



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , = 306-12-14

Številka: 350-3/05-10
Datum: 15.5.2007

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem

NASLOV: Predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urbanizem
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Službe za področje lokacijskih načrtov in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 99. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne2007 sprejel

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen *(predmet odloka)*

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT10 Slovenska cesta (v nadaljevanju: prostorski ureditveni pogoji) in se določi ureditveno območje prostorskih ureditvenih pogojev, vrste dopustnih dejavnosti, dopustnih posegov in enostavnih objektov, funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za graditev objektov in izvedbo drugih del, merila in pogoje za gradnjo prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja nanjo, merila in pogoje za varstvo okolja ter ostale pogoje.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal City studio d.o.o., pod št. projekta 740 v aprilu 2007.

2. člen *(sestavni deli odloka)*

Sestavni deli odloka so naslednji grafični prikazi:

1. Izsek iz prostorskih sestavin Dolgoročnega plana	M 1:5000
2. Izsek iz prostorskih sestavin Srednjeročnega plana	M 1:5000
3. Geodetski načrt	M 1:1000
4. Katastrski načrt	M 1:1000
5. Regulacijska karta na geodetskem načrtu	M 1:500
6. Regulacijska karta na katastrskem načrtu	M 1:500
7. Prometna karta	M 1:500
8. Zbirnik komunalnih vodov	M 1:500.

3. člen *(priloge odloka)*

Priloge odloka so:

- povzetek za javnost,
- smernice za načrtovanje ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitve,
- strokovne podlage,
- Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, ki ga je izdelal prof. dr. Aleksander Šiftar v letu 2004.

II. UREDITVENO OBMOČJE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV

4. člen

Ureditveno območje prostorskih ureditvenih pogojev obsega območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta (v nadaljevanju: ureditveno območje).

Meje ureditvenega območja so razvidne iz grafičnih prikazov Regulacijska karta na geodetskem načrtu (list št. 5) in Regulacijska karta na katastrskem načrtu (list št. 6).

5. člen

(funkcionalne enote)

Ureditveno območje je razdeljeno na sedem funkcionalnih enot. Območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg je razdeljeno na tri funkcionalne enote in sicer FE1, FE2 in FE3. Del območja urejanja CT 10 je razdeljen na dve funkcionalni enoti in sicer FE4 in FE5. Celotni del območja urejanja CT 2 znotraj ureditvenega območja je funkcionalna enota FE6, celotni del območja urejanja CO 1/13 Južni trg znotraj ureditvenega območja pa je funkcionalna enota FE7.

Meje funkcionalnih enot so razvidne iz grafičnih prikazov Regulacijska karta na geodetskem načrtu (list št. 5) in Regulacijska karta na katastrskem načrtu (list št. 6).

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA

6. člen

(splošna merila in pogoji)

Za ureditveno območje veljajo splošna merila in pogoji za urejanje prostora, če ni s posebnimi merili in pogoji za urejanje prostora iz IV. poglavja tega odloka določeno drugače.

1. Vrste dopustnih dejavnosti, posegov in enostavnih objektov

7. člen

(dopustne dejavnosti)

V ureditvenem območju je znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje pod nivojem terena (GM3), dopustno parkiranje pod nivojem terena.

8. člen

(dopustni posegi)

Na ureditvenem območju so dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije objektov in naprav,
- gradnja podzemne parkirne hiše pod ploščadjo Kongresnega trga z ureditvijo dovoza/izvoza preko objekta »Šumi«,
- podzemni dovozi/izvozi do parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,

- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske vodovodne in komunalne infrastrukture,
- urejanje utrjenih površin,
- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet, vključno s Plečnikovimi stebrički iz umetnega kamna,
- urejanje reliefa,
- predstavitev arheoloških izkopnin »in situ«.

9. člen

(gradnja in postavitve enostavnih objektov)

Na ureditvenem območju je dovoljena gradnja in postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- sezonskih gostinskih vrtov.

Izmed del v zvezi z urejanjem javnih površin je dovoljena le:

- postavitve klopi, košev za odpadke, drogov za zastave, božičnih oz. novoletnih dreves,
- postavitve usmerjevalnih tabel in znakov.

Postavitve vrste pomožnih infrastrukturnih objektov je dovoljena, v kolikor je opredeljena v členih 12. do 20. tega odloka, ki določajo merila in pogoje za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo.

Gradnja in postavitve ostalih enostavnih objektov ni dovoljena.

2. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

10. člen

(regulacijske omejitve)

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske omejitve:

- gradbena meja nad nivojem terena GM1 je linija, ki jo novogradnja pod in nad nivojem terena do predpisane višine ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost,
- gradbena meja na nivoju terena GM2 je linija, ki jo novogradnja pod in do nivoja terena, ki nad nivo terena poseže le z zaščitno ograjo, ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost,
- gradbena meja pod nivojem terena GM3 je linija, ki jo novogradnja pod nivojem terena, ki na nivo terena neposredno ne posega, ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost,
- gradbena linija (GL) je linija, ki se jo morajo novogradnje in prizidave, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji dotikati.

11. člen

(tipologija, velikost, oblikovanje in lega objektov in naprav)

Ureditev območja, vključno s tlakovanjem, ozelenitvijo, postavitvijo in zasnovno urbane opreme in ovirami za motorni promet, se izvede po enotnem projektu.

Vsi energetski in drugi komunalni infrastrukturni vodi morajo biti izvedeni pod terenom.

3. Merila in pogoji za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja nanjo

12. člen
(*prometna infrastruktura*)

Po izgradnji podzemne parkirne hiše in ureditvi ploščadi Kongresnega trga se za motorni promet zapre funkcionalne enote FE1, FE2, FE3 in FE4, v funkcionalnih enotah FE6 in FE7 pa se motorni promet dopusti do uvozno izvoznih klančin v podzemne parkirne hiše preko površin namenjenih pešcem. V primeru, da klančin na tej lokaciji ni, se tudi funkcionalna enota FE6 zapre za motorni promet.

V funkcionalni enoti FE6 je dopustna ureditev javnega potniškega prometa, ki se navezuje na Wolfovo ulico.

Funkcionalna enota FE5 je namenjena motornemu prometu ter kolesarskemu in peš prometu. Ohrani se obstoječ cestni profil in pločnik za pešce. Javni potniški promet se odvija po lastnem voznem pasu.

V ureditvenem območju parkiranje na nivoju terena ni dovoljeno.

Dostava se vrši pod posebnim režimom v skladu s predpisi MOL.

Vse tlakovane površine so dostopne za interventni promet.

Območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter funkcionalna enota FE4 sta namenjena pešcem. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.

13. člen
(*splošni pogoji gradnje komunalne in druge infrastrukture*)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

14. člen
(*vročevodno omrežje*)

Za eventualne potrebe po toploti za ogrevanje se objekt podzemne parkirne hiše priključi na prestavljeni glavni vročevod DN 450 na vzhodu ureditvenega območja, na mestu, kjer je potrebno preurediti tudi vročevodni odcep DN 150 za potrebe napajanja vročevoda DN 150 po Gosposki ulici.

Preko območja gradnje podzemne parkirne hiše poteka glavni vročevod dimenzije DN 450 za oskrbo osrednjega in južnega dela centra mesta. Za namen gradnje podzemne parkirne hiše je potrebno predhodno prestaviti vročevod DN 450 izven območja načrtovanega

gradbenega posega podzemne parkirne hiše. Predvidena sta dva trasna poteka prestavitve.

Prva rešitev predvideva prestavitev vročevoda DN 450 vzhodno od načrtovane podzemne parkirne hiše in na južnem delu s potekom preko parka pred Univerzo. Druga rešitev predvideva pomik trase proti severu v območje načrtovane gradnje. Za ta primer prestavitve vročevoda DN 450 je treba projektno in izvedbeno zmanjšati osnovno načrtovani obseg gradnje parkirne hiše za namen predhodne prestavitve vročevoda DN 450.

Končna varianta prestavitve vročevoda DN 450 se definira na osnovi relevantnih okoliščin skladno z izdelavo PGD dokumentacije za gradnjo parkirne hiše in PGD dokumentacije za prestavitev vročevoda DN 450, za kar je potrebno predhodno pridobiti tudi posebne projektne pogoje s strani upravljavca vročevodnega omrežja.

15. člen (plinovodno omrežje)

Predvidena gradnja na severnem delu tangira obstoječi glavni plinovod JE 150 N 12000 in na južni strani glavni plinovod JE 250 N 12600. Na glavni plinovod JE 150 N 12000 sta za oskrbo z zemeljskim plinom priključena objekta Kongresni trg 14 in 15.

Za zagotovitev nadaljnje oskrbe z zemeljskim plinom se za omenjena objekta izvede nov priključni plinovod s potekom v zemljišču objekta Vegova ulica 4, ki se naveže na glavni plinovod JE 250 N 12600. Omenjena plinovoda se pred pričetkom izkopa gradbene jame delno ukineta v odmiku min. 2 m od zunanjega roba zagatne stene.

V primeru izkazanih potreb po zemeljskem plinu v novem objektu se lahko na omenjena glavna plinovoda naveže priključni plinovod za javni program v prvi kleti garažne hiše in sicer za potrebe kuhanja ali tehnologije.

16. člen (elektroenergetsko omrežje)

Visokonapetostni kabli potekajo v kolektorju v Slovenski cesti ter v vzhodnem robu Kongresnega trga in ne predstavljajo ovire pri gradnji.

Z gradnjo novega objekta se poveča naročena moč. Za zagotovitev elektroenergetskega napajanja novega objekta z električno energijo je potrebno v predvideni TP Šumi vgraditi tretji transformator moči 1000 kVA, ustrezno NN omaro in položiti NN kable do razdelilnih mest v garažni hiši Kongresni trg št. 13, 14 in 15.

17. člen (kanalizacijsko omrežje)

Na ureditvenem območju je zgrajena kanalizacija v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode.

Kanal v Slovenski cesti in kanala, ki potekata v južnem delu Kongresnega trga, je potrebno obnoviti oziroma prestaviti. Kanal, zgrajen v Gosposki ulici in v vzhodnem delu Kongresnega trga se prestavi. Obstoječa kanala v podaljšku Šubičeve ulice se rekonstruirata.

Za obnovo oziroma prestavitev kanalizacije je potrebno pridobiti projektno nalogo.

Predvideni objekt je potrebno priključiti na prestavljen kanal mešanega sistema dimenzij DN 1400, ki poteka preko parka Zvezda. Odtoke iz kleti se vodi preko kletnega črpališča.

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se speljejo v javno kanalizacijo.

18. člen
(vodovodno omrežje)

Zaradi načrtovane gradnje je potrebno ukiniti vodovod LTŽ DN 150 mm, položen v južnem robu Kongresnega trga in prestaviti hišne vodovodne priključke za objekte s hišnimi št. 13, 14 in 15.

Na vzhodnem delu Kongresnega trga je potrebno po delno spremenjeni trasi, po vzhodni strani obnovljene kanalizacije, obnoviti vgrajeni vodovod LTŽ DN 150.

V cesti, ki poteka v severnem robu ureditvenega območja (podaljšek Šubičeve ulice), je potrebno zaradi izvedbe uvozno-izvoznih klančin obnoviti in po potrebi prestaviti obstoječi vodovod LZ DN 100.

Obstoječi vodovod LZ DN 250/200 zgrajen v vzhodnem robu Slovenske ceste se ukine, nadomestni vodovod se položi v obstoječi komunalni kolektor, zgrajen v zahodni polovici Slovenske ceste.

Za načrtovane prestavitve in obnove vodovodov je potrebno pridobiti projektno nalogo. Rešitev ureditve vodovoda v severnem delu ureditvenega območja - Šubičeva ulica se zaradi predlaganih dveh možnosti uvozno-izvoznih klančin obdela v dveh variantah.

Požarna zaščita predvidenega objekta bo zagotovljena s hidrantnim omrežjem in šprinklerji.

19. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Predvideno je opremljanje ureditvenega območja s TK sistemom in KKS sistemom.

V predvideni podzemni parkirni hiši je predviden po vsaj en telekomunikacijski kabelski priključek v skupni kabelski omari v 1. kleti.

20. člen
(javna razsvetljava)

Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Osvetlitev javnih zunanjih površin mora biti dobra, enakomerna in nebleščeča. Postavitev svetil je treba izvesti tako, da služi kot orientacijski oziroma usmerjevalni pripomoček ljudem s prizadetostjo vida.

4. Merila in pogoji za varstvo okolja

21. člen
(varovanje vodnih virov)

Ureditveno območje se nahaja v III. vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja.

Vse padavinske odpadne vode z utrjenih površin je potrebno speljati v javno kanalizacijo. Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, morajo biti pred priključkom na javno kanalizacijo očiščene do dovoljene stopnje onesnaženosti, skladno z veljavnimi predpisi.

Najnižja kota temeljev novih objektov mora biti najmanj 2 m nad najvišjim nivojem podtalnice glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10-tih letih. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena nižje od najvišjega nivoja podtalnice. V primeru, da je v času gradnje ali obratovanja potrebno drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje. Sestavni del PGD mora biti hidrološki podatek o najvišji gladini podzemne vode glede na desetletno povprečje nivoja gladin v ureditvenem območju.

22. člen
(varstvo pred hrupom)

Predvidene in obstoječe dejavnosti v ureditvenem območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 50 dbA ponoči in 60 dbA podnevi. Zaradi namena in vloge prostora v omrežju javnih prostorov in programskega oživljanja mestnega središča je dovoljena prekoračitev predpisanih ravni hrupa ob izvajanju prireditev.

23. člen
(varstvo zraka)

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje podzemne parkirne hiše je potrebno izvesti v sklopu izvozov in izhodov iz parkirne hiše. Poleg tega je prezračevanje podzemne parkirne hiše dopustno speljati tudi nad strehe objektov na robu ureditvenega območja. Prezračevanje se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod plinskih emisij in toplote.

24. člen
(ohranjanje narave)

Funkcionalna enota FE2 (park Zvezda) ima status naravne vrednote.

Gradnja podzemne parkirne hiše se mora izvajati skladno z ukrepi za varovanje platan, opisanimi v prilogi prostorsko ureditvenih pogojev Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, prof.dr. Aleksander Šiftar, 2004.

Dopustna je presvetlitev krošenj celotnega drevoreda, tudi dreves, ki zaradi izkopa gradbene jame ne bodo poškodovana do 50% zaradi enovitega izgleda drevoreda.

Zagotovljen mora biti stalen in kvalificiran nadzor nad izvajanjem del. Preveriti je treba vsak odsek jarka za koreninsko zaveso, obravnava korenin ter posebno pozorno obravnavati rane korenin nastalih zaradi nepazljivega dela ali uporabe strojev. Vzorci za morebitno analizo se vzamejo iz vsakega kamiona, zračno posušijo, razdelijo na dva dela in hranijo pri nadzornemu organu in izvajalcu do konca prve rastne dobe.

25. člen
(varstvo kulturne dediščine)

Ureditveno območje je v celoti opredeljeno za kulturni spomenik in varovano z režimom arheološke in naselbinske dediščine ter režimom za spomenik oblikovane narave in umetnostno zgodovinsko ter arhitekturno dediščino. Znamenje sv. Trojice, Kip Emonca in spomenik Sidro se varujejo z režimom kulturne dediščine. Naštete površine in objekti so vpisani v Register nepremične kulturne dediščine RS.

Za vse posege v enote kulturne dediščine in za posege na kulturnih spomenikih, ki

spreminjajo njihov značaj in lastnosti, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje pristojnega ZVKDS. Dovoljenje za gradnjo se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturno varstvenega soglasja pristojnega ZVKDS. Brez soglasja je možno opraviti le redna vzdrževalna dela, ki ne spreminjajo lastnosti enote kulturne dediščine ali kulturnega spomenika.

Pred posegi je potrebno izvršiti zaščitna arheološka izkopavanja (obrambna jarka pred severnim emonskim obzidjem; ostaline srednjeveške in novoveške Ljubljane). Na podlagi valorizacije ostalin, se predvidi njihova prezentacija in situ.

26. člen
(*odstranjevanje odpadkov*)

Zagotoviti je treba ločeno zbiranje odpadkov na mestu nastanka.

Javne površine se opremijo s koši za smeti, skladno s celovitim oblikovanjem urbane opreme in zunanjih površin.

Zbirnih mest komunalnih odpadkov ni dopustno locirati na nivoju parterja v ureditvenem območju. Prezemnih mest komunalnih odpadkov ni dopustno locirati znotraj ureditvenega območja. Odvoz odpadkov se bo izvajal v nočnem času iz prezemnih mest ob Slovenski cesti, na izteku Vegove ceste in ob podaljšku Šubičeve ceste.

27. člen
(*zaščita pred požarom*)

Do vseh stanovanjskih objektov in površin je treba zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila ter naprave. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo. Protipožarni hidranti morajo biti med seboj oddaljeni do 80m.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih voda v javno kanalizacijo ali ponikovalnico ni dovoljen.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA

28. člen
(*funkcionalna enota FE 1, ploščad Kongresnega trga*)

Načrte za rekonstrukcijo ploščadi Kongresnega trga je treba pripraviti v sodelovanju z ZVKDS, Območna enota Ljubljana.

Prenova tlaka ploščadi Kongresnega trga se mora izvesti skladno s Plečnikovimi načrti, v umetnem kamnu, izdelanem v podobni tehniki kot prvoten, le da se ojača z armaturo za večjo odpornost in trajnost. Nekaj plošč iz rastra tlaka je dopustno predvideti kot pokrite odprtine (požarni izhodi, tovorna dvigala za skladiščenje premične urbane opreme trga). Tlakovanje ploščadi po Plečnikovih načrtih se nadaljuje ob robu Slovenske ceste tudi po piazzeti pred nekdanjo Wurzbachovo hišo (funkcionalna enota FE4) in ob podaljšku Gosposke ulice kot je prikazano na grafični karti. Vzorec tlaka je dopustno v prirejeni obliki in v isti ravnini nadaljevati do stavbe Slovenske filharmonije. Na delu ploščadi je dopustno urediti fontano v obliki vodnih curkov brez spreminjanja kote kateregakoli dela ploščadi in tudi brez korit.

Trg se osvetljuje s tehnološko posodobljenimi Plečnikovimi litoželeznimi kandelabri,

postavljenimi vzdolžno v os fasade Filharmonije. Dodatno se lahko ploščad osvetljuje s talnimi svetili.

Pod trgom se v okviru gradbenih mej uredi podzemna klasična ali regalna parkirna hiša v več etažah z globino, omejeno z določbami 21. člena tega odloka. V primeru ureditve uvoza/izvoza samo preko objekta Šumi, je dopustna velikost parkirne hiše do 800 parkirnih mest. Urediti je treba minimalno 500 parkirnih mest.

V prvi kleti podzemne garaže je potrebno zagotoviti skladišče začasne objekte, ki se postavljajo na ploščadi Kongresnega trga.

Posebnih prometnih oznak, tako vertikalnih kot horizontalnih, na ploščadi ni dopustno postavljati. Ovire za motorni promet so postavljene v križišču podaljška Gosposke ulice in Vegove ulice, kot je prikazano na grafični karti.

Poleg parkiranja pod nivojem terena so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- gostinstvo,
- rekreacija,
- prirejanje razstav, sejmov in prireditev,
- umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti,
- trgovina na drobno,
- storitvene dejavnosti.

V času prireditev ali organiziranih dogodkov na ploščadi Kongresnega trga je dovoljena postavitev naslednjih enostavnih objektov:

- pokritih razstavnih prostorov,
- gostinskih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- odrov z nadstreškom,
- pokritih prireditvenih prostorov,
- tribun za gledalce na prostem,
- prodajnih ali reklamnih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- igrišč za šport in rekreacijo na prostem,
- večnamenskih kioskov, razen tipskih zabojnikov.

Sezonske gostinske lokale je dopustno urediti ob objektih na južni strani trga.

