

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na __. seji dne __ sprejel

ODLOK **o Izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen **(vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme Izvedbeni prostorski načrt MOL (v nadaljnjem besedilu: IPN MOL).

(2) IPN MOL določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobní prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

2. člen **(območje IPN MOL)**

IPN MOL velja na celotnem območju MOL.

3. člen **(pomen izrazov)**

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijske hiše se gradijo v nizu najmanj treh hiš enakih gabaritov, ki so postavljene v obliki črke L, H ali U.
2. **Avtocestni obroč** je sklenjen obroč avtocest A-1 in A-2 ter hitre ceste H-3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
3. **Bruto etažna površina** (BTP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino 1,60 m in več.

4. **Bungalov** je pritlična stavba, praviloma z verando, ki je namenjena začasnim nočitvam turistom.
5. **Dejavnosti osebnih storitev:** 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
6. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).
7. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
8. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
9. **Drugi posegi v prostor** vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.
10. **Druge storitvene dejavnosti:** 96 Druge storitvene dejavnosti - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
11. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
12. **Eno- oziroma dvostanovanjska stavba** je nizek prosto stoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
13. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.
14. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
15. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).
16. **Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo** (v nadaljevanju: FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
17. **Faktor izrabe gradbene parcele** (v nadaljevanju: FI) je razmerje med bruto etažno površino (v nadaljevanju: BTP) objekta (vključno z zidovi) nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva:
 - neizkoriščeno podstrešje,
 - površina balkonov, lož in odprtih teras,
 - površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.
 Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m.
18. **Faktor odprtih zelenih površin** (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
19. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju: FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov.
20. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za

gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.

21. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla 2,2 m.
22. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
23. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu
24. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
25. **Izkoriščeno podstrešje** (v nadaljevanju: Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.
26. **Klet** (v nadaljevanju: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
27. **Komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.
28. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
29. **Mansarda** (v nadaljevanju: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.
30. **MCS lestvica** (Mercalli-Cancani-Sieberg) je 12-stopenjska evropska potresna lestvica.
31. **Mestne vpadnice:** Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta.
32. **Mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.
33. **Mirno območje poselitve** je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.
34. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij.
35. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
36. **Neizkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.
37. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
38. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
39. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt.
40. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
41. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.

42. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
43. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov
44. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
45. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
46. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
47. **Ožje mestno središče** je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njegosovo cesto do Masarykove ceste.
48. **Paviljon** je pritlična stavba iz lahkega gradbenega materiala (montažni elementi, večje steklene površine)
49. **Pisarniške in poslovne dejavnosti:** 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08)
50. **Pomožni objekti** so:
- objekti za lastne potrebe: bazen, drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek, steklenjak, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, uta oziroma senčnica, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, nepretočna greznica;
 - ograje: medsosedska ograja, varovalna ograja, igriščna ograja, oporni zid oziroma škarpa, ograja za pašo živine;
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, med katere sodijo pomožni železniški objekti, pomožni pristaniški objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetski objekti, pomožni telekomunikacijski objekti, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti v vojašnicah;
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebelnjak, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, stalna gozdna žičnica, kašča, kozolec, kmečka lopa, poljska pot, rastlinjak, ribnik kot vodno zajetje, silos, skedenj, vrtina ali vodnjak, vodno zajetje, senik, krmišče, molzišče, hlevski izpus.
51. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
52. **Prenova zelenih površin** je sprememba značilnosti posamezne površine v skladu z načrtom prenove in vključuje nove ureditve, opremo in saditev.
53. **Primestno območje** je del MOL, ki praviloma ni priključeno na centralna omrežja komunalne infrastrukture.
54. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče v širini 15 m za Savo in za Ljubljano, za ostale vodotoke pa 5 m.
55. **Pritličje** (v nadaljevanju: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
56. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
57. **Referenčna višina** objekta je višina obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
58. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:

- regulacijske linije (v nadaljevanju: RL), ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi. od površin. namenjenih zasebni rabi;
 - gradbene linije (v nadaljevanju: GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
 - gradbene meje (v nadaljevanju: GM), ki določajo linijo katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jo dotika ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele;
 - gradbene meje v nadstropjih (v nadaljevanju: GMn), ki predstavljajo linijo nad pritlično etažo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost objekta;
 - gradbene linije v nadstropjih (v nadaljevanju: GLn). ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom (s fasado) postavljeni objekti, in sicer nad pritlično etažo objektov.
59. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
60. **Sleme** je vrhnji rob ostrejšja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
61. **Soliter** je funkcionalno drevo z obsegom 25 – 30 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla med 3 in 3,5 m, posajeno ob avtomobilski cesti, kjer je dopusten tovorni promet.
62. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
63. **Spominska obeležja** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
64. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
65. **Stanovanjska soseska** je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi programe osnovne oskrbe prebivalcev.
66. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
67. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapijske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
68. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
69. **Stopnje nevarnosti zemeljskih plazov** so:
- območja majhne nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja z nakloni od 6 do 12 stopinj,
 - območja srednje nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja z nakloni od 12 do 30 stopinj,
 - območja velike nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja s 30 do 70 stopinjami naklona.
70. **Širše mestno središče** je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane in Vodmat.
71. **Terasa** (v nadaljevanju: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
72. **Trg** odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

73. **Trgovina na drobno:** 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
74. **Ulični niz** so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
75. **Urbana oprema** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, objekt za oglaševanje, transparent, skulptura, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oziroma okrasni bazen, otroško igrišče.
76. **Vadbeni objekti** so:
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, pomol, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza, vzletišče,
 - vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč: plezalni in drug podoben objekt, pokrit vadbeni prostor, vadbeni bunker, vadišče na prostem, zaklon, vojaško strelišče.
77. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
78. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture obsega prostor** določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
79. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
80. **Veranda** je praviloma pokrit, odprt ali zastekljen prostor ob zunanji steni stavbe.
81. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
82. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.
83. **Višinski poudarek** je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višina izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja.
84. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
85. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.
86. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
87. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, na kateri je skladno z določbami tega odloka možno postaviti zabojnik za orodje ali leseno lopo.
88. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
89. **Vrzel** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
90. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
91. **Vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.

92. **Začasni objekti so:**

- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;
- začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju: šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje.

93. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.

94. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.

95. **Zbiralnica odpadkov** je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.

96. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo

97. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen **(sestavni deli IPN MOL)**

(1) IPN MOL je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(2) Grafični del IPN MOL vsebuje naslednje karte:

števila	ime karte	merilo
	PREGLEDNE KARTE	
1	Podrobnejša namenska raba z razdelitvijo na liste in funkcionalne enote	1 : 25 000
2	Načini urejanja	1 : 25 000
	TEMELJNE KARTE	
3	Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji	1 : 5 000
4	Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine	1 : 5 000
5	Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja	1 : 25 000
6.1	Oskrba s pitno vodo	1 : 25 000
6.2	Odvajanje in čiščenje odpadne vode	1 : 25 000
6.3	Oskrba s plinom	1 : 25 000
6.4	Oskrba s toploto	1 : 25 000
6.5	Oskrba z električno energijo	1 : 25 000
6.6	Elektronske komunikacije	1 : 25 000
6.7	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
6.8	Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov	1 : 25 000
6.9	Železniško omrežje	1 : 25 000

6.10	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
6.11	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
7	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000

(3) Na spletni strani MOL so dostopne tudi naslednje karte v merilu 1:5000:

- 6.1 Oskrba s pitno vodo,
- 6.2 Odvajanje in čiščenje odpadne vode,
- 6.3 Oskrba s plinom,
- 6.4 Oskrba s toploto,
- 6.5 Oskrba z električno energijo,
- 6.6 Elektronske komunikacije ter
- 6.7 Ravnanje z odpadki

5. člen (stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000. Kjer podatek o zemljiških parcelah pozicijsko ni dovolj natančen, so uporabljeni izključno topografski podatki.

(2) Drugi grafični prikazi iz 4. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

6. člen (enote urejanja prostora)

(1) IPN MOL določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Prikazane so na kartah "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji" in "Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine".

(3) Enota urejanja prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov zazidave in oznaka obveznosti priključevanja na komunalno opremo. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem odlokom, je v tretji vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim podrobnim prostorskim načrtom.

(4) Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak enot urejanja prostora na primer:

ŠI-1

SSC.AE;15

OPPN

pri čemer je:

- ŠI oznaka funkcionalne enote,
- 1 zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote,
- SSC oznaka namenske rabe,
- AE oznaka tipologije zazidave, ki je predpisana za to enoto urejanja prostora; možna je kombinacija več tipologij npr. AE, BE,
- 15 oznaka obveznosti priključevanja na komunalno opremo,

- OPPN oznaka načina urejanja. Oznaka IPN se ne izpisuje. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.

7. člen **(funkcionalne enote)**

(1) Enote urejanja prostora se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje IPN MOL je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote:

Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
CE	Center
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Nove Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA PROSTORA

8. člen **(vrste namenske rabe prostora)**

(1) Celotno območje MOL je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«.

(4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

podrobnejša namenska raba prostora		nadaljnja členitev kategorij
		podrobnejše namenske rabe prostora
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S - območja stanovanj	SS - stanovanjske površine	SSC - čiste stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D
		SSC – čiste stanovanjske površine – tip zazidave AV, BV, C, CS
		SSS - splošne stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D
	SB - stanovanjske površine za posebne namene	/
	SK –površine podeželskega naselja	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
		CDI - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
		CDO - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
		CDZ - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
		CDK - območja centralnih dejavnosti za kulturo
		CDJ - območja centralnih dejavnosti javno upravo
		CDC - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
I - območja proizvodnih dejavnosti	IP - površine za industrijo	/
	IG - gospodarske cone	/
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
B - posebna območja	BT - površine za turizem	/
	BD - površine drugih območij	/
	BC - športni centri	/
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za rekreacijo in šport	/
	ZP - parki	/
	ZD - druge urejene zelene površine	ZDD - druge zelene površine
		ZDO – zeleni obvodni pas
	ZK - pokopališča	/
	ZV – površine za vrtničkarstvo	/
P - območja in omrežja prometne	PC - površine cest	
	PŽ – površine železnic	

infrastrukture	PO – ostale prometne površine	POG - površine za mirujoči promet POD – druge prometne površine
E - območja energetske infrastrukture	/	/
O - območja okoljske infrastrukture	/	/
F - območja za potrebe obrambe v naselju	/	/
A – površine razpršene poselitve	/	ASK – površine podeželskega zaselka ASS – površine stanovanjskega zaselka
Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo*	/	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijskih zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča	/	GO – območja gozdov GPN - gozd s posebnim namenom
IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA		
V – površinske vode	VC - celinske vode	/
VI – območja vodne infrastrukture	/	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
L - območja mineralnih surovin	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/
H - območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/

* razpršena gradnja – zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

III. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

9. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju,

- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka in
- morebitni podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v Prilogi 1 tega odloka.

(2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s posebnimi ali podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev v Prilogi 1 tega odloka določeni tudi podrobni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so določeni v V. poglavju in v Prilogi 2 tega odloka.

2. Namembnost objektov

10. člen

(namembnost objektov)

(1) Namembnost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v IV. poglavju in v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, določenih v Prilogi 1, za območja OPPN pa v Prilogi 2 tega odloka.

(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

3. Lega objektov

11. člen

(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte, prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(2) Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« gradbena linija obstoječih objektov ni prikazana, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

12. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih

objektov, ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Stavbe vključno z balkoni morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 m.

(3) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od ceste 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkom.

(4) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(5) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami, ali če
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.

(6) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima gradbenima parcelama, sicer je odmik od sosednje gradbene parcele 5 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

4. Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

13. člen

(gradnje in drugi posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN MOL v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

14. člen

(objekti in naprave)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN MOL dopustni naslednji objekti in ureditve:

1. komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem

- območju, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
2. podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
 3. objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
 4. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
 5. podhodi in nadhodi za pešce;
 6. brvi in mostovi;
 7. vodnogospodarske ureditve;
 8. urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
 9. ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
 10. vzdrževanje cest
 11. urejanje in vzdrževanje parkirnih površin

5. Nezahtevni in enostavni objekti

15. člen **(skupna določila)**

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN MOL dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

- pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje enote urejanja prostora oziroma ki potekajo čez enoto urejanja prostora, zbiralniki sončne energije, vrtine za izrabo geotermalne energije;
- urbana oprema, večnamenskih kioskov in tipskih zabojnikov;
- pločnik, kolesarske steze, sprehajalne poti, dostopne ceste do objektov;
- varovalne ograje;
- spominska obeležja;
- turistična in druga obvestilna signalizacija,
- objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe, so določene v III. poglavju tega odloka, če ni s skupnimi merili in pogoji določeno drugače.

(3) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo posebni predpisi.

(4) Kadar se v enoti urejanja prostora prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov (BTP do 20 m²) je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah (ZD), ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditev. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah, kadar v oddaljenosti 300 m ni trgovine z enakim programom.

(6) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke.

(7) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(8) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.

(9) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati le na javnih površinah.

16. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Za območje širšega mestnega središča in za 100 m pasove ob pomembnejših mestnih cestah: Dunajska cesta, Tržaška cesta, Celovška cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Črnuška in Tomačevska vpadnica in Zasavska cesta, je treba v času dveh let po sprejetju tega odloka izdelati OPPN za določitev lokacij, vrste, velikosti in oblike objektov za oglaševanje. Do sprejetja navedenega OPPN se uporabljajo merila in pogoji o vrsti, velikosti in obliki objektov za oglaševanje, o splošnih in posebnih pogojih za postavitve objektov za oglaševanje, ter lokacije objektov za oglaševanje, ki jih določa Pravilnik o merilih za določitev lokacij in o lokacijah za oglaševanje (Uradni list RS, št. 75/00 in morebitne njegove spremembe) z grafično priložo.

(2) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G, GPN),
- v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- v območjih za potrebe obrambe (F, H)
- v območjih površin razpršene poselitve (ASK, ASS) ter
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov.

(3) Objektov za oglaševanje, razen plakatnih stebrov, ni dopustno postavljati:

- v območjih stanovanj (SSC, SSS, SB, SK),
- v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
- v drugih območjih centralnih dejavnosti (CDI, CDO, CDZ, CDK, CDJ, CDC),
- v območju prometnih površin (PC, PŽ, POD),
- v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZOD, ZK),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(4) Plakatne stebre iz drugega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah.

(5) V območjih osrednjih dejavnosti (CU) je dovoljeno postavljati objekte za oglaševanje na javnih površinah.

(6) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja prostora in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- zastavami in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(8) Objekte za oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega odloka, je treba odstraniti v roku enega leta po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe, sklenjene z MOL.

17. člen **(gostinski vrtovi)**

(1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa MOL, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.

(2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.

(3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

6. Velikost in zmogljivost objektov

18. člen **(določanje velikosti objektov)**

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine na gradbeno parcelo (FP)
- faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma z
- višino objektov v enotah urejanja prostora za eno in dvostanovanjske stavbe in za višinske poudarke prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(2) Na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« je višina stavb, ki so označene kot višinski poudarek, označena v metrih.

(3) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje.

(4) Velikost rekonstruiranega ali nadomestnega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(5) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večja od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(6) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in FZP. Kadar pa s tem odlokom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ, FZP in FP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za enote urejanja prostora.

(7) Če v območju širšega mestnega središča, v podrobnih določilih za posamezno enoto urejanja prostora: FI, FZ ali V (višina objektov) niso določeni drugače, za vse enote urejanja prostora velja:

- obstoječi FI in FZ se lahko povečata za 20 %,
- višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine venca sosednje višje stavbe.

19. člen **(parkirna in garažna mesta)**

Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednja območja:

- **Območje za pešce.** Območje se nahaja znotraj ožjega mestnega središča in je določeno s predpisom. Na tem območju se ne uporabljajo normativi iz 20. člena tega odloka, parkiranje ureja posebni predpis MOL.
- **Parkirna cona 1.** Cona vključuje območje ožjega mestnega središča zunaj površin, ki so namenjene območju za pešce.
- **Parkirna cona 2.** Cona vključuje območja MOL zunaj površin Parkirne cone 1 in območja za pešce.

20. člen **(parkirni normativi)**

(1) Na gradbeni parceli je treba zagotoviti naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):

Namembnost objektov	Parkirna cona 1 in 2
	število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe (AE, BE, D)	1,5 PM/stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (AV, BV, C, CS)	1,5 PM/ stanovanje

	dodatno 10% na terenu za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in pd.)	1PM/12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1PM/4 postelje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM/stanovanje od tega 10% na terenu za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1PM/30 m ²
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/30 m ²
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1PM/50 m ² ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/80 m ² ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1PM/35 m ²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1PM/30 m ²
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/40 m ²
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM/30 m ² ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1PM/30 m ²
12303 Bencinski servisi	1PM/30 m ² prodajnih površin ne manj kot 3PM
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM/80 m ²
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m ²
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča (stadion in pd.)	1PM/200 m ² površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/30 m ² od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno	1PM/15 m ²

namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes in pd.)	
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1PM/150 m ²
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/10 sob
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM/35 m ² ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/150 m ² ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1PM/učilnico od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/7 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/25 m ²
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1PM/10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM/80 m ²
12713 Stavbe za spravilo pridelka	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1PM/30 m ² površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1PM/50 m ² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1PM/150 m ² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1PM/80 m ² površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
Drugo	

24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m ² ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1PM/600 m ² od tega 20%PM za avtobuse
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM/100 m ²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM/50 m ^{2*} *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Na vseh gradbenih parcelah je treba od števila parkirnih mest, določenega v prvem odstavku tega člena, za objekte oziroma dejavnosti zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) V območju Parkirne cone 1 je dovoljeno na gradbeni parceli objekta zgraditi do 50% od v prvem odstavku tega člena določenega števila parkirnih mest oz. 1 PM na stanovanje s tem, da mora investitor vrednost preostalega deleža parkirnih mest zagotoviti tako, da krije sorazmerni del stroškov gradnje javnih parkirnih mest ali garaž. MOL lahko tako pridobljena sredstva uporabi tudi za vzdrževanje obstoječih parkirnih mest ali garaž ter za gradnjo in vzdrževanje objektov javnega mestnega in primestnega prometa.

(4) Višino stroškov za eno neizgrajeno PM iz tretjega odstavka tega člena določi MOL z odlokom, ki ga sprejme najkasneje tri mesece po uveljavitvi tega odloka.

(5) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(6) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

7. Oblikovanje objektov

21. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
AE	nizki prosto stoječ objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M)

		- eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
AV	visoki prosto stoječi objekti	prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit je več kot 3 etaže (stolpnice, stolpiči, vila bloki, poslovne palače)
BE	nizki strnjeni objekti	a) objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+2 b) nizki strnjeni stanovanjski objekti: – atrijska hiša do 1,5 etaž (P+Po) – vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M)
BV	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače)
CS	kare	niz objektov, ki tvorijo zaprto obliko pozidave brez vmesnih odmikov med objekti in so z vseh strani obdani s prometnicami, v sredini ohranjajo nepozidan notranji prostor
D	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po))
E	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
C	svojstveni objekt	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

22. člen (*oblikovanje objektov*)

(1) Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmogljivost objektov ter namembnost objektov kot jih določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji iz IV. poglavja tega odloka in regulacijski elementi, prikazani na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(2) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani objekt usklajen z objektom, h kateremu se doziduje v gabaritih in v oblikovanju.

(3) Na objektih, ki mejijo na javne površine, je na podlagi soglasja upravljavca javne površine dopustno graditi napušče, nadstrešnice in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Previsni del je lahko širok do 1,5 m, najmanj 4 m nad koto pritličja.

(4) Na industrijskih, proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektih, s tlorisno površino strehe večjo od 2000 m², je treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni možna.

(5) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa AV, BV, C in CS je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi sosednjim objektom;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);
- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

23. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo,
- nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AV, BV, C in CS morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene (po velikosti, obliki, materialu),
- urbana oprema na območju MOL mora biti oblikovana enotno.

(2) Pri določanju dopustnih višin novih objektov je treba upoštevati tudi karto "Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine".

8. Zelene površine

24. člen

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) Faktor zelenih površin (FZP) vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar ne manj kot 20%.

(2) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev in sicer:

- 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in
- 3,5 m² za zelene površine.

(3) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300m.

(4) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (vendar ne manj kot 50 m²) najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(5) V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(6) Če na gradbeni parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m² na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.

(7) Na širšem območju mestnega središča in ob mestnih vpadnicah znotraj avtocestnega obročja v pasu 100 m, merjeno od roba regulacijske linije mestne vpadnice, je izjemoma dopustno zagotoviti do 35 % zelenih površin na stanovanjsko enoto v večstanovanjskih objektih ter v stanovanjskih objektih za posebne namene tudi na strehah objektov, ki so urejene kot odprte terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100 m² in mora biti urejena kot zelena ureditev, namenjena stanovalcem v objektu in igri otrok, ter ustrezno zavarovana.

(8) Pri večstanovanjskih objektih AV, BV, C, CS se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.

(9) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem odlokom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL.

(10) Normativi iz prvega odstavka se ne uporabljajo kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z preureditvijo obstoječih stavb na območju širšega mestnega središča in na območju večstanovanjskih naselij AV, BV, C.

(11) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(12) Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli v skladu z določili tega odloka, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(13) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta. oziroma v skladu z določbo 9. odstavka tega člena.

(14) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

(15) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom in. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je $\varnothing$ 2,0 m,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

(16) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(17) Ureditve drevoredov so prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(18) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(19) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(20) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(21) Kadar poteka POT ob cesti ali čez cesto oz. železnico se trasa POTi uredi v minimalnem profilu, ki ga določi organ, pristojen za varstvo naravne in kulturne dediščine. Trasa POTi v minimalnem profilu mora biti urejena kot pohodna površina,

z dodatnimi usmerjevalnimi tablamami POTi, z označbami v tleh, z enostranskim drevoredom ali s posameznimi drevesi.

25. člen
(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen.

9. Velikost in oblika gradbene parcele

26. člen
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij ipd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel v naselju.

(3) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.

(4) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje do največ 10 % od navedene velikosti gradbene parcele.

27. člen
(sprememba meja ali površine gradbene parcele, na kateri stoji objekt)

Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine ipd).

10. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

10.1. Obvezna komunalna oprema

28. člen
(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

29. člen
(predpisana komunalna oprema)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba MOL.

30. člen
(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz 29. člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte je treba priključiti na komunalno opremo takrat, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.

