



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana

☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

OSNUTEK

Številka: 350-6/2008 -2

Datum:

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za
ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih
zemljišč za območje urejanja ŠS 8/5 Srednje Gameljne

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.,
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Renata Jamšek Turković, dip.upr.org., Oddelek za
ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja ŠS 8/5 Srednje Gameljne.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Prilogi:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- povzetek

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE UREJANJA ŠŠ 8/5 SREDNJE GAMELJNE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja ŠŠ 8/5 Srednje Gameljne (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 6438.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni deli programa opremljanja so:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunska območja za posamezne vrste predvidene in obstoječe komunalne opreme;
- skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih posameznih vrst komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na m² parcele oziroma na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme;
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme;
- grafični prikaz obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Mestni občini Ljubljana.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME

5. člen

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- ceste in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- druge javne površine.

(2) Obstoječa in predvidena komunalna oprema sta podrobneje prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

6. člen

V primeru gradnje komunalne opreme po pogodbi o opremljanju je rok za gradnjo leto 2008, sicer bo rok za gradnjo komunalne opreme določen v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNE VRSTE PREDVIDENE IN OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

7. člen

Obračunska območja za novo komunalno opremo zajemajo gradbene parcele znotraj območja urejanja ŠS 8/5 in parceli z oznako 25 b in 33, ki se nahajata znotraj območja ŠG 8/2 in ŠP 8/1. Obračunska območja za novo komunalno opremo so na vpogled v grafičnem izrisu v programu opremljanja.

8. člen

(1) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 14. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(2) Obračunska območja iz prvega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev

obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME

1. Skupni stroški nove komunalne opreme

9. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	953.230,39
Vodovodno omrežje	224.864,71
Kanalizacijsko omrežje	364.353,81
Plinovodno omrežje	71.361,81
Javne površine	7.641,30
Skupaj	1.621.452,02

2. Obračunski stroški nove komunalne opreme

10. člen

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	953.230,39
Vodovodno omrežje	152.501,28
Kanalizacijsko omrežje	364.353,81
Plinovodno omrežje	71.361,81
Javne površine	7.641,30
Skupaj	1.549.088,59

(2) Razliko do skupnih stroškov nove komunalne opreme iz 10. člena tega odloka v višini 72.363,43 EUR brez DDV je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

Komunalna oprema	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	0,00
Vodovodno omrežje	72.363,43
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Plinovodno omrežje	0,00
Javne površine	0,00
Skupaj	72.363,43

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

11. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	121.014,17
Vodovodno omrežje	0,00
Kanalizacijsko omrežje	41.930,55
Plinovodno omrežje	37.181,81
Javne površine	42.113,96
Skupaj	242.240,49

4. Skupni obračunski stroški opremljanja

12. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 10. člena in 11. člena so skupni obračunski stroški opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Ceste in javna razsvetljava	1.074.244,56
Vodovodno omrežje	152.501,28
Kanalizacijsko omrežje	406.284,36
Plinovodno omrežje	108.543,62
Javne površine	49.755,26
Skupaj	1.791.329,08

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

13. člen

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 10. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (€/m ²)	Cti (€/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	39,02	134,31
Vodovodno omrežje	6,24	21,49
Kanalizacijsko omrežje	14,91	51,34
Plinovodno omrežje	2,92	10,05
Javne površine	0,31	1,08
Skupaj	63,41	218,27

14. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 11. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (€/m ²)	Cti (€/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	4,95	17,05
Vodovodno omrežje	0,00	0,00
Kanalizacijsko omrežje	1,72	5,91
Plinovodno omrežje	1,52	5,24
Javne površine	1,72	5,93
Skupaj	9,92	34,13

15. člen

Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja iz 12. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (€/m ²)	Cti (€/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	43,97	151,36
Vodovodno omrežje	6,24	21,49
Kanalizacijsko omrežje	16,63	57,25
Plinovodno omrežje	4,44	15,29
Javne površine	2,04	7,01
Skupaj	73,32	252,40

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen

- (1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine je 0,3:0,7.
- (2) Faktor dejavnosti je 1.
- (3) Olajšav za zavezance ni.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

17. člen

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:
 - za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
 - za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

2. Izračun komunalnega prispevka

18. člen

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parcels}) \cdot Cpi \cdot Dpi) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Cti \cdot Dti).$$

Zgornje oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele objekta,
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

(2) V kolikor bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

3. Pogodba o opremljanju

19. člen

(1) Gradnjo komunalne opreme iz tega programa opremljanja lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(2) Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso načrtovano komunalno opremo in pridobi potrebna zemljišča in to neodplačno prenese na Mestno občino Ljubljana.

