

Na podlagi 271. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02), 217. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 190. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 5. seji dne 23. 4. 2007 sprejel

S K L E P

o ustanavljanju stavbnih pravic po 271. čl. Stvarno pravnega zakonika in urejanju premoženjskopравnih razmerij v stanovanjskih soseskah MOL

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) pooblašča župana, da neomejeno sklepa pogodbe o ustanavljanju stavbnih pravic po drugem odstavku 271. člena Stvarnopravnega zakonika na zemljiščih, ki so lastnina ali bodo postale lastnina MOL na podlagi zakona ali pravnega posla oz. jih MOL pridobi brezplačno v postopku izvedbe 271. člena Stvarnopravnega zakonika. Lastniku obstoječe zgradbe se podeli stavbna pravica za čas dokler stavba stoji, praviloma brezplačno. Lastnik oz. uporabnik zgradbe ostaja zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Zgradba, za katero se lastniku iz prvega odstavka tega člena podeli stavbna pravica, se lastninsko uredi skladno z določili Stvarnopravnega zakonika vključno s površinami v splošni rabi, za katere se lahko vzpostavi javno dobro.

2. člen

Na zemljiščih, na katerih stojijo stavbe, ki niso v lasti MOL, MOL pa je v zemljiški knjigi še vedno vpisan kot lastnik vsega zemljišča, tudi funkcionalnega zemljišča in stavbišča, se lastnikom oziroma etažnim lastnikom prizna lastninska ali solastninska pravica na zemljiščih in zemljiščih, ki ustrezajo pojmu in obsegu funkcionalnega zemljišča po prej veljavnih predpisih. MOL lastnikom oziroma etažnim lastnikom izda zemljiškoknjižno dovolilo za vpis njihove lastninske oz. solastninske pravice za vpis v zemljiško knjigo.

3. člen

Ta Sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Številka: 478-13/2007-5
Ljubljana, dne 23. aprila 2007



ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