



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 351-1508/2006-8
Datum: 23.8.2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urbanizem
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Službe za področje lokacijskih načrtov in prenov
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje urejanja MP 4/1 Letališče

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95 in 13/99) se v 1. členu pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi:
»ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče, ki jih je izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 258 -06 v decembru 2006.«

2. člen

V 7. členu se v osmi alineji pika nadomesti z vejico in doda nova deveta alineja, ki se glasi:
»- odstranitve objektov.«

3. člen

Besedilo 8. člena se spremeni tako, da se glasi:
»Za širitve in spremembe obstoječe dejavnosti je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, skladno z zakoni s področja varstva okolja, izdelati presojo vplivov na okolje.«

4. člen

V 9. členu se črtata drugi in tretji odstavek.

5. člen

Na koncu drugega odstavka 17. člena se doda nov stavek, ki se glasi:
»Zagotoviti je treba eno parkirno mesto na 30 m2 netto poslovnih površin, eno parkirno mesto na 100 m2 netto skladiščnih površin in eno parkirno mesto na 80 m2 netto proizvodnih površin.«

6. člen

Četrty odstavek 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo, pred priključkom na javno kanalizacijo, očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti, skladno z veljavnimi predpisi.«

7. člen

Prvi odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja MP 4/1 leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO III. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke za varovanje in zaščito virov pitne vode.«

Četrty odstavek se črta.

8. člen

Besedilo 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati na območju, ločeno v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta ne smejo biti locirana ob Letališki cesti. Za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je treba v območju urejanja urediti ustrezno število zbirnih in odjemnih mest, skladno z veljavnimi predpisi.

Odjemna in zbirna mesta za zbiranje tehnoloških odpadkov morajo biti dostopna s specialnimi smetarskimi vozili.

Odjemna in zbirna mesta za smetnjake morajo biti locirana na funkcionalnem zemljišču objektov, morajo imeti nadstrešnico in morajo biti opremljena z vodo ter odtokom z lovilcem olj in maščob.«

9. člen

Za 28. členom se doda nov 28. a člen, ki se glasi:

»Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.«

10. člen

Naslov in besedilo poglavja »F7 BTC carinska cona« v 33. členu se spremeni tako, da se glasi:

»F7 LOGISTIČNI CENTER SPAR

V max. = 16,0 m ob Letališki cesti.

V max. = 40,0 m ob železniških tirnih napravah.

Izjemoma, pod pogojem, da gre za gradnjo skladiščnih objektov nenevarnih snovi, je gradbena parcela lahko pozidana do 60 %. Ob Letališki cesti je treba zasaditi visoko vegetacijo.

Gradnja rezervoarjev, silosov in skladišč nevarnih snovi ni dovoljena.

Za oskrbo novih objektov z vodo naj se, za vsak objekt posebej, izvede nov priključek na vodovod d 160, ki poteka po Letališki cesti.

Preko območja potekata dva zbiralnika za odvod komunalne odpadne in padavinske vode z oznakama A 11 in A 12. V primeru prestavitve zbiralnika z oznako A 11 je treba predhodno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP Vodovod – Kanalizacija.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba, na osnovi znanih potreb po moči električne energije, predhodno izdelati idejni projekt elektroenergetske infrastrukture. V idejnem projektu morajo biti obdelane potrebe po moči električne energije ter določena lokacija nove transformatorske postaje, če bi bilo treba odstraniti TP877 Bencinski servis Agip in če transformatorska postaja TP 821 Interspar Letališka ne bi mogla prevzeti vseh novih obremenitev. Idejni projekt mora vsebovati tudi vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje, trase priključnih kablov in preureditev obstoječega omrežja. Idejni projekt mora izdelati upravljavec omrežja.«

11. člen

Besedilo 39. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Jarše.«

12. člen

40. člen se črta.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih
pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K OSNUTKU AKTA

I.I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče je bil javno razgrnjen od 26. marca 2007 do 26. aprila 2007, javna obravnava je bila 18. aprila 2007.

V času javne razgrnitve in javne obravnave je bila podana le pripomba Sveta Četrtnе skupnosti Jarše, v kateri predlaga, da se sredstva, ki jih bo Mestna občina Ljubljana pridobila s plačilom komunalnih prispevkov pri gradnji skladiščnih prostorov Špara, vrne v njihovo okolje za reševanje prometne infrastrukture v BTC in njegovi neposredni bližini.

Stališče:

Pripomba ne zahteva spremembe ali dopolnitve odloka.

Sredstva, ki jih Mestna občina Ljubljana pridobi s plačilom komunalnih prispevkov, so namenska sredstva in so namenjena izključno za potrebe komunalne ureditve. Obravnavano pobudo smo posredovali pristojnima oddelkoma Mestne občine Ljubljana, da jo bodo v možni meri upoštevali pri razporejanju teh sredstev.

I.II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP 4/1 Letališče je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 4. seji, ki je bila 26. marca 2007 in ga, skupaj s pripombo iz razprave svetnika g. Miha Jazbinška, sprejel.

Svetnik g. Miha Jazbinšek je v razpravi podal pripombo, da se v odloku določi tudi stopnja pozidanosti zemljišča.

Stališče:

Pripomba je upoštevana.

10. člen odloka je dopolnjen tako, da je dodano določilo, da je gradbena parcela v funkcionalni enoti F7 lahko pozidana do 60 %, pod pogojem, da gre za gradnjo skladiščnih objektov nenevarnih snovi.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOB�JENA K OSNUTKU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora, razen Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Urada za opravljanje z vodami, ki mnenja v zakonskem roku ni podal (datum vročitve zahteve: 6.6.2007), kar šteje, da na predvideno prostorsko ureditev nima pripomb.

Javno podjetje Elektro Ljubljana d.d., je v postopku pridobivanja mnenja zahtevalo dopolnitev odloka z natančnejšo vsebino idejnega projekta elektroenergetske infrastrukture. Skladno s to zahtevo so dopolnjena določila 10. člena odloka.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripombe Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana glede stopnje pozidanosti zemljišča ter mnenj in soglasij, pridobljenih k osnutku akta, je spremenjeno besedilo 10. člena odloka.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

V predlogu odloka so spremenjene samo določbe 5. in 10. člena osnutka odloka. Novo besedilo v predlogu je označeno krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

5. člen

Na koncu drugega odstavka 17. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»Zagotoviti je treba eno parkirno mesto na 30 m² netto poslovnih površin, eno parkirno mesto na 100 m² **netto** skladiščnih površin in eno parkirno mesto na 80 m² **netto** proizvodnih površin.«

10. člen

Naslov in besedilo poglavja »F7 BTC carinska cona« v 33. členu se spremeni tako, da se glasi:

»F7 LOGISTIČNI CENTER SPAR

V max. = 16,0 m ob Letališki cesti.

V max. = 40,0 m ob železniških tirnih napravah.

Izjemoma, pod pogojem, da gre za gradnjo skladiščnih objektov nenevarnih snovi, je gradbena parcela lahko pozidana do 60 %. Ob Letališki cesti je treba zasaditi visoko vegetacijo.

Gradnja rezervoarjev, silosov in skladišč nevarnih snovi ni dovoljena.

Oblikovano: Presledek Pred:
0 pt, Po: 0 pt

Izbrisano: več kot 40

Za oskrbo novih objektov z vodo naj se, za vsak objekt posebej, izvede nov priključek na vodovod d 160, ki poteka po Letališki cesti.

Preko območja potekata dva zbiralnika za odvod komunalne odpadne in padavinske vode z oznakama A 11 in A 12. V primeru predstavitve zbiralnika z oznako A 11 je treba predhodno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod – Kanalizacija.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba, na osnovi znanih potreb po moči električne energije, predhodno izdelati idejni projekt elektroenergetske infrastrukture. V idejnem projektu morajo biti obdelane potrebe po moči električne energije ter določena lokacija nove transformatorske postaje, če bi bilo treba odstraniti TP877 Bencinski servis Agip in če transformatorska postaja TP 821 Interspar Letališka nebi mogla prevzeti vseh novih obremenitev. Idejni projekt mora vsebovati tudi vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje, trase priključnih kablov in preureditev obstoječega omrežja. Idejni projekt mora izdelati upravljavec omrežja.«

Izbrisano: upravljalec

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Višina stroškov opremljanja zemljišča za gradnjo objektov, z zunanjimi ureditvami in priključki na komunalno ter energetska infrastrukturo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka, bo izračunana v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Mira Prelog, univ.dipl.inž.arh.
Višja svetovalka

Načelnik:

mag. Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.