



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10 , 📠 306-12-14

11. tč.

Številka: 3505-21/2008-89
Datum: 23. 11. 2009

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZADEVA: Amandmaji k Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da k **Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška**, uvrščenem na dnevni red 33. seje mestnega sveta, sprejme naslednje amandmaje:

1. PREDLOG AMANDMAJA (23. člen, 6. Elektroenergetsko omrežje)

V 23. členu se v 6. podpoglavju »Elektroenergetsko omrežje« :

- besedilo prvega stavka tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi: **»Nova zazidava se bo napajala iz nove transformatorske postaje TP Bellevue, ki bo zgrajena v pritličju ali v prvi kleti novega stanovanjsko-poslovnega objekta. Urejen mora biti neposreden dostop do transformatorske postaje iz zunanjega prostora.«**

- v zadnjem petem odstavku črta pika, doda vejica in besedilo, ki se glasi: **»Spremembe načina elektroenergetskega napajanja so možne ob soglasju Elektro Ljubljana d.d. in sicer na podlagi novelacije idejne rešitve EE napajanje za OU ŠS 1/1-2 Stara Šiška, Bellevue, št. 52/08-DE LM, ki jo izdela Elektro Ljubljana d.d.«**

Ustrezno amandmaju se popravi kartografski del odloka.

Obrazložitev:

Z amandmajem se zagotavlja obveza ureditve nove, nadomestne transformatorske postaje v okviru novega stanovanjsko poslovnega objekta, s čimer se oblikujejo tudi boljše možnosti

ureditve stičnega območja med Žibertovo ulico in Celovško cesto. Posledica tega je tudi sprememba zadnjega odstavka. Odlok v 23. členu namreč zahteva upoštevanje idejne rešitve za elektroenergetsko napajanje, ki jo je pripravil Elektro Ljubljana. Glede na to, da idejna rešitev predvideva lokacijo nove transformatorske postaje na lokaciji sedanje transformatorske postaje in v povezavi s spremembo lokacije nove transformatorske postaje se z amandmajem poda možnost spremembe rešitve elektroenergetskega napajanja oziroma priprave novelacije idejne rešitve.

2. PREDLOG AMANDMAJA (9. člen – načrtovani objekti in površine, 3. Zasnova zunanje ureditve)

V 9. členu v podpoglavju 3. Zasnova zunanje ureditve se doda novi peti odstavek, ki se glasi: **»Jugozahodni del Žibertove ulice oziroma območje stika med Žibertovo ulico in Celovško cesto se parkovno uredi, v okviru česar se zagotovi tudi klančina za intervencijska vozila, klančina za funkcionalno ovirane osebe ter stopnice.«**

Dosedanji peti odstavek postane šesti odstavek.

Obrazložitev:

Amandma je posledica spremembe lokacije transformatorske postaje, s čimer se na jugozahodnem izteku Žibertove ulice oblikujejo možnosti za kvalitetnejšo zunanjo ureditev na raščenem terenu.

3. PREDLOG AMANDMAJA (15. člen – odstranitve objektov)

Na koncu prvega odstavka 15. člena se črta piko, doda vejica in novo zadnjo alinejo, ki se glasi: **»-objekt transformatorska postaja TP 539 Alko, 64 m² BTP (katastrska občina Spodnja Šiška, parcelna številka: 1119/5).«**

Ustrezno amandmaju se popravi grafični načrt št. 4.10. »Načrt odstranitve objektov«.

Obrazložitev:

Amandma je posledica spremembe lokacije transformatorske postaje, zaradi česar se obstoječa transformatorska postaja TP 539 Alko v celoti odstrani.

4. PREDLOG AMANDMAJA (16. člen – načrt parcelacije)

Četrty odstavek 16. člena odloka se črta.

Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek.

Ustrezno amandmaju se popravi grafične načrte št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu« in 3.5. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na situaciji«..

Obrazložitev:

Amandma je posledica spremembe lokacije transformatorske postaje (TP). Nov predlog je, da se transformatorska postaja uredi v okviru novega stanovanjsko-poslovnega objekta. Zato parceli P9 in P9a nista več namenjeni za gradnjo TP.

5. PREDLOG AMANDMAJA (17. člen – površine javnega dobra in javne rabe)

V 17. člena odloka v podpoglavju 2. Površine javne rabe se doda nov prvi odstavek, ki se glasi: **»Parcela, namenjena zunanji ureditvi na koncu Žibertove ulice (P9), meri 52 m² in obsega del zemljišča v k.o. Spodnja Šiška s parcelno številko 1119/5.«**

Ostala odstavka se ustrezno preštevilčita.

Ustrezno amandmaju se popravi grafične načrte št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu« in 3.5. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na situaciji«.

Obrazložitev:

Amandma je posledica spremembe lokacije transformatorske postaje, zaradi česar parcela P9 postaja predvsem del zunanje ureditve na izteku Žibertove ulice proti Celovški cesti, s čimer se spreminja tudi njen status v površino za javno rabo.

6. PREDLOG AMANDMAJA (18. člen – etapnost gradnje)

Na koncu drugega odstavka 18. člena odloka se črta pika, doda vejica in doda besedilo, ki se glasi: **»razen transformatorske postaje TP 539 Alko, ki jo je treba odstraniti najkasneje po začetku delovanja nove transformatorske postaje, urejene v okviru novega stanovanjsko-poslovnega objekta.«**

Obrazložitev:

Amandma je posledica spremembe lokacije transformatorske postaje, zaradi česar se obstoječa transformatorska postaja TP 539 Alko v celoti odstrani, vendar šele, ko se EE omrežje naveže na novo transformatorsko postajo, ki bo urejena v okviru novega stanovanjsko-poslovnega objekta (v pritličju ali kleti) oziroma lahko tudi prej, če se zagotovi ustrezen drug način napajanja območja, ki se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP 539 Alko.

Ž U P A N
Zoran JANKOVIĆ