29. člen (funkcionalna enota FE 2, park Zvezda)

Park Zvezda se preuredi v skladu s parkovno zasnovo po Plečnikovih načrtih. Osrednji tlakovani del parka se zoži na prvotne dimenzije, širina poti se ohrani v obstoječi širini. Pri prenovi tlaka je potrebno upoštevati zadosten odmik od koreninskega spleta dreves. Pohodne površine se enotno tlakujejo brez izrazitega rastra. Drevoredi, zasnova in drevesne vrste se varujejo in v celoti ohranijo. Manjkajoča ali bolna drevesa je potrebno nadomestiti. Trikotna polja med drevoredi se na novo hortikulturno sanirajo po obstoječi vrtno arhitekturni zasnovi. Spomenik ženskim demonstracijam se lahko prestavi na prvotno mesto ob Kazini. Na vzhodnem robu parka Zvezda, na nasprotni strani stavbe Slovenske matice, je dopustno postaviti spomenik Francetu Kralju. Glasbeni paviljon je dopustno prestaviti v eno od trikotnih tratnih polj med drevoredi. Sidro se ohrani na obstoječi lokaciji ali se ga prestavi na južno stran osrednjega prostora parka in se ga skupaj z dodatnim osrednjim izhodom iz parkirne hiše oblikuje v enotno kompozicijo. Vremenska hišica se ohrani na robu parka in trga, v osi Vegove ulice. V njej je dopustno urediti meteorološko postajo. Plečnikovi stebrički iz umetnega kamna, ki so razmeščeni okoli parka, se v celoti obnovijo v prvotni obliki in materialih, manjkajoče oziroma dotrajane je potrebno nadomestiti. Ohrani se spomenik Emonca in vodnjak. Iz parka se odstrani kiosk, namesto njega se na jugovzhodnem robu

parka umesti izhod iz podzemne parkirne hiše. Izhod je delno ali v celoti pokrit in opremljen z dvigalom. Dodaten osrednji izhod je dopustno urediti kot požarni izhod v osrednjem delu parka, in lahko vsebuje le stopnišče brez nadstreška. Izhodi morajo po obliki, barvi in materialih delovati v prostoru neizstopajoče.

Pod osrednjim delom parka, v pasu, ki ni zasajen z drevesi, je dopustno v 1. in 2. kleti skladno z določenimi gradbenimi mejami in gradbenimi linijami (glej regulacijsko karto list št. 5 in 6) urediti dovoz do parkirne hiše iz podaljška Šubičeve ulice.

Poleg enostavnih objektov navedenih v 9. členu, je dopustna postavitve avtobusnega postajališča z nadstrešnico in kip Francetu Kralju.

30. člen

(funkcionalna enota FE 3, cesta v podaljšku Gosposke ulice)

Površina funkcionalne enote FE3 se programsko, prostorsko in oblikovno poveže s prostorom parka in Kongresnega trga. Razširjene površine za pešce je dopustno nameniti za ureditev letnih vrtov lokalov. Ovire za motorni promet so postavljene v križišču Šubičeve ceste kot je prikazano na grafični karti.

Dopustne so naslednje dejavnosti:

- gostinstvo,
- rekreacija,
- prirejanje razstav, sejmov in prireditev,
- umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti,
- trgovina na drobno,
- storitvene dejavnosti.

V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- gostinskih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- prodajnih ali reklamnih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- igrišč za šport in rekreacijo na prostem,
- večnamenskih kioskov, razen tipskih zabojnikov.

31. člen

(funkcionalna enota FE4, zahodni del ploščadi Kongresnega trga, parka Zvezda in piazzeta)

Funkcionalna enota FE4 je razdeljena na tri dele: severni del - del parka Zvezda, srednji del - del ploščadi Kongresnega trga in južni del - piazzeta pred Wurzbachovo hišo.

Severni del se ureja kot del parka Zvezda, po določbah 29. člena tega odloka. Izhod iz Plečnikovega podhoda je treba prenoviti v obstoječih gabaritih in obstoječi zasnovi.

Srednji del se ureja kot del ploščadi Kongresnega trga, po določbah 28. člena tega odloka. Znamenje Sv. Trojice se ohrani. Ob zahodnem robu trga ob Slovenski cesti se postavijo ovire za motorni promet.

Južni del – piazzeta pred nekdanjo Wurzbachovo hišo se tlakuje po obstoječem vzoru Plečnikovega tlaka. Atrij Bukvarne je dopustno razširiti v okviru podanih gradbenih mej (GM2) in gradbenih linij (GL). Skozi atrij Bukvarne se uredi dostop do parkirne hiše. V javnem podhodu v 1. kletni etaži se predstavijo arheološke izkopanine emonskih severnih vrat. Poleg parkiranja pod nivojem terena je dopustna dejavnost tudi gostinstvo.

32. člen

(funkcionalna enota F5, Slovenska cesta)

Funkcionalna enota FE5 je namenjena motornemu prometu ter peš in kolesarskemu prometu. Obstoječ cestni profil Slovenske ceste ter hodnik za pešce se ohranita. Uredi se Plečnikov podhod in se v prvi kleti naveže na podzemno parkirno hišo v podanih gradbenih mejah (GM3).

Dopusten je motorni, javni potniški, kolesarski in peš promet. V Plečnikovem podhodu ter podzemnih povezavah v prvi kleti je dopustno tudi gostinstvo, umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti, trgovina na drobno in storitvene dejavnosti.

Dopustni posegi so vsi posegi iz 8. člena tega odloka razen:

- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet,
- urejanje reliefa,
- predstavitev arheoloških izkopanin »in situ«.

Izmed enostavnih objektov opredeljenih v 9. členu tega odloka so dovoljene le ureditve in postavitve vrste dovoljenih pomožnih infrastrukturnih objektov.

33. člen

(funkcionalna enota F6, del območja urejanja CT 2- podaljšek Šubičeve ulice)

Površina funkcionalne enote FE6 se programsko, prostorsko in oblikovno poveže s prostorom parka Zvezda in Kongresnega trga. Prometna površina se dvigne na nivo pešca in tlakuje.

V okviru gradbenih mej je dopustna izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom in pod Južnim trgom.

34. člen

(funkcionalna enota F7, del območja urejanja CO 1/13 Južni trg)

V okviru gradbenih mej je dopustna izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom in pod Južnim trgom.

V funkcionalni enoti FE7 izmed dopustnih posegov opredeljenih v 8. členu tega odloka niso dopustne le rekonstrukcije objektov in naprav.

V. TOLERANCE

35. člen

Na regulacijskih kartah so prikazane dopustne lokacije za prestavitev glasbenega paviljona, Sidra in ureditev spomenika Francetu Kralju. Dokončne lokacije se določijo v enotnem projektu v fazi izvedbe, skladno z zaključki natečaja za pridobitev idejne arhitekturne zasnove ureditve ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezde v Ljubljani.

Odstopanja od gradbenih linij niso dopustna. Gradbenih mej ni dopustno presegati.

VI. FAZNOST

36. člen

Pred pričetkom rekonstrukcije obstoječih ali gradnje novih objektov in naprav pod terenom se izvedejo arheološke raziskave oziroma se primerno zavarovane arheološke zemeljske plasti odstranijo z območja predvidenega posega.

Gradnja podzemne parkirne hiše in dovozov, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter prestavitev pripadajoče komunalno energetske in prometne infrastrukture se izvajajo sočasno. Izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom v funkcionalnih enotah FE2, FE6 in FE7 je dopustna v drugi fazi.

VII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

(vpogled občinskega lokacijskega načrta)

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostava Ljubljana Center,
- Četrtni skupnosti Center.

38. člen

(razveljavitev)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tekstualna in grafična določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, 21/90 in Uradni list RS, št. 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03), ki se nanašajo na ureditveno območje iz tega odloka.

39. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA CR 1/7 KONGRESNI TRG TER DELE OBMOČIJ UREJANJA CT 2 WOLFOVA ULICA – TRG OSVOBODITVE, CO 1/13 JUŽNI TRG IN CT 10 SLOVENSKA CESTA

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Osnutek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg in del območja urejanja CT 10 Slovenska cesta je bil javno razgrnjen skupaj z osnutkom Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja CO 1/27 Šumi v času od 25. aprila 2005 do 27. maja 2005. Javna obravnava je bila 28. julija 2006.

V času javne razgrnitve je bilo podanih sedemnajst pripomb, od tega:

- se enajst pripomb v celoti ali delno nanaša na osnutek Zazidalnega načrta za del območja urejanja CO 1/27 Šumi. Te pripombe so bile že obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta
- tri pripombe so pri oblikovanju predloga delno ali v celoti upoštevane

PRIPOMBA 1: nečitljiv podpis

Zazidalni načrt bi moral zajeti celotno insulo od Kongresnega trga do Gregorčičeve in od Slovenske do Vegove. Prehodi, urb. animacija celotnega območja, ki je zelo pomembno v prostorski strukturi ožjega mestnega središča. Potrebna je širša strokovna razprava in ustreznejše informacije o projektantu in investitorju novega "Šumija".

STALIŠČE:

Pripomba se nanaša na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in je bila obravnavana v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 2: Tratnik Lado

Strinjam se z nekaterimi pripombami, da je parтерна fasada na Slovenski c. pravokotno na Erjavčevo, premalo odprta, premalo atraktivna. Pri tem se spominjam rešitve natečaja za CK g. prof. Ravnikarja, kjer je stavba CK bila postavljena kot zaključek Erjavčeve ceste in izhodišče za nadaljnje oblikovanje Erjavčeve ceste. Rad bi spomnil na to Ravnikarjevo rešitev.

STALIŠČE:

Pripomba se nanaša na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in je bila obravnavana v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 3: Marjan Urbas, Celovška 122, Ljubljana

Podpisani Marjan Urbas, sem solastnik do 6/7 stavbe Soteska 6 v Ljubljani, ki stoji na parceli št. 27 k.o. Gradišče predmestje, v izmeri 474 m², ki v celoti meji na območje zazidalnega načrta z oznako CO 1/27 Šumi. Po ogledu razstavljenе dokumentacije v Štefanovi 9, imam kot neposredni sosed bodočega objekta nekaj pomislekov, oziroma vprašanj.

1. Stavba Soteska 6 je bila zgrajena po potresu leta 1896. Je samo delno podkletena, zato imam resne pomisleke, kako bo prenesla 4 nadstropno poglobitev, oziroma sam izkop temeljev v tako neposredni bližini, kot je to razvidno iz predstavljenega načrta. Že sami tresljaji delovnih strojev bodo opravili svoje.

2. Če bo predvideni odmik nove zgradbe tako blizu meje, nam je popolnoma onemogočen direkten dostop do vrta, kar pa pomeni, da bi morali vso travo in jesensko listje z vejami grmov znesti preko hiše in glavnega vhoda na cesto Soteska. Po veljavnih predpisih pa je ulica Soteska razglašena kot območje za pešce in uradno nimamo možnosti dostopa z avtomobilom ali prikolico. Zato predlagam, da se bodoča zgradba odmakne od začrtane linije in nam omogoči normalen dostop do stavbe oziroma vrta.

3. Ob tej priliki bi tudi vprašal zgornji naslov, kakšne so možnosti za priključek naše stavbe na vročevod in plin in kakšne so možnosti za parkiranje v garažnih prostorih? Kot najbližji sosed novega objekta bi predlagal sestanek z odgovornimi projektanti, da bi mi pojasnili še nekatere pomisleke, ki me begajo.

STALIŠČE:

Pripombe se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 4: Mihovec d.o.o., Rimska cesta 22, Ljubljana

Na podlagi sklepa županje Mestne občine Ljubljana z dne 11.04.2005 posredujemo naslednje pripombe k osnutku odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja CO 1/27 Šumi:

1. V času javne razgrnitve osnutka odloka ni bil predložen na vpogled elaborat o Presoji vplivov na okolje (PVO). Investitor je dolžan izdelati elaborat PVO v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ga predložiti v obravnavo in soglasje. Pripombe iz tega naslova bodo možne, ko bo investitor izpolnil svojo obveznost.

2. Predloženi osnutek ne obravnava ustrezno požarne varnosti celotnega območja, kakor tudi ne obravnava ustrezno požarne varnosti neposredno prizadetih obstoječih sosednjih objektov in novo predvidenega objekta iz osnutka. Zahtevamo, da se izdela ustrezen požarno varnosti elaborat za celotno območje, kot navedeno in se predloži v obravnavo in ustrezno soglasje. V tem okviru tudi predlagamo, da se nujno ohrani dostop z Vegove ulice (mimo kemijskega inštituta) in sicer, ne samo do novo predvidenega objekta iz predloženega osnutka, temveč predvsem do notranjega dvorišča obstoječih objektov Slovenska cesta 16 in 18, Gregorčičeva ulica 6, 8 in 10 ter Soteska 6, 8 in 10. Dostop mora biti zagotovljen preko javne površine na podoben način kot doslej, ko se je za potrebe navedenih objektov izvrševala posest za potrebe določenih funkcionalnih dostopov preko območja, ki ga v osnutku zaseda novo predvideni objekt. Predlagamo, da se ustrezna javna površina zagotovi na ta način, da se vzpostavi ustrezna javna pot med Dramo ob Slovenski cesti in Vegovo ulico (ob kemijskem inštitutu), ki lahko služi tudi kot mestna pešpot med Dramo in Vegovo ulico in potem naprej do Ljubljane.

3. Glede višine objekta ugotavljamo, da je izdelovalec z urbanističnega vidika ustrezno vključil v obravnavo širše območje Slovenske ceste. Dodatno predlagamo, da se z urbanističnega vidika, okoljsko varstvenega vidika in požarno varstvenega vidika posebej preveri višina objekta v ožjem okolju, ki ga omejujejo Kongresni trg, Vegova ulica, območje ob Slovenski cesti in Gregorčičeva ulica.

4. Po našem mnenju programski sklop ni najbolj posrečeno rešen. Menimo, da so programi javnega značaja podcenjeni, ki bi morale vnašati novo kvaliteto v ponudbo in življenje tega dela mesta. V neposredni bližini je Drama, ki se vzporedno loteva reševanja prostorske stiske, ki jo želi reševati s povišanjem objekta in z razširitvijo proti Igriški ulici s katero uničuje obstoječe trge in že prej načeto ravnotežje s sosednjimi objekti ob Gradišču in Igriški ulici. V tem kontekstu predlagamo, da se v novem objektu Šumi predvidi manjšo gledališko dvorano (namesto Male drame) ter ustrezne površine za poslovne in tehnične prostore Drame, ki niso neposredno vezani na dvoranske dejavnosti. Razen tega bi bila predlagana dvorana lahko, z ustreznim sistemom soinvestitorstva MKRS, MOL in privatnega investitorja, na razpolago tudi za komercialne gledališke predstave naših priznanih avtorjev, ki jih danes meščani obiskujejo v Kulturnem domu Mengeš in drugod na periferiji. Nadalje nam v centru mesta manjka prostorov za športne namene, osebno negovanje tipa ponudbe Wellnes centra in podobno. In nenazadnje še menimo, da je z vidika izboljšanja kvalitete ponudbe centra

mesta potrebno vsaj del reprezentančnega prostora, ki bo pridobljen na vrhu objekta na terasi, nameniti za ustrezen javni program z razgledno teraso. Nadalje predlagamo, da se izvede anketna programska študija s pomočjo ustrezne raziskovalne ustanove in ob sodelovanju stanovalcev centra mesta in ponudnikov storitev v tem delu mesta, na podlagi katere bi mesto moralo pridobiti manjkajoče programske rešitve za novo predvideni objekt.

5. Ne nazadnje imamo pripombo na to, da osnutek odloka obravnava samo del celotnega območja CO 1/27 Šumi. Iz razlogov navedenih v tem dopisu bi novi prostorski akt moral obravnavati širše območje, če ne celotno območje, kot je obravnavano v obstoječih Prostorsko ureditvenih pogojih za navedeno območje.

STALIŠČE:

Pripombe se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 5: Srednja šola za elektrotehniko in računalništvo, Vegova 4, Ljubljana

Kot upravljavec parcel št. 26/3, 26/6, 26/4 (katastrska občina 1721_01 Gradišče I) ki je v lasti Vlade Republike Slovenije, Ministrstva za šolstvo in šport in, ki na zahodni strani meji na zemljišče predvidene novogradnje (parcele št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 Katastrske občine 1721_01 Gradišče I), ugovarjamo predlaganemu gradbenemu projektu, ker menimo, da bistveno spreminja uporabnost zemljišča, ki ga upravljamo. Prav tako pa ugovarjamo postopku za pridobitev soglasij oz. mnenj o gradnji. Utemeljitev:

1. Glede na dostopno projektno dokumentacijo je mogoče sklepati, da namerava investitor neposredno na meji med parcelami 26/3 in 16/6 ter 6/3 in 6/4 postaviti 25m visoko poslovno zgradbo. S tem se bo bistveno zmanjšal uporabnost zahodnega dela parcele št. 26/3 in 26/6, ki ju upravljamo in na kateri urejeno športno igrišče, namenjeno pouku športne vzgoje dijakov Srednje šole za elektrotehniko in računalništvo Ljubljana:

a) Omenjeno šolsko športno igrišče je edina zunanja površina, ki je na voljo dijakom Srednje šole za elektrotehniko in računalništvo Ljubljana za gibanje na prostem.

b) Predvideni objekt bo popolnoma zasenčil celotno površino igrišča.

c) V projektu ni nikjer omenjeno kako bo zagotovljena varna in neproblematično uporaba šolskega športnega igrišča tik ob poslovni stavbi načrtovane višine.

Glede na navedeno pričakujemo, da bo pred izdajo gradbenega dovoljenja naša pripomba upoštevana in da bosta lastnik parcele, Vlada Republike Slovenije oz. Ministrstvo za šolstvo in šport in investitor projekta »Šumi« uskladila interese tako, da ne bodo oškodovani dijaki Srednje šole za elektrotehniko in računalništvo Ljubljana.

2. V času gradnje načrtovanega objekta bo športno igrišče v celoti neuporabno. To igrišče je edina zunanja športna površina, ki ob nezadostnih pokritih površinah sploh omogoča izvedbo pouka športne vzgoje.

Za čas gradbenih del je zato nujno predvideti nadomestno lokacijo za izvajanje športne vzgoje dijakov šole. V projektni dokumentaciji ni mogoče nikjer zaslediti nikakršnih rešitev navedenih problemov. Zato ne moremo soglašati in neprizadeto opazovati niti z načrtovano gradnjo niti z načinom vodenja priprav in razprav na, za urbanistične posege, tako občutljivemu področju.

STALIŠČE:

Pripombe se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 6: nečitljiv podpis

1. Kdo je avtor variante 3, prikazana na str. 30 posebnih strokovnih podlag?

2. Kdo je avtor idejnega projekta za območje »Šumi«?

3. Pritličje območja Šumi je neustrezno z vidika prehoda za pešce in atraktivnih programov trgovin ipd., kinodvorane so blokada tega prostora.

4. Objekt »Šumi« je previsok.

5. Elaborat PUP je obsežen in funkcionalno vprašljiv. Tu gre za nekak ureditveni red, ki mora

biti zelo dorečen, glede na Plečnikovo idr. dediščino.

6. Atrija pri Emonskih vratih (tudi "Bukvarni") ne gre povečevati na račun piazzette pred Uršulinsko cerkvijo. Tu je glavni problem, kako nadomestiti prostorsko funkcijo nekdanje Wurzbachove hiše. V preteklosti so bile že najdene ustrezne rešitve (prof. Bonča, prof. Podrecca idr.).

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Avtorja variante 3 v PSP sta mag. Andrej Cvar in Irena Ostojčič, City Studio d.o.o., 2005.

Pripombe 2.-4. se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bila obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

V PUP so opredeljeni maksimalni horizontalni in vertikalni gabariti objektov nad in pod terenom, zasnova parternih ureditev na Kongresnem trgu in v parku Zvezda, način oblikovanja in uporaba materialov, skladno z zmagovalnim natečajnim projektom, priporočili natečajne komisije in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V osnutku in predlogu odloka PUP je podana zahteva, da je za vse posege v območju, razen za redna vzdrževalna dela, ki ne spreminjajo lastnosti enote kulturne dediščine ali kulturnega spomenika, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje pristojnega ZVKD, dovoljenje za gradnjo pa se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturno varstvenega soglasja pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine (25. člen).

S širitvijo atrija Bukvarne se ne zmanjšuje prostorska funkcija Wurzbachove hiše niti ne kazi podobe piazzete, se pa bistveno izboljša funkcionalnost podzemnih javnih programov. Širitev Bukvarne je podana tudi v priporočilih in navodilih natečajne komisije za ureditev ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezda.

