



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 350-12/2007-8
Datum: 18.9.2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za
ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in del
območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci

POROČEVALKI: Simona Remih, univ.dipl.kom.,
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, univ.dipl.inž.arh.,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Prilogi:
- predlog odloka z obrazložitvijo
- povzetek

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08- ZVO-1B), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod št. projekta 6042, v juliju 2009.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni deli programa opremljanja so:

- besedilo odloka;
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele oziroma na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme;
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Mestni občini Ljubljana.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- ceste in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- druge javne površine.

Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme je razviden iz programa opremljanja.

6. člen

Roki za gradnjo komunalne opreme se določijo v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

7. člen

Obračunska območja za novo komunalno opremo so enaka parcelam novih objektov na območju zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo in delu območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci, za katerega je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list RS, št. 40/08). Obračunska območja za novo komunalno opremo so na vpogled v grafičnem izrisu v programu opremljanja.

8. člen

Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 8. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

Obračunska območja iz prvega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA ZA NOVE OBJEKTE

1. Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme

9. člen

Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	5.169.401,08
Vodovodno omrežje	466.162,69
Kanalizacijsko omrežje	2.565.450,59
Plinovodno omrežje	346.968,78
Javne površine	0,00
Skupaj	8.547.983,14

2. Obračunski stroški za novo komunalno opremo za nove objekte

10. člen

Obračunski stroški za novo komunalno opremo za nove objekte po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	5.169.401,08
Vodovodno omrežje	466.162,69
Kanalizacijsko omrežje	2.386.250,38
Plinovodno omrežje	346.968,78
Javne površine	0,00
Skupaj	8.368.782,93

Razliko med skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme in obračunskimi stroški za novo komunalno opremo za nove objekte v vrednosti **179.200,21 EUR** za gradnjo kanalizacijskega omrežja je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja. Drugi vir financiranja je komunalni prispevek iz območja urejanja VS 3/5 Brdo, dela območja urejanja VP 3/2 Brdo in dela območja urejanja VS 3/3 Brdo – Vrhovci (južni del).

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za nove objekte

11. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za nove objekte po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	2.269.724,38
Vodovodno omrežje	1.849.202,48
Kanalizacijsko omrežje	1.257.540,14
Plinovodno omrežje	994.956,19
Javne površine	1.575.195,52
Skupaj	7.946.618,71

4. Obračunski stroški komunalne opreme za nove objekte

12. člen

Obračunski stroški komunalne opreme za nove objekte so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo iz 10. člena tega odloka in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 11. člena tega odloka.

Obračunski stroški komunalne opreme za nove objekte po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	7.439.125,46
Vodovodno omrežje	2.315.365,16
Kanalizacijsko omrežje	3.643.790,53
Plinovodno omrežje	1.341.924,97
Javne površine	1.575.195,52
Skupaj	16.315.401,64

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE ZA NOVE OBJEKTE

13. člen

Preračun obračunskih stroškov za novo komunalno opremo za nove objekte iz 10. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	41,06	25,77
Vodovodno omrežje	3,70	2,33
Kanalizacijsko omrežje	18,96	15,67
Plinovodno omrežje	2,76	2,28
Javne površine	0,00	0,00
Skupaj	66,48	46,05

14. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo za nove objekte iz 11. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	18,03	11,32
Vodovodno omrežje	14,69	9,22
Kanalizacijsko omrežje	9,99	8,26
Plinovodno omrežje	7,90	6,53
Javne površine	12,51	10,34
Skupaj	63,12	45,67

15. člen

Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme za nove objekte iz 12. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	59,09	37,09
Vodovodno omrežje	18,39	11,54
Kanalizacijsko omrežje	28,95	23,93
Plinovodno omrežje	10,66	8,81
Javne površine	12,51	10,35
Skupaj	129,60	91,72

VI. OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA NA ENOTO MERE ZA OBSTOJEČE OBJEKTE

16. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za obstoječe objekte na enoto mere so določeni na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo za obstoječe objekte na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste in javna razsvetljava	27,26	45,65
Vodovodno omrežje	8,92	14,09
Kanalizacijsko omrežje	17,94	27,83
Plinovodno omrežje	8,21	9,68
Javne površine	7,90	11,98
Skupaj	70,23	109,23

VII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

17. člen

Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine je 0,3:0,7.

