



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-14/2007-4
Datum: 9. 1. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za
urejanje prostora

NASLOV: Predlog Obvezne razlage za Odlok o prostorskih
ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg
Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93, 95/07)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage za Odlok
o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina
(Uradni list RS, št. 60/93, 95/07).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93, 95/07; v nadaljevanju: odlok) se določbe 8. člena, ki za območje C predvideva rušitev vseh objektov razen stavbe »Kompasa« ter gradnjo novih poslovnih objektov, **razlagajo tako**, da je do realizacije predvidene ureditve v skladu z odlokom in s smernicami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine dopustno objekt Nazorjeva 8 rekonstruirati za ustrezno gostinsko dejavnost in urediti zgrajeni prizidek na dvorišni strani.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3505-14/2007-4
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Obvezne razlage za Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93, 95/07)

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina za območje C predvideva le rušenje obstoječih objektov, z izjemo Kompasa, ter gradnjo novih objektov, nima pa nobenih določil, kako v času do realne pobude investitorjev oziroma lastnikov nepremičnin na tem območju, urejati obstoječe objekte. Za v odloku predvideno prestrukturiranje območja morajo biti izpolnjeni določeni pogoji, ki jih z odlokom ni mogoče predpisati. Prav tako v njem ni roka, v katerem bi morali investitorji začeti z realizacijo. V tem obdobju pa mora biti zagotovljeno redno in neovirano delovanje obstoječih objektov in dejavnosti v njih, kar pomeni izvajanje raznih vzdrževalnih del na objektih, spremembe namembnosti ter iz gradbeno tehničnih razlogov (dotrajanost, neizpolnjevanje varnostnih pogojev ipd.) izjemoma tudi rekonstrukcija obstoječega objekta. Navedeno v odloku sicer ni posebej navedeno, je pa v takšnih primerih logično reševanje situacij v območju v obdobju do začetka obsežnejših gradbenih posegov.

Nemožnost izvajanja gradbenih del na območju, ki naj ne bi bila konkretno opredeljena v odloku, pomenijo neurejeno situacijo na terenu zaradi neizpolnjevanja pogojev za opravljanje dejavnosti v objektu, s čimer povzročajo materialno škodo lastnikom objekta. Glede na navedeno predlagamo sprejem obvezne razlage po enostopenjskem postopku v skladu z drugim odstavkom 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Načelnik:

mag. Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.