PRIPOMBA 7: podpisani Lastniki Kongresnega trga 15 (štirje podpisi)

1. Prvo, kar nam pade na misel je, zakaj sploh pustiti stavbo Kongresni trg 15 (kat. št. 148), saj je mišljeno postaviti vse levo desno in okrog nje. Kar odkupite našo hišo, pa jo podrite!

2. S tem v zvezi je takoj treba pristopiti k pogajanjem o nadomestilu za razvrednotenje naše lastnine. Pogoji stanovanja v hiši št. 15 bodo poslabšani – že sedaj je normalna uporaba bivanja slaba zaradi slabega zraka in nenehnega hrupa – novi objekt pa bo bivanje še poslabšalo, saj bo več ljudi, avtomobilov in ogrožen zato nočni mir. Prosimo tudi za nižji objekt oziroma pogovor z lastniki in stanovalci hiše Kongresni trg 15.

3. Popolnoma resno predlagam odkup moje nepremičnine na Kongresnem trgu 15. Zahtevamo sestanek z investitorjem.

4. Predlog zazidave je popoln posmeh spomeniški zaščiti starega mestnega jedra.

5. Kje je v projektu (idejnem) kakršnokoli mnenje Regionalnega zavoda za kulturno dediščino? Če bodo to pogoltnili, bo treba pa res vklopiti preiskavo o korupciji.

6. Kje je pogled z Erjavčeve na Ljubljanski grad? S tem projektom ukinjate tudi Ljubljanski grad!

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Pripombe se nanašajo večinoma na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

Stavba Kongresni trg 15 se stika z novo predvidenim objektom podzemne parkirne hiše na njegovi zahodni in južni strani le v kletnih etažah, kar ne bo imelo posledic na uporabnost objekta.

PRIPOMBA 8: Janko Rožič

1. Oba zazidalna načrta tako »Kongresni trg« kot »Šumi« kažeta, kako nizko je padla urbanistična stroka. Ne samo to, da je bila bistvena sprememba enega od najpomembnejših predelov v prestolnici predstavljena na javni razpravi samo v četrti skupnosti tudi razgrnitev,

ki to sicer enotno projektno zasnovo z garažno hišo z enim samim uvozom in izvozom na povsem nepravem mestu, razdeli ali bolje razkosa na dva ločena zazidalna načrta, kaže oz. dokazuje, da gre za skrajno »parcializacijo«, ki mestno zemljišče z nadgradnjo prostorskih, socialnih, kulturnih in simbolnih funkcij izvede samo še na golo »parcelo«. Mar to pomeni, da pripombe, ki so vpisane v eno samo knjigo pripomb ne veljajo za drugo??? Je to spet samo dodatno utrjevanje tistih, ki jim ni vseeno, kako to mesto izgleda? Poudarjam, da naj te pripombe veljajo za oba zazidalna načrta.

2. Urbanistično je projekt povsem neusklajen s kvalitetami in zmogljivostmi tega prostora. Gabarit z višino čelne fasade 28m je v nasprotju z vsemi do sedaj že sprejetimi merili (natečaji) za to območje.

3. Nesprejemljivo je, da je iz trga pred dramo z izrazito kulturno funkcijo naredi vhod v ogromno garažno hišo. S tem se trg nacionalnega gledališča degradira v predprostor uvoza v garažo.

4. V sklopu premišljevanja o celem prostoru tudi o zaključku Vegove in za naše mesto enega najpomembnejših še ne izrabiljenih prostorov »Plečnikovega južnega trga« je treba še enkrat poudariti, da je hiša starega »Šumija« tako kvalitetna, da je treba storiti vse za njeno ohranitev. Prostor, ki ga zavzema na celem zemljišču/ki naj bi se pozidal/ je v primerjavi s celoto zadosti majhen, da bi se lahko izvedel predvideni program in rešila hiša, ki pomeni izjemno kvaliteten rob trga pred dramo. V skladu z najsodobnejšimi spoznanji stroke je takšno sožitje med novim in starim ne samo možno temveč zaželeno. »Šumi« je ravno na križišču Erjavčeve in Slovenske, dveh reprezentančnih ulic Ljubljane. Še več, zapira trg pred dramo in odpira ter podpira enega od ključnih pogledov na grad z Erjavčeve, od akademije za likovno umetnost, preko predsedniške in vladne palače, mimo Cankarjevega doma do drame. Projekte je treba še enkrat preveriti in uskladiti s kvalitetami tega ožjega središča mesta, prestolnice Slovenije.

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Dokumenta se izdelujeta ločeno zaradi različnih investorjev in različnih zahtev dokumentov. Prav zaradi povezanosti območja sta se osnutka dokumentov pripravila, razgrnila in obravnavala sočasno.

Vse ostale pripombe se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 9: Panprostor d.o.o., Zarnikova 11, Ljubljana

Pred enim letom (marec 2004) smo bili obveščeni, da smo bili kot avtorska skupina (Prelovšek, Gašparič, Juvanec) nagrajeni s prvo nagrado na natečaju za ureditev Kongresnega trga v Ljubljani. Predsednica žirije je bila županja Danica Simšič. Dne 14.4.05 smo Oddelku za urbanizem poslali pobudo za uskladitev takratne natečajne rešitve Kongresnega trga z aktualnimi željami in interesi, kar je po vsakem natečaju treba storiti. Od Oddelka za urbanizem smo 17.5.04 prejeli zavrnilen odgovor (v prilogi), ki je tudi sicer v tonu, ki odvrta sodelovanje. Z zaključno dikcijo »takrat bo tudi čas za vsklajevanje« smo razumeli, da tega časa ne bo nikoli. In res: razpisovalec – Oddelek za urbanizem – nas ni nikoli pozval k sodelovanju, pač pa vse skupaj »vsklajeval« kar s po svoje izbranim projektantom (City studio, arhitekta Zlobec-Vukšinić). Po enem letu (v maju 2005) si lahko ogledujemo na razgrnitvi Prostorske ureditvene pogoje (PUP), ki jih je izdelal nekdo za Šumi, Kongresni trg in park Zvezdo – za javne prostore, kakršnih nečemo.

1 proceduralni vidik

a) Zdaj je razumljiv zavrnilni ton izpred enega leta, saj je bilo treba »počistiti mizo« vsaj do sprejema PUP, ti PUP pa potem sami »čistijo« naprej: v Odloku o PUP namreč ni več omenjeno, da se je treba držati prvonagrajene rešitve. Bodoči investorji (zasebni) so se dolžni ravnati le po teh PUP – izdelajo projekt in ga predložijo za pridobitev dovoljenja upravni enoti, ki o natečaju iz leta 2004 ne bo vedela ničesar.

b) Na razgrnitvi je v skladu z dolgoletno negativno tradicijo razgrnjena le »pravna karta« PUP in ne tudi prikaz, »kako bo trg izgledal«. V tej »pravni karti« so v parku Zvezda na najbolj

minoren način prikazane bodoče stopničke, kočice in skulpturalni implantati, kar nakazuje bodočnost javnega prostora, ki jo je treba z vsemi silami preprečiti.

2 vsebinski vidik

a) Namesto neoklasičnega »praznega« parka Zvezde se uvaja park – »Disneyland« donacij in različnih gradbenih dodatkov (tudi 3m visokih) na naključnih lokacijah. Gre za koncept nestrokovnega dopuščanja vsakovrstnih implantatov po naših parkih na nedomišljenih lokacijah po načelu »če smo se (isti) enkrat zmotili pri lokaciji paviljona, se lahko še enkrat, saj bomo nekoč pač že zadeli« oziroma vplivano ali celo »obilno vplivano« od donatorjev, ki si s tem ustvarjajo promocijo na najboljših mestnih lokacijah, posledično pa pozidujejo naše parke.

b) V povezavi s predimenzionirano stavbo Šumi, ki je tudi sprojektirana v nasprotju z natečajem pred desetletjem, se uvaja neke prometne režime, ki niso domišljeni. Zapira se Gosposka cesta, celo Šubičeva, Vegova; eksperimentira se na Slovenski cesti in s tem žrtvuje javne prostore v korist zasebnih interesov. Sklep: kot prvonagrajeni odločno nasprotujemo omembi naših imen v obrazložitvi PUP, kot legitimiranje predloženega PUP. V PUP je namreč »konceptualno ravno nasprotna« rešitev, za laično javnost pa se bo krivda za bodočo ureditev trga lepila na nas. V obrazložitvi sme pisati: »Rešitev je takšna, kakor je mestna uprava sama razbrala in prilagojevala prvonagrajeno rešitev, ne da bi kontaktirala avtorje.« Kot meščani in stroka odločno nasprotujemo nadaljevanju te manipulativne procedure, in predvsem tem rešitvam, ki nam uničujejo mesto. Nad svojim početjem (zavrnilno pismo izpred enega leta je v prilogi) se lahko zamisli Oddelek za urbanizem, odbor za urbanizem pri mestnem svetu, mestni svetniki in predvsem županja mesta kot predsednica žirije natečaja za Kongresni trg izpred enega leta.

PRIOLOGA: dopis (17.5.04) Oddelka za urbanizem prvonagrajenim za Kongresni trg

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Natečaj je bil razpisan z namenom, da se pridobi rešitev idejne arhitekturne zasnove ureditve trga in parka Zvezda in izdelovalca projektne dokumentacije za te ureditve. Prostorski ureditveni pogoji se izdelujejo zaradi predvidene parkirne hiše pod trgov, ki ni bila predmet javnega natečaja. Pri določilih, ki urejajo ploščad trga in parka Zvezda se upošteva prvo nagrajena rešitev ter navodila natečajne komisije. Skladno s pogoji iz razpisne dokumentacije bo projektno dokumentacijo (vključno z izdelavo idejnega načrta predvidenih ureditev trga) MOL naročila pri zmagovalcu natečajnega projekta. Investitor ureditve parka in trga, ki sta javna prostora in v interesu mesta, bo MOL.

V parku Zvezda, razen izhoda iz parkirne hiše pred Slovensko filharmonijo, ter spomenika Francetu Kralju, katera sta skladna s priporočili in navodili natečajne komisije, ne bo novih nadzemnih objektov. Od prvonagrajene rešitve se dopuščene ureditve razlikujejo še v možnosti premestitve godbenega paviljona ter spomenika ženskim demonstracijam, kar je skladno s priporočili in navodili natečajne komisije.

Novi prometni režimi, ki predvidevajo zapore Gosposke in Vegove pri Kongresnem trgu, izhajajo iz odločitve o zaporu Kongresnega trga za motorni promet in ne v povezavi z objektom Šumi. Odločitev o zaporu Kongresnega trga za motorni promet (PZMOL, sprejet na MS MOL 2002) je bila sprejeta zaradi potrebe mesta po trgu takšnih dimenzij namenjenemu prireditvam in pešcu. Vpliv zapore za promet na Kongresnem trgu na prometne tokove v mestnem središču je bil preverjen s prometno študijo (City studio, 2000), ki je pokazala, da je prometna pretočnost v vplivnem območju Kongresnega trga ustrezna.

Pripomba v zvezi s spreminjanjem prostora Slovenske ceste pred objektom Šumi se nanaša na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in je bila obravnavana v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

PRIPOMBA 10: mag. Milan Lovrenčič, Zveza društev generala Maistra

Pregledal sem dokumentacijo prostorske ureditve Kongresnega trga. Ugotavljam pa naslednje:

1. Program in izvedbeni načrti so izdelani skrbno in sprejemljivo za stroko in občane.
 2. Kongresni trg je najpomembnejši državotvorni prostor slovenskega naroda in države Slovenije. Ima svojo zgodovinsko tradicijo in s tem tudi sporočilnost. Zato moramo na ta trg postaviti spomenik osebi, ki bo poosebljala domoljubnost in združevala vse Slovence. Ta spomenik mora predstavljati domoljubno sakralnost in omogočiti državljanom, da bodo lahko izražali svojo domovinsko pripadnost in zahvalnost. Za Slovence sta pomembni dve osebnosti: - Primož Trubar, ki je s peresom označil in gradil slovenstvo; - general Rudolf Maister, ki je z mečem obranil našo zemljo in nam s tem omogočil, da imamo svojo državo. Obrazložitev: že ob postavitvi spomenika Rudolfu Maistru je bilo s strani iniciatorjev predlagano, da bo spomenik stal na Kongresnem trgu. Vendar so – ne dovolj poučeni urbanisti in politiki odločili, da se bo spomenik postavil pred železniško postajo. Za državotvorno osebnost kot je general Rudolf Maister pa je to oskrunjenje njegovih zaslug. Na to lokacijo je smiselno postaviti spomenik Vegi, Reslju pa tudi Gallusu, nikakor pa ne zavzetemu in uspešnemu domoljubu. Maister je tudi osebnost, ki združuje vse Slovence. Vsako leto se mu poklanjamo ob njegovem rojstnem dnevu, ter dnevu izгона Avstrijcev iz Maribora. Toda na sedanji lokaciji kake prireditve ni možno izvesti. S predstavitvijo spomenika bi se Ljubljana otesla očitka, da je vedno zapostavljala zasluge generala Maistra in njegovih borcev. Država mu je končno dala priznanje s tem, da bo 23. november državni praznik.
 3. Nisem proti postavitvi spomenika Francetu Kralju, vendar bi tja sodil Primož Trubar.
 4. Predlagam, da se sidro prestavi na južno stran, na to mesto pa se postavi spomenik generala Maistra. Primož Trubar pa naj bo postavljen na mestu, kjer je predlagan spomenik Francetu Kralju. S tako postavitvijo spomenikov bomo Slovenci dobili svetišče slovenskega naroda in domovine. Ljubljana kot nacionalna in državna prestolnica mora dokazati, da zmore vrednote spoštovanja zgodovinske danosti in zaslug osebnosti, zato da smo narod in da imamo svojo državo.
- Pripadniki društev generala Rudolfa Maistra iz Ljubljane, Maribora, Gornje Radgone, Šentjurja, Ljubnega, Kamnika, Celja, Kranja, ter vsi slovenski domoljubni pričakujemo od Ljubljane izpolnitev svoje dolžnosti in našega predloga.

STALIŠČE:

Pripomba glede postavitve novih spomenikov se ne upošteva.

Strokovna osnova za ureditev Kongresnega trga in parka Zvezda so rezultati javnega natečaja za ureditev ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezde iz leta 2004, kjer je bilo sprejeto stališče, da se v obravnavano območje ne postavlja novih spomenikov z izjemo postavitve novega spomenika Francetu Kralju. To posebej navedeno stališče prvonagrajenega natečajnega projekta je sprejela in potrdila natečajna komisija.

PRIPOMBA 11: nečitljiv podpis (Grgič ?)

Izhod za pešce bi lahko šel naravnost (v istem nivoju) iz prve kleti direktno na stopnišče severno od filharmonije – ne pa da sta sedaj potrebna že dva vhoda na park. Pa lahko bi dali urb. dokument delat Prelovšku, ki je zmagal na natečaju.

STALIŠČE:

Pripombi se ne upoštevata.

Izhoda v parku Zvezda sta umeščena skladno z zmagovalno natečajno rešitvijo avtorjev Andreja Prelovška, Maja Juvanca in Damjana Gašpariča, ki predstavlja strokovno podlago za ureditve na trgu in parku. Vhod v sredini parka Zvezda je le nepokrit požarni izhod, vhod pred Filharmonijo pa nadomesti sedanji kiosk. Pozicija izhoda na prehodu ob Slovenski filharmoniji ni izvedljiva, ker potekajo med objektoma Slovenske filharmonije in podzemne garažne hiše glavni komunalni vodi za toplovod, plin, elektriko, telekomunikacije in vodovod, ki napajajo ta del Ljubljane.

Natečaj je bil razpisan z namenom, da se pridobi rešitev idejne arhitekturne zasnove ureditve trga in parka Zvezda in izdelovalca projektne dokumentacije za te ureditve. Prostorski ureditveni pogoji se izdelujejo zaradi predvidene parkirne hiše pod trgom,

ki ni bila predmet javnega natečaja. Pri določilih, ki urejajo ploščad trga in parka Zvezda se upošteva prvonagrajena rešitev ter navodila natečajne komisije. Skladno s pogoji iz razpisne dokumentacije bo projektno dokumentacijo (vključno z izdelavo idejnega načrta predvidenih ureditev trga) MOL naročila pri zmagovalcu natečajnega projekta.

PRIPOMBA 12: nečitljiv podpis

Plečniku, ki sicer daje določen poudarek, popolnoma pa ni nič narejenega na temu, da bi vsaj Vegova do Trga fr. revolucije dejansko postala Promenada namenjena izključno pešcem.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Odlok je namenjen ureditvi Kongresnega trga. Širša ureditev centra vključno z Vegovo ulico je stvar drugih prostorskih dokumentov.

PRIPOMBA 13: Tratnik Lado u.d.i.a. (DAL)

Mnenja sem, da bi morala mestna urbanistična uprava bolje usmerjati potencialne investitorje z vnaprej izdelanimi arhitekturno – urbanističnimi zamislimi, kar delno že počne (anketni natečaji ipd.). V zvezi z gradnjo parkirne hiše na Kongresnem trgu pa tole: ponovno bi morali premisliti vse v zvezi s pred leti predlagano rešitvijo parkirne hiše v Grajskem hribu (biro Ambient, primer Salzburg). Take in podobne investicije bi se morale nujno združiti in preusmeriti tako, da bi to koristilo širšim interesom; parkirna hiša v grajskem hribu bi npr. rešila problem parkiranja za staro Ljubljano, pa tudi predvidena žičnica bi bila potem rešljiva z dvigalom. Mislim, da je čas zrel, da se občina začne zavestno lotovati določenih problemov z določenimi večjimi projekti. P.S. Zakaj pozabljam stare dobre zamisli. Urb. načrt bi moral nujno povzeti vse, kar je bilo kdajkoli za mesto narejenega.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Mesto potrebuje več javnih parkirnih hiš. Parkirna hiša pod Kongresnim trgom in parkirna hiša pod grajskim hribom se med seboj ne izključujeta, temveč glede na lokacijo in njeno dostopnost dopolnjujeta. Panoramsko dvigalo je že izveden projekt, ki je v nadzemni obliki bolj dostopen in ni zgolj nadomestilo neizvedenemu podzemnemu dvigalu.

Prostorski ureditveni pogoji so izvedbeni dokument za konkretno območje. Strateški dokumenti, kot so bili dolgoročni in srednjeročni plan, sedaj pa strategija prostorskega razvoja in urbanistična zasnova, so dokumenti, ki se izdelujejo in sprejemajo ločeno, ki usklajujejo različne mestne projekte v in okviru tega povzemajo kar je bilo za mesto že narejenega.

PRIPOMBA 14: Meta Kušar, Riharjeva 13, Ljubljana (osem sopodpisnikov)

V zvezi z razgrnitvijo načrta preureditve Kongresnega trga in pozidave področja Šumi zahtevamo ponovno javno razpravo pred koncem uradne javne razgrnitve. Pričujoči prostor je preveč pomemben in simbolen, oz. državotvoren, da bi o njegovi novi arhitekturni podobi razpravljali tako rekoč skrivaj, torej le na slabo oglaševani razpravi na četrtni skupnosti. Pričakujemo tudi, da bo pravočasno napovedana v vseh javnih medijih, z vašo iskreno željo po široki razpravi širše strokovne javnosti in vseh meščanov, ki imajo pravico do urejenega, prijaznega in estetskega mesta, ker razumejo srečevanje javnega interesa in privatnega kapitala kot srečevanje, ne pa kot izkoriščanje javnega prostora za kratkoročne osebne, parcialne interese. Da ne bo pomote: sprejemljivo je uvajanje privatnega kapitala v javne sfere, saj to pozna ves civilizirani svet, nikakor pa ni sprejemljivo, da privatni kapital dela, kar hoče. Čeprav je mestna četrt dobro izpeljala prvo javno razpravo, v sredo 18. maja, v svojih

prostorih na Štefanovi ulici, se je pa v treh urah jasno pokazala kriza javnega dialoga. Meščani kar naprej čutimo, da žal javnega interesa ne zastopate. V tem primeru ne gre samo za mestni prostor, ampak za državotvorno udejanjanje dela prestolnice, kot je razvidno že iz poimenovanja: Kongresni trg in Slovenska cesta, ki ima arhetipične, zgodovinske konotacije, ki jih bomo v prihodnosti še kako potrebovali. Oboje nosi simbolne vsebine za vso slovensko nacio, to je državo Republiko Slovenijo in ne le za posamezno mestno okrožje. Cel planet govori o globalnih vsebinah in povezavah, vi pa nam želite predočiti, da gre pri urbanizmu glavnega mesta slovenske države za neke parcialnosti. O tako pomembnih zadevah kot je ljubljanski urbanizem je potreben najširši konsenz, ne pa odločitve, do katerih se pride z lobističnimi obljubami, podkupovanjem in preglasovanjem. V medijih so se pojavile informacije, da so odločitve mestnega sveta v zvezi s tema dvema projektoma že sprejete. Prosimo za odgovor, kakšne so te odločitve. Prosimo tudi za odgovor, kakšen je dokončni prometni režim za Slovensko cesto in za ves center. Predvidevamo, da dokončne odločitvene morejo biti sprejete pred zadovoljujočo javno razpravo. Vsi ti postopki, kakor tudi verbalna in neverbalna komunikacija uslužbencev mestne uprave, predvsem predstavnikov investitorja, izražajo skrajno nedemokratično stališče. Če smo kritični do vaše komunikacije, pomeni, da smo dejansko kritični do resne realnosti. Tri leta sem porabila, da sem napisala pesniško zbirko Ljubljana. Njen naslov je metonimija za Slovenijo. S to knjigo sem dokazala, da Ljubljana ni parcela, ampak je Ljubljana umetniško delo.

STALIŠČE:

Javna razgrnitev in javna razprava sta bili izvedeni v skladu z veljavnim zakonom in napovedani v Uradnem listu, časniku Delo in na spletni strani Oddelka za urbanizem mestne uprave Mestne občine Ljubljana teden dni pred pričetkom javne razgrnitve.

»Globalno« so urbanistična izhodišča opredeljena v planskih prostorskih aktih (dolgoročni, srednjeročni družbeni plan), izvedbeni akti pa podrobneje opredeljujejo pogoje za »parcialne« posege.

Mestni svet dokumente obravnava po dvofaznem postopku. Do sedaj je obravnaval in sprejel osnutek obeh aktov ter nanju podal pripombe. Do teh pripomb in do pripomb iz javne razgrnitve se morata izdelovalec ter pripravljavec dokumenta opredeliti in s temi opredelitvami seznaniti Mestni svet ob obravnavi predloga h kateremu morajo biti pridobljena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora.

Celovita prometna ureditev mestnega središča je obravnavana v gradivih: Novelacija prometnega režima na območju ožjega mestnega središča Ljubljane s predlogi in zaključki, Dolgoročni plan MOL in Prostorska zasnova MOL. Predlagane rešitve so skladne z dolgoročnim planom in Prostorsko zasnovo MOL, delno z Novelacijo. Novelacija, ki je bila sprejeta na MS leta 2000, predvideva prevoznost Kongresnega trga. V kasnejših dokumentih (PZMOL, sprejet na MS MOL 2002) je bila sprejeta odločitev o zapori Kongresnega trga za motorni promet zaradi potrebe mesta po trgu takšnih dimenzij namenjenemu prireditvam in pešcu. Vpliv zapore za promet na Kongresnem trgu na prometne tokove v mestnem središču je bil preverjen s prometno študijo (City studio, 2000), ki je pokazala, da je prometna pretočnost v vplivnem območju Kongresnega trga ustrezna. Ureditev Kongresnega trga in parka Zvezda, ki jo predvidevajo prostorski ureditveni pogoji, pa omogoča tudi drugačno prometno ureditev Slovenske ceste, omejevano z varovanimi prostorskimi elementi. Drugačna prometna ureditev bo predmet izvedbenega dokumenta za celoten ali smiselno zaokrožen potek Slovenske ceste.

PRIPOMBA 15: Gregor Venišnik

Ali je avtor idejnega projekta, ki služi konstantam strokovnih podlag ali slep ali pa ignorant. Dvoje preverb: v preteklosti + za družbene organizacije v 80 in za Multiplex 1999 so natečajno preverile večino dilem, tudi ob novem programu in investitorju. Zasnova izničuje na 115 m dolžine Slovensko cesto, vizure iz Veselove, da o osvetlitvenih pogojih za predvidena stanovanja (v atrij šir. 10-16! m!) sploh ne govorimo. Zasnova je eskalacija nepremičninskih

profitov in riskiranje(?) elementarnega javnega interesa.

Pripombe imam predvsem na prometni del, ki ni dovolj preštudiran. Javni interes je žrtvovan na račun privatnega t.j. investicije Šumija.

1. Kako vam pride na pamet, da ukinite del prometnih površin (tam, kjer zdaj ustavljajo avtobusi) in jih namenite privatni gradnji. To, da ne bo več desnega zavijanja, ni noben argument, lahko bi bilo tu še vedno izogibališče za javni promet. Tudi to, da je na drugi strani pri Drami enaka situacija, ni argument, tam je pač slaba situacija in se ne da izboljšati.

2. Križišče s Šubičevo, tako kot je predvideno, sploh ne more funkcionirati. Če so bile opravljene kakšne prometne preveritve, so bile opravljene nestrokovno. V tem križišču bo glede na današnjo situacijo, še dodaten promet iz garažne hiše, pa še desni zavijalci, pa še križišče bo še enkrat daljše (daljši čas praznjenja).

3. Rad bi tudi vedel, kakšna bo kapaciteta garažne hiše, saj v PUP-ih nikjer ni omenjena. Kako je mogoče sploh računati obremenitve, če ni znana kapaciteta. Če pa je znana, zakaj se ne zapiše v odlok? Saj odlok je namenjen predvsem temu, da se regulira količine, da le-te ne bi bile prekoračene glede na izračunane.

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo, razen glede kapacitete garažne hiše, ki se vnese v odlok. Spremeni se 28. člen odloka.

Prvi odstavek in točka 1 se nanašata na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi in sta bila obravnavana v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

Uvozno izvozno klančino v objektu Šumi za podzemni garažni hiši Šumi in Kongresni trg je opredelila strokovna žirija natečaja za Kongresni trg (Zaključno poročilo javnega natečaja za Kongresni trg (MOL, DAL, ZAPS, 2004, str. 22), ki poleg prvonagrajene natečajne rešitve predstavlja osnovo za izdelavo PUP. Za potrebe priključevanja podzemne garaže Šumi in Kongresni trg s Slovenske ceste je bila z metodo prometne simulacije s programskim orodjem PTV VISSIM izdelana prometna študija (City studio d.o.o., 2004), ki je upoštevala prometne podatke na Slovenski cesti iz modela mestnega središča Ljubljane (iz leta 2002) ter tudi varianto z uvedbo tramvaja. Simulacijske preveritve so bile narejene ob predpostavki, da se bo izvedla garažna hiša Kongresni trg s kapaciteto do 800 parkirišč. Preveritve so dokazale, da je priključevanje podzemne garažne hiše s skupnim vhodom in izhodom preko objekta Šumi v štiri krakem semaforiziranem križišču z Erjavčevo ulico ustrezno s stališča prometne pretočnosti Slovenske ceste. Pripomba se upošteva – odlok se bo dopolnil z maksimalnim in minimalnim številom dovoljenih parkirnih mest.

PRIPOMBA 16:

ZAPS, podpisniki izjave Šumi-Kongresni trg, Vegova 8, Ljubljana (106 podpisov)

Izjava o prostorskih aktih za Kongresni trg in Šumi.

Podpisani se zavzemamo za vse investicije v jedro Ljubljane, ki bi mu zagotavljale kompleksno ponudbo in privlačnost, zato smo posebej za javni trg program: kinodvorane, trgovine, gostinstvo pa tudi za podzemne garaže, kjer lokacija in prometna ureditev to omogoča. Oboje je predmet dveh predlaganih prostorskih aktov za Šumi in Kongresni trg, razgrnjenih v maju 2005. Način razgrnitve z – prediskretno najavljeno – javno razpravo le v Četrtni skupnosti Center (18.maja 2005) smatramo za popolnoma nezadosten, glede na vozliščni urbani in programski pomen te lokacije, ne le za mesto, ampak tudi za prestolnico države. Odločno pa nasprotujemo projektom, ki so s strani mestne uprave in oblasti vodeni bodisi z nezavedanjem vseh posledic ali še verjetneje z zavestnim zavajanjem predvsem v dobrobit zasebnikom. Odklanjamo vsakršne trditve, da stroka zavira vse kvalitetne projekte v mestu. Smo pa proti takšnim projektom, kjer zasebni interes nesorazmerno in vnaprej preglašča izjemni javni interes na tej lokaciji. Lokacija Šumi je bila predmet natečaja sredi devetdesetih let. Prvo nagrado je dobil arh. Podrecca prav zato, ker je, skladno z verificirano projektno nalogo, predvidel objekt s čelno fasado v višini cca 13m, obširen javni program, pasažo skozi objekt Šumi in nadaljevanje skozi kareje proti jugu ter zlasti občutljivi uvoz/izvoz iz Vegove. Zdaj je čelna fasada visoka 28m toliko kot Uršulinska cerkev, pasaže

ni več, pešci so zrinjeni le na preozke pločnike ob Slovenski cesti s slepo (pasivno) fasado, skoraj brez trgovskega programa in z velikim križiščem za skupni uvoz/izvoz v garaže Šumija in Kongresnega trga. Lokacija Kongresni trg je bila predmet natečaja leta 2004, prvonagrajeni niso bili niti konzultirani ob nadaljnji obdelavi trga in parka. Na Zvezdi je prikazana izvozna rampa, ki ruši vhod v Plečnikov podhod, kar je v nasprotju za napotki natečajne žirije, predvsem pa v nasprotju z varovanjem dediščine in identitete osrednjega mestnega prostora. Nakazane so nepremišljene umestitve novih objektov. Kdor pozna klasične (neavtomatske) podzemne garaže v Ljubljani ali v tujini ve, da potrebujejo veliko izhodov, požarnih izhodov in zračnikov, ki bodo s poznejšimi pritiski uničili kulturno dediščino Kongresnega trga. Vse te zunanje elemente bi bilo treba projektno predvideti v bistveno bolj osmišljenem in skrbnem projektu. Nevarno je ogrožena Slovenska cesta, saj ni prikazano, kako bo služila javnemu interesu (prometu, pešcem in urbanemu življenju), kar je njen celoviti namen kot prometne in programske hrbtenice mesta. Če je sprejeto, da je na njej enosmerni promet (z juga proti severu) in da bo na njej tramvaj, naj bo to tudi prikazano v ureditvi in kodificirano v odloku. Predlagana prostorska akta se izogibata jasnemu in nedvoumnemu prikazovanju prihodnosti Slovenske ceste. Oba prostorska akta je izdelal isti izdelovalec, ki se po lastnih izjavah enkrat (za Kongresni trg) ravna (le delno) po natečajnem projektu, drugič spet (za Šumi) pa se prav nič ne ravna po natečajnem projektu. Marsikaj je možno na teh dveh lokacijah, vendar ne na tak način projektiranja in zlasti nepopolnega prikazovanja končnih prometnih in ambientalnih posledic javnosti. Zato smo odločno proti obema prostorskima aktoma.

Zahtevamo: - da se najprej definira Slovenska cesta v vseh razvojnih fazah spreminjanja (promet, pešci, kolesarji, tramvaj in predvsem njena podoba) in za njo pripravi ustrezni prostorski akt, - da se ob tem določi prometni režim za širšo okolico in se ga, s simulacijo obremenitev, razgrne v obliki ustreznega akta, - da se razgrne nov ali prenovljen prostorski akt za Šumi in hkrati projekt, ki je po smislu približan natečajni rešitvi, ki je dala legitimnost temu projektu, - da se razgrne nov ali prenovljen prostorski akt za Kongresni trg in park Zvezda in hkrati projekt za to lokacijo s poštenim odnosom do potrebnih izhodov, izpustov in drugih objektov. Gre namreč za ključne, središčne in tudi identitetno-simbolne prostore tega mesta, ki jih je vsekakor možno in tudi nujno programsko nadgraditi, vendar ne na tak način.

Pripis: ZAPS ni podpisnik te izjave. Podpisi deponirani na ZAPS.

Pripis Janko Rožič: s pripombo, da se v sklopu premisleka o celem prostoru stori vse, da se ohrani izjemno kvaliteten objekt starega "Šumija", ki ga je mogoče vključiti v novi koncept zazidave, saj optimalno zapira prostor trga pred Dramo v izteku Erjavčeve. Povsem nesprejemljivo je, da se iz enega najpomembnejših trgov s kulturno funkcijo naredi uvoz v garažno hišo takih razsežnosti in to celo z osrednje - Slovenske ulice.

STALIŠČE:

Upošteva se pripomba glede dodatne lokacije izvozne klančine.

Izvozna klančina iz osnutka odloka, ki ruši izhod iz Plečnikovega podhoda se umakne.

Dodatne uvozne in izvozne klančine se predvidijo kot možnost, na podaljšku Šubičeve ceste oziroma v vhodnem prostoru Južnega trga.

Ostale pripombe se ne upoštevajo.

Sklep o javni razgrnitvi je bil, na zakonsko predpisan način, objavljen 15.04.2005 v Uradnem listu, častniku Delo ter na spletni strani MOL – Oddelka za urbanizem. Razgrnitev je potekala na Oddelku za urbanizem in na Četrtni skupnosti Center.

Pripombe, ki se nanašajo na osnutek Zazidalnega načrta za območje Šumi, so bile obravnavane v stališčih do pripomb navedenega dokumenta.

Natečaj iz leta 2004 je bil razpisan z namenom, da se pridobi rešitev idejne arhitekturne zasnove ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda in izdelovalca projektne dokumentacije za te ureditve. Prostorski ureditveni pogoji se izdelujejo zaradi predvidene parkirne hiše pod trgom, ki ni bila predmet javnega natečaja. Pri določilih, ki urejajo ploščad trga in park Zvezda se upošteva prvonagrajena rešitev natečaja iz leta 2004 ter navodila natečajne komisije. Skladno s pogoji razpisne dokumentacije bo izdelavo projektne dokumentacije (vključno z izdelavo idejnega

načrta predvidenih ureditev trga) MOL naročila avtorju prvonagrajenega natečajnega projekta.

Edini izhod iz parkirne hiše, ki bo zasnovan kot nadzemni objekt, je izhod na mestu sedanjega kioska pred Slovensko filharmonijo in je skladen z navodili natečajne komisije. Izpusti so predvideni v sklopu izhodov, izvozov iz parkirne hiše, lahko pa se uredijo tudi ob dvoriščnih fasadah objektov na južni strani Kongresnega trga, na zunanjih odprtih površinah stavbe Univerze ali na fasadi Slovenske filharmonije ob Kratki stezi ali Gledališki stolbi.

S prostorsko ureditvenimi pogoji za Kongresni trg se v profil Slovenske ceste ne posega. Ohranja se profil, kot ga določata zgodovinska in obstoječa meja Kongresnega trga in parka Zvezda ter meja obstoječih objektov na zahodni strani ceste. Prometni režim Slovenske ceste, ki je v izdelavi, bo moral upoštevati te, z varovanjem dediščine pogojene elemente, za ureditev Slovenske ceste na celotni potezi pa bo posebej sprejet prostorski dokument, ki bo ta prostor celovito obravnaval.

PRIPOMBA 17: Dušan Hvala, Pod hrasti 22, Ljubljana

Razgrnjeno gradivo pač ni zavidanja vreden dosežek na področju stika z javnostmi, četudi naj bi bilo pripravljeno prav zanje. Res pa je, da v zgodovini slovenskega urbanizma, vsaj po drugi svetovni vojni, ne beležimo kaj bistveno boljšega. Tega se bo očitno treba slej ko prej začeti učiti pri naših evropskih sosedih in drugih članicah združene Evrope. Med pomisleki, ki so se pojavljali ob pregledovanju in prebiranju šestih zvezkov, se omejim le na dva, ki temeljita določbah Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS št. 110/2002), in za katera menim, da sta v tem trenutku in na tem mestu najbolj pomembna. Gre za tile vprašanji o vsebini razgrnjenega gradiva in o poteku same razgrnitve, ki ju določa predvsem 31. člen navedenega zakona:

1. Veljavni strateški prostorski razvojni akt so še vedno le prostorske sestavine dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000. Ta vsebuje o razvoju mestnega središča mnogo več, kot so razmejitve območij urejanja ter njihova pretežna raba in načini urejanja, ki so jih povzeli v razgrnjenem gradivu. Podrobnejši urbanistični zasnovi mestnega središča namenja ta strateški akt celo posebno in razmeroma obsežno poglavje. Ob upoštevanju teh odločitev, sprejetih po širokih razpravah strokovne in splošne javnosti, bi se morali avtorji že pri oblikovanju posebnih strokovnih podlag lotiti širšega prostora, v katerem naj bi zaživela obravnavana območja urejanja, javnosti pa bi imele tako na voljo za obravnavo tudi z vidika javnega interesa bolj pregledno in prepričljivo gradivo.

2. Obravnavana območja urejanja so sestavni deli jedra ožjega mestnega središča. Posegi v ta prostor niso pomembni le za skupnost ene mestne četrti, ampak zagotovo mesta v celoti, če ne vseh Slovencev, saj je Ljubljana naša prestolnica. Po že navedenih določbah veljavnega zakona o urejanju prostora je povsem jasno, kakšne in čigave so dolžnosti v času javne razgrnitve prostorskega akta.

Iz teh razlogov bi se spodobilo:

1. Dopolniti razgrnjene predloge izvedbenih prostorskih aktov z upoštevanjem določb veljavnega strateškega prostorskega akta;
2. Podaljšati, če že ne ponoviti, javno razgrnitev dopolnjenih predlogov aktov in
3. Organizirati širše javne obravnave, primerne pomenu predloženih aktov.

STALIŠČE:

Pripomba se bo upoštevala v smislu dopolnitve povzetka strateških aktov v prilogi odloka.

Ostale pripombe se ne upoštevajo.

Določbe veljavnega strateškega prostorskega akta so v prostorskih ureditvenih pogojih upoštevane.

Javna razgrnitev in javna razprava sta bili izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo.

I. II. *PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU*

Osnutek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg in del območja urejanja CT 10 Slovenska cesta je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 34. izredni seji, ki je bila 16. maja 2005 in ga, skupaj s pripombami iz razprave, sprejel.

PRIPOMBE IZ OBRAVNAVE OSNUTKA ZN NA MESTNEM SVETU DNE 16. 5. 2005:

PRIPOMBA: g. dr. Drago Čepar

Posege v mestno središče bi morali obravnavati celovito, ne parcialno. Enako velja za prometno ureditev, parkiranje in ureditve javnega prometa.

Kako bo nova ureditev vplivala na raven podtalnice v tem območju?

Zaradi jasnosti besedila bi bilo bolje trpnike v odloku zamenjati s tvornim načinom.

V ureditvenem območju bi morali uvesti ločene površine za kolesarje.

Kaj se načrtuje s kipom Svete trojice na zahodni strani trga, nasproti cerkve Svete trojice?

Predlagam, da bi z urbanističnim aktom odredili, da se kip popravi v prvotno stanje.

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Mestno središče je »celovito« obravnavano v strateških prostorskih aktih. V pripravi so strategija prostorskega razvoja MOL in urbanistične zasnove, ter tudi prostorski red, ki prostor obravnavajo »celovito«. Prostorski izvedbeni akti pa so namenjeni izpeljavi in konkretizaciji strateško določenih ciljev, med katerimi je bila z Dolgoročnim planom MOL sprejeta tudi odločitev, da Kongresni trg postane peščeva površina. »Celovita« prometna ureditev mestnega središča je obravnavana v gradivih: Novelacija prometnega režima na območju ožjega mestnega središča Ljubljane s predlogi in zaključki, Dolgoročni plan MOL in Prostorska zasnova MOL. S Prostorsko zasnovo MS je bila na MS MOL sprejeta odločitev o zapori Kongresnega trga za motorni promet zaradi potrebe mesta po trgu takšnih dimenzij, namenjenem prireditvam in pešcu. Profil Slovenske ceste se glede na današnje stanje ne spreminja in upošteva vse varovane prostorske omejitve. Sedanje ureditve ne onemogočajo drugačne ureditve prometa, ki bo sprejeta z urbanističnimi dokumenti v izdelavi (strategija, prostorski red).

