



Številka: 610-32/07-7
Datum: 26. oktober 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA:
PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MOL

PRIPRAVIL:
Mestni svetnik Zelenih Miha Jazbinšek

NASLOV:
Osnutek Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center urbane kulture Kino Šiška

POROČEVALEC:
Mestni svetnik Zelenih Miha Jazbinšek

PRISTOJNO DELOVNO TELO:
Določi Župan MOL

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Osnutek Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center urbane kulture Kino Šiška.


Miha JAZBINŠEK,
svetnik Zelenih v MS MOL

Prilogi:
- **osnutek odloka**
- **obrazložitev**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 451/94, Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98, Odl. US: U-I-34/98, 36/00-ZPDZC, 127/06-ZJZP), 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB1, 56/08) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda
Center urbane kulture Kino Šiška

1. člen

V poglavju IV. SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center urbane kulture Kino Šiška (Uradni list RS, št. 18/2008 in 9/2009) se v 19. členu doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Za izvajanje dejavnosti iz prvega odstavka daje ustanovitelj zavodu v upravljanje tudi naslednje nepremičnine:

- objekt Dvorana SO Šiška, k.o. Zgornja Šiška, parc. št. 797/4,**
- zemljišče za redno rabo objekta, k.o. Zgornja Šiška, parc. št. 655/8 -del v izmeri do 170 m² (varianta: - del v izmeri do 380 m²).«**

Besedilo drugega odstavka 19. člena, ki postane tretji odstavek, se dopolni tako, da se za besedo »prvega« in pred besedo »odstavka« vstavi besedi:

»in drugega«.

Tretji odstavek 19. člena postane četrti odstavek.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 610-32/07-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

Pravni temelji za sprejem akta

Pravna temelja za sprejem akta sta identična kot za sprejetje odloka, ki se dopolnjuje, Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo in Zakon o zavodih.

Odloki o ustanovitvi javnih zavodov na področju kulture se v skladu z drugim odstavkom 122. člena Poslovnika MS MOL sprejemajo v Mestnem svetu po dvostopenjskem postopku.

Ocena stanja, razlogi in cilji za sprejem akta

Mestna občina Ljubljana je ustanovila javni zavod Center urbane kulture Kino Šiška z namenom trajnega zagotavljanja javnega interesa na področjih glasbene in uprizoritvene ustvarjalnosti, pa tudi na drugih področjih urbane kulture vezane na urbana okolja in kulturo mladih.

Potreba po zagotovitvi infrastrukturnih pogojev za produkcijo in posredovanje teh dobrin s samim sprejetjem ustanovitvenega odloka (oz. s predajo zavodu v upravljanje objekta Kino Šiška in pripadnega zemljišča za njegovo redno rabo) še ni saturirana v celoti. V objektu manjkajo vadbene prostori, skladišča in pisarne, ki morajo spremljati tako dejavnost, še posebej lastno produkcijo in tuje gostujoče.

Stabilne pogoje za produkcijo ter trajnejšo osnovo za koprodukcije ter izvedbo mednarodnih projektov ni možno zagotoviti s plačevanjem najemnine v ta namen, kakor je bilo možno zaznati, da se zavodu obeta.

Predlog dopolnitve akta in besedilo določb akta, ki se dopolnjujejo

ODLOK o ustanovitvi javnega zavoda Center urbane kulture Kino Šiška (Uradni list RS, št. 18/2008 z dne 22. 2. 2008) je bil sprejet na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana na 13. seji dne 4. 2. 2008 in na 23. seji dne 26. 1. 2009. Poglavje IV. SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA ima v 19. členu besedilo, ki se skupaj s predlaganim dopolnilom glasi:

»Za izvajanje dejavnosti, za katero je zavod ustanovljen, daje ustanovitelj zavodu v upravljanje naslednje nepremičnine in opremo v njih, ki so del javne kulturne infrastrukture na področju kulture:

- objekt Kino Šiška, k.o. Zgornja Šiška, parc. št. 798/3, 798/7, 798/13.

Za izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka daje ustanovitelj zavodu v upravljanje tudi naslednje nepremičnine:

- objekt Dvorana SO Šiška, k.o. Zgornja Šiška, parc. št. 797/4,

- zemljišče za redno rabo objekta, k.o. Zgornja Šiška, parc. št. 655/8 - del v izmeri do 170 m² (varianta: - del v izmeri do 380 m²).«

Premoženje iz prvega in drugega odstavka tega člena, ki ga ima zavod v upravljanju, je last ustanovitelja in je dolžan z njim ravnati kot dober gospodarstvenik.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanovitelju.«

Poglavitne rešitve in morebitne variantne rešitve

Na lokaciji Trg Prekomorskih Brigad 1 je za manjkajoče vadbene (pa tudi prireditvene) prostore, skladišča in pisarne na voljo bivša dvorana bivše Skupščine Občine Šiška v lasti MOL, ki se lahko tretira tudi kot samostojni objekt s samostojnim dostopom in dovozom na samostojni parceli št. 797/4, k.o. Zgornja Šiška.

Do leta 2006 je bila dvorana neadaptirana, s harmonika-vrati predeljiva v tri dvorane (treh zborov skupščine). Skupaj s preddverjem je imela več kot 260 m² neto tlorisnih površin. Dvorana je zasnovana za odprtost v zeleno okolje, parcela št. 655/2 v lasti SO Šiška, družbeni lastnini, ki sega do pošte, ima potencial tudi za zunanje ureditve, manifestacije in aktivnosti zavoda, ki sodijo v parkovno okolje.

Dvorana je podkletena v celoti z lastno dostavno rampo in se uporablja ekstenzivno za arhiv UEL. Nad preddverjem je v 1. nadstropju še en večji prostor, trenutno predeljen v štiri pisarne, opuščene s strani davčne uprave. Konec leta 2006 sta bila dvorana in preddverje predelana (z lahko odstranljivimi konstrukcijami) v 7 pisarn in komunikacije s sanitarijami s skupno kvadraturo 254,80 m². Te pisarne je določen čas uporabljalo društvo oz. politična stranka Zares, danes so že dalj časa prazne, kar je skupaj s 4-imi praznimi pisarnami v prvem nadstropju negospodarno. Tudi zato je najprimernejše, da ustanovitelj MOL zavodu v trajno upravljanje tudi objekt Dvorana SO Šiška. Tudi za primer prodaje dela objekta bivše Skupščine občine Šiška (41/500 je v zasebni lasti) je optimalno, da je samostojni dvoranski objekt, primeren za kulturne namene, izločen iz prodaje komercialnih poslovnih prostorov.

Za redno rabo objekta je primerno dati v upravljanje zavodu tudi pripadajoče funkcionalno zemljišče, v primeru samo za potrebe dostopa in dovoza v dimenziji do 170 m², v primeru upravljanja tudi pripadajoče zelenice (varianta) pa v skupni izmeri do 380 m². Dolgoročno bo ta del zemljišča oddeljen od parcele št. 655/8, k.o. Zgornja Šiška, ki je osrednja parcela trga pred občinsko stavbo, in ni primerna kot funkcionalno zemljišče dvoranskega objekta zadaj za občinsko stavbo. Dodatni razlog je v tem, da bo morda osrednja parcela, ki pripada skupščinski stavbi, menjala lastnike, kakor je že sedaj v 41/500 lasti zasebnika (od katerega bo MOL kratkoročno pridobil soglasje za oddajo v upravljanje zavodu).

