



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 351-919/2005-6
Datum: 13. 6. 2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za
urbanizem

NASLOV: Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog
z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo
v Zalogu

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urbanizem
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Službe za področje lokacijskih načrtov in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIC

Priloga:

- Dopolnjen osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 98. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za izgradnjo zadrževalnega kanala Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (v nadaljevanju: občinski podrobni prostorski načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- zasnove projektnih rešitev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom)

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se predvidi gradnja zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in gradnja posameznih objektov na območju centralne čistilne naprave v Zalogu (v nadaljevanju: CČN). Ob gradnji zadrževalnega kanala se predvidi odstranitev obstoječih dreves in ostale vegetacije, zasaditev nadomestnih dreves ter ureditev površin po izvedbi zadrževalnega kanala.

3. člen (sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-------|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora: | |
| 1.1 | Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. | Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije: | |
| 2.1.1 | Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja | M 1:2000 |

	občinskega podrobnega prostorskega načrta	
2.1.2	Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta	M 1:2000
2.2.1	Katastrski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta	M 1:2000
2.2.2	Katastrski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta	M 1:2000
2.3.1	Načrt ureditvenega območja	M 1:2000
2.3.2	Načrt ureditvenega območja	M 1:2000
2.4.1	Načrt vplivnega območja na geodetskem načrtu	M 1:2000
2.4.2	Načrt vplivnega območja na geodetskem načrtu	M 1:2000
2.5.1	Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu	M 1:2000
2.5.2	Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu	M 1:2000
2.6.1	Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov	M 1:2000
2.6.2	Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov	M 1:2000
3.	Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor	
3.1.1	Situacija	M 1:1000
3.1.2	Situacija	M 1:1000
3.1.3	Situacija	M 1:1000
3.1.4	Situacija	M 1:1000
3.2.1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.2	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.4	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000

4. člen **(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

1. povzetek za javnost,
2. izvleček iz strateškega prostorskega akta (dolgoročni plan MOL),
3. obrazložitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
4. strokovne podlage,
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. seznam upoštevanih aktov in predpisov,
7. ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
8. spis postopka priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. člen **(izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Občinski podrobni prostorski načrt je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 5895, v aprilu 2007.

II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

6. člen

(ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom pred CČN, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in gradnjo posameznih objektov na območju CČN, vključno z ureditvijo energetske in komunalne infrastrukture za potrebe obratovanja načrtovanih objektov.

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema površino 5.0 m od osi zadrževalnega kanala, obojestransko. Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka preko naslednjih območij urejanja: MR5/1, MK5/1, MI5/1, MT5/1, MS8/2, MK8/1, MS8/4, MK8/8, MS8/5, MK8/3, MM8/1, MS8/6, MT7/1, MS7/7, MS7/6, MK7/1, MM7/1.

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega naslednja zemljišča s parc. št.:

- v k.o. Kašelj:

134/10, 138/2, 144, 149, 151/3, 152/2, 155/1, 155/3, 157, 161/4, 161/5, 165, 166/1, 169/1, 170/1, 174/1, 177/2, 178/1, 182/1, 182/6, 183/1, 189/1, 190/1, 193/2, 194/2, 194/4, 196/2, 197/5, 197/6, 198/2, 199/1, 202/2, 203/3, 206/3, 207/2, 208, 210/3, 211/2, 212/2, 216/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/1, 223/3, 226, 227/2, 228, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/6, 280/7, 281/1, 281/2, 281/14, 281/15, 281/16, 281/17, 281/24, 285/1, 285/3, 285/4, 287/5, 287/6, 288/1, 288/8, 289/2, 289/3, 290/4, 290/5, 337/2, 337/4, 337/7, 339/6, 339/10, 339/11, 340/1, 340/4, 340/8, 340/9, 341/1, 341/4, 341/10, 734/1, 736/1, 736/2, 739/3, 740/1, 740/2, 741, 743/1, 744/1, 744/7, 745/1, 745/3, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1026, 1058/1, 1069/1, 1069/2, 1069/4, 1069/6, 1069/7, 1069/9, 1069/12, 1070/1, 1074/1, 1074/11, 1080/2, 1080/3, 1081/2, 1082/2, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089/1, 1089/3, 1092/2, 1092/3, 1092/10, 1092/11, 1095/3, 1096/3, 1098/1, 1099/1, 1101/4, 1240/1, 1240/2, 1241, 1272/1, 1272/2, 1273/1, 1301, 1330/1, 1335/1, 1343/1, 1343/2, 1356, 1362, 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/11, 1368/12, 1368/14, 1368/15, 1368/19, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397/1, 1402/2, 1403/1, 1405/1, 1405/2, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/14, 1410/1, 1410/2, 1411/1, 1411/2, 1412/2, 1412/3, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1420/113, 1421/2, 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1424/6, 1425/2, 1432/2, 1433/9, 1434/2, 1434/3, 1488, 1489, 1490, 1543, 1544, 1550, 1553/2, 1554, 1558/2, 1649/1, 1650/1, 1650/3, 1651/1, 1651/3, 1656/1, 1657, 1662/1, 1662/2, 1663, 1707/1, 1757, 1759, 1760/2, 1761, 1766/3, 1766/4, 1768/2, 1770/2, 1772/2, 1773/2, 1774/3, 2461/8, 2461/11, 2462/1, 2462/2, 2465/1, 2467/1, 2468/1, 2469, 2470/2, 2475/1, 2478/1, 2479/1, 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2691/2, 2691/3, 2691/4, 2694, 2695, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2722/3, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2726, 2729, 2731, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 2732/4, 2732/5, 2732/6, 2732/7, 2735, 2738, 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2759/5, 2761/1, 2761/5, 2761/6, 2761/7, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12, 2761/13, 2761/14, 2761/15, 2761/16, 2761/17, 2761/18, 2761/19, 2761/21, 2761/22, 2765, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2772, 2774, 2776, 2777/1, 2777/2, 2778/1, 2778/2, 2780, 3697, 3702/1.

