



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-14/07-1
Datum: 6. 9. 2007

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem

NASLOV: Predlog Obvezne razlage za Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urbanizem
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage za Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93; v nadaljevanju: odlok) se določbe 8. člena, ki za območje C predvideva rušitev vseh objektov razen stavbe »Kompasa« ter gradnjo novih poslovnih objektov, razlagajo tako, da je do realizacije predvidene ureditve v skladu z odlokom dopustno objekt Nazorjeva 6 nadomestiti z novim objektom v skladu s smernicami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter v gabaritih obstoječega objekta (s toleranco 0,5 m v višini in na dvoriščni strani s toleranco 1,0 m oziroma z dopustno prizidavo stopnišča).

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV**predloga Obvezne razlage za Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93)**

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO 1/1 Trg Ajdovščina za območje C predvideva le rušenje obstoječih objektov, z izjemo Kompassa, ter gradnjo novih objektov, nima pa nobenih določil, kako v času do realne pobude investitorjev oziroma lastnikov nepremičnin na tem območju, urejati obstoječe objekte. Za v odloku predvideno prestrukturiranje območja morajo biti izpolnjeni določeni pogoji, ki jih z odlokom ni mogoče predpisati. Prav tako v njem ni roka, v katerem bi morali investitorji začeti z realizacijo. V tem obdobju pa mora biti zagotovljeno redno in neovirano delovanje obstoječih objektov in dejavnosti v njih, kar pomeni izvajanje raznih vzdrževalnih del na objektih, spremembe namembnosti ter iz gradbeno tehničnih razlogov dotrajanost, neizpolnjevanje varnostnih pogojev ipd.) izjemoma tudi nadomestitev obstoječega objekta z novim. Navedeno v odloku sicer ni posebej navedeno, je pa v takšnih primerih logično reševanje situacij v območju v obdobju do začetka obsežnejših gradbenih posegov.

Ustavitev začetih gradbenih del na območju, ki naj ne bi bile konkretno opredeljene v odloku, pomenijo neurejeno situacijo na terenu ter hkrati povzročajo materialno škodo lastnikom objekta ter na drugi strani moralno škodo Mestni občini Ljubljana kot glavnemu mestu države. Glede na navedeno predlagamo sprejem obvezne razlage po enostopenjskem postopku v skladu z drugim odstavkom 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Načelnik:

mag. Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.