



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 622-27/06-7
Datum: 18.4.2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za kulturo in raziskovalno dejavnost

NASLOV: Osnutek Odloka o razglasitvi Trgovskega paviljona
v Šiški za kulturni spomenik lokalnega pomena

POROČEVALKI: Načelnica oddelka ga. Jerneja Batič,
Miljana Smrdel, svetovalka

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za kulturo
TELO:

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Osnutek Odloka o razglasitvi
Trgovskega paviljona v Šiški za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- osnutek odloka z obrazložitvijo

OSNUTEK

Na podlagi 5., 6. in 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02 - ZGO-1 in 126/03 - ZVPOPKD) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o razglasitvi Trgovskega paviljona v Šiški za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine Ljubljana-Trgovski paviljon v Šiški, EŠD 14293, (Trgovska hiša komunalnega centra v Šiški, Celovška cesta 111).

Enota ima zaradi kulturnih, arhitekturnih in zgodovinskih lastnosti poseben pomen za Mestno občino Ljubljana. Zato se razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi arhitekturnega spomenika (v nadaljevanju: spomenik).

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Modernistično zasnovana stavba je bila zgrajena leta 1964 po načrtu arhitekta Miloša Bonče iz leta 1960. Zasnova izhaja iz arhitekturnega okolja »ljubljske šole za arhitekturo« in se izraža s funkcionalno in pomensko izpovednostjo oblike, členov in celostnega sestava, združenega v prepričljiv avtorski dosežek kot nadaljevanje racionalne estetike moderne arhitekture. Stavba z vzdolžno lego ob Celovski cesti tvori z drugimi objekti (stavbo nekdanje občine, kinom, hotelom) notranji trg »komunalnega centra«. Dvonadstropno longitudinalno načrtovano arhitekturo je avtor oblikoval v vidnem betonu v katerega je vpeta ritmično zastekljena zunanjščina. Stavba je v obeh nivojih transparentna z vidnimi notranjimi komunikacijami, obešenimi polžastimi stopnišči v oseh štirih vhodov in okvirnimi konstruktivnimi prvinami

3. člen

Spomenik stoji v Ljubljani ob Celovski cesti na parcelah št. 655/17, 798/14, 798/6, 798/8 in 798/9, vse k.o. Zgornja Šiška. Vplivno območje spomenika obsega parcele št. 655/9, 655/18, 798/2, 798/10 in 780, vse k.o. Zgornja Šiška.

Meje varovanega območja spomenika so vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000 in preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:1000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Ministrstvo za kulturo RS in Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: zavod).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, umetnostnih in arhitekturnih, zgodovinskih ter krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- prepoved predelav vseh likovnih in tehničnih prvin stavbe, ki so ovrednotene kot del spomenika;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v objekt in bližnji odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture objekta in njegove nepremične in premične notranje opreme po načelu ohranjanja njihove izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, velikosti, oblike, sestave in barvne podobe;
- strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične zunanje podobe spomenika;
- prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanosti in notranjosti objekta ter njegove obstoječe opreme z rušenjem in odstranjevanjem, kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin;
- prepoved spreminjanja višinskih gabaritov objektov v neposredni bližini spomenika zaradi ohranjanja funkcije prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik.

Spomenik je zavarovan z namenom, da se:

- ohranijo kulturne, umetnostne, zgodovinske in krajinske vrednote spomenika;
- poveča pričevalnost kulturnega spomenika;
- predstavi kulturne vrednote spomenika in situ in v medijih;
- spodbudi učno-predstavitveno in znanstveno raziskovalno delo.

5. člen

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovih delov in vplivnega območja spomenika ter za vsak poseg v spomeniku, njegove dele ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

6. člen

Mestna uprava Mestne občine Ljubljana mora v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka izdati lastnikom spomenika ali njegovih sestavnih delov odločbo o varstvu za spomenik v skladu z zakonom.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 622-27/06-7
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta so 5., 6. in 12. členi *Zakona o varstvu kulturne dediščine* (Uradni list RS, št. 7/99 – v nadaljevanju: zakon), ki določajo vrste spomenikov, varstvene skupine spomenikov in postopek razglasitve spomenika ter 27. člen *Statuta Mestne občine Ljubljana* (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01), ki določa, da je sprejemanje statuta, odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji

Strokovnjaki ljubljanske območne enote Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: zavod) so na podlagi strokovnih podlag ovrednotili enoto dediščine Trgovski paviljon v Šiški, EŠD 14293, (Trgovska hiša komunalnega centra v Šiški, Celovška cesta 111) kot spomenik izjemnega pomena za Mestno občino Ljubljana.

Ocena stanja

Prvo večje samostojno delo arhitekta Miloša Bonče je bila ureditev občinskega centra v Šiški, ki je bil v času nastanka najbolj zaokrožen občinski center v Ljubljani. S paviljonom je arhitekt zaprl stranico trga ob Celovski cesti. Podolgovata skeletna stavba je s pritličnim prehodom v sredini deljena v dve enakovredni enoti, v betonsko konstrukcijo so ritmično vpete steklene površine. Skozi transparentno arhitekturo so vidni vsi nosilni elementi, polžasta stopnišča so umeščena v oseh štirih vhodov. Betonski nadstreški se na severnem slepem pročelju iztekajo v razgledno ložo.

Glede na navedeno je, skladno z 12. členom zakona, pripravljen osnutek Odloka o razglasitvi Trgovskega paviljona v Šiški za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Poglavitne rešitve in morebitne variantne rešitve

Osnutek Odloka o razglasitvi Trgovskega paviljona v Šiški za kulturni spomenik lokalnega pomena je pripravljen v skladu s četrtem odstavkom 12. člena zakona, ki določa, da mora akt o razglasitvi obsegati: identifikacijo spomenika, lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, varstveni režim spomenika in njegovega vplivnega območja, pri katerem se upoštevajo zlasti zgodovinske, funkcionalne in vizualne lastnosti ter pomen spomenika. Te določbe zakona so upoštevane v 1., 2., 3. in 4. členu osnutka odloka.

V 5. členu odloka pa je določeno, da je potrebno za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, pridobiti predhodne pisne kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstvena soglasja zavoda.

V 6. členu odloka je skladno s 13. členom zakona določena obveznost mestne uprave, da v šestih mesecih po uveljavitvi odloka izda lastnikom spomenika odločbo o varstvu spomenika lokalnega pomena. Ta odločba mora določati pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, pravni promet, fizično zavarovanje, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost, zlasti časovne okvire in podobno.

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja inšpektorat za področje kulturne dediščine.

Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta

Sprejetje predlaganega akta o razglasitvi za kulturni spomenik, za razliko od dosedanjih aktov o razglasitvah spomenikov lokalnega pomena, predstavlja finančne posledice za Mestno občino Ljubljana, vendar v enakem obsegu kot doslej.

Mestna občina Ljubljana je, kot pravna naslednica SO Ljubljana Šiška in Sklada za zidanje stanovanjskih hiš občine Ljubljana Šiška, v deležu 7,3/100 solastnica Trgovskega paviljona v Šiški (Trgovska hiša komunalnega centra v Šiški, Celovška cesta 111). Finančne obveznosti Mestne občine Ljubljana se s tem aktom ne večajo. Za sorazmerni lastniški delež bo Mestna občina Ljubljana, kot dober gospodar ter v skladu s 50. členom zakona, Trgovski paviljon v Šiški tudi v bodoče ohranjala in vzdrževala ter uporabljala tako, da bo dosledno upoštevana njegova kulturna funkcija.

Enako so tudi ostali lastniki Trgovskega paviljona v Šiški v skladu s 50. členom zakona dolžni ohranjati spomenik na lastne stroške ter uporabljati tako, da bo dosledno upoštevana njegova kulturna funkcija. Lahko pa za sofinanciranje ohranjanja in vzdrževanja spomenika zaprosijo lokalno skupnost, ki po 9. členu zakona »zagotavlja sredstva za ohranjanje in vzdrževanje spomenikov lokalnega pomena in druge dediščine«.

Grafično ali kartografsko gradivo

Meje spomenika in njegovega vplivnega območja so vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000 in digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:1000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Ministrstvo za kulturo RS in zavod.

Ljubljana, februar 2007

Pripravila:
Miljana Smrdel, univ.dipl.um.zgod.

Jerneja Batič
načelnica oddelka