



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka:
Datum: 4. 9. 2007

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o prenehanju družbe VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o.

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za pravne, kadrovske in splošne zadeve

POROČEVALEC: Jasna Plazl, univ. dipl. prav., pooblaščenka župana za vodenje Oddelka za pravne, kadrovske in splošne zadeve
Tanja Dornik, univ. dipl. prav., vodja Pravne službe

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o prenehanju družbe VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o..

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

PRILOGE:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Pogodba o ustanovitvi družbe z omejenom odgovornostjo VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o.
- Letno poročilo družbe VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o. za poslovno leto 2006

PREDLOG

Na podlagi 73. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 12/00, 79/01, 30/02110/02, 56/02, 127/06 in 14/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 66/07-UPB) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naredni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sklene, da družba VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o., Dolenjska cesta 244, Ljubljana, katere soustanovitelj in družbenik je Mestna občina Ljubljana, zaradi nerealizacije poslovnega načrta družbe Veletržnica Ljubljana d.o.o. preneha.
3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana, da zastopa interese Mestne občine Ljubljana na skupščini družbe in glasuje za sprejem sklepa o začetku postopka likvidacije zoper družbo Veletržnica Ljubljana d.o.o., Dolenjska cesta 244, Ljubljana.

Zoran JANKOVIĆ
ŽUPAN

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV

1. Sedanje stanje

Družba Veletržnica Ljubljana d.o.o., Podjetje za storitvene dejavnosti d.o.o., Ljubljana temelji na Pogodbi o ustanovitvi družbe VELETRŽNICA LJUBLJANA d.o.o., ki sta jo 18. 1. 2001 v obliki zasebne notarske listine, sklenila njena družbenika VIATOR & VEKTOR in Mestna občina Ljubljana, Podjetje za mednarodno špedicijo in transport d.d. Ljubljana in Mestna občina Ljubljana. Družba je bila ustanovljena z ustanovnim kapitalom v nominalnem znesku 2.100.000, 00 SIT. Osnovni kapital družbe je razdeljen na dva poslovna deleža:

- Mestna občina Ljubljana je imetnica poslovnega deleža v nominalnem znesku 1.071.000,00 SIT, ki predstavlja 51 odstotni delež v osnovnem kapitalu.
- Viator & Vektor d.d. je imetnik poslovnega deleža v nominalnem znesku 1.029.000,00 SIT, ki predstavlja 49 odstotni delež v osnovnem kapitalu družbe

Skladno s sprejetim aktom je sta družbenika imenovala 5 članski nadzorni svet, ki je i zastopal interese obeh družbenikov. Večinskega lastnika Mestno občino Ljubljana so zastopali trije člani v nadzornem svetu družbe, drugi družbenik Viator & Vektor d.d., pa dva člana.

Družba Veletržnica Ljubljana d.o.o. je bila 8. 5. 2001 s sklepom Okrožnega sodišča v Ljubljani, Oddelek za gospodarsko sodstvo, št. sklepa Srg 2001/05250, št. vložka 1/34615/00 vpisana v sodni register in postala pravno formalno postala pravni subjekt.

Poslovni načrt družbe Veletržnica Ljubljana d.o.o. je bil izgradnja objektov veletržnice in pomožnih površin na delu območja VP 1/2 Rudnik, za katerega je bil sprejet zazidalni načrt z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS št. 94/02). Cilji so bili, da bi z izgradnjo zagotavljali prostorsko, okoljevarstveno in higiensko tehnično urejeno območje za veletrgovino s sadjem, zelenjavo, cvetjem in živili živalskega izvora ter organizirano veleprodajo in prodajo na debelo na enem mestu z vsem predpisanim nadzorom in evidencami za zagotavljanje sledljivosti blaga.

Družbenika, Mestna občina Ljubljana in Viator & Vektor sta lastnika nepremičnin, ki se nahajajo na območju urejanja VP 1/2 Rudnik. Zaradi zagotovitve pogojev za izgradnjo objektov veletržnice in pomožnih površin na delu območja VP 1/2 Rudnik je bilo nujno potrebno povečanje osnovnega kapitala družbe Veletržnica Ljubljana d.o.o. s stvarnim vložkom – nepremičninami.

Po ustanovitvi družbe so nadzorni svet, uprava in oba družbenika posvetili veliko pozornosti in dela pripravam na izpolnitev pogojev za izgradnjo veletržnice. Na podlagi vseh izvedenih aktivnosti in pripravljenih dokumentov sta v letu 2003 družbenilka nameravala izvesti dokapitalizacijo družbe.

Družba v vseh letih obstoja ni imela zaposlenih.

V letu 2006 je družba ustvarila 2050 tisoč tolarjev izgube iz naslova stroškov vodenja računovodstva.

2. Razlogi za sprejem

Družba glede na višino osnovnega kapitala ni imela lastnih virov, s katerimi bi lahko financirala začetek izgradnje objekt, zato bi zaradi zagotovitve pogojev in potrebnih virov za izgradnjo objektov bilo potrebno opraviti povečanje osnovnega kapitala družbe. Namera

družbenikov, da bi kot stvarni vložek v družbo Veletržnica Ljubljana d.o.o. vložila nepremičnine, se ni uresničila in poslovni namen družbe ni bil realiziran, družba pa je ves ta čas mirovala, zato Mestna občina Ljubljana nima več interesa na njenem nadaljnjem obstoju družbe.

3. Pravni temelj in izvedba postopka

Z zakonom o gospodarskih družbah je opredeljeno, da je skupščina družbe pooblaščená sprejeti sklep o likvidaciji družbe.

Za začetek postopka in izvedbo likvidacije je, na podlagi 73. člena Zakona o javnih financah, ki določa, da o ukinjanju pravnih oseb, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Ljubljana odloča Mestni svet, predhodno potrebna odločitev Mestnega sveta o ukinitvi družbe Veletržnice Ljubljana d.o.o..

Korporacijski del postopka obsega odločanje družbenikov na skupščini družbe, ki skladno z družbeno pogodbo morata sprejeti sklep o prenehanju družbe in začetku postopka likvidacije zoper Veletržnico Ljubljana d.o.o., soglasno. Uprava drugega družbenika Viator & Vektor se je do uvedbe postopka za likvidacijo družbe Veletržnica Ljubljana d.o.o. pozitivno opredelila.

Ob zaključku postopka bo likvidacijski upravitelj pripravil poročilo o poteku likvidacijskega postopka in predlog za razdelitev premoženja za skupščino. Če premoženje ne bo zadoščalo za poplačilo obveznosti – terjatev prijavljenih upnikov v celoti z zakonskimi obrestmi, bo likvidacijski upravitelj moral predlagati postopek stečaja. Posledica dokončanja likvidacijskega postopka in prenehanja družbe je izbris družbe iz registra, ki ga predlaga likvidacijski upravitelj.

Na podlagi sprejete odločitve Mestnega sveta in z določitvijo pooblastil županu za glasovanje na skupščini družbe Veletržnica Ljubljana d.o.o., bo izpolnjen pogoj za izvedbo korporacijskega dela postopka za sprejem sklepa o likvidaciji družbe, zato predlagamo, da ga mestni svet sprejme.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Iz premoženja družbe se poplačajo vse obveznosti družbe do prijavljenih terjatev upnikov družbe in stroški ter plačilo za delo likvidacijskega upravitelja, ki ga določita družbenika na skupščini. V kolikor bo po poplačilu vseh obveznosti družbe še ostalo premoženje družbe, se bo to razdelilo med družbenika v sorazmerju z njunima deležema.

Jasna PLAZL
Podsekretarka

Po pooblastilu
Župana Mestne občine Ljubljana