- v k.o. Slape:

1054, 1088/2, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1096/5, 1101/13, 1104/1, 1107/1, 1108, 1109/1, 1109/16, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/8, 1110/15, 1110/17, 1110/18, 1110/19, 1111/1, 1111/3, 1111/8, 1111/14, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1128/1, 1129, 1130, 1135, 1136/1, 1136/2, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1139, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1144, 1180/3, 1180/4, 1180/6, 1181/1, 1181/2, 1181/5, 1181/6, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/4, 1210, 1211, 1214/3, 1216/1, 1217, 1228, 1229, 1232, 1237, 1238, 1241/1, 1246, 1247, 1249/1, 1255, 1256, 1259, 1265, 1266, 1268, 1269, 1276, 1277, 1279, 1283, 1284, 1285, 1291, 1292, 1295, 1298, 1299/2, 1300, 1304/1, 1306, 1307, 1314/3, 1317, 1318, 1319, 1324/2, 1325, 1326/1, 1335, 1336, 1339/1, 1342, 1343, 1354, 1355, 1356/1, 1367, 1368, 1374, 1380, 1388/1, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1391/4, 1396/2, 1531, 1532/4.

Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je 292.300 m².

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je razvidno iz grafičnega načrta št. 2.2.1 in 2.2.2 tega odloka: »Katastrski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta«.

Meja ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je prikazana s zakoličbenimi točkami v grafičnem načrtu št. 2.6.1. in 2.6.2 tega odloka: »Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov«.

7. člen **(vplivno območje)**

Vplivno območje zadrževalnega kanala, z zadrževalnim bazenom pred CČN, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in posamezni objekti na območju CČN, v času obratovanja obsega vsa zemljišča v ureditvenemu območju, naštetu v 6. členu tega odloka.

Vplivno območje v času gradnje obsega zemljišča s parc. št.:

- v k.o. Kašelj:

134/10, 138/2, 138/3, 144, 149, 151/3, 152/2, 155/1, 155/3, 157, 161/4, 161/5, 165, 166/1, 169/1, 170/1, 174/1, 177/2, 178/1, 182/1, 182/6, 183/1, 189/1, 190/1, 190/2, 193/2, 193/3, 194/2, 194/4, 196/2, 197/5, 197/6, 198/2, 199/1, 202/2, 203/3, 206/3, 207/2, 208, 210/3, 211/2, 212/2, 216/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/1, 223/3, 226, 227/2, 228, 229/2, 280/1, 280/3, 280/7, 280/8, 281/14, 281/24, 285/3, 285/4, 287/5, 287/6, 288/1, 288/6, 288/8, 288/9, 289/2, 289/4, 290/4, 294/2, 336/3, 337/2, 337/4, 337/7, 339/2, 339/6, 339/10, 340/1, 340/4, 340/8, 340/9, 341/1, 341/10, 342/2, 734/1, 734/2, 736/1, 736/2, 739/3, 740/1, 740/2, 741, 743/1, 744/1, 744/7, 745/1, 745/3, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1026, 1069/1, 1069/3, 1069/4, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1070/1, 1074/1, 1080/2, 1080/3, 1082/2, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089/1, 1089/3, 1092/3, 1092/10, 1099/1, 1240/1, 1241, 1243, 1271/1, 1271/2, 1272/1, 1272/2, 1273/1, 1273/2, 1301, 1324, 1327/1, 1330/1, 1335/1, 1343/1, 1343/2, 1356, 1362, 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/11, 1368/12, 1368/14, 1368/15, 1368/19, 1377/2, 1383, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397/1, 1402/2, 1403/1, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/14, 1410/1, 1410/2, 1411/1, 1411/2, 1412/2, 1412/3, 1415/1, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1420/113, 1421/2, 1423/1, 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1424/6, 1425/2, 1427/1, 1429/1, 1430/69, 1432/1, 1446, 1467/1, 1467/2, 1488, 1489, 1490, 1543, 1544, 1550, 1553/2, 1554, 1557, 1558/1, 1558/2, 1649/1, 1650/1, 1650/3, 1651/1, 1651/3, 1654/1, 1656/1, 1657, 1660/2, 1662/1, 1662/2, 1663, 1707/1, 1757, 1759, 1761, 2461/8, 2461/11, 2462/1, 2462/2, 2465/1, 2467/1, 2468/1, 2469, 2470/2, 2475/1, 2478/1, 2479/1, 2687/1, 2687/2, 2687/3;

- v k.o. Slape:

1054, 1088/2, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1096/3, 1096/5, 1101/13, 1104/1, 1107/1, 1108, 1109/1, 1109/16, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/8, 1110/15, 1110/17, 1110/19, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/8, 1111/12, 1111/14, 1112/1, 1115/2, 1115/4, 1115/6, 1116/2, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1128/1, 1129, 1130, 1135, 1136/1, 1137/1, 1137/3, 1138/1, 1139, 1142/2, 1143/3, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1144, 1180/3, 1180/4, 1180/6, 1181/1, 1181/2, 1181/6, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/4, 1210, 1211, 1214/3, 1216/1, 1217, 1228, 1229, 1232, 1237, 1238, 1241/1, 1246, 1247, 1249/1, 1255, 1256, 1259, 1265, 1266, 1268, 1269, 1276, 1277, 1279, 1283, 1284, 1285, 1291, 1292, 1295, 1298, 1299/2, 1300, 1304/1, 1306, 1307, 1314/3, 1317, 1318, 1319, 1324/2, 1325, 1326/1, 1335, 1336, 1339/1, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1354, 1355, 1356/1, 1367, 1368, 1374, 1375, 1380, 1388/1, 1388/7, 1388/8, 1391/3, 1391/4, 1396/2, 1396/3, 1531, 1532/4.

Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja sta prikazani v grafičnih načrtih št. 2.5.1. in 2.5.2 tega odloka: »Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu«.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

8. člen

(opis načrtovanih objektov in površin)

Zadrževalni kanal:

Trasa zadrževalnega kanala poteka od razbremenilnika R3 pri Fužinskem gradu, preko parkirišča ob Fužinskem gradu, preko Chengdujske ceste, ob južni strani Poti, zatem prečka kanalizacijski zbiralnik B2 in iztočni kanal iz razbremenilnika R2 v Ljubljano. Pred območjem Univerzitetne psihiatrične klinike trasa kanala prečka Pot in poteka po dovozni cesti do Univerzitetne psihiatrične klinike in preko parka do vzhodne avtoceste. Nadalje poteka pod avtocesto in od tu naprej ob globeli, na njeni vzhodni strani. Trasa se nato nadaljuje preko Balinarske poti, med stanovanjskimi bloki, preko ceste Slape in preko najboljših kmetijskih zemljišč na območju Slap. Nadalje trasa načrtovanega kanala prečka Vevško cesto, poteka ob severni strani zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje, prečka Cesto 30. avgusta, poteka preko območja osnovne šole v Kašlju, po Kašelski cesti in po delu Klemenove ulice. Pred naseljem vrstnih hiš se trasa usmeri proti vzhodu, proti območju skladišča naftnih derivatov Petrol, ki ga na jugovzhodnem delu prečka. Nato poteka trasa zadrževalnega kanala preko najboljših kmetijskih zemljišč na območju Spodnjega in Zgornjega Kašlja, se nadaljuje do Krive poti, nato poteka ob Krivi poti preko stanovanjskega območja v Spodnjem Kašlju, pod železniško progo Ljubljana - Zidani most, ob Cerutovi ulici in po območju najboljših kmetijskih zemljišč do območja CČN, kjer bo zadrževalni kanal priključen na predviden zadrževalni bazen pred CČN.

Zadrževalni bazen:

Za zadrževanje odpadne padavinske vode se ob trasi zbiralnika A0, na jugovzhodnem delu območja CČN zgradi zadrževalni bazen z dostopno potjo, ki se bo navezala na obstoječe prometne povezave na območju CČN.

V sklopu zadrževalnega bazena bo zgrajen tudi upravno tehnološki objekt.

Poleg zadrževalnega bazena je za delovanje sistema treba zgraditi:

- razbremenilnik RO₁,
- dotočni kanal DN 2000,
- združitveni objekt ZO₁,
- iztočni kanal DN 1400,
- združitveni objekt ZO₂,
- iztočni jašek na zbiralniku A0,

in prestaviti iztočni kanal iz CČNL DN 2400.

Objekti na območju centralne čistilne naprave v Zalogu:

Objekt za sprejem blata iz greznic, malih čistilnih naprav in drugih bioloških čistilnih naprav na širšem območju Ljubljane je predviden na zahodni strani CČN, zahodno od primarnega zgoščevalnika. Prispelo zgoščeno blato se transportira v obstoječi sistem sušenja blata na CČN, tekoče blato pa se strojno zgosti in se nato z ostalim zgoščenim blatom transportira v obstoječi sistem sušenja blata na CČN. V končni fazi se posušeno blato odpelje v deponijo.

Odcejevalnica sedimentov za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode iz odpadkov sistema kanalizacije je predvidena vzhodno od objekta biofiltra. S predvidenim postopkom se bo zmanjšala organska obremenitev in količina odpadkov pred odlaganjem na deponiji Barje. Odpadno vodo iz odcejevalnice se spelje v dotočni zbiralnik, odpadke pa se odpelje na deponijo Barje.

Objekt cestne tehtnice zmogljivosti nad 50.000 kg za tehtanje vozil je predviden pred obstoječim črpališčem, južno od usedalnikov. Objekt ima urejen asfaltiran plato z uvozom in izvozom.

Objekt vratarnice in informacijske table je predviden ob vhodu na čistilno napravo.

Biofilterska enota na zbiralnik A0, za evakuacijo smradu iz območja priključitve zbiralnika C0 je predviden na južni strani območja CČN, zahodno od načrtovanega zadrževalnega bazena.

Jašek za zajem in črpanje očiščene vode je previden na zelenici na vzhodni strani območja CČN.

Situacija načrtovanih objektov in ureditve na območju centralne čistilne naprave je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 in 3.1.4 tega odloka: »Situacija«.

Zasnova zunanje ureditve:

Vse površine na ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se po končani gradnji povrne v prvotno rabo.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba odstraniti posamezna drevesa in ostalo vegetacijo. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti. Lokacije in pogoji odstranitve vegetacije so podrobneje določeni v 15. členu tega odloka.

Situacija zunanje ureditve je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1.1 in 3.1.2 tega odloka: »Situacija«.

9. člen **(posegi v ureditvenem območju)**

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so po izgradnji zadrževalnega kanala dovoljene ureditve in gradnje objektov, ki jih je možno graditi skladno z merili in pogoji prostorskega akta, ki velja za del območja, preko katerega poteka trasa zadrževalnega kanala pod pogojem, da s posegi soglaša upravljalec zadrževalnega kanala.

10. člen **(postavitev enostavnih objektov)**

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob zadrževalnem bazenu dovoljena postavitve zaščitne ograje in postavitve nadomestnih medsosedske in zaščitne ograje.

V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dovoljena postavitve tistih enostavnih objektov, ki jih je možno graditi skladno z merili in pogoji prostorskega akta, ki velja za del območja, preko katerega poteka trasa zadrževalnega kanala in pod pogojem, da s postavitvijo soglaša upravljalec zadrževalnega kanala.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Oblikovni princip, izbor materialov in barv mora biti za vse načrtovane objekte v območju CČN usklajen z obstoječimi objekti v tem območju.

Zaščitna ograja ob zadrževalnem bazenu bo žična, enako kot obstoječa ograja CČN.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Zunanje povozne površine in manipulacijske površine ob zadrževalnem bazenu se asfaltira. Brežine se zatravijo ter zasadijo z nizko vegetacijo.

13. člen **(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

Zadrževalni kanal:

Zadrževalni kanal bo dolg 6.194 m, dimenzije 2000 mm. V celoti bo vkopan v globini med 3.0 m in 5.0 m. Na območju vzhodno in zahodno od vzhodne avtoceste ter pred CČN bo na območju poteka zadrževalnega kanala teren nadvišan, na kanalu bo izvedeno zaščitno nasutje.

