



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 350-16/2006-16
Datum: 29.06.2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urbanizem
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Službe za področje lokacijskih načrtov in prenovo Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 99. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00 – odločba US, 89/02, 70/03 – odločbi US) se v 1. členu pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi:

"ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 268-07 v aprilu 2007.".

2. člen

V 2. členu se v prvem odstavku med območji urejanja doda:

"ŠT 6/1 Območje ŽG - del".

3. člen

V 6. členu se na koncu besedila doda nova 6. točka, ki se glasi:

"6. Meje morfoloških enot v merilu 1:1000 ter regulacijska karta v merilu 1:1000 za območje urejanja ŠT 6/1 Območje ŽG - del; GENIUS LOCI, d.o.o., št. 268-07, v aprilu 2007.".

4. člen

Za 45.a členom se doda nov 45.b člen, ki se glasi:

"V območju urejanja ŠT 6/1 Območje ŽG – del veljajo v morfološki enoti 6E/1 naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Poleg posegov, navedenih v 9.a členu, so dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja objektov servisnih in storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov skladiščnih dejavnosti,
- gradnja objektov poslovnih dejavnosti (pisarne, biroji, predstavništva, agencije, bančne poslovalnice),
- spremembe namembnosti za potrebe vseh dejavnosti, ki so v morfološki enoti dovoljene.

b) Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

Maksimalna etažnost objektov je K+P+2+M, maksimalna višina zaključnega venca (kapi) je 10,0 m. Višina objektov mora biti usklajena z omejitvami, ki jih določajo predpisi o gradnji v varovalnem pasu železnice.

Delež zelenih površin na gradbeni parceli mora znašati minimalno 20 %.

c) Prometno urejanje

Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest, minimalno po eno parkirno mesto na 30 m² netto poslovnih površin, eno parkirno mesto na 100 m² skladiščnih površin in eno parkirno mesto na 80 m² proizvodnih površin.

č) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Za območje velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke, ki se nanašajo na varovanje in zaščito pred hrupom za navedeno stopnjo varstva. Upoštevati je treba tudi pravilnik o zvočni zaščiti stavb.

Varstvo virov pitne vode

Območje urejanja leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIB. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke za varovanje in zaščito virov pitne vode.

Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati ločeno, v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta morajo biti locirana na samem območju.

d) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje."

5. člen

Besedilo 51. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Šentvid, za katero veljajo določbe tega odloka."

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 350-16/2006-16

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih
pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje je bil javno razgrnjen v času od 11. junija 2007 do 26. junija 2007. Javna obravnava je bila 20. junija 2007.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe k osnutku odloka:

Gospod Aleš Prijon :

Gradnja tako visokega objekta na vedutno zelo izpostavljeni lokaciji je neprimerna.

Stališče: v križišču Kosmačeve in Tacenske ceste so že zazidani trije vogali križišča. Pozidava še četrtega z objekti podobne tlorisne površine in višine ne bo predstavljala motne v prostoru. Namembnost objekta bo poslovno skladiščna kot so tudi obstoječi objekti vzdolž železniške proge.

Gospod D. Dolinar:

Obravnavano območje naj bi bilo rezervirano za parkiranje osebnih vozil potnikov, ki prestopijo na vlak.

Na obravnavanem območju stoji na križišču Tacenske in Arkove ulice znamenje sv.Vida, ki je kulturna dediščina.

Stališče: v obstoječem lokacijskem načrtu za drugi tir ni izrecno predvidena namembnost zemljišča. Park and ride parkirišče je predvideno na drugi lokaciji. V območju je dopuščena gradnja objektov z skladiščno poslovno - storitveno namembnostjo.

Nova zasnova ne ogroža obstoječe kapelice za katero veljajo splošna določila PUP. Posege na objektih kulturne dediščine je možno izvajati le na podlagi mnenja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Parcela kapelice se bo povečala proti vzhodu in proti zahodu tako da bo imela neposreden stik z javnimi cestnimi površinami.

I. II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 6. seji, ki je bila 18. junija 2007, in ga sprejel.

K osnutku odloka ni bilo pripomb.

I. III. ZABELEŽKA JAVNE OBRAVNAVE

Javna obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje je bila 20. junija 2007 na sedežu Četrtna skupnosti Šentvid, Prušnikova ulica 106, Ljubljana.

K osnutku odloka ni bilo pripomb

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLEJENA K OSNUTKU AKTA

K osnutku odloka so bila pridobljena pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Na pripombo DARS je bil dopolnjen osnutek odloka.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopolni se 4. člen odloka, po navodilih DARS

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je označeno krepko., besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

"Na podlagi 99. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne sprejel

Oblikovano: Obojestransko

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00 – odločba US, 89/02, 70/03 – odločbi US) se v 1. členu pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi:

"ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 268-07 v aprilu 2007."

2. člen

V 2. členu se v prvem odstavku med območji urejanja doda:

"ŠT 6/1 Območje ŽG - del".

3. člen

V 6. členu se na koncu besedila doda nova 6. točka, ki se glasi:

"6. Meje morfoloških enot v merilu 1:1000 ter regulacijska karta v merilu 1:1000 za območje urejanja ŠT 6/1 Območje ŽG - del; GENIUS LOCI, d.o.o., št. 268-07, v aprilu 2007."

4. člen

Za 45.a členom se doda nov 45.b člen, ki se glasi:

"V območju urejanja ŠT 6/1 Območje ŽG – del veljajo v morfološki enoti 6E/1 naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Poleg posegov, navedenih v 9.a členu, so dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja objektov servisnih in storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov skladiščnih dejavnosti,
- gradnja objektov poslovnih dejavnosti (pisarne, biroji, predstavništva, agencije, bančne poslovalnice),
- spremembe namembnosti za potrebe vseh dejavnosti, ki so v morfološki enoti dovoljene.

b) Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

Maksimalna etažnost objektov je K+P+2+M, maksimalna višina zaključnega venca (kapi) je 10,0 m. Višina objektov mora biti usklajena z omejitvami, ki jih določajo predpisi o gradnji v varovalnem pasu železnice.

Delež zelenih površin na gradbeni parceli mora znašati minimalno 20 %.

c) Prometno urejanje

Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest, minimalno po eno parkirno mesto na 30 m² netto poslovnih površin, eno parkirno mesto na 100 m² skladiščnih površin in eno parkirno mesto na 80 m² proizvodnih površin.

č) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Za območje velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke, ki se nanašajo na varovanje in zaščito pred hrupom za navedeno stopnjo varstva. **Upoštevati je treba tudi pravilnik o zvočni zaščiti stavb.**

Varstvo virov pitne vode

Območje urejanja leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIB. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke za varovanje in zaščito virov pitne vode.

Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati ločeno, v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta morajo biti locirana na samem območju.

d) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje."

5. člen

Besedilo 51. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška,

- Četrtni skupnosti Šentvid, za katero veljajo določbe tega odloka."

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA ZA MESTNO OBČINO LJUBLJANA

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

VI. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 7. SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Prosim vas, da skladno s 94. členom poslovnika (Uradni list RS. št. 84/02, 69/03 – obvezna razlaga, 46/07 in 47/07) razširite dnevni red 7. seje, ki bo dne 9.7.2007, in vključite v obravnavo Predlog odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 – Stanežiče – Vižmarje. V času od sklica seje so bila pridobljena vsa potrebna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu odloka tako, da so razlogi za obravnavo nastali po sklicu seje. Po sklicu seje je bila zaključena tudi javna razgrnitev akta in opravljena javna obravnava.

Zaradi morebitnega prepoznega sprejema predloga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 – Stanežiče – Vižmarje bi zamudili dragocen čas, v katerem bi lahko bili izvedeni potrebni postopki za gradnjo.

Pripravil:
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.