



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 3505-24/2008-55
Datum: 1. 9. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o
prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17
Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg
osvoboditve in CT10 Slovenska cesta

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele
območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07) se v 1. členu drugi odstavek dopolni tako, da se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter dopolnil Panprostor d.o.o., pod št. projekta PUP-19/09 v juliju 2009.«.

2. člen

Grafični prikazi iz 5., 6. in 7. točke 2. člena se nadomestijo z novimi grafičnimi prikazi, ki so sestavni deli tega odloka.

3. člen

V 9. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov)«.

V prvem odstavku se pred besedama »enostavnih objektov« doda besedi »nezahtevnih in«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja in postavitvev ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena, razen če ni s posebnimi merili in pogoji za urejanje prostora iz IV. poglavja tega odloka določeno drugače.«.

4. člen

V 12. členu se črta drugi odstavek.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter funkcionalni enoti FE4 in FE6 so namenjeni pešcem. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.«.

5. člen

V 14. členu se za četrtim odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječa glavna vroeovoda dimenzije DN 450 na območju Kongresnega trga in dimenzije 200 po Slovenski cesti in zagotoviti minimalne odmike, ali predvideti njuno

prestavitel. Za posege v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca vročevodnega omrežja.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.«.

6. člen

V 15. členu se za tretjim odstavkom dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje po območju urejanja in zagotoviti minimalne odmike ali predvideti njegovo prestavitel. Za posege v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja. Pri projektiranju ukinitve obstoječega in gradnje novega plinovodnega omrežja je treba upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, funkcionalne enote 1, 2 in 3, ter del območja urejanja CT 10 Slovenska cesta, št. R-37-P/3, Energetika Ljubljana, d.o.o., junij 2005.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.«.

7. člen

Drugi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prezračevanje podzemne parkirne hiše je treba izvesti v sklopu izvozov in izhodov iz parkirne hiše. Poleg tega je prezračevanje podzemne parkirne hiše dopustno speljati tudi nad strehe objektov na robu območja PUP ali preko rešetk oz. drugače oblikovanih elementov na nivoju terena. Prezračevanje se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod plinskih emisij in toplote.«.

8. člen

V 25. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Za vse posege v enote kulturne dediščine in za posege na kulturnih spomenikih, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Dovoljenje za gradnjo se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.«.

9. člen

Tretji odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zbirno-prevzemna mesta komunalnih odpadkov je dopustno locirati v funkcionalni enoti FE6 na nivoju parterja v izvedbi podzemnih oziroma potopnih zbiralnikov.«.

10. člen

Številka »III.« pred naslovom poglavja »POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA« se nadomesti s številko »IV.«.

11. člen

Prvi odstavek 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Načrte za rekonstrukcijo ploščadi Kongresnega trga je treba pripraviti v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.«.

V tretjem stavku drugega odstavka se črta besedilo: "kot je prikazano na grafični karti".

12. člen

V prvem odstavku 29. člena se črta deveti stavek. Na koncu dosedanjega desetega stavka, ki postane deveti, se pred piko doda besedilo »ali na vzhodni rob parka«. V dosedanjem sedemnajstem stavku, ki postane šestnajsti, se črta besedilo »in opremljen z dvigalom«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Dopustno je postaviti skulpture, na podlagi predhodno izdelane študije postavitve (celovita prostorska analiza območja Kongresnega trga in variantne rešitve).«.

13. člen

V 30. členu se tretji stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Ovire za motorni promet je dopustno postaviti v križišču Gosposke ulice.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- večnamenski kioski, razen tipski zabojniki.«.

14. člen

V četrtem odstavku 31. člena se črtata prvi stavek ter besedilo »javnem podhodu v« v četrtem stavku. Za dosedanjim petim stavkom, ki postane četrti, se doda nov peti stavek, ki se glasi: »Nad atrijem je, v okviru gradbenih mej nad nivojem terena, dopustno postaviti nadstrešnico, ki mora biti oblikovana lahkotno, krita s prozorno kritino.«.

15. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odstopanja od gradbenih linij niso dopustna. Gradbenih mej ni dopustno presegati, razen gradbenih mej pod nivojem terena GM3, pri katerih so dovoljena odstopanja do +0,5 m. V primeru izvedbe podzemne prometne povezave z drugimi garažnimi hišami v neposredni soseščini območja tega PUP je za izvedbo le-teh dovoljeno preseči gradbene meje pod nivojem terena GM3.

Dopustne so spremembe tras prometnih ureditev, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi. V skladu s pogoji upravljavcev ter kulturnovarstvenimi in naravovarstvenimi pogoji so dopustne tudi drugačne izvedbe komunalnih vodov in prometnih ureditev, vključno z uvozno-izvozno klančino v garažno hišo.«.

16. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja podzemne garažne hiše in dovozov, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter ureditev pripadajoče prometne infrastrukture se izvajajo v eni fazi. Prestavitev pripadajoče komunalno-energetske infrastrukture je dopustna v svoji fazi, vendar mora biti v tem primeru izvedena pred gradnjo objektov. Izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do garažne hiše pod Kongresnim trgom je dopustna tudi po izgradnji garažne parkirne hiše.«.

17. člen

V naslovu 36. člena se črta besedilo »občinskega lokacijskega načrta«.

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-24/2008-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA CR1/17 KONGRESNI TRG TER DELE OBMOČIJ UREJANJA CT2 WOLFOVA ULICA – TRG OSVOBODITVE IN CT10 SLOVENSKA CESTA

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta je bil javno razgrnjen v času od 15. maja 2009 do 15. junija 2009.

1. PRIPOMBA:

Franci Novak, Antikvitete / Lastniki stavbe Kongresni trg 15

Na obravnavi na UE L dne 4. 6. 09 zadeve gradbenega dovoljenja za ureditev Kongresnega trga - podzemne garaže in zunanje ploščadi, smo predstavili predlog, da se prouči možnost navezave obstoječe kleti Kongresnega trga 15 in podkletitve hišnega atrija na javno garažo s strani Slovenske ceste. Na ta način bi lastniki hiše - kot investitorji pridobili lastna garažna mesta.

Predlog je bil s strani projektanta garaž ocenjen kot načelno možen. Zato dajemo pobudo, da se po podrobnejši proučitvi konkretne možnosti ustrezno dopolni PUP za to območje.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

15. člen sprememb PUP se dopolni z določilom, da je dovoljeno preseči gradbene meje pod nivojem terena v primeru izvedbe podzemne prometne povezave z drugimi garažnimi hišami v neposredni soseščini.

2. PRIPOMBA:

Gregor Rihar, univ.dipl.ing.arh.

Predlagam, da se v okviru predlaganih sprememb prostorskih ureditvenih pogojev za to območje sprejme dopolnitev pogojev, in sicer pomik gradbene meje podzemne parkirne hiše za 5 m proti severu, kar bi pomenilo racionalno izrabo prostora in izgradnjo parkirne hiše, ki bi bila tudi s prometno tehničnega ozira popolna. Omenjeni pomik, bi bil izveden od druge kleti navzdol tako, da bi linija prve kleti ostala nespremenjena in bi ta prostor služil nadaljnje rastle vrste dreves ob Kongresnem trgu. Tako bi lahko načrtovali in zgradili podzemno parkirno hišo s štirimi vrstami parkirnih boxov umeščenih pravokotno na vozno pot, kar bi pomenilo dodatnih 11 5 parkirnih mest.

Zaščita dreves v liniji proti Kongresnem trgu bi se izvedla z začasnim zamikom -

pomikom dreves v pripravljena ležišča znotraj parka in bi se le ta po zaključeni gradnji zopet pomaknila na prvotno mesto. Ob tem bi želel opozoriti, da je bila ta možnost že načrtovana tudi pri gradnji podzemne parkirne hiše znotraj gradbenih mej po veljavnih prostorskih ureditvenih pogojih, kot dodatna možnost zaščite obstoječih dreves. V fazi izvedbe projekta se je namreč pokazalo, da bodo ta drevesa zaradi neposredne bližine izkopa zelo ogrožena in jih bo le težko ohraniti nepoškodovana.

Po posvetovanju z prof.dr.Aleksandrom Šiftarjem, specialistom za parkovno vrtnarstvo je bila tudi prediskutirana in spoznana za realno.

Prilagam korespondenco o omenjenem posegu in izvedeniško mnenje o možnosti ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garal pod Kongresnim trgom.

Izvedba podzemne parkirne hiše z omenjenim etažnim zamikom (zobom) bi poenostavila in pocenila tudi izvedbo kanalizacijskega kolektorja fi 160 cm, ki je sedaj predviden po sredini parka s podzemnim kopom in podbijanjem, kar lahko povzroči poškodbe na koreninskem sestavu obstoječih dreves v parku.

Načrtovani kolektor bi se tako lahko umestil tik ob severno zunanjo steno zgornje etaže enostavnim odprtim kopom. Dodatno bi pomik gradbene meje podzemne parkirne hiše proti severu omogočil tudi večji odmik od obstoječih hiš na južnem robu Kongresnega trga in s tem lažjo izvedbo izkopov, ter manj ovir za dostop stanovalcev do svojih stanovanj v času gradnje.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Upoštevanje bi pomenilo znatno zmanjšanje verjetnosti preživetja platan v parku in s tega vidika ni sprejemljivo.

3. PRIPOMBA:

sklep 21. seje Sveta ČS Center z dne 12.5.2009.

Svet Četrtna skupnosti Center se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka za Kongresni trg in izgradnjo garažne hiše pod Kongresnim trgom podpira. Ob tem pa menimo, da so uvozi in predvsem izvozi iz garažne hiše nedorečeni in neustrezni, zato predlagamo, da se ponovno preučijo ustrežnejše rešitve, (npr.: med Šumijem in podhodom na Slovenski cesti).