Zaradi vzdrževanja zadrževalnega kanala bo treba na razdalji 150 m izvesti revizijske jaške tipskih velikosti s pokrovom dimenzije 0.8 m x 0.8 m, ki morajo biti stalno

dostopni. Vse višinske kote jaškov se morajo prilagajati višinskim kotam okoliškega terena.

Kanal bo zaradi zadrževalne funkcije občasno pod tlakom. Na mestih, kjer je teren nižji od kote 279,80 bo treba izvesti vodotesno zaprtje pokrovov. Vodotesno morata biti zaprta tudi pokrova na jaških že izvedenega odseka na mestu križanja vzhodne avtoceste pri Studencu.

Prezračevanje kanala bo preko zračnikov, ki bodo razporejeni na razdalji cca 500 m in bodo locirani neposredno ob zadrževalnem kanalu.

Na začetku trase predvidenega zadrževalnega kanala je potrebna rekonstrukcija obstoječega razbremenilnika R3 v dolžini 45 m, ki mora ves čas predvidenih del ostati v funkciji.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba ob razbremenilniku R3 prestaviti iztok iz razbremenilnika dimenzije 2100 mm v Ljubljano. Prestaviti je treba tudi 68 m dolg odsek zbiralnika A0 pri zdravstvenem domu Ljubljana Moste-Polje, ob Cesti 30. avgusta.

Križanje zadrževalnega kanala z zbiralnikom B2 se zaradi višinske uskladitve izvede z dvema kanalizacijskima cevema dimenzije DN 1400 in dvema združitvenima objektoma, tlorisne dimenzije 2.0 m x 4.0 m.

Na mestu križanja zadrževalnega kanala z iztokom iz razbremenilnika R3 je predviden podzemni objekt tlorisnih dimenzij 4.0 m x 9.0 m, višine 1.2 m.

Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno kanalizacijo iz Zaloške ceste se že pri gradnji zadrževalnega kanala izvede podzemni objekt tlorisnih dimenzij 4.0 m x 12.0 m, višine 0.5 m.

Na predvideni zadrževalni kanal ne bo priključena sekundarna kanalizacija.

Zadrževalni bazen:

Tlorisna velikost zadrževalnega bazena bo 55.0 m x 47.7 m, globina 4.5 m. Koristni volumen bazena bo 9500 m³. Zadrževalni bazen bo v celoti vkopan in prekrit z zemeljskim nasutjem minimalne globine 0.6 m ter ozelenjen. Vstop v objekt bo preko vstopnih odprtih v krovni plošči, dimenzij 0.8 m x 0.8 m. Na zahodnem delu bazena bodo po celotni dolžini vgrajeni montažni elementi širine 2.6 m, ki bodo služili za montažo in demontažo prekucnikov za spiranje bazena. Vrhnja kota izstopnih jaškov, nasutja nad bazenom in manipulacijskih površin ob bazenu je 272,20.

V sklopu zadrževalnega bazena bo ob njegovi jugozahodni strani zgrajen upravno tehnološki objekt, z upravnimi prostori v pritličju ter tehnološkimi objekti pod zemljo: vtočni objekt, črpališče z merilnim jaškom, iztočni jašek, akumulacijski bazen, armaturno regulacijski jašek, vodovodni jašek in prezračevalni jašek.

Tlorisni gabarit upravnega objekta bo 10.3 m x 4.4 m. Maksimalna višina objekta bo 4.0 m. Streha objekta bo enokapnica.

Dotok v bazen bo iz zbiralnika A0, preko razbremenilnika RO₁ in dotočnega kanala.

Iztok iz bazena bo preko črpališča in tlačnih vodov v zbiralnik A0.

Zadrževalni bazen bo priključen električno omrežje, vodovod in kanalizacijo.

Objekti na območju Centralne čistilne naprave v Zalogu:

Objekt za sprejem blata bo tlorisne velikosti 17.0 m x 35.0 m, višine 17.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.

Vratarnica bo tlorisne velikosti 5.0 x 5.0 m, višine 3.5 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.

Informacijska tabla bo velikosti 4.0 m x 3.0 m.

Objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode bo tlorisne velikosti 30.0 m x 22.0 m, višine 8.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.

Cestna tehničnica bo velikosti 28.0 m x 3.0 m, višine 0.5 m.

Biofilterska enota za odstranjevanje smradu bo tlorisne velikosti 2.0 m x 6.0 m, višine 2.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.

14. člen (odstranitev objektov)

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala bo treba začasno odstraniti ograje na naslednjih lokacijah:

- na območju parka severno od Fužinskega gradu,
- na vzhodni strani vzhodne avtoceste (ob globeli),
- pri objektu Balinarska pot 14,
- pri objektih Vevška cesta 12 in 13,
- pri osnovni šoli v Kašlju,
- na JV delu območja skladišča naftnih derivatov Petrol,
- pri objektih ob južni strani Krive poti,
- pri objektih Zaloška cesta 218 in Zaloška cesta 222,
- pri vrtcu na Cerutovi ulici.

Vse odstranjene ograje je treba nadomestiti.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala bo treba začasno odstraniti stebričke na mostu Chengdujske ceste in jih nadomestiti.

15. člen (odstranitev vegetacije)

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je potrebna odstranitev vegetacije na naslednjih lokacijah:

- ob južni strani Poti, vzhodno od Chengdujske ceste, se odstranijo 3 listnata drevesa;
- na območju Univerzitetne psihiatrične klinike se ob interni cesti, ki poteka južno od upravne stavbe, odstranijo posamezna drevesa in grmovnice;
- na vzhodni strani vzhodne avtoceste, ob globeli, se odstranijo grmovnice;
- na območju stanovanjskih blokov, med Balinarsko potjo in cesto Slape, se odstranijo posamezna drevesa;
- na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje se odstranijo posamezna drevesa;
- pri prečkanju Rosne poti se odstrani eno drevo;

- na območju med železniško progo Ljubljana - Zidani most in Zaloško cesto se odstranijo posamezna drevesa in grmovnice.

Za vsako odstranjeno funkcionalno drevo je treba zasaditi 3 mlada drevesa.

Pri vseh izkopih v bližini dreves je treba uporabiti tehnologijo, ki bo zagotavljala izkop v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene).

