



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10 10, 📠 306 12 14

Šifra: 350-25/2005-29
Datum: 28.11.2006

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del)

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarjenje z zemljišči

POROČEVALEC: Nuša Dolgan, univ. dipl. psih., načelnica Oddelka za gospodarjenje z zemljišči
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh., vodja službe za urbano ekonomiko in trženje

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del).

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

PRILOGE:

- predlog odloka
- obrazložitev odloka
- besedilo členov osnutka odloka, za katere se predlaga spremembe ali dopolnitve
- povzetek

PREDLOG

Na podlagi 139. in 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03 – ZZK-1), 5., 6. in 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK

O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA (OSREDNJI DEL)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno z občinskim lokacijskim načrtom za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška osrednji del (v nadaljevanju: občinski lokacijski načrt), sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 5780.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture,
- investicije v gradnjo komunalne infrastrukture,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ki nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi in stroški izgradnje niso zajeti v stroških investicij.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4. člen

Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

Skupni stroški investicije za gradnjo komunalne infrastrukture so:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.599.535,570	6.674.743,66
Vodovodno omrežje	62.802,867	262.071,72
Kanalizacijsko omrežje	125.163,639	522.298,61
Plinovodno omrežje	23.328,290	97.347,23
Vročevodno omrežje	148.143,766	618.192,98
Javne površine	55.899,997	233.266,55
Skupaj	2.014.874,129	8.407.920,75

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,
2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta.

1. Obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture

7. člen

(1) Območje investicije za gradnjo komunalne infrastrukture iz 5. člena je razdeljeno na 5 obračunskih območij:

- območje 1 (območje občinskega lokacijskega načrta),
- območje 2 (območje F1 in F2, povzeto po PUP za območje ŠO 1/2 Šiška),
- območje 3 (območje F3, povzeto po PUP za območje ŠO 1/2 Šiška),
- območje 4 (območje občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška – vzhodni del),
- območje 5 (območje LPP – tehnični pregledi).

(2) Obračunsko območje 1 je območje obravnavanega občinskega lokacijskega načrta. Samo za obračunsko območje 1 so v programu opremljanja določene vse podlage za odmero komunalnega prispevka iz 6. člena.

(3) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 9. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(4) Obračunska območja iz tretjega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

2. Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo

8. člen

(1) Obračunski stroški investicij za obračunsko območje 1 znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.245.315.105	5.196.607,85
Vodovodno omrežje	38.094.811	158.966,83
Kanalizacijsko omrežje	125.163.639	522.298,61
Plinovodno omrežje	12.702.482	53.006,52
Vročevodno omrežje	55.473.707	231.487,68
Javne površine	55.899.997	233.266,55
Skupaj	1.532.649.740	6.395.634,04

(2) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka v višini 482.224.388 SIT brez DDV (2.012.286,72 EUR brez DDV) je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja.

(3) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka v višini 482.224.388 SIT brez DDV (2.012.286,72 EUR brez DDV) se upošteva pri določitvi podlag za odmero komunalnega prispevka za obračunska območja 2, 3, 4 in 5 iz 7. člena.

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo

9. člen

(1) Stroški na enoto gradbene parcele in neto tlorisne površine so:

komunalna infrastruktura	strošek na m ² gradbene parcele za obstoječo primarno infrastrukturo (SIT/m ²)	strošek m ² gradbene parcele za obstoječo sekundarno infrastrukturo (SIT/m ²)
ceste in javna razsvetljava	2.293	3.944
vodovodno omrežje	675	1.315
kanalizacijsko omrežje	872	2.921
vročevodno omrežje	1.991	1.097
plinovodno omrežje	783	779
javne površine	804	2.036

komunalna infrastruktura	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo primarno infrastrukturo (SIT/m ²)	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo sekundarno infrastrukturo (SIT/m ²)
ceste in javna razsvetljava	2.455	2.445
vodovodno omrežje	705	767
kanalizacijsko omrežje	735	1.626
vročevodno omrežje	855	383
plinovodno omrežje	637	422
javne površine	842	1.187

(2) Obračunskemu območju 1 se določi obračunski strošek za obstoječe primarno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, vročevodno in cestno omrežje ter javne površine.

(3) Obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	135.724.504	566.368,32
Vodovodno omrežje	38.987.975	162.693,93
Kanalizacijsko omrežje	18.595.180	77.596,31
Plinovodno omrežje	16.120.417	67.269,31
Vročevodno omrežje	21.650.411	90.345,56
Javne površine	21.323.843	88.982,82
Skupaj	252.402.329	1.053.256,25

(4) Obračunskih stroškov za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo se ne obračuna.

(5) Pri določanju obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je upoštevano zmanjšanje obračunskih stroškov za neto tlorisne površine in gradbene parcele obstoječih objektov znotraj obravnavanih prostorskih enot.

4. Skupni obračunski stroški

10. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 8. člena in 9. člena so skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.381.039.608	5.762.976,17
Vodovodno omrežje	77.082.786	321.660,76
Kanalizacijsko omrežje	143.758.819	599.894,92
Plinovodno omrežje	28.822.899	120.275,83
Vročevodno omrežje	77.124.118	321.833,24
Javne površine	77.223.840	322.249,37
Skupaj	1.785.052.069	7.448.890,29

5. Podrobnejša merila

11. člen

- (1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je 0,3:0,7.
- (2) Pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je za stanovanjske objekte upoštevan faktor dejavnosti 1, za poslovno – trgovsko stolpnico ob Celovski cesti 1,5, za kletne etaže 0,5 in za obstoječe objekte 1,5.
- (3) Olajšav za zavezance ni.

6. Gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta

12. člen

- (1) V spodnji tabeli so prikazane neto tlorisne površine in gradbene parcele, uporabljene za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

	Neto tlorisna površina (m ²)	Gradbena parcela (m ²)
stolpnica	19.322,40	32.500
stanovanjski del	66.815,00	
kleti	85.631,10	
obstoječi objekti	39.757,00	32.500

- (2) Neto tlorisne površine načrtovanih objektov so določene na podlagi bruto etažnih površin po občinskem lokacijskem načrtu z upoštevanjem faktorja 0,83 (povzeto po: Primerjava izračuna površin stavb po SIST 9836 s po JUS U.C2.100, Štefan Žemva, 2003). Površina gradbenih parcel je povzeta po parcelaciji v občinskem lokacijskem načrtu.
- (3) Neto tlorisne površine in gradbene parcele obstoječih objektov so povzete po katastru stavb in zemljiškem katastru.
- (4) V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objekta večje od navedenih v prvem odstavku tega člena, se obračunski stroški iz 10. člena povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena.
- (5) V kolikor bodo neto tlorisne površine objekta manjše od navedenih skupnih površin v prvem odstavku tega člena, se obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo zmanjšajo tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena tega odloka. Ker se stroškov za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo ne obračuna, zmanjšanje obračunskih stroškov zanje ni možno.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v SIT brez DDV in v EUR brez DDV. Stroški v EUR so preračunani po centralnem paritetnem tečaju 1 EUR = 239,640 SIT.

(2) Stroški iz 10. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture iz tega programa opremljanja lahko občina s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

14. člen

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči in na Oddelku za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo iz četrtega odstavka 7. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

15. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o programu opremljanja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del)

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na drugem zasedanju 29. redne seje, 15. maja 2006, obravnaval osnutek Odloka o programu opremljanja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del) in ga sprejel skupaj s pripombami iz razprave.

Po pregledu pripomb iz razprave na obravnavi osnutka odloka na MS MOL izhaja, da se podane pripombe nanašajo predvsem na status povezovalne ceste med Celovško cesto in Cesto Ljubljanske brigade in sicer vprašanje statusa uvozov in izvozov v podzemne garaže.