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

V postopkih priprave veljavnih PUP in sprememb PUP je bilo proučenih cca. 20 variant uvoza in izvoza v garažno hišo, med njimi tudi varianta z izvozom med Šumijem in podhodom na Slovenski cesti, ki je bila, v postopku priprave veljavnega PUP Kongresni trg, vključena v osnutek odloka. V nadaljevanju je bila izključena, saj posega v zasnovo stopnišča podhoda, kar s stališča varovanja kulturne dediščine ni sprejemljivo. V postopku priprave sprememb PUP je bilo dodatno analiziranih 6 variant, ki so bile preverjene že pri pripravi veljavnega PUP ter 3 nove variante. Variante z lokacijo izvoza na Slovensko cesto so se izkazale za neprimerne, saj izvoz zasede en vozni pas Slovenske ceste - s tem se Slovenska cesta na delu pred Plečnikovim podhodom zoža na tri vozne pasove, kar je bilo s prometnega vidika ocenjeno kot nesprejemljivo. Varianta uvoza in izvoza v garažno hišo v podaljšku Šubičeve ulice, pred Kasino je bila, z upoštevanjem različnih kriterijev, ocenjena za najbolj sprejemljivo.

I.II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE OBRAVNAVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta je bil predstavljen na javni obravnavi dne 27. maja 2009, v sejni sobi MOL, MU, Četrtna skupnosti Center, Štefanova ulica 9.

4. PRIPOMBA:

V razpravi je g. Iskrić, predsednik Sveta ČS Center, povedal, da je Svet ČS nasprotoval prvotno načrtovanemu izvozu, sedanja rešitev je boljša in jo podpira. Glede povezave z garažno hišo pod Šumijem podpira rešitev, ki bo omogočala povezavo med garažama, celo več, predlaga, da bi bila obvezna, tudi zaradi eventualne nesreče v izvozu, ki bi zablokirala 700 vozil in je dobro imeti rezervni izhod, poleg tega, pa mora investitor Šumija tako zagotoviti dodatna parkirna mesta v garažni hiši pod Kongresnim trgom.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Že veljavni PUP Kongresni trg dopušča povezavo z garažno hišo "Šumi". Tudi zazidalni načrt "Šumi" predvideva povezavo garaž in za potrebe parkiranja objekta „Šumi“ določa:

„Manjkajoča parkirna mesta se zagotovijo v podzemni garažni hiši pod Kongresnim trgom.“.

5. PRIPOMBA:

Gregor Rihar, IZTR, d.o.o. je predlagal dopolnitev akta tako, da se načrtuje premik gradbene meje podzemne garaže za 5 m proti severni strani, s tem se omogoči racionalnejša izraba parkirnih površin. G. Rihar je izpostavil zaščito dreves v času gradnje ter problem dostopa stanovalcev do stanovanj, ker je sedanja južna gradbena meja preblizu objektov. S predlaganim zamikom gradbene meje proti severu bi se do neke mere izognili tem zapletom.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Stališče na to pripombo je podano v odgovoru na pripombo 2.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 28. seji, ki je bila 18. maja 2009 in ga, skupaj s pripombami odbora, sprejel.

6. PRIPOMBA:

Kljub argumentu, da morajo zagotavljati prostorski ureditveni pogoji (PUP) primerno stopnjo prožnosti, je bilo v razpravi ugotovljeno, da ni pravega razloga, da uvozno-izvozna klančina na Šubičevi ulici s pasom za urgentni, dostavni promet in kolesarje ni vrisana na k PUP priloženi regulacijski karti. Ta rešitev, ki je posledica odločitve o vodenju prometa in prometnem režimu v tem območju urejanja, mora zagotoviti poleg napajanja garaže pod Kongresnim trgom tudi napajanje za potrebe nove zazidave Južnega trga kot sosednjega območja urejanja, kjer je predvidena izgradnja javnega objekta ene pomembnih ustanov (SNG). Poleg možnosti za predstavitev glasbenega paviljona naj bodo v PUP tudi zagotovljene možnosti za predstavitev in nove postavitve spomenikov oziroma plastik v območju urejanja s PUP.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Lokacija uvozno-izvozne rampe je že v dopolnjenem osnutku akta vrisana z gradbeno mejo, enako ostane v predlogu akta.

V predlog sprememb PUP se doda določilo, ki omogoča izvedbo povezave z drugimi garažnimi hišami v okolici (15. člen predloga sprememb PUP: dovoljeno je preseči gradbene meje pod nivojem terena v primeru izvedbe podzemne prometne povezave z drugimi garažnimi hišami v neposredni sosesčini).

Že veljavni PUP dopušča predstavitev glasbenega paviljona ter spomenika ženskim demonstracijam in sidra, spomenik Emonca in vodnjak pa je treba ohraniti. Postavitev nove skulpture dopušča že dopolnjeni osnutek sprememb PUP, na vzhodnem robu parka Zvezda, kar ostane v predlogu sprememb PUP nespremenjeno.