Ureditev javnega prometa po ukinitvi prog št. 10, 13 in 17 na površinah Kongresnega trga je skladna z usmeritvami Oddelka za gospodarske javne službe in promet, in sicer je predvideno, da se proga št. 10 podaljša do Živalskega vrta pod Rožnikom, progi 13 in 17 pa do Železne ceste za Bežigradom.

Upoštevana je Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. List RS št. 120/2004), kjer je predpisano, da mora biti najnižji nivo garažne konstrukcije 2 metra nad nivojem najvišje gladine podzemne vode, kar ob izmerjeni višini podtalne vode 12-15m pod nivojem terena omogoča izvedbo treh do štirih kletnih etaž. Uredba izjemoma dovoljuje globljo gradnjo, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%. V kolikor bi bila globlja gradnja ob upoštevanju tega pogoja dovoljena, bi se moral objekt v globljih etažah izvesti v kesonski gradnji. V strogem mestnem središču je omejeno število lokacij za ureditev podzemnih parkirnih mest, zato je potrebno možne lokacije optimalno izkoristiti.

Smiselna praksa pisanja prostorskih dokumentov je uporaba trpnika za prostorske izvedbene načrte, ker ti določajo kaj je dovoljeno, dopustno in zahtevano pri izvajanju posegov v prostor.

V obstoječem profilu Slovenske ceste ni dovolj prostora za dodatno ureditev kolesarske steze, širitev profila ni mogoča zaradi ohranitve obstoječega stopnišča v

Plečnikov podhod. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.

Kip sv. Trojice ostane na obstoječem mestu. Vzdrževalna dela na objektih in spomenikih so dovoljena, konkretni vzdrževalni posegi, ki jih MOL predvideva in izvaja pa niso stvar prostorskih izvedbenih dokumentov.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Zakaj avtor prvo nagrajenega projekta natečaja za ureditev Kongresnega trga in parka Zvezda ni izdelovalec prostorskega akta in zakaj se določila osnutka PUP razlikujejo od prvo nagrajenih rešitev? Tako je prišlo do nekvalitetnih mikro-ureditev trga, npr. tri metre visoka ureditev izhoda iz podzemnega parkirišča pri Filharmoniji.

STALIŠČE:

Pripombe se ne upoštevajo.

Natečaj je bil razpisan z namenom, da se pridobi rešitev idejne arhitekturne zasnove ureditve trga in parka Zvezda in izdelovalca projektne dokumentacije za te ureditve.

Prostorski ureditveni pogoji pa se izdelujejo zaradi predvidene parkirne hiše pod trgom, ki ni bila predmet javnega natečaja. Pri določitvah, ki urejajo ploščad trga in parka Zvezda se upošteva prvo nagrajena rešitev ter navodila natečajne komisije. Skladno s pogoji iz razpisne dokumentacije bo MOL izdelavo projektne dokumentacije (vključno z izdelavo idejnega načrta predvidenih ureditev trga) naročila pri avtorjih zmagovalnega natečajnega projekta.

Dovoljene ureditve na ploščadi Kongresnega trga v celoti upoštevajo prvonagrajeni natečajni projekt. V parku Zvezda, razen izhoda iz parkirne hiše pred Slovensko filharmonijo, ter spomenika Francetu Kralju, katera sta oba skladna s priporočili in navodili natečajne komisije, ne bo novih nadzemnih objektov. Od prvonagrajene rešitve se dopuščene ureditve razlikujejo še v možnosti premestitve godbenega paviljona ter spomenika ženskim demonstracijam, kar je oboje skladno s priporočili in navodili natečajne komisije.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Postavitev postajališča javnega prometa na Slovenski cesti v tem območju se mi ne zdi sprejemljiva. Enako velja za javne kolesarnice z nadstreški.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva. Postajališča javnega prometa in kolesarnice z nadstrešnico ni dopustno postaviti v območju ploščadi Kongresnega trga in Slovenske ceste.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Čeprav osnutek PUP obravnava navezave na obodne prometnice, Šubičeva ni vključena v ureditveno območje. Slovensko cesto akt obravnava, ker se ji spreminja režim, katerega rešitev je sporna. Obravnava tudi prometnico mimo Filharmonije, zato, ker se jo zapre za promet, pri tem pa nimamo izdelanega koncepta, kakšne bodo posledice ukinitve na obodne prometnice in kakšen bo nov prometni režim.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva. V ureditveno območje PUP se vključi tudi del območja urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, to je podaljšek Šubičeve ceste od Slovenske do Wolfove ceste.

Celovita prometna ureditev mestnega središča je obravnavana v gradivih: Novelacija prometnega režima na območju ožjega mestnega središča Ljubljane s predlogi in zaključki (v nadaljevanju Novelacija), Dolgoročni plan MOL in Prostorska zasnova MOL. Predlagane rešitve so skladne z dolgoročnim planom in Prostorsko zasnovo MOL, delno z Novelacijo. Novelacija, ki je bila sprejeta na MS leta 2000, predvideva

prevoznost Kongresnega trga. V kasnejših dokumentih (PZMOL, sprejet na MS MOL 2002) je bila sprejeta odločitev o zapori Kongresnega trga za motorni promet zaradi potrebe mesta po trgu takšnih dimenzij namenjenemu prireditvam in pešcu. Vpliv zapore za promet na Kongresnem trgu na prometne tokove v mestnem središču je bil preverjen s prometno študijo (City studio, 2000), ki je pokazala, da je prometna pretočnost v vplivnem območju Kongresnega trga ustrezna. Ureditev Kongresnega trga in parka Zvezda, ki jo predvidevajo prostorski ureditveni pogoji, pa znotraj varovanih prostorskih elementov omogočajo tudi drugačno prometno ureditev Slovenske ceste.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Rešitev predvidenega izvoza iz parkirne hiše na Slovensko cesto ob Zvezda parku ni ustrezna iz več razlogov:

- poseže v pločnik ob Slovenski cesti
- ukinja stopnišče in s tem posega v ureditev Plečnikovega podhoda. Plečnikov podhod je v strokovnih podlagah naveden kot element glavne osi Zvezda park – Trg republike. In v tej glavni osi se v osnutku PUP ukinja povezava parterja ob Slovenski s Plečnikovim podhodom
- nastal bo problem ob uvedbi tramvaja
- ni dovolj prostora za ureditev kolesarskih stez ob Slovenski

Postavlja se vprašanje, zakaj sploh je predviden tudi ta izvoz? Verjetno zgolj priključek v objektu Šumi varnostno ne odgovarja, zato moramo imeti rezervno izvozno rampo.

Problematična je tudi ureditev uvozno/izvozne rampe v objektu Šumi na mestu križišča Slovenske z Erjavčevo. Boljša rešitev je na lokaciji obstoječega avtobusnega postajališča, to je lokacija, ki je stran od trga pred Dramo.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva z ukinitvijo izvozne klančine na mestu izhoda iz Plečnikovega podhoda. Osnovna uvozno/izvozna klančina v objektu Šumi se ohranja. Dodaja pa se možnost izvedbe dodatnih klančin, neposredno iz podaljška Šubičeve ceste in iz vhodnega območja na Južni trg.

Uvozno izvozno klančino v objektu Šumi za podzemni garažni hiši Šumi in Kongresni trg je opredelila strokovna žirija natečaja za Kongresni trg (Zaključno poročilo javnega natečaja za Kongresni trg (MOL, DAL, ZAPS, 2004, str. 22), ki poleg prvonagrajene natečajne rešitve predstavlja strokovno osnovo za izdelavo PUP. Za potrebe priključevanja podzemne garaže Šumi in Kongresni trg s Slovenske ceste je bila z metodo prometne simulacije s programskim orodjem PTV VISSIM izdelana prometna študija (City studio d.o.o., 2004), ki je upoštevala prometne podatke na Slovenski cesti iz modela mestnega središča Ljubljane (iz leta 2002) ter tudi varianto z uvedbo tramvaja. Simulacijske preveritve so bile narejene ob predpostavki, da se bo izvedla garažna hiša Kongresni trg s kapaciteto do 800 parkirišč. Preveritve so dokazale, da je priključevanje podzemne garažne hiše s skupnim vhodom in izhodom preko objekta Šumi v štiri krakem semaforiziranem križišču z Erjavčevo ulico ustrezno s stališča prometne pretočnosti Slovenske ceste. V fazi izdelave projektne dokumentacije se bo odločalo koliko parkirnih mest bo urejenih v garažni hiši pod Kongresnim trgom – glede na število in način izvedbe kletnih etaž, pogojenih z nivojem podtalnice.

Prometni režim po uvedbi tramvaja v osnutku PUP ni opisan, vendar je bil za potrebe izdelave naloge preverjen. Na Slovenski cesti se ohrani obstoječi prečni profil, nameni se za dva vozna pasova in tir mestne železnice na zahodni strani Slovenske ceste, v katerega se ne posega s predvidenimi klančinami in priključevanji na Slovensko – predvidene prometne ureditve bodo nemoteno delovale tudi po uvedbi tramvaja.

Dopustita pa se tudi dodatna uvoz in izvoz v podzemno garažo iz podaljška Šubičeve ceste oziroma iz vhodnega dela območja na Južni trg. Ti dve lokaciji sta bili preverjeni z dodatnimi strokovnimi preveritvami.

PRIPOMBA: g. doc. dr. Gregor Gomišček

Ali se je pri pripravi osnutka predvidela možnost uvedbe mestne železnice ali podzemne železnice v Slovenski cesti? Če je problem že ureditev kolesarske steze, je umestitev tira mestne železnice še bolj vprašljiva.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Po študiji TTK (Public transport concept for city and region of Ljubljana, TTK, 1999), ki predstavlja strokovno podlago za ureditev mestne železnice in je izdelana v podrobnejšem merilu, je v obravnavanem odseku Slovenske ceste ohranjen obstoječi prečni profil, ki je namenjen za dva vozna pasova in tir mestne železnice na zahodni strani ceste. Rešitev upošteva to študijo. V Prostorski zasnovi MOL (MOL MU, Oddelek za urbanizem, 2002) je predvidena tudi varianta s poglobitvijo mestne železnice v mestnem središču, vendar natančnejših preveritev kasneje ni bilo izdelanih. Potencialna poglobitev železnice bo sprostila del prometnih površin na Slovenski in še vedno omogočila nemoteno delovanje načrtovanih prometnih ureditev na nivoju terena.

PRIPOMBA: g. Janez Žagar

Osnutek ne obravnava prometnih rešitev, ki jih bo potrebno doseči zaradi predvidene ukinitve javnega prometa v območju Kongresnega trga.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

V osnutku PUP je predvideno, da se javni potniški promet ohrani na Slovenski cesti. Javni potniški promet se v obstoječi ureditvi ohrani tudi v podaljšku Šubičeve in Wolfovi do uvedbe tramvaja. Spremeni se le režim na območju Kongresnega trga, kjer se ukinejo končne postaje LPP št. 10, 13 in 17. Te se bodo, skladno z usmeritvami Oddelka za gospodarske javne službe in promet, ohranile na obstoječih trasah in od Kongresnega trga podaljšale, proga št. 10 do Živalskega vrta pod Rožnikom, progi št. 13 in 17 pa do Železne ceste za Bežigradom (obrazložitev PUP, str. 33).

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Uvozno-izvozna rampa v objektu Šumi ne more funkcionirati, kakor je predvideno in sicer tako, da se lahko priključuje nanjo in iz nje v vseh smereh.

MOL je sprejela dokument, ki predvideva koncept ureditve prometa v Ljubljani. V tem dokumentu se promet na Kongresnem trgu ohranja, ohranja se tudi prometnica mimo Filharmonije.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Predvidene prometne ureditve se priključujejo na Slovensko cesto in ne menjajo njenega prometnega režima, ohranjajo prečni profil v obstoječem stanju in omogočajo izvedbo predvidenih prometnih režimov na Slovenski cesti.

V Novelaciji je predviden dvosmerni promet po območju Kongresnega trga in na površini mimo Filharmonije. V kasnejših dokumentih (PZMOL, sprejet na MS MOL 2002) je bila sprejeta odločitev o zapori Kongresnega trga za motorni promet zaradi potrebe mesta po trgu takšnih dimenzij, namenjenemu prireditvam in pešcu. Vpliv zapore za promet na Kongresnem trgu na prometne tokove v mestnem središču je bil preverjen s prometno študijo (City studio, 2000), ki je pokazala, da je prometna pretočnost v vplivnem območju Kongresnega trga ustrezna.

PRIPOMBA: ga. Marinka Levičar

Lokacije predvidenih uvozov in izvozov iz parkirne hiše so problematične in jih je potrebno bolj utemeljiti.

Garažna hiša ne bi smela biti večnamenska, morala bi biti namenjena samo parkiranju. Druge namene je možno uresničiti marsikje drugje, garažnih mest pa v centru zelo primanjkuje.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva z ukinitvijo izvozne klančine na mestu izhoda iz Plečnikovega podhoda. Osnovna uvozno/izvozna klančina v objektu Šumi se ohranja. Dodajata se dodatni klančini bodisi neposredno iz podaljška Šubičeve ceste ali iz vhodnega območja na Južni trg.

Pripomba glede večnamenske garažne hiše se ne upošteva.

Večnamensko parkirno hišo s prvo kletno etažo namenjeno javnim programom je predlagalo več natečajnih elaboratov javnega natečaja za ureditev ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezda, med drugim tudi prvonagrajeni projekt (mediateka, trgovina, lokali). To stališče je v obliki priporočila sprejela tudi natečajna komisija.

PRIPOMBA: g. Janez Žagar

Glede na to, da je izvedba garažne hiše pod Kongresnim trgom eden večjih ljubljanskih projektov, ki bo spremenil način funkcioniranja prometa, bi pričakoval boljšo predstavitev. Bolje bi morala biti predstavljena prometna problematika in utemeljene rešitve.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Za potrebe priključevanja podzemne garaže Šumi in Kongresni trg s Slovenske ceste je bila z metodo prometne simulacije s programskim orodjem PTV VISSIM izdelana prometna študija (City studio d.o.o., 2004), ki je upoštevala prometne podatke na Slovenski cesti iz modela mestnega središča Ljubljane (iz leta 2002) ter tudi varianto z uvedbo tramvaja. Simulacijske preveritve so dokazale, da je priključevanje podzemne garažne hiše na križišču Slovenske z Erjavčevo ustrezno s stališča prometne pretočnosti Slovenske ceste. Prometna študija je del strokovnih podlag za prostorske ureditvene pogoje in je vključena v priloge prostorskih ureditvenih pogojev. Kot priloga je na vpogled pred sprejemom na MS dostopna mestnim svetnikom.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Predstavitev reševanja prometne ureditve ni prikazana zato, ker bi ob predstavitvi videli, da je dokument neustrezen. Imam pripombo tudi na naš Odbor za urbanizem, ki ni pogledal javne razgrnitve. Ni imel strokovnih podlag, ko je odločal o tej zadevi in je vseeno sprejel osnutek. To se pravi, ni kvalitetnega odločanja.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Prometna študija je del strokovnih podlag za prostorske ureditvene pogoje in je vključena v priloge prostorskih ureditvenih pogojev. Kot priloga je na vpogled pred sprejemom na MS dostopna mestnim svetnikom.

PRIPOMBA: g. Damijan Dolinar

Z gradnjo novih objektov ne bi smeli posegati v podzemne vode in historične ostanke - Rimski zid.

V eni parkirni hiši ne bi smelo biti več kot petsto parkirnih mest. Ljubljana potrebuje več lokacij, z manjšim številom parkirnih mest.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Upoštevana je Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. List RS št. 120/2004), kjer je predpisano, da mora biti najnižji nivo garažne konstrukcije 2 metra nad nivojem najvišje gladine podzemne vode, kar ob izmerjeni višini podtalne vode 12-15m pod nivojem terena omogoča izvedbo treh do štirih kletnih etaž. Uredba izjemoma dovoljuje globjo gradnjo, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%. V kolikor bi bila globlja gradnja ob upoštevanju tega pogoja dovoljena, bi se moral objekt v globljih etažah izvesti v kesonski gradnji.

Projekt ne posega v Rimski zid, razen v območju atrija okoli Bukvarne, kjer se bo prezentiral »in situ«.

V strogem mestnem središču je omejeno število lokacij za ureditev podzemnih parkirnih mest, zato je potrebno možne lokacije optimalno izkoristiti.

PRIPOMBA: g. Mihael Jarc

Ali se je v postopku priprave osnutka razmišljalo o varianti tako imenovanega paletnega parkiranja? Tako bi odpadel promet po garaži, iskanje parkirnih mest po treh etažah. Hkrati bi se izognili prezračevanju izpušnih plinov, ki so predvideni ob peš izhodih.

Če je bila obravnavana tudi ta varianta, bi prosil, da se do faze predloga prezentira študija, ki je možnost parkiranja v tako imenovani regalni garaži zavrnila.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Avtomatiska parkirna hiša je bila preverjena. Zanj je bila izdelana investicijska študija, ki je pokazala, da gre za 20% večjo naložbo, kot pri klasični. Na osnovi tega sta v PUP dopuščeni obe možnosti.

PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

V obrazložitvi osnutka PUP je navedeno, da je natečajna rešitev osnova prostorskega akta. Natečajna rešitev je zasnovana kot regalna garaža, v osnutku PUP pa je predvidena klasična garaža. Osnutek PUP ne upošteva prvo nagrajenega elaborata.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva.

Natečaj je bil razpisan z namenom, da se pridobi rešitev idejne arhitekturne zasnove ureditve trga in parka Zvezda in izdelovalca projektne dokumentacije. Rešitev ureditve garažne hiše ni bila predmet javnega natečaja, zato rešitev garažne hiše prvonagrajenega projekta ni bila ocenjena s strani komisije niti je MOL ni naročil in je ni dolžan upoštevati.

Pri določilih, ki urejajo ploščad trga in parka Zvezda se upošteva prvonagrajena rešitev ter navodila natečajne komisije. Ureditve dopuščene na ploščadi Kongresnega trga v celoti upoštevajo prvonagrajeni natečajni projekt. V parku Zvezda, razen izhoda iz parkirne hiše pred Slovensko filharmonijo, ter spomenika Francetu Kralju, katera sta oba skladna s priporočili in navodili natečajne komisije, ne bo novih nadzemnih objektov. Od prvonagrajene rešitve se dopuščene ureditve razlikujejo še v možnosti premestitve godbenega paviljona ter spomenika ženskim demonstracijam, kar je oboje skladno s priporočili in navodili natečajne komisije.

V osnutku PUP je dopuščena možnost ureditve klasične ali regalne garaže.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K OSNUTKU AKTA

Na osnutek akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija je v postopku pridobivanja mnenja zahtevalo

dopolnitev odloka z dopolnitvijo projektne naloge »Prestavitev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje garažne hiše Kongresni trg« za razširjen del ureditvenega območja PUP. Zavod za varovanje kulturne dediščine Slovenije je zaradi razširjenega območja urejanja izdal dopolnitev kulturnovarstvenih smernic ter pred izdajo pozitivnega mnenja zahteval dopolnitve v smislu preformuliranja besedila v 25., 28., 29. in 31. členu odloka.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj oziroma soglasij je osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

Zaradi uvedbe možnosti izvedbe dodatnih uvoznih/izvoznih klančin v podaljšku Šubičeve in v vhodnem delu območja na Južni trg se v ureditveno območje PUP vključi tudi del območja urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in del območja urejanja CO 1/13 Južni trg.

Dne 13. 4. 2007 je bil v Uradnem listu RS, št. 33/07 objavljen Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) s pričetkom veljavnosti 28. 4. 2007. Na podlagi 99. člena ZPNačrt se postopki za sprejem prostorskih aktov po ZUNDPP nadaljujejo in končajo po določbah ZPNačrt ter da se za prostorske izvedbene akte v pripravi izvede postopek celovite presoje vplivov na okolje skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Glede na 104. člen ZPNačrt, ki določa, da se do izdaje podzakonskih predpisov uporabljajo podzakonski predpisi, sprejeti na podlagi ZUreP-1, v kolikor niso v nasprotju z ZPNačrt, pa se za vsebino uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04).

V skladu z navedenim je ustrezno korigirana preambula odloka.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je označeno krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

Na podlagi 99. in 104. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne 2007 sprejel

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta (v nadaljevanju: prostorski ureditveni pogoji) in se določi ureditveno območje, prostorskih ureditvenih pogojev, vrste dopustnih dejavnosti, dopustnih posegov in enostavnih objektov, funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za graditev objektov in izvedbo drugih del, merila in pogoje za gradnjo prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja nanjo, merila in pogoje za varstvo okolja ter ostale pogoje.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal City studio d.o.o., pod št. projekta 740 v aprilu 2007.

