



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , 📠 306-12-14

Številka: 422-234/2005-19
Datum:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek
za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v
Mestni občini Ljubljana za leto 2008

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.,
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Jakob Zdravko Maček, spec. manag., višji
svetovalec Oddelek za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Ljubljana za leto 2008.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

PRILOGA:
• predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/2007- uradno prečiščeno besedilo) in prvega odstavka 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popravek in 57/06) je Mestni svet mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Ljubljana za leto 2008

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Ljubljana za leto 2008 znaša za zazidana stavbna zemljišča 0,000433 EUR /m² na mesec in za nezazidana stavbna zemljišča 0,000650 EUR /m² na mesec.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- Prvi odstavek 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popravek in 57/06) določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Ljubljana določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Mestni svet občine Ljubljana in je lahko različna za zazidana in nezazidana zemljišča.
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Ljubljana.

2. OCENA STANJA, CILJI IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO AKTA

Mestna občina Ljubljana obračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popravek in 57/06).

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed izvirnih prihodkov Mestne občine Ljubljana. Sredstva se porabljajo za vse infrastrukturne ureditve (redna in intervencijska vzdrževanja cest in ostalih javnih površin, vzdrževanje parkov, otroških igrišč, vzdrževanje javne razsvetljave ter kanalizacijskega in vodovodnega omrežja). Predlagan dvig vrednosti točke je potreben zaradi intenzivnejše aktivnosti na omenjenih področjih, ohranitve pričakovanega standarda, sočasnega zmanjšanja prilivov ter zaradi povečanja obveznosti občin na omenjenih področjih.

3. POGLAVITNE REŠITVE

V skladu z 10. členom odloka sta predlagani naslednji vrednosti točk:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,000433 EUR /m² na mesec
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,000650 EUR /m² na mesec

Predlagani vrednosti točk sta za 20 % višje, kot sta vrednosti točke v letu 2007.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Ocena je, da se prilivi iz naslova odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča povečajo za enak odstotek (20%), kot je dvig vrednosti točk.

Načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša TURŠIČ, univ.dipl.inž.arh.