I. IV. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 28. seji, ki je bila 25. maja 2009 in ga, skupaj s pripombami sprejel.

7. PRIPOMBA:

g. Miha Jazbinšek

Za ureditev Kongresnega trga je bil razpisan javni natečaj, ki naj bi podal lokacijo uvozno-izvozne klančine v podzemno garažo. Nagrajeni elaborat uvoz in izvoz iz garaže predvideva na Slovenski cesti. Vendar pa veljavni PUP natečajne rešitve ne upošteva, uvoz in izvoz določa na Kongresnem trgu, v podaljšku Šubičeve - uvoz pred „Kazino“, izvoz nižje, pred „Bachusom“ in še nižje obračališče - krožišče, pred „Zvezdo“, kjer pa obračanje tehnično ni izvedljivo, saj je predviden radij krožišča le 1,25 m. Zato se sedaj pripravljajo Spremembe PUP, ki predvidevajo eno, dvopasovno klančino, z uvozom in izvozom pred „Kazino“. Ta rešitev ni dobra: klančina je locirana na mestu, kjer ima prometnica naklon, zato je klančina dolga. Poleg tega je predvidena na dragoceni „državotvorni“ osi Tivolski grad - Trg republike - „Ribja brv“. Prostorski akt pa na tej osi predvideva dvopasovno klančino, tako da ob njej ni dovolj prostora za, npr. mini bus, verjetno niti za „Kavalir“ ne. Naslednja napaka klančine na tej lokaciji je, da bodo pred njo prometni zastoji, in to na križišču Šubičeva – Slovenska, saj je pred rampo na voljo le par 10 m prostora za čakanje. In to za največjo garažo, kar jih je v Ljubljani. Poleg tega naj bi ta uvoz uporabili tudi za dovoz do podzemne garaže pod Južnim trgom, kjer so predvideni objekti, ki potrebujejo dovoz za velike tovornjake, ki seveda po tej klančini ni mogoč.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

V postopkih priprave PUP in sprememb PUP je bilo proučenih cca. 20 variant uvoza in izvoza v garažno hišo. Varianta uvoza in izvoza v garažno hišo v podaljšku Šubičeve ulice, pred Kazino, je, ob upoštevanju različnih kriterijev (promet, urbanistično oblikovanje, lastništvo zemljišč, varovanje kulturne dediščine, ...), najbolj sprejemljiva. Ob klančini je možen promet dostave in intervence, saj je na tej lokaciji, ob širini voznih pasov klančine 5,5 m (2 X 2,75 m) ter širini varnostnih robov 1,5 m (2 X 0,75 m), širina proste površine do nadstreška »Kazine« 3,65 m.

Dolžina klančine s 12% vzdolžnem sklonu je 37,3 m. S tem je zagotovljena svetla višina podvoza 3,0 m, kar zadošča za osebna vozila. Določila sprememb PUP omogočajo uporabo klančine tudi za eventuelno podzemno garažo pod Južnim trgom, natančneje rešitve za ureditev Južnega trga pa bodo preverjene in opredeljene v fazi priprave prostorskega akta za to območje.

Na ostale pripombe je podan odgovor pri odgovoru na pripombo št. 10.

8. PRIPOMBA:

g. Roman Kolar

Zanima me, kaj se bo zgodilo z drevesi v parku. V prostorskem aktu nisem zasledil določil, ki bi določala posege z drevesi. Bral sem namreč, da so se drevesa poleg jame, ki se zdaj koplje, začela kvariti, zato se sprašujem kako bodo preživela drevesa nad parkiriščem.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Garažna hiša je predvidena pod ploščadjo Kongresnega trga, pod parkom pa ne. Pod parkom je predviden le dovoz do garažne hiše in to v območju, ki je tlakovano (prečna peš pot čez park). Pri pripravi veljavnega PUP Kongresni trg je bila izdelana študija - „Izvedeniško mnenje o možnostih ohranitve platan v parku Zvezda med gradnjo podzemnih garaž pod Kongresnim trgom“, ki je priloga veljavnemu aktu in vsebuje napotke, ukrepe za ohranitev dreves. 24. člen veljavnega PUP Kongresni trg določa, da je pri gradnji treba upoštevati ukrepe iz navedenega mnenja in ostale potrebne ukrepe.

9. PRIPOMBA:

g. doc. dr. Gregor Gomišček

Zanima me, ali je pri teh posegih, oz. pod Slovensko cesto, upoštevan, puščen prostor za izvedbo podzemne železnice.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Pripomba se nanaša na določila veljavnega PUP Kongresni trg, ki se v predlogu sprememb PUP ne spreminjajo. V okviru priprave veljavnega PUP je bilo podano stališče: „Po študiji TTK (Public transport concept for city and region of Ljubljana, TTK, 1999), ki predstavlja strokovno podlago za ureditev mestne železnice in je izdelana v podrobnejšem merilu, je v obravnavanem odseku Slovenske ceste ohranjen obstoječi prečni profil, ki je namenjen za dva vozna pasova in tir mestne železnice na zahodni strani ceste. Rešitev upošteva to študijo. V Prostorski zasnovi MOL (MOL MU, Oddelek za urbanizem, 2002) je predvidena tudi varianta s poglobitvijo mestne železnice v mestnem središču, vendar natančnejših preveritev kasneje ni bilo izdelanih. Potencialna poglobitev železnice bo sprostila del prometnih površin na Slovenski in še vedno omogočila nemoteno delovanje načrtovanih prometnih ureditev na nivoju terena.“.