(3) Investitor je zavezan v skladu z drugim odstavkom tega člena pridobiti lastninsko oziroma stavbno pravico na vseh zemljiščih za gradnjo ceste in načrtovane komunalne opreme, in sicer na parcelah številka: 667/39, 462/4, 459/2, 459/1 (del v izmeri 562 m²), 72/4, 72/6, 458/9, 462/6, 459/15, 459/17, 459/19, 459/21, 459/23, 459/25, 453/21, 61/3, 61/4, 453/19, 50/1, 60/1, 259/1, 458/8 (del v izmeri 19 m²), 459/8 (del v izmeri 19 m²), 58/4, vse k.o. Gameljne.

(4) Mestna občina Ljubljana sklene z investitorjem in solastniki zemljišč s parcelnimi številkami 459/1 (del v izmeri 562 m²), 459/2 (v izmeri 30 m²) in 462/4 (v izmeri 304 m²), vse k.o. Gameljne, v skupni izmeri 896 m², menjalno pogodbo za menjavo zemljišč s parcelnimi številkami 1540/11 (v izmeri 37 m²), 1540/4 (v izmeri 111 m²), 1540/5 (v izmeri 97 m²), 1540/6 (v izmeri 68 m²), vse k.o. Gameljne, v skupni izmeri 313 m². Za te parcele je v skladu s programom opremljanja in izdelano projektno dokumentacijo predvidena ukinitve statusa javne poti in njihova nadomestitev z novo zgrajeno cesto, ki bo potekala po parcelah številka 459/1 (del v izmeri 562 m²), 459/2 in 462/4, vse k.o. Gameljne v solasti sedanjih solastnikov.

20. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 13. , 14. in 15. člena se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

22. člen

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami in na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 8. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

23. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne Občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

1 PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki v prvem odstavku določa, da se opremljanje zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja in v tretjem odstavku, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom;
- 79. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini ter druga temeljna določila o komunalnem prispevku;
- 17. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), ki določa, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka;
- določila Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki opredeljuje merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere;
- določila 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07- uradno prečiščeno besedilo), ki opredeljuje, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Ljubljana.

2 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč je izdelan za izgradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za območje urejanja ŠS 8/5 Srednje Gameljne.

Na območju urejanja je predvidena gradnja 33 stanovanjskih objektov.

S programom opremljanja se določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine, in roke za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem.

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka oziroma je podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju med občino in investitorjem v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč.

3 POGLAVITNE REŠITVE

3.1 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

Prostorski akti

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 – Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88-1149, Uradni list RS, št. 58/92-2674, Uradni list RS, št. 24/97-1477, Uradni list RS, št. 63/99-3062).

Projektna dokumentacija

PGD Gradnja komunalne infrastrukture v območju urejanja ŠS 8/5 Srednje Gameljne, FORM-AT d.o.o., št. projekta 125-06, maj 2007:

- Vodilna mapa - Urbanistična in komunalna ureditev dela območja ŠS 8/5 Srednje Gameljne, FORM-AT d.o.o., št. projekta 125-06, maj 2007.
- Načrt cest, PNG Ljubljana d.o.o., št. načrta PNG – 380/06/1, julij 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – umik obstoječega 20 kV DV, elektrifikacija zazidalnega območja, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta ELR3-285/06T-MR, maj 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – prečrpalnica, Profi K2 Inženiring d.o.o., št. načrta 1122-06-07, maj 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – javna razsvetljava, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta ELR3-285/06T-JR, maj 2007.
- Načrt plinovodnega omrežja, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta S 1879/21276, junij 2007.
- Načrt telekomunikacijskega omrežja, Dekatel d.o.o., št. načrta 2007669, maj 2007.
- Načrt javnega vodovodnega omrežja in prečrpalnice, Komunala projekt d.o.o., št. načrta 138/D-07-PGD, maj 2007.
- Načrt kanalizacijskega omrežja, Komunala projekt d.o.o., št. načrta 302/N-07, maj 2007.

Drugi viri

Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Mestne občine Ljubljana, obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo, osnutek, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, februar 2007.

3.2 PODATKI O NAČRTOVANIH OBJEKTIH IN PARCELAH

oznaka parcele	Površina (m ²)	NTP (m ²)
1	706	205,09
2	653	189,70
3	712	206,84
4	652	189,41
5	1.056	306,77
6	567	164,71
7	708	205,67
8	556	161,52
9	369	107,19
10	337	97,90
11	577	167,62
12	323	93,83
13	757	219,91
14	673	195,51
15	869	252,44
16	835	242,57
17	717	208,29
18	614	178,37
19	1.016	295,15

20	762	221,36
21	1.216	353,25
22	600	174,30
23	832	241,70
24	601	174,59
25 a (del parcele 51/1 in 60/4 znotraj območja ŠS 8/5)	547	158,90
25 b (del parcele 51/1 in 60/4 znotraj območja ŠG 8/2 in ŠP 8/1)	515	149,61
26	610	177,21
27	430	124,92
28	732	212,65
29	732	212,65
30	302	87,73
31	2.396	696,04
32	571	165,88
33 (parcele 51/2, 51/3, 59/1 znotraj območja ŠP 8/1)	888	257,96
Skupaj	24.431	7.097,21

3.3 PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA

Vodovodno omrežje

Za oskrbo novih objektov na območju opremljanja in ureditev hidravličnih razmer obstoječim objektom v severno vzhodnem delu Srednjih Gamelj, je predvidena:

- nadomestitev obstoječega vodovod AC DN 80 mm z novim vodovodom DN 150 mm,
- prečrpalnice na parceli št. 667/39 k.o. Gameljne.

Za oskrbo novih objektov na območju opremljanja sta predvidena sekundarna vodovoda »A« in »B« NL DN 100 mm. Oba vodovoda sta na tlačni strani prečrpalnice in potekata v novi dostopni cesti.

Za izboljšanje vodo oskrbe obstoječih individualnih stanovanjskih objektov v severno vzhodnem delu Srednjih Gamelj je predviden povratni vodovod »C« NL DN 100 mm, ki se nahaja na tlačni strani prečrpalnice. Trasa vodovoda »C« poteka od prečrpalnice proti jugovzhodu vzporedno z obstoječim vodovodom NL DN 150 mm. V križišču pri objektu Srednje Gameljne 37 se predviden tlačni vodovod »C« preveže na obstoječ vodovod AC DN 80 mm, ki oskrbuje višje ležeče objekte.

Kanalizacijsko omrežje

Kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo

Kanalizacijski sistem 1 sestavljata kanala »S2« CPE DN 250 mm in »S3« CPE DN 250 mm, ki odvajata odpadno komunalno vodo iz zahodnega dela območja urejanja. Kanala potekata v novi cesti znotraj območja, kanal »S2« delno poteka tudi po zasebnih zemljiščih v smeri proti jugu, kjer se navežeta na interno kanalizacijo tovarne Rašiča. Interni kanal poteka pod potokom Gameljščica in se naveže na obstoječ javni kanal DN 300 mm. Interni kanal tovarne Rašiča z izgradnjo predvidene kanalizacije pridobi status javnega kanala.

Kanalizacijski sistem 2 sestavlja kanal »S1« CPE DN 250 mm, ki odvaja odpadno komunalno vodo iz vzhodnega dela območja urejanja. Kanal poteka po novi cesti znotraj območja in se naveže na obstoječ kanal DN 300 mm v križišču pri objektu Srednje Gameljne 37.

Kanalizacijsko omrežje za odpadno padavinsko vodo

Odpadne padavinske vode iz severnega in delno vzhodnega dela območja urejanja se preko kanalov »M4« BC DN 300 mm in »M5« BC DN 400 mm odvajajo v prepušč pod cesto.

Odpadne padavinske vode iz zahodnega dela območja urejanja se preko kanalov »M3« BC DN 300 mm in »M2« BC DN 300 mm , BC DN 400 mm in BC DN 500 mm odvajajo v potok Gameljščica. Kanala potekata v novi cesti znotraj območja, kanal »M2« delno poteka tudi po zasebnih zemljiščih v smeri proti jugu.

Odpadne padavinske vode iz vzhodnega dela območja urejanja se preko kanalov »M1« BC DN 300 mm in BC DN 400 mm navežejo na obstoječ kanal DN 1100 mm iz smeri ZRMK.

Plinovodno omrežje

Za oskrbo območja urejanja s plinom je potrebno zgraditi nov srednjetačni plinovod S 1879, PE 63x5,8, ki se bo navezal na bodoči plinovod S 1866, PE 110x6,6 in S 1875, PE 110x6,6. Do plinifikacije tega dela MOL se zgradi samo del plinovoda S 1879, PE 63x5,8 ki bo potekal v novi cesti znotraj območja urejanja in bo služil oskrbi novih objektov.

