



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 633-31/2003-16

Datum: 9. 1. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za predšolsko vzgojo, izobraževanje in šport

NASLOV: Predlog Sklepa o ustavitvi postopka za uveljavitev
lastninske pravice na športnem objektu Kopališče Kolezija

POROČEVALCI: Marija Fabčič, načelnica oddelka
Boštjan Albreht, v.d. vodje Odseka za šport
Nina Markoli, višja svetovalka

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za šport
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ustavitvi postopka za uveljavitev lastninske pravice na športnem objektu Kopališče Kolezija

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- zahtevek PK Ljubljana za uveljavitev lastninske pravice z dne 2.10.1999
- dopolnitev zahtevka PK Ljubljana za uveljavitev lastninske pravice z dne 2.11.1999
- odstop od zahtevka PK Ljubljana po solastništvu z dne 28.1.2002
- ZK izpisek za vl. št. 925 k.o. Gradišče predmestje II
- Ortofoto posnetek kopališča Kolezija
- Sklep Okrajnega sodišča v Lj. opr. št. Dn 13827/2003
- Sklep Okrajnega sodišča v Lj. Dn. Št. 4698/2002 in Dn. Št. 19279/2002

PREDLOG

Na podlagi 64. člena Zakona o športu (Uradni list RS, list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 110/02 ZGO-1 in 15/03-ZOPA) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

Postopek za uveljavitev lastninske pravice Plavalnega kluba Ljubljana, Hajdrihova 21 a, Ljubljana, na športnem objektu Kopališče Kolezija, ki je v II. točki Sklepa o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 22/99) določen kot športni objekt občinskega pomena pod zaporedno številko 2, se zaradi odpovedi Plavalnega kluba Ljubljana, Hajdrihova 21 a, Ljubljana, lastninski pravici na športnem objektu Kopališče Kolezija ustavi.

Kopališče Kolezija je kot javni športni objekt lastnina Mestne občine Ljubljana.

Župan
Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

Številka: 633-31/2003-16

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V

PRAVNI TEMELJ

Z Zakonom o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 110/02 ZGO-1 in 15/03-ZOPA) so bili določeni temelji za lastninjenje športnih objektov v družbeni lastnini. Zakon je v 64. členu kot temeljni princip lastninjenja določil neposreden prehod družbene lastnine v društveno, v kolikor so bili izpolnjeni z zakonom določeni pogoji, obenem pa lokalnim skupnostim omogočil, da so s svojimi sklepi iz tega osnovnega načina transformacije družbene lastnine v lastnino z znanimi titularji izvzele tiste športne objekte, ki so zanje posebnega občinskega pomena.

Ti objekti se lastninijo šele po tem, ko vlagatelj najkasneje v šestmesečnem roku vložijo svoje zahteve za pridobitev lastninske ali solastninske pravice na posameznem športnem objektu ter do nje izkažejo ustrezno upravičenost.

V primeru, ko športno društvo, druga fizična ali pravna oseba v zakonsko določenem roku zahtevka ne vложи oziroma ne izkaže naslova za pridobitev (so)lastninske pravice, ostane športni objekt v lasti lokalne skupnosti.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 4. seji dne 25. marca 1999 skladno z drugim odstavkom 64. člena Zakona o športu sprejel Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 22/99; v nadaljevanju Sklep MOL), s katerim je za športne objekte občinskega pomena določil 69 objektov oziroma športnih kompleksov. V drugi točki Sklepa MOL je kot objekt posebnega občinskega pomena določil pod zaporedno številko 2. tudi »Kopališče Kolezija«, ki se nahaja na lokaciji Hajdrihova 21 v Ljubljani.

Pravne podlage, postopek ter vsebinska določitev lastninskih upravičenj so bila obširneje predstavljena v Izhodiščih in postopku lastninjenja, ki jih je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 12. seji dne 14. februarja 2000.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

V šestmesečnem roku za vložitev zahtevkov za lastninjenje športnih objektov po drugem odstavku 64. člena Zakona o športu je bil za lastninjenje športnega objekta Kopališče Kolezija vložen en zahtevek in sicer vlagatelja Plavalni klub Ljubljana, Hajdrihova 21, Ljubljana dne 2.10.1999 in popravek te zahteve z dne 2.11.1999, v katerem uveljavlja najmanj 50% solastništvo na kopališču Kolezija. Zemljišče na katerega se nanaša zahteva vlagatelja z dne 2.10.1999 in popravek te zahteve z dne 2.11.1999 v naravi predstavlja kopališče Kolezija.