V razpravi na MS MOL je dal vsebinske pripombe mestni svetnik g. Miha Jazbinšek.

ODGOVORI NA PRIPOMBE

1. Kakšen je status uvozov in izvozov v podzemne garaže, ki se nahajajo pod povezovalno cesto med Celovško cesto in Cesto Ljubljanske brigade ?

Povezovalna cesta med Celovško cesto in cesto Ljubljanske brigade je javna cesta, prav tako bodo javni tudi uvozi in izvozi v podzemne garaže in skupni podzemni koridor, vse v gabaritu javne ceste. Stroški izgradnje uvozov in izvozov v podzemne garaže in koridorja se obračunajo preko komunalnega prispevka v celoti obračunskemu območju občinskega lokacijskega načrta. Zato je v predlogu programa opremljanja upoštevan dodatni strošek v višini 793.876.994 SIT za gradnjo uvozov in izvozov v podzemne garaže in koridorja pod povezovalno cesto.

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB OZ. DOPOLNITEV ODLOKA

(1) Zaradi dodatnega upoštevanja stroškov gradnje uvozov in izvozov v podzemne garaže in koridorja se povečajo skupni in obračunski stroški investicije, zato je bil popravljen 5., 8. in 10. člen odloka.

(2) Zaradi pridobitve novih podatkov o sosednjih območjih (območje Kitajskega zidu in območju LPP – tehnični pregledi), so bili korigirani podatki o obračunskih območjih, na podlagi katerih so določeni obračunski stroški investicije. Zato je bil v odloku popravljen 7., 8. in 10. člen.

(3) Za obstoječe objekte se upošteva faktor dejavnosti 1,5 (namesto 1,0 iz osnutka odloka). Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo se tako zmanjšajo, zato je bil v odloku popravljen 9. in 10. člen.

(4) Ker se preračun obračunskih stroškov na enoto mere ne prikaže, se spremenita 6. in 12. člen.

(5) Zaradi upoštevanja deleža povečanja stroškov zaradi financiranja namesto letne obrestne mere, se korigirajo obračunski stroški investicij v 8. členu.

(6) Zaradi možnosti, da pride do odstopanj v površinah gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin glede na površine, ki so navedene v prostorskem aktu in v Odloku o programu opremljanja in za katere so izračunani obračunski stroški, se:

- v 9. členu doda 1. odstavek s stroški na enoto gradbene parcele in neto tlorisne površine ter
- v 12. členu dodata četrti in peti odstavek, ki omogočata, da se ob povečanju površin (gradbenih parcel in/ali neto tlorisnih površin) obračunski stroški iz 10. člena povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena. V primeru, da bodo te površine manjše, pa se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo zmanjšajo. Stroški nove infrastrukture v vsakem primeru ostanejo isti, saj niso podani na enoto mere (m²), ampak na območje oz. funkcionalno enoto, saj se v primeru, da se površine zmanjšajo, obseg infrastrukture, ki jo moramo zgraditi za funkcioniranje objekta ne zmanjša, ampak ostane isti, in se novo infrastrukturo gradi za tisto maksimalno zmogljivost in obseg objekta, ki je določen v pripadajočem prostorskem aktu.

(5) Zaradi redakcijskih popravkov so bili popravljeni še 11., 13. in 14. člen.

BESEDILO ČLENOV OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGA SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE

5. člen

(dodan strošek za gradnjo uvozov in izvozov v garažo in podzemnega koridorja, upoštevanje deleža povečanja stroškov zaradi financiranja)

Skupni stroški investicije za gradnjo komunalne infrastrukture so:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	862.360.142
Vodovodno omrežje	62.817.713
Kanalizacijsko omrežje	130.690.518
Plinovodno omrežje	24.378.047
Vročevodno omrežje	154.864.982
Javne površine	54.292.489
Skupaj	1.289.403.891

6. člen

(redakcijska uskladitev teksta)

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,
2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah infrastrukture.

7. člen
(redakcijska uskladitev teksta)

(1) Območje investicije za gradnjo komunalne infrastrukture iz 5. člena je razdeljeno na 4 obračunska območja:

- obračunsko območje 1 (območje urejanja ŠO 1/2 – osrednji del (F6, C15, C16, D1-del),
- obračunsko območje 2 (območje F1, F2),
- obračunsko območje 3 (območje F3),
- obračunsko območje 4 (območje F5).

(2) Razdelitev območja investicije na štiri obračunska območja je izdelana na podlagi funkcionalnih enot (povzeto po PUP za območje ŠO 1/2 Šiška) in načrtovani rabi prostora znotraj teh enot.

(3) Obračunsko območje 1 je območje obravnavanega občinskega lokacijskega načrta. Samo za obračunsko območje 1 so v programu opremljanja določene vse podlage za odmero komunalnega prispevka iz 6. člena.

(4) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 9. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(5) Obračunska območja iz četrtega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

8. člen
(sprememba stroškov zaradi spremembe stroškov investicije)

(1) Obračunski stroški investicij za obračunsko območje 1 znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	647.194.916
Vodovodno omrežje	41.014.141
Kanalizacijsko omrežje	130.785.464
Plinovodno omrežje	14.055.873
Vročevodno omrežje	68.183.076
Javne površine	54.331.932
Skupaj	955.565.401

(2) Razlika do skupnih stroškov investicije iz 5. člena v višini 333.838.490 SIT se upošteva pri določitvi podlag za odmero komunalnega prispevka za obračunska območja 2, 3 in 4 iz 7. člena.

9. člen

(sprememba stroškov zaradi spremembe stroškov investicije, redakcijski popravki)

(1) Obračunskemu območju 1 se določi obračunski strošek za obstoječe primarno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, vročevodno in cestno omrežje ter javne površine.

(2) Obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	169.884.598
Vodovodno omrežje	48.800.741
Kanalizacijsko omrežje	28.816.458
Plinovodno omrežje	24.981.384
Vročevodno omrežje	33.551.069
Javne površine	33.044.996
Skupaj	339.079.246

(3) Pri določanju obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je upoštevano zmanjšanje obračunskih stroškov za neto tlorisne površine in gradbene parcele obstoječih objektov znotraj obravnavanih prostorskih enot.

10. člen

(sprememba stroškov zaradi spremembe stroškov investicije)

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 8. člena in 9. člena so skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	817.079.514
Vodovodno omrežje	89.814.882
Kanalizacijsko omrežje	159.601.922
Plinovodno omrežje	39.037.256
Vročevodno omrežje	101.734.145
Javne površine	87.376.928
Skupaj	1.294.644.648

11. člen

(redakcijski popravki)

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo je 0,3:0,7.

(2) Faktor dejavnosti za stanovanjske stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena je 1. Faktor dejavnosti za vse ostale stavbe, za katere se obračunava komunalni prispevek, je 1,5. Faktor dejavnosti za tiste dele kletnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju in tehničnim površinam, je 0,5, pri čemer se za te površine določi

obračunske stroške le za ceste - CE (dovoz) ter vodovodno omrežje - VO (požarna varnost). Pri določanju faktorja dejavnosti stavb se uporablja enotno klasifikacijo vrst objektov CC-SI.

(3) Olajšav za zavezance ni.

12. člen

(tekst se spremeni zaradi upoštevanja možnosti zmanjšanja/povečanja površin)

(1) Na podlagi vsote obračunskih stroškov iz 8. in 9. člena tega odloka, neto tlorisnih površin in površine gradbene parcele je podan izračun na enoto mere:

Komunalna infrastruktura	neto tlorisna površina (SIT brez DDV na m ²)	gradbena parcela (SIT brez DDV na m ²)
Ceste in javna razsvetljava	6.336	25.141
Vodovodno omrežje	696	2.764
Kanalizacijsko omrežje	1.853	4.911
Plinovodno omrežje	453	1.201
Vročevodno omrežje	1.181	3.130
Javne površine	1.014	2.689
Skupaj	11.534	39.835

(2) Neto tlorisne površine so določene na podlagi bruto etažnih površin po občinskem lokacijskem načrtu, z upoštevanjem faktorja 0,83 (povzeto po: Primerjava izračuna površin stavb po SIST 9836 s po JUS U.C2.100, Štefan Žemva, 2003). Površina gradbenih parcel je povzeta po parcelaciji v občinskem lokacijskem načrtu.

(3) Neto tlorisne površine načrtovanih objektov so 86.137 m² in 85.631 m² kleti. Neto tlorisne površine obstoječih objektov so 39.757 m², obstoječa in nova gradbena parcela objektov je 32.500m².

13. člen

(redakcijski popravki)

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v SIT in ne zajemajo DDV.

(2) Stroški iz in 10. in 12. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture iz tega programa opremljanja lahko občina s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

14. člen
(redakcijski popravki)

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči in na Oddelku za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo iz petega odstavka 7. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

Odlok ima finančne posledice v smislu obremenitve občinskega proračuna v višini **28.744.442 SIT (119.948,43 EUR)** v primeru izvedbe samo prve etape povezovalne ceste oz. **229.822.060 SIT (959.030,46 EUR)** v primeru izgradnje celotne načrtovane infrastrukture (obe etapi izgradnje povezovalne ceste), saj mora MOL zgraditi vso infrastrukturo po OLN, pri čemer je višina celotne investicije v primeru izgradnje samo prve etape ceste **1.813.796.511 SIT (7.568.838,72 EUR)** oz. je višina celotne investicije (prva in druga etapa povezovalne ceste) **2.014.874.129 SIT (8.407.920,75 EUR)**, odmerjeni komunalni prispevek za nove objekte za to območje pa bo znašal le **1.785.052.069 SIT (7.448.890,29 EUR)**.

V kolikor bo odmerjen tudi komunalni prispevek v obračunskih območjih 2, 3, 4 in 5, ki bo znašal **482.224.388 SIT (2.012.286,72 EUR)**, bo skupni odmerjeni komunalni prispevek po tem programu opremljanja znašal **2.267.276.457 SIT (9.461.177,00 EUR)**, finančni učinek pa bo pomenil prihodek MOL v višini **252.402.329 SIT (1.053.256,25 EUR)** glede na višino celotne investicije (prva in druga etapa povezovalne ceste).

NAČELNICA
Nuša DOLGAN, univ.dipl.psih.

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA DEL OBMOČJA UREJANJA
ŠO 1/2 ŠIŠKA OSREDNJI DEL**
(povzetek predloga)

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

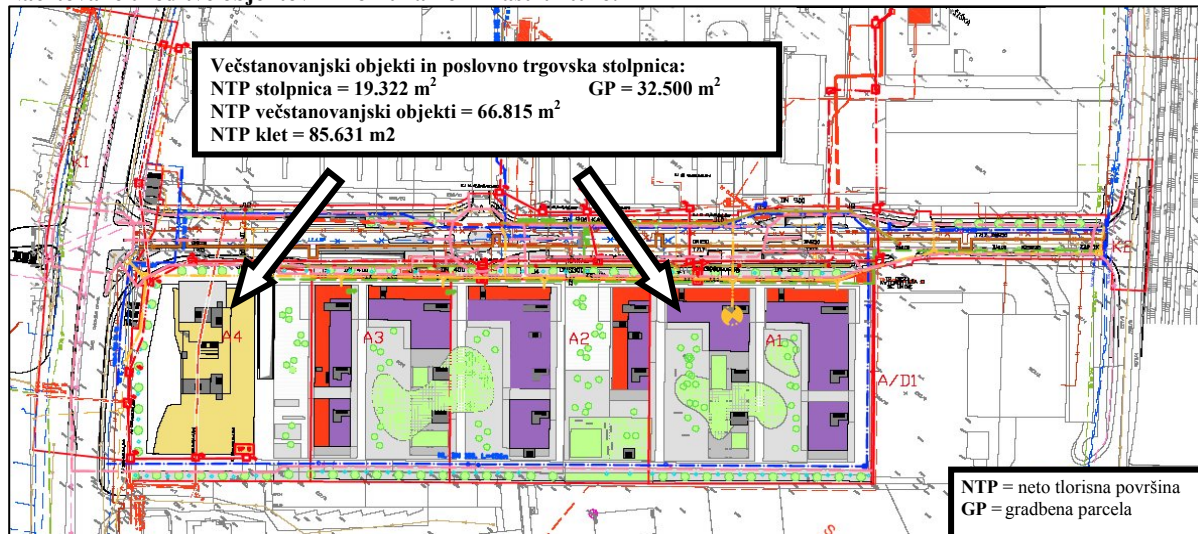
Prostorski akt:

- Občinski lokacijski načrt za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del), Akropola d.o.o., št. projekta 102-2005, sprejet na seji MS 16.1.2006.

Strokovne podlage:

- Programska rešitev Rekonstrukcija vodovoda in kanalizacije zaradi urejanja dela območja Avtomontaže - ŠO 1/2 Šiška – osrednji del, JP Vodovod – Kanalizacija, št. projekta 2280V in 2961K, maj 2005.
- Idejna zasnova vročevodnega in plinovodnega omrežja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del) – Novelacija, Energetika Ljubljana, št. projekta R-76-D/2005/2 in R-151-P/2005/2, junij 2005.
- Idejni projekt Načrt javne razsvetljave, JRS d.d., št. projekta 07-30-1869/1939, julij 2005.
- Prometna preveritev navezave subcentra Šiška, PNZ-Projekt nizke zgradbe d.o.o., št. projekta 12-1075/1, avgust 2004.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	I. faza ceste (v SIT brez DDV)	II. faza ceste (v SIT brez DDV)	I. in II. faza ceste (v SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.398.567.118	201.077.617	1.599.644.736
Vodovodno omrežje	62.806.720		62.806.720
Kanalizacijsko omrežje	125.039.744		125.039.744
Plinovodno omrežje	23.329.403		23.329.403
Vročevodno omrežje	148.148.629		148.148.629
Javne površine	55.904.897		55.904.897
skupaj	1.813.796.511	201.077.617	2.014.874.129

RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO INFRASTRUKTURO	I. faza ceste (v SIT brez DDV)	II. faza ceste (v SIT brez DDV)	I. in II. faza ceste (v SIT brez DDV)
Območje OLN	1.532.649.740	0	1.532.649.740
Sosednja območja	281.146.771	201.077.617	482.224.388
skupaj	1.813.796.511	201.077.617	2.014.874.129

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova infrastruktura	obračunski strošek - obstoječa infrastruktura	skupaj komunalni prispevek (v SIT brez DDV)
Območje OLN	1.532.649.740 (SIT brez DDV)	252.402.329 (SIT brez DDV)	1.785.052.069 (SIT brez DDV)
	6.395.634,04 (EUR brez DDV)	1.053.256,25 (EUR brez DDV)	7.448.890,29 (EUR brez DDV)

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Izgradnja ceste v I. fazi (prihodek MOL v kolikor ne bo odmere komunalnega prispevka tudi na sosednjih območjih)	-28.744.442 (SIT brez DDV)
Izgradnja ceste I. in II. faza (prihodek MOL, v kolikor ne bo odmere komunalnega prispevka tudi na sosednjih območjih)	-229.822.060 (SIT brez DDV)
Izgradnja ceste I. in II. faza (prihodek MOL, v kolikor bo odmerjen komunalni prispevek tudi na sosednjih območjih)	252.402.329 (SIT brez DDV)