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

16. člen (pogoji za prometno urejanje)

Za potrebe vzdrževanja zadrževalnega kanala je treba zagotoviti nemoten dostop za vozila z nosilnostjo 30 ton (za čiščenje kanalov).

Za potrebe gradnje in obratovanja predvidenega zadrževalnega kanala ni treba izvesti novih prometnih povezav. Začasne dostopne poti do gradbišč morajo biti locirane in urejene tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

Dostop za vzdrževalna vozila do pomembnih mest vgrajene opreme predvidenega zadrževalnega bazena bo urejen po predvideni dovozni poti, z navezavo na obstoječe prometne površine na območju CČN.

Dostop do načrtovanih objektov na območju CČN bo urejen iz obstoječih prometnih površin na območju CČN. Zaradi gradnje objekta za sprejem blata in objekta za samonosno sušenje z energetske izrabo blata je treba spremeniti interno prometno ureditev.

Dostop do biofilterske enote za evakuacijo smradu iz območja priključitve zbiralnika C0 na zbiralnik A0 bo urejen iz lokalne poti ob južni strani CČN.

Prečkanja oziroma poteki po cestah se izvedejo s prekopi.

17. člen (križanje z zgrajeno prometno infrastrukturo)

Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v varovalnem pasu vzhodne avtoceste.

Načrtovani zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v varovalnih pasovih naslednjih pomembnejših lokalnih cest:

- prečka Chengdujsko cesto,
- poteka po dovozni cesti do Univerzitetne psihiatrične klinike,
- prečka Balinarsko pot,
- prečka Cesto v Slape,
- prečka Vevško cesto,
- prečka Cesto 30. avgusta,
- poteka po Kašeljki cesti in Klemenovi ulici,
- prečka Cesto španskih borcev,

- prečka Rosno pot,
- poteka po Krivi poti,
- prečka Zaloško cesto,
- poteka po Cerutovi ulici.

Načrtovani kanalizacijski zbiralnik poteka pod železniško progo Zidani most – Ljubljana v km 557+719 km. Prečkanje železniške proge se izvede s horizontalnim podvrtavanjem. Pri gradnji je treba zagotoviti stabilnost železniških naprav.

18. člen **(pogoji za komunalno urejanje)**

Načrtovani objekti na območju CČN bodo priključeni na interno komunalno in energetska omrežje.

Zagotoviti je treba minimalne predpisane odmike predvidenih objektov in naprav od obstoječih komunalnih in energetskih vodov, pod pogoji njihovih upravljavcev.

Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja in vzporedne poteke zadrževalnega kanala s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi vodi in podati ustrezne tehnične rešitve.

Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen komunalni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s soglasjem upravljavca komunalnega voda.

19. člen **(križanje z zgrajeno komunalno in energetska infrastrukturo)**

Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v vplivnem območju obstoječih primarnih in sekundarnih kanalov za odvod sanitarne odpadne vode in padavinske odpadne vod:

- zbiralnik A0, na južni strani od razbremenilnika R3 v Fužinah do vrtca ob Cerutovi ulici;
- iztok iz razbremenilnika R3;
- kanal po Chengdujski ulici (dimenzije DN 300 mm);
- kanalizacijski zbiralnik B2, vzhodno od Chengdujske ulice (dimenzije DN 1000);
- iztok iz razbremenilnika R2, vzhodno od Chengdujske ulice (dimenzije DN 2400);
- kanal po cesti Slape (dimenzije DN 400);
- kanal po Cesti 30. avgusta (dimenzije DN 400);
- kanal po Grajerjevi ulici (dimenzije DN 500);
- kanal po Kašeljski cesti (dimenzije DN 300);
- kanal po Klemenovi ulici (dimenzije DN 300);
- interni kanal Petrol (dimenzije DN 400);
- kanal iz črpališča Zgornji Kašelj 1 (dimenzije DN 400);
- kanal po Zaloški cesti (dimenzije R 800/1200);
- zbiralnik C0 pred centralni čistilno napravo Zalog (dimenzije R 800/1200).

Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v vplivnem območju obstoječih primarnih in sekundarnih vodovodov:

- primarni vodovod po Chengdujski ulici (dimenzije JE DN 800),
- vodovod v Balinarski poti (dimenzije LTŽ 80),
- vodovod v ulici Slape (dimenzije AC DN 100),
- vodovod v Vevški cesti (dimenzije PE d 110),
- vodovod v Cesti 30. avgusta (dimenzije LŽ DN 200),
- primarni vodovod v Kašeljski cesti (dimenzije PVC d 280),
- vodovod v Grajerjevi ulici (dimenzije DN 150),

- vodovod v Klemenovi ulici (dimenzije DN 150),
- vodovod v Rosni poti (dimenzije NL DN 100),
- vodovod v Krivi poti (dimenzije AC DN 80).

Zadrževalni kanal prečka prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, na območju dovozne ceste do Univerzitetne psihiatrične klinike.

Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v vplivnem območju obstoječih distribucijskih plinovodov:

- plinovod PE 50 po Balinarski poti,
- plinovod PE po cesti Slape,
- plinovoda PE 200 in PE 50 ob zdravstvenem domu,
- plinovod PVC 80 pri Osnovni šoli Kašelj,
- plinovod PVC 150 ob Grajzerjevi ulici,
- plinovod PE 50 po Kašeljski cesti,
- plinovod PE 150 po Klemenovi ulici,
- plinovod PE 50 po Kašeljski cesti,
- plinovod PE 150 po Zaloški cesti,
- plinovod PE 100 in PE 50 po Cerutovi ulici.

Načrtovani zadrževalni kanal sega v varovalni pas daljnovoda 1x35 kV Kleče – Tomačevo – Polje – Vevče in v varovalni pas 20 kV daljnovoda, na območju Slap.

Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v vplivnem območju obstoječega kabelskega električnega omrežja:

- ob Chengdujski cesti,
- v parku Univerzitetne psihiatrične klinike,
- na Balinarski poti, cesti Vevče (transformatorska postaja),
- na območju Osnovne šole Kašelj (transformatorska postaja),
- na delu Kašeljske ceste,
- na delu Klemenove ulice,
- pri transformatorski postaji na Krivi poti,
- na zaključku Cerutove ulice na območju kmetijskih površin.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

20. člen (varstvo vode in podzemnih voda)

(Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja izven vodovarstvenega območja vodonosnika Ljubljanskega polja.