Faktor dejavnosti je 1, razen za kletne etaže namenjene parkiranju in servisnim prostorom, za katere se upošteva faktor dejavnosti 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje.

Olajšav za zavezance ni.

Vsota površin parcel novih objektov, ki ležijo na obračunskem območju, je **125.888,59 m²**. Vsota neto tlorisnih površin novih objektov na obračunskem območju je **221.292,53 m²**, od tega je **152.270,64 m²** neto tlorisnih površin nad nivojem terena in **69.021,89 m²** kleti.

Površine parcel in neto tlorisne površine novih objektov, ki ležijo na območju zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, so:

Funkcionalna enota	Novi objekti	Parcela (m ²)	Neto tlorisne površine nad nivojem terena (m ²)	Neto tlorisne površine kleti (m ²)
F1	novi objekt A	4.584,96	5.810,00	2.324,00
	novi objekt B	4.584,96	5.810,00	2.324,00
F2	novi objekt	9.079,98	10.574,20	3.486,00
F3	novi objekt	4.012,72	5.810,00	2.324,00
F4	novi objekt	4.269,74	6.274,80	2.509,92
F5	novi objekt A	3.049,01	4.488,64	1.122,16
	novi objekt B	1.245,99	1.834,30	1.834,30
	novi objekt C	545,75	803,44	803,44
	novi objekt D	7.619,71	11.217,45	4.486,98
F7	novi objekt	4.001,49	6.669,05	2.667,62
F8	novi objekt	4.205,91	6.593,52	3.296,76
F9/10	novi objekt	10.628,08	11.948,68	5.974,34
F11	novi objekt	5.455,51	10.013,95	4.005,58
F12	novi objekt A	13.224,12	19.305,80	7.722,32
	novi objekt B	2.328,15	3.398,85	1.359,54
	novi objekt C	2.939,32	4.291,10	1.716,44
	novi objekt D	1.563,47	2.282,50	913,00
F13	novi objekt A	3.238,90	3.975,70	1.590,28
	novi objekt B	1.876,40	2.303,25	921,30
	novi objekt C	2.031,92	2.494,15	997,66
Skupaj		90.486,09	125.899,38	52.379,64

Površine parcel in neto tlorisne površine novih objektov, ki ležijo na delu območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci, so:

	Parcela (m ²)	Neto tlorisne površine nad nivojem terena (m ²)	Neto tlorisne površine kleti (m ²)
Morfološka enota 1C/1	3.806,00	3.158,98	2.105,99
Morfološka enota 1C/2	3.187,00	2.116,17	2.116,17
Morfološka enota 1C/3	20.339,00	15.527,64	10.351,76
Morfološka enota 1C/4	1.263,00	1.048,29	349,43
Morfološka enota 2A/5	1.917,25	1.273,05	636,53
Morfološka enota 2A/6	4.890,25	3.247,13	1.082,37
Skupaj	35.402,50	26.371,26	16.642,25

VIII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

18. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

2. Izračun komunalnega prispevka

19. člen

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A_{(parcela)} * Cpi * Dpi) + (K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * Cti * Dti)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- KPi..... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A_(parcela)..... površina parcele objekta,
Cpi..... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi..... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K_(dejavnosti)... faktor dejavnosti,
Cti..... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
A_(tlorisna)..... neto tlorisna površina objekta,
Dti..... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek za nove objekte, ki ležijo na območju zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo in na delu območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (morfološke enote 1C/1, 1C/2 in 1C/3), je enak vsoti komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je potrebno upoštevati obračunske stroške na enoto mere iz 13. člena ter površine parcel in neto tlorisne površine iz petega in šestega odstavka 17. člena. Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je potrebno upoštevati obračunske stroške na enoto mere iz 14. člena, površine parcel iz petega in šestega odstavka 17. člena in dejanske neto tlorisne površine. V kolikor bodo dejanske neto tlorisne površine večje od navedenih v petem in šestem odstavku 17. člena, se za dodatne neto tlorisne površine pri izračunu obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo upošteva obračunske stroške na enoto mere iz 16. člena.