10. PRIPOMBA:

g. prof. dr. Andrej Rus

Slovenska cesta je precej obremenjena. Ob določenih dogodkih, pa tudi pogosto čez dan, se tu, ob obstoječem parkirišču na Kongresnem trgu, nabere velika kolona. Kaj bo šele, ko se bo ves promet strnil v to veliko garažo, ki predvideva 700 parkirnih mest. Kako bo z uvozom in, kako se bo promet razvrščal v garaži. Saj verjetno je bila izdelana prometna študija? Kaj bo s Slovensko cesto, bo zaprta?

STALIŠČE:

Pojasnilo

Pripombe so bile delno obravnavane že v stališčih do pripomb veljavnega PUP Kongresni trg: „Za potrebe priključevanja podzemne garaže Šumi in Kongresni trg s Slovenske ceste je bila z metodo prometne simulacije s programskim orodjem PTV VISSIM izdelana prometna študija (City studio d.o.o., 2004), ki je upoštevala prometne podatke na Slovenski cesti iz modela mestnega središča Ljubljane (iz leta 2002) ter tudi varianto z uvedbo tramvaja. Simulacijske preveritve so bile narejene ob predpostavki, da se bo izvedla garažna hiša Kongresni trg s kapaciteto do 800 parkirnih mest. Preveritve so dokazale, da je priključevanje podzemne garažne hiše s skupnim vhodom in izhodom preko objekta Šumi v štiri krakem semaforiziranem križišču z Erjavčevo ulico ustrezno s stališča prometne pretočnosti Slovenske ceste. Prometni režim po uvedbi tramvaja v aktu ni opisan, vendar je bil za potrebe izdelave naloge preverjen. Na Slovenski cesti se ohrani obstoječi prečni profil, nameni se za dva vozna pasova in tir mestne železnice na zahodni strani Slovenske ceste, v katerega se ne posega s predvidenimi klančinami in priključevanju na Slovensko – predvidene prometne ureditve bodo nemoteno delovale tudi po uvedbi tramvaja.“.

V postopku priprave Sprememb PUP Kongresni trg je bila izdelana strokovna podlaga - prometna študija (priloga odloku), v kateri so preverjene štiri nove variante klančin, med njimi varianta dovoza do garažne hiše preko dvopasovne uvozne-izvozne klančine v podaljšku Šubičeve ulice, pred „Kazino“, ki je pokazala, da je s prometnega stališča ta varianta primerna.

11. PRIPOMBA:

g. Janez Kopač

Kongresni trg je danes pravzaprav vstopna točka za ves avtobusni in turistični promet v center mesta. Ob razpravi o PUP-u za Kongresni trg, bi morali razmišljati, kam bomo preusmerili avtobusni turistični promet. Želel bi si, da bo odgovor podan v naslednji fazi obravnave tega PUP-a.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Pri pripravi veljavnega PUP Kongresni trg je bila izdelana strokovna podlaga (priloga aktu): „Opredelitev nadomestnih postajališč LPP in turističnih avtobusov na Kongresnem

trgu“, ki opredeljuje možne lokacije nadomestnih postajališč za turistične avtobuse. Natančne lokacije bodo opredeljene v okviru urejanja celotne MOL, s občinskim prostorskim načrtom.

12. PRIPOMBA:

g. Miha Jazbinšek

Ob razmišljanju o ureditvah Kongresnega trga ter avtobusu je treba razmišljati tudi o Vegovi, kako naj tam poteka promet. Študije so že bile izdelane in Vegova mora v tem celem sistemu imeti poseben status in pomen.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Pri pripravi sprememb PUP Kongresni trg je bila izdelana strokovna podlaga (priloga aktu): „Prometni režimi v vplivnem območju Kongresnega trga v času arheoloških raziskav, v času gradnje podzemne garažne hiše in v času končne ureditve Kongresnega trga“, ki je podala idejne rešitve za vse tri situacije, območje zajema tudi Vegovo ulico. V končni situaciji - po izvedbi ureditve na Kongresnem trgu - idejna rešitev opredeljuje Vegovo kot dvosmerno od Zoisove do Turjaške, enosmerno od Turjaške do Peternelove (v smeri proti Kongresnemu trgu), od Peternelove do Kongresnega trga pa zaprto za promet (razen dostave in intervence - enak prometni režim kot na Kongresnem trgu).