2. člen (sestavni deli odloka)

Sestavni deli odloka so naslednji grafični prikazi:

9. Izsek iz prostorskih sestavin Dolgoročnega plana
10. Izsek iz prostorskih sestavin Srednjeročnega plana
11. Geodetski načrt
12. Katastrski načrt
13. Regulacijska karta na geodetskem načrtu
14. Regulacijska karta na katastrskem načrtu
15. Prometna karta
16. Zbirnik komunalnih vodov

M 1:5000
M 1:5000
M 1:1000
M 1:1000
M 1:500
M 1:500
M 1:500
M 1:500.

3. člen (priloge odloka)

Priloge odloka so:

- povzetek za javnost,
- smernice za načrtovanje ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitve,
- strokovne podlage.

Izbrisano: Na podlagi 2	... [1]
Oblikovano	... [2]
Izbrisano: urejanju prostora	
Izbrisano: 110/02 in 8/03	
Oblikovano	... [3]
Oblikovano	... [4]
Oblikovano	... [5]
Izbrisano: 2005	
Oblikovano	... [6]
Oblikovano	... [7]
Izbrisano: in del območja	
Oblikovano	... [8]
Izbrisano: CT	
Oblikovano	... [9]
Izbrisano: in del območja	
Oblikovano	... [10]
Oblikovano	... [11]
Izbrisano: določa	
Oblikovano	... [12]
Izbrisano: , namensko rabo	
Oblikovano	... [13]
Izbrisano: vrste	
Oblikovano	... [14]
Oblikovano	... [15]
Izbrisano: možnost po	... [16]
Oblikovano	... [17]
Izbrisano: gospodarske	
Oblikovano	... [18]
Izbrisano: ter druga	
Oblikovano	... [19]
Oblikovano	... [20]
Izbrisano: marcu 2005	
Oblikovano	... [21]
Oblikovano	... [22]
Izbrisano: 500	
Oblikovano	... [23]
Izbrisano: 500	
Oblikovano	... [24]
Izbrisano: Sestavni de	... [25]
Oblikovano	... [26]
Izbrisano:	
Oblikovano	... [27]
Oblikovano	... [28]
Izbrisano: -	
Oblikovano	... [29]
Izbrisano: .	
Oblikovano	... [30]

- Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, ki ga je izdelal prof. dr. Aleksander Šiftar v letu 2004.

II. UREDITVENO OBMOČJE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV

4. člen

Ureditveno območje prostorskih ureditvenih pogojev obsega območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve, CO 1/13 Južni trg in CT 10 Slovenska cesta (v nadaljevanju: ureditveno območje).

Meje ureditvenega območja so razvidne iz grafičnih prikazov Regulacijska karta na geodetskem načrtu (list št. 5) in Regulacijska karta na katastrskem načrtu (list št. 6).

5. člen (funkcionalne enote)

Ureditveno območje je razdeljeno na sedem funkcionalnih enot. Območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg je razdeljeno na tri funkcionalne enote in sicer FE1, FE2 in FE3. Del območja urejanja CT 10 je razdeljen na dve funkcionalni enoti in sicer FE4 in FE5. Celotni del območja urejanja CT 2 znotraj ureditvenega območja je funkcionalna enota FE6, celotni del območja urejanja CO 1/13 Južni trg znotraj ureditvenega območja pa je funkcionalna enota FE7.

Meje funkcionalnih enot so razvidne iz grafičnih prikazov Regulacijska karta na geodetskem načrtu (list št. 5) in Regulacijska karta na katastrskem načrtu (list št. 6).

III. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA

6. člen (splošna merila in pogoji)

Za ureditveno območje veljajo splošna merila in pogoji za urejanje prostora, če ni s posebnimi merili in pogoji za urejanje prostora iz IV. poglavja tega odloka določeno drugače.

1. Vrste dopustnih dejavnosti, posegov in enostavnih objektov

7. člen (dopustne dejavnosti)

V ureditvenem območju je znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje pod nivojem terena (GM3), dopustno parkiranje pod nivojem terena.

8. člen (dopustni posegi)

Na ureditvenem območju so dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: in del območja

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Tabulatorji: Ne pri 2 cm

Izbrisano: : Regulacijske karte

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Regulacijske karte

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Ne Krepmo

Oblikovano: Tabulatorji: 2 cm, Levo

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Del ureditvenega območja in sicer območje

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano ... [31]

Oblikovano ... [32]

Oblikovano ... [33]

Izbrisano: : Regulacijske karte

Oblikovano ... [34]

Izbrisano: in Regulacij ... [35]

Oblikovano ... [36]

Izbrisano: .

Oblikovano ... [37]

Izbrisano: Na

Oblikovano ... [38]

Oblikovano ... [39]

Oblikovano ... [40]

Izbrisano: :[]

Izbrisano: ,

Oblikovano ... [41]

Oblikovano ... [42]

Izbrisano: <#>gostinst ... [43]

Oblikovano ... [44]

Oblikovano: Obojestransko

Oblikovano ... [45]

- rekonstrukcije objektov in naprav,
- gradnja podzemne parkirne hiše pod ploščadjo Kongresnega trga z ureditvijo dovoza/izvoza preko objekta »Šumi«,
- podzemni dovozi/izvozi do parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske vodovodne in komunalne infrastrukture,
- urejanje utrjenih površin,
- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet, vključno s Plečnikovimi stebrički iz umetnega kamna,
- urejanje reliefa,
- predstavitev arheoloških izkopanin »in situ«.

9. člen
(gradnja in postavitve enostavnih objektov)

Na ureditvenem območju je dovoljena gradnja in postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- sezonskih gostinskih vrtov.

Izmed del v zvezi z urejanjem javnih površin je dovoljena le:

- postavitve klopi, košev za odpadke, drogov za zastave, božičnih oz. novoletnih dreves,
- postavitve usmerjevalnih tabel in znakov.

Postavitve vrste pomožnih infrastrukturnih objektov je dovoljena, v kolikor je opredeljena v členih 12. do 20. tega odloka, ki določajo merila in pogoje za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo.

Gradnja in postavitve ostalih enostavnih objektov ni dovoljena.

2. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

10. člen
(regulacijske omejitve)

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske omejitve:

- gradbena meja nad nivojem terena GM1 je linija, ki jo novogradnja pod in nad nivojem terena do predpisane višine ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost.
- gradbena meja na nivoju terena GM2 je linija, ki jo novogradnja pod in do nivoja terena, ki nad nivo terena poseže le z zaščitno ograjo, ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost.
- gradbena meja pod nivojem terena GM3 je linija, ki jo novogradnja pod nivojem terena, ki na nivo terena neposredno ne posega, ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjena od nje v notranjost.
- gradbena linija (GL) je linija, ki se jo morajo novogradnje in prizidave, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji dotikati.

11. člen
(tipologija, velikost, oblikovanje in lega objektov in naprav)

Izbrisano: podzemnega
Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt
Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt
Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt
Oblikovano ... [46]
Oblikovano ... [47]
Oblikovano ... [48]
Oblikovano ... [49]
Izbrisano: komunalne,
Oblikovano ... [50]
Oblikovano ... [51]
Izbrisano: druge
Oblikovano ... [53]
Izbrisano: in konfinov,
Izbrisano: ¶
Oblikovano ... [54]
Oblikovano ... [55]
Oblikovano ... [56]
Izbrisano: Na nivoju te
Oblikovano ... [58]
Oblikovano ... [59]
Izbrisano: ,
Oblikovano ... [60]
Izbrisano: <#>kipov,¶
Oblikovano ... [62]
Oblikovano ... [63]
Oblikovano ... [64]
Oblikovano ... [65]
Oblikovano ... [66]
Oblikovano ... [67]
Izbrisano: -
Oblikovano ... [68]
Oblikovano ... [69]
Izbrisano: (GM)
Oblikovano ... [70]
Oblikovano ... [71]
Izbrisano: pa
Oblikovano ... [72]
Izbrisano: ; velja za
Oblikovano ... [74]
Izbrisano: - gradbena
Oblikovano ... [76]

Ureditev območja, vključno s tlakovanjem, ozelenitvijo, postavitvijo in zasnovno urbane opreme in ovirami za motorni promet, se izvede po enotnem projektu.

Vsi energetski in drugi komunalni infrastrukturni vodi morajo biti izvedeni pod terenom.

3. Merila in pogoji za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja nanjo

12. člen (prometna infrastruktura)

Po izgradnji podzemne parkirne hiše in ureditvi ploščadi Kongresnega trga se za motorni promet zapre funkcionalne enote FE1, FE2, FE3 in FE4, v funkcionalnih enotah FE6 in FE7 pa se motorni promet dopusti do uvozne izvozne klančin v podzemne parkirne hiše preko površin namenjenih pešcem. V primeru, da klančin na tej lokaciji ni, se tudi funkcionalna enota FE6 zapre za motorni promet.

V funkcionalni enoti FE6 je dopustna ureditev javnega potniškega prometa, ki se navezuje na Wolfovo ulico.

Funkcionalna enota FE5 je namenjena motornemu prometu ter kolesarskemu in peš prometu. Ohrani se obstoječ cestni profil in pločnik za pešce. Javni potniški promet se odvija po lastnem voznom pasu.

V ureditvenem območju parkiranje na nivoju terena ni dovoljeno.

Dostava se vrši pod posebnim režimom v skladu s predpisi MOL.

Vse tlakovane površine so dostopne za interventni promet.

Območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter funkcionalna enota FE4 sta namenjena pešcem. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.

13. člen (splošni pogoji gradnje komunalne in druge infrastrukture)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

14. člen (vročevodno omrežje)

Izbrisanost: Urbana oprema	
Izbrisanost: ovire	
Oblikovano	[77]
Oblikovano	[78]
Izbrisanost: jo	
Oblikovano	[79]
Izbrisanost: Izjemoma je	[80]
Oblikovano	[81]
Izbrisanost: komunalno	
Oblikovano	[82]
Izbrisanost: telekomunikacijski	
Oblikovano	[83]
Izbrisanost: se izvedejo	
Oblikovano	[84]
Izbrisanost: fl	[85]
Oblikovano	[86]
Oblikovano	[87]
Izbrisanost: gospodars	[88]
Oblikovano	[89]
Izbrisanost: na objekte	[90]
Oblikovano	[91]
Oblikovano	[92]
Oblikovano	[93]
Oblikovano	[94]
Oblikovano	[95]
Izbrisanost: tranzita vozil	
Oblikovano	[96]
Izbrisanost: ploščad	[97]
Oblikovano	[98]
Izbrisanost: dovozna ce	[99]
Oblikovano	[100]
Oblikovano	[101]
Izbrisanost: Na Sloven	[102]
Oblikovano	[103]
Oblikovano	[104]
Izbrisanost: Peš prome	[105]
Oblikovano	[106]
Izbrisanost: avtobusni	
Oblikovano	[107]
Izbrisanost: na Slovenski cesti	
Oblikovano	[108]
Oblikovano	[109]
Oblikovano	[110]
Oblikovano	[111]
Oblikovano	[112]
Izbrisanost: , energets	[113]
Oblikovano	[114]
Izbrisanost: -	
Oblikovano	[115]
Oblikovano	[116]
Izbrisanost: objekt mor	[117]
Oblikovano	[118]
Izbrisanost: ,	
Oblikovano	[119]
Izbrisanost: -	
Oblikovano	[120]
Oblikovano	[121]
Oblikovano	[122]
Oblikovano	[123]
Oblikovano	[124]

PREDLOG

Za eventualne potrebe po toploti za ogrevanje se objekt podzemne parkirne hiše priključi na prestavljeni glavni vročevod DN 450 na vzhodu ureditvenega območja, na mestu, kjer je potrebno preurediti tudi vročevodni odcep DN 150 za potrebe napajanja vročevoda DN 150 po Gosposki ulici.

Preko območja gradnje podzemne parkirne hiše poteka glavni vročevod dimenzije DN 450 za oskrbo osrednjega in južnega dela centra mesta. Za namen gradnje podzemne parkirne hiše je potrebno predhodno prestaviti vročevod DN 450 izven območja načrtovanega gradbenega posega podzemne parkirne hiše. Predvidena sta dva trasna poteka prestavitve.

Prva rešitev predvideva prestavitev vročevoda DN 450 vzhodno od načrtovane podzemne parkirne hiše in na južnem delu s potekom preko parka pred Univerzo. Druga rešitev predvideva pomik trase proti severu v območje načrtovane gradnje. Za ta primer prestavitve vročevoda DN 450 je treba projektno in izvedbeno zmanjšati osnovno načrtovani obseg gradnje parkirne hiše za namen predhodne prestavitve vročevoda DN 450.

Končna varianta prestavitve vročevoda DN 450 se definira na osnovi relevantnih okoliščin skladno z izdelavo PGD dokumentacije za gradnjo parkirne hiše in PGD dokumentacije za prestavitev vročevoda DN 450, za kar je potrebno predhodno pridobiti tudi posebne projektne pogoje s strani upravljavca vročevodnega omrežja.

15. člen (plinovodno omrežje)

Predvidena gradnja na severnem delu tangira obstoječi glavni plinovod JE 150 N 12000 in na južni strani glavni plinovod JE 250 N 12600. Na glavni plinovod JE 150 N 12000 sta za oskrbo z zemeljskim plinom priključena objekta Kongresni trg 14 in 15.

Za zagotovitev nadaljnje oskrbe z zemeljskim plinom se za omenjena objekta izvede nov priključni plinovod s potekom v zemljišču objekta Vegova ulica 4, ki se naveže na glavni plinovod JE 250 N 12600. Omenjena plinovoda se pred pričetkom izkopa gradbene jame delno ukineta v odmiku min. 2 m od zunanjega roba zagatne stene.

V primeru izkazanih potreb po zemeljskem plinu v novem objektu se lahko na omenjena glavna plinovoda naveže priključni plinovod za javni program v prvi kleti garažne hiše in sicer za potrebe kuhanja ali tehnologije.

16. člen (elektroenergetsko omrežje)

Visokonapetostni kabli potekajo v kolektorju v Slovenski cesti ter v vzhodnem robu Kongresnega trga in ne predstavljajo ovire pri gradnji.

Z gradnjo novega objekta se poveča naročena moč. Za zagotovitev elektroenergetskega napajanja novega objekta z električno energijo je potrebno v predvideni TP Šumi vgraditi tretji transformator moči 1000 kVA, ustrezno NN omaro in položiti NN kable do razdelilnih mest v garažni hiši Kongresni trg št. 13, 14 in 15.

17. člen (kanalizacijsko omrežje)

Na ureditvenem območju je zgrajena kanalizacija v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode.

Kanal v Slovenski cesti in kanala, ki potekata v južnem delu Kongresnega trga, je potrebno

Izbrisano: Ureditven	[127]
Oblikovano	[128]
Izbrisano: ogrevanja	[129]
Oblikovano	[130]
Oblikovano	[131]
Izbrisano: vzhodni st	[132]
Izbrisano: v dimenzij	[133]
Oblikovano	[134]
Oblikovano	[135]
Izbrisano: Pod Slove	[136]
Oblikovano	[137]
Izbrisano: Predviden	[138]
Oblikovano	[139]
Oblikovano	[140]
Izbrisano: oz. presta	[141]
Oblikovano	[142]
Izbrisano: projektne	[143]
Oblikovano	[143]
Izbrisano: Energetike	[144]
Oblikovano	[145]
Izbrisano: V ureditve	[146]
Oblikovano	[147]
Oblikovano	[148]
Izbrisano: DN 200. P	[149]
Oblikovano	[150]
Izbrisano: DN 200, k	[151]
Oblikovano	[152]
Izbrisano: južnem de	[153]
Oblikovano	[154]
Izbrisano: DN 150, ki oskrbuje	[155]
Izbrisano: , ki se zar	[155]
Oblikovano	[156]
Oblikovano	[157]
Izbrisano: Objekte v	[158]
Oblikovano	[159]
Oblikovano	[160]
Izbrisano: Predviden	[161]
Oblikovano	[162]
Izbrisano: ¶	[163]
Oblikovano	[164]
Oblikovano	[165]
Oblikovano	[166]
Izbrisano: bodo predstavljali	[167]
Oblikovano	[167]
Izbrisano: bo povečala	[168]
Oblikovano	[168]
Izbrisano: Nov objek	[169]
Oblikovano	[170]
Izbrisano: in bo napajala	[171]
Oblikovano	[171]
Izbrisano: celoten ob	[172]
Oblikovano	[173]
Izbrisano: kolektorju,	[174]
Oblikovano	[175]
Oblikovano	[176]
	[177]

obnoviti oziroma prestaviti. Kanal, zgrajen v Gosposki ulici in v vzhodnem delu Kongresnega trga se prestavi. Obstoječa kanala v podaljšku Šubičeve ulice se rekonstruirata.

Za obnovo oziroma prestavitev kanalizacije je potrebno pridobiti projektno nalogo.

Predvideni objekt je potrebno priključiti na prestavljen kanal mešanega sistema dimenzij DN 1400, ki poteka preko parka Zvezda. Odtok iz kleti se vodi preko kletnega črpaljšča.

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se speljejo v javno kanalizacijo.

18. člen (vodovodno omrežje)

Zaradi načrtovane gradnje je potrebno ukiniti vodovod LTŽ DN 150 mm, položen v južnem robu Kongresnega trga in prestaviti hišne vodovodne priključke za objekte s hišnimi št. 13, 14 in 15.

Na vzhodnem delu Kongresnega trga je potrebno po delno spremenjeni trasi, po vzhodni strani obnovljene kanalizacije, obnoviti vgrajeni vodovod LTŽ DN 150.

V cesti, ki poteka v severnem robu ureditvenega območja (podaljšek Šubičeve ulice), je potrebno zaradi izvedbe uvozno-izvoznih klančin obnoviti in po potrebi prestaviti obstoječi vodovod LZ DN 100.

Obstoječi vodovod LZ DN 250/200 zgrajen v vzhodnem robu Slovenske ceste se ukine, nadomestni vodovod se položi v obstoječi komunalni kolektor, zgrajen v zahodni polovici Slovenske ceste.

Za načrtovane prestavitve in obnove vodovodov je potrebno pridobiti projektno nalogo. Rešitev ureditve vodovoda v severnem delu ureditvenega območja - Šubičeva ulica se zaradi predlaganih dveh možnosti uvozno-izvoznih klančin obdela v dveh variantah.

Požarna zaščita predvidenega objekta bo zagotovljena s hidrantnim omrežjem in šprinklerji.

19. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Predvideno je opremljanje ureditvenega območja s TK sistemom in KKS sistemom.

V predvideni podzemni parkirni hiši je predviden po vsaj en telekomunikacijski kabelski priključek v skupni kabelski omari v 1. kleti.

20. člen (javna razsvetljava)

Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Osvetlitev javnih zunanjih površin mora biti dobra, enakomerna in nebleščeča. Postavitev svetil je treba izvesti tako, da služi kot orientacijski oziroma usmerjevalni pripomoček ljudem s prizadetostjo vida.

4. Merila in pogoji za varstvo okolja

21. člen (varovanje vodnih virov)

Ureditveno območje se nahaja v III. vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Ureditveno območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana. ¶

¶ V vzhodnem robu Slovenske ceste oz. v severnem robu območja Kongresnega trga, poteka vodovod LTŽ DN 250-200 mm. V južnem robu Kongresnega trga je zgrajen vodovod LTŽ DN 150 mm, na katerega se navezuje vodovod PE d 110-110, zgrajen v Vegovi ulici. V Gosposki ulici in v vzhodnem robu Kongresnega trga je položen vodovod LTŽ DN 150, ki se v Wolfovi ulici poveča na premer DN 200. V vozišču po severnem robu Kongresnega trga je zgrajen vodovod LTŽ DN 100, ki se enakega profila nadaljuje v Šubičevi cesti. ¶

¶ Zaradi načrtovane gradnje se prestavi vodovod LTŽ DN 150 mm, ki poteka v južnem robu Kongresnega trga ter delno vodovod LTŽ DN 250 mm, ki poteka po vzhodni strani Slovenske ceste. Za prestavitev vodovodov je potrebno izdelati projektno nalogo. Predviden objekt se priključi na ja ... [178]

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Telekomunikacijsko omrežje je na ureditvenem območju izvedeno z zemeljskimi kabli in ka ... [179]

Izbrisano: (izbrani ponudnik)

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: (Telekom)

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano ... [180]

Izbrisano: Obstoječe omrežje javne razsvetljave je izvedeno po vseh obodnih cestah ureditvenega območja ... [181]

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: .