Z dopisom z dne 28.1.2002 je vlagatelj od svoje zahteve po priznanju solastninske pravice na tem objektu odstopil, vendar strokovna služba MU MOL zaradi sodnih postopkov na razveljavitev hipotek, ki so v zvezi s kopališčem Kolezija tekli ves čas od sprejetja Zakona o športu in Sklepa o določitvi športnih objektov občinskega pomena, ni smela predlagati Mestnemu svetu MOL, da olastnini objekt, ki je obremenjen s hipotekami v višini 434.601,25 DEM in 192.411,01 DEM ter 626.912,25 DEM.

Iz priloženih listin, to je Sklepov Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn. Št. 4698/2002, Dn.št. 19279/2002 in opr. št. 13827/2003 ter zemljiškoknjižnega izpiska za vl.št. 925 k.o Gradiško predmestje izhaja, da so sodni postopki pravnomočno zaključeni ter da so se hipoteke brisale iz vl. št. 925, tako, da je kopališče Kolezija bremen prosto.

Predlagani akt je ugotovitvene narave in s sprejetjem tega akta MS MOL uresničuje svojo pristojnost obravnavanja zahtevkov v postopku lastninjenja športnih objektov v skladu z 64. členom Zakona o športu in določbami Sklepa o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Ljubljana.

OCENA STANJA

Kot je že zgoraj navedeno so pogoji za sprejetje predlaganega akta izpolnjeni, ker je skladno z Zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Ljubljani, predmetni športni objekt občinskega pomena bremen prost.

POGLAVITNE REŠITVE

S predloženim sklepom MS MOL v skladu s Sklepom o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Ljubljana, 64. členom Zakona o športu ter s svojimi pristojnostmi, zgolj ugotavlja, da je predmetni športni objekt lastnina Mestne občine Ljubljana.

Zaradi dejstva, da Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v MOL ni usklajen z dejanskim stanjem objekta v naravi, bo potrebno pripraviti spremembo oz. dopolnitev tega Sklepa pod zaporedno številko 2.

Predmetni športni objekt namreč dejansko leži na naslednjih zemljiščih parc.št. 223/1 in 2- last Občina Ljubljana Vič Rudnik, parc.št. 144/1, 39, 40, 53, 54- družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe PK Ljubljana in parc.št. 230/14, 15 in 16 – last Univerza, medtem ko Sklep MOL povzema samo dve parceli in sicer parceli št. 144/1 in 144/2, vse k.o. Gradišče II. Zaradi prej navedenega bo potrebno pridobiti lastninsko pravico na zemljiščih parc.št. 230/14, 15 in 16 k.o. Gradišče II, ki so last Univerze v Ljubljani ter šele takrat skladno s tem spremeniti Sklep MOL in omogočiti vpis lastninske pravice na tem objektu v zemljiški knjigi v korist MOL, kajti kot izhaja iz priloženega Sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani dn. št. 5809/2007 z dne 3.4.2007, je sodišče zemljiškoknjižni predlog MOL za vknjižbo lastninske pravice v njeno korist na nepremičninah vpisanih v vl.št. 925 k.o. Gradišče II (kopališče Kolezija) zavrnilo z obrazložitvijo, da Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v MOL ne povzema vseh parcelnih števil, ki so vpisane v tem vložku in kot tak ne more biti podlaga za vpis .

OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Neposrednih finančnih posledic sprejetja akta ni, posredno pa so, kajti skladno s sprejetim proračunom MOL za leto 2008, je predvidena obnova obstoječega kopališča Kolezija in sicer je za obnovo kopališča predvidenih 321.729,00 evrov, za pripravo zemljišč 160.000, 00 evrov za investicijski nadzor 20.000,00 evrov ter za načrte in projektno dokumentacijo 141.729,00 evrov.

Pripravila:
Nina Markoli, univ. dipl. iur.

Marija FABČIČ
NAČELNICA