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Osnutek akta je prejelo tudi Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, ki je z odločbo št. 35409-334/2008 z dne 23. 10. 2008 odločilo, da v postopku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

Na podlagi **61. in** 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah **Odloka o** prostorskih ureditvenih **pogojev** **pogojih** za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07) se v 1. členu drugi odstavek dopolni tako, da se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter dopolni Panprostor d.o.o., pod št. projekta PUP-19/09 v ~~aprilu~~ **juliju** 2009.«.

2. člen

Grafični prikazi iz 5., 6. in 7. točke 2. člena se nadomestijo z novimi grafičnimi prikazi, ki so sestavni deli tega odloka.

3. člen

V 9. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov)«.

V prvem odstavku se pred besedama »enostavnih objektov« ~~vstavi~~ **doda** besedi »nezahtevnih in«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja in postavitve ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena, razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za urejanje prostora iz IV. poglavja tega odloka določeno drugače.«.

4. člen

V 12. členu se črta drugi odstavek.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter funkcionalni enoti FE4 in FE6 so namenjeni pešcem. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.«.

5. člen

V 14. členu se za četrty odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječa glavna vročevoda dimenzije DN 450 na območju Kongresnega trga in dimenzije 200 po Slovenski cesti in zagotoviti minimalne odmike, ali predvideti njuno prestavitev. Za posege v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca vročevodnega omrežja.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.«.

6. člen

V 15. členu se za tretjim odstavkom dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje po območju urejanja in zagotoviti minimalne odmike ali predvideti njegovo prestavitev. Za posege v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja. Pri projektiranju ukinitve obstoječega in gradnje novega plinovodnega omrežja je treba upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, funkcionalne enote 1, 2 in 3, ter del območja urejanja CT 10 Slovenska cesta, št. R-37-P/3, Energetika Ljubljana, d.o.o., junij 2005.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z ~~najvišjim~~ **največjim** delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.«.

7. člen

Drugi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prezračevanje podzemne parkirne hiše je ~~potrebno~~ **treba** izvesti v sklopu izvozov in izhodov iz parkirne hiše. Poleg tega je prezračevanje podzemne parkirne hiše dopustno speljati tudi nad strehe objektov na robu ~~ureditvenega~~ območja **PUP** ali preko rešetk oz. drugače oblikovanih elementov na nivoju terena. Prezračevanje se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtini za odvod plinskih emisij in toplote.«.

8. člen

V 25. členu se ~~na koncu drugega stavka prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »spomenik Sidro se lahko premakne znotraj parka Zvezde v soglasju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.«.~~

~~Drugi~~ **drugi** odstavek ~~se~~ spremeni tako, da se glasi:

»Za vse posege v enote kulturne dediščine in za posege na kulturnih spomenikih, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, je ~~potrebno~~ **treba** pridobiti kulturno-varstvene pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Dovoljenje za gradnjo se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturno-varstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. ~~Brez soglasja je možno opraviti le redna vzdrževalna dela, ki ne spreminjajo lastnosti enote kulturne dediščine ali kulturnega spomenika.«.~~

9. člen

Tretji odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zbirno-prevzemna mesta komunalnih odpadkov je dopustno locirati v funkcionalni enoti FE6 na nivoju parterja v ~~v~~ izvedbi podzemnih oziroma potopnih zbiralnikov.«.

10. člen

Številka »III.« pred naslovom poglavja »POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA« se nadomesti s številko »IV.«.

11. člen

Prvi odstavek 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Načrte za rekonstrukcijo ploščadi Kongresnega trga je treba pripraviti v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.«.

V tretjem stavku drugega odstavka se črta besedilo: "kot je prikazano na grafični karti".

12. člen

V prvem odstavku 29. člena se črta deveti stavek; ~~na. Na~~ koncu dosedanjega desetega stavka, ki postane deveti, **se** pred piko doda besedilo »ali na vzhodni rob parka«; ~~v«.~~ **V** dosedanjem sedemnajstem stavku, ki postane šestnajsti, **se** črta besedilo »in opremljen z dvigalom«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

~~»Na vzhodnem robu parka Zvezda je dopustno postaviti skulpturo. Dopustno je postaviti skulpture, na podlagi predhodno izdelane študije postavitve (celovita prostorska analiza območja Kongresnega trga in variantne rešitve).«.~~

13. člen

V 30. členu se tretji stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Ovire za motorni promet je dopustno postaviti v križišču Gosposke ulice.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- večnamenski kioski, razen tipski zabojniki.«.

14. člen

V četrtem odstavku 31. člena se ~~črta~~**črtata** prvi stavek ter ~~za~~**besedilo »javnem podhodu v« v četrtem stavku. Za** dosedanjim petim stavkom, ki postane četrti, **se** doda nov peti stavek, ki se glasi: »Nad atrijem je, v okviru gradbenih mej nad nivojem terena, dopustno postaviti nadstrešnico, ki mora biti oblikovana lahko, krita s ~~steklom~~**prozorno kritino**.«.

15. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odstopanja od gradbenih linij niso dopustna. Gradbenih mej ni dopustno presegati, razen gradbenih mej pod nivojem terena GM3, pri katerih so dovoljena odstopanja do +0,5 m. V primeru izvedbe podzemne prometne povezave z drugimi garažnimi hišami

v neposredni sosesčini območja tega PUP je za izvedbo le-teh dovoljeno preseči gradbene meje pod nivojem terena GM3.

Dopustne so spremembe tras prometnih ureditev, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi. V skladu s pogoji upravljavcev ter kulturnovarstvenimi in naravovarstvenimi pogoji so dopustne tudi **drugačne** izvedbe komunalnih vodov in prometnih ureditev, vključno z uvozno-izvozno klančino v garažno hišo, ~~ki jih v fazi priprave odloka ni bilo mogoče predvideti.~~«.

16. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja podzemne ~~parkirne~~**garažne** hiše in dovozov, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter ~~prestavitev~~**ureditev** pripadajoče ~~komunalno-energetske in~~ prometne infrastrukture se izvajajo v eni fazi. Prestavitev pripadajoče komunalno-energetske infrastrukture je dopustna v svoji fazi, vendar mora biti v tem primeru izvedena pred ~~ostalimi posegi~~**gradnjo objektov**. Izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do ~~parkirne~~**garažne** hiše pod Kongresnim trgom je dopustna tudi po izgradnji ~~podzemne~~**garažne** parkirne hiše.«.

17. člen

V naslovu 36. člena se črta besedilo »občinskega lokacijskega načrta«.

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Višina stroškov opremljanja zemljišča za gradnjo objektov, z zunanjimi ureditvami in priključki na komunalno ter energetske infrastrukturo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka, bo izračunana v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje
urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica –
Trg osvoboditve in CT10 Slovenska**

PREDLOG

Naročnik:

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Izdelovalec:

Panprostor d.o.o.
Inštitut za urejanja prostora
Zarnikova 11 / 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:

mag. Andrej Prelovšek, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavec:

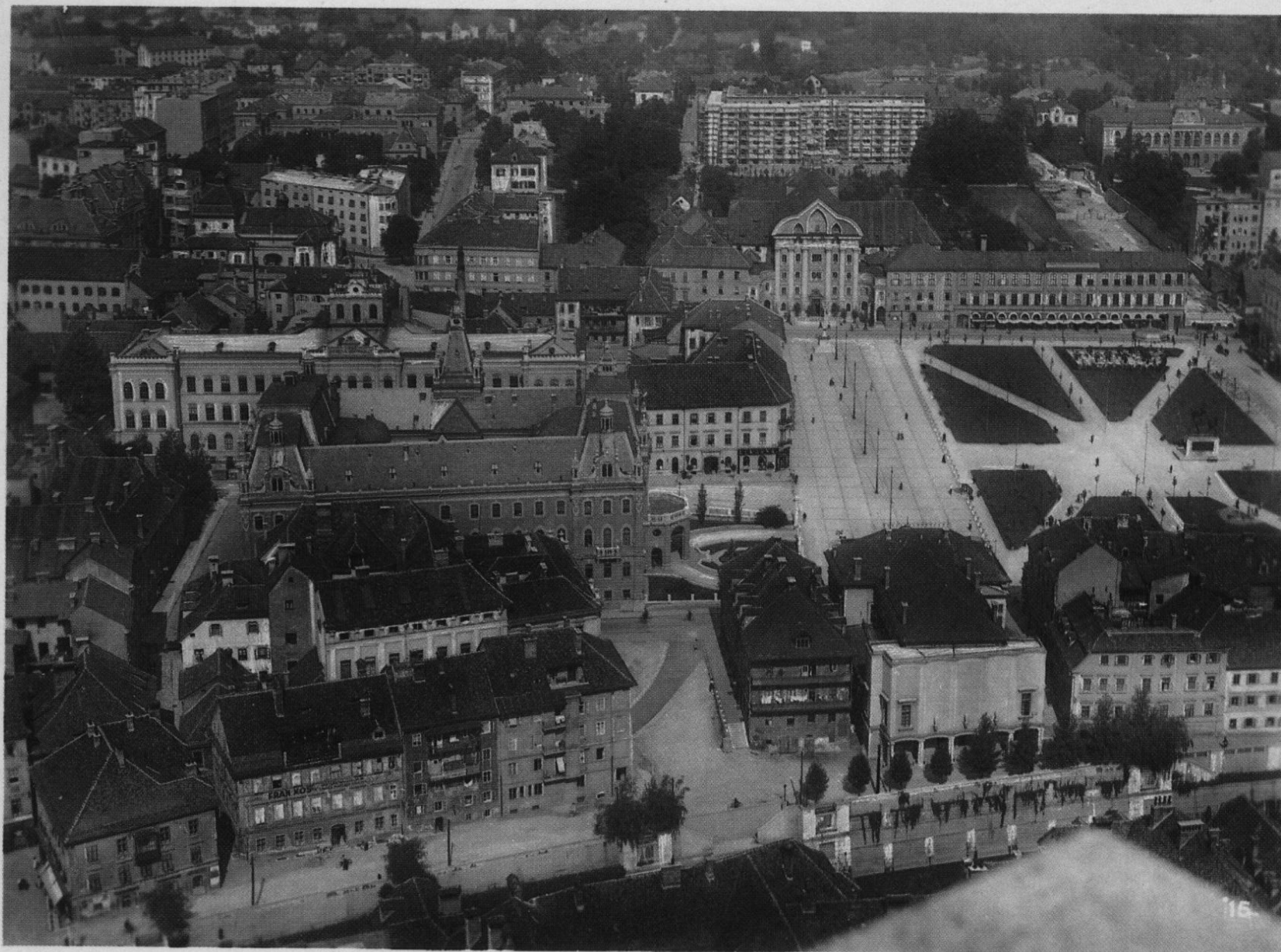
Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.

julij 2009

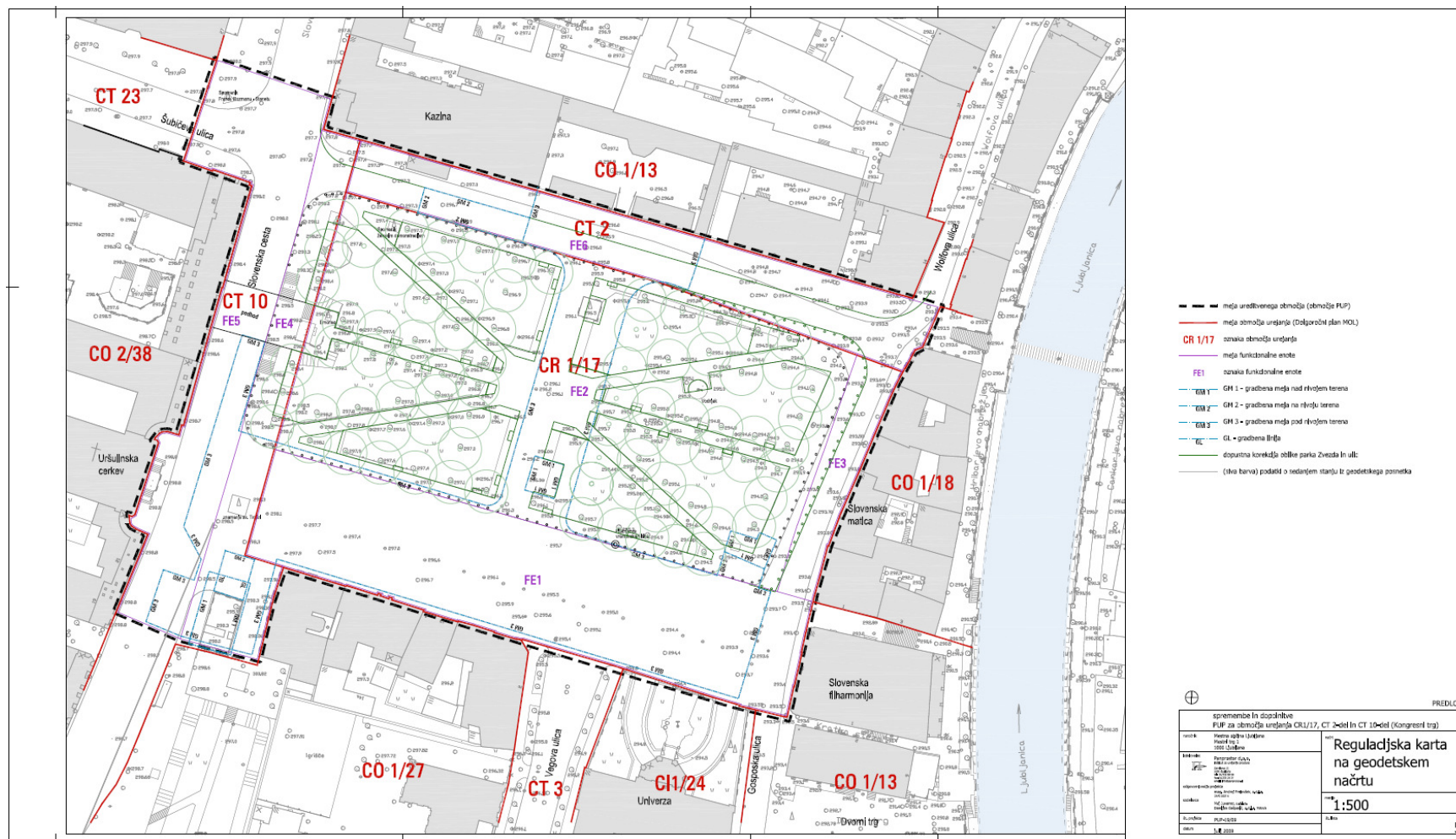
Kongresni trg in park Zvezda

Spremembe in dopolnitve PUP - 2009

2



3



4