21. člen (ohranjanje narave in naravnih vrednot)

Na območju predvidene trase zadrževalnega kanala se nahajajo naslednja zavarovana območja, naravne vrednote in habitatni tipi:

- zavarovani območji Fužine in Pot spominov in tovarištva, ki imata status spomenika,
- platana v graščinskem parku v Fužinah, ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,

- mezotrofni do eutrofni gojeni travniki na območju Slap, ki ima status habitatnega tipa.

Na zavarovanem območju, območju habitatnih tipov in območju naravnih vrednot je treba, pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov, upoštevati naslednje varstvene usmeritve:

- pri gradnji naj se izkorišča obstoječe infrastrukturne koridorje,
- v habitatni tip naj se posega v najmanjši možni meri.

Za ohranjanje narave in naravnih vrednot je treba upoštevati še naslednje pogoje:

- območje gradbišča je treba omejiti na najmanjši možni obseg,
- končno odlaganje vsakršnega gradbenega ali izkopnega materiala in izpuščanje tekočin v naravno okolje ni dovoljeno,
- na območju zadrževalnega kanala je treba, takoj po njegovi izgradnji, vzpostaviti prvotno stanje.

22. člen

(ureditve v območju kmetijskih zemljišč)

Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z velikim pridelovalnim potencialom naj bo delovni pas čim ožji. V času gradnje na območju delovnega pasu ni možno izvajati kmetijske dejavnosti.

Nad kanalom je določen pas z omejitvijo kmetijske dejavnosti širine 2.5 m od osi na vsako stran. V tem pasu naj se ne sadi rastlin s koreninami globljimi več kot 1.0 m, obdeluje zemljišče globlje kot 0.5 m in postavlja opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

Pri izkopu na kmetijskih zemljiščih ne sme priti do mešanja živih zgornjih plasti tal in mrtvih tal. Pri izvajanju izkopov je treba skrbno ločevati živo zemljo od mrtvih globljih plasti. Pri prekrivanju cevi naj se zemljino vrača v ustreznem vrstnem redu nazaj. Žive zemlje se ne sme premikati daleč stran od mesta izkopa.

Dela naj se časovno izvajajo tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.

23. člen

(varovanje tal)

Za začasne prometne in gradbene površine se uporabi površine na katerih so tla manj kvalitetna.

Prst se odstrani in deponira na robu izkopa ter se uporabi za sanacijo razgaljenih površin. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvede tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina, pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice.

24. člen **(varovanje objektov in območij kulturne dediščine)**

Na območju trase predvidenega zadrževalnega kanala se nahaja arheološko najdišče Fužine (enota kulturne dediščine, EŠD 14895 Ljubljana).

Za varovanje objektov in območij kulturne dediščine se zagotovi stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

Na ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav, ki morajo biti zagotovljene v okviru priprave terena za gradnjo. Njihov obseg bo opredelila pristojna strokovna služba za varovanje kulturne dediščine.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži, glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, pretežno v III. območju varstva pred hrupom. Dela v območju univerzitetne psihiatrične klinike in v območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje pa se nahajata v II. območju varstva pred hrupom.

V II. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa 45 (dB(A)) ponoči in 55 (dB(A)) podnevi. V III. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa 60 (dB(A)) podnevi in 50 (dB(A)) ponoči.

V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevanj morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom. Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, se čas obratovanja hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero, po potrebi pa se hrup lahko omeji tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

Vsa hrupna dela se, ob upoštevanju dovoljenih ravni hrupa, izvajajo samo v času od ponedeljka do sobote med 7. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano, če je dela prost dan.

26. člen **(varstvo zraka)**

V času gradnje se zagotovi varstvo zraka z:

- vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površine,
- preprečevanjem raznosa materialov z gradbišča,
- čiščenjem vozil pri vožnji z gradbišč na javne prometne površine,
- prekrivanjem sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah,
- sprotnim rekultiviranjem zaključenih območij.

27. člen
(varstvo pred požarom)

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

28. člen
(ravnanje z odpadki)

V času gradnje in v času obratovanja je treba z odpadki ravnati skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence.

Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

VI. NAČRT PARCELACIJE

29. člen
(gradbene parcele objektov)

Načrtovani objekti na območju CČN (zadrževalni bazen z dostopno potjo, objekt za sprejem blata, objekt za termično obdelavo blata, vratarica, objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode, in cestna tehcnica) so predvideni v sklopu skupne gradbene parcele čistilne naprave v Zalogu, ki obsega zemljišča parc. št. 2778/2, 2777/1, 3702/1, 3697, 2768/2, 2759/1, 2722/3, 2723/2, 2702, 2703, 2701, 2700, 2699, 2694, 2695, 2732/1, 2735, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2678/2, 2691/2, 2678/5, 2691/4, 2691/3, 2678/7, 2678/6, 2761/10, 2761/12, 2761/6, 2761/11, 2761/5, 2732/4, 2731, 2732/5, 2732/7, 2761/18, 2761/22, 2761/21, 2761/17, 2761/13, 2761/7, 2761/15, 2761/9, 2761/19, 2761/16, 2761/14, 2759/5, 2776, 2774, 2771/2, 2759/4, 2732/2, 2732/6, 2771/1, 2771/13, 2759/2, 2770/2, 2770/1, 2769, 2724/1, 2726, 2732/3, 2765, 2724/2 in 2729, vse k.o. Kašelj.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

30. člen (etapnost gradnje)

Gradnja zadrževalnega kanala in objektov na območju CČN se lahko izvede v več gradbenih fazah.

V prvi fazi se zgradi zadrževalni bazen pred CČN, ki se bo v celoti polnil iz zbiralnika A0. V končni fazi, po izgradnji zadrževalnega kanala, bo deloval skupaj z zadrževalnim kanalom tako, da se bo polnil pretežno preko njega, delno pa tudi iz zbiralnika A0.