Pri izračunu komunalnega prispevka za nove objekte in za dozidave k obstoječim objektom na delu območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (morfološke enote 1C/4, 2A/5 in 2A/6), je potrebno upoštevati obračunske stroške na enoto mere iz 15. člena. Za nove objekte je pri izračunu komunalnega prispevka potrebno upoštevati dejanske površine parcel in neto tlorisne površine. Za dozidave je pri izračunu komunalnega prispevka potrebno upoštevati povečanje površin parcel skladno z izračunom v programu opremljanja in dejansko povečanje neto tlorisnih površin.

Če se obstoječi objekti na novo priključijo na posamezno komunalno opremo, se jim komunalni prispevek odmeri na podlagi stroškov na enoto mere iz 16. člena in dejanskih površin parcel in neto tlorisnih površin.

Pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva zmanjšanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

3. Oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

20. člen

Objekte na območju zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo, ki so namenjeni tehnološkemu podjetništvu in katerih lastnik in investitor v delu ali v celoti je Mestna občina Ljubljana, se oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

4. Pogodba o opremljanju

21. člen

Gradnjo komunalne opreme iz tega programa opremljanja lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane komunalne opreme in pridobi potrebna zemljišča in to neodplačno prenese na Mestno občino Ljubljana.

22. člen

Za indeksiranje stroškov iz 13., 14., 15. in 16. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Stroški v odloku so navedeni v EUR z DDV.

24. člen

Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami in na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 8. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

25. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

O B R A Z L O Ž I T E V
PREDLOGA ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 – BRDO IN DEL OBMOČJA UREJANJA
VS 3/3 BRDO - VRHOVCI

I. PRIPOMBE IN MNENJA, DANA K OSNUTKU ODLOKA

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 5. seji dne 23. 4. 2007 sprejel osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci (v nadaljevanju: odlok) brez pripomb.

II. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB ODLOKA

Po sprejemu osnutka odloka so se spremenile podlage za izdelavo programa opremljanja, ki so vplivale na spremembo predloga odloka.

1. Izdan je bil Zakon o prostorskem načrtovanju- ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 z dne 19.10.2007) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 80/07 z dne 19.10.2007).

2. Sprejeta sta bila Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 100/07) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list RS, št. 40/08). S spremembo prostorskih aktov so se delno spremenile velikosti parcel in neto tlorisnih površin, dostopna cesta C5 in navezava povezovalne ceste C2 na Brdnikovo cesto.

3. V času od sprejema osnutka do priprave predloga je bila izvedena 1. faza gradnje komunalne opreme na območju Tehnološkega parka. V predlogu odloka so upoštevani dejanski stroški gradnje za 1. fazo, za preostalo območje so stroški povzeti po novi projektni dokumentaciji za izvedbo komunalne opreme (PGD za 2. fazo gradnje komunalne opreme na območju Tehnološkega Parka, PGD za izvedbo komunalne opreme v cesti C7, PDG za gradnjo komunalne opreme na delu območja VS3/3 Brdo Vrhovci).

4. Poleg sprememb, ki so posledica spremenjenih podlag, je v predlogu poenotena obravnava obeh območij s stališča upoštevanja parcel in neto tlorisnih površin in priključevanja na komunalno opremo. Posledično je prišlo do prerazporeditve stroškov in enakomernejše obremenitve obeh območij. V predlogu odloka niso predvideni drugi viri financiranja za pokritje dela stroškov izvedbe primarne ceste C2. Iz drugih virov se financira le del stroškov gradnje kanalizacijskega omrežja in sicer iz komunalnega prispevka za južni del območja urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci. V vseh stroških je dodatno vključen DDV. Posledično so se povečali skupni stroški gradnje nove komunalne opreme in obračunski stroški komunalne opreme.

III. FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

S sprejemom odloka bo po plačanem komunalnem prispevku plačan strošek za novo komunalno opremo v vrednosti **8.547.983,14 EUR**, lahko pa bo del teh stroškov za novo komunalno opremo plačan v naravi. Poleg tega bo MOL pridobila še **5.524.819,67 EUR** kot prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga bo lahko porabila za opremljanje drugih stavbnih zemljišč na območju MOL, pri čemer je upoštevana oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za objekte iz 20. člena odloka in zmanjšanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi upoštevanja že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

Pripravila:
Katja Osolin, univ.dipl.inž.arh.

Načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ.dipl.kom.

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 - BRDO IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/3 BRDO - VRHOVCI

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

Prostorski akt:

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 100/2007).

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list RS, št. 40/2008).

Projektna dokumentacija:

- PID+POV, Prometna in komunalna ureditev območja urejanja VP 3/2 Brdo – Tehnološki park – sever, LUZ, d.d., št. projekta 6348, okt. 2007 (Prikaz prometne ureditve (LUZ, d.d.), Prikaz odpadne in padavinske kanalizacije (KONO-B, d.o.o.), Prikaz vodovoda (KONO – B, d.o.o.), Prikaz plinovoda (Energetika Ljubljana, d.o.o.), Prikaz javne razsvetljave (JRS, d.d.).
- PGD Prometna in komunalna ureditev območja urejanja VP 3/2 Brdo – Tehnološki park, 2. faza, LUZ, d.d., št. projekta 6562, sept. 2008 (Načrt ceste (LUZ, d.d.), Načrt vodovoda (KONO-B, d.o.o.), Načrt plinovoda (Energetika Ljubljana, d.o.o.), Načrt javne razsvetljave in Načrt semaforizacije (JRS, d.d.), Načrt telekomunikacijskega omrežja (GVO, d.o.o.).
- IDP, Komunalna oprema za območje urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci za plansko celoto V3 Vič, Faza 1A: Morfološka enota 1C/3, Faza 1B: Morfološke enote 1C/1, 1C/2, 2A/5, 2A/6, 2A/7, ARCH INVEST d.o.o., št. projekta 139A/2006, nov. 2006 (Načrt kanalizacijskega omrežja, (KONO-B, d.o.o.), Načrt cestnega omrežja, (Pr I Ivan Lebeničnik s.p.), Načrt plinovodnega omrežja, (Energetika Ljubljana, d.o.o.), Načrt vodovodnega omrežja, (KONO-B d.o.o.), Načrt zunanje razsvetljave (JRS d.d.), Načrt električnega omrežja, (Elea iC d.o.o.), Načrt telekomunikacijskega omrežja (DEKATEL d.o.o.), Načrt zbirnik komunalnih in energetskih vodov, januar 2008, (VALDOMIT d.o.o.).
- PGD, Komunalna oprema za območje urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci za plansko celoto V3 Vič, Faza 1A: Morfološka enota 1C/3 – odcep B, ARCH INVEST d.o.o., št. projekta 139A/2006 (Načrt cestnega omrežja (Pr I Ivan Lebeničnik s.p.), Načrt kanalizacijskega omrežja (KONO-B, d.o.o.), Načrt vodovodnega omrežja, (KONO-B d.o.o.), Načrt javne razsvetljave (JRS, d.d.), Načrt elektro kableske kanalizacije – gradbeni del (ELEA iC, d.o.o.), Načrt telekomunikacij (DEKATEL d.o.o.), Načrt zbirnik komunalnih in energetskih vodov, (VALDOMIT d.o.o.).
- PGD, Stanovanjski objekti – Vrhovci Brdo v planski celoti V3 Vič v območju urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci, Morfološka enota 1C/3, Načrt vodovoda V2, V3 in hidranta, KONO-B d.o.o., št. načrta 1369/09, december 2008.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:



Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme	(EUR)
Ceste in javna razsvetljava	5.169.401,08
Vodovodno omrežje	466.162,69
Kanalizacijsko omrežje	2.565.450,59
Plinovodno omrežje	346.968,78
Javne površine	0,00
Skupaj	8.547.983,14

Razdelitev stroškov za novo komunalno opremo	(EUR)
Obravnavano območje	8.368.782,93
Drugi viri - komunalni prispevek območja urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (južni del) (EUR)	179.200,21
Skupaj	8.547.983,14

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
Območje ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo	6.583.639,73	6.265.641,91	12.849.281,64
Del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci	1.785.143,20	1.680.976,79	3.466.119,99
Skupaj	8.368.782,93	7.946.618,71	16.315.401,64

KOMUNALNI PRISPEVEK ob upoštevanju oprostitve plačila KP iz 20. člena odloka	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
Območje ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo	6.583.639,73	4.085.661,75	10.669.301,49
Del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci	1.785.143,20	1.680.976,79	3.466.119,99
Skupaj	8.368.782,93	5.766.638,55	14.135.421,48

Finančne posledice sprejema odloka:	(EUR)	
Komunalni prispevek obravnavanega območja ob upoštevanju oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za objekte iz 20. člena odloka		14.135.421,48
Komunalni prispevek območja urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo - Vrhovci (južni del) (EUR)		179.200,21
Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme		8.547.983,14
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme ob upoštevanju oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za objekte iz 20. člena odloka	+	5.766.638,55
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme ob upoštevanju oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za objekte iz 20. člena odloka in ob upoštevanju zmanjšanja komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev	+	5.524.819,67

BESEDILO DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, KI SE SPREMINJAJO

Na podlagi 139. in 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03 – ZZK-1), 5., 6. in 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA SEVERNI DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2 – BRDO IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/3 BRDO - VRHOVCI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno z zazidalnim načrtom za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo in prostorskimi ureditvenimi pogoji za del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 6042.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture,
- investicije v gradnjo komunalne infrastrukture,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ki nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi in stroški izgradnje niso zajeti v stroških investicij.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4. člen

Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

Skupni stroški investicije za gradnjo komunalne infrastrukture so:

Komunalna infrastruktura	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	4.451.641,10
Vodovodno omrežje	231.999,77
Kanalizacijsko omrežje	985.843,24
Plinovodno omrežje	182.383,50
Skupaj	5.851.867,61

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,
2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta.

1. Obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture

7. člen

(1) Območje investicije za gradnjo komunalne infrastrukture iz 5. člena je razdeljeno na 9 obračunskih območij:

- obračunsko območje 1 zajema investicije za rekonstrukcijo vodovodnega omrežja v cesti C1 (ZN) in povečanje prečrpalnice Brdo,
- obračunsko območje 2 zajema investicije za gradnjo kanala za odpadno komunalno vodo S v cesti C3 (ZN) in gradnjo začasnega črpaljšča,
- obračunsko območje 3 zajema investicije za gradnjo ceste C2 (ZN) in C3 (ZN) s pripadajočo javno razsvetlavo, razširitev ceste C1 (ZN), gradnjo vodovodnega, plinovodnega in kanalizacijskega omrežja za odpadno padavinsko vodo v cestah C2 (ZN) in C3 (ZN) in gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno vodo v cesti C2 (ZN),
- obračunsko območje 4 zajema investicije za gradnjo kanala za odpadno komunalno vodo S1 v cesti C2 (ZN),
- obračunsko območje 5 zajema investicije za gradnjo kanala za odpadno komunalno vodo S v cesti C2 (ZN),
- obračunsko območje 6 zajema investicije za gradnjo kanala za odpadno padavinsko vodo M v cesti C2 (ZN),
- obračunsko območje 7 zajema investicije za gradnjo ceste C3 (PUP) in ceste C6 (ZN) s pripadajočo javno razsvetlavo, gradnjo vodovodnega in plinovodnega omrežja v cesti C3 (PUP), gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno in padavinsko vodo v cestah C3 (PUP), C7 (ZN) in C2 (ZN),

- obračunsko območje 8 zajema investicije za gradnjo ceste C4 (PUP) s pripadajočo javno razsvetljavo, gradnjo vodovodnega, plinovodnega in kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno in padavinsko vodo v cesti C4 (PUP),
- obračunsko območje 9 zajema investicije za gradnjo ceste C7 (ZN) s pripadajočo javno razsvetljavo, gradnjo vodovodnega omrežja v cesti C7 (ZN) in na območju morfološke enote 1C/3 in 2A/6, gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno in padavinsko vodo v cesti C7 (ZN), gradnjo plinovodnega omrežja v ulici Na tezi in na območju morfološke enote 1C/3 in 2A/6.

(2) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 8. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(3) Obračunska območja iz drugega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

2. Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo

8. člen

(1) Obračunski stroški investicij za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	2.640.613,83
Vodovodno omrežje	155.254,73
Kanalizacijsko omrežje	734.951,83
Plinovodno omrežje	45.272,86
Skupaj	3.576.093,24

(2) Obračunski stroški investicij za del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci znašajo:

Komunalna infrastruktura	Morfološka enota					
	1C/1	1C/2	2A/5	2A/6	1C/3	1C/4
	stroški (EUR brez DDV)					
Ceste in javna razsvetljava	90.599,76	220.208,08	76.378,01	246.353,07	209.342,40	0,00
Vodovodno omrežje	4.571,04	11.546,28	3.853,50	12.917,15	43.592,68	264,39
Kanalizacijsko omrežje	29.797,00	41.671,91	24.565,33	56.442,03	98.415,15	0,00
Plinovodno omrežje	4.700,79	14.079,42	3.962,89	15.751,05	98.616,49	0,00
Skupaj	129.668,58	287.505,68	108.759,73	331.463,29	449.966,72	264,39

(3) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka v višini 968.145,96 EUR brez DDV za ceste in javno razsvetljavo je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja.

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo

9. člen

(1) Stroški na enoto gradbene parcele in neto tlorisne površine so:

komunalna infrastruktura	strošek na m ² gradbene parcele za obstoječo primarno infrastrukturo (EUR/m ²)	strošek m ² gradbene parcele za obstoječo sekundarno infrastrukturo (EUR/m ²)
ceste in javna razsvetljava	9,57	10,59
vodovodno omrežje	2,82	3,78
kanalizacijsko omrežje	3,64	9,63
vročevodno omrežje	3,27	2,80
plinovodno omrežje	3,36	2,48
javne površine	22,65	29,28

komunalna infrastruktura	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo primarno infrastrukturo (EUR/m ²)	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo sekundarno infrastrukturo (EUR/m ²)
ceste in javna razsvetljava	10,24	23,52
vodovodno omrežje	2,94	7,48
kanalizacijsko omrežje	3,07	17,51
vročevodno omrežje	2,66	4,50
plinovodno omrežje	3,52	5,34
javne površine	22,43	58,35

(2) Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	97.037,55
Vodovodno omrežje	389.432,00
Kanalizacijsko omrežje	342.464,91
Plinovodno omrežje	298.046,31
Javne površine	384.234,98
Skupaj	1.511.215,75

(3) Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo za del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci znašajo:

Komunalna infrastruktura	Morfološka enota					
	1C/1	1C/2	2A/5	2A/6	1C/3	1C/4
	stroški (EUR brez DDV)					
Ceste in javna razsvetljava	34.737,51	33.462,19	27.107,28	33.503,03	445.662,41	8.675,10
Vodovodno omrežje	27.217,92	19.346,46	21.206,97	17.640,00	160.843,88	2.502,55
Kanalizacijsko omrežje	21.231,05	8.409,16	16.438,93	9.411,66	225.664,59	2.296,69
Plinovodno omrežje	14.688,78	7.401,97	11.462,75	8.284,48	51.329,64	2.008,01
Javne površine	22.098,15	19.599,77	17.743,25	21.933,39	140.204,83	2.509,34
Skupaj	119.973,42	88.219,56	93.959,18	90.772,56	1.023.705,35	17.991,69

(4) Pri določanju obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je upoštevano zmanjšanje obračunskih stroškov za neto tlorisne površine in gradbene parcele obstoječih objektov znotraj obravnavanih prostorskih enot.

4. Skupni obračunski stroški

10. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 8. člena in 9. člena so skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo znašajo:

Komunalna infrastruktura	stroški (EUR brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	2.737.651,38
Vodovodno omrežje	544.686,73
Kanalizacijsko omrežje	1.077.416,74
Plinovodno omrežje	343.319,16
Javne površine	384.234,98
Skupaj	5.087.309,00

(3) Skupni obračunski stroški za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo so razdeljeni na funkcionalne enote na podlagi velikosti gradbenih parcel in neto tlorisnih površin:

Funkcionalne enote	Ceste in javna razsvetljava	Vodovodno omrežje	Kanalizacijsko omrežje	Plinovodno omrežje	Javne površine	Skupaj
	stroški (EUR brez DDV)					
F1	243.312,20	47.777,38	98.783,08	31.288,55	34.243,90	455.405,11
F2	219.799,81	42.725,89	89.584,51	28.571,65	31.292,14	411.973,99
F3	114.102,74	23.078,90	46.817,11	15.090,99	16.686,62	215.776,36
F4	122.113,24	24.805,39	50.181,52	16.216,39	17.957,13	231.273,67
F5	312.870,51	57.548,48	119.856,30	33.828,12	37.221,14	561.324,55
F6	23.947,67	5.189,20	8.548,63	2.848,14	3.302,00	43.835,64
F7	132.382,27	27.098,52	54.531,82	17.708,15	19.663,71	251.384,48
F8	133.451,14	24.519,18	51.144,91	14.448,72	15.893,99	239.457,94
F9/10 skupaj	328.379,91	63.443,77	132.107,40	41.189,89	44.728,27	609.849,24
F11	183.836,76	36.398,63	73.860,87	22.888,91	25.562,79	342.547,97
F12	721.503,20	155.111,22	272.570,91	95.509,63	112.056,50	1.356.751,45
F13	201.951,93	36.990,16	79.429,67	23.730,03	25.626,82	367.728,60
skupaj	2.737.651,38	544.686,73	1.077.416,74	343.319,16	384.234,98	5.087.309,00

(4) Skupni obračunski stroški za del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci znašajo:

Komunalna infrastruktura	Morfološka enota					
	1C/1	1C/2	2A/5	2A/6	1C/3	1C/4
	stroški (EUR brez DDV)					
Ceste in javna razsvetljava	125.337,27	253.670,27	103.485,30	279.856,10	655.004,81	8.675,10
Vodovodno omrežje	31.788,96	30.892,74	25.060,48	30.557,15	204.436,56	2.766,94
Kanalizacijsko omrežje	51.028,05	50.081,07	41.004,26	65.853,69	324.079,74	2.296,69
Plinovodno omrežje	19.389,57	21.481,40	15.425,63	24.035,53	149.946,14	2.008,01
Javne površine	22.098,15	19.599,77	17.743,25	21.933,39	140.204,83	2.509,34
Skupaj	249.641,99	375.725,25	202.718,92	422.235,85	1.473.672,08	18.256,08

5. Podrobnejša merila

11. člen

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine je 0,3:0,7.

(2) Faktor dejavnosti je 1, razen za kleti, za katere je določen faktor dejavnosti 0,5.

(3) Olajšav za zavezance ni.

6. Gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta

12. člen

(1) Gradbene parcele in neto tlorisne površine uporabljene za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo:

funkcionalne enote	Gradbena parcela (m ²)	Neto tlorisna površina (m ²)	Neto tlorisna površina klet (m ²)
F1	5.615,00	11.620,00	4.648,00
F2	5.239,00	10.574,20	3.486,00
F3	2.375,00	5.810,00	2.324,00
F4	2.501,00	6.274,80	2.509,92
F5	1.487,00	14.518,59	7.755,52
F6	13,00	1.336,63	1.192,05
F7	2.624,00	6.918,05	2.767,22
F8	663,10	6.188,15	3.266,88
F9/10 skupaj	7.976,00	14.915,10	6.474,00
F11	1.882,30	9.618,87	4.062,02
F12	127,00	45.488,42	23.658,32
F13	4.084,50	8.744,05	3.544,10
skupaj	34.586,90	142.006,86	65.688,03

(2) Gradbene parcele in neto tlorisne površine uporabljene za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo za del območja urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci:

	Gradbena parcela (m ²)	Neto tlorisna površina (m ²)	Neto tlorisna površina klet (m ²)
Morfološka enota 1C/3	20.338,29	16.880,78	11.253,85
Morfološka enota 1C/1	3.767,71	2.501,76	1.667,84
Morfološka enota 1C/2	3.341,74	2.218,92	2.218,92
Morfološka enota 2A/5	2.670,28	2.109,05	1.203,92
Morfološka enota 2A/6	3.742,25	2.482,36	1.382,72
Morfološka enota 1C/4	507,01	812,41	388,66
Skupaj	34.367,28	27.005,28	18.115,92

(3) V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objekta večje od navedenih v prvem in drugem odstavku tega člena, se obračunski stroški iz 10. člena povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena.

(4) V kolikor bodo neto tlorisne površine objekta manjše od navedenih skupnih površin v prvem odstavku tega člena, se obračunski stroški za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo zmanjšajo tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena tega odloka, vendar največ do vrednosti, navedenih v drugem in tretjem odstavku 9. člena.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

(2) Stroški iz 10. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture iz tega programa opremljanja lahko občina s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(4) Investitor bo v skladu s programom opremljanja zgradil vso načrtovano infrastrukturo in pridobil potrebna zemljišča in to neodplačno prenesel na Mestno občino Ljubljana.

14. člen

(1) Program opremljanja je na vpogled na Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za gospodarjenje z zemljišči in na Oddelku za urbanizem.

(2) Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo iz četrtega odstavka 7. člena tega odloka so na vpogled na Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za gospodarjenje z zemljišči.

15. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ







