



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 478-117/2007-1
Datum: 11. 10. 2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI**
MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
LJUBLJANA

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra - parc. št.**
2078/13, k.o. Lipoglav

GRADIVO PRIPRAVIL: **Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava,**
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

POROČEVALEC: **Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh., načelnica Oddelka**
za ravnanje z nepremičninami
Marjana Kranjc Vončina, univ. dipl.prav., višja
svetovalka

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora in urbanizem**

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra - parc. št. 2078/13,
k.o. Lipoglav.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga: -lokacijska informacija
- mapna kopija
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 115/05 – odl. US in 120/06 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____ seji, dne _____ sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA - PARC. ŠT. 2078/13, K.O. LIPOGLAV

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini parc. št. 2078/13, cesta v izmeri 131 m², k.o. Lipoglav, ki je vpisana v zemljiškoknjižnem vložku Seznam I v zemljiški knjigi pristojnega sodišča kot družbena lastnina v splošni rabi in se vpiše v nov zemljiškoknjižni vložek iste k.o. kot lastnina Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković**

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA:

Nepremičnina, ki je predmet obravnave, je zemljiškoknjižno družbena lastnina v splošni rabi, ki je svoj status pridobila skladno z določilom drugega odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - UPB1).

Skladno z določilom prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odl. US) se že obstoječi status javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem sklepa pristojen mestni svet.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Andreja in Drago BABNIK, Mali Lipoglav 2, Šmarje Sap, lastnika zemljišča parc. št. 1253/38 k.o. Lipoglav, sta z vlogo naslovljeno na Mestno upravo Mestne občine Ljubljana, Oddelek za gospodarjenje z zemljišči, zaprosila, da se jima proda del zemljišča parc. št. 2078/1 iste k.o., kot funkcionalna zaokrožitev njunega zemljišča.

V postopku je bilo pridobljeno urbanistično mnenje Oddelka za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, št. 3516-8/03-238531-238185-MC z dne 24.2.2003 in mnenje Oddelka za gospodarske javne službe in promet Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, št. 353-64/2005-AJ-2 z dne 30.3.2005, iz katerih izhaja, da je prodaja dela zemljišča parc. št. 2078/1 k.o. Lipoglav v dolžini, ki se nahaja severno od zemljišča parc. št. 1253/38 iste k.o., kot funkcionalna zaokrožitev k zemljišču parc. št. 1253/38 k.o. Lipoglav, možna, ker gre za v naravi opuščeno traso prometnice in ne posega v cestno telo obstoječe nove prometnice Senožeti- Mali Lipoglav. Zemljišče parc. št. 2078/13 cesta 131 m2 k.o. Lipoglav nima več funkcije javne ceste.

Vlogo Andreje in Draga Babnik je obravnavala tudi Komisija za oddajo stavbnih zemljišč MOL na 1. seji in prosilca s sklepom št. 3592-2968/2002-DF z dne 2.10.2003 oziroma z dne 10.6.2005, obvestila, da proda del zemljišča parc. št. 2078/1 k.o. Lipoglav, po predhodno izvedeni parcelaciji in predhodni ukinitvi javnega dobra na novo nastali parceli na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Na podlagi opravljene parcelacije je izdana pravnomočna odločba GURS št. 90312-3804/2005-2 z dne 19.12.2005 na podlagi katere je iz parc. št. 2078/1 k.o. Lipoglav nastala tudi parc. št. 2078/13 iste k.o.. Predmet ukinitve je parc. št. 2078/13 cesta 131 m2 k.o. Lipoglav.

Zemljišče parc. št. 2078/13 cesta 131 m2 k.o. Lipoglav s sprejemom tega sklepa, postane lastnina Mestne občine Ljubljana, ki z njim razpolaga in na podlagi le-tega bo

možna izvedba prodaje na podlagi sprejetega sklepa Komisije za oddajo stavbnih zemljišč Mestne občine Ljubljana.

Na podlagi sprejetega sklepa mestnega sveta bo sklenjena kupoprodajna pogodba s katero bo realiziran sklep Komisije za oddajo stavbnih zemljišč Mestne občine Ljubljana št. 3592-2968/2002-DF z dne 2.10.2003 oziroma z dne 10.6.2005.

3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA:

Sprejem tega akta ne bo terjal dodatnih sredstev iz proračuna Mestne občine Ljubljana.

**Načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. ing. arh.**