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: varstvenem pasu vodnih virov

polja.

Vse padavinske odpadne vode z utrjenih površin je potrebno speljati v javno kanalizacijo. Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, morajo biti pred priključkom na javno kanalizacijo očiščene do dovoljene stopnje onesnaženosti, skladno z veljavnimi predpisi.

Najnižja kota temeljev novih objektov mora biti najmanj 2 m nad najvišjim nivojem podtalnice glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10-tih letih. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena nižje od najvišjega nivoja podtalnice. V primeru, da je v času gradnje ali obratovanja potrebno drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje. Sestavni del PGD mora biti hidrološki podatek o najvišji gladini podzemne vode glede na desetletno povprečje nivoja gladin v ureditvenem območju.

22. člen (varstvo pred hrupom)

Predvidene in obstoječe dejavnosti v ureditvenem območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 50 dbA ponoči in 60 dbA podnevi. Zaradi namena in vloge prostora v omrežju javnih prostorov in programskega oživljanja mestnega središča je dovoljena prekoračitev predpisanih ravni hrupa ob izvajanju prireditev.

23. člen (varstvo zraka)

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje podzemne parkirne hiše je potrebno izvesti v sklopu izvozov in izhodov iz parkirne hiše. Poleg tega je prezračevanje podzemne parkirne hiše dopustno speljati tudi nad strehe objektov na robu ureditvenega območja. Prezračevanje se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod plinskih emisij in toplote.

24. člen (ohranjanje narave)

Funkcionalna enota FE2 (park Zvezda) ima status naravne vrednote.

Gradnja podzemne parkirne hiše se mora izvajati skladno z ukrepi za varovanje platan, opisanimi v prilogi prostorsko ureditvenih pogojev Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, prof.dr. Aleksander Šiftar, 2004.

Dopustna je presvetlitev krošenj celotnega drevoreda, tudi dreves, ki zaradi izkopa gradbene jame ne bodo poškodovana do 50% zaradi enovitega izgleda drevoreda.

Zagotovljen mora biti stalen in kvalificiran nadzor nad izvajanjem del. Preveriti je treba vsak odsek jarka za koreninsko zaveso, obravnava korenin ter posebno pozorno obravnavati rane korenin nastalih zaradi nepazljivega dela ali uporabe strojev. Vzorci za morebitno analizo se vzamejo iz vsakega kamiona, zračno posušijo, razdelijo na dva dela in hranijo pri nadzornemu organu in izvajalcu do konca prve rastne dobe.

25. člen (varstvo kulturne dediščine)

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Vse čiste padavinske vode se ponikajo.

Izbrisano: za motorni promet se speljejo

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Na sredini, Tabulatorji: 0,75 cm, Levo

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: , nad streho izhoda 1 iz podzemne parkirne hiše v parku Zvezda, v sklopu zaščitne ograje ob izvozni klančini ob Slovenski cesti

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: dima

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Ne Ležeče

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Ureditveno območje je v celoti opredeljeno za kulturni spomenik in varovano z režimom arheološke in naselbinske dediščine ter režimom za spomenik oblikovane narave in umetnostno zgodovinsko ter arhitekturno dediščino. Znamenje sv. Trojice, Kip Emonca in spomenik Sidro, se varujejo z režimom kulturne dediščine. Naštete površine in objekti so vpisani v Register nepremične kulturne dediščine RS.

Za vse posege v enote kulturne dediščine in za posege na kulturnih spomenikih, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje pristojnega ZVKDS. Dovoljenje za gradnjo se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturno varstvenega soglasja pristojnega ZVKDS. Brez soglasja je možno opraviti le redna vzdrževalna dela, ki ne spreminjajo lastnosti enote kulturne dediščine ali kulturnega spomenika.

Pred posegi je potrebno izvršiti zaščitna arheološka izkopavanja (obrambna jarka pred severnim emonskim obzidjem; ostaline srednjeveške in novoveške Ljubljane). Na podlagi valorizacije ostalin, se predvidi njihova prezentacija in situ.

26. člen (odstranjevanje odpadkov)

Zagotoviti je treba ločeno zbiranje odpadkov na mestu nastanka.

Javne površine se opremijo s koši za smeti, skladno s celovitim oblikovanjem urbane opreme in zunanjih površin.

Zbirnih mest komunalnih odpadkov ni dopustno locirati na nivoju parterja v ureditvenem območju. Prezemnih mest komunalnih odpadkov ni dopustno locirati znotraj ureditvenega območja. Odvoz odpadkov se bo izvajal v nočnem času iz prezemnih mest ob Slovenski cesti, na izteku Vegove ceste in ob podaljšku Šubičeve ceste.

27. člen (zaščita pred požarom)

Do vseh stanovanjskih objektov in površin je treba zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila ter naprave. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo. Protipožarni hidranti morajo biti med seboj oddaljeni do 80m.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih voda v javno kanalizacijo ali ponikovalnico ni dovoljen.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA

28. člen (funkcionalna enota FE 1, ploščad Kongresnega trga)

Načrte za rekonstrukcijo ploščadi Kongresnega trga je treba pripraviti v sodelovanju z ZVKDS, Območna enota Ljubljana.

Prenova tlaka ploščadi Kongresnega trga se mora izvesti skladno s Plečnikovimi načrti, v umetnem kamnu, izdelanem v podobni tehniki kot prvoten, le da se ojača z armaturo za večjo odpornost in trajnost. Nekaj plošč iz rastra tlaka je dopustno predvideti kot pokrite odprtine (požarni izhodi, tovorna dvigala za skladiščenje premične urbane opreme trga).

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: sidro

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: ali odločba o prigrasitvi del

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: zavarovalna

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: ali izvesti arheološke raziskave zemeljskih plasti na drugi lokaciji pod pogojem, da se

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: izkopom plasti zemljine ustrezno zavarujejo. Arheološke raziskave na lokaciji se morajo opraviti v pasu, kjer predvidoma leži obzidje Emone in

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: . Nepremične sestavine arheološkega spomenika ali dediščine se prezentirajo v sklopu novih ureditev.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: Funkcionalna enota FE2 (park Zvezda) je ... [182]

Izbrisan: 25.

Oblikovano ... [183]

Izbrisan: Odjemna ... [184]

Oblikovano ... [185]

Oblikovano ... [186]

Izbrisan: 26.

Oblikovano ... [187]

Izbrisan: krožno povezani in

Oblikovano ... [188]

Izbrisan: 70m

Oblikovano ... [189]

Izbrisan: 27. člen ... [190]

Oblikovano ... [191]

Izbrisan: (območje) ... [192]

Tlakovanje ploščadi po Plečnikovih načrtih se nadaljuje ob robu Slovenske ceste tudi po piazzeti pred nekdanjo Wurzbachovo hišo (funkcionalna enota FE4) in ob podaljšku Gosposke ulice kot je prikazano na grafični karti. Vzorec tlaka je dopustno v prirejeni obliki in v isti ravnini nadaljevati do stavbe Slovenske filharmonije. Na delu ploščadi je dopustno urediti fontano v obliki vodnih curkov brez spreminjanja kote kateregakoli dela ploščadi in tudi brez korit.

Trg se osvetljuje s tehnološko posodobljenimi Plečnikovimi litoželeznimi kandelabri, postavljenimi vzdolžno v os fasade Filharmonije. Dodatno se lahko ploščad osvetljuje s talnimi svetili.

Pod trgom se v okviru gradbenih mej uredi podzemna klasična ali regalna parkirna hiša v več etažah z globino, omejeno z določbami 21. člena tega odloka. V primeru ureditve uvoza/izvoza samo preko objekta Šumi, je dopustna velikost parkirne hiše do 800 parkirnih mest. Urediti je treba minimalno 500 parkirnih mest.

V prvi kleti podzemne garaže je potrebno zagotoviti skladišče začasne objekte, ki se postavljajo na ploščadi Kongresnega trga.

Posebnih prometnih oznak, tako vertikalnih kot horizontalnih, na ploščadi ni dopustno postavljati. Ovire za motorni promet so postavljene v križišču podaljška Gosposke ulice in Vegove ulice, kot je prikazano na grafični karti.

Poleg parkiranja pod nivojem terena so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- gostinstvo,
- rekreacija,
- prirejanje razstav, sejmov in prireditvev,
- umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti,
- trgovina na drobno,
- storitvene dejavnosti.

V času prireditvev ali organiziranih dogodkov na ploščadi Kongresnega trga je dovoljena postavitev naslednjih enostavnih objektov:

- pokritih razstavnih prostorov,
- gostinskih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- odrov z nadstreškom,
- pokritih prireditvenih prostorov,
- tribun za gledalce na prostem,
- prodajnih ali reklamnih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- igrišč za šport in rekreacijo na prostem,
- večnamenskih kioskov, razen tipskih zabojnikov.

Sezonske gostinske lokale je dopustno urediti ob objektih na južni strani trga.

29. člen
(funkcionalna enota FE 2, park Zvezda)

Park Zvezda se preuredi v skladu s parkovno zasnovo po Plečnikovih načrtih. Osrednji tlakovani del parka se zoži na prvotne dimenzije, širina poti se ohrani v obstoječi širini. Pri prenovi tlaka je potrebno upoštevati zadosten odmik od koreninskega spleta dreves. Pohodne površine se enotno tlakujejo brez izrazitega rastra. Drevoredi, zasnova in drevesne vrste se varujejo in v celoti ohranijo. Manjkajoča ali bolna drevesa je potrebno nadomestiti. Trikotna polja med drevoredi se na novo hortikulturno sanirajo po obstoječi vrtno arhitekturni zasnovi. Spomenik ženskim demonstracijam se lahko prestavi na prvotno mesto ob Kazini. Na vzhodnem robu parka Zvezda, na nasprotni strani stavbe Slovenske matice, je dopustno

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Brez

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Več ravni + Raven: 1 + Slog oštevilčevanja: Oznaka + Poravnano pri: 1 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 1,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli, Tabulatorji: 0 cm, Levo + Ne pri 0,63 cm

Izbrisan: ,

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: (3) Oblikovanje objektov:

Oblikovano: Brez

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisan: Površina se enotno tlakuje, programsko in prostorsko se integrira v prostor parka in trga. Razširjene površine za pešce je možno nameniti za ureditev letnih vrtov lokalov na obeh straneh ulice. Ovire za motorni promet so postavljene na križišču Kongresnega trga s Šubičevov.

postaviti spomenik Francetu Kralju. Glasbeni paviljon je dopustno prestaviti v eno od trikotnih tratnih polj med drevoredi. Sidro se ohrani na obstoječi lokaciji ali se ga prestavi na južno stran osrednjega prostora parka in se ga skupaj z dodatnim osrednjim izhodom iz parkirne hiše oblikuje v enotno kompozicijo. Vremenska hišica se ohrani na robu parka in trga, v osi Vegove ulice. V njej je dopustno urediti meteorološko postajo. Plečnikovi stebrički iz umetnega kamna, ki so razmeščeni okoli parka, se v celoti obnovijo v prvotni obliki in materialih, manjkajoče oziroma dotrajane je potrebno nadomestiti. Ohrani se spomenik Emonca in vodnjak. Iz parka se odstrani kiosk, namesto njega se na jugovzhodnem robu parka umesti izhod iz podzemne parkirne hiše. Izhod je delno ali v celoti pokrit in opremljen z dvigalom. Dodaten osrednji izhod je dopustno urediti kot požarni izhod v osrednjem delu parka, in lahko vsebuje le stopnišče brez nadstreška. Izhodi morajo po obliki, barvi in materialih delovati v prostoru neizstopajoče.

Pod osrednjim delom parka, v pasu, ki ni zasajen z drevesi, je dopustno v 1. in 2. kleti skladno z določenimi gradbenimi mejami in gradbenimi linijami (glej regulacijsko karto list št. 5 in 6) urediti dovoz do parkirne hiše iz podaljška Šubičeve ulice.

Poleg enostavnih objektov navedenih v 9. členu, je dopustna postavitve avtobusnega postajališča z nadstrešnico in kip Francetu Kralju.

30. člen

(funkcionalna enota FE 3, cesta v podaljšku Gosposke ulice)

Površina funkcionalne enote FE3 se programsko, prostorsko in oblikovno poveže s prostorom parka in Kongresnega trga. Razširjene površine za pešce je dopustno nameniti za ureditev letnih vrtov lokalov. Ovire za motorni promet so postavljene v križišču Šubičeve ceste kot je prikazano na grafični karti.

Dopustne so naslednje dejavnosti:

- gostinstvo,
- rekreacija,
- prireditev razstav, sejmov in prireditev,
- umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti,
- trgovina na drobno,
- storitvene dejavnosti.

V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- gostinskih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- prodajnih ali reklamnih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- igrišč, za šport in rekreacijo na prostem,
- večnamenskih kioskov, razen tipskih zabojnikov.

31. člen

(funkcionalna enota FE4, zahodni del ploščadi Kongresnega trga, parka Zvezda in piazzeta)

Funkcionalna enota FE4 je razdeljena na tri dele: severni del - del parka Zvezda, srednji del - del ploščadi Kongresnega trga in južni del - piazzeta pred Wurzbachovo hišo.

Severni del se ureja kot del parka Zvezda, po določbah 29. člena tega odloka. Izhod iz Plečnikovega podhoda je treba prenoviti v obstoječih gabaritih in obstoječi zasnovi.

Srednji del se ureja kot del ploščadi Kongresnega trga, po določbah 28. člena tega odloka. Znamenje Sv. Trojice se ohrani. Ob zahodnem robu trga ob Slovenski cesti se postavijo ovire za motorni promet.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: (del območja urejanja CT10 Slovenska cesta)¶
¶ (1) Dopustne dejavnosti:¶

Oblikovano: Brez označevanja in oštevilčevanja, Tabulatorji: Ne pri 0,63 cm

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: ¶
¶ (2) Dopustni posegi: . ¶
<#>prometne ureditve, ¶
ukinitve južnih stopnic iz Plečnikovega podhoda

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: Slovensko cesto,

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: <#>gradnja uvoza/izvoza iz parkirne hiše,¶
<#>razširitev in ureditev atrija Bukvarne.¶
¶ (3) Gradnja in postavitve enostavnih objektov:¶ (... [193])

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: dopustna

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: <#>pokriti razstavni prostori,¶ (... [194])

Oblikovano (... [195])

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: <#>odri z nadstreškom,¶ (... [196])

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: reklamni kioski

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: a

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: večnamenski kiosk

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: ¶
¶ (... [197])

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: . ¶
Lokacije za prestavitve (... [198])

Južni del – piazzeta pred nekdanjo Wurzbachovo hišo se tlakuje po obstoječem vzoru Plečnikovega tlaka. Atrij Bukvarne je dopustno razširiti v okviru podanih gradbenih mej (GM2) in gradbenih linij (GL). Skozi atrij Bukvarne se uredi dostop do parkirne hiše. V javnem podhodu v 1. kletni etaži se predstavijo arheološke izkopanine emonskih severnih vrat. Poleg parkiranja pod nivojem terena je dopustna dejavnost tudi gostinstvo.

32. člen

(funkcionalna enota F5, Slovenska cesta)

Funkcionalna enota FE5 je namenjena motornemu prometu ter peš in kolesarskemu prometu. Obstoječ cestni profil Slovenske ceste ter hodnik za pešce se ohraniti. Uredi se Plečnikov podhod in se v prvi kleti naveže na podzemno parkirno hišo v podanih gradbenih mejah (GM3).

Dopusten je motorni, javni potniški, kolesarski in peš promet. V Plečnikovem podhodu ter podzemnih povezavah v prvi kleti je dopustno tudi gostinstvo, umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti, trgovina na drobno in storitvene dejavnosti.

Dopustni posegi so vsi posegi iz 8. člena tega odloka razen:

- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet,
- urejanje reliefa,
- predstavitev arheoloških izkopanin »in situ«.

Izmed enostavnih objektov opredeljenih v 9. členu tega odloka so dovoljene le ureditve in postavitve vrste dovoljenih pomožnih infrastrukturnih objektov.

33. člen

(funkcionalna enota F6, del območja urejanja CT 2- podaljšek Šubičeve ulice)

Površina funkcionalne enote FE6 se programsko, prostorsko in oblikovno poveže s prostorom parka Zvezda in Kongresnega trga. Prometna površina se dvigne na nivo pešca in tlakuje.

V okviru gradbenih mej je dopustna izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom in pod Južnim trgom.

34. člen

(funkcionalna enota F7, del območja urejanja CO 1/13 Južni trg)

V okviru gradbenih mej je dopustna izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom in pod Južnim trgom.

V funkcionalni enoti FE7 izmed dopustnih posegov opredeljenih v 8. členu tega odloka niso dopustne le rekonstrukcije objektov in naprav.

V. TOLERANCE

35. člen

Na regulacijskih kartah so prikazane dopustne lokacije za prestavitev glasbenega paviljona, Sidra in ureditev spomenika Francetu Kralju. Dokončne lokacije se določijo v enotnem projektu v fazi izvedbe, skladno z zaključki natečaja za pridobitev idejne arhitekturne

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: ¶
Pred pričetkom rekonstrukcije obstoječih ali gradnje novih objektov in naprav pod terenom se izvedejo arheološke raziskave oz. se primerno zavarovane arheološke zemeljske plasti odstranijo z območja predvidenega posega. ¶

¶
Gradnja podzemne parkirne hiše, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter prestavitev pripadajoče komunalno energetske in prometne infrastrukture se izvajajo sočasno. ¶

¶
VII. KONČNE DOLOČBE ¶

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Oblikovano: Brez

Izbrisano: (vpogled občinskega lokacijskega načrta) ¶
¶
Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri: ¶
- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem, ¶
- Upravni enoti Ljubljana - izpostava Ljubljana Center, ¶
- Četrtni skupnosti Center. ¶

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: (razveljavitev) ¶
¶
Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tekstualna in grafična določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS št. 13/88, Uradni list 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03), ki se nanašajo na ureditveno območje prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg in del območja urejanja CT10 Slovenska cesta. ¶

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

zasnove ureditve ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezde v Ljubljani.

Odstopanja od gradbenih linij niso dopustna. Gradbenih mej ni dopustno presegati.

VI. FAZNOST

36. člen

Pred pričetkom rekonstrukcije obstoječih ali gradnje novih objektov in naprav pod terenom se izvedejo arheološke raziskave oziroma se primerno zavarovane arheološke zemeljske plasti odstranijo z območja predvidenega posega.

Gradnja podzemne parkirne hiše in dovozov, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter prestavitve pripadajoče komunalno energetske in prometne infrastrukture se izvajajo sočasno. Izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom v funkcionalnih enotah FE2, FE6 in FE7 je dopustna v drugi fazi.

VII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

(vpogled občinskega lokacijskega načrta)

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostava Ljubljana Center,
- Četrtni skupnosti Center.

38. člen

(razveljavitev)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tekstualna in grafična določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, 21/90 in Uradni list RS, št. 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03), ki se nanašajo na ureditveno območje iz tega odloka.

39. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: .