Do izgradnje plinovodnega omrežja v tem delu MOL se bo po plinovodu S 1879, PE 63x5,8 dobavljala uparjena UNP. Plinska postaja za utekočinjen naftni plin bo locirana na delu parcele št. 72/3 in 72/5, obe k.o. Gameljne. Po plinifikaciji tega dela MOL se plinska postaja ukine, parceli ostaneta skupna javna površina.

Javne ceste

Na območju urejanja je predvidena nova javna cesta, ki se bo na vzhodu navezala na obstoječo cestno omrežje v Srednjih Gameljnah, na zahodnem delu območja urejanja se nova javna cesta slepo zaključuje.

Preko območja urejanja poteka obstoječa javna pot na parcelah 1540/4, 1540/5, 1540/6, 1540/11, vse k.o. Gameljne.

Mestna občina Ljubljana sklene z investitorjem in solastniki zemljišč s parcelnimi številkami 459/1 (del v izmeri 562 m²), 459/2 (v izmeri 30 m²) in 462/4 (v izmeri 304 m²), vse k.o. Gameljne, v skupni izmeri 896 m², menjalno pogodbo za menjavo zemljišč s parcelnimi številkami 1540/11 (v izmeri 37 m²), 1540/4 (v izmeri 111 m²), 1540/5 (v izmeri 97 m²), 1540/6 (v izmeri 68 m²), vse k.o. Gameljne, v skupni izmeri 313 m². Za te parcele se predvidi ukinitve statusa javne poti in njihova nadomestitev z novo zgrajeno cesto, ki bo potekala po parcelah številka 459/1 (del v izmeri 562 m²), 459/2 in 462/4, vse k.o. Gameljne v solastnini sedanjih solastnikov.

Predvidena je preplastitev obstoječe dostopne ceste od križišča z glavno cesto Gameljne – Rašica do območja urejanja.

Javna razsvetljava bo potekala po novi javni cesti v cevni kabelski kanalizaciji skupaj z ostalimi elektroenergetskimi vodi. Predvidenih je 19 svetilk. Prižigališče javne razsvetljave se priključi na nizkonapetostno omrežje in se locira poleg nizkonapetostne omarice M-SG 12.2, iz katere se napaja.

Druge javne površine

Na delu parcele št. 72/3 in 72/5, obe k.o. Gameljne, je predviden ekološki otok.

Na delu parcele št. 72/3 in 72/5, obe k.o. Gameljne, je predvidena plinska postaja za utekočinjen naftni plin. Po plinifikaciji tega dela MOL se plinska postaja ukine, parceli ostaneta skupna javna površina.

4 SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME

šifra stroška	aktivnost	enota mere	količina	cena/enota EUR	SKUPNI STROŠKI EUR (brez DDV)	OBRAČUNSKI STROŠKI EUR (brez DDV)		DRUGI VIRI - MOL EUR (brez DDV)	
1	2	5	6	7,00	8 = 6 x 7	faktor	strošek	faktor	strošek

1 CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA

Nova cesta znotraj naselja	Preddela				13.359,82	1	13.359,82	0	0,00
	Zemeljska dela				107.833,18	1	107.833,18	0	0,00
	Voziščne konstrukcije				148.019,52	1	148.019,52	0	0,00
	Odvodnjavanje - prepust pod cesto				7.470,00	1	7.470,00	0	0,00
	Odvodnjavanje - zveze cestnih požiralnikov				8.342,00	1	8.342,00	0	0,00
	Oprema ceste				1.020,90	1	1.020,90	0	0,00
	Ostalo				27.770,34	1	27.770,34	0	0,00
	Javna razsvetljava				19.000,00	1	19.000,00	0	0,00
	Preplastitev dostopne ceste	m2	1.100	20,00	22.000,00	1	22.000,00	0	0,00
11	stroški gradnje in opreme				354.815,76		354.815,76		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija				32.976,43	1	32.976,43	0	0,00
	odkup zemljišč, upoštevana je ukinitve javne poti in menjava zemljišč	m2	2.558	205	524.390,00	1	524.390,00	0	0,00
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora	4,5%			41.048,20		41.048,20		0,00
	SKUPNI STROŠKI				953.230,39		953.230,39		0,00

2 VODOVODNO OMREŽJE - sekundarno

	Vodovod A, DN 100, napajalni vod območje				68.384,72	1	68.384,72	0	0,00
	Vodovod B, DN 100, napajalni vod območje				14.028,14	1	14.028,14	0	0,00
	Vodovod C, DN 100, povratni vod				12.545,95	0	0,00	1	12.545,95
21	stroški gradnje in opreme				94.958,81		82.412,86		12.545,95

	projektna in tehnična dokumentacija			8.825,43	0,87	7.659,42	0,13	1.166,02
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora	4,5%		4.670,29		4.053,25		617,04
	SKUPNI STROŠKI			108.454,53		94.125,53		14.329,00

