



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 351-919/2005-50
Datum: 23. 10. 2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom Mestna občina Ljubljana sprejme občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo zadrževalnega kanala Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred Centralno čistilno napravo v Zalogu (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnove projektnih rešitev in pogoje za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki so urejene z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom in vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti, ureditev površin na območju kanala ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:
 1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana M 1:5000
 2. Načrt območja OPPN z načrtom parcelacije
 - 2.1.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2000
 - 2.1.2. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2000

2.2.1.	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
2.2.2.	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
2.3.1.	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.3.2.	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.3.3.	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.3.4.	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
3.	Načrt umestitve načrtovanih ureditev v prostor	
3.1.1.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.2.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.3.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.4.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.2.1.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:2000
3.2.2.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:2000
4.	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	
4.1.1.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:10000
4.2.1.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje	M 1:2000
4.2.2.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje	M 1:2000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 5895 v septembru 2009.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN obsega površine, potrebne za gradnjo in obratovanje zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom pred CČN z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala ter za gradnjo posameznih objektov na območju CČN, vključno z ureditvijo energetske, komunalne in prometne infrastrukture za potrebe obratovanja načrtovanih objektov.

Območje OPPN zajema površino 289.959 m² v pasu praviloma 5,0 m na obe strani kanalizacijskega zbiralnika, merjeno od njegove osi. Na območjih, kjer se načrtovano kanalizacijsko omrežje približa objektom ali drevesom, se območje OPPN zmanjša pod pogojem, da se predvidi način gradnje, ki omogoča izkope v minimalnem gabaritu

(razpiranje gradbene jame, zagatne stene). Na območju univerzitetne psihiatrične klinike se zaradi nadvišanja terena nad kanalom območje OPPN razširi do 12m od osi kanala.

Območje OPPN poteka prek naslednjih območij urejanja: MR5/1 Studenec, MK5/1, MI5/1 Studenec, MT5/1 Avtocesta, MS8/2 Polje, MK8/1, MS8/4 Vevče, MK8/8, MS8/5 Zgornji Kašelj, MK8/3, MM8/1 Petrol – Zalog – Kašelj, MS8/6 Spodnji Kašelj, MT7/1 Območje ŽG, MS7/7 Zalog, MS7/6 Stari Zalog, MK7/1, MM7/1 Zalog CČN.

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami:

k.o. Kašelj:

134/10, 138/2, 144, 149, 151/3, 152/2, 155/1, 155/3, 157, 161/4, 161/5, 165, 166/1, 169/1, 170/1, 174/1, 177/2, 178/1, 182/1, 182/6, 183/1, 189/1, 190/1, 193/2, 194/2, 194/4, 196/2, 197/5, 197/6, 198/2, 199/1, 202/2, 203/3, 206/3, 207/2, 208, 210/3, 211/2, 212/2, 216/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/1, 223/3, 226, 227/4, 228/1, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/6, 280/7, 281/1, 281/2, 281/14, 281/15, 281/16, 281/17, 281/24, 285/1, 285/3, 285/4, 287/5, 287/6, 288/1, 288/8, 289/2, 289/3, 290/4, 290/5, 337/2, 337/4, 337/7, 339/6, 339/10, 339/11, 340/1, 340/4, 340/8, 340/9, 341/1, 341/4, 341/10, 734/1, 736/1, 736/2, 739/3, 740/1, 740/2, 741, 743/1, 744/1, 744/7, 745/1, 745/3, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1026, 1058/1, 1069/1, 1069/2, 1069/4, 1069/6, 1069/7, 1069/9, 1069/12, 1070/1, 1074/1, 1074/11, 1080/2, 1080/3, 1081/2, 1082/2, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089/1, 1089/3, 1092/2, 1092/3, 1092/10, 1092/11, 1095/3, 1096/3, 1098/1, 1099/1, 1101/4, 1240/1, 1240/2, 1241, 1272/1, 1272/2, 1273/1, 1301, 1330/1, 1335/1, 1343/1, 1343/2, 1356, 1362, 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/11, 1368/12, 1368/14, 1368/15, 1368/19, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397/1, 1402/2, 1403/1, 1405/1, 1405/2, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/14, 1410/1, 1410/2, 1411/1, 1411/2, 1412/2, 1412/3, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1420/113, 1421/2, 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1424/6, 1425/2, 1432/2, 1433/9, 1434/2, 1434/3, 1488, 1489, 1490, 1543, 1544, 1550, 1553/2, 1554, 1558/2, 1649/1, 1650/1, 1650/3, 1651/1, 1651/3, 1656/1, 1657, 1662/1, 1662/2, 1663, 1707/1, 1757, 1759, 1760/2, 1761, 1766/3, 1766/4, 1768/2, 1770/2, 1772/2, 1773/2, 1774/3, 2461/8, 2461/11, 2462/1, 2462/2, 2465/1, 2467/1, 2468/1, 2469, 2470/2, 2475/1, 2478/1, 2479/1, 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2691/2, 2691/3, 2691/4, 2694, 2695, 2699, 2700, 2701, 2702/1, 2703, 2722/2, 2722/3, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2726, 2729, 2731, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 2732/4, 2732/5, 2732/6, 2732/7, 2735, 2759/1, 2759/2, 2759/4, 2759/5, 2761/5, 2761/6, 2761/7, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12, 2761/13, 2761/14, 2761/15, 2761/16, 2761/17, 2761/18, 2761/19, 2761/21, 2761/22, 2765, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771/3, 2772, 2774, 2776, 2777/1, 2777/2, 2777/3, 2777/4, 2778/2, 3697, 3702/1.

