



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 478-28/2006-27
Datum: 20. 11. 2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka
Stožice

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- dopolnjen osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega
parka Stožice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, ki obsega dele območij urejanja BR3/3, BR 4/1, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3 (v nadaljevanju: območje OPPN), ki vsebuje:

- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- arhitekturne krajinske in oblikovalske rešitve,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom)

Ta odlok določa prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov stadiona, športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta, pripadajoče zunanje ureditve, pogoje za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter pogoje za nadomestno gradnjo rušenih objektov in prostorov za nadomestno vrtnarijo.

3. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.4 Načrt zakoličbe | M 1:1000 |
| 3.5 Javne površine | M 1:2000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 Ureditvena situacija – nivo strehe | M 1:1000 |
| 4.2 Ureditvena situacija – nivo terena | M 1:1000 |
| 4.3 Ureditvena situacija – nivo 1. kleti | M 1:1000 |
| 4.4 Ureditvena situacija – nivo 2. kleti | M 1:1000 |
| 4.5 Značilni prerezi | M 1:1000 |
| 4.6 Objekti, predvideni za odstranitev | M 1:1000 |
| 4.7 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija | M 1:1000 |
| 4.8 Načrt intervencijskih poti – nivo terena | M 1:1000 |
| 4.9 Zbirni načrt komunalno energetskih naprav | M 1:1000 |

4. člen

(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo,
8. program opremljanja.

5. člen

(izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6226 v oktobru 2007.

II. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**6. člen****(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)****Obseg**

Območje OPPN športno rekreacijskega parka Stožice (v nadaljevanju: območje OPPN), zajema dele območja urejanja BR 3/3, BR 4/1, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3 ter se delno nahaja v katastrski občini Stožice, Brinje I in Bežigrad.

Površina območja OPPN znaša 29 ha 88 ar 51 m².

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča parc. št.:

v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3;

v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;

v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 542, 543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2, 558/9, 559/4, 591/1, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 960/9, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/7, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16,

2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60.

Meja

Opis meje območja OPPN se prične na severozahodnem delu območja, v točki št. 1, ki se nahaja na parceli št. 558/9 v katastrski občini Stožice in v območju urejanja BT 4/1, od koder poteka proti vzhodu, po predvideni prometni ureditvi servisne ceste, do točke št. 7 po parceli št. 559/4. Od točke št. 7 do točke št. 13 meja območja OPPN poteka po predvideni ureditvi kolesarskega nadvoza čez severno ljubljansko obvoznico in pri tem poteka preko parcel št. 543, 545/1, 547/5, 549/2, do točke št. 9, od koder poteka po južnih mejah parcel št. 594/4, 547/3, 547/4 do točke št. 11 in po območju urejanja BR 4/1 ter v nadaljevanju preko parcel št. 547/5, 545/2 in 545/1 do točke št. 13. Od točke št. 13 meja območja OPPN znova poteka proti vzhodu po predvideni prometni ureditvi servisne ceste do točke št. 28 in pri tem poteka preko parcel št. 559/4, 1813/5, 1100/18, 1810/15, 532/3, 519/5, 518/5, 517/7, 517/5, 1106/3. Od točke št. 28 do točke št. 50 meja območja OPPN sledi obstoječi prometni ureditvi servisne ceste in obstoječega Tomačevskega krožišča in poteka preko parcel št. 1106/2, 1112/1, 1810/17, 1100/23, 1092/1, 1105/4, 1031/3, 1031/2, 1039/2, 1044/2, 1045/5, 1046/4, 1047/4, 1048/4, 1049/4, 1050/5, 1051/4 in območju urejanja BT 4/1 in BT 3/2. Od točke št. 50 do točke št. 138 meja območja OPPN poteka proti jugu po predvideni prometni ureditvi Štajerske povezovalne ceste, po območju urejanja BT 3/2 in BK 3/1-3 najprej po severnih mejah parcel št. 1815/11, 1074/6, 1074/5 do točke št. 52, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1072/9, 1072/8 do točke št. 54, v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 2667/21, 2667/20, 2667/19, po vzhodni meji parcele št. 2667/18 in delno po vzhodni meji parcele št. 2667/27, po vzhodni meji parcele št. 2667/28, po južnih mejah parcel št. 2667/27, 2667/26, 2667/25, 2667/23, 2667/22 do točke št. 65, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1052/3, 1057/3, 1058/1, 1059, 1060/1, 1815/3 do točke št. 83, po severnih mejah parcel št. 2667/54, 2667/56, 2667/58, 2667/60 in po vzhodni meji parcele št. 2667/59, vse v katastrski občini Stožice. Nadalje meja območja OPPN poteka po vzhodnih mejah parcel št. 1080/36, 1080/38, delno po vzhodni meji parcele št. 1080/39 in v nadaljevanju preko parcel št. 556/1, 556/2, 555, 554, 553/1, 552/1, 551/1, 550/2, 549/2, 548/3, 547/3, 547/2, 546/2, 543/2, 567/2, 568/2, 573/2, po vzhodni meji parcele št. 1080/65 in 1080/69 do točke št. 126. Meja ureditvenega območja v nadaljevanju poteka po meji območja urejanja BK 3/1-3 in pri tem poteka preko parcele št. 581/1, 583, po zahodni, severni in vzhodni meji parcele št. 1080/103, delno po zahodni meji parcele št. 1080/85, po severnih mejah parcel št. 1080/115 in 1080/118. Od točke št. 131 naprej meja ureditvenega območja poteka delno po zahodni meji parcele št. 596/1, v nadaljevanju po severni in vzhodni meji parcele št. 596/3 in nadalje po vzhodni in južni meji parcele št. 596/1 do točke št. 137. Od točke št. 137 do točke št. 138 meja ureditvenega območja poteka preko parcel št. 1080/89 in 1080/101, ki se še nahajata v katastrski občini Brinje I in preko parcele št. 2240/2, ki se že nahaja v katastrski občini Bežigrad. Do točke št. 147 meja območja OPPN poteka po zunanjem robu vozišča predvidenega krožišča in po parcelah št. 2240/2 in 2240/3, obe v katastrski občini Bežigrad. V točki št. 147 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po predvideni prometni ureditvi Štajerske povezovalne ceste delno preko in delno po parcelni meji parcele št. 2240/2 in po parcelnih mejah parcele št. 2240/1, še v katastrski občini Bežigrad in v nadaljevanju po parcelni meji parcele št. 1080/101, ki se že nahaja v katastrski občini Brinje I do točke št. 404 in nadalje po zahodni meji parcele št. 1080/68 do točke št. 408. V nadaljevanju meja ureditvenega območja poteka preko parcel št. 568/1, 567/1, 567/3, 543/6, 540/3, 541/2, 542/3, 542/1, 542/2, 544/1, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 549/1, 550/1, 551/2, 552/2, 553/2, 1080/43, 1080/102, 537/1, 492/4, 491/7, 493/2, 494/14, 494/1, 494/9, 494/5,

1080/22, 1080/21, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 494/16, 493/1, 492/1, 491/1, 491/2, 490/1, 489/2, 488/1, 487/1, v nadaljevanju delno po južni meji parcele št. 1080/35 do točke št. 209, po zahodnih mejah parcel št. 1080/35, 1080/36, vse v katastrski občini Brinje I in v nadaljevanju po zahodnih mejah parcel št. 2667/30, 2667/31 do točke št. 211 in nato po severnih mejah parcel št. 2667/31, 2667/33, 2667/35, 2667/38, 2667/41 in delno po severni meji parcele št. 2667/44 do točke št. 213, v nadaljevanju pa preko parcel št. 1057/1, 1056/1, 1055/1, 1054/1, 1052/4, 1045/2 do točke št. 226 in delno po vzhodni meji parcele št. 1038 vse v katastrski občini Stožice do točke št. 230. Meja območja OPPN od točke št. 230 sledi predvideni zunanji ureditvi športno rekreativnega parka, po območju urejanja BR 3/3 in pri tem poteka po južnih mejah parcel št. 1044/1, 1039/1 in delno po vzhodni meji parcele št. 1036/1 do točke št. 239 in nadalje preko parcel št. 1036/1, 1035/1, 1034/1, 1030/1 do točke št. 241. Od točke št. 241 meja območja OPPN poteka po vzhodni meji parcele št. 1029/1 do točke št. 249 in v nadaljevanju po južnih mejah parcel št. 1029/1, 1028/1, 1026/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, 1004/1, 1008/1, 1007/1, 986/1, 985/1, 984/1 in preko parcel št. 984/5 in 984/4 do točke št. 269. V točki št. 269 meja območja OPPN spremeni smer in poteka proti severu po zahodni meji območja urejanja BR 3/3 in sredini Vojkove ceste, preko parcel št. 984/4, 985/4, 986/4, 987/2, 1813/4, 868/3, 969/3, 970/3, 971/1, 967/3, 962/3, 961/3, 960/3, 959/4, 959/12, 958/1, 958/3, 956/1, 591/5 in 558/9 do izhodiščne točke št. 1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja poteka območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 1.1. »Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu«, 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, ki so sestavni deli odloka.

Načrta parcelacije in zakoličbe sta razvidna iz grafičnih načrtov 3.3 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«, ki sta sestavna dela odloka.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN se nahaja ob križišču severnega zunanjega mestnega ringa in predvidene trase Štajerske ceste. Območje omejujejo na severu severna obvoznica, na vzhodu predvidena Štajerska cesta, na zahodu Vojkova cesta ter na jugu POT. Obsega površine degradiranega območja gramoznice, ki je na jugu obdano z vrtičarskim območjem, na severozahodu pa s preostalimi kmetijskimi površinami.

V urbanistični podobi Ljubljane predstavlja obravnavano območje iztek povezave odprtega prostora, ki poteka iz mestnega središča preko parka Navje proti severovzhodnemu zaledju mesta. Zasnova športno rekreacijskega parka bo v tem smislu skozi celotno območje ohranjala zelen koridor, ki povezuje območje preko obvoznice s hipodromom in reko Savo. Pri ureditvi območja mora biti v največji možni meri upoštevan pomen zelenega klina v ambientalnem in okoljskem smislu. Ohranijo se prezračevalni koridorji, vedute proti Ljubljanskemu gradu, Šmarni gori in Kamniškimi Alpam ter sprehajalni koridorji.

Načrtovana nova ureditev območja bo sanirala in reaktivirala degradirano industrijsko območja opuščene gramoznice in s celovito urbanistično rešitvijo programsko in oblikovno zaokrožila sorazmerno velik odprt prostor med predvidenim študentskim naseljem in

rekreacijskim zaledjem mesta ob reki Savi.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- nadomestna gradnja,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih zemljišč,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture.

9. člen

(namembnost znotraj območja OPPN)

Območje je namenjeno ureditvi športno rekreacijskega parka s stadionom, večnamensko športno dvorano, trgovsko-poslovnim objektom, zunanjo ureditvijo zelenih in utrjenih površin, otroškimi in športnimi igriščem, parkirnimi površinami ter prometnim in komunalnim ureditvam. Območje je namenjeno tudi prostoru za nadomestno gradnjo rušenih objektov in prostoru za nadomestno vrtnarijo.

Na območju OPPN so dopustne:

- športne in rekreacijske dejavnosti,
- trgovske dejavnosti,
- poslovne dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- gostinske dejavnosti,
- gospodarske dejavnosti (vrtnarija),
- kulturno-razvedrilne dejavnosti in
- parkiranje.

10. člen

(zazidalna zasnova)

Območje OPPN je sestavljeno iz štirih prostorskih enot. Prostorska enota P1 je osrednja prostorska enota, ki obsega vse načrtovane objekte, parkirne površine pod in ob njih ter zunanjo ureditev.

Prostorska enota C1 je zahodno od prostorske enote P1 in zajema območje dela Vojkove ceste od POT-i pa do križišča s servisno cesto severne obvozne ceste.

Prostorska enota C2 je severno od prostorske enote P1 in zajema servisno cesto severne

obvozne ceste.

Prostorska enota C3 je vzhodno od prostorske enote P1 in zajema del Štajerske in Baragove ulice s krožnim križiščem in POT-jo ter nadomestne površine za rušene objekte in vrtnarijo.

PROSTORSKA ENOTA P1

Znotraj prostorske enote P1 je stadion postavljen na severovzhodno stran prostorske enote P1 v vogal med servisno cesto severne obvozne ceste in Štajersko cesto. V vogalu med Vojkovo cesto in servisno cesto severne obvozne ceste je locirana športna dvorana in parkirna hiša severozahodno od športne dvorane. Osrednji prostor med športno dvorano in stadionom pod nivojem terena zapolnjuje trgovsko-poslovni objekt s parkirnimi mesti pod njim.

Stadion

Na vzhodni strani območja je načrtovan stadion velikosti za 16.000 gledalcev. Nogometni stadion je zasnovan in oblikovan po standardih UEFA in FIFA.

Igralno površino obdajajo tribune s sedeži in prostori za gledalce, ki so pod streho. Streha je ozelenjena, delno transparentna in delno pohodna.

Tribune obkroža širok hodnik, iz katerega je dostop do sedežev. Pod zahodnimi tribunami je lociran ves potreben program za zagotavljanje delovanja objekta, kot so prostori za medije, program zdravstvenega centra, wellness, fitnes, varovanje ter ostalo, kar je potrebno za organizacijo najpomembnejših športnih in drugih prireditev.

Na zahodni tribuni na nivoju terena je prostor za VIP obiskovalce z recepcijo, restavracijo in gospodarskimi ložami. Gospodarske lože se lahko uporabljajo kot poslovni prostori ob posebnih priložnostih pred in po tekmah, lahko pa tudi ob drugih priložnostih.

V 1. kletni etaži je ob tribunah obodni prostor, preko katerega se vstopa na tribune.

V 2. kletni etaži je stadion povezan s parkirnimi prostori. Tu so locirani glavni prometni dostopi do objekta stadiona.

Stadion ima štiri glavne vhode, oziroma izhode, ki so enakomerno razporejeni po obodu stadiona. Obiskovalci, razen medijev in VIP, dostopajo v objekt preko parka na nivoju 1. kletne etaže.

Vse glavne poti in dostopi do stadiona so ločeni od dostopov ter poti za obiskovalce ostalega trgovsko-poslovnega programa športnega parka ter servisnih poti za dostavo, kuhinjo, varovanje in medije.

Stadion je z ostalimi programi v območju povezan na nivoju terena in v kletnih etažah.

Zasnova stadiona nima predvidene možnosti fazne povečave objekta.

Športna dvorana

V severozahodnem delu prostorske enote P1 je načrtovana športna dvorana v velikosti do 12.000 gledalcev.

V objektu so pod tribunami organizirani vsi programi, potrebni za delovanje programa športne dvorane in dodatni spremljajoči programi.

Servisni in tehnični prostori so organizirani v 1. in 2. kleti. V 2. kleti so tudi parkirne površine zaposlenih.

Dostopi do športne dvorane so organizirani iz parkirnih prostorov v kletnih etažah.

Športna dvorana je z ostalimi programi v območju povezana na nivoju terena in v kletnih etažah.

Trgovsko-poslovni objekt

V prvi kleti med športno dvorano in stadionom je lociran trgovsko-poslovni objekt, ki je povezovalni objekt med stadionom in športno dvorano.

Program trgovsko-poslovnega objekta je organiziran pretežno v eni etaži v 1. kleti in delno v medetažah med parkovnimi površinami zunanje ureditve ter podzemnimi parkirnimi

površinami. Notranje pokrite osrednje javne površine trgovsko-poslovnega objekta so organizirane v treh glavnih smereh, ki se stekajo v sredino območja, kjer so oblikovani trije atriji - svetlobniki. Trgovsko-poslovni objekt se preko atrijev navezuje navzgor na parkovne površine zunanje ureditve in navzdol na parkirne površine v kletnih etažah. Atriji so element naravne osvetlitve podzemnih etaž. Trgovsko-poslovne dejavnosti so nanizane ob osrednjih javnih površinah.

Vstop v trgovsko-poslovni objekt z nivoja terena je preko dveh vhodnih paviljonov z Vojkove ceste z zahoda in servisne ceste severne obvozne ceste s severa ter atrijev.

Dovoz v objekt za motorni promet je z obodnih cest v podzemne etaže, kjer so parkirne površine. Parkirne etaže so s trgovsko-poslovnim objektom povezane z vertikalnimi komunikacijami.

Parkirne površine

Parkirne površine za obiskovalce in zaposlene so predvidene v več podzemnih etažah in medetažah na celotnem območju OPPN.

Parkirne površine so načrtovane:

- v dveh nivojih pod trgovsko-poslovnim objektom med stadionom in športno dvorano za osebne avtomobile
- v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjo ureditvijo med Vojkovo cesto in servisno cesto severne mestne obvoznice za osebne avtomobile
- v 2. podzemni etaži severno od stadiona za avtobuse

Dostava za vse programe je predvidena v 2. podzemni etaži.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev povezuje vse programe v območju.

Na nivoju Vojkove ceste in POT-i so urejene parkovne površine z zasaditvami dreves in grmičevja, s tlakovanimi površinami, z otroškimi in športnimi igrišči, s paviljoni in z vodnimi površinami. Skozi park vodita dve krožni kolesarski poti, ki sta lahko uporabljene tudi za rolanje, rolanje in BMX.

Peš dostopi so urejeni iz vseh smeri.

Dostopi

Vsi dostopi za pešce so urejeni s hodnikov za pešce obodnih cest in POT-i.

Vsi dovozi za motorni promet so predvideni z obodnih cest, to je Vojkove ceste, Štajerske ceste in servisne ceste ob severni obvozni cesti.

PROSTORSKE ENOTE C1, C2 IN C3

Objekte v prostorski enoti P1 obdajajo na vzhodu, severu in zahodu obodne ceste namenjene motornemu prometu, kolesarjem in pešcem, na jugu pa POT namenjena kolesarjem in pešcem.

Prostorska enota C1 obsega del Vojkove ceste, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki.

Prostorska enota C2 obsega servisno cesto severne obvozne ceste, ki je namenjena motornemu prometu.

Prostorska enota C3 obsega del Štajerske in Baragove ulice, ki sta namenjeni motornemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki, del POT-i ter nadomestne površine za rušene objekte in vrtnarijo.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1.

»Ureditvena situacija – nivo strehe«, št. 4.2. »Ureditvena situacija – nivo terena«, št. 4.3. »Ureditvena situacija – nivo 1. kleti« ter št. 4.4.» Ureditvena situacija – nivo 2. kleti«, št. 4.5 »Značilni prerezi«.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve enostavnih objektov:

- začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi, in objektov, namenjenih prireditvam:
 - sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov in nosilnih konstrukcij in ograj,
 - pokrit prireditveni prostor,
 - tribuna za gledalce na prostem,
 - prodajni ali reklamni kiosk;
- vadbenih objektov:
 - igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
 - sankališče,
 - kolesarska steza,
 - sprehajalna pot,
 - trim steza;
- spominskih obeležij:
 - kip oziroma spomenik,
 - spominska plošča;
- urbane opreme:
 - oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki ...),
 - skulpture ali druge prostorske inštalacije,
 - vodnjaki in okrasni bazeni,
 - skulptura in druga prostorska inštalacija,
 - otroško igrišče,
 - montažna sanitarna enota.

Pogoji za gradnjo pomožnih infrastrukturnih objektov so opredeljeni v 23. členu tega odloka. Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Stadion

Tribune stadiona obdajajo travnato nogometno igrišče, pokrite so s streho in imajo do 16.000 sedežev za gledalce.

Streha je načrtovana kot zeleni lok v jekleni konstrukciji s tankimi jeklenimi podporami. Streha je delno pohodna in ozelenjena ter delno transparentna za boljšo osvetlitev stadiona in travnatih površin. Streha je v pohodnem delu, v času, ko ni prireditve, dostopna za obiskovalce parka.

Osvetlitev stadiona je predvidena ob robu strehe.

Športna dvorana

Športna dvorana v velikosti do 12.000 gledalcev ima obliko monolita, katerega obliko določa geometrija sedlaste konstrukcije kot konstruktivnega elementa z lahko strešno in fasadno

opno, sestavljeno iz netransparentnih in transparentnih polnil z zunanjimi senčilnimi elementi. Tribune so načrtovane kot fiksne in delno pomične glede na možnost oblikovanja različnih športnih igrišč. Njihova konfiguracija se lahko spreminja glede na vrsto športa in velikosti športne površine, oziroma za namen drugih nešportnih prireditev.

Trgovsko-poslovni objekt

Oblikovanje trgovsko-poslovnega objekta sledi ideji oblikovanja osrednjega skupnega javnega prostora, ki je načrtovan ob treh atrijih kot vertikalni povezavi med podzemnim delom raznolikih spremljajočih dejavnosti in nadzemnim parkovnim delom. V osrednji del vodijo tudi tri glavne javne pešpoti, ob katerih so nanizani posamični prostori različnih rab. Oba vhoda v trgovsko-poslovni objekt sta poudarjeno oblikovana kot vertikalna paviljona, ki služita tudi kot elementa za označevanje programov v trgovsko-poslovnem objektu.

Preboji strehe podzemnega trgovsko-poslovnega objekta za potrebe naravnega prezračevanja ter požarnih stopnišč so načrtovani tako, da je del obodnih sten v transparentni izvedbi za naravno osvetlitev podzemnih etaž.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Poudarek pri oblikovanju zunanje površine je umeščanje zelenih površin na strešne konstrukcije objektov v območju. Na strešni konstrukciji podzemnega trgovsko-poslovnega objekta in podzemne parkirne hiše je v ta namen predvideno nasutje zunanjega tlaka oziroma prsti za ozelenitev parkovnih površin v višini od 40 do 100 cm.

Glavne poti do intenzivnih športnih programov, kot so vhodi v stadion in športno dvorano, so tlakovane. Poti po parku omogočajo operativno gibanje, ki najhitreje vodi k cilju. Opremljene so z linijami stebrnih svetil, ki delujejo kot optična vodila tudi podnevi.

Dve krožni kolesarski poti, ki sta namenjeni rolanju, rolkanju, kolesarjem, pešcem, pozimi tudi tekačem na smučeh, sta v tlaku ločeni od ostalih pohodnih površin. Na severu se ti dve poti uporabljata kot dvosmerna kolesarska pot, ki vodita od severnega zaključka Vojkove ceste do rondoja na vzhodni strani območja. Na tem delu se pot ustrezno razširi.

Ob krožni poti so ob otroškem igrišču, ob atrijih in ob svetlobniku nad obodno cesto locirane klančine in ostali elementi za rolanje, rolanje in BMX poligon, ki se navezujejo na zračnike, namenjene prezračevanju podzemnih etaž.

Na treh mestih ob krožnih poteh okoli stadiona in dvorane so locirane tri BMX proge, največja na severnem delu.

Paviljoni so postavljeni ob stopnišča, ki tvorijo mrežo vertikalnih povezav iz etaž pod parkom. Lahko so pritlični ali pritlični z enim nadstropjem, od koder je mogoč pogled na parkovno zunanjo ureditev. Paviljoni so grajeni iz lahkih konstrukcij, ob njih so tlakovane površine za vrtno terase.

Na zahodni strani kompleksa ob avtobusni postaji ob Vojkovi cesti sta urejeni otroško igrišče in balinišče. Balinišče je peščeno. Otroško igrišče je urejeno in tlakovano z materiali, primernimi za varno igro otrok.

V parku so v bližino atrijev umeščeni vodni elementi – jezerca.

Razpršeni programi so osvetljeni z drugačno svetlobo kot ob kolesarski poti in bolj točkovno.

Raščen teren je zasajen z vegetacijo (travo, grmovjem, nižjim drevjem).
Drevje v parku je postavljeno tako, da poleti senči odprte fasadne odprtine.

Postavitev ograje je dovoljena le okoli stadiona in za primere varovanja pešcev na strmih brežinah.

Zunanja ureditev je oblikovana tako, da je primerna za funkcionalno ovirane ljudi.

Prikaz zunanje ureditve na ureditvenih situacijah predstavlja le usmeritev za oblikovanje odprtih površin.

Načrtovane ureditve v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo strehe«, št. 4.2. »Ureditvena situacija – nivo terena«, št. 4.3. »Ureditvena situacija – nivo 1. kleti« ter št. 4.4.» Ureditvena situacija – nivo 2. kleti«, št. 4.5 »Značilni prerezi«.

14. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Tlorisni gabariti

Stadion

2. klet:	(155,00 m + 30,00 m) x 145,00m
1. klet:	215,00 m x 180,00 m,
pritličje:	225,00 m x 180,00 m,
1. nadstropje:	125,00 m x 25,00 m,
Streha:	192,50 m x 165,00 m.

Športna dvorana

2. klet:	170,00 m x 105,00 m
1. klet:	170,00 m x 105,00 m,
pritličje:	170,00 m x 107,50 m,
streha:	170,00 m x 120,00 m.

Trgovsko-poslovni objekt

1. klet:	80.000 m ²
----------	-----------------------

Parkirne površine v osrednjem delu med športno dvorano in stadionom

2. klet:	106.700 m ²
medetaža v 2. kleti:	34.000 m ²

Parkirna hiša

2. klet:	192,50 m x 107,50 m
medetaža v 2. kleti:	192,50 m x 107,50 m
1. klet:	192,50 m x 190,00 m
medetaža v 1. kleti:	192,50 m x 102,50 m

Zunanja ureditev

Posamezen paviljon:	max. 300 m ²
Vsi paviljoni skupaj:	max. 3.000 m ²
Otroško igrišče:	5.000 m ²
Balinišče:	1.000 m ²
BMX poligon na severu:	2.000 m ²
Vodne površine skupaj:	500 m ²
Posamično območje z elementi za rolanje:	150 m ²
Skupaj vsa območja z elementi za rolanje:	2.000 m ²

Višinski gabariti**Stadion**

etažnost stadiona:	2K+P+1N+streha
višina tribun:	od -10,00 m do -2,50 m od kote terena, (vhod na -5,00 m)
višina ozelenjena strehe:	maximalno +15,00 m od kote terena

Športna dvorana

etažnost dvorane:	2K+P+5N
višina strehe:	maksimalno +30,00 m od kote terena

Trgovsko-poslovni objekt

etažnost:	1. klet na nivoju -5,00 m od kote terena z možnostjo medetaže
-----------	---

Parkirne površine v osrednjem delu med športno dvorano in stadionom

etažnost:	2. klet z medetažo (parkirišča na višini -11,0 m od kote terena, medetaža na višini -8,00 m od kote terena, z možnostjo tretje kletne medetaže na -14.00 m
-----------	--

Parkirna hiša

etažnost:	1. klet z medetažo (-5,00 m in -2,50 m od kote terena) ter 2. klet z medetažo (-10,00 m in -7,50 m od kote terena)
-----------	---

Zunanja ureditev

Nivo terena:	izhodiščna kota - 300,00 m.n.v. ureditve od +298,00 m.n.v. do +303,00 m.n.v.
--------------	---

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Absolutne višinske kote terena so m.n.v.

Višinske kote terena in kote finalnega tlaka objektov so razvidne iz grafičnih načrtov 4.1. »Ureditvena situacija – nivo strehe«, št. 4.2. »Ureditvena situacija – nivo terena«, št. 4.3. »Ureditvena situacija – nivo 1. kleti« ter št. 4.4. »Ureditvena situacija – nivo 2. kleti«, št. 4.5 »Značilni prerezi« in 4.7. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«.

15. člen

(pogoji za odstranitve objektov)

V območju OPPN je 23 objektov v celoti predvidenih za odstranitev: upravnih objektov, proizvodnih objektov, skladišč, silosov, tehnoloških objektov in nadstrešnic nekdanje betonarne.

Oznaka objekta	BTP m2
1	950,40
2	714,70
3	790,26
4	431,10
5	42,29
6	150,00
7	2354,74
8	120,50
9	35,04
10	13,45
11	6,24
12	200,86
13	70,88
14	48,96
15	466,87
16	silos
17	87,76
18	101,80
19	260,95
20	223,60
21	73,20
22	331,12
23	316,00

Novogradnja in rekonstrukcija Štajerske ceste bo vplivala na funkcionalna zemljišča objektov ob cesti in zahtevala rušitev dveh objektov s pripadajočimi gospodarskimi objekti in objekti vrtnarije Ravnikar. Rušena bosta objekta: Koželjeva ulica 18 in 20 ter objekti vrtnarije Ravnikar.

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.6 »Objekti predvideni za odstranitev«.

IV. NAČRT PARCELACIJE**16. člen****(načrt parcelacije)**

Gradbena parcela GP1 stadiona s trgovsko-poslovnim objektom in podzemnimi parkirnimi površinami pod trgovsko-poslovnim objektom obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 516/2, 517/3, 517/4, 517/5, 518/2, 519/2, 968/1, 969/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007/1, 1008/1, 1008/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/1, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1029/1, 1029/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1039/1, 1039/2, 1039/5, 1044/1, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/6, 1100/8, 1100/9, 1100/10, 1100/11, 1100/12, 1100/13, 1100/14, 1100/15, 1100/16, 1100/18, 1100/19, 1100/20, 1100/21, 1100/22, 1100/23, 1100/26, 1100/28, 1103, 1104, 1105/1, 1105/3, 1105/4, 1105/6, 1105/7, 1105/8, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1112/1, 1112/2, 1810/10, 1810/15, 1810/16, 1810/17, 1810/22, 1810/23, 1810/24, 1810/26, 1813/1, 2667/1, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/11.

Površina GP1 znaša 151742 m²

Gradbena parcela GP2 športne dvorane s parkirno hišo obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 542, 559/4, 591/1, 591/6, 959/1, 959/13, 960/1, 960/9, 961/1, 962/1, 963, 964, 965/1, 965/2, 966, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 1100/1, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1100/7, 1100/17, 1100/18, 1100/24, 1100/25, 1100/26, 1100/27, 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/7.

Površina GP2 znaša 41551 m².

Gradbena parcela GPC1 dela Vojkove ceste obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1, 962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1813/1, 1813/4.

Površina GPC1 znaša 6297 m².

Gradbena parcela GPC2 dela servisne ceste severne obvozne ceste obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2, 559/4, 591/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/5.

Površina GPC2 znaša 3923 m².

Gradbena parcela GPC3 dela rondoja Tomačevo in dela Štajerske ceste obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1054/1, 1055/1, 1055/1, 1056/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1815/3, 1815/3, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60;

v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;

v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3.

Površina GPC3 znaša 95338 m².

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

Parcelacija zemljišč in lomne točke parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in 3.4 »Načrt zakoličbe«.

17. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest Vojkova cesta (C1), servisna cesta severne obvozne ceste (C2), Rondo Tomačevo (del C3) in Štajerska cesta (del C3), ki obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami:

v katastrski občini Stožice: 517/3, 517/4, 517/5, 517/7, 518/2, 518/5, 519/2, 519/5, 532/3, 543, 545/1, 545/2, 547/5, 549/2, 558/9, 559/4, 591/5, 591/6, 956/1, 958/1, 958/3, 959/1, 959/3, 959/4, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 960/1, 960/3, 960/8, 961/1, 961/3, 962/1,

962/3, 963, 967/1, 967/3, 968/1, 968/3, 969/1, 969/3, 970/1, 970/3, 971/1, 984/1, 984/4, 984/5, 985/1, 985/4, 986/1, 986/4, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 1031/2, 1033/3, 1033/4, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045/2, 1045/4, 1045/5, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047/1, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/3, 1048/4, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/4, 1050/5, 1051/3, 1051/4, 1052/3, 1052/4, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/3, 1058/1, 1058/3, 1059, 1060/1, 1072/8, 1072/9, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1100/18, 1106/3, 1810/15, 1813/1, 1813/4, 1813/5, 1815/3, 1815/9, 1815/10, 1815/11, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/8, 2667/9, 2667/10, 2667/11, 2667/12, 2667/13, 2667/14, 2667/15, 2667/16, 2667/17, 2667/18, 2667/19, 2667/20, 2667/21, 2667/22, 2667/23, 2667/24, 2667/25, 2667/26, 2667/27, 2667/28, 2667/29, 2667/30, 2667/31, 2667/32, 2667/33, 2667/34, 2667/35, 2667/36, 2667/37, 2667/38, 2667/39, 2667/40, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/45, 2667/46, 2667/47, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/52, 2667/53, 2667/54, 2667/55, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/59, 2667/60

v katastrski občini Brinje I: 487/1, 488/1, 488/2, 489/2, 490/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 492/4, 493/1, 493/2, 494/1, 494/5, 494/9, 494/14, 494/16, 537/1, 540/3, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 543/2, 543/6, 544/1, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/3, 549/1, 549/2, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 573/2, 581/1, 583, 595, 596/1, 596/3, 1080/21, 1080/22, 1080/23, 1080/24, 1080/25, 1080/26, 1080/27, 1080/28, 1080/29, 1080/30, 1080/31, 1080/32, 1080/33, 1080/34, 1080/35, 1080/36, 1080/37, 1080/38, 1080/39, 1080/40, 1080/41, 1080/42, 1080/43, 1080/44, 1080/45, 1080/46, 1080/47, 1080/48, 1080/49, 1080/50, 1080/51, 1080/52, 1080/53, 1080/54, 1080/55, 1080/56, 1080/57, 1080/58, 1080/59, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/64, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, 1080/69, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/87, 1080/89, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/105, 1080/106, 1080/115, 1080/116, 1080/117, 1080/118, 1080/119;

v katastrski občini Bežigrad: 2240/1, 2240/2, 2240/3.

Površina, namenjena javnemu dobru, znaša 105558 m².

Vse površine zunanje ureditve so javne površine.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.5. »Javne površine«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

(etapnost gradnje)

Posegi v območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi etapna gradnja po posameznih programih s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

19. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

1. Splošno

Za obravnavan poseg je izdelano okoljsko poročilo, ki ga je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., pod številko 100907-dn, oktobra 2007.

V času gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov so razvidni iz okoljskega poročila.

Objekti se lahko ogrevajo in ohlajajo na toplotno črpalko pod pogojem, da investitor pridobi vsa potrebna dovoljenja pristojnih služb.

Območje se nahaja znotraj vodovarstvenih območij (IIA in IIB), ki jih določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS. Št 120/04, 7/06)

V območju OPPN za dele območja urejanja BR3/3, BR 4/1, BT 3/2, BT 4/1, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3 ni nobenih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali pomembnih območij za biotsko raznovrstnost z vidika varstva narave.

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave)

Na območju OPPN se nahaja enota kulturne dediščine - POT, ki je kulturni in naravni spomenik.

Potrebna je ohranitev trase POT-i in vse grajene ter vegetacijske prvine, ki sooblikujejo kulturni spomenik, zato je potreben za posege zadosten odmik (7 m) od koridorja POT-i. Ob koridorju ni dopustno postavljati netransparentnih objektov in naprav. Trasa POT-i ne sme biti prekinjena, poglobljena oziroma prevozna za namen načrtovanega posega. Za posege v objekte, ki so vpisani v register kulturne dediščine, je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote ZVKDS.

Pred kakršnimkoli posegom v zemeljske plasti v območju mora biti območje arheološko raziskano.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Predvideno območje sodi v poplavno ogroženo območje. Potrebno je izdelati dodatno strokovno mnenje glede gradnje podzemnih parkirnih površin glede na poplavnost območja, ter predvideti tudi ustrezne ukrepe za varovanje ljudi in njihovega premoženja v primeru poplavljanja.

Za zaščito predvidenih objektov pred požarom je potrebno predvideti ustrezne pasivne in aktivne ukrepe, s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le tega na sosednje objekte, zagotovljena ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objektov, zagotovljene ustrezne evakuacijske poti, zagotovljeni ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter zagotovljen ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebno za predvidene objekte izdelati študijo požarne varnosti. Skladno s smernicami Uprave RS za zaščito in reševanje so investitorji, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, dolžni pridobiti soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

Intervencijske poti in površine

Na območju OPPN je potrebno zagotoviti dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila, ki bodo omogočale učinkovito ukrepanje gasilskih ekip.

Dovozne poti na obravnavano območje morajo biti izvedene iz Vojkove ceste za potrebe dostopa do športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta ter zahodnega dela stadiona. Za potrebe dostopa do vzhodnega dela stadiona mora biti izveden dostop iz predvidene Štajerske ceste. Dovozne poti morajo biti izvedene tako, da gasilskim vozilom ni potrebna vzratna vožnja (krožne poti in krožna obračališča).

Pri projektiranju ter izvedbi dovoznih poti ter delovnih površin za gasilska vozila morajo biti upoštevani požarnovarnostni predpisi. Dovozne poti ter delovne površine za gasilska vozila morajo biti načrtovane na 10 ton osne obremenitve. Dovozne poti morajo biti načrtovane in označene skladno z zahtevami standarda SIST DIN 14090.

Hidrantno omrežje

Za potrebe gašenja požara je na območju načrtovano zunanje hidrantno omrežje, in sicer v obročasti zanki z nadzemnimi hidranti tako, da je možno vsak objekt gasiti iz najmanj dveh hidrantov hkrati. Hidranti morajo biti ustrezno zavarovani ter označeni. Hidranti morajo biti dostopni v vsakem trenutku. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati tudi obstoječo javno hidrantno mrežo, ki poteka po Vojkovi cesti.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.8 »Načrt intervencijskih poti-nivo terena«.

VIII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Ureditev cestne infrastrukture

Prometno napajanje območja poteka preko obstoječe Vojkove ceste, preko servisne ceste južno od severne obvozne ceste ter preko novozgrajene Štajerske ceste. Vse površine vozišč za motorni promet so asfaltirane.

Vzhodni dostop je načrtovan preko predvidene Štajerske ceste, 100 m jugozahodno od Tomačevskega rondoja. Za priključkom na Štajersko cesto je predvideno krožno križišče pod nivojem terena.

Severni dostop je načrtovan iz servisne ceste severne obvozne ceste po sistemu desno-desno. Dovoz iz servisne ceste je priključen na krožno križišče, na katerega so priključene zbirne ceste parkirnih površin.

Zahodni dostop je predviden iz obstoječe Vojkove ceste. Na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. Na severni in na južni strani križišča je predviden pas za leve zavijalce. Na Maroltovi ulici in na priključku v območje je samo en izvozni pas.

Po obodu celotnega območja je v drugi podzemni etaži enosmerna servisna cesta širine 5,0 m, na katero so priključene dovozne poti parkirnih površin ob parkirni hiši ter dovozne poti parkirnih površin v osrednjem delu.

Štajerska cesta, Baragova ulica in Vojkova cesta

Odsek med Kranjčevo ulico in severno mestno obvozno cesto je načrtovan v loku.

Podaljšek Baragove ulice je predviden v premi v isti osi, kot jo ima obstoječa Baragova ulica.

Priključka Baragove ulice in Tomačevske ceste s Štajersko cesto sta načrtovana s krožnima križiščema.

POT prečka z mostno konstrukcijo Štajersko cesto. Širina mostne konstrukcije znaša 4,0 m, dolžina pa 58,0 m. Namenjen je pešcem in kolesarjem. Kota spodnjega dela konstrukcije je 301,10 m.

Vzdolžni potek Štajerske ceste med krožnim križiščem s priključkom Kranjčeve ulice in krožnim križiščem s priključkom Baragove ulice poteka v smeri stacionaže prvih 270 m v vzponu z naklonom 0,06 %, nato pa se spušča z naklonom 0,53 % do krožnega križišča z Baragovo ulico do kote 297,16 m. Štajerska cesta tudi severno od krožnega križišča z Baragovo ulico poteka v padcu. Kota vozišča pod mostno konstrukcijo POT-i znaša 296,60 m. Od nadhoda POT-i se niveleta Štajerske ceste še naprej spušča v naklonu 0,16 %, in se na Tomačevsko krožno križišče priključi na koti 295,00 m.

Normalni profil Štajerske ceste ima naslednje elemente:

Normalni profil Štajerske ceste (od Tomačevskega rondoja do Baragove ulice):

vozišče	4 x 3,25 m =	13,0 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m	5,00 m

skupaj		18,0 m

Normalni profil Štajerske ceste (od Baragove ulice do Kranjčeve ulice):

vozišče	4 x 3,25 m =	13,0 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m =	5,00 m
zelenica	2 x 2,00 m =	4,00 m
dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
enosmerna kol. steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 1,50 m =	1,50 m

skupaj		32,0 m

Normalni profil podaljška Baragove ulice:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
stranska zelenica	2 x 2,00 m =	4,00 m
kolesarska steza	2 x 2,00 m =	4,00 m
hodnik	2 x 2,00 m =	4,00 m

skupaj		19,0 m

Normalni profil Vojkove ceste (od Trebinjske ulice do severne obvozne ceste):

sredinski vozni pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
zelenica vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica zahod	1 x 3,00 m =	3,00 m
dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
hodnik zahod	1 x 2,50 m =	2,50 m

skupaj		21,50 m

Vse novonačrtovane ceste so predvidene v asfaltni utrditvi in imajo strešni prečni nagib, usmerjen proti zunanjemu robu vozišča.

Med priključkom v športno rekreacijski park in Tomačevskim krožnim križiščem je v severni smeri načrtovan pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine 60 m. Za izvoz iz športno rekreacijskega parka je predviden v smeri proti jugu pospeševalni pas širine 3,50 m in dolžine 160 m.

Štajerska cesta zajema območje krožnega križišča z Baragovo ulico in del krožnega križišča s Kranjčevo ulico.

Novonačrtovana krožna križišča imajo notranji premer 20,0 m in dva vozna pasova širine 5,0 m. Vozišče je na območju krožnih križišč nagnjeno navzven, prečni profil vozišča v krožnem križišču je 2,5 %.

Uvozi na gradbene parcele oziroma na dovozne poti so načrtovani preko poglobljenih robnikov. Robnik mora biti poglobljen v dolžini najmanj 4,0 m.

Preko poglobljenih robnikov so načrtovani tudi priključki poljskih poti v krožno križišče Štajerske in Baragove ulice.

Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa sta vzdolž dela Štajerske ceste predvidena kolesarska steza in hodnik za pešce.

Na delu Štajerske ceste med Kranjčevo ulico in Baragovo ulico je na zahodni strani ceste dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m in hodnik za pešce širine 2,00 m. Na vzhodni strani je enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m in hodnik za pešce 1,50 m.

Na delu med Baragovo ulico in Tomačevskim krožnim križiščem hodnika za pešce in kolesarskih pasov ni.

Na podaljšku Baragove ulice je na vsaki strani ceste enosmerna kolesarska steza širine 2,00 m, ter na vsaki strani tudi hodnik za pešce širine 2,00 m.

Za varen dovoz do kmetijskih površin se vzdolž Štajerske ceste na njeni vzhodni strani spelje poljska pot širine 3,50 m, ki nadomesti obstoječe prekinjene povezave.

V križišču z Baragovo ulico je avtobusno postajališče načrtovano na vzhodni strani severno od mostne konstrukcije, preko katere POT prečka Štajersko cesto. Širina avtobusne niše je 3,0 m.

Na Štajerski cesti je predvidena vsa potrebna prometna in ostala oprema. Hitrost je s prometnimi znaki omejena na celotni trasi od Žalskega do Tomačevskega krožnega križišča.

Vzdolž zahodne stranice Štajerske ceste je predviden dvojni drevored večjih dimenzij v pasu stranskih zelenic širine 2 m. Drevesa so načrtovana na razdalji od 8 do 10 m. Drevored je v območju krožnih križišč zaokrožen. Izbor drevesnih vrst in način sajenja upoštevat ukrepe za zaščito podtalnice.

Vzdolž Baragove ulice je predviden dvojni drevored večjih dimenzij v pasu zelenic. Drevesa so načrtovana na razdalji 8 - 10 m.

Ureditve odseka POT-i nad Štajersko cesto so načrtovane po posebnem načrtu. Za vse zasaditve je v okviru projekta za gradbeno dovoljenje izdelan zasaditveni načrt.

Južno od severnega dela krožnega križišča Štajerske ceste in Kranjčeve ulice velja Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98), ki ga je 17. 9. 1998 sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Križišča

Za prometno napajanje območja so predvidena tri križišča. Na vzhodnem delu se območje prometno napaja preko novozgrajene Štajerske ceste, ob kateri je na območju parkirnih površin v podzemnih etažah v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano načrtovano krožno križišče zunanjega premera 32,0 m z enojnim krožnim voziščem širine 6,0 m. Krožno križišče je na koti +289,00 m. Premer otoka je 20,0 m, s širino povoznega dela 2,0 m. Dostop do krožnega križišča je predviden s Štajerske ceste v smeri proti severu preko priključka v obliki desne trobente. Horizontalni radij prometnih pasov v trobenti je 30,0 m, širina voznih pasov je 5,0 m. Krožno križišče je pod nivojem Štajerske ceste, zato je s priključka na Štajerski cesti v smeri proti jugu predvidena klančina širine 5,0 m, ki se s horizontalnim radijem 32,5 m priključuje na krožno križišče v osrednjem delu med stadionom

in športno dvorano. Izhod v smeri proti jugu na Štajersko cesto poteka po priključni klančini širine 5,0 m in dolžine 150 m.

50 m južno od servisne ceste na severni strani območja je krožno križišče z zunanjim premerom 40,0 m ter širino krožnega vozišča 7,0 m. Širina povoznega dela otoka je 2,0 m. Krožno križišče je na koti +289,00 m. Dostop je urejen preko servisne ceste ob severni obvozni cesti po sistemu desno-desno.

Na Vojkovi cesti je ob priključku Maroltove ulice štirikrako semaforizirano križišče. S tega križišča je predviden priključek na spiralno klančino s horizontalnim radijem 12,0 m ter širino vozišča 5,0 m. Klančina se navezuje na servisno cesto v 2. podzemni etaži parkirne hiše.

Križišče Vojkove ceste in servisne ceste je preurejeno tako, da je omogočeno kanalizirano zavijanje z Vojkove ceste desno na servisno cesto mimo križišča. Širina pasu za desno zavijanje ob prometnem otoku je 6,0 m.

Javni potniški promet

V območju obdelave poteka po Vojkovi cesti obstoječa proga javnega potniškega prometa. Predvidena je ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani Vojkove ceste južno od novega križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice. Širina avtobusne niše je 3,0 m.

Po Štajerski cesti je načrtovana nova proga javnega potniškega prometa. Predvidena je ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani severno od mostne konstrukcije, preko katere POT prečka Štajersko cesto. Širina avtobusne niše je 3,0 m.

Kolesarski in peš promet

Kolesarski in peš promet je v območju obdelave predviden na nivoju terena.

Na servisni cesti ob severni obvozni cesti je obstoječa kolesarska pot ukinjena. Povezava med Vojkovo cesto in Štajersko cesto poteka po kolesarski stezi v območju na nivoju +300,00 m. Tudi peš promet je predviden v območju po nivoju +300,00 m. Pod Štajersko cesto je načrtovan podvoz za pešce in kolesarje na višinski koti +291,50 m.

V območju obdelave na vzhodni strani Vojkove ceste je za kolesarje predvidena dvosmerna kolesarska pot širine 2,50 m. Za pešce je ob kolesarski stezi načrtovan hodnik širine 2,50 m.

Na Štajerski cesti je na zahodni strani ceste do križišča z Baragovo ulico načrtovana dvosmerna kolesarska steza širine 2,50 m, ob njej pa hodnik za pešce širine 2,00 m.

Na severni strani območja je preko severne obvozne ceste predviden most za pešce in kolesarje.

Na jugovzhodnem delu območja POT preko nadhoda prečka Štajersko cesto. POT v tem delu poteka v premi. Zahodno od Štajerske ceste in za njo poteka POT po obstoječi trasi tako v situativnem kot v vzdolžnem smislu. Nad Štajersko cesto je izvedena mostna konstrukcija za pešce in kolesarje, ki se v konveksnem loku razteza nad Štajersko cesto. Dostopnih brežin do mostne konstrukcije ni, ker sta začetek in konec mostne konstrukcije na koti terena 299,80 m. Kota spodnjega roba konstrukcije mostu znaša +301,10 m. Dimenzije konstrukcije mostu znašajo 4,0 x 58,0 m.

Mirujoči promet

Za vse predvidene objekte in programe so zagotovljene zadostne parkirne površine pod nivojem terena.

Na severozahodnem delu območja je parkirna hiša pod zunanjo ureditvijo med športno dvorano in Vojkovo cesto v dveh kletnih etažah z dvema medetažama. Za vertikalno komunikacijo med etažami je načrtovana spiralna klančina širine 5,0 m s horizontalnim radijem 10,0 m. V parkirni hiši je v skupaj štirih nivojih skupno 1852 parkirnih mest za osebna vozila ter 100 parkirnih mest za invalide. Dovoz do te parkirne hiše je predviden iz Vojkove ceste ter iz servisne ceste severne obvozne ceste.

Podzemne parkirne površine v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano imajo 2640 parkirnih mest za osebne avtomobile, 142 parkirnih mest za invalide, 88 parkirnih mest za avtobuse ter 33 parkirnih mest za tovorna vozila. Dostop do teh parkirnih mest je zagotovljen tudi iz Štajerske ceste.

Intervencijske poti

Intervencijska pot do objektov poteka po nivoju terena na koti +300,00 m. Širina intervencijske poti znaša 3,0 m v premi ter 5,0 m v krivini. Ob intervencijski poti je predvidenih 20 platojev za gašenje dimenzije 12,0 m x 7,0 m.

Intervencijska pot se z Vojkove ceste proti obravnavanemu območju odcepi trikrat, na vmesni razdalji 200 m. Priključek intervencijske poti je tudi na Štajerski cesti ob Tomačevskem krožnem križišču.

Vse vozne intervencijske poti so utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.7 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija«. Ureditev intervencijskih poti je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.8 »Načrt intervencijskih poti - nivo terena«.

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- za načrtovano gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na obravnavanem območju je potrebno pri posameznih upravljavcih predhodno izdelati idejne zasnove (programske rešitve);
- vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno

vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Gradnja nadzemnih komunalnih vodov, objektov in naprav ni dovoljena. Gradnja pomožnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov je dovoljena le, če je možno te objekte izvesti v kletnih etažah v območju.

Na vzhodni in jugovzhodni strani obravnavanega območja je predvidena gradnja Štajerske ceste kot nove mestne vpadnice, ki bo služila za dostop do predvidenih novih objektov v obravnavanem območju. Poleg ureditev v tem odloku so ob gradnji Štajerske ceste predvidene tudi vse druge ureditve infrastrukturnega značaja, določene z ostalimi prostorskimi akti, da kasneje ne bo prišlo do poseganja v novozgrajeno cesto.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Vodovod

Za oskrbo predvidene novogradnje s pitno in požarno vodo bo potrebno dograditi javno vodovodno omrežje.

Po Štajerski cesti med severno obvoznico in Kranjčevo ulico je treba zgraditi primarni vodovod dimenzije 400 mm, ki se bo na severu priključeval na primarni vodovod dimenzije 600 mm, ki poteka po južnem robu severne obvoznice zahodno od Tomačevskega rondoja, in na jugu na primarni vodovod dimenzije 500 mm po Kranjčevi ulici. Novi vodovod bo povezoval vodarno Hrastje s centrom Ljubljane.

Po severnem obodu obravnavanega območja je treba južno od severne obvoznice od sekundarnega vodovoda dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti do predvidnega primarnega vodovoda dimenzije 400 mm po predvideni Štajerski cesti zgraditi sekundarni vodovod dimenzije 200 mm za zagotavljanje protipožarne zaščite. Predvideni vodovod bo potekal po delu servisne obvozne ceste in po intervencijski poti ob stadionu ter se po prečkanju Štajerke ceste v podvozu pod Štajersko cesto zaključil s priključkom na predvideni vodovod dimenzije 400 mm po Štajerski cesti. Vodovod bo opremljen z ustreznim številom hidrantov.

Za napajanje predvidene novogradnje je iz primarnega vodovoda dimenzije 400 mm po Štajerski cesti predviden odcep dimenzije 200 mm. Dodatno se predvidi še napajanje iz obstoječega vodovoda dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti. Vodomerni jaški morajo biti locirani na zunanjem obodu območja ali v objektih tik ob zunanjih zidovih objektov. Pred vodomernimi jaški se na zunanjih površinah preveri možnost postavitve hidrantov.

Vse ostalo vodovodno omrežje, ki bo predvidoma potekalo v kletih znotraj obravnavanega območja, bo internega značaja.

Vse javne vodovode se opremi s hidranti praviloma nadzemne izvedbe. Pri tem se upošteva ustrezna zakonska določila in predpise. Hidrantno omrežje znotraj območja obdelave se zagotovi iz internega vodovodnega omrežja in ni del javnega omrežja. Del potrebne vode za zagotavljanje požarnega varstva objektov se lahko zagotovi tudi iz požarnih bazenov v sklopu načrtovanih objektov.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vodovodnega omrežja na obravnavanem območju, ki jo je izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o..

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in predvsem podzakonski akti, ki urejajo oskrbo z vodo.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z Internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

Kanalizacija

Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz novopredvidenih objektov in padavinske vode iz utrjenih površin je treba v obravnavanem območju zgraditi javno kanalizacijsko omrežje.

Po predvidnem podaljšku Baragove ulice in po predvideni Štajerski cesti, od križišča podaljška Baragove ulice s predvideno Štajersko cesto do obstoječega zbiralnika A8 dimenzije 1400 mm po Kranjčevi ulici, je predvidena gradnja zbiralnika dimenzije 600 - 1100 mm po podaljšku Baragove ulice oziroma dimenzije 500 - 800 mm po predvideni Štajerski cesti. Zbiralnik bo služil odvajanju komunalne odpadne vode iz območij ob novi Štajerski cesti, razbremenjevanju obstoječega kanalizacijskega omrežja po Vojkovi cesti ter odvodnjanju cestišč (predvideni podaljšek Baragove ulice in južni del Štajerske ceste). Za odvod presežne vode je treba pred predvidnim krožnim križiščem Štajerske ceste in

podaljška Baragove ulice zgraditi razbremenilnik, iz katerega se voda razbremenjuje na predvideni kanal za padavinske vode dimenzije 1200 mm po Štajerski cesti.

Odpadne komunalne vode iz predvidene novogradnje se bodo priključevale na predviden kanal za odpadne komunalne vode dimenzije 400 mm po severnem delu predvidene Štajerske ceste, ki se bo priključeval na predviden zbiralnik v predvidenem krožnem križišču Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč. Ostale pogoje priključevanja določi upravljavec kanalizacijskega omrežja.

V predvideni Štajerski cesti je predvidena gradnja kanala za odvajanje odpadne padavinske vode, ki se priključuje na kanalizacijo za odvajanje odpadne padavinske vode v severni obvoznici dimenzije 2100 mm preko predvidenega združitvenega objekta. Dimenzija predvidenega padavinskega kanala je 600 - 800 mm do predvidnega krožnega križišča Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice oziroma 1200 mm od tega krožišča proti severni obvoznici dalje. Na mestu priključitve predvidenega kanala za padavinsko vodo po Štajerski cesti na padavinski kanal po severni obvoznici je predviden združitveni objekt. Predvideni kanal za odvajanje padavinske vode po Štajerski cesti služi za odvajanje padavinske vode iz cestišča celotnega severnega dela in dela južnega dela predvidene Štajerske ceste, odvajanju padavinske vode iz prometnih površin novih pozidanih območij ob novi Štajerski cesti ter za razbremenjevanje deževnega odtoka zbiralnika po podaljšku Baragove ulice.

Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06) leži obravnavano območje delno v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B, delno pa v ožjem vodovarstvenem območju s strogim režimom z oznako VVO II A. Ponikanje v VVO II B območju je možno ob upoštevanju, da mora biti dno ponikovalnice vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Padavinske vode iz strešin in utrjenih površin, ki niso namenjene za vožnjo z motornimi vozili, se bodo praviloma ponikale v podzemlje, delno pa se te vode lahko uporabi za zalivanje zelenih površin znotraj obravnavanega območja, zato je treba znotraj območja predvideti prostor za zadrževanje ustrezne količine padavinske vode. Večje razpoložljive površine za ponikanje padavinske vode so na skrajnem južnem delu območja. Vsa kanalizacija za zbiranje padavinske vode iz strešin in utrjenih površin, ki niso namenjene za vožnjo z motornimi vozili, je internega značaja.

Padavinske vode iz povoznih in manipulacijskih površin, namenjenih motornim vozilom, iz območja VVO IIA, se bodo zbiral in preko lovilca olj odvajale v padavinski kanal v severni obvoznici dimenzije 2100 mm. V ta namen je treba zgraditi kanal dimenzije 500 mm, ki se bo priključeval na predviden kanal za odvajanje padavinske vode po predvideni Štajerski cesti dimenzije 1200 mm. Padavinske vode iz povoznih in manipulacijskih površin, namenjenih motornim vozilom, iz območja VVO IIB se bodo zbiral in preko lovilca olj ponikale na obravnavanem območju, vendar izven območja VVO IIA.

Na skrajnem severovzhodnem delu območja predvidena novogradnja tangira kanal za odvajanje odpadne padavinske vode iz krožnega krožišča Tomačevo. Potrebno je preveriti višinski potek obstoječega kanala ter zagotoviti, da se ga v primeru potrebe zaščiti oziroma ustrezno prestavi.

Vse ostalo kanalizacijsko omrežje, ki bo potekalo v kletih znotraj obravnavanega območja, bo internega značaja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja na

obravnavanem območju, ki jo je izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda.

Upoštevati je potrebno interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

Plinovod

Predvideno novogradnjo na obravnavanem območju je možno za potrebe kuhanja in tehnologije priključiti na obstoječe nizekotlačno plinovodno omrežje dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti. Razvod znotraj območja predvidene novogradnje je predviden v drugi kleti. Ogrevanje objektov bo zagotovljeno iz vročevodnega omrežja.

Za napajanje širšega območja med Vojkovo cesto in predvideno Štajersko cesto je treba zgraditi napajalni plinovod dimenzije 200 mm. Ta plinovod ni potreben za potrebe napajanja obravnavanega območja, ampak zaradi zagotovitve hkratne gradnje komunalne opreme v novi Štajerski cesti. Trasa predvidenega plinovoda bo potekala od že načrtovanega plinovoda dimenzije 200 mm po predvidenem podaljšku Baragove ulice, ki se priključuje na obstoječi plinovod dimenzije 200 mm po Vojkovi cesti, in po predvideni Štajerski cesti do obstoječega plinovoda dimenzije 200 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Vročevod

Predhodni pogoj za priključitev predvidene novogradnje na vročevodno omrežje je izgradnja vročevodnega omrežja dimenzije 500 mm od Vojkove ceste do krožnega križišča na Linhartovi cesti.

Za napajanje predvidene novogradnje in širšega območja je potrebno dograditi glavno vročevodno omrežje 500 mm po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in po južnem delu Štajerske ceste od predvidenega vročevoda na zahodni polovici podaljška Baragove ulice do obstoječega vročevoda dimenzije 900 mm na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Iz predvidenega glavnega vročevoda dimenzije 500 mm je treba po zahodni strani Štajerske ceste od krožnega križišča Štajerske ceste in Baragove ulice do predvidene novogradnje zgraditi nov vročevod dimenzije 250 mm. Razvod znotraj območja predvidene novogradnje je predviden v drugi kleti.

Elektroenergetsko omrežje

Predvidena novogradnja se bo napajala iz RTP Bežigrad. Za zagotovitev dodatnega napajanja je potrebno izvesti povezavo med RTP Bežigrad in RTP Žale. Nova elektroenergetska kabelska kanalizacija bo potekala po predvidnem podaljšku Baragove ulice in po celotni trasi predvidene Štajerske ceste od RTP Žale do severne obvoznice.

Elektroenergetsko omrežje do predvidne novogradnje bo izvedeno iz smeri Vojkove ceste in iz smeri predvidne Štajerske ceste.

Za oskrbo načrtovanih objektov je treba zgraditi transformatorske postaje, ki bodo locirane v 2. kleti obravnavanega območja, in sicer v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov

stadiona, športne dvorane in trgovsko-poslovnega objekta. Število transformatorskih postaj in transformatorjev v njih se določi glede na potrebe posameznega objekta in locira tako, da bodo upoštevana zakonska določila glede elektromagnetnega sevanja.

Predvidena novogradnja na obravnavanem območju tangira 2 x 35 kV daljnovod Kleče - Tomačevo - Polje - Vevče in 20 kV daljnovod Črnuče - Grosuplje iz RTP Črnuče. Oba daljnovoda je potrebno pokablit, in sicer od obstoječih stebrov severno od severne obvoznice preko severne obvoznice in nato po kabelski kanalizaciji južno od severne obvoznice in v podvozu pod predvideno Štajersko cesto. Na vsaki strani pokablenega dela se izvede prehodne stebre za prehod iz podzemnega kabla v nadzemni vod.

Čez območje predvidene gradnje Štajerske ceste poteka 2 x 110 kV daljnovod Kleče - Bežigrad - Toplarna. Izvesti je potrebno višinsko preveritev na mestu prečkanja z načrtovano Štajersko cesto ter v skladu z ugotovitvami ustrezno urediti stanje.

Telekomunikacijsko omrežje

Predvidena novogradnja na obravnavanem območju se priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje po Vojkovi cesti. Za potrebe obrambe je po Vojkovi cesti od telekomunikacijskega omrežja ob severni obvoznici do jaška pri križanju Vojkove ceste s POT-jo predvidena gradnja telekomunikacijske kabelske kanalizacije, v kateri je potrebno zagotoviti najmanj 2 cevi za potrebe obrambe. Znotraj obravnavanega območja se predvidi gradnja nove telefonske centrale. V območju, kjer so predvideni objekti za rušenje, je treba obstoječe telekomunikacijsko omrežje preurediti.

Zaradi širitve telekomunikacijskega omrežja na širšem območju se lahko ob gradnji Štajerske ceste po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice in ob celotni trasi predvidne Štajerske ceste od severne obvozne ceste do krožnega križišča Žale zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija.

Ob severnem delu Vojkove ceste predvidena novogradnja tangira obstoječe telekomunikacijsko omrežje, zato ga je potrebno prestaviti v novo kabelsko kanalizacijo po Vojkovi cesti.

Na fasadi stadiona oziroma športne dvorane se lahko namesti antene baznih postaj mobilne telefonije tako, da bodo vključene v fasadne elemente objektov in ne bodo vizualno izpostavljene. Antene se locira tako, da bodo upoštevana zakonska določila glede elektromagnetnega sevanja. Objekt baznih postaj je treba izvesti v sklopu tehničnih oziroma pomožnih prostorov stadiona oziroma športne dvorane.

Javna razsvetljava

Po sredini celotne predvidene trase Štajerske ceste, od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča na Linhartovi cesti, je predvidena gradnja javne razsvetljave, ki se na severu priključi na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču Tomačevo in na jugu na obstoječe prižigališče javne razsvetljave na krožnem križišču na Linhartovi cesti.

Na predvidenem krožnem križišču podaljška Baragove ulice in predvidene Štajerske ceste je predvideno novo prižigališče javne razsvetljave.

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine znotraj obravnavanega območja je treba opremiti z javno razsvetljavo. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Osvetlitev zunanjih površin objekta, orientiranih k javnim površinam mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

Sistem javne razsvetljave bo priključen na predvideno omrežje javne razsvetljave po predvideni Štajerski cesti. Dodatno napajanje se bo izvedlo iz predvidenih transformatorskih postaj.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

Na severovzhodnem delu obravnavanega območja predvidena novogradnja tangira obstoječe vode javne razsvetljave, ki jih je potrebno prestaviti. Nova javna razsvetljava poteka po kolesarski in pešpoti znotraj obravnavanega območja.

Komunalna in energetska ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.9 »Zbirni načrt komunalno energetskih naprav«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA

24. člen

(program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Športno rekreacijskega parka Stožice, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6226 v novembru 2007.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje komunalne opreme so 19.398.025,20 EUR brez DDV,
- obračunska območja investicije v gradnjo komunalne opreme so enaka območju OPPN,
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 2. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 2 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti za stadion in športno dvorano je 1. Faktor dejavnosti za trgovsko - poslovni objekt je 1,3. Faktor dejavnosti za kletne etaže namenjene parkiranju je 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni,
- obračunski stroški komunalne opreme so 7.679.759,98 EUR brez DDV,
- obračunski stroški na m² parcele so 39,73 EUR brez DDV, obračunski stroški na m² neto tlorisne površine so 37,48 EUR brez DDV. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele in m² neto tlorisne površine po posamezni komunalni infrastrukturi je v programu opremljanja.

Izračun komunalnega prispevka:

- komunalni prispevek za nove objekte na območju OPPN je ob upoštevanju parcel in neto tlorisnih površin iz programa opremljanja 7.679.759,98 EUR brez DDV, od tega za stadion in trgovsko – poslovni objekt 5.810.500,63 EUR brez DDV in za športno dvorano 1.869.259,35 EUR brez DDV.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja sosednjih objektov. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitor je dolžan kriti stroške arheoloških izkopavanj.

26. člen

(pogodba o opremljanju)

Investitor načrtovane prostorske ureditve in Mestna občina Ljubljana skleneta pogodbo o opremljanju, kjer se določi obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti športne dvorane lahko odstopajo dimenzijsko navzdol za 15 %.

Tlorisni gabariti stadiona lahko odstopajo do $\pm 5,00$ m.

Tlorisni gabariti trgovsko-poslovnega objekta lahko odstopajo do ± 10 %.

Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 5 % njene površine.

Višinski gabariti objektov

Dopustna so odstopanja od maksimalne višine strehe stadiona in športne dvorane navzdol.

Dopustna so odstopanja vertikalnega gabarita trgovsko-poslovnega objekta do $\pm 2,00$ m.

Višinska regulacija terena

Višinska regulacija terena je idejna in se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in

komunalne infrastrukture ter rešitvam arhitekture.

Dopustna je postavitev medetaže znotraj višine trgovsko-poslovnega objekta.
Dovoljena je izvedba dodatnih kletnih etaž parkirnih površin do nivoja +286,00 m.n.v.

Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

XI. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice -Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 49/95, 63/99), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00), Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06) in Odloka o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT 3/1 (Uradni list RS, št. 72/98) v delu, ki se nanaša na območje tega OPPN.

29. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Po izvedbi z občinskim podrobnim prostorskim načrtom predvidene ureditve so v območju OPPN dopustna redna in investicijsko - vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti skladno z določbami tega odloka.

30. člen

(vpogled občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Posavje.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-28/2006-27
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 61. in 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom ter da se program opremljanja lahko sprejme kot sestavni del odloka;
- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Ur.l. SRS, št. 11/86 in Ur.l. RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04);
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku;
- Program priprave Občinskega lokacijskega načrta za ureditveno območje športno-rekreativnega parka Leona Štuklja (Uradni list RS, št. 32/07).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) se nahaja ob križišču severnega zunanega mestnega ringa in predvidene trase Štajerske ceste. Območje omejujejo na severu severna obvoznica, na vzhodu predvidena Štajerska cesta, na zahodu Vojkova cesta ter na jugu POT. Obsega površine degradiranega območja gramoznice, ki je na jugu obdano z vrtičarskim območjem, na severozahodu pa s preostalimi kmetijskimi površinami.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS št. 27/92, 63/99), z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice – Tomačevo (Uradni list SRS št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS št. 27/92, 49/95, 63/99), z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00), z Odlokom o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT 3/1 (Uradni list RS, št. 72/98) in z Odlokom o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06).

V območju je predvidena gradnja športno rekreacijskega parka. Načrtovana nova ureditev območja bo sanirala in reaktivirala degradirano industrijsko območje opuščene gramoznice in s celovito urbanistično rešitvijo programsko in oblikovno zaokrožila sorazmerno velik odprt prostor med predvidenim študentskim naseljem na jugu in rekreacijskim zaledjem mesta ob reki Savi na severu.

Po obstoječih dokumentih gradnja športno rekreacijskega parka ni možna, zato je treba izdelati OPPN.

3. Poglavitne rešitve

V OPPN bodo določene prostorske ureditve v območju, pogoji za odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov stadiona, športne dvorane, trgovsko-poslovnega objekta, pripadajoče zunanje ureditve, pogoji za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter pogoji za nadomestno gradnjo rušenih objektov in prostorov za nadomestno

vrtnarijo.

Izhodišča in programska zasnova

Projekti za ureditev obravnavanega območja so bili pridobljeni preko javnega natečaja. Izbrana je bila rešitev Sadar Vuga Arhitekti s sodelavci, ki je bila kasneje korigirana in dopolnjena v skladu z novimi zahtevami MOL in nosilci urejanja prostora. Rešitev območja ohranja strukturno stanje prostora, za organizacijo prostora izkorišča prostor opuščene gramoznice in višinsko razliko med zgornjo in spodnjo prostorsko ravni. Sodobni športni objekti so prostori, v katere se vpletajo različni poslovni interesi, interesi medijev, trgovine in zabave. V ta namen je v sklopu športnih objektov predviden trgovsko-poslovni objekt, ki je kot podzemna etaža vstavljen med športna objekta. Na ta način so površine na nivoju osvobodene volumnov. Projekt bo tako poleg športnih in trgovsko – poslovnih aktivnosti ponudil tudi inovativno oblikovan mestni park.

Zasnove prostorske ureditve

Na obravnavanem območju je na vzhodni strani območja predviden stadion za 16.000 gledalcev, na zahodni strani območja pa športna dvorana za 12.000 gledalcev. Ob športnih objektih je predviden trgovsko-poslovni objekt pod nivojem terena, ki meri okoli 80.000 m². Pod nivojem terena so predvidene tudi parkirne površine. Na celotnem območju je načrtovanih skupaj cca 246.000 m² parkirnih površin.

Stadion je zasnovan kot travnato nogometno igrišče, ki ga obdajajo tribune s sedeži, pokrite s streho. Streha je delno pohodna in ozelenjena ter delno transparentna za boljšo osvetlitev stadiona in travnatih površin. Tribune v 1. kletni etaži obkroža širok hodnik, iz katerega je dostop do sedežev. Pod zahodnimi tribunami je lociran ves potreben program za zagotavljanje delovanja objekta, kot so prostori za medije, program zdravstvenega centra, wellnes, fitnes, varovanje ter ostalo, kar je potrebno za organizacijo najpomembnejših športnih in drugih prireditev. Na zahodni tribuni na nivoju terena je tudi prostor za VIP obiskovalce z recepcijo, restavracijo in gospodarskimi ložami.

Stadion ima štiri glavne vhode, oziroma izhode, ki so enakomerno razporejeni po obodu stadiona. Stadion je z ostalimi programi v območju povezan na nivoju terena in v kletnih etažah. Obiskovalci, razen medijev in VIP, dostopajo v objekt preko parka na nivoju 1. kletne etaže. V 2. kletni etaži je stadion povezan s parkirnimi površinami. Tu so locirani glavni prometni dostopi in dostava do objekta stadiona.

Športna dvorana ima obliko monolita, sedlaste konstrukcije z lahko strešno in fasadno opno, sestavljeno iz netransparentnih in transparentnih polnil z zunanji senčilnimi elementi. Tribune so načrtovane kot fiksne in delno pomične glede na možnost oblikovanja različnih športnih igrišč. Pod tribunami so organizirani vsi programi, potrebni za delovanje programa športne dvorane in dodatni spremljajoči programi. Servisni in tehnični prostori so organizirani v 1. in 2. kleti. Delno so v 2. kleti urejene parkirne površine.

Športna dvorana je z ostalimi programi v območju povezana na nivoju terena in v kletnih etažah. Dostopi do športne dvorane so organizirani iz parkirnih prostorov v kletnih etažah.

V prvi kleti je med športno dvorano in stadionom lociran trgovsko-poslovni objekt, ki je organiziran kot povezovalni objekt. Program objekta je pretežno v eni etaži v 1. kleti in delno tudi v medetaži med parkovnimi površinami zunanje ureditve ter podzemnimi parkirnimi površinami. Dejavnosti trgovsko-poslovnega objekta so nanizane ob osrednjih pokritih javnih površinah, ki so organizirane v treh glavnih smereh, ki se stekajo v sredino območja. Na stičišču glavnih smeri so oblikovani trije atriji – svetlobniki. Spremljajoči objekt se preko atrijev navezuje navzgor na parkovne površine zunanje ureditve in navzdol na parkirne površine v kletnih etažah. Atriji so istočasno element naravne osvetlitve podzemnih etaž. Elementi naravne osvetlitve podzemnih etaž so tudi požarna stopnišča v transparentni

izvedbi.

Vstop v objekt z nivoja terena je preko dveh vhodnih paviljonov, lociranih na zahodu ob Vojkovi cesti in na severu ob servisni cesti severne obvozne ceste, ter preko atrijev. Oba vhoda v spremljajoči objekt sta poudarjeno oblikovana kot vertikalna paviljona, ki služita tudi kot elementa za označevanje programov v trgovsko-poslovnem objektu. Dovoz v objekt za motorni promet je z obodnih cest v podzemne etaže, kjer so parkirne površine. Parkirne etaže so s trgovsko-poslovnim objektom povezane z vertikalnimi komunikacijami.

Parkirne površine za obiskovalce in zaposlene so predvidene v več podzemnih etažah in medetažah na celotnem območju:

- v dveh nivojih pod trgovsko-poslovnim objektom med stadionom in športno dvorano za osebne avtomobile,
- v parkirni hiši v štirih nivojih pod zunanjo ureditvijo med Vojkovo cesto in servisno cesto Severne mestne obvoznice za osebne avtomobile,
- v 2. podzemni etaži severno od stadiona za avtobuse.

Dostava za vse programe je predvidena v 2. podzemni etaži.

Ureditev zunanjih površin

Zunanja ureditev povezuje vse programe v območju. Poudarek pri oblikovanju zunanje površine je umeščanje zelenih površin na strešne konstrukcije objektov v območju. Na strešni konstrukciji podzemnega trgovsko-poslovnega objekta in podzemne parkirne hiše je v ta namen predvideno nasutje zunanjega tlaka oziroma prsti za ozelenitev parkovnih površin.

Zunanje površine so na nivoju Vojkove ceste in POT-i višinsko razgibane in urejene kot parkovne površine z zasaditvami dreves in grmičevja, tlakovane površine, z otroškimi in športnimi igrišči, s paviljoni in z vodnimi površinami. Skozi park vodita dve krožni kolesarski poti, ki lahko služita različnim namenom.

Dopustna je umestitev paviljonov za spremljajoče programe.

Vzdolž zahodne stranice Štajerske ceste ter vzdolž Baragove ulice je zasajen dvojni drevored v pasu stranskih zelenic. Drevored je v območju krožnih križišč zaokrožen. Drevored vzdolž Vojkove ceste ob stanovanjskem naselju BS 3 tvori kakovosten zahodni rob območja.

Kapacitete

Površina območja OPPN	29ha 88ar 51m ²
-----------------------	----------------------------

Gradbena parcela stadiona s trgovsko-poslovnim objektom in podzemnimi parkirnimi površinami pod trgovsko-poslovnim objektom	151.742 m ²
Gradbena parcela športne dvorane s parkirno hišo	41.551 m ²
Gradbena parcela dela Vojkove ceste	6.297 m ²
Gradbena parcela dela servisne ceste severne obvozne ceste	3.923 m ²
Gradbena parcela dela rondoja Tomačevo in dela Štajerske ceste	95.338 m ²

BTP nad terenom:	
– stadion	5.500 m ²
– športna dvorana	16.000 m ²
– spremljajoči program - paviljoni	3.000 m ²
BTP pod terenom:	400.000 m ²
– trgovsko-poslovni objekt pod terenom	80.000 m ²

Odstranitev objektov

V območju gramozne jame je predvidena odstranitev 23 objektov nekdanje betonarne. Za izvedbo Štajerske ceste pa je predvidena rušitev dveh objektov s pripadajočimi gospodarskimi objekti in objekti vrtnarije Ravnikar.

Etapnost izvajanja

Posegi v območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi etapna gradnja po posameznih programih s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo.

Varovanje okolja

Obravnavano območje se nahaja znotraj vodovarstvenih območij z oznako VVO IIA in VVO IIB. Za obravnavan poseg je izdelano okoljsko poročilo, ki ga je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., pod številko 100907-dn, oktobra 2007. Na okoljsko poročilo je bilo pridobljeno obvestilo RS Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-234/2007, z dne 29. 10. 2007, da je okoljsko poročilo izdelano skladno s predpisi. V času gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, ki so razvidni iz okoljskega poročila.

Prometna ureditev

Prometno napajanje območja je predvideno preko obstoječe Vojkove ceste, preko servisne ceste južno od severne obvozne ceste ter preko predvidene Štajerske ceste.

Vzhodni dostop je preko nove Štajerske ceste, 100 m, jugozahodno od Tomačevskega rondoja. Za priključkom na Štajersko cesto, je načrtovano krožno križišče pod nivojem terena. Severni dostop je iz servisne ceste severne obvozne ceste po sistemu desno-desno. Dovoz iz servisne ceste je priključen na krožno križišče, na katerega so priključene zbirne ceste parkirnih površin. Zahodni dostop je iz obstoječe Vojkove ceste, na mestu priključka Maroltove ulice je načrtovano štirikrako semaforizirano križišče. S tega križišča je predviden priključek na spiralno klančino, ki se navezuje na servisno cesto v drugi podzemni etaži parkirne hiše.

Po obodu celotnega območja je v drugi podzemni etaži predvidena enosmerna servisna cesta širine 5,0 m, na katero so priključene dovozne poti parkirnih površin.

Predvidena štiripasovna Štajerska cesta bo potekala od obstoječega Tomačevskega rondoja do obstoječega Žalskega rondoja. Vmes sta predvideni dve krožni križišči; eno na priključku Koželjeve ulice, drugo pa na podaljšku Baragove ulice. Podaljšek Baragove ulice je načrtovan v premi v isti osi, kot jo ima obstoječa Baragova ulica. Odsek med Kranjčevo ulico in severno mestno obvozno cesto se izvede v loku. Trasa Štajerske ceste se med krožnim križiščem s priključkom Kranjčeve in krožnim križiščem s priključkom Baragove ulice spušča do kote vozišča pod mostno konstrukcijo POT-i, ki znaša 296,60 m.

Normalni profil Štajerske ceste ima naslednje elemente:

Normalni profil Štajerske ceste (od Tomačevskega rondoja do Baragove ulice):

vozišče	4 x 3,25 m =	13,0 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m	5,00 m

skupaj		18,0 m

Normalni profil Štajerske ceste (od Baragove ulice do Kranjčeve ulice):

vozišče	4 x 3,25 m =	13,0 m
vmesni ločilni pas	1 x 5,00 m =	5,00 m
zelenica	2 x 2,00 m =	4,00 m

dvosmerna kol. steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
enosmerna kol. steza	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik	1 x 1,50 m =	1,50 m

skupaj		32,0 m

Za varen dovoz do kmetijskih površin je vzdolž Štajerske ceste na njeni vzhodni strani speljana poljska pot širine 3,50 m, ki nadomesti obstoječe prekinjene povezave.

Normalni profil podaljška Baragove ulice:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
stranska zelenica	2 x 2,00 m =	4,00 m
kolesarska steza	2 x 2,00 m =	4,00 m
hodnik	2 x 2,00 m =	4,00 m

skupaj		19,0 m

Normalni profil Vojkove ceste (od Trebinjske ulice do severne obvozne ceste):

sredinski vozni pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
vozišče	2 x 3,25 m =	6,50 m
zelenica vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
hodnik vzhod	1 x 2,00 m =	2,00 m
zelenica zahod	1 x 3,00 m =	3,00 m
dvosmerna kol.steza	1 x 2,50 m =	2,50 m
hodnik zahod	1 x 2,50 m =	2,50 m

skupaj		21,50 m

V območju obdelave poteka po Vojkovi cesti obstoječa proga javnega potniškega prometa. Nova proga javnega potniškega prometa je načrtovana po Štajerski cesti. Predvidena je ureditev avtobusnega postajališča na vzhodni strani Vojkove ceste južno od novega križišča Vojkove ceste in Maroltove ulice ter v križišču z Baragovo ulico na vzhodni strani severno od mostne konstrukcije.

Kolesarski in peš promet je v območju športno rekreacijskega parka predviden na nivoju terena. V območju športno rekreacijskega parka, na vzhodni strani Vojkove ceste, je za kolesarje urejena dvosmerna kolesarska pot ter ob njej hodnik za pešce. Na servisni cesti ob severni obvozni cesti bo obstoječa kolesarska pot na novo vzpostavljena v območju, ob kolesarskem pasu pa bo tudi hodnik za pešce. Pod Štajersko cesto je za pešce in kolesarje načrtovan podvoz. Na delu Štajerske ceste med Kranjčevo ulico in Baragovo ulico je na zahodni strani ceste dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce, na vzhodni strani pa je enosmerna kolesarska steza širine ter hodnik za pešce. Na delu med Baragovo ulico in Tomačevskim krožnim križiščem hodnika za pešce in kolesarskih pasov ni. Na podaljšku Baragove ulice je na vsaki strani ceste enosmerna kolesarska steza, ter na vsaki strani tudi hodnik za pešce.

Preko severne obvozne ceste je previden most za pešce in kolesarje. Na jugovzhodnem delu območja POT preko nadhoda prečka Štajersko cesto z mostno konstrukcijo za pešce in kolesarje.

Za vse predvidene objekte in programe v obravnavanem območju so zagotovljene zadostne parkirne površine pod nivojem terena. Upoštevani so naslednji normativi:

- za stadion in športno dvorano 1 parkirno mesto (v nadaljevanju PM)/10–15 prostorov za obiskovalce in dodatno 1 PM/250 m² površine objekta,

- za trgovsko-poslovni objekt 1 PM/30 m² neto prodajne površine in
- za športno-rekreacijski park 1 PM/250 m² površine.

Na severozahodnem delu območja je zasnovana parkirna hiša pod zunanjo ureditvijo med športno dvorano in Vojkovo cesto v dveh kletnih etažah z dvema medetažama s skupno 1852 PM za osebna vozila ter 100 PM za invalide. Podzemne parkirne površine v osrednjem delu med stadionom in športno dvorano imajo 2640 PM za osebne avtomobile, 142 PM za invalide, 88 PM za avtobuse ter 33 PM za tovorna vozila.

Komunalna ureditev

Na obravnavanem območju ni javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. Na širšem obravnavanem območju je obstoječi kanalizacijski sistem zgrajen v mešanem sistemu. Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju daljinske oskrbe s toploto. Prek severnega dela obravnavanega območja poteka 2 x 35 kV daljnovod Kleče - Tomačevo - Polje – Vevče in 20 kV daljnovod Črnuče – Grosuplje. Preko skrajnega vzhodnega dela obravnavanega območja pa poteka 2 x 110 kV daljnovod Kleče - Bežigrad - Toplana. Po Vojkovi cesti poteka plinovodno in telekomunikacijsko omrežje.

Območje bo v celoti komunalno opremljeno (kanalizacija, vodovod, plinovod, vročevod, električno in telekomunikacijsko omrežje, javna razsvetljava). Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Ob gradnji Štajerske ceste so načrtovane vse ureditve infrastrukturnega značaja, da kasneje ne bo prišlo do poseganja v novozgrajeno cesto.

Za oskrbo predvidenih novogradenj bo potrebno dograditi javno vodovodno omrežje. Po Štajerski cesti med severno obvoznico in Kranjčevo ulico je treba zgraditi primarni vodovod z odcepom do obravnavanega območja. Sekundarni vodovod bo potekal po delu servisne ceste in po intervencijski poti ob stadionu ter se po prečkanju Štajerske ceste v podvozu zaključil s priključkom na primarni vodovod. Dodatno se predvidi še napajanje iz obstoječega vodovoda po Vojkovi cesti. Vse ostalo vodovodno omrežje bo potekalo v kletih znotraj obravnavanega območja in bo internega značaja.

Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov in padavinske vode iz utrjenih površin je treba v obravnavanem območju zgraditi javno kanalizacijsko omrežje. Predvidena je gradnja zbiralnika po podaljšku Baragove ulice in po Štajerski cesti, ki bo služil odvajanju komunalne odpadne vode iz območij ob Štajerski cesti, razbremenjevanju obstoječega kanalizacijskega omrežja po Vojkovi cesti ter odvodnjavanju cestišč. Za odvod presežne vode je treba pred krožnim križiščem Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice zgraditi razbremenilnik. Odpadne komunalne vode iz obravnavanega območja se bodo priključevale na prej omenjeni kanal. Objekti bodo na omrežje priključeni direktno iz pritličij in nadstropij, iz kleti pa je možen odtok le preko črpališč. V Štajerski cesti je predvidena gradnja kanala za odvajanje odpadne padavinske vode, ki se priključuje na kanalizacijo za odvajanje odpadne padavinske vode v severni obvoznici. Na mestu priključitve je predviden združitveni objekt. Padavinske vode iz strešin in utrjenih površin, ki niso namenjene za vožnjo z motornimi vozili, se bodo praviloma ponikale v podzemlje, delno pa se te vode lahko uporabi za zalivanje zelenih površin znotraj obravnavanega območja, zato bo znotraj območja predviden prostor za zadrževanje ustrezne količine padavinske vode. Padavinske vode iz povoznih in manipulacijskih površin, namenjenih motornim vozilom, iz območja VVO IIA, se bodo zbiralale in preko lovilca olj odvajale v padavinski kanal v severni obvoznici. V ta namen je treba zgraditi nov kanal. Novogradnje tangirajo kanal za odvajanje odpadne padavinske vode iz krožnega krožišča Tomačevo, katerega se v primeru potrebe zaščiti oziroma ustrezno prestavi. Vse ostalo kanalizacijsko omrežje bo potekalo v kletih znotraj obravnavanega območja in bo internega značaja.

Novogradnje na obravnavanem območju je možno priključiti na obstoječe plinovodno omrežje, razvod znotraj območja pa je predviden v drugi kleti. Kot omenjeno zgoraj je zaradi zagotovitve hkratne gradnje komunalne opreme v Štajerski cesti za napajanje širšega

območja treba zgraditi napajalni plinovod do obstoječega plinovoda na krožnem križišču na Linhartovi cesti, ki pa sicer ni potreben za potrebe napajanja obravnavanega območja.

Predhodni pogoj za priključitev predvidene novogradnje na vročevodno omrežje je izgradnja vročevodnega omrežja od Vojkove ceste do krožnega križišča na Linhartovi cesti po trasi Štajerske ceste.

Za zagotovitev dodatnega napajanja elektroenergetskega omrežja je potrebno izvesti povezavo med RTP Bežigrad in RTP Žale. Za oskrbo načrtovanih objektov je treba zgraditi ustrezno število TP, ki bodo locirane v kleti obravnavanega območja. Nova elektroenergetska kabelska kanalizacija bo potekala po podaljšku Baragove ulice in po celotni trasi Štajerske ceste od RTP Žale do severne obvoznice. Oba daljnovoda, ki potekata skozi območje, je potrebno pokablit, in sicer od obstoječih stebrov severno od severne obvoznice preko severne obvoznice in nato po kabelski kanalizaciji južno od severne obvoznice in v podvozu pod Štajersko cesto.

Obravnavano območje bo priključeno na obstoječe telekomunikacijsko omrežje po Vojkovi cesti. Ob severnem delu Vojkove ceste predvidene novogradnje tangirajo obstoječe telekomunikacijsko omrežje, zato ga je potrebno prestaviti. Zaradi širitve telekomunikacijskega omrežja na širšem območju se lahko ob gradnji Štajerske ceste po vzhodni polovici podaljška Baragove ulice od severne obvozne ceste do krožnega križišča Žale zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija.

Gradnja javne razsvetljave je predvidena po sredini celotne trase Štajerske ceste, od krožnega križišča Tomačevo do krožnega križišča na Linhartovi cesti. Na krožnem križišču podaljška Baragove ulice in Štajerske ceste je predvideno novo prižigališče javne razsvetljave. Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine znotraj obravnavanega bodo opremljene z javno razsvetljavo, ki bo priključena na predvideno omrežje javne razsvetljave po Štajerski cesti. Na severovzhodnem delu obravnavanega območja novogradnje tangirajo obstoječe vode javne razsvetljave, ki jih je potrebno prestaviti.

Program opremljanja

Na območju OPPN je načrtovana izgradnja nove komunalne opreme za potrebe objektov v obravnavanem območju ter za sistemske infrastrukturne potrebe na širšem območju.

Za načrtovane objekte v območju OPPN je treba poravnati tudi pripadajoče stroške za obstoječo komunalno opremo, na katero se navezuje nova komunalna oprema, na katero se objekti priključujejo. Stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo so določeni glede na površino gradbene parcele in neto tlorisnih površin objektov.

Celotni (skupni) stroški investicije v novo komunalno opremo na območju OPPN znašajo:

Komunalna oprema	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava - nova Štajerska cesta in podaljšek Baragove ulice s pripadajočimi objekti (investitor DARS d.d.) in potrebnimi zemljišči (investitor MOL) - razširitev Vojkove ceste s potrebnimi zemljišči (investitor objektov v območju OPPN) - javna razsvetljava nove Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice (investitor DARS d.d.) - javna razsvetljava znotraj območja OPPN (investitor objektov v območju OPPN)	12.206.471,15
Vodovodno omrežje	830.327,01

- primarni vodovod 400 mm po novi Štajerski cesti (investitorji objektov v območju OPPN in MOL) - vodovod 200 mm po severnem robu območja OPPN (investitorji objektov v območju OPPN) - priključni vodovod 200 mm od Štajerske ceste (investitorji objektov v območju OPPN) - priključni vodovod 200 mm od Vojkove ceste (investitorji objektov v območju OPPN) - vodovod 100 mm po novi Štajerski cesti in podaljšku Baragove ulice (investitor MOL) - prestavitev vodovoda 100 mm po Koželjevi ulici (investitor DARS d.d.)	
Kanalizacijsko omrežje - kanalizacijski zbiralnik za odpadno komunalno vodo 600-1100 mm po podaljšku Baragove ulice (investitor MOL) - kanalizacijski zbiralnik za odpadno komunalno vodo 500-800 mm po novi Štajerski cesti (investitor MOL) - kanal za odpadno padavinsko vodo 600-800 mm po novi Štajerski cesti (investitor DARS d.d.) - kanal za odpadno padavinsko vodo 1200 mm po novi Štajerski cesti (investitor DARS d.d.) - kanal za odpadno komunalno vodo 400 mm po novi Štajerski cesti za priključevanje objektov v območju OPPN (investitorji objektov v območju OPPN) - priključni kanal za odpadno padavinsko vodo 500 mm do nove Štajerske ceste za odvodnjavanje dela objektov v območju OPPN (investitorji objektov v območju OPPN)	2.569.222,59
Plinovodno omrežje - plinovod 200 mm po novi Štajerski cesti in podaljšku Baragove ulice (investitor JP Energetika Ljubljana, d.o.o.) - priključni plinovod 100 mm (investitorji objektov v območju)	412.686,80
Vročevodno omrežje - vročevod 500 mm po novi Štajerski cesti in podaljšku Baragove ulice (investitor JP Energetika Ljubljana, d.o.o.) - priključni vročevod 250 mm od podaljška Baragove ulice (investitorji objektov v območju OPPN)	2.622.330,11
Javne površine - ureditev prečkanja POT-i z novo Štajersko cesto (investitor DARS d.d.) - podhod pod novo Štajersko cesto (investitor DARS d.d.) - most čez severno obvoznico (investitorji objektov v območju OPPN)	756.987,55
Skupaj	19.398.025,20
Elektroenergetsko omrežje (investitorji objektov v območju OPPN in Elektro Ljubljana, d.d.) – ni predmet odmere komunalnega prispevka	1.590.590,74
Telekomunikacijsko omrežje (investitorji objektov v območju OPPN in ponudniki telekomunikacijskih storitev) – ni predmet odmere komunalnega prispevka	850.554,34
Skupaj	21.839.170,28

Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo za območje OPPN, ki pripadajo objektom v območju OPPN in so osnova za izračun komunalnega prispevka, znašajo:

Komunalna oprema	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.082.598,26
Vodovodno omrežje	438.035,26
Kanalizacijsko omrežje	240.236,76
Plinovodno omrežje	61.274,62
Vročevodno omrežje	869.294,54
Javne površine	376.816,55
Skupaj	3.068.256,00

Ostali stroški investicije v novo komunalno opremo za sistemske infrastrukturne potrebe na širšem območju, ki niso predmet odmere komunalnega prispevka, znašajo:

Komunalna oprema	Ostali stroški nove komunalne opreme (EUR brez DDV)
Pridobitev zemljišč za novo Štajersko cesto in podaljšek Baragove ulice, del vodovodnega in kanalizacijskega omrežja - investitor MOL	6.672.317,79
Gradnja nove Štajerske ceste in podaljška Baragove ulice s kanalizacijo za odpadno padavinsko vodo in javno razsvetlavo - investitor DARS d.d.	7.553.003,66
Gradnja primarnega vročevoda in dela plinovodnega omrežja – investitor JP Energetika Ljubljana, d.o.o.	2.104.447,75
Elektroenergetsko omrežje - investitor Elektro Ljubljana, d.d. in investitorji objektov v območju OPPN	1.590.590,74
Telekomunikacijsko omrežje - investitor ponudniki telekomunikacijskih storitev in investitorji objektov v območju OPPN	850.554,34

Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje OPPN, ki pripadajo objektom v obravnavanem območju in so osnova za izračun komunalnega prispevka, znašajo:

Komunalna oprema	Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.959.150,25

Vodovodno omrežje	583.808,08
Kanalizacijsko omrežje	538.657,65
Plinovodno omrežje	473.453,43
Vročevodno omrežje	862.813,21
Javne površine	193.621,35
Skupaj	4.611.503,99

Komunalni prispevek je enak vsoti obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in znaša 7.679.759,98 EUR brez DDV.

Komunalni prispevek	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR brez DDV)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR brez DDV)	skupaj komunalni prispevek (EUR brez DDV)
Stadion in trgovsko - poslovni objekt	2.322.176,96	3.488.323,67	5.810.500,63
Športna dvorana	746.079,04	1.123.180,32	1.869.259,35
Skupaj	3.068.256,00	4.611.503,99	7.679.759,98

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

S sprejemom akta, ki vključuje tudi določila v zvezi z obveznostmi investorjev glede plačila komunalnega prispevka, bo po plačanem komunalnem prispevku v višini 7.679.759,98 EUR brez DDV in ob financiranju deležev ostalih investorjev (DARS d.d., JP Energetika Ljubljana, d.o.o.) potrebno za pridobitev zemljišč za gradnjo nove Štajerske ceste ter podaljška Baragove ulice zagotoviti dodatnih 2.060.813,80 EUR. Ta sredstva mora zagotoviti MOL za potrebe izvajanja sporazuma MOL – DARS d.d. v skladu s tozadevnim sporazumom in na podlagi podatkov iz Odloka o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT 3/1 (Uradni list RS, št. 72/98) in niso vezana na sprejem tega akta.

Pripravili:

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in preno

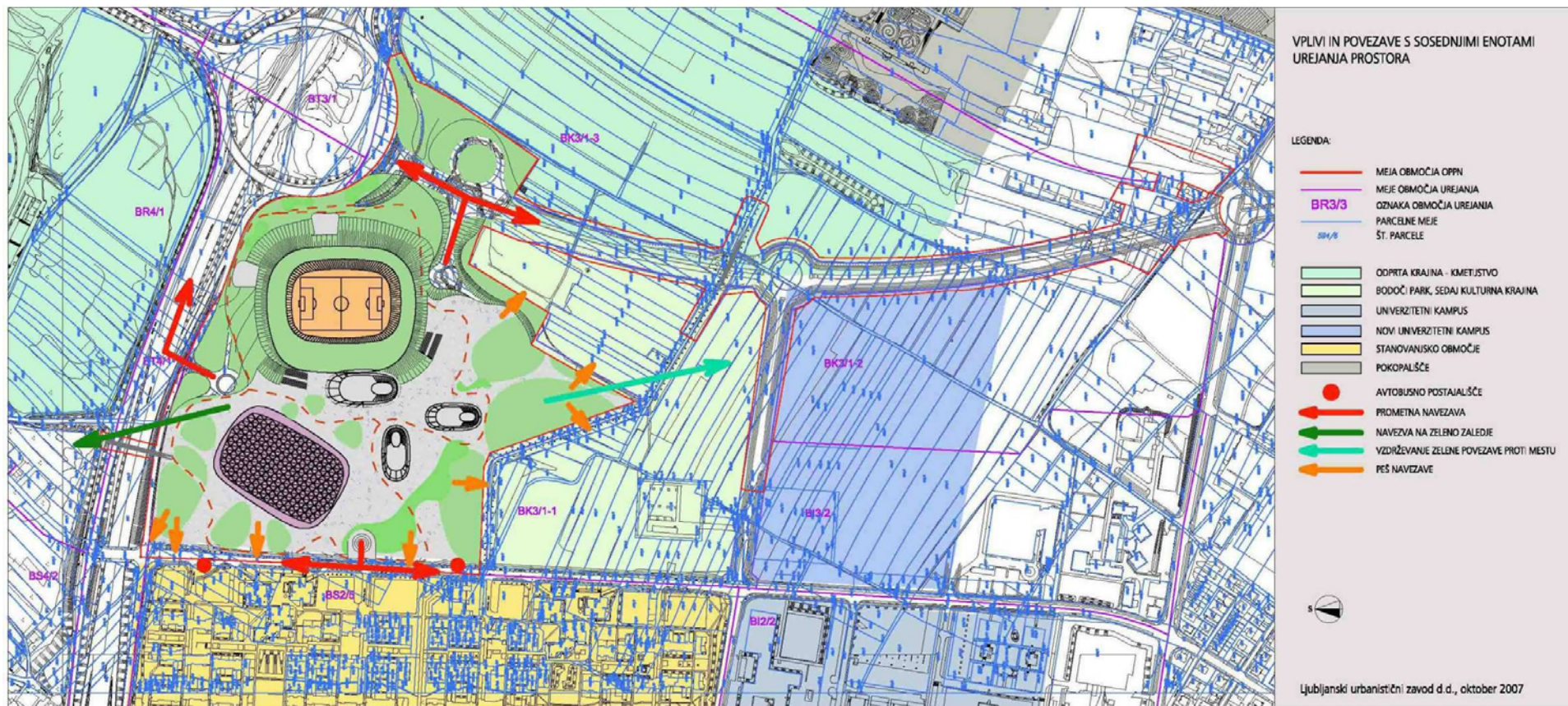
Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

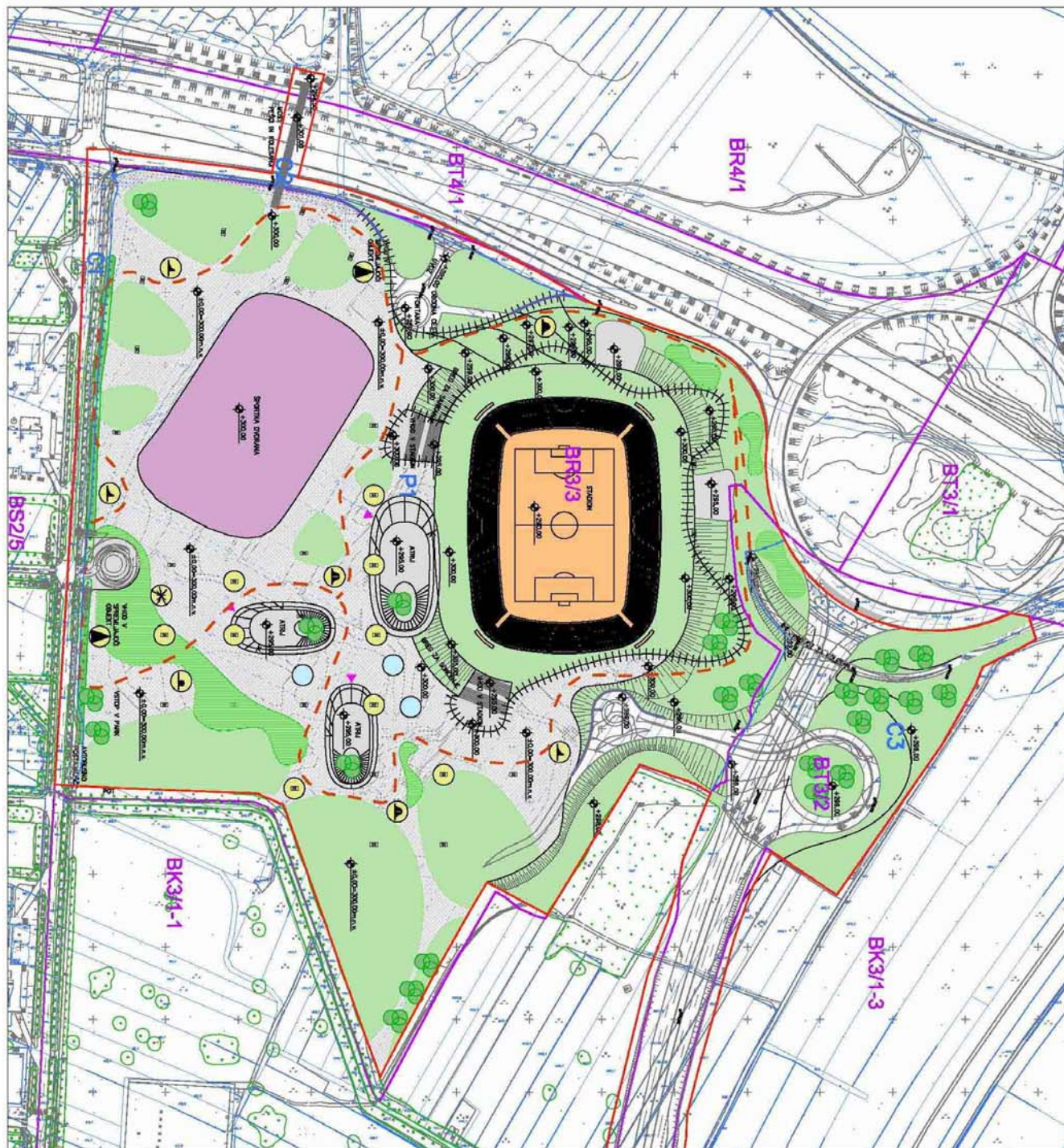
Monika Kovač Mesarić, univ. dipl. inž. arh.
Svetovalka II

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.
Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.







UREDITVENA SITUACIJA - NIVO TERENA

LEGENDA:

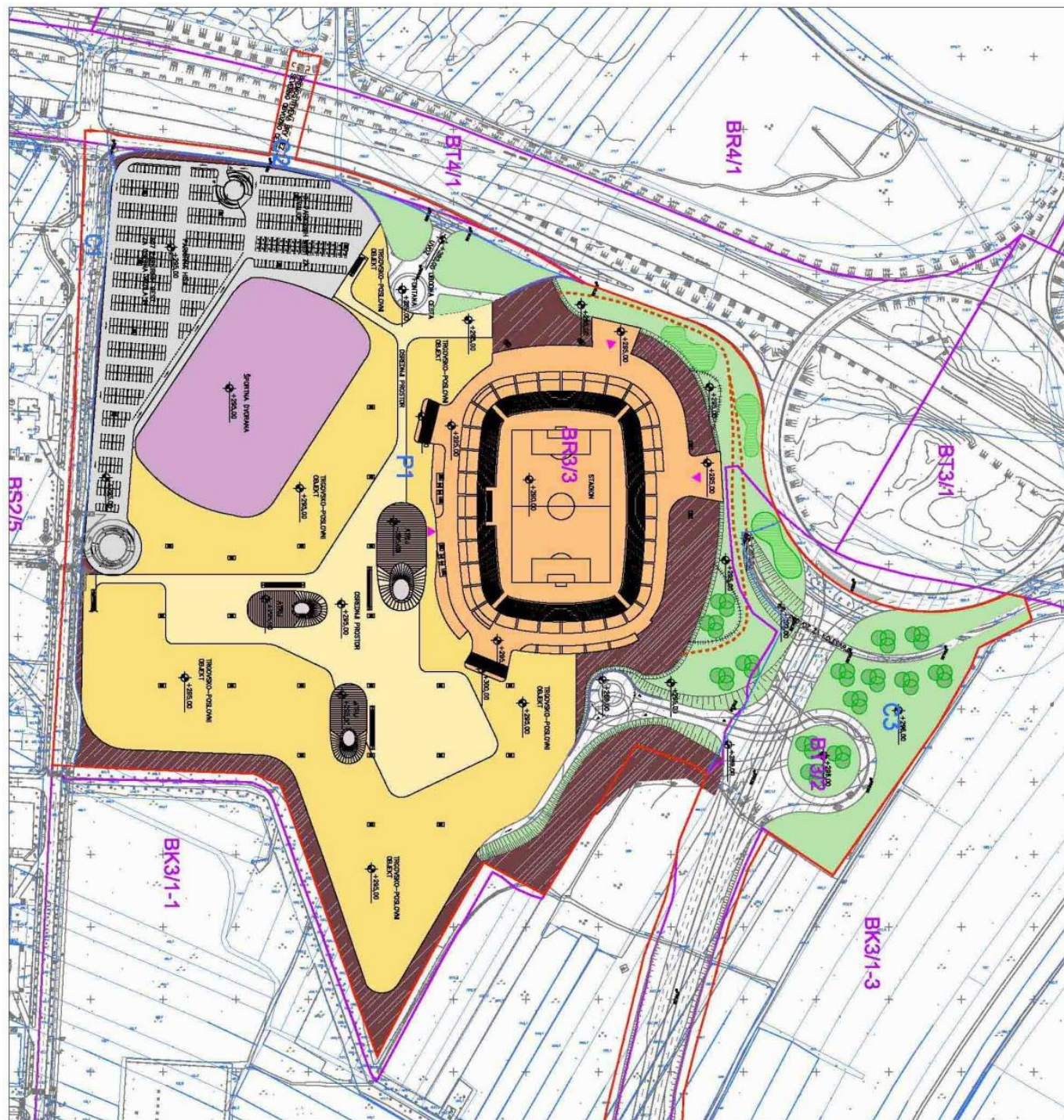
- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- MEJE OBMOČJA UREJANJA
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- BR3/3 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- 584/8 ŠT. PARCELE
- STADION
- ŠPORTNA DVORANA
- VODNO IZ SPODNIH NIVOJEV
- PRETEŽNO ZELENE POVRŠINE
- PRETEŽNO TLAKOVANE POVRŠINE
- GRMOVNICE
- OBSTOJEČE VIŠOKO RASTJE
- NOVOPREDVIDENA VISOKORASLA VEGETACIJA
- NOVOPREDVIDEN DREVORED
- POŽARNO STOPNIŠČE IN PAVILJON
- ▲ VHOD V SPREMLJAJOČ OBJEKT
- VODNE POVRŠINE
- BMX POLIGON
- POLIGON ZA ROLKANJE
- BALNIŠČE
- OTROŠKO IGRISČE
- ▲ VHOD V OBJEKT
- POŽARNE STOPNICE
- BREŽNA
- KOLESARSKA POT
- PREMOSTITVENA BRV
- OPORNI ZID
- OGRAJA
- +289,00 VIŠINSKA KOTA



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ŠPORTNO REKREACIJSKEGA
PARKA STOŽICE

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., oktober 2007





UREĐITVENA SITUACIJA - KLET 1

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- MEJE OBMOČJA UREJANJA
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- BR3/3 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- 504/8 ŠT. PARCELE
- STADION
- ŠPORTNA DVORANA
- TRGOVSKO-POSLOVNI OBJEKT
- OSREDNI PROSTOR
- ART.II
- PRETEŽNO ZELENE POVRŠINE
- GRMOVNICE
- MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- NASUTA ZEMLJINA
- ▲ VHOD V OBJEKT
- POŽARNE STOPNICE
- TEKOČE STOPNICE V KLET 2
- TEKOČE STOPNICE Z IZHODOM NA TEREN
- BREŽINA
- KOLESARSKA POT
- VŠOKORASLA VEGETACIJA
- OPORNI ZID
- OGRAJA
- +289,00 VŠINSKA KOTA



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ŠPORTNO REKREACIJSKEGA
PARKA STOŽICE

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., oktober 2007



UREEDITVENA SITUACIJA - KLET 2

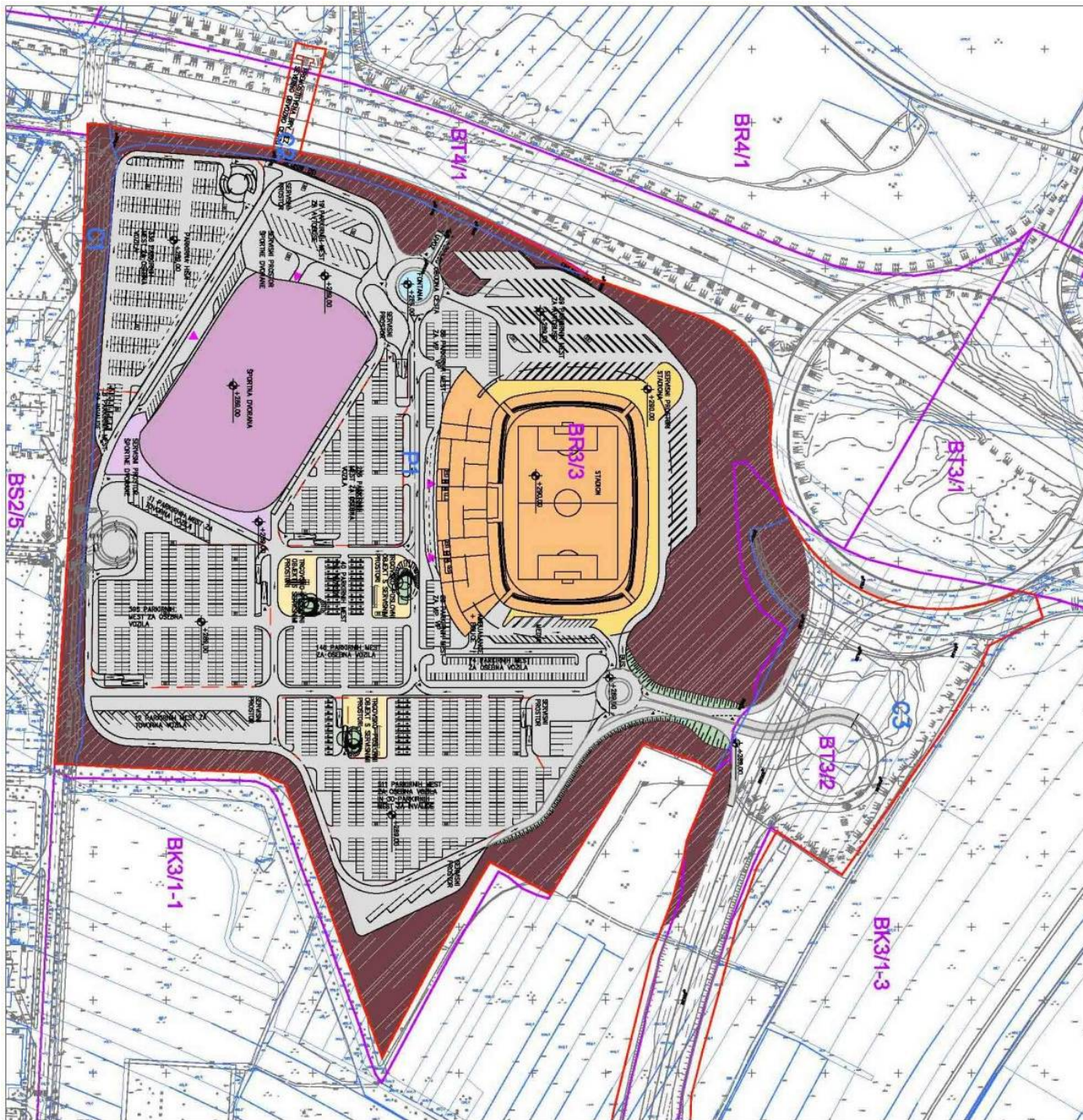
LEGENDA:

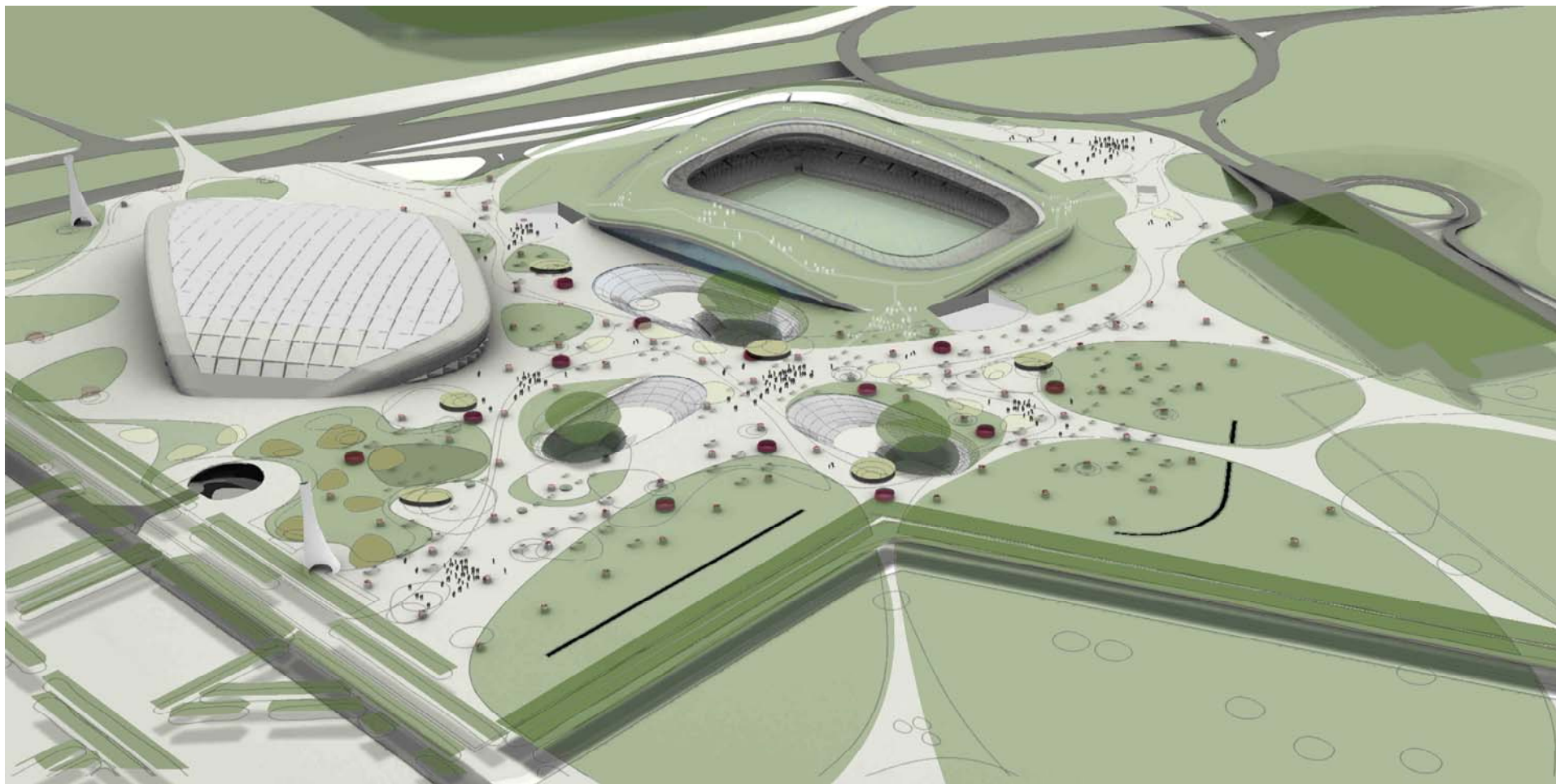
- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- MEJE OBMOČJA UREJANJA
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- BR3/3 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- 594/8 ŠT. PARCELE
- STADION
- SERVISNI PROSTORI STADIONA
- ŠPORTNA DVORANA
- SERVISNI PROSTORI ŠPORTNE DVORANE
- TRGOVSKO-POSLOVNI OBJEKT S SERVISNIMI PROSTORI
- MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- VODNE POVRŠINE
- NASUTA ZEMLJINA
- ▲ VHOD V OBJEKT
- POŽARNE STOPNICE
- TEKOČE STOPNICE
- KLANČINA
- VISOKORASLA VEGETACIJA
- ZELENICA
- BREŽINA
- MEDETAŽA S PARKIRŠČI
- +289,00 VŠIŠKA KOTA



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ŠPORTNO REKREACIJSKEGA
PARKA STOŽICE

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., oktober 2007





OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
ŠPORTNO REKREACIJSKEGA PARKA STOŽICE