



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3521-22/2004-24
Datum: 9. 1. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za
urejanje prostora

NASLOV: Predlog Obvezne razlage za Odlok o zazidalnem
načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja
urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3
Brdo - Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage za Odlok
o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP
3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05; v nadaljevanju: odlok) se določba prvega odstavka 28. člena, ki določa odstopanja v horizontalni smeri od maksimalnih gabaritov objektov, v povezavi z drugim odstavkom 5. člena, ki določa pomen regulacijskih elementov, razlaga tako, da so odstopanja novograjenih objektov od gradbene meje v notranjost lahko večja od 1,5 m.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3521-22/2004-24
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Obvezne razlage za Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05)

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05) v drugem odstavku 5. člena določa, da je gradbena meja (GM) črta, ki jo novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost, v prvem odstavku 28 člena pa kot tolerance dopušča odstopanja od gabaritov objektov do $\pm 1,5$ m v horizontalni smeri in v funkcionalni enoti F3 do $\pm 2,0$ m. Glede na prvo navedeno določbo odloka je smiselna oziroma potrebna le določba o preseganju gabaritov objektov, ne pa tudi o odstopanju v notranjost.

Pripravila:
Nuša Rus, univ. dipl. prav.

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.