k.o. Slape:

1054, 1088/2, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1096/5, 1107/1, 1108, 1109/1, 1109/16, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/8, 1110/15, 1110/17, 1110/18, 1110/19, 1111/1, 1111/3, 1111/8, 1111/14, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1128/1, 1129, 1130, 1135, 1136/1, 1136/2, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1139, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1144,, 1180/4, 1180/6, 1181/1, 1181/2, 1181/5, 1181/6, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/4, 1210, 1211, 1214/3, 1216/1, 1217, 1228, 1229, 1232, 1237, 1238, 1241/1, 1246, 1247, 1249/1, 1255, 1256, 1259, 1265/1, 1266, 1268/1, 1269/1, 1276, 1277, 1279, 1283, 1284, 1285/2, 1291, 1292, 1295/2, 1298, 1299/2, 1300, 1304/1, 1306, 1307, 1314/3, 1317, 1318, 1319, 1324/2, 1325, 1326/1, 1335, 1336, 1339/1, 1342, 1343, 1354, 1355, 1356/1, 1367, 1368, 1374, 1380, 1388/1, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1391/4, 1396/2, 1531, 1532/4.

Območje OPPN je razvidno iz grafičnih načrtov št. 2.1.1. in 2.1.2. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« ter št. 2.2.1. in 2.2.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

2. Meja

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije in je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3.1. do 2.3.4. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN«. Spisek koordinat zakoličbenih točk je določen v prilogi 5 »Obrazložitev in utemeljitev OPPN«.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Zadrževalni kanal bo del primarnega kanalizacijskega sistema in bo potekal od razbremenilnika R3 pri Fužinskem gradu do novega zadrževalnega bazena pred CČN v Zalogu. Pretežno bo potekal ob južni strani obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A0. Pretok v obstoječem kanalizacijskem zbiralniku A0 od razbremenilnika R3 je omejen na zmogljivost čistilne naprave (3,2 m³). Ko bo ta količina pretoka v času padavin na razbremenilniku presežena, se bo pretok preusmeril v načrtovani zadrževalni kanal in polnil zadrževalni bazen na CČN. V času intenzivnejših padavin bo načrtovani zadrževalni kanal najprej zapolnil do 90 % prostornine načrtovanega zadrževalnega bazena pred CČN, nato pa se bo zapolnil še sam do najvišje kote 279,60 m. n. v.

Z gradnjo zadrževalnega kanala, vseh pripadajočih funkcionalnih objektov na trasi zadrževalnega kanala in zadrževalnega bazena bo razbremenjen obstoječi primarni kanalizacijski sistem, obremenitev reke Ljubljanice bo manjša, njena zaščita pa večja.

Posamezni novo zgrajeni objekti na območju CČN bodo, skupaj z ureditvijo energetske in komunalne infrastrukture, dodatno optimizirali delