



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3504-5/2009

Datum:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana**
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah**
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje
1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje
Tobačne tovarne)

POROČEVALCA: **Načelnik Oddelka za urejanje prostora**
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka za prostorske planske akte
Tomaž Souvan, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO

DELOVNO TELO MS: **Odbor za urejanje prostora in urbanizem**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje Tobačne tovarne).

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- predlog odloka
z obrazložitvijo in grafično prilogo

Na podlagi 52. člena in drugega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje Tobačne tovarne)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03, 64/04, 69/04, 79/04 in 5/06) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Dolgoročni plan MOL), ki se nanašajo na območje Tobačne tovarne v Ljubljani in obsegajo naslednja območja urejanja: celotno območje urejanja z oznako VP 2/1 Tobačna tovarna, celotno območje urejanja z oznako CS 2/39 Vrtača, del območja urejanja z oznako VS 2/5 Postojnska ulica in del območja urejanja z oznako CS 2/40 Vrtača.

2. člen

Tekstualni del Dolgoročnega plana MOL se spremeni tako, da se:

- v poglavju 4.1. »Energetika« se v sedemnajstem odstavku na koncu drugega stavka, ki se glasi: »Na teh izhodiščih bo za normalno preskrbo vseh potencialnih odjemalcev električne energije na območju mesta Ljubljane v obdobju do leta 2000 potrebno okrepiti obstoječe transformatorje in zgraditi naslednje nove razdelilne transformatorske postaje (RTP): Industrijska (na območju industrijske cone Šiška), Vižmarje, Trnovo, Vevče, Moste, Center, Toplarna.«, pred piko doda besedi »in Vrtača«;
- v 9. poglavju »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti«:
 - v alineji z oznako »C2 Ožje mestno središče« črta besedilo »CS 2/39 Vrtača PUP« ter na koncu besedila »CS 2/40 Vrtača PUP« dodata vejica in kratica »OPPN«,
 - v alineji z oznako »V2 Trnovo-Tržaška cesta« besedilo »VP 2/1 Tobačna tovarna« nadomesti z besedilom »VO 2/2 Tobačna OPPN« ter na koncu besedila »VS 2/5 Postojnska ulica PUP« dodata vejica in kratica »OPPN«.

3. člen

V grafičnem delu Dolgoročnega plana MOL se v skladu s prejšnjim členom tega odloka spremeniijo naslednje karte:

- 09. Zasnova elektroenergetskega omrežja v merilu 1: 50.000,
- 12. Usmeritve glede načinov urejanja s prostorskim izvedbenimi akti v merilu 1:25.000,

- karta Ljubljana S43 v sklopu: Ureditvena območja naselij v merilu 1:5.000,
- karta Ljubljana S26 v sklopu Kartografske dokumentacije k planu, v merilu 1:5.000,
- Raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane v merilu 1:10.000,

tako, da se:

- območju urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna spremeni namenska raba iz površine za proizvodnjo, skladišča in terminale v površino za osrednje dejavnosti;
- območju urejanja CS 2/39 Vrtača spremeni namenska raba iz površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti v površino za osrednje dejavnosti in
- območji urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna in CS 2/39 Vrtača združita v enotno območje urejanja, ki dobi novo oznako VO 2/2 Tobačna.

4. člen

Usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

1. za območje urejanja VO 2/2 Tobačna:

- predvidena je preobrazba industrijskega kompleksa Tobačne tovarne v območje z mešanim programom, na katerem bo prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanja; v severozahodnem delu območja se načrtuje novogradnja, površine bodo namenjene mešanemu programu, predvsem stanovanjem, poslovnim in spremljajočim dejavnostim;
- parkiranje vozil za programe v ureditvenem območju bo zagotovljeno v sklopu ureditvenega območja, praviloma pod nivojem terena;
- obstoječa komunalna oprema se prenovi in dopolni glede na potrebe območja urejanja;
- dopustna izraba za celotno območje urejanja FI max. nadzemni del: 2,8;
- obstoječi objekti, ki se ohranijo, se prenovijo v obstoječih gabaritih in v skladu z usmeritvami varstva kulturne dediščine; prizidke k objektom, ki so bili zgrajeni zaradi potrebe po dvigalih in novih stopniščih, je dopustno odstraniti oziroma preoblikovati v skladu s projektom revitalizacije Tobačne tovarne;

2. za del območja urejanja VS 2/5 Postojnska ulica:

- ohrani se obstoječa stanovanjska namembnost objektov;
- sprememba velikosti in zmogljivosti obstoječih stanovanjskih objektov ni predvidena;
- uredi se mirujoči promet;

3. za del območja urejanja CS 2/40 Vrtača:

- obstoječi objekt transformatorske postaje se spremeni v razdelilno transformatorsko postajo.

4. glede na to, da se območja urejanja, ki jih ureja ta odlok, nahajajo na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (VVO III), je potrebno pri njihovem nadaljnjem prostorskem načrtovanju z občinskim podrobnim prostorskim načrtom upoštevati omejitve in pogoje, ki izhajajo iz predpisov in smernic s področja varstva in urejanja voda.

5. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Center,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik,
- Četrtni skupnosti Center in
- Četrtni skupnosti Vič.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89 in Uradni list RS, št. 19/91, 40/92, 10/94, 33/97, 13/99, 28/99-popravek, 41/99, 98/99,36/00, 37/01, 63/02, 64/04 in 69/04) in Družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986-1990, (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in Uradni list RS, št. 11/92, 6/93, 13/99, 26/99, 28/99-popravek, 41/99, 27/01 in 64/04) v tistih delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3504-5/2009
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE TOBAČNE TOVARNE)

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje Tobačne tovarne) je bil javno razgrnjen času od 7. maja do 8. junija 2009 v prostorih Četrtni skupnosti Center, Četrtni skupnosti Vič in na Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem. Javna razprava 28. 05. 2009 v prostorih Četrtni skupnosti Vič. Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek obravnaval in sprejel na svoji 28. seji dne 25. maja 2009.

1. PRIPOMBE, PODANE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

Na dopolnjeni osnutek Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje Tobačne tovarne) ni bilo podanih pripomb.

2. MNENJE IN SOGLASJA, PRIDOBLEJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

3. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi usklajevanja z nosilci urejanja prostora je spremenjeno besedilo odloka, kar je prikazano v nadaljevanju.

4. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo, ki je spremenjeno oziroma dopolnjeno je označeno **krepko**.

Dopolnjeno oziroma spremenjeno je le besedilo 4. člena odloka, ki glasi:

4. člen

Usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

1. za območje urejanja VO 2/2 Tobačna:

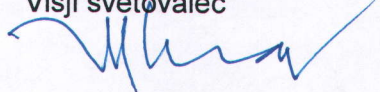
- predvidena je preobrazba industrijskega kompleksa Tobačne tovarne v območje z mešanim programom, na katerem bo prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanja; v severozahodnem delu območja se načrtuje novogradnja, površine bodo namenjene mešanemu programu, predvsem stanovanjem, poslovnim in spremljajočim dejavnostim;
- parkiranje vozil za programe v ureditvenem območju bo zagotovljeno v sklopu ureditvenega območja, praviloma pod nivojem terena;
- obstoječa komunalna oprema se prenovi in dopolni glede na potrebe območja urejanja;
- dopustna izraba za celotno območje urejanja FI max. nadzemni del: 2,8;

- obstoječi objekti, ki se ohranijo, se prenovijo v obstoječih gabaritih in v skladu z usmeritvami varstva kulturne dediščine; prizidke k objektom, ki so bili zgrajeni zaradi potrebe po dvigalih in novih stopniščih, je dopustno odstraniti oziroma preoblikovati v skladu s projektom revitalizacije Tobačne tovarne;
- 2. za del območja urejanja VS 2/5 Postojnska ulica:
 - ohrani se obstoječa stanovanjska namembnost objektov;
 - sprememba velikosti in zmogljivosti obstoječih stanovanjskih objektov ni predvidena;
 - uredi se mirujoči promet;
- 3. za del območja urejanja CS 2/40 Vrtača:
 - obstoječi objekt transformatorske postaje se spremeni v razdelilno transformatorsko postajo.
- 4. glede na to, da se območja urejanja, ki jih ureja ta odlok, nahajajo na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (VVO III), je potrebno pri njihovem nadaljnjem prostorskem načrtovanju z občinskim podrobnim prostorskim načrtom upoštevati omejitve in pogoje, ki izhajajo iz predpisov in smernic s področja varstva in urejanja voda.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

Sprejem odloka ne bo imel neposrednih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec



Načelnik
Oddelka za urejanje prostora
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

