



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

**Številka: 622-14/06-13
Datum: 2. 8. 2007**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za kulturo in raziskovalno dejavnost**

**NASLOV: Predlog Odloka o razglasitvi hotela Bellevue
za kulturni spomenik lokalnega pomena**

**POROČEVALKI: Načelnica oddelka ga. Jerneja Batič,
Miljana Smrdel, svetovalka**

**PRISTOJNO DELOVNO Odbor za kulturo
TELO:**

PREDLOG SKLEPA:
**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Predlog Odloka o razglasitvi
hotela Bellevue za kulturni spomenik lokalnega pomena.**

**Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ**

Priloga:
- osnutek odloka z obrazložitvijo

P R E D L O G

Na podlagi 5., 6. in 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02 - ZGO-1 in 126/03 - ZVPOPKD) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K

o razglasitvi hotela Bellevue za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine Ljubljana – Hotel Bellevue, EŠD 16287.

Enota ima zaradi izjemnih kulturnih vrednot poseben pomen za Mestno občino Ljubljana. Zato se razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi umetnostnozgodovinskega, arhitekturnega in kulturno krajinskega spomenika (v nadaljevanju: spomenik).

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Po gradbenem slogu sodi stavba iz leta 1909 v srednjeevropski arhitekturni prostor. Grajena je v značilno razgibanih stavbnih gmotah – osrednjo, po višini izstopajočo in prečno postavljenima traktoma. Strešine se na glavni in stranskih fasadah končujejo na čop, stranski sta poudarjeni še s strešnima okenskima stolpičema. Stilno zunanjščina vsebuje več secesijskih prvin kot so: štukaturni okenski okviri in zaključki vogalnih lizen, zunanji leseni deli strešne konstrukcije, kovinske ograje balkonov - predvsem ograja glavne vzhodne terase z vgrajenimi stebnimi svetilkami; med zunanjo opremo oba lesena paviljona in posode za cvetje.

Lastnik je bil šišenski vinski trgovec Alojzij Zajec, ki je sprva nameraval imenovati hotel »K razgledu na šišenskem griču«, prevladalo pa je ime Bellevue. Od leta 1912 je imel hotel v najemu Johan Friedl, lastnik pa ga je leta 1928 prodal družini Šterk, ki ga je imela v lasti do nacionalizacije leta 1953.

Zaradi umetnostnih, arhitekturnih in kulturno krajinskih vrednot pomeni pomemben člen v arhitekturi začetka 20. stoletja, ne nazadnje tudi zaradi izjemnega ambienta s pripadajočimi lesenimi paviljoni in niže ležečega gospodarskega poslopja.

Hotel ustvarja s svojo izpostavljeno lego na pobočju Šišenskega hriba dominantno v prostoru, ki hkrati z imenom »Bellevue« ustvarja tudi identiteto širšega območja.

3. člen

Spomenik stoji na parceli št. 1312/1, k.o. Spodnja Šiška.

Vplivno območje spomenika obsega parcele št. 1311/1, del 1311/2, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2 in 1317, vse k.o. Spodnja Šiška.

Meje varovanega območja spomenika so vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000 in katastrskem načrtu v merilu 1:1000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Ministrstvo za kulturo RS in Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: zavod).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje in ohranjanje kvalitetne secesijske arhitekture začetka 20. stoletja;
- ohranja se tlorisni obseg in gabarit stavbe, nakloni in oblike strešin s strešnimi okni in vrsta kritine;
- varuje se avtentične arhitekturne prvine stavbe kot so: struktura ometa zunanosti z vsemi štukaturnimi fasadnimi detajli; dimenzije in oblika okenskih in vratnih odprtín ter členitev lesenih zunanjih okenskih polj; zunanji leseni detajli strešne konstrukcije; kovane ograje balkonov, razgledne terase in stebrne svetilke;
- v notranjosti se varuje avtentični potek komunikacij in štukaturni okras stropov notranjih prostorov;
- varuje se manjše gospodarsko poslopje južno pod hotelom v enakem tlorisu in gabaritu;
- varujeta se oba lesena paviljona z vsemi detajli;
- del stavbe (prizidek) na parcelni št. 1312/2 se lahko odstrani;
- varuje se kulturno krajinsko območje Šišenskega hriba, kjer v obravnavanem prostoru ne smejo prevladovati grajeni elementi.

Programske zahteve:

- objekt naj bo prilagojen tradicionalni funkciji, to je hotelska dejavnost z restavracijo ob upoštevanju varovanih lastnosti spomenika;
- oblikovanje pri obnovi notranjosti naj upošteva secesijski značaj objekta;
- objekt hotela mora ostati prostorska dominantna območja obdelave;
- prvotni značaj kulturno krajinskega prostora mora ostati ohranjen.

V vplivnem območju spomenika so dovoljeni le tisti posegi, ki ne ogrožajo vizualne integritete spomenika.

5. člen

Za vsak poseg v spomenik in njegovo vplivno območje je potrebno pridobiti predhodne pisne kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi pisno kulturnovarstveno soglasje zavoda.

6. člen

Mestna uprava Mestne občine Ljubljana mora v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka izdati lastnikom spomenika ali njegovih sestavnih delov odločbo o varstvu za spomenik v skladu z zakonom.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 622-14/06-13
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na 2. seji dne 29. januarja 2007 obravnaval in s pripombami sprejel osnutek Odloka o razglasitvi hotela Bellevue za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Oddelek za kulturo in raziskovalno dejavnost Mestne uprave Mestne občine Ljubljana je pripombe iz razprave posredoval Javnemu zavodu Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območni enoti Ljubljana (v nadaljevanju: zavod), ki je pripombe proučil in pripravil strokovne podlage, v katerih so pripombe upoštevane.

V predlogu odloka je dopolnjen 2. člen - lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena (v tretjem odstavku 2. člena).

V predlogu odloka je spremenjen 3. člen – za spomenik je predvideno vplivno območje. Poleg parcel iz osnutka odloka, predlog zajema tudi parcele pod hotelom Bellevue tako, da je vizualna integriteta spomenika posebej zaščiten. Gre za območje na parcelnih št. 1311/1, del 1311/2, 1316/1 in 1316/2, vse k.o. Spodnja Šiška. Mestna občina Ljubljana ni lastnica teh parcel, zato ta sprememba ne predstavlja finančnih posledic.

V 4. členu odloka, ki določa varstveni režim spomenika, je dana možnost odstranitve dela stavbe (prizidek) na parcelni št. 1312/2.

V skladu s pripombami Pravne službe MU MOL je spremenjeno besedilo 5. in 8. člena osnutka odloka in usklajeno s posameznimi določbami doslej sprejetih aktov s področja kulturne dediščine; črtana sta 6. in 7. člen osnutka odloka, saj njuna vsebina izhaja že iz samega Zakona o varstvu kulturne dediščine (inšpekcijski nadzor nad izvajanjem odloka in obveznosti lastnika spomenika).

Osnutek odloka je bil sprejet s pripombami, zato je predlagatelj pripravil predlog odloka s spremenjeno vsebino.

Ljubljana, maj 2007

Pripravila:
Miljana Smrdel, univ.dipl.um.zgod.

Jerneja Batič
načelnica oddelka