d.o.o.

Podatki o predvidenih vodih so pridobljeni iz različnih virov (podatki posameznih oddelkov MOL, arhivski podatki, JP Energetika Ljubljana d.o.o.).

Karta 6.4: Oskrba s toploto

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene vode sistema oskrbe s toploto (vročevodi, parovodi), ki so v skladu s sektorskim predpisom za energetiko definirani kot distribucijski vodi. Pomembnejši vodi so definirani kot napajalni distribucijski vročevodni vodi.
- Pomembnejše obstoječe in predvidene objekte na sistemu oskrbe s toploto (toplarna, črpališče) ter predvideni objekti za soproizvodnjo energije in predvideni plinski elektrarni.
- Območja širitve vročevodnega omrežja, v kolikor že obstaja projektna dokumentacija so v območjih zrisane trase distribucijskih vodov.

Vir podatkov:

Kataster JP Energetika Ljubljana d.o.o.

- Podatki o predvidenih vodih so pridobljeni iz različnih virov (podatki posameznih oddelkov MOL, arhivski podatki, JP Energetika Ljubljana d.o.o.).

Karta 6.5: Oskrba z električno energijo

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene vode sistema oskrbe z električno energijo (daljnovodi različnih napetosti, nadzemni in podzemni). Vodi so razdeljeni na prenosne in distribucijske ter glede na napetostni nivo.
- Pomembnejše obstoječe in predvidene objekte na sistemu oskrbe z električno energijo (razdelilna transformatorska postaja, elektroenergetska napajalna postaja, razdelilna postaja in transformatorska postaja).
- Območja razdelilnih transformatorskih postaj so poleg s točkovnim simbolom prikazana tudi kot območje (poligon).
- Območja načrtovanih hidroelektrarn na srednji Savi zajemajo akumulacijske bazene, nasipe, pregrade in strojnice hidroelektrarn.

Vir podatkov:

Kataster Elektro Ljubljana d.d., Eles d.o.o.

- Podatki o predvidenih vodih so pridobljeni iz različnih virov (arhivski podatki, Elektro Ljubljana d.d., Eles d.o.o.).

Karta 6.6: Elektronske komunikacije

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Glavni telekomunikacijski vod Telekom Slovenije (hrbtenično omrežje).
- Obstoječe komunikacijske vode posameznih operaterjev.
- Osi zračnih komunikacijskih koridorjev (koridorji med posameznimi oddajniki).
- Pomembnejše obstoječe objekte na sistemu elektronskih komunikacij (telefonska centrala, oddajnik, bazna postaja, radijski oddajnik).

Vir podatkov:

- Katastri: GURS, Telekom Slovenije d.d.

Karta 6.7: Ravnanje z odpadki

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS, Digitalni katastrski načrt, GURS in Digitalni topografski načrt, Mestne občine Ljubljana.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- Obstoječe in predvidene objekte (zbirni center za odpadke, podzemna in nadzemna zbiralnica) in lokacije (lokacija premične zbiralnice nevarnih odpadkov) sistema ravnanja z odpadki.
- Obstoječa in predvidena območja za predelavo in odlaganje odpadkov - obstoječe odlagališče nenevarnih odpadkov Barje in potencialni lokaciji širitve le – tega.
- Območja v katera je možno umestiti dejavnosti predelave/obdelave odpadkov.
- Lokacije sežigalnice nenevarnih odpadkov – vse lokacije so še v preučevanju.

Vir podatkov:

- Kataster Snaga javno podjetje d.o.o.
- Arhivski podatki, študija umestitve TOSG.

Karta 6.8: Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- obstoječo in predvideno cestno omrežje (avtoceste, hitre ceste, glavne ceste 1.reda (G1), glavne ceste 2.reda (G2), regionalne ceste 1.reda (R1), regionalne ceste 2.reda (R2), regionalne ceste 3.reda (R3), lokalne ceste med naselji, lokalne glavne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste, javne poti)
- obstoječa in predvidena parkirišča P+R, parkirišča za tovornjake in javne parkirne hiše
- območja predvidenih normativov za parkirna mesta (parkirna cona 1, parkirna cona 2)

Vir podatkov:

- Cestno omrežje in območja parkirnih režimov je bilo izrisano na podlagi veljavnih prostorsko-izvedbenih aktov, izdelanih Strokovnih podlag (LUZ, 2006) in usmeritev SPN MOL (UI, 2007).

Karta 6.9: Železniško omrežje

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- obstoječe in predvideno železniško omrežje (hitra železniška proga - potniški in tovorni promet, glavna železniška proga - potniški promet, glavna železniška proga - tovorni promet, glavna železniška proga - potniški in tovorni promet, industrijski tir)
- obstoječa in predvidena železniška postajališča (železniško potniško postajališče, železniška potniška postaja)
- območje ranžirne postaje in terminala za kombiniran tovorni promet

Vir podatkov:

- Cestno omrežje in območja parkirnih režimov je bilo izrisano na podlagi veljavnih prostorsko-izvedbenih aktov, izdelanih Strokovnih podlag (LUZ, 2006) in usmeritev SPN MOL (UI, 2007).

Karta 6.10: Mestni javni, vodni in zračni promet

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- obstoječa in predvidena območja mestnega javnega prometa (medkrajevne in primestne avtobusna proga, mestni avtobus- krožna smer, mestni avtobus – priključne linije, tramvaj, območje minibusa, parkirišče P+R, remiza tramvaja, remiza avtobusa, Avtobusna postaja, Prestopne točke, hitra železniška proga - železniška proga v predori – železniška proga v proučevanju, regionalna železniška proga, železniška potniška postaja, postajališče železniškega regionalnega prometa)
- obstoječa in predvidena območja vodnega prometa (plovna pot, rečni pristan, zapornice, marina za plovila)
- obstoječa in predvidena območja zračnega prometa (heliport, športno letališče (v proučevanju))

Vir podatkov:

- Cestno omrežje in območja parkirnih režimov je bilo izrisano na podlagi veljavnih prostorsko-izvedbenih aktov, izdelanih Strokovnih podlag (LUZ, 2006) in usmeritev SPN MOL (UI, 2007).

Karta 6.11: Kolesarsko omrežje

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- obstoječe in predvidene smeri državnih kolesarskih poti
- obstoječe in predvidene ceste z mešanim motornim in kolesarskim prometom
- obstoječe in predvidene javne poti za kolesarje
- obstoječe in predvidene javne poti za pešce in kolesarje
- obstoječe in predvidene ceste s kolesarskimi stezami

Vir podatkov:

- Cestno omrežje in območja parkirnih režimov je bilo izrisano na podlagi veljavnih prostorsko-izvedbenih aktov, izdelanih Strokovnih podlag (LUZ, 2006) in usmeritev SPN MOL (UI, 2007).

Podatki so prikazani v merilu 1:25 000.

Karta 7: Omrežje družbene infrastrukture

Kartografska osnova je državna topografska karta 1:5000, GURS.

Poleg osnovnih podatkov so na karti prikazane še naslednje vsebine:

- območja podrobnejše namenske rabe prostora, na katera so umeščena omrežja družbene infrastrukture (na karti so prikazana tudi razvojna območja, ki so predvidena v drugi fazi),
- območje mestnega središča, ki predstavlja krepitev na več ravneh z naslednjimi programi mestnega, občinskega, regionalnega in državnega značaja: prostostočasnimi, kulturnimi, izobraževalnimi, reprezentativnimi, trgovinskimi ipd.,
- s simboli označena lokalna in četrtna središča, za katera je predvidena krepitev / vzpostavitev oz. dopolnitev z manjkajočimi dejavnostmi oz. so predvidena v novo načrtovanih poselitvenih območjih,

- s simboli označena omrežja družbene infrastrukture po posamičnih poglavjih - vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, javna uprava in verski objekti - v treh kategorijah: obstoječe; krepitev / širitev / dopolnitev; načrtovano
- kategoriji obstoječih omrežij družbene infrastrukture in tistih, ki se krepijo / dopolnjujejo, sta v Urbanističnem načrtu prikazani s simboli, v IPN pa se odražata v enotah urejanja prostora s podrobnejšimi namenskimi rabami, v katere se umeščajo omrežja družbene infrastrukture,
- kategorija načrtovanih omrežij družbene infrastrukture je v Urbanističnem načrtu prikazana s simboli, v IPN pa se odraža v enotah urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN s podrobnimi usmeritvami za območja OPPN,
- s simbolom @ označena območja, za katera je obvezna preveritev potreb po dopolnitvi omrežij družbene infrastrukture (predšolsko varstvo, osnovna šola, zdravstvo in socialno varstvo, športna in otroška igrišča, kultura) znotraj pripadajočega območja in za potrebe obstoječega naselja, upoštevajoč zakonsko določene normativne zahteve za dimenzioniranje površin za posamezno področje družbene infrastrukture poleg naslednjih normativnih zahtev:
 - predšolsko varstvo: na otroka v varstvu je treba zagotoviti najmanj 25m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka,
 - osnovna šola: na učenca je treba zagotoviti 25-35 m² površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m² / učenca,
 - zdravstvo: v novem stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 3.000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za osnovno zdravstveno varstvo in lekarno (do 0,1 ha zemljišča),
 - socialno varstvo: v novem stanovanjskem naselju z bruto površino več kot 10ha je treba zagotoviti tudi lokacijo doma za starejše občane (do 1,3 ha),
 - športna in otroška igrišča: za vsako novo stanovanje je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin, od tega najmanj 7,5 m² za igro mlajših otrok (do 12 let) in za druženje (počitek) stanovalcev. Najmanjša velikost otroškega igrišča je 150 m² do 200 m², večnamenske utrjene in zelene površine za igre z žogo večjih otrok in mladostnikov pa 1000 m²,
 - kultura: v novem stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 1.000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za družbeni center (klubski prostor, čitalnica, knjižnica, študijska soba, prostori za ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih ipd.) – površina družbenega centra znaša 1 m² na prebivalca.

Opomba:

S simboli so v območjih @ prikazana tista omrežja družbene infrastrukture, ki predstavljajo dopolnitev omrežja že zaradi primanjkljaja in potreb obstoječe poselitve ali pa so dopolnitve omrežij predvidene oz. potrjene v smernicah nosilcev urejanja prostora. Primanjkljaj in potrebe so bile določene na podlagi analize prostora in podatkov o potrebah pridobljenih s strani četrtnih skupnosti in nosilcev urejanja prostora.

Dodatno pa je treba preveriti potrebe po dopolnitvi vseh omrežij družbene infrastrukture (predšolsko varstvo, osnovna šola, zdravstvo in socialno varstvo, športna in otroška igrišča, kultura) v vseh območjih označenih z @, ne glede na to, ali so dopolnitve omrežij grafično že prikazane s simboli.

Nekatera omrežja družbene infrastrukture so predstavljena tako, da so prikazane le pomembnejše lokacije (javna uprava, kultura, cerkveni objekti) oz. trenutno aktualne glede na smernice pristojnih služb MOL za področje družbenih dejavnosti (vzgoja in izobraževanje, šport).

4.2.3 GRAFIČNE PRILOGE

- Priloga 1:
Območja celovite prenove, notranjega razvoja in širitev naselja
- Priloga 2:
Zeleni sistem
- Priloga 3:
Usmeritve za urbanistično arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za ohranjanje arhitekturne identitete

4.2.4. DIGITALNI PRIKAZ PODATKOV

Grafični del IPN je razviden tudi iz digitalnih podatkov. Informacijski del IPN predstavlja podatkovna baza, ki je sestavljena iz grafičnega in podatkovnega dela, ki sta med seboj povezana preko enoličnih identifikatorjev. Podatkovna baza je v formalni in neformalni digitalni obliki v skladu z ZPNačrt-om in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi akti ter s tehničnimi pravili za področje GIS MOL. Podatkovna baza je združljiva s programsko opremo ESRI ArcGIS 9.2.