2 VODOVODNO OMREŽJE - primarno

	Vodovod D, 80 DN 150, nadomestitev obstoječega vodovoda S				56.085,44	0,501	28.124,94	0,499	27.960,50
	Prečrpalnica				38.486,39	0,501	19.299,62	0,499	19.186,77
21	stroški gradnje in opreme				94.571,83		47.424,56		47.147,27
	projektna in tehnična dokumentacija				8.789,47	0,501	4.407,62	0,499	4.381,85
	odkup zemljišč prečrpalnica	m2	41	196	8.036,00	0,501	4.029,78	0,499	4.006,22
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora		4,5%		5.012,88		2.513,79		2.499,09
	SKUPNI STROŠKI				116.410,18		58.375,75		58.034,42

2	VODOVODNO OMREŽJE - SKUPAJ				224.864,71		152.501,28		72.363,43
----------	-----------------------------------	--	--	--	-------------------	--	-------------------	--	------------------

3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

	Kanali S1, M1, M4 in M5				163.237,94	1	163.237,94	0	0,00
	Kanali S2 in M2				118.528,64	1	118.528,64	0	0,00
	Kanali S3 in M3				31.300,98	1	31.300,98	0	0,00
31	stroški gradnje in opreme				313.067,56		313.067,56		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija				29.096,37	1	29.096,37	0	0,00
	Služnost - kanalizacijski sistem 1				6.500,00	1	6.500,00	0	0,00
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora		4,5%		15.689,88		15.689,88		0,00
	SKUPNI STROŠKI				364.353,81		364.353,81		0,00

4 PLINOVODNO OMREŽJE

	Plinovod S 1879, PE 63x5,8	m	385	126,63	48.751,66	1	48.751,66	0	0,00
41	stroški gradnje in opreme				48.751,66		48.751,66		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija				4.530,96	1	4.530,96	0	0,00
	odkup zemljišč plinska postaja	m2	131	115	15.006,19	1	15.006,19	0	0,00
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora		4,5%		3.073,00		3.073,00		0,00
	SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE				71.361,81		71.361,81		0,00

6 JAVNE POVRŠINE

	Ekološki otok				4.175,00	1	4.175,00	0	0,00
61	stroški gradnje in opreme				4.175,00		4.175,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija				388,02	1	388,02	0	0,00
	odkup zemljišč	m2	24	115	2.749,23	1	2.749,23	0	0,00
	organizacija izvedbe del skupaj s stroški nadzora		4,5%		329,05		329,05		0,00
	SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE				7.641,30		7.641,30		0,00

	REKAPITULACIJA		SKUPNI STROŠKI		OBRAČUNSKI STROŠKI		DRUGI VIRI MOL
1	Ceste in javna razsvetljava		953.230,39		953.230,39		0,00
2	Vodovodno omrežje		224.864,71		152.501,28		72.363,43
3	Kanalizacijsko omrežje		364.353,81		364.353,81		0,00
4	Plinovodno omrežje		71.361,81		71.361,81		0,00
5	Vročevodno omrežje		0,00		0,00		0,00
6	Javne površine		7.641,30		7.641,30		0,00
	SKUPAJ		1.621.452,02		1.549.088,59		72.363,43

Vsi stroški so v EUR brez DDV!

4.1 DRUGI VIRI FINANCIRANJA

Drugi viri financiranja so predvideni za del investicij za gradnjo vodovodnega omrežja:

- vodovod »C« - povratni sekundarni tlačni vodovod, ki ne služi območju urejanja, temveč je namenjen za izboljšanje vodo oskrbe obstoječih objektov,
- prečrpalnica (delež stroškov za izboljšanje vodo oskrbe obstoječih objektov),
- primarni vodovod DN 150 mm (delež stroškov za izboljšanje vodo oskrbe obstoječih objektov).

Delež stroška za gradnjo prečrpalnice in primarnega vodovoda DN 150 mm, ki se krije iz drugih virov financiranja, je določen na podlagi analize porabe sanitarne pitne ter požarne vode (povzeto po PGD, Načrt javnega vodovodnega omrežja in prečrpalnice, Komunala projekt d.o.o., št. načrta 138/D-07-PGD, maj 2007.