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: ja

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Arial, 11 pt

Izbrisano: . Danica Simšič l.r.¶

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Višina stroškov opremljanja zemljišča za gradnjo podzemne parkirne hiše in ureditev

ploščadi Kongresnega trga s priključki na komunalno, energetska in prometno infrastrukturo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka je določena v programu opremljanja zemljišč za gradnjo.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Stran 32: [1] Izbrisano	Avtor
Na podlagi 23. in 175.	
Stran 32: [2] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Preveri črkovanje in slovnico	
Stran 32: [3] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [4] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [5] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [6] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [7] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [8] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [9] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [10] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [11] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [12] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [13] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [14] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [15] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [16] Izbrisano	Avtor
možnost postavitve enostavnih objektov,	
Stran 32: [17] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [18] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [19] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [20] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [21] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [22] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Prva vrstica: 0 cm, Samoštevilčenje + Raven: 1 + Slog oštevilčevanja: 1, 2, 3, ... + Začni pri: 1 + Poravnava: Levo + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0,63 cm + Zamik pri: 0,63 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli,	
Stran 32: [23] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [24] Oblikovano	Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 32: [25] Izbrisano	Avtor
Sestavni del odloka je tudi Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, ki ga je izdelal prof.dr. Aleksander Šiftar v letu 2004.	
Stran 32: [26] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [27] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [28] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	
Stran 32: [29] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 32: [30] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [31] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [32] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [33] Oblikovano	Avtor
Tabulatorji: Ne pri 2 cm	
Stran 33: [34] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [35] Izbrisano	Avtor
in Regulacijske karte	
Stran 33: [36] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [37] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [38] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Brez označevanja in oštevilčevanja	
Stran 33: [39] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [40] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [41] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [42] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 33: [43] Izbrisano	Avtor
gostinstvo, rekreacija, prirejanje razstav, sejmov in prireditev, umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti, trgovina na drobno, storitvene dejavnosti.	
Stran 33: [44] Oblikovano	Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 33: [45] Oblikovano	Avtor
Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Več ravni + Raven: 1 + Slog oštevilčevanja: Oznaka + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	
Stran 34: [46] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Več ravni + Raven: 1 + Slog oštevilčevanja: Oznaka + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	
Stran 34: [47] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [48] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Ne Krepko	
Stran 34: [49] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [50] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [51] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [52] Izbrisan	Avtor
druge gospodarske	
Stran 34: [53] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [54] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [55] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Več ravni + Raven: 1 + Slog oštevilčevanja: Oznaka + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli, Tabulatorji: 1,97 cm, Seznam tabulatorjev	
Stran 34: [56] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [57] Izbrisan	Avtor
Na nivoju terena znotraj ureditvenega območja ni dovoljeno parkiranje.	
Stran 34: [58] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [59] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	
Stran 34: [60] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [61] Izbrisan	Avtor
kipov, spominskih plošč, skulptur in drugih prostorskih inštalacij, vodnjakov oziroma okrasnih bazenov,	
Stran 34: [62] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [63] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli, Tabulatorji: Ne pri 0,63 cm	
Stran 34: [64] Oblikovano	Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 34: [65] Oblikovano	Avtor
Presledek Po: 6 pt	
Stran 34: [66] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [67] Oblikovano	Avtor
Presledek Po: 6 pt	
Stran 34: [68] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli, Tabulatorji: Ne pri 0,63 cm	
Stran 34: [69] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [70] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [71] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [72] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [73] Izbrisan	Avtor
; velja za predpisano višino gradnje nad oz. pod terenom	
Stran 34: [74] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 34: [75] Izbrisan	Avtor
- gradbena linija (GL) je linija, ki se jo morajo novogradnje in prizidave, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji, dotikati. Dovoljeni so le manjši zamiki delov novogradnje oz. prizidave.	
Stran 34: [76] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [77] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [78] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [78] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [79] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [80] Izbrisan	Avtor
Izjemoma je dopustna postavitev tipskih elementov.	
Stran 35: [81] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [82] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [83] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [84] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [85] Izbrisan	Avtor

Stiki ureditvenega območja z robnimi prometnimi površinami se enotno obdelajo.

Stran 35: [86] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [87] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [88] Izbrisan	Avtor
gospodarske javne	
Stran 35: [89] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [90] Izbrisan	Avtor
na objekte oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture	
Stran 35: [91] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [92] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Označeno	
Stran 35: [93] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [94] Oblikovano	Avtor
Tabulatorji: Ne pri 1,5 cm	
Stran 35: [95] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [96] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [97] Izbrisan	Avtor
ploščad Kongresnega trga	
Stran 35: [98] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [99] Izbrisan	Avtor
dovozna cesta na vzhodni strani parka Zvezda. Na omenjenih površinah ni dovoljeno parkiranje. Dostava je mogoča pod posebnim režimom v skladu s predpisi MOL.	
Stran 35: [100] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [101] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [102] Izbrisan	Avtor
Na Slovenski cesti se ohranijo obstoječi vozni pasovi. Uredi se priključek izvozne klančine iz podzemne parkirne hiše in preuredi se križišče s Šubičevo	
Stran 35: [103] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [104] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [105] Izbrisan	Avtor
Peš promet ima v ureditvenem območju prednost. Pešcem so dostopi na Kongresni trg in park Zvezda zagotovljeni z vseh smeri po pločnikih z vseh napajalnih cest in ulic, preko Plečnikovega podhoda in prehodov za pešce na Slovenski cesti.	
Na ureditvenem območju ni ločenih površin za kolesarje.	
Stran 35: [106] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	

Stran 35: [107] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [108] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [109] Oblikovano	Avtor
Brez	
Stran 35: [110] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [110] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt, Označeno	
Stran 35: [111] Oblikovano	Avtor
Raven 1	
Stran 35: [112] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [113] Izbrisan	Avtor
, <i>energetske, telekomunikacijske</i>	
Stran 35: [114] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [115] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	
Stran 35: [116] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [117] Izbrisan	Avtor
objekt mora biti priključen	
Stran 35: [118] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [119] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [120] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [121] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [122] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [123] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [124] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [125] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 35: [126] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [127] Izbrisan	Avtor
Ureditveno območje je opremljeno z vročevodnim omrežjem za	
Stran 36: [128] Oblikovano	Avtor
Ne prilagodi prostora med latiničnim in azijskim besedilom, Ne prilagodi presledka med azijskim besedilom in številkami, Tabulatorji: 15,79 cm, Desno	

Stran 36: [129] Izbrisan	Avtor
ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode. Obstoječe glavno vročevodno omrežje DN450 je izvedeno	
Stran 36: [130] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [131] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [132] Izbrisan	Avtor
vzhodni strani Kongresnega trga v podaljšku Wolfove ulice, s potekom po območju današnjega parkirišča in nadaljevanjem po Vegovi ulici. V bližini objekta Kongresni trg 10 je izveden	
Stran 36: [133] Izbrisan	Avtor
v dimenziji DN150, ki nadaljuje potek	
Stran 36: [134] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [134] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [135] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [136] Izbrisan	Avtor
Pod Slovensko cesto teče glavno vročevodno omrežje DN200, izvedeno v komunalnem kolektorju. V bližini križišča z Erjavčevo ulico prečka Slovensko cesto vročevodno omrežje dimenzije DN150.	
Stran 36: [137] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [138] Izbrisan	Avtor
Predvideni objekt se priključi na glavno vročevodno omrežje DN 200, ki poteka po Slovenski cesti.	
Zaradi predvidene gradnje se prestavita vročevoda in vročevodna priključka za potrebe oskrbe objekta Kongresni trg 15 in Vegova ulica 2.	
Stran 36: [139] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [140] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [141] Izbrisan	Avtor
oz. predstavitev vročevodnega omrežja bo potrebno na osnovi idejne zasnove (idejnega projekta) ureditve območja	
Stran 36: [142] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [143] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [143] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [144] Izbrisan	Avtor
Energetike Ljubljana d.o.o.. V okviru idejne zasnove bo potrebno zagotoviti nadomestno traso glavnega vročevodnega omrežja. Pred izdajo projektnih pogojev bo potrebno izdelati idejne zasnove (programske rešitve)	
Stran 36: [145] Oblikovano	Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 36: [146] Izbrisano	Avtor
V ureditvenem območju urejanja je plinovodno omrežje že zgrajeno. Po Kongresnem trgu v podaljšku Wolfove ulice poteka	
Stran 36: [147] Oblikovano	Avtor
Navaden	
Stran 36: [148] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [149] Izbrisano	Avtor
DN 200. Po Vegovi ulici poteka	
Stran 36: [150] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [151] Izbrisano	Avtor
DN 200, ki je zaključen v parkirišču Kongresnega trga.	
Stran 36: [152] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [153] Izbrisano	Avtor
južnem delu ureditvenega območja poteka	
Stran 36: [154] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [155] Izbrisano	Avtor
, ki se zaradi predvidene gradnje prestavi.	
Stran 36: [156] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [156] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [157] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [158] Izbrisano	Avtor
Objekte v ureditvenem območju je možno za potrebe tehnologije priključiti na plinovodno omrežje.	
Stran 36: [159] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [160] Oblikovano	Avtor
Navaden	
Stran 36: [161] Izbrisano	Avtor
Predvideni objekt posega v območje glavnih plinovodov, ki so nujni za zanesljivo obratovanje plinovodnega omrežja na širšem območju Stare Ljubljane	
Stran 36: [162] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [163] Izbrisano	Avtor

Za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo oz. predstavitev plinovodov in priključitve na plinovodni sistem, bo potrebno na osnovi idejne zasnove (idejnega projekta) ureditve območja predhodno pridobiti projektne pogoje s strani Energetike Ljubljana d.o.o. Pred izdajo projektnih pogojev bo potrebno izdelati idejne zasnove (programske rešitve) plinovodnega omrežja.

Stran 36: [164] Oblikovano	Avtor
-----------------------------------	--------------

Stran 36: [165] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [166] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [167] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [168] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [169] Izbrisano	Avtor
Nov objekt se bo elektroenergetsko napajal iz predvidene transformatorske postaje, ki bo locirana v 1. kleti	
Stran 36: [170] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [171] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [172] Izbrisano	Avtor
celoten objekt. Predvidena transformatorska postaja bo z 10 kV kablom priključena na enega izmed 10 kV kablov	
Stran 36: [173] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [174] Izbrisano	Avtor
kolektorju. Od kolektorja bo potekal kabel preko Slovenske ceste v kabelski kanalizaciji.	
Stran 36: [175] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 36: [176] Oblikovano	Avtor
Ne prilagodi prostora med latiničnim in azijskim besedilom, Ne prilagodi presledka med azijskim besedilom in števkami, Tabulatorji: 15,79 cm, Desno	
Stran 36: [177] Izbrisano	Avtor
Na obravnavanem delu Slovenske ceste ter južnem delu Kongresnega trga poteka kanal dimenzije DN 900/1350 mm, v južnem delu Kongresnega trga vzporedno s kanalom DN 900/1350 mm poteka kanal dimenzije DN 400/600 mm. Kanal se pred poslopjem Slovenske filharmonije navezuje na kanal dimenzije DN 900/1350 mm. Za odvod padavinske odpadne vode z utrjenih površin v parku so zgrajeni kanali dimenzije DN 250 mm do DN 300 mm in odvajajo padavinsko odpadno vodo v zbiralnik z oznako A5, dimenzije DN 1500, ki poteka preko severnega dela parka. Kanal v Slovenski cesti in kanala, ki potekata v južnem delu Kongresnega trga, je potrebno obnoviti oz. prestaviti.	
Predvideni objekt se priključi na kanal mešanega sistema dimenzij DN 900/1350 mm, ki poteka po Slovenski cesti in se ga zaradi predvidene gradnje prestavi. Odtoke iz kleti se vodi preko kletnega črpališča.	
Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin, se lahko ponika preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.	
Stran 37: [178] Izbrisano	Avtor
Ureditveno območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana.	
V vzhodnem robu Slovenske ceste oz. v severnem robu območja Kongresnega trga, poteka vodovod LTŽ DN 250-200 mm. V južnem robu Kongresnega trga je zgrajen vodovod LTŽ DN 150 mm, na katerega se navezuje vodovod PE d 110-110, zgrajen v Vegovi ulici. V	

Gospodski ulici in v vzhodnem robu Kongresnega trga je položen vodovod LTŽ DN 150, ki se v Wolfovi ulici poveča na premer DN 200. V vozišču po severnem robu Kongresnega trga je zgrajen vodovod LTŽ DN 100, ki se enakega profila nadaljuje v Šubičevi cesti.

Zaradi načrtovane gradnje se prestavi vodovod LTŽ DN 150 mm, ki poteka v južnem robu Kongresnega trga ter delno vodovod LTŽ DN 250 mm, ki poteka po vzhodni strani Slovenske ceste. Za prestavitev vodovodov je potrebno izdelati projektno nalogo. Predviden objekt se priključi na javno vodovodno omrežje v Slovenski cesti, ki se zaradi predvidene gradnje prestavi. Vodovod se prestavi v obstoječi kolektor v Slovenski cesti.

Stran 37: [179] Izbrisano

Avtor

Telekomunikacijsko omrežje je na ureditvenem območju izvedeno z zemeljskimi kabli in kabelsko kanalizacijo in je vključeno na PX Center I.

Stran 37: [180] Oblikovano

Avtor

Ne prilagodi prostora med latiničnim in azijskim besedilom, Ne prilagodi presledka med azijskim besedilom in številkami, Tabulatorji: 15,79 cm, Desno

Stran 37: [181] Izbrisano

Avtor

Obstoječe omrežje javne razsvetljave je izvedeno po vseh obodnih cestah ureditvenega območja ter po parku Zvezda.

Stran 39: [182] Izbrisano

Avtor

Funkcionalna enota FE2 (park Zvezda) je zavarovana z režimom naravne vrednote. Gradnja podzemne parkirne hiše se mora izvajati skladno z ukrepi za varovanje platan, opisanimi v prilogi prostorsko ureditvenih pogojev, ki predstavlja njihov sestavni del (Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom, prof.dr. Aleksander Šiftar, 2004).

Stran 39: [183] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [184] Izbrisano

Avtor

Odjemna in zbirna mesta za smetnjake

Stran 39: [185] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [186] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [187] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [188] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [189] Oblikovano

Avtor

Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt

Stran 39: [190] Izbrisano

Avtor

27. člen

(območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, FE 1, ploščad Kongresnega trga)

(1) V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- pokritih razstavnih prostorov,
- gostinskih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
- odrov z nadstreškom,
- pokritih prireditvenih prostorov,
- tribun za gledalce na prostem,

prodajnih ali reklamnih kioskov, razen tipskih zabojnikov,
igrišč za šport in rekreacijo na prostem,
večnamenskih kioskov, razen tipskih zabojnikov.

(2) Oblikovanje objektov:

Načrte za rekonstrukcijo se pripravi v sodelovanju z ZVKD, Območna enota Ljubljana.

Trg je urejen skladno s Plečnikovimi načrti v geometričnem vzorcu. »Kvadrati« se tlakujejo s prodnimi kamni v betonu, ojačanim z armaturo. Za črte rastra se uporabi granitne plošče. Nekaj plošč v rastru tlaka je možno predvideti za dviganje in odpiranje (požarni izhodi, tovorna dvigala za skladiščenje premične urbane opreme trga). Tlakovanje ploščadi po Plečnikovih načrtih se zaključi ob robu Slovenske ceste in v podaljšku Gosposke ulice, na isti nivoleti se v prirejeni obliki nadaljuje do stavbe Slovenske filharmonije. Na ploščadi se lahko uredi fontana v obliki vodnih curkov na ploščadi brez korit ali posod. Trg se osvetljuje s talnimi svetili, vgrajenimi v križiščih granitnih črt in tehnološko posodobljenimi Plečnikovimi kandelabri, umeščenimi na os ploščadi Kongresnega trga. Prireditve se na trg umeščajo s provizoričnimi - premičnimi konstrukcijami. Sezonski gostinski lokali se uredijo ob objektih na južni strani trga.

(3) Ostali pogoji:

Posebnih prometnih oznak, tako vertikalnih kot horizontalnih, na ploščadi ni.

Stran 39: [191] Oblikovano	Avtor
Pisava: (Privzeto) Arial, 11 pt	
Stran 39: [192] Izbrisano	Avtor
(območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, FE 2, park Zvezda)	

(1) V območju funkcionalne enote, razen parkiranja pod nivojem terena v območju označenem z gradbenimi mejami (GM), ostale dejavnosti, ki so opredeljene v 7. člena tega odloka, niso dopustne.

(2) Dopustni posegi:

premestitev glasbenega paviljona,
premestitev Sidra,
premestitev spomenika ženskim demonstracijam,
postavitev meteorološke postaje v vremensko hišico.

(3) Gradnja in postavitve enostavnih objektov:

avtobusno postajališče z nadstrešnico.

(4) Oblikovanje objektov:

Park Zvezda se preuredi v skladu s historično parkovno zasnovo po Plečnikovih načrtih. Osrednji tlakovani del parka se zoži na originalne dimenzije, širina poti se ohrani v obstoječi širini. Pohodne površine se enotno tlakujejo brez izrazitega rastra. Drevoredi, zasnova in drevesne vrste, se varujejo in v celoti ohranijo. Manjkajoča ali bolna drevesa se nadomestijo. Trikotna polja med drevoredi se na novo hortikulturno sanirajo po obstoječem vrtno arhitekturnem konceptu. Spomenik ženskim demonstracijam se lahko prestavi na prvotno mesto ob Kazini. Na vzhodnem robu parka Zvezda, na nasprotni strani stavbe Slovenske matice, je možno postaviti spomenik Francetu Kralju. Glasbeni paviljon se prestavi na osrednji prostor parka. Sidro se ohrani na obstoječi lokaciji ali prestavi na južno stran osrednjega prostora parka in se skupaj z možnim izhodom iz parkirne hiše oblikuje v enovit monument. Vremenska hišica se ohrani na robu parka in trga v osi Vegove ulice. V njej je možno urediti meteorološko postajo. Konfini (stebrički iz umetnega kamna) okoli parka se v celoti obnovijo v originalni obliki in materialih, manjkajoči oz. dotrajani se nadomestijo. Ohrani

se spomenik Emonca in vodnjak. Odstrani se kiosk iz parka. Na JV robu parka se umesti izhod iz podzemne parkirne hiše. Izhod mora biti delno ali v celoti pokrit, opremljen z dvigalom. Dopustno je urediti dodaten izhod ob osrednjem delu parka, kot požarni izhod, s stopniščem, brez nadstreška. Izhodi se oblikujejo čimmanj izstopajoče, tako po obliki, barvi in materialih. Zračni izpusti iz podzemne parkirne hiše se lahko uredijo sklopu izhodnih objektov iz parkirne hiše.

(4) Ostali pogoji:

Pri prenovi tlaka je potrebno upoštevati zadosten odmik od koreninskega spleta dreves.

29. člen

(območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, FE 3)

(1)

Stran 41: [193] Izbrisano	Avtor
gradnja uvoza/izvoza iz parkirne hiše, razširitev in ureditev atrija Bukvarne.	

(3) Gradnja in postavitve enostavnih objektov:
avtobusno postajališče z nadstrešnico,
javne kolesarnice z nadstreškom.

Stran 41: [194] Izbrisano	Avtor
pokriti razstavniki prostori, gostinski kioski	

Stran 41: [195] Oblikovano	Avtor
Obojestransko, Zamik: Levo: 0 cm, Viseče: 0,63 cm, Vrščina oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0 cm + Tabulator za: 0 cm + Zamik pri: 0,5 cm, Obravnava osamljenih vrstic, Deli	

Stran 41: [196] Izbrisano	Avtor
odri z nadstreškom, pokriti prireditveni prostori, tribune za gledalce na prostem, prodajni	

Stran 41: [197] Izbrisano	Avtor
---------------------------	-------

(4) Oblikovanje objektov:

Tlakovanje ploščadi po Plečnikovih načrtih se zaključi ob robu Slovenske ceste. Piazzetta na JZ se tlakuje na enak način, kakor odprti prostor pred objektom Šumi. Atrij Bukvarne se lahko razširi. V njem se uredi dostop do parkirne hiše. V javnem podhodu v 1. kletni etaži se predstavijo arheološke izkopanine emonskih severnih vrat. Ohrani se znamenje sv. Trojice. Južno stopnišče iz Plečnikovega podhoda na Slovensko se ukine. V izvozni klančini ob Slovenski cesti se lahko uredijo izpusti za odvod plinov in toplote iz podzemne parkirne hiše.

Ob zahodnem robu trga ob Slovenski cesti se postavijo ovire za motorni promet.

V. TOLERANCE

Stran 41: [198] Izbrisano	Avtor
---------------------------	-------

Lokacije za postavitev glasbenega paviljona, sidra in ureditev spomenika Francetu Kralju so

na regulacijskih kartah prikazane informativno in se bodo natančno opredelile v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Odstopanja od gradbenih mej objektov izhodov iz parkirne hiše na južnem robu parka Zvezda so lahko:

v horizontalni smeri do $\pm 1\text{m}$

v vertikalni smeri do $+1\text{m}$.

Uvozno in izvozno klančino v podzemno parkirno hišo je dopustno urediti tudi na drugi lokaciji.

VI. FAZNOST