Faze gradnje zadrževalnega kanala morajo potekati zaporedno v smeri od Fužin proti Zalogu.

31. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pred začetkom gradnje je treba, skupaj z upravljalci, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture in zaščititi vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave.

Gradbišče mora biti zavarovano tako, da se zagotovi varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč.

V času gradnje in v času obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko oskrbo obstoječih objektov.

Med izgradnjo načrtovanih objektov in po njej je treba zagotoviti stabilnost obstoječih objektov, ki se nahajajo v neposredni bližini novogradenj.

V času gradnje in v času obratovanja je treba krajane tekoče obveščati o delih in posledicah v zvezi z gradnjo zadrževalnega kanala in pripadajočimi ureditvami.

V času gradnje in v času obratovanja je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe tako, da se prepreči onesnaženje okolja, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi.

V času gradnje in v času obratovanja je treba, v primeru nezgode, zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev.

V času gradnje je treba, v vplivnem območju v času gradnje, zagotoviti arheološki nadzor v skladu s 24. členom tega odloka ter geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov.

Zaradi zagotavljanja primernih odmikov od obstoječe komunalne infrastrukture je treba izkope izvajati v čim manjšem gabaritu in za gradnjo uporabiti takšne tehnične rešitve, ki bodo to zagotavljale.

Zadrževalni kanal ne sme posegati v brežine kompleksa Fužinskega gradu z izkopi, opornimi zidovi ali izpusti, ki bi kakorkoli vplivali na historično podobo gradu s pripadajočo obrečno ureditvijo.

Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.

Po izvedbi posegov v prometne površine se ne sme zmanjšati nosilnost vozišča. Prometno površino je treba sanirati v enaki obliki in kvaliteti, kot je bilo pred gradbenim posegom.

Morebitne poškodbe okoliških objektov, vodov in naprav, nastalih v času gradnje, mora investitor sanirati.

Morebitne stroške prestavitev in poškodb glede na stanje, situacijo in globino vodov, nosi investitor izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijskih površin, ki bodo začasno izvzete iz kmetijske rabe.

Po končani gradnji se začasno uporabljena kmetijska zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Investitor je dolžan omogočiti dostop na kmetijska zemljišča v času izgradnje in po njej.

32. člen **(dovoljena odstopanja od načrtovanih rešitev)**

Pri realizaciji občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izkažejo rešitve, ki so primernejše z tehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

Tlorisni in višinski gabariti zadrževalnega bazena lahko odstopajo do ± 1 m, Tlorisni in višinski gabariti ostalih predvidenih objektov na območju centralne čistilne naprave v Zalogu lahko odstopajo do ± 1 m, višinski gabariti pa - 3 m.

Globina vkopa zadrževalnega kanala se lahko spremeni zaradi tehničnih pogojev izgradnje v skladu s splošnimi pogoji dovoljenih odstopanj.

VIII. KONČNE DOLOČBE

33. člen **(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Z dnem uveljavitve tega odloka se v delu in za območje, ki ga določa ta odlok, šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji odloki:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, Uradni list RS, št. 56/92, 24/97, 63/99),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99, 54/04),
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM 8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT 7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93),

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89 in Uradni list RS, št. 56/92, 29/06),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99),
- Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87, 8/96).

34. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Po izvedbi z občinskim podrobnim prostorskim načrtom predvidene ureditve so v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta dopustna redna in investicijsko - vzdrževalna dela na zadrževalnem kanalu in objektih na območju CCN.

35. člen

(vpogled občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostava Moste – Polje,
- Četrtni skupnosti Moste,
- Četrtni skupnosti Polje.

36. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 98. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki določa, da se postopki za sprejem občinskega lokacijskega načrta, začeti pred uveljavitvijo tega zakona na podlagi določb ZUreP-1, v okviru katerih ta še ni bil javno razgrnjen, se nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona kot občinski podrobni prostorski načrt.
- 104. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki določa, da se uporabljajo, do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi tega zakona, v kolikor niso z njim v nasprotju, podzakonski predpisi, sprejeti na podlagi ZUreP-1.
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04);
- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Ur. list SRS št. 11/86, Ur. list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 – odločba US, 64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155);
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01), ki določa, da Mestni svet sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku;
- Program priprave Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni kanal Fužine – Zalog, z zadrževalnim bazenom pred CČN, Občinskega lokacijskega načrta za kanalizacijski zbiralnik C0 ter Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni bazen na kanalizacijskem zbiralniku A6 (Uradni list RS, št. 91/05).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje Mestne občine Ljubljana nima v celoti zgrajenega omrežja kanalizacije. Za optimizacijo obstoječega kanalizacijskega sistema je treba, skladno s Projektom generalnega razvoja centralnega kanalizacijskega sistema Ljubljana, zgraditi tudi zadrževalni kanal Fužine - Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (v nadaljevanju: CČN). Z njegovo realizacijo bo zagotovljena večja kapaciteta mešanega (padavinskega) kanalizacijskega sistema in ustrezno odvajanje odpadne vode v času večjih padavin tako, da se viški odpadnih vod iz kanalizacijskega omrežja ne bodo prelivali v Gradaščico in Ljublanico. Zaradi manjšega pritoka manj onesnaženih vod v CČN bo izgradnja zadrževalnega kanala zagotovila tudi kakovostnejše obratovanje CČN.

Trasa kanala je načrtovana ob upoštevanju načela združevanja infrastrukturnih objektov v skupne koridorje in poteka pretežno v varovalnem pasu obstoječega zbiralnika A0: od razbremenilnika pri Fužinskem gradu, ob dovozni cesti do psihiatrične klinike, pod vzhodno avtocesto, po Balinarski poti, preko kmetijskih zemljišč, pod Vevško cesto in Cesto 30. avgusta, ob Kašelski cesti, po južnem robu območja Petrola v Zalogu, preko kmetijskih zemljišč do Krive poti, ob Krivi poti, preko kmetijskih zemljišč, pod železniško progo, do Poti na Labar in po Poti na Labar do območja Centralne čistilne naprave. Dolžina kanala je cca 6.2 km

Trasa poteka preko planskih območij urejanja MR5/1 Studenec, MI 5/1 Studenec, MK 5/1, MT 5/1 vzhodna obvoznica, MS 8/2 Polje, MK 8/1, MS8/4 Vevče, MK 8/8, MS 8/5, MK 8/3, MS 8/6 Spodnji Kašelj, MM 8/1 Petrol – Zalog – Kašelj, MT 7/1 območje ŽG, MS 7/7 Stari Zalog, MS 7/6 Zalog, MK 7/1 in MM 7/1 CČN.