(3) Obveznost priključevanja objektov na posamezno komunalno opremo je določena za vsako enoto urejanja prostora posebej z oznako obveznosti priključevanja na komunalno opremo. Oznake imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema, na katero je priključevanje obvezno	Oznaka obveznosti priključevanja na komunalno opremo																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Obvezna priključitev na vodovodno omrežje centralnega vodovodnega sistema.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•
Obvezna priključitev na vodovodno omrežje lokalnega vodovodnega sistema oziroma na vodovodno omrežje centralnega vodovodnega sistema, ko bo taka priključitev omogočena.																	•	•		
Obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje centralnega kanalizacijskega sistema.	•	•	•	•	•	•	•													
Obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema oziroma na kanalizacijsko omrežje centralnega kanalizacijskega sistema, ko bo taka priključitev omogočena.								•	•	•	•	•	•	•						
Obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega															•		•			

kanalizacijskega sistema ali na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (nepretočna greznica, mala čistilna naprava) v skladu s podanimi pogoji pristojnega organa MOL ali upravljavca kanalizacijskega sistema.																				
Obvezna priključitev na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (nepretočna greznica, mala čistilna naprava).																•		•		
Obvezna priključitev na vročevodni sistem, če objekt ne uporablja obnovljivih virov energije.	•	•																		
Obvezna priključitev na vročevodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije; če vročevodno omrežje še ni zgrajeno, je možna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom (UNP), po izgradnji vročevodnega omrežja pa je potreben obvezen prehod oskrbe stavbe na vročevodno omrežje.				•	•			•												
Daljijska oskrba s toploto ni možna, zato se za oskrbo uporablja obnovljive vire energije oziroma ostale energente: utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električno energijo, ki se uporabljajo v naštetem vrstnem redu.					•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Obvezna priključitev na plinovodno omrežje, če objekt ni priključen na vročevodno omrežje ali uporablja obnovljivih virov energije.	•		•		•			•	•			•								
Obvezna priključitev na plinovodno omrežje, če stavba za ogrevanje ne uporablja obnovljivih virov energije in če priključitev na vročevodno omrežje ni možna. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je možna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom (UNP), po izgradnji plinovodnega omrežja pa je potreben obvezen prehod oskrbe stavbe na plinovodno omrežje.						•			•				•							

Daljinska oskrba z zemeljskim plinom ni možna, zato se za oskrbo uporablja obnovljive vire energije oziroma ostale energente: utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električno energijo, ki se uporabljajo v naštetem vrstnem redu.		•		•			•			•				•	•	•	•	•		
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Če je v območju predvidena gradnja objekta, ki za svoje delovanje potrebuje priključitev na komunalno opremo, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.																			•	

(4) Če enota urejanja prostora nima oznake obveznosti priključevanja na komunalno opremo pomeni, da obveznost priključevanja ni potrebna.

(5) Pri obveznosti priključevanja objektov na vodovodno omrežje centralnega in lokalnega vodovodnega sistema se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(6) Pri obveznosti priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje centralnega in lokalnega kanalizacijskega sistema se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(7) V 6. mesecih po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno vodovodno omrežje.

(8) V 6. mesecih po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

31. člen **(priključevanje objektov na javne ceste)**

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste.

(2) Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(4) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

(5) Slepo zaključene nove ceste morajo imeti na koncu obračališča.

10.2. Varovalni pasovi in koridorji gospodarske javne infrastrukture

32. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij znaša:

infrastrukturna omrežja oziroma objekti	merjeno levo in desno od osi voda
1. vodovod, kanalizacija, toplovod, vročevod, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 400 kV in 220 kV	25 m
– 35 kV in 110 kV	15 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	5 m
3. plinovod z obratovalnim tlakom:	
– 16 bar in več	100 m
– manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar	30 m
– manjšim od 1 bar	5 m

(2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

33. člen

(varovalni koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni koridorji posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov znašajo:

infrastrukturna omrežja oziroma objekti	merjeno levo in desno od osi voda
1. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 35 kV in 110 kV napetostni nivo – nadzemni	15 m
– 220 kV in 400 kV napetostni nivo – nadzemni	45 m
– 10/20 kV in 110 kV – podzemni	5 m

2. elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP)	merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja prostora oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta
– 110 kV	15 m
– 220 kV, 400 kV	25 m
3. elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)	5 m merjeno od zunanje stene objekta TP
4. vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več, kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več, vročevodno in parovodno omrežje dimenzije 700 mm in več ter plinovodno omrežje 10 barov in več:	5 m

(2) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(4) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(5) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(6) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(7) V varovalnih koridorjih vročevodnega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

34. člen **(varovalni pasovi prometnih omrežij)**

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

- avtocesta: 40 m,
- hitra cesta: 35 m,

- glavna cesta: 25 m,
- regionalna cesta: 15 m,
- lokalna cesta: 10 m,
- javna pot: 6 m.

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo 200 m za železniško progo in 80 m za industrijski tir.

(3) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste.

(4) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

10.3. Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

35. člen

(gradnja komunalne opreme)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje.

(3) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(4) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(5) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

36. člen ***(kolektorji komunalnih vodov)***

(1) Pri obnovi in novogradnjah mestnih glavnih in lokalnih zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev komunalne opreme, je treba preveriti možnost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljevanju: kolektor).

(2) V kolektorju potekajo naslednji komunalni vodi:

- vodovodno omrežje,
- vročevodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- omrežje javne razsvetljave,
- komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor. Kanalizacijsko omrežje se v kolektor praviloma ne vključuje.

(4) Kolektor je praviloma v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba upoštevati globino temeljenja obeh objektov.

37. člen ***(gradnja vodovodnega omrežja)***

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo praviloma zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

38. člen ***(gradnja kanalizacijskega omrežja)***

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli stavbe ali na eni od gradbenih parcel več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(8) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

39. člen

(gradnja daljinskega sistema oskrbe s toploto)

(1) Daljinski sistem oskrbe s toploto (vročevodno in parovodno omrežje), kot tudi omrežje za transport hladu se praviloma gradi v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih, pri prečanju cest in vodotokov (mostovi) ter odročnejših območjih je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja in postavitve črpališč vroče vode kot tudi centralizirane enote za proizvodnjo hladu, ki se izvedejo v podzemni izvedbi, izjemoma pa tudi v nadzemni izvedbi ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter upoštevanju predpisov z vidika varovanja okolja.

40. člen

(gradnja omrežja zemeljskega plina in utekočinjenega naftnega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

41. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območji poselitve, v strnjenih območjih poselitve pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

42. člen

(gradnja komunikacijske infrastrukture)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja ne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih stanovanjem (SSC, SSS, SB, SK), zdravstvu (CDZ) in varstvu ter izobraževanju (CDI, CDO), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) in v gozdovih s posebnim namenom (GPN), v zelenih in športnorekreacijskih površinah (ZS, ZP, ZV, ZK, ZDO) ter v območju površinskih voda (VC),
- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, K2, GO je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
- v enotah urejanja prostora, ki niso navedene v prvi in v drugi alineji tega odstavka gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna na in v objektih in v območju 100m pasu merjeno od roba gradbene parcele navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ter otroških igrišč,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

(4) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) pa mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je ozeleniti okolico objekta.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije ni dovoljeno postavljati na zavarovana območja naravne in kulturne dediščine. Izjemoma je dopustna postavitve teh objektov in naprav na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le ob soglasju pristojnih soglasodajalcev za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na podlagi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

43. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, h kateremu pripada.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(4) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

10.4. Parkirne površine in garažne stavbe

44. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohranjati v javni rabi.

(3) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(5) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(6) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(7) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Za parkirne površine in garažne stavbe z večjim številom PM (nad 50), pristojna služba MOL določi v smernicah za pripravo gradiva za pridobitev gradbenega dovoljenja, ali uvoz na parkirne površine oziroma v garažno stavbo, glede na kategorijo in obremenitev ceste na katero se priključujejo parkirne površine oziroma garažne stavbe, zahteva poseben čakalni pas za vozila, ki čakajo na vstop.

10.5. Javne površine

45. člen

(javne površine)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega odloka dostopni vsem pod enakimi pogoji. Območja javnih površin so prikazane na karti »Enote

urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine».

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

11. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

11.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

46. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja na območju MOL so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

47. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Za posege na območjih in objektih nepremičnih kulturnih spomenikov in registrirane kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(2) Če so določbe tega odloka v neskladju z varstvenim režimom nepremičnih kulturnih spomenikov, je treba upoštevati varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika.

(3) Če so določbe tega odloka v nasprotju z varstvenim režimom registrirane kulturne dediščine, je treba upoštevati pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

11.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

48. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

49. člen

(varovani gozdovi)

(1) Varovani gozdovi so določeni s posebnimi predpisi.

(2) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

50. člen
(gradnja objektov v obgozdnem varovalnem pasu)

Za gradnje v 25 m širokem pasu, ki meji na gozdni rob (gozdni varovalni pas), je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.

51. člen
(priobalno zemljišče)

(1) Reki Sava in Ljubljanica imata 15 m pas, vsi ostali vodotoki in stoječe vode pa 5 m pas priobalnega zemljišča.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

52. člen
(varstvo podzemne vode)

(1) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

53. člen
(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Mestne uprave MOL.

11.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

54. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(3) Za vsako novogradnjo višine nad 18 m, v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(4) Za vsako novogradnjo višine nad 25 m, v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

55. člen

(varovanje pred poplavami)

(1) Območja poplavne ogroženosti s prikazom območij povratnih dob visokih vod so prikazane na karti »Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja«.

(2) Območja za zagotavljanje poplavne varnosti - suhi zadrževalniki - so na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji« označena kot območja dopolnilne rabe – N. Na teh območjih so dopustni tudi posegi za ureditev in gradnjo suhega zadrževalnika.

(3) Na poplavnih območjih so, dokler ne bo zagotovljena poplavna varnost, prepovedane vse gradnje in drugi posegi v prostor.

(4) Ne glede na določbo tretjega odstavka tega člena so na poplavnih območjih na podlagi pogojev in s soglasjem pristojnega organa za vodno gospodarstvo, dovoljene:

- gradnje, namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda,
- gradnje komunalnega in prometnega omrežja ter naprav (tudi parkirišč)
- in urejanje zelenih površin ter odprtih športnih igrišč brez možnosti prekritja; dopustne so tudi gradnje montažnih sanitarnih enot in igriščnih ograj.

56. člen

(varovanje pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

57. člen

(plazovita območja)

(1) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(4) Erozijska, plazovita in plazljiva območja so prikazana na karti »Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja«.

58. člen **(potresna območja)**

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

(2) Območja potresne ogroženosti so prikazane na karti »Prostorski izvedbeni pogoji - poplavna, erozijska, plazovita, plazljiva in potresna območja«.

11.4. Varovanje zdravja

59. člen **(varovanje pred hrupom)**

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine gozdov s posebnim pomenom (GPN)

(3) II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDZ),
- na območju stanovanjskih površin: čiste stanovanjske površine (SSC), stanovanjske površine za posebne namene (SB),
- na posebnem območju, ki je namenjeno površinam za turizem (BT).

(4) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: splošne stanovanjske površine (SSS) in površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (ASK, ASS),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje (CDO), območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDI), območja centralnih dejavnosti za kulturo (CDK), območja centralnih dejavnosti za javno upravo (CDJ) in območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov (CDC),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

- na območju zelenih površin: površine za rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZDD) in pokopališča (ZK).

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: površine drugih območij, ki so namenjene za nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščne objekte (BD), športni centri (BC),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDD),
- na območju proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo (IP), površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) in gospodarske cone (IG),
- na območju prometne infrastrukture (P): vse površine,
- na območju energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območju okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območju vodnih zemljišč (V) vse površine vodne infrastrukture (VI),
- na območju mineralnih surovin (L): vse površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen gozdov s posebnim namenom (GPN),
- na območju za potrebe obrambe (F in H): vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(7) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(9) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(10) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(11) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

60. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

61. člen
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

62. člen
(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalni čas osončenja z direktno sončno svetlobo, ki znaša:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3., 21. 6. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

12. Razpršena gradnja

63. člen
(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Na kmetijskih zemljiščih K1 in K2 ter gozdnih zemljiščih GO in GPN so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v grafični karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«.

(3) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov brez povečanja bruto etažnih površin,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- pomožni objekti za lastne potrebe in ograje.

(5) Pomožne objekte je dopustno graditi na gradbeni parceli, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožena s faktorjem 1,5.

13. Nelegalna gradnja

64. člen
(nelegalna gradnja)

(1) Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo po določilih tega odloka.

(2) Nelegalne gradnje in objekti katerih investitorji oziroma lastniki so skladu z 11. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93 in 47/93) vložili zahtevo za odlog prisilne izvršbe in katerih objekti so bili legalizirani brez pogojev sanacije oziroma s pogoji sanacije, se v roku enega leta po sprejetju tega odloka lahko legalizirajo na podlagi določil prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Uredba

o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list RS, št. 62/94), Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center (Uradni list RS, št. 62/94), Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list RS, št. 62/94), Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška (Uradni list RS, št. 62/94), Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list RS, št. 62/94), sicer pa se uporabljajo določila tega odloka.

IV. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. Uvodne določbe

65. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz II. poglavja tega odloka, določeni:

- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

(2) Dopustni in pogojno dopustni objekti so določeni glede na njihov namen oziroma njihovo prevladujočo rabo.

66. člen

(poimenovanje objektov)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogojem iz oklepaja.

2. Območja stavbnih zemljišč

2.1. S – Območja stanovanj

67. člen

(SSC - čiste stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SSC – čiste stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D« so namenjena stalnemu bivanju.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: - tip AE, D: pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta), - tip BE: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev (površina prostorov za dejavnost do 70 m² BEP stanovanjskega objekta). b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: - dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti ter neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju.
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	– V območju tipa AE so dopustne tudi gradnje objektov tipa BE in D. – V območju BE so dopustne samo gradnje objektov tipa BE. – V območju tipa D so dopustne tudi gradnje objektov tipa AE. – Za obstoječe objekte tipa BE veljajo naslednji pogoji: nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš niso dopustne. Dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe.
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe, ograje. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen gostinskih kioskov oziroma tipskih zabojnikov in kampov), – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribune za gledalce na prostem). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem, garderobe.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: – Tip AE do P+1+M oziroma T, kota slemena do 11,00 m. Če je objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo.

	Kota slemena je do 11,00 m, merjeno od kote terena na nevkopani strani. – Tip BE: atrijska hiša do P+Po, kota slemena je do 6,50 m; vrstna hiša do P+1+M, kota slemena je do 11,00 m. – Tip D do P+Po. Naklon strehe je 33 do 40 stopinj oziroma se v naklonu prilagaja okoliškim objektom; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 m. – Če v enoti urejanja prostora tipa AE prevladujejo objekti tipa AE- stanovanjske vile s koto slemena, ki je višja od 11,00 m, se nadomestne oziroma dopolnilne gradnje tovrstnih objektov po višini in drugih oblikovnih značilnostih lahko prilagodijo obstoječim okoliškim tovrstnim objektom. – Če so v območju tipa AE, BE in D večstanovanjski objekti tipa AV, BV, C ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	AE, D	največ 40 %	najmanj 30 %	-
	BE (vrstna hiša v nizu)	največ 50 %	najmanj 25 %	-
	BE (atrijska hiša v nizu)	največ 60 %	najmanj 20 %	-
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	tip AE, BE, D			
3.2. Oblikovanje objektov	Okna izkoriščenega podstrešja atrijske hiše morajo biti v ravnini strehe in umeščena tako, da ne omogočajo pogledov v atrijske sosednjih stavb.			
3.3. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe tipa AE, D je treba zasaditi vsaj 2 drevesi, – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe tipa BE je treba zasaditi vsaj 1 drevo.			
4. Velikost in oblika gradbene parcele				
4.1. Velikost gradbene parcele	a.) znotraj avtocestnega obročja			
	Tip AE, D: – z enim stanovanjem od 400 - 500 m², – z dvema stanovanjema od 400 - 600 m², – dvojček od 400 - 450 m², Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m². Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m² za en objekt v nizu. Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m² za en objekt v nizu. b.) izven avtocestnega obročja Tip AE, D: – z enim stanovanjem od 400 - 1000 m², – z dvema stanovanjema od 400 - 1000 m², – dvojček od 400 - 600 m², Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m². Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m² za en objekt v nizu. Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m² za en objekt v nizu.			

68. člen

(SSC - čiste stanovanjske površine - tip zazidave AV, BV, C, CS)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SSC – čiste stanovanjske površine – tip zazidave AV, BV, C, CS« so namenjena stalnemu bivanju.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11221 Tri - in večstanovanjske stavbe, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, – 12420 Garažne stavbe
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: – pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti v pritličju stavb, v kletnih prostorih pa samo v stanovanjski stavbah, zgrajenih do uveljavitve tega odloka. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stavbe in dejavnosti, – zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	a) Gradnja novega objekta je dopustna takrat, ko je lokacija določena z gradbeno mejo ali gradbeno linijo v karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine « b) Druge dopustne gradnje in posegi: – izravnava višin zakonito zgrajenih objektov v nizih (BV) in karejih (CS) kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje, – nadomestne gradnje prej odstranjenih objektov, – dozidave objektov, – preureditev podstrešij v stanovanja, – postavitve ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo, če v osnovnem dokumentu h gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 180 cm c) Gradbeni posegi določeni v točkah a) in b) so dopustni, če intenzivnost izrabe gradbene parcele ne presega vrednosti iz točke 2.1. tega člena, in če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka. d) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja. e) Če so v območju tipa AV, BV, C, ki je namenjeno večstanovanjskim objektom, obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitve objektov. Pri stanovanjskih objektih je dopustna tudi gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami za »SSC - čiste stanovanjske površine«.
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe: nadstrešek, – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti:

	– začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribun za gledalce na prostem). c) Vadbene objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, garderobe			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	AV	največ 20 %	najmanj 35 %	največ 1,2
	BV, C	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,2
	CS	največ 50 %	najmanj 25 %	največ 1,2
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	tip AV, BV, C, CS			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	– Pri večstanovanjskih objektih AV, BV, C, CS se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. – Zasaditev dreves: na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar.			
4. Velikost in oblika gradbene parcele				
1. Velikost gradbene parcele	Za stanovanjska območja AV, BV, C in CS se gradbena parcela določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka.			

69. člen

(SSS - splošne stanovanjske površine - tip zazidave AE, BE, D)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SSS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D« so namenjena stalnemu bivanju, lahko pa se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena tega odloka veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 12301 Trgovske stavbe (do 500 m ² BTP), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 150 m ² BTP, – 12303 Bencinski servisi (do 500 m ² BTP površine gradbene parcele), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in podobno, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča,

	– 12420 Garažne stavbe.
1.2. pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev: – 12112 Gostilne (do 250 m² BTP); bifeji, točilnice, bari (do 35 m² BTP) – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: penzion, gostišče – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – 12201 Stavbe javne uprave – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe – 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice - do 220 m² BTP) b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, – neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju, – 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice do 220 m² BTP) so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj avtocestnega obročja.
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	– V območju tipa AE so dopustne tudi gradnje objektov tipa BE in D. – V območju BE so dopustne samo gradnje objektov tipa BE. – V območju tipa D so dopustne tudi gradnje objektov tipa AE. – Za obstoječe objekte tipa BE veljajo naslednji pogoji: nadzidave obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš niso dopustne. Dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe.
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe, ograje. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen gostinskih kioskov oziroma tipskih zabojnikov in kampov), – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribune za gledalce na prostem). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem, garderobe.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: – tip AE do P+1+M oziroma T, kota slemena do 11,00 m. Če je objekt na strmem terenu je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 11,00 m merjeno od kote terena na nevkopani strani; – tip BE: atrijska hiša do P+Po, kota slemena je do 6,50 m; vrstna hiša do P+1+M, kota slemena je do 11,00 m; – tip D do P+Po. Naklon strehe je 33 do 40 stopinj oziroma se v naklonu prilagaja okoliškemu objektom; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 m; – ostali objekti: tip C do P+2; – če v enoti urejanja prostora tipa AE prevladujejo objekti tipa AE-stanovanjske vile s koto slemena, ki je višja od 11,00m, se nadomestne oziroma dopolnilne gradnje tovrstnih objektov po višini in drugih oblikovnih značilnostih lahko prilagodijo obstoječim okoliškim tovrstnim objektom.

	Če se v območju tipa AE, BE in D nahajajo večstanovanjski objekti tipa AV,BV,C ali drugi nestanovanjski objekti so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	a) Stanovanjski objekti			
	tip	FZ	FZP	FI
	AE,D	največ 40 %	najmanj 30 %	-
	BE (vrstna hiša v nizu)	največ 50 %	najmanj 25 %	-
	BE (atrijska hiša v nizu)	največ 60 %	najmanj 20 %	-
	b) Drugi objekti			
tip	FZ	FZP	FI	
C	največ 40 %	najmanj 35 %	največ 1,0	
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	– Stanovanjski objekti: tip AE, BE, D – Ostali objekti: tip C			
3.2. Oblikovanje objektov	Okna izkoriščenega podstrešja atrijske hiše morajo biti v ravnini strehe in umeščena tako, da ne omogočajo pogledov v atrije sosednjih stavb.			
3.3. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe (tip AE, D) je treba zasaditi vsaj 2 drevesi; – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe (tip BE) je treba zasaditi vsaj 1 drevo; – na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			
4. Velikost in oblika gradbene parcele				
4.1. Velikost gradbene parcele	1. Stanovanjski objekti a.) znotraj avtocestnega obroča Tip AE, D: – z enim stanovanjem od 400 - 500 m ² , – z dvema stanovanjema od 400 - 600 m ² , – dvojček od 400 - 450 m ² , Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m ² . Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m ² za en objekt v nizu. Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m ² za en objekt v nizu. b.) izven avtocestnega obroča Tip AE, D: – z enim stanovanjem od 400 - 1000 m ² , – z dvema stanovanjema od 400 - 1000 m ² , – dvojček od 400 - 600 m ² , Tip AE stanovanjska vila: od 600 - 1000 m ² . Tip (BE) vrstna hiša: od 200 - 250 m ² za en objekt v nizu. Tip (BE) atrijska hiša: od 200 - 350 m ² za en objekt v nizu. 2. Ostali objekti: glede velikosti gradbene parcele veljajo določbe 26. člena tega odloka (velikost in oblika gradbene parcele).			

70. člen

(SSS - splošne stanovanjske površine - tip zazidave AV, BV, C, CS)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SSS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AV, BV, C, CS« so namenjena stalnemu bivanju, lahko pa se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11221 Tri - in večstanovanjske stavbe, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 12301 Trgovske stavbe (do 700 m² BEP), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 300 m² BEP, – 12303 Bencinski servisi (do 500 m² BEP površine gradbene parcele), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in podobno, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, – 12420 Garažne stavbe.
1.2. pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev: – 12112 Gostilne (do 250 m² BEP); bifeji, točilnice, bari (do 35 m² BEP) – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: penzion, gostišče – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – 12201 Stavbe javne uprave – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, – neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju, – 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice do 220 m² BEP) so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje dopustne le zunaj avtocestnega obroča.
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	a) Veljajo določbe podpoglavja III.4 (vrste gradenj in drugih posegov v prostor) ter – preureditev podstrešij v stanovanja, – postavitve ograj atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi v skladu z gradbenim dovoljenjem za stavbo. Če v gradbenem dovoljenju ni bilo ustreznih določb, so ograje lahko lesene ali žičnate in ozelenjene, višina do 180 cm. b) Gradbeni posegi določeni v zgornjih alinejah so dopustni, če intenzivnost izrabe gradbene parcele ne presega vrednosti iz točke 2.1. tega člena in če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

	c) Če so v območju tipa AV,BV,C, ki je namenjeno večstanovanjskim objektom obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BEP objekta), vzdrževalna dela in odstranitve objektov. Pri stanovanjskih objektih je dopustna tudi gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami za »SSC - čiste stanovanjske površine«.			
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe: nadstrešek, – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribun za gledalce na prostem). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, garderobe.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	AV	največ 20 %	najmanj 35 %	največ 1,2
	BV, C	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,2
	CS	največ 50 %	najmanj 25 %	največ 1,2
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	– Tip AV, BV, C, CS			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	– Pri večstanovanjskih objektih AV, BV, C, CS se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m ² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin; – Zasaditev dreves: na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar.			
4. Velikost in oblika gradbene parcele				
4.1. Velikost gradbene parcele	– Za stanovanjska območja AV, BV, C in CS se gradbena parcela določi glede na dopustno izrabo zemljišča in glede na ostale pogoje tega odloka.			

71. člen

(SB – stanovanjske površine za posebne namene)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SB – stanovanjske površine za posebne namene« so namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, – 12420 Garažne stavbe.

1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so dopustne tudi stavbe oziroma dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev območja: – 12112 Gostilne, restavracije (do 250 m² BTP); bifeji, bari (do 35 m² BTP), – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12301 Trgovske stavbe (do 300 m² BTP), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti in do velikosti 70 m² BTP), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane, b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, – neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju.			
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	a) Druge dopustne gradnje in posegi: preureditev podstrešij v stanovanja za posebne namene, b) Gradbeni posegi določeni v točki a) so dopustni, če intenzivnost izrabe gradbene parcele ne presega vrednosti iz točke 2.1. tega člena, če so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka. c) Če se v območju tipa SB, nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, ali drugi stanovanjski in nestanovanjski objekti, ki niso skladni z namembnostjo območja, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije (brez povečanja BTP objekta), vzdrževalna dela in odstranitev objektov; pri stanovanjskih objektih je dopustna tudi gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami za SSC - čiste stanovanjske površine. d) Delež stanovanjskih BTP in BTP ostalih dejavnosti je v objektih za posebne namene je najmanj 70 % za stanovanja za posebne namene in največ 30 % za ostale dejavnosti.			
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe (samo nadstrešek) – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribun za gledalce na prostem). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, garderobe.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	a.) stavbe za posebne namene:			
	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,6
	b.) ostale stavbe:			
	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,2
3. Oblikovanje objektov				

3.1. Tip zazidave	– Tip AV, BV, C
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	a) Pri večstanovanjskih objektih AV, BV, C se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. b) Zasaditev dreves: – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe za posebne namene je treba zasaditi vsaj 25 dreves/ha, – na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.

72. člen (SK – površine podeželskega naselja)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »SK – površine podeželskega naselja« so pretežno namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko pa se dopolnjujejo tudi z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 12301 Trgovske stavbe (do 500 m² BTP), – 12112 Gostilne (do 350 m² BTP); bifeji, točilnice, bari (do 40 m² BTP m²), – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: penzion, gostišče, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 200 m² BTP, – 12303 Bencinski servisi (do 500 m² površine gradbene parcele), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: dvorane za družabne prireditve, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in podobno, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, – 12740 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice - do 200 m² BTP), – 12420 Garažne stavbe.

1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in lokali za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev: – 12201 Stavbe javne uprave – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe. b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, – neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju.			
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	– V območju tipa AE so dopustne tudi gradnje objektov tipa D. – V območju tipa D so dopustne tudi gradnje objektov tipa AE. – Če se v območju tipa AE in D nahajajo večstanovanjski objekti tipa AV,BV,C ali drugi nestanovanjski objekti, ki niso navedeni v točki 1.2. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.			
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – objekti za lastne potrebe, – ograje, – pomožni kmetijsko-gozdarski objekti. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen gostinskih kioskov ali tipskih zabojnikov in kampov), – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribune za gledalce na prostem), – začasni objekti namenjeni skladiščenju. c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem, garderobe, – vadbeni objekti namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Višina stanovanjskih objektov: – tip AE do P+1+M, kota slemena do 11,00 m. Če je objekt na strmem terenu je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 11,00 m merjeno od kote terena na nevkopani strani. – tip D do P+Po. Naklon strehe je 33 do 40 stopinj oziroma se v naklonu prilagaja okoliškim objektom; strehe so dvokapne, kota slemena je do 8,50 m. – tip C ostali objekti - veljajo določbe dopustnega FZ, FZP in FI, višina do P+1.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	a) Stanovanjski objekti			
	tip	FZ	FZP	FI
	AE,D	največ 40 %	najmanj 30 %	-
	b.) Ostali objekti			
	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 40 %	najmanj 35 %	največ 0,8
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	– stanovanjski objekti: tip AE, D – ostali objekti: tip C			
3.2. Oblikovanje objektov	– Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškim že zgrajenim objektom enakega tipa.			

	– V območjih SK tip D je treba upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet.
3.3. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe (tip AE, D) je treba zasaditi vsaj 3 drevesa, – na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.
4. Velikost in oblika gradbene parcele	
4.1. Velikost gradbene parcele	Tip AE, D: – z enim stanovanjem od 500 - 600 m², – z dvema stanovanjema od 500 - 700 m², – dvojček od 600 - 700 m².

2.2. C - območja centralnih dejavnosti

73. člen

(CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« so območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 11221 Tri - in večstanovanjske stavbe, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi (do 500 m² površine gradbene parcele), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12420 Garažne stavbe.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	a) Druge dopustne gradnje in posegi: – izravnava višin zakonito zgrajenih objektov v nizih (BV) in karejih (CS) kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje,

	– preureditev podstrešij v stanovanja. b) Če se v območju CU nahajajo obstoječi eno in dvostanovanjski objekti tipa AE, BE in D, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami za SSC - čiste stanovanjske površine. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa AE, BE in D pod pogoji, ki so določeni v SSS - AE, BE, D. c) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja. d) Delež stanovanjskih BTP in BTP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 40 % za stanovanja in najmanj 60 % za ostale dejavnosti.				
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi, (razen gostinskih kioskov ali tipskih zabojnikov in kampov), – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribun za gledalce na prostem). c) Vadbeni objekti : – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem, garderobe.				
2. Velikost in zmogljivost objektov					
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	raba	tip	FZ	FZP	FI
	stanovanjski objekti	AV,	največ 30%	najmanj 35%	največ 1,5
		BV, C	največ 40%	najmanj 30%	največ 1,5
		CS	največ 50%	najmanj 25%	največ 1,5
	ostali objekti	vsi tipi	največ 50%	najmanj 30%	največ 1,5
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	Tip AV, BV, C, CS				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	a) Pri večstanovanjskih objektih AV, BV, C se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m² zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo zelenih površin. b) Zasaditev dreves: – na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar – na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.				

74. člen

(CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CCD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj« so pretežno namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

	– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	V območjih iz prvega odstavka tega člena so na obstoječih eno in dvostanovanjskih objektih tipa AE, BE in D in na večstanovanjskih objektih tipa AV, BV, C, CS, dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter odstranitev objektov. Dopustna je tudi gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami tega odloka za SSC - čiste stanovanjske površine.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi, (razen gostinskih kioskov ali tipskih zabojnikov in kampov), – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa in tribun za gledalce na prostem), – začasni objekti, namenjeni skladiščenju.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 1,6
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	tip AV, BV, C, CS			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.			

75. člen

(CDI – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDI – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« so namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: razen stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti),

	– 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas).			
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in šport in rekreacijo na prostem.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,6
	Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od zgoraj navedenih vrednosti FZ, FZP in FI.			
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

76. člen

(CDO – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDO – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje« so namenjena vzgoji in izobraževanju, predvsem predšolskemu in osnovnošolskemu.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost						
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi).					
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti – začasni objekti, namenjeni prireditvam (razen cirkusa). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in šport in rekreacijo na prostem.					
2. Velikost in zmogljivost objektov						
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: – tip C (predšolsko varstvo otrok) največ P+M, – tip C (osnovna šola) največ P+2+M.					
2.2. Stopnja izkoriščenosti	raba	tip	FZ	FZP	FI	
	predšolsko	C	naiveč 30 %	naimanj 40 %	-	

gradbene parcele	varstvo otrok				
	osnovna šola	C	največ 40 %	najmanj 30 %	-
Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od zgoraj navedenih vrednosti FZ, FZP in FI.					
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	tip C				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Normativi za dimenzioniranje: a.) Predšolsko varstvo: - delež otrok v starosti od 0-5 let je v povprečju 5 % prebivalstva, - kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, - vrtce je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosesk oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oz. 330 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve. - na otroka v vrtcu je treba zagotoviti najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15 m² na otroka. b.) Osnovne šole: - delež otrok v starosti od 6-14 let je v povprečju 10 % prebivalstva, - kapacitete šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol, - lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500 do 600 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve, - na učenca je treba zagotoviti 25-35 m² površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m² površine zemljišča na učenca. c.) Zasaditev dreves: - Na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.				

77. člen

(CDZ - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDZ – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo« so namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni so naslednji objekti: - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo s področja zdravstva), - 12640 Stavbe za zdravstvo.
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje potreb območja: - 12112 Gostilne (do 350 m² BTP); bifeji, točilnice, bari (do 35 m² BTP) - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: penzion, gostišče - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev

	– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic b) Dejavnosti in stavbe iz odstavka a so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, – neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju.				
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Začasni objekti – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt. b) Vadbeni objekti – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem.				
2. Velikost in zmogljivost objektov					
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	raba	Tip	FZ	FZP	FI
	objekti osnovne zdravstvene oskrbe	C	največ 40 %	najmanj 20 %	največ 1,0
	ostali objekti s področja zdravstva	C	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 1,6
	ostali spremljajoči objekti	C	največ 50 %	najmanj 25 %	največ 1,6
Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopi od zgoraj navedenih vrednosti FZ, FZP in FI.					
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	Tip C				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.				

78. člen
(CDK - območja centralnih dejavnosti za kulturo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDK – območja centralnih dejavnosti za kulturo« so namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice.
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če služijo dejavnostim iz točke 1.1. tega člena, so dopustne tudi: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju), – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (ki so sestavni del dejavnosti v območju), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju).
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Začasni objekti – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, – začasni objekti, namenjeni prireditvam: razen cirkusa.
2. Velikost in zmogljivost objektov	

2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 1,6
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

79. člen

(CDJ – območja centralnih dejavnosti za javno upravo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDJ – območja centralnih dejavnosti za javno upravo so namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12201 Stavbe javne uprave, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: dejavnosti otroškega varstva, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.			
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti : – začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, – začasni objekti, namenjeni prireditvam: razen cirkusa. c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišča za šport in rekreacijo na prostem.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 50 %	najmanj 15 %	največ 1,6
Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

80. člen

(CDC - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »CDC – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« so namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo.			
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Za potrebe dejavnosti iz prve alineje točke 1.1. tega člena so na območju dopustna tudi največ tri stanovanja.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja, b.) Začasni objekti. – začasni objekti namenjeni prireditvam: vsi razen cirkusa.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 40 %	najmanj 25 %	največ 0,8
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

2.3. I - območja proizvodnih dejavnost

81. člen (IP - površine za industrijo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Rudarski objekti, – 23020 Energetski objekti, – 23030 Objekti kemične industrije, – 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 24203 Odlagališča odpadkov - zbirni center za odpadke, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, (ki služijo temu območju) – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 300 m² BTP), – 12303 Bencinski servisi, – 12420 Garažne stavbe, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in

	soglasja pristojnih služb, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, – Gradnja objektov mobilne telefonije.				
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IP nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.				
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni skladiščenju.				
2. Velikost in zmogljivost objektov					
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	– Dopustno je tudi urejanje parkirišč na strehah objektov. – Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.				
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI	FP
	vsi tipi	največ 50%	najmanj 15%	največ 1,0	največ 3,5
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	Tip E, F in C				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 25 dreves/ha.				

82. člen (IG – gospodarske cone)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« so namenjena tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči, ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami, sežigalnice odpadkov), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke), – 12301 Trgovske stavbe (do 2000 m ²), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), – 12420 Garažne stavbe, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, – Gradnja objektov mobilne telefonije.
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni skladiščenju.
2. Velikost in zmogljivost objektov	

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	– Dopustno je tudi urejanje parkirišč na strehah objektov. – Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.				
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI	FP
	vsi tipi	največ 50%	najmanj 15%	največ 1,6	največ 3,5
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	Tip E, F, C				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 25 dreves/ha.				

83. člen

(IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« so namenjena kmetijski proizvodnji in kmetijskim stavbam industrijskega značaja za pridelavo rastlin ali rejo živali (npr. drevesnica, vrtnarija, ribogojnica, živalska farma).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 22232 Čistilne naprave, – 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke), – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.				
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb delovanja območja oziroma če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so dopustne tudi naslednje stavbe: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe do 300 m² BTP, – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva do 500 m² BTP.				
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	Če so v območju IK stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. ali 1.2. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.				
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – pomožni kmetijsko-gozdarski objekti. b) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni skladiščenju.				
2. Velikost in zmogljivost objektov					
2.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI	FP
	vsi tipi	največ 50%	najmanj 15%	največ 0,7	največ 1,6
3. Oblikovanje objektov					
3.1. Tip zazidave	Tip E in F				

2.4. B - posebna območja

84. člen (BT – površine za turizem)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »BT - površine za turizem« so namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost						
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12303 Bencinski servisi (do 500 m² površine gradbene parcele), – 12301 Trgovske stavbe (do 500 m² BTP), – 12650 Športna dvorana, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.					
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju BT nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.					
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi, – začasni objekti namenjeni prireditvam. c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, garderobe.					
2. Velikost in zmogljivost objektov						
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	raba	tip	FZ	FZP	FI	
	bungalovi	C	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 0,5	
	hoteli	C	največ 50 %	najmanj 30 %	največ 1,6	
	ostali objekti	C	največ 50 %	najmanj 30 %	največ 1,6	
3. Oblikovanje objektov						
3.1. Tip zazidave	Tip C					
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 40 dreves/ha.					

85. člen (BD – površine drugih območij)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »BD – površine drugih območij« so namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,

	– 12301 Trgovske stavbe, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12650 Športna dvorana, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 24203 Odlagališča odpadkov - zbirni center za odpadke, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, – Gradnja objektov mobilne telefonije.								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju BD nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja, – začasni objekti. b) Začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen kampov): – začasni objekti namenjeni prireditvam, – začasni objekti namenjeni skladiščenju.								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Dopustno je tudi urejanje parkirišč na strehah objektov.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table><tr><td>tip</td><td>FZ</td><td>FZP</td><td>FI</td></tr><tr><td>vsi tipi</td><td>največ 60 %</td><td>najmanj 20%</td><td>največ 1,6</td></tr></table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60 %	najmanj 20%	največ 1,6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60 %	najmanj 20%	največ 1,6						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	Tip C, E								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.								

86. člen (BC – športni centri)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« so namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12650 Športne dvorane, – 24110 Športna igrišča, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12301 Trgovske stavbe (do 500 m² BTP), – 12112 Gostilne, restavracije, bari,

	– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (storitve, vezane na program v območju), – 12420 Garažne stavbe.								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju BC nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen kampov), – začasni objekti namenjeni prireditvam (razen cirkusa), – dopustno je prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, garderobe.								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Dopustno je tudi urejanje parkirišč na strehah objektov.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table><tr><td>tip</td><td>FZ</td><td>FZP</td><td>FI</td></tr><tr><td>vsi tipi</td><td>največ 40 %</td><td>najmanj 30 %</td><td>največ 1,6</td></tr></table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,6						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	Tip C, E								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 30 dreves/ha								

2.5. Z – območja zelenih površin

87. člen (ZS - površine za rekreacijo in šport)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za rekreacijo in šport« so namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12301 Trgovske stavbe (do 150 m² BTP), – 12112 Gostilne (do 250 m² BTP); bifeji, točilnice, bari (do 50 m² BTP).
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Če se v območju ZS nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh

	objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi (razen kamp) – začasni objekti namenjeni prireditvam, – dopustno je prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni). c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, garderobe.			
Velikost in zmogljivost objektov				
1. Velikost in zmogljivost objektov	Višina objektov: največ P.			
2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 50 %	najmanj 50 %	-
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 25 dreves/ha.			

88. člen (ZP – parki)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« so namenjena urejenim površinam odprtega prostora.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, – POT - parkovna zvezna ureditev okoli širšega središča Ljubljane, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori.
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Če je velikost urejenega parka večja od 5000 m ² so dopustni naslednji objekti: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: slaščičarna, sladoledni vrt (površina prostorov za dejavnost do 200 m ² BTP). b) V obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, muzeji, galerije, trgovina s spominki, turistične storitve, dejavnosti iz zgornje alineje in dejavnosti protokola.
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Če se v območju ZP nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. in 1.2. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – Ograje: igriščna ograja. b) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi: gostinski vrt – začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, prodajni ali reklamni kiosk. c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem: kolesarska steza.
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	– Višina objektov je največ P. – Dopustna je gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce parka.
3. Oblikovanje objektov	
3.1. Tip zazidave	Tip C
3.2. Oblikovanje objektov	Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta.
3.3. Velikost in urejanje zelenih površin	Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.
4. Druga določila	
	POT mora biti urejena v profilu širine 20 m od tega peščena pohodna površina v širini 4 m z obojestranskim 8 metrskim pasom zelenice in drevoredom na vsaki strani. Na območju POT-i so dopustni posegi v prostor v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnega predpisa s področja varovanja naravne in kulturne dediščine, ki ureja območje POT-i.

89. člen **(ZDD - druge zelene površine)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZDD – druge zelene površine« so namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas ipd.).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustne gradnje in druga dela	– Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

90. člen **(ZDO – zeleni obvodni pas)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZDO – zeleni obvodni pas« so namenjena obrečnemu zelenju in varstvu voda.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 21520 Pregrade in jezovi, – 21510 Pristanišča in plovne poti; vstopno-izstopna mesta za rečni promet, – Objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – Podzemne garaže niso dopustne.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Če se v območju ZDO nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, BE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

91. člen
(ZK – pokopališča)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12301 Trgovske stavbe do 100 m² BTP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča).
3. Dopustne gradnje in druga dela	Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

92. člen
(ZV – površine za vrtničarstvo)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »ZV – površine za vrtničarstvo« so namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja, – leseni zaboji oziroma lope za shranjevanje orodja, – gradnja vodovodnega priključka. b) Urbana oprema: – javna kolesarnica, – urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtničkov (do 150 m²), – otroško igrišče (do 200 m²),

	– montažna sanitarna enota, – parkirišče za potrebe uporabnikov (na 8 vrtičkov 1 PM).
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	– Lesene lope za shranjevanje orodja: največja velikost 2 m x 2 m ali po en skupni objekt za shranjevanje orodja tlorisne površine do največ 60 m² na 1500 m² površine vrtičkov. – Leseni zaboji za shranjevanje orodja: površina 1,6 m x 0,7m x 0,45m.
3. Oblikovanje objektov	
3.1. Oblikovanje objektov	– Enotno oblikovane leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja – Ograja: živa meja visoka največ 1,60 m
3.2. Ureditev okolice objektov	– 70 % območja vrtička je dopustno uporabiti za gojenje rastlin, 30 % za postavitev lope z zunanjo ureditvijo (največ 6 m² tlakovanih površin). Na območju vrtičkov mora biti zagotovljena enotno oblikovanje zabojev in lop ter ograj (živa meja). – Na območju vrtičkov je treba urediti notranje ločevalne poti med vrtički tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih širokih po 10 do 15 m.
4. Velikost in oblika gradbene parcele	
4.1. Velikost gradbene parcele	Velikost vrtičkov: od 50 m ² do 250 m ²
5. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	
5.1. Obvezna komunalna oprema	– Območje mora biti priključeno na vodovod, imeti urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki. – Območje mora v primeru, da meji na javno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh.
6. Varstvo naravne in kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	
6.1. Varstvo okolja in naravnih dobrin	– Veljajo določbe Razdelka 2.7.2. (Varstvo okolja in naravnih dobrin). – Na vodovarstvenih območjih je vrtičkarstvo dopustno le v skladu s predpisi s področja varovanja vodonosnika Ljubljanskega polja oziroma Ljubljanskega Barja in njunega hidrogeografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahko hlapnih kloriranih ogljikovodikov. – Vrtički morajo biti oddaljeni najmanj 15 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5 m od meje brežine ostalih vodotokov. – Vrtički morajo biti oddaljeni vsaj: 50 m od lokalnih zbirnih cest in cest, ki so v pristojnosti države, 100m od avtocest in 30m od površin za industrijo (IP) in od pokopališč (ZP). Vmesni pas med vrtički, prometnico, površino za industrijo oz. pokopališčem, je treba parkovno urediti.

2.6. P- območja in omrežja prometne infrastrukture

93. člen (PC – površine cest)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« so namenjena cestnemu prometu.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	a) Državne ceste – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste. b) Občinske ceste – 21120 Lokalne ceste in javne poti. c) Drugi prometni infrastrukturni objekti – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi, – 21420 Predori in podhodi, – 12303 Bencinski servisi, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v tretji točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m; kolesarska steza 1,50 m; hodnik za pešce 1,60 m. – Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. – Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. – Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. – Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni cestni objekti.
2. Lega objektov Površine cest so prikazane na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«. Oznake cest so prikazane na karti »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.	

3. Velikost in zmogljivost objektov

3.1. Velikost in zmogljivost objektov

a) AC – Avtocesta

Vozišče	4 x 3,75 m
Odstavni in robni pasovi	2 x 3,00 m
Srednji ločilni pas	4,00 m
Bankina	2 x 1,00 m

b) HC - hitra cesta

Vozišče	4 x 3,50 m
Odstavni in robni pasovi	2 x 3,00 m
Srednji ločilni pas	2,00 m
Bankina	2 x 1,00 m

c) G1 - glavna cesta 1. reda

Vozišče	4 x 4,00 m
Srednji ločilni pas	2,00 m
Bankina	2 x 1,00 m

d) G2 - glavna cesta 2. reda

Vozišče	2 x 4,00 m
Bankina	2 x 1,50 m

e) R1 - regionalna cesta 1. reda

Vozišče	2 x 3,50 m
Bankina	2 x 1,25 m

f) R2 - regionalna cesta 2. reda

Vozišče	2 x 3,25 m
Bankina	2 x 1,00 m

g) R3 - regionalna cesta 3. reda

Vozišče	2 x 3,00 m
Bankina	2 x 1,00 m

h) LC – lokalna cesta med naselji

Vozišče	2 x 3,00 m
Bankina	2 x 1,00 m

i) LG lokalna glavna cesta - štiripasovna

Vozišče	4 x 3,50 m
Tramvajski koridor	9,00 do 14,00 m
Stranska zelenica	2 x 3,00 m
Kolesarska steza	2 x 2,00 m
Hodnik za pešce	2 x 4,00 m

j) LG lokalna glavna cesta – dvopasovna

Vozišče	2 x 3,50 m
Stranska zelenica	2 x 3,00 m
Kolesarska steza	2 x 2,00 m
Hodnik za pešce	2 x 4,00 m

k) LZ – lokalna zbirna cesta

Vozišče	2 x 3,25 m
Stranska zelenica	2 x 3,00 m
Kolesarska steza	2 x 2,00 m
Hodnik za pešce	2 x 3,00 m

l) LK – lokalna krajevna cesta

Vozišče	2 x 3,00 m
Hodnik za pešce	2 x 2,00 m

JP – javna pot za vsa vozila - dvosmerna:

Vozišče	2 x 2,75 m
---------	------------

		Hodnik za pešce	2 x 1,60 m
		Bankina	-
	JP – javna pot - enosmerni oziroma dvosmerni dovoz do posameznih objektov:		
		Vozišče	4,50 m
		Bankina	2 x 0,50 m
	n) BJ – javna pot za pešce in kolesarje		
		Hodnik	5,00 m
	o) PJ – javna pot za pešce		
		Hodnik	4,00 m
	p) KJ – javna pot za kolesarje		
		Vozišče	2 x 1,50 m
4. Oblikovanje objektov:			
4.1. Velikost in urejanje zelenih površin	– Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m) je dopustno urediti drevorede. – Drevoredi, ki jih je treba zasaditi ob cestah oziroma cestnih odsekih so prikazani na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.		
5. Razmejitev cest	Območje ceste s spremljajočimi objekti je določeno z regulacijskimi linijami. Natančna razmejitev ceste s spremljajočimi objekti se določi s projektom.		

94. člen **(PŽ - površine železnic)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« so namenjene železniškemu prometu.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga - potniški promet, glavna železniška proga - tovorni promet, glavna železniška proga - potniški in tovorni promet regionalna železniška proga - potniški in tovorni promet, industrijski tir). – 21220 Mestna železnica. – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. – 21410 Mostovi in viadukti. – 21420 Predori, podhodi in prehodi. – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem ceste, dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni železniški objekt.
2. Lega objektov : Površine železnic so prikazane na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji «.	

3. Oblikovanje objektov	
3.1. Ureditev okolice objektov	Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.
4. Razmejitve	Območje železnice s spremljajočimi objekti je določeno z regulacijskimi linijami. Natančna razmejitev železnice s spremljajočimi objekti se določi s projektom.

95. člen
(POG – površine za mirujoči promet)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »POG – površine za mirujoči promet« so namenjena parkiranju ali garažiranju.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 12420 Garažne stavbe. – Odprta parkirišča. – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil (na območju lokacij P+R).			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a.)Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni cestni objekti. b.)Pomožni objekti potrebni za ureditev in funkcioniranje garaže ali parkirišča.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	Veljajo določbe dopustnega FZ, FZP in FI.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	C	največ 60 %	najmanj 20 %	največ 1,0
Podatki veljajo za nadzemne garaže.				
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Nadzemne garaže: tip C			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 20 PM, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je 1 drevo na 6 parkirnih mest. Ta določba ne velja za PM nad podzemnimi garažami.			

96. člen
(POD - druge prometne površine)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »POD – druge prometne površine« so namenjena javnim površinam trgov, nabrežij, mostov, brvi, ploščadi in drugih peš površin.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in	Objekti in gradnje za ureditev trgov, nabrežij, ploščadi, peš površin, podzemne garaže.

dejavnosti	
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.
1.4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi: gostinski vrt, – začasni objekti namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, prodajni ali reklamni kiosk. b) Drugi nezahtevni in enostavni objekti: kiosk za časopis, premični prodajni objekt, prodajni avtomat.

2.7. E - območja energetske infrastrukture

97. člen (E - območja energetske infrastrukture)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 21520 Pregrade in jezovi, – 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti.			
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih enot urejanja prostora energetske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni energetski objekti.			
2. Velikost in zmogljivost objektov iz točke 1.2.				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	Na območjih iz točke 1.2 tega člena je treba upoštevati:			
	Tip	FZ	FZP	FI
	C, E, F	največ 30 %	najmanj 15 %	največ 1,2
3. Oblikovanje objektov iz točke 1.2.				
3.1. Tip zazidave	Tip C, E, F.			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov iz točke 1.2. je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

2.8. O - območja okoljske infrastrukture

98. člen (O - območja okoljske infrastrukture)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« so namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki), – 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.			
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih enot urejanja prostora okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni komunalni objekti.			
2. Velikost in zmogljivost objektov iz točke 1.2.				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	Na območjih iz točke 1.2 tega člena je treba upoštevati:			
	Tip	FZ	FZP	FI
	C, E, F	največ 30 %	najmanj 15 %	največ 1,2
3. Oblikovanje objektov iz točke 1.2.				
3.1. Tip zazidave	Tip C, E, F			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov iz točke 1.2. je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

2.9. F – območja za potrebe obrambe v naselju

99. člen (F – območja za potrebe obrambe v naseljih)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »F – območja za potrebe obrambe v naseljih« so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in	– 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,

dejavnosti	– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.			
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni infrastrukturni objekti: – pomožni objekti v vojašnicah. b) Vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	Tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40 %	najmanj 25 %	največ 1,6
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	Tip C, E			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.			

3. K - območja kmetijskih zemljišč

100. člen (K1 - najboljša kmetijska zemljišča)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustne gradnje in druga dela	a) Veljajo določbe 1., 3., 4., 7., 8., 9. in 10. točke 14. člena tega odloka (objekti in naprave). b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. c) Dopustne so tudi: – agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacije peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov in – nasipavanje kmetijskih zemljišč zaradi izboljšanja tal za kmetijsko proizvodnjo na podlagi soglasja pristojne službe za kmetijstvo, na območju Ljubljanskega barja pa tudi pristojnih služb za varovanje narave in za vodno gospodarstvo.
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti: – enojni kozolec, – poljska pot, – rastlinjak (do 200 m² BTP), – vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč. b) Dopustni ograje: – ograja za pašo živine. c) Vadbeni objekt namenjeni športu in rekreaciji na prostem: – kolesarska steza,

	– sprehajalna pot. d) Urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.
2. Lega objektov	
2.1. Lega objektov	Rastlinjak je lahko oddaljen od meje naselja največ 30m.

101. člen
(K2 - druga kmetijska zemljišča)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »K2 – druga kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustne gradnje in druga dela	a) Veljajo določbe 1., 3., 4., 7., 8., 9. in 10. točke 14. člena tega odloka (objekti in naprave). b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. c) Dopustne so tudi: – agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacije peskokopov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, – vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne službe za kmetijstvo in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov in – nasipavanje kmetijskih zemljišč zaradi izboljšanja tal za kmetijsko proizvodnjo na podlagi soglasja pristojne službe za kmetijstvo, na območju Ljubljanskega barja pa tudi pristojnih služb za varovanje narave in za vodno gospodarstvo.
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti – rastlinjak (do 200 m² BTP), – čebelnjak (do 15 m² BTP), – enojni kozolec, – cesta, gozdna učna pot, poljska pot, – ribnik kot vodno zajetje, – vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, – krmišče, molzišče, vodno zajetje, b) Ograje: varovalna ograja (ne zidana), ograja za pašo živine. c) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom. d) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: kolesarska steza, sprehajalna pot, trim steza. e) Urbana oprema: – nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.
2. Lega objektov:	
2.1. Lega objektov	Rastlinjak je lahko oddaljen od meje naselja največ 30 m.

4. G - območja gozdnih zemljišč

102. člen **(GO - območja gozdov)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »GO – območja gozdov« so namenjena za gozdove ter njihovemu izkoriščanju in gospodarjenju z njimi.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustne gradnje in druga dela	a) Veljajo določbe 1., 3., 4., 7., 8. 9. in 10. točke 14. člena tega odloka (objekti in naprave). b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. c) Dopustne so tudi: – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne službe za gozdove in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varovanja narave.
4. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – pomožni kmetijsko gozdarski objekti: čebelnjak (do 15 m² BTP), gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, stalna gozdna žičnica, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, krmišče b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom. c) Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: – kolesarska steza, sprehajalna pot, trim steza. d) Urbana oprema: – nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.

103. člen **(GPN – gozd s posebnim namenom)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »GPN – gozd s posebnim namenom« so namenjena gozdovom s poudarjeno ekološko, estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustne gradnje in druga dela	– Veljajo določbe 1., 3., 4., 7., 8., 9. in 10. točke 14. člena tega odloka (objekti in naprave). – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varstva

	narave.
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni objekti: – pomožni kmetijsko gozdarski objekti: gozdna cesta, gozdna učna pot, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje. b) Začasni objekti: – začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom. c) Vadbeni objekti: – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: kolesarska steza, sprehajalna pot, trim steza. d) Urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.

5. V - območja površinskih voda

104. člen (VC – celinske vode)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« so namenjena površinskim vodam in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– Gradnja objektov javne infrastrukture, – Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – Gradnja brvi in mostov, – Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, – Ureditev plovne poti po Ljubljani.
1.2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	– 23020 Energetski objekti (v sklopu objektov iz točke 1.1. tega člena je dopustna tudi gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW).
1.3. Dopustne gradnje in druga dela	– Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
1.4 Druga določila	a) V območju enot urejanja VC Ljubljane in enot urejanja prostora ZP, ZOD in POD, ki mejijo nanje veljajo naslednja določila: – ob brveh in mostovih, kjer prostor to omogoča, se uredi dostop do vode in ureditev vstopno izstopne ploščadi za rečni promet,

	– za izvedbo brvi in mostov je treba pridobiti najmanj tri tehnično in oblikovno ustrezne variantne rešitve, – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – vsaj polovica dostopov ter vstopno izstopnih mest na Ljubljani mora biti urejena tako, da je omogočena uporaba za gibalno ovirane osebe, – najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge mora omogočati plovbo z rečnim plovilom, – dopustna je postavitev začasne urbane opreme (skulpture), urejanje brežin, varovalnih ograj, postavitev klopi, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine, – spreminjanje širine struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno, – neurtjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore. b) Območje enot urejanja VC Ljubljane in enot urejanja prostora ZP, ZOD in POD, ki mejijo nanje je treba urejati sočasno ter arhitekturno, krajinsko in tehnično enovito, v naslednjih odsekih: – od južne obvoznice do Špice, – od Špice do z opornimi stenami utrjenih brežin na Bregu in Gallusovem nabrežju, – osrednji del Mestne Ljubljane do Zmajskega mostu, – del Ljubljane od Zmajskega mostu do zapornice na Ambroževem trgu, – del Ljubljane od Ambroževega trga do mostu na Kajuhovi cesti in del vzhodno od mostu na Kajuhovi cesti, – Grubarjev prekop od Špice do obstoječe zapornice, – od obstoječe zapornice do nove zapornice ob mostu na Kodeljevem ter – od Kodeljevega mostu do sotočja z Ljubljano. c) Za posege v območje enot urejanja VC Ljubljane in enot urejanja prostora ZP, ZOD in POD, ki mejijo nanje, je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.
--	---

105. člen **(VI – površine vodne infrastrukture)**

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VI – površine vodne infrastrukture« so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 21520 Pregrade in jezovi, – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Dopustna je gradnja objektov in naprav, ki so namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.

6. Območja drugih zemljišč

106. člen

(LN –površine nadzemnega pridobivalnega prostora)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 23010 Rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	– Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Podzemne garaže niso dopustne.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Začasni objekti: – začasni objekti namenjeni skladiščenju.

107. člen

(H – območja za potrebe obrambe zunaj naselij)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »H – območja za potrebe obrambe zunaj naselij« so namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost						
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	– 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.					
1.2. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	a) Pomožni infrastrukturni objekti: pomožni objekti v vojašnicah. b) Vadbeni objekti: vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.					
2. Velikost in zmogljivost objektov						
2.1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	raba	Tip	FZ	FZP	FI	
	H	Vsi tipi	največ 40 %	najmanj 25 %	največ 1,2	
3. Oblikovanje objektov						
3.1. Tip zazidave	Tip C, E					
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zasaditev dreves: na gradbeni parceli objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha					

V. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

108. člen

(območja za katere je predviden OPPN)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN ali državnih prostorskih načrtov.

(2) OPPN se izdelajo za:

- celovito oziroma delno prenovno naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorskih ureditev lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije
- območja kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave
- območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave in za
- sanacije razpršene gradnje.

(3) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazane na karti »Načini urejanja«.

(4) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel ali da Mestni svet MOL sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo območja OPPN.

109. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN)

(1) Za enoto urejanja prostora, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v III. poglavju tega odloka,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka ,
- skupne usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,
- podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN določene v Prilogi 2,
- prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejema predvidenih OPPN, določeni v 111. členu tega odloka.

(2) Skupni in posebni prostorski izvedbeni pogoji, ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora za katera je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi usmeritvami za izdelavo posameznih OPPN, določeno drugače.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji« razdeljeno na več namenskih rab; meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne. Površina posamezne označene namenske rabe se v OPPN lahko spremeni za največ 20%.

(4) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(5) Če se izdela OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za

javne programe (šola, vrtec, dom za stare ipd.) in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja OPPN.

(6) FI, FZ, FP in FZP se v OPPN računajo na območja posameznih enot urejanja prostora glede na namenske rabe; v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja prostora in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(7) FI, FZ, FP in FZP za območja stanovanj se v OPPN računajo na območja posameznih enot urejanja prostora; v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja prostora in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtcev in domov za stare.

110. člen ***(urbanistično-arhitekturni natečaj)***

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojni organ MOL.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN.

111. člen ***(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)***

Na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

112. člen ***(posebni pogoji za območja stanovanj)***

(1) V območjih SSC - čiste stanovanjske površine - tip zazidave AV, BV, C, CS, in SSS - splošne stanovanjske površine - tip zazidave AV, BV, C, CS so v območjih OPPN dovoljene tudi gradnje novih objektov, če je to v skladu z usmeritvami OPPN.

(2) Za območja novih stanovanj (stanovanjske soseske) je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.

(3) V strokovnih podlagah za OPPN je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ MOL, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(4) V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 m ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine

za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3 % bruto etažnih površin novogradnje.

(5) V območju namenske rabe SSS je delež stanovanjskih BTP in BTP ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.

(6) Če ni s podrobnimi merili in pogoji za pripravo OPPN določeno drugače znaša dopustna izraba prostora v območjih namenske rabe »S – območja stanovanj« :

	FZ	FZP	FI
AV, BV, C	največ 30 %	najmanj 35 %	največ 1,2
AE	največ 30 %	najmanj 30 %	največ 0,5
BE (vrstna hiša v nizu)	največ 40 %	najmanj 25 %	največ 0,7
BE (atrijska hiša v nizu)	največ 50 %	najmanj 20 %	največ 0,6

(7) Domovi za starejše občane: v novem stanovanjskem naselju z bruto površino območja stanovanjske soseske več kot 10 ha je treba zagotoviti tudi lokacijo doma za starejše občane (najmanj 1,3 ha). Dopustna izraba prostora znaša:

FZ	FZP	FI	etaže
največ 40 %	najmanj 30 %	največ 1,2	največ P+2+M

113. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti)

(1) Delež stanovanjskih BTP v območjih »CU – območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh BTP v območju.

114. člen

(prekoračitve FZ, FZP in FI)

(1) V OPPN se vrednosti FZ, FI, FP izjemoma lahko prekoračijo za največ 10 % v tem odloku navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. FZP se lahko zmanjša za največ 5%. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V OPPN ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem odlokom.

115. člen

(območja sanacije razpršene gradnje)

(1) (1) Območja sanacije razpršene gradnje so:

- območja razpršene gradnje, ki so opredeljena kot zaselki »A – površine razpršene poselitve« in vključujejo dva tipa enot urejanja prostora: »ASK – površine podeželskega zaselka« in »ASS – površine stanovanjskega zaselka«,
- območja razpršene gradnje, ki so opredeljena kot nove enote urejanja prostora.

(2) Enote urejanja prostora iz prvega odstavka tega člena, se urejajo s sanacijskim OPPN.

(3) Površine razpršene poselitve ASK so pretežno namenjene stalnemu bivanju in površinam kmetij, lahko pa se dopolnjujejo tudi z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena. Za sanacijski OPPN, ki ureja te površine veljajo

enake usmeritve kot za območja »SK – površine podeželskega naselja – tip zazidave D, AE«.

(4) Površine razpršene poselitve ASS so pretežno namenjene stalnemu bivanju, lahko pa se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena. Za sanacijski OPPN, ki ureja te površine veljajo enake usmeritve kot za območja »SS – splošne stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D«

(5) S sanacijskim OPPN-jem je treba zagotoviti oblikovno in komunalno sanacijo območij in pogoje za zgostitev obstoječe pozidave, prenovu stavbnega fonda, opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo, zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo, zmanjšanje negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote ter varstvo vodnih virov.

116. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso posamično določeni)

(1) OPPN se lahko izdela za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja tudi, če to s tem odlokom ni določeno, kadar:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom MOL oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni možno zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
5. obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo komunalne ali prometne infrastrukture ter
6. gre za naslednje infrastrukturne objekte in naprave:
 - kanalizacijski vodi dimenzije 1800 mm in več,
 - čistilna naprava za več kot 500 PE,
 - vodarna in objekti za bogatenje podtalnice,
 - elektroenergetski vodi napetostnega nivoja več kot 110 kV,
 - razdelilna transformatorska postaja napetostnega nivoja več kot 110 kV,
 - elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 110 kV, razen če gre za rekonstrukcijo ali povečanje napetosti obstoječega daljnovoda napetostnega nivoja 35 kV in 110 kV,
 - plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar in pripadajoče merilne regulacijske plinske postaje,
 - vse vrste energetskih objektov, ki niso namenjeni izključno interni uporabi industrijskih obratov,
 - odlagališče odpadkov,
 - center za predelavo odpadkov,
 - plinovod z delovnim tlakom 16 bar.

117. člen

(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in lokacijskih načrtov)

V enotah urejanja prostora za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, ki so navedeni v 2. točki 120. člena tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega odloka: pa še vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta, ter gradnje in ureditve, določene v 14. členu tega odloka.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

118. člen **(dostopnost IPN MOL)**

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,
- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste Polje, Šiška in Vič Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh MOL.

119. člen **(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)**

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03, 123/04)
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigradskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetem zazidalnem načrtu za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 31/84, 11/85)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
7. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarne (Uradni list RS, št. 41/99)
8. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 - proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70)
9. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 (Uradni list SRS, št. 20/74)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)
12. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
13. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)
14. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
15. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87 in Uradni list RS, št. 19/00)
16. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99)

17. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
18. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
19. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
20. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82)
21. Uredba o lokacijskem načrtu za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 27/94, 42/95)
22. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 49/95, 63/99)
23. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 - Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
24. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
25. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
26. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
27. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
28. Odlok o sprejetju spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za zazidalni otok BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 18/84)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 - Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
30. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
31. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99)
32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96, 63/99)
33. Uredba o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo glavne ceste G10 (M10) na odseku Depala vas-Črnuče, pododsek v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 89/98)
34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97, 87/99)
35. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
36. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
37. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)
38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 63/99)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 - Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95, 57/00)

43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
46. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4.julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98, 41/02)
48. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever) (Uradni list RS, št. 74/99, 55/03)
50. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99)
51. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop - del (Uradni list RS, št. 77/02)
52. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94, 98/99)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96)
54. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97, 63/99)
56. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
57. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah - MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89 in Uradni list RS, št. 56/92, 29/06)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US, 100/07)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97, 63/99)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
65. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine - zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
66. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95, 24/99)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)

68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95, 63/99)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92, 10/93)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)
71. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
72. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 - Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99, 54/04)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg.Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95)
76. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
77. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95, 63/99)
80. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04, 28/05)
81. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
82. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
83. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95, 67/05 - odločba US)
84. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88 in Uradni list RS, št. 58/92)
86. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02, 56/05)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I.faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c, in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79, 18/88)
89. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
90. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
91. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
92. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 - Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02-odločba US)
93. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
94. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)

95. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73)
96. Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS8/2 Dravlje (Uradni list SRS, št. 28/82)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS8/1 - Dravlje (Glasnik, št. 21/69 in Uradni list SRS, št. 6/77)
98. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 63/99)
100. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US, 63/07)
101. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
102. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
103. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
104. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
105. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
106. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
107. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99, 87/99)
108. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88 in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97, 63/99)
109. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
110. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02-odločba US)
111. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
112. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
113. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04)
114. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)
115. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
116. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
117. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
118. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
119. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)

120. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
121. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprška - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
122. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprška ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
123. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Koprška (Uradni list SRS, št. 42/87)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
125. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91, 13/92)
126. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
127. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
128. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
129. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
130. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
131. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86, 30/86)
132. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2 in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95, 34/97)
133. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
134. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 63/99)
135. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 63/99)
136. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86, 46/86)
137. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
138. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99, 64/05)
139. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79, 18/81)
140. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93, 95/07)
141. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)

120. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06)
2. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)

3. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
7. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
10. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
11. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06 in 96/06)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
15. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
16. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04)
17. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
18. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
19. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
20. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
21. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
22. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
24. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
25. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
26. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
27. Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid - Koseze (Uradni list RS, št. 72/02, 70/07)
28. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ižanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijevo cesto (Uradni list RS, št. 70/95)

29. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)
30. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
31. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07)
32. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
33. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00)
34. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
35. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka se razveljavijo naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za tiste dele območij, ki se urejajo s tem odlokom, in so določeni na karti »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa ostanejo v veljavi:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
3. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
4. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96)
5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
6. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
7. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje - I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana - Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91)
11. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90)
12. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
13. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
14. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
15. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02)

16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
17. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05)
19. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
20. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05).

121. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov do izdelave OPPN-ja)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi do izdelave novega predvidenega OPPN naslednji prostorski izvedbeni akti:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94)
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82)
3. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)
5. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85-1661)
6. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
7. Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)
8. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
9. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič, (Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05) del, za območje OPPN Vinocet
10. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del), (Uradni list RS, št. 109/07)
11. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
12. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
13. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
14. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90).

122. člen

(potrditev ministra)

Predlog tega odloka je bil potrjen s sklepom Ministra za okolje in prostor št. z dne

123. člen
(veljavnost IPN MOL)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3500-32/2007-31

Župan

Ljubljana, dne

Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Podrobna merila in pogoji za pripravo posameznih OPPN