Drugi viri – MOL

Komunalna oprema	Primarna komunalna oprema (EUR brez DDV)	Sekundarna komunalna oprema (EUR brez DDV)	Skupaj (EUR brez DDV)
Vodovodno omrežje	58.034,42	14.329,00	72.363,43

4.2 ROKI ZA IZGRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO KOMUNALNE OPREME

V primeru gradnje komunalne opreme po pogodbi o opremljanju je rok za gradnjo leto 2008, sicer bo rok za gradnjo komunalne opreme določen v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.

AKTIVNOST	Predvideni datum začetka	Predvideni datum dokončanja
pridobitev lastninske in drugih stvarnih pravic na zemljiških parcelah za gradnjo komunalne opreme	15.11.2007	15.01.2008
izdelava potrebne projektne in tehnične dokumentacije za gradnjo komunalne opreme	01.02.2007	15.01.2008
gradnja komunalne opreme	15.03.2008	31.08.2008
tehnični pregled in izdaja uporabnega dovoljenja za komunalno opremo	tehnični pregled 30.09.2008, uporabno dovoljenje 31.10.2008	

5 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Podlage za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme, obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih ter preračun obračunskih stroškov na m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

5.1 OBRAČUNSKA OBMOČJA

Obračunska območja za novo komunalno opremo

Obračunska območja za novo komunalno opremo zajemajo gradbene parcele znotraj območja urejanja ŠS 8/5 in parceli z oznako 25 b in 33, ki se nahajata znotraj območja ŠG

8/2 in ŠP 8/1. Obračunska območja za novo komunalno opremo so na vpogled v grafičnem izrisu v programu opremljanja.



Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo

Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo so povzeta po strokovnih podlagah za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana. Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 14. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

5.2 OBRAČUNSKI STROŠKI

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanke. Skupne obračunske stroške predstavljajo obračunski stroški za novo komunalno opremo in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo.

	Obračunski stroški za novo kom. opremo (EUR brez DDV)	Obračunski stroški za obstoj. kom. opremo (EUR brez DDV)	Skupni obračunski stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	953.230,39	121.014,17	1.074.244,56
Vodovodno omrežje	152.501,28	0,00	152.501,28
Kanalizacijsko omrežje	364.353,81	41.930,55	406.284,36
Plinovodno omrežje	71.361,81	37.181,81	108.543,62
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00
Javne površine	7.641,30	42.113,96	49.755,26
Skupaj	1.549.088,59	242.240,49	1.791.329,08

5.3 PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Delež parcele(Dp) in delež neto tlorisne površine (Dt) pri izračunu komunalnega prispevka

Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je 0,3. Delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je 0,7.

Faktor dejavnosti (k(dejavnost))

Faktor dejavnosti je 1.

Olajšave za določene kategorije zavezancev

Olajšave za zavezance niso predvidene.

5.4 PRERAČUN NA ENOTO MERE

Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za novo komunalno opremo

	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Komunalna oprema						
Ceste in javna razsvetljava	0,00	0,00	39,02	134,31	39,02	134,31
Vodovodno omrežje	2,39	8,23	3,85	13,26	6,24	21,49
Kanalizacijsko omrežje	0,00	0,00	14,91	51,34	14,91	51,34
Plinovodno omrežje	0,00	0,00	2,92	10,05	2,92	10,05
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Javne površine	0,00	0,00	0,31	1,08	0,31	1,08
Skupaj	2,39	8,23	61,02	210,04	63,41	218,27

Vsi stroški so v EUR brez DDV!

Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za obstoječo komunalno opremo

	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Komunalna oprema						
Ceste in javna razsvetljava	4,95	17,05	0,00	0,00	4,95	17,05
Vodovodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacijsko omrežje	1,72	5,91	0,00	0,00	1,72	5,91
Plinovodno omrežje	1,52	5,24	0,00	0,00	1,52	5,24
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Javne površine	1,72	5,93	0,00	0,00	1,72	5,93
Skupaj	9,92	34,13	0,00	0,00	9,92	34,13

Vsi stroški so v EUR brez DDV!

Skupni stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine

	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Komunalna oprema						
Ceste in javna razsvetljava	0,00	0,00	39,02	134,31	39,02	134,31
Vodovodno omrežje	2,39	8,23	3,85	13,26	6,24	21,49
Kanalizacijsko omrežje	0,00	0,00	14,91	51,34	14,91	51,34
Plinovodno omrežje	0,00	0,00	2,92	10,05	2,92	10,05
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Javne površine	0,00	0,00	0,31	1,08	0,31	1,08
Skupaj	2,39	8,23	61,02	210,04	63,41	218,27

Vsi stroški so v EUR brez DDV!

Stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine za obstoječo komunalno opremo

	primarna		sekundarna		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Komunalna oprema						
Ceste in javna razsvetljava	4,95	17,05	0,00	0,00	4,95	17,05
Vodovodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacijsko omrežje	1,72	5,91	0,00	0,00	1,72	5,91
Plinovodno omrežje	1,52	5,24	0,00	0,00	1,52	5,24
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Javne površine	1,72	5,93	0,00	0,00	1,72	5,93
Skupaj	9,92	34,13	0,00	0,00	9,92	34,13

Vsi stroški so v EUR brez DDV!

Skupni stroški na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine

	nova komunalna oprema		obstoječa komunalna oprema		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Komunalna oprema						
Ceste in javna razsvetljava	38,89	133,89	4,95	17,05	43,85	150,94
Vodovodno omrežje	6,20	21,33	0,00	0,00	6,20	21,33
Kanalizacijsko omrežje	14,81	50,97	1,72	5,91	16,52	56,87
Plinovodno omrežje	0,00	0,00	1,52	5,24	1,52	5,24
Vročevodno omrežje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Javne površine	0,31	1,07	1,72	5,93	2,04	7,01
Skupaj	60,21	207,26	9,92	34,13	70,12	241,39

6 ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6.1 ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

6.2 POGODBAO OPREMLJANJU

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in občina dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

Občina lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo.

6.3 INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA

Za indeksiranje stroškov stroški opremljanja kvadratnega metra parcele (Cp(ij)) in stroškov opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct(ij)) se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

6.4 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek je enak vsoti obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in znaša 1.791.329,08 EUR brez DDV.

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR brez DDV)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR brez DDV)	skupaj komunalni prispevek (EUR brez DDV)
	1.549.088,59	242.240,49	1.791.329,08

Izračun komunalnega prispevka za posamezno parcelo

oznaka parcele	Komunalni prispevek (v EUR brez DDV)
1	51.765,31
2	47.879,25
3	52.205,24
4	47.805,93
5	77.428,00
6	41.573,56
7	51.911,96
8	40.767,02
9	27.055,81
10	24.709,50
11	42.306,78
12	23.683,00
13	55.504,73
14	49.345,69
15	63.716,79
16	61.223,85
17	52.571,85
18	45.019,69
19	74.495,12
20	55.871,34
21	89.159,52
22	43.993,18
23	61.003,88
24	44.066,50
25 a (del parcele 51/1 in 60/4 znotraj območja ŠS 8/5)	40.107,12
25 b (del parcele 51/1 in 60/4 znotraj območja ŠG 8/2 in ŠP 8/1)	37.760,82
26	44.726,40
27	31.528,45
28	53.671,68
29	53.671,68
30	22.143,24
31	175.679,44
32	41.866,85
33 (parcele 51/2, 51/3, 59/1 znotraj območja ŠP 8/1)	65.109,91
Skupaj	1.791.329,08

6.5 POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE SKUPNIH OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZARADI POVEČANJA ALI ZMANJŠANJA PARCELE IN/ALI NETO TLORISNIH POVRŠIN

V kolikor bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

7. FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

S sprejemom odloka bo po plačnem komunalnem prispevku zagotovljen prihodek v vrednosti **169.877,06** EUR za MOL. Ta sredstva se uporabi za opremljanje drugih zemljišč za gradnjo na območju MOL.

Načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS 8/5 SREDNJE GAMELJNE

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

Prostorski akt:

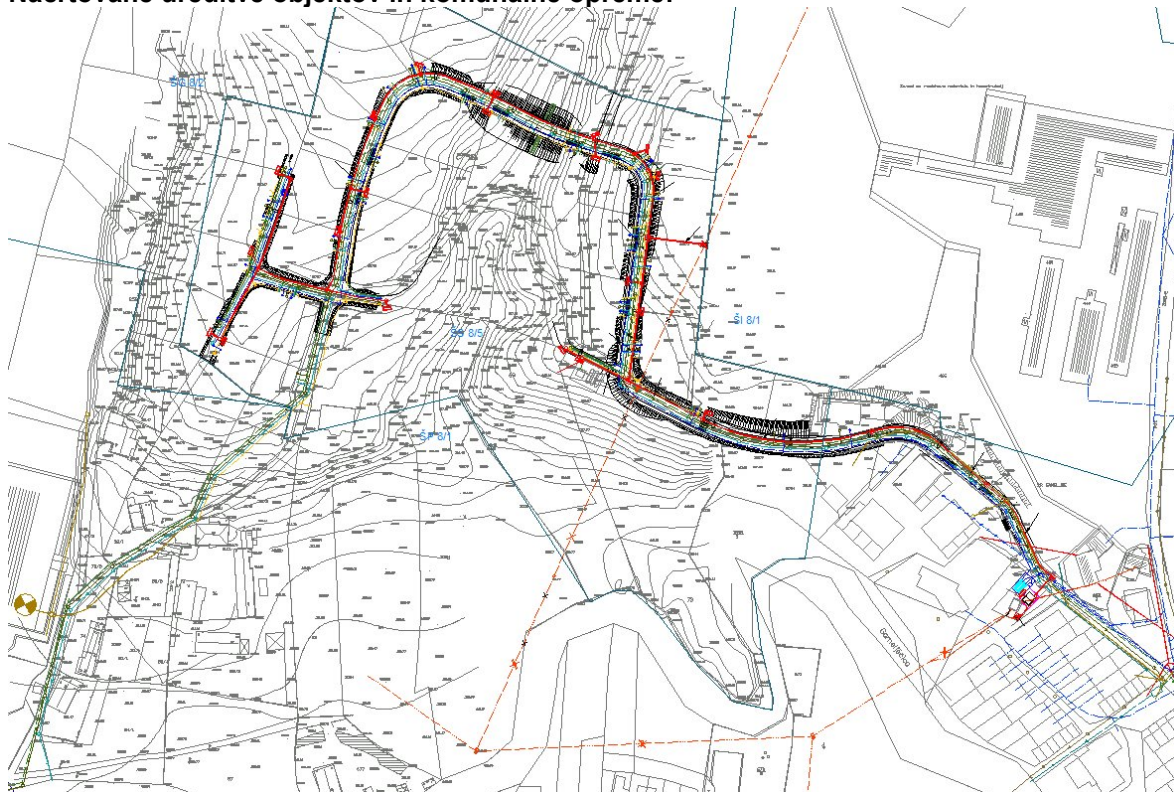
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 – Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88-1149, Uradni list RS, št. 58/92-2674, Uradni list RS, št. 24/97-1477, Uradni list RS, št. 63/99-3062).

Projektna dokumentacija:

PGD Gradnja komunalne infrastrukture v območju urejanja ŠS 8/5 Srednje Gameljne, FORM-AT d.o.o., št. projekta 125-06, maj 2007.

- Vodilna mapa: Urbanistična in komunalna ureditev dela območja ŠS 8/5 Srednje Gameljne, FORM-AT d.o.o., št. projekta 125-06, maj 2007.
- Načrt cest, PNG Ljubljana d.o.o., št. načrta PNG – 380/06/1, julij 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – umik obstoječega 20 kV DV, elektrifikacija zazidalnega območja, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta ELR3-285/06T-MR, maj 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – prečrpalnica, Profi K2 Inženiring d.o.o., št. načrta 1122-06-07, maj 2007.
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme – javna razsvetljava, Elektro Ljubljana d.d., št. načrta ELR3-285/06T-JR, maj 2007.
- Načrt plinovodnega omrežja, Energetika Ljubljana d.o.o., št. načrta S 1879/21276, junij 2007.
- Načrt telekomunikacijskega omrežja, Dekatel d.o.o., št. načrta 2007669, maj 2007.
- Načrt javnega vodovodnega omrežja in prečrpalnice, Komunala projekt d.o.o., št. načrta 138/D-07-PGD, maj 2007.
- Načrt kanalizacijskega omrežja, Komunala projekt d.o.o., št. načrta 302/N-07, maj 2007.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne opreme:



INVESTICIJA V NOVO KOMUNALNO OPREMO	(v EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	953.230,39
Vodovodno omrežje	224.864,71
Kanalizacijsko omrežje	364.353,81
Plinovodno omrežje	71.361,81
Vročevodno omrežje	0,00
Javne površine	7.641,30
Skupaj	1.621.452,02

RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO KOMUNALNO OPREMO	(v EUR brez DDV)
Območje urejanja	1.549.088,59
Drugi viri - MOL	72.363,43
Skupaj	1.621.452,02

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR brez DDV)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR brez DDV)	skupaj komunalni prispevek brez DDV (EUR)
	1.549.088,59	242.240,49	1.791.329,08

Razlika do investicije v novo opremo:

Investicija v vso novo komunalno opremo (prihodek MOL), v EUR brez DDV	169.877,06
--	-------------------