Navedena območja se urejajo s prostorskimi izvedbenimi akti, ki gradnjo kanalizacijskega zbiralnika dovoljujejo, vendar pa niso ustrezna pravna podlaga za izvajanje morebitnih razlastitev ali omejitev lastninskih pravic nepremičnin.

Glede na to in skladno z prostorsko zakonodajo, ki določa, da se za načrtovanje infrastrukturnih omrežij za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere so znani investitorji, izdela občinski podrobni prostorski načrt, je JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. podala predlog za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3. Poglavitne rešitve

Občinski podrobni prostorski načrt za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu je izdelan na podlagi:

- idejnega projekta: "Ukrepi na primarnem kanalskem sistemu med razbremenilnikom R3 v Fužinah in Centralno čistilno napravo v Zalogu", JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 2574K, julij 1999;
- idejnega projekta : "Izgradnja zadrževalnega bazena pred Centralno čistilno napravo Ljubljana", JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 2958K, junij 2005;
- "Strokovnih podlag za kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu", LUZ d.d, št. projekta 5895, oktober 2006;
- "Projektne naloge za Objekt na CČN Lj. za sprejem blata iz lokalnih ČN", JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 3051K (v delu);
- "Projektne naloge za postavitev vratarnice in cestne tehnice na območju CČN Ljubljana" JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 3095K (v delu.)
- "Odcejevalnica sedimentov na CČNL", JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 2893K.
- "Projektna naloga za evakuacijo smradu iz območja priključitve zbiralnika C0 na zbiralnik A0", JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 2802/1 K, april 2002.

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom pred CČN, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in gradnjo posameznih objektov na območju CČN, vključno z ureditvijo energetske in komunalne infrastrukture za potrebe obratovanja načrtovanih objektov.

Zadrževalni kanal bo dolg 6.194 m, dimenzije 2000 mm. V celoti bo vkopan v globini med 3.0 m in 5.0 m. Na območju vzhodno in zahodno od vzhodne avtoceste ter pred CČN bo na območju poteka zadrževalnega kanala teren nadvišan, na kanalu bo izvedeno zaščitno nasutje. Zaradi vzdrževanja zadrževalnega kanala je treba na razdalji 150 m izvesti revizijske jaške tipskih velikosti s pokrovom dimenzije 800 mm x 800 mm, ki morajo biti stalno dostopni.

Izgradnja zadrževalnega kanala obsega tudi ureditev zunanjih površin po izvedbi kanala ter rekonstrukcije obstoječih razbremenilnikov na trasi zbiralnika A0.

Za zadrževanje odpadne padavinske vode se ob trasi zbiralnika A0 na jugovzhodnem delu območja CČN zgradi zadrževalni bazen velikosti 55.0 m x 47.7 m ter globine 4.5 m. Zadrževalni bazen bo v celoti vkopan in prekrit z zemeljskim nasutjem minimalne globine 60 cm ter ozelenjen.

V sklopu zadrževalnega bazena bo ob njegovi jugozahodni strani zgrajen upravno tehnološki objekt, z upravnimi prostori v pritličju ter tehnološkimi objekti pod zemljo. Tlorisni gabarit upravnega objekta bo 10.3 m x 4.4 m. Maksimalna višina objekta bo 4,0 m. Streha objekta bo enokapnica.

Ob izgradnji kanalizacijskega zbiralnika bodo v območju Centralne čistilne naprave v Zalogu zgrajeni tudi posamezni tehnološki in funkcionalni objekti (objekt za sprejem blata, odpadne vode, cestna tehcnica ter vratarnica).

Odstranitev objektov:

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala bo treba na posameznih lokacijah odstraniti ograje, ki jih je treba takoj po izgradnji kanala nadomestiti.

Zasnova zunanje ureditve

Izgradnja zadrževalnega kanala obsega tudi ureditve zunanjih površin po njegovi izvedbi. Vse površine nad traso kanala, razen predvidenih objektov, se vrnejo v prvotno rabo.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba na posameznih mestih odstraniti grmovnice in drevesa. Za vsako odstranjeno funkcionalno drevo je treba zasaditi 3 mlada drevesa.

Prometna ureditev

Za potrebe gradnje in obratovanja predvidenega zadrževalnega kanala, bazena in tehnoloških objektov v območju CČN ni treba izvesti novih prometnih povezav. Začasne dostopne poti do gradbišč bodo locirane in urejene tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

Varovanje okolja

Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja izven vodovarstvenega območja vodonosnika Ljubljanskega polja.

Ohranjanje narave in naravnih vrednot

Trasa predvidenega kanalizacijskega zbiralnika poteka po zavarovanem območju Fužin in Poti ter po pomembnem habitatnem tipu na območju Slap. Zato so v določilih OPPN določeni tudi varstveni ukrepi.

Varovanje kulturne dediščine

Del območja se nahaja v območju arheološke dediščine. Zato so v določilih OPPN določeni tudi potrebni varstveni ukrepi.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) določa, da se za območja OPPN, ki se izdelujejo izključno za izgradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture, programi opremljanja zemljišč za gradnjo ne izdelujejo.

V izdelanih strokovnih podlagah je bila izračunana vrednost vseh objektov, vključno s stroški projektne in tehnične dokumentacije, ki znaša 10.551.487 €, brez stroškov pridobivanja zemljišč.

Celotna investicija, skupaj s stroški pridobivanja zemljišč, bo bremenila proračun Mestne občine Ljubljana. V primeru pridobitve dela sredstev iz drugih virov (Kohezijski skladi EU), bo ta delež ustrezno zmanjšan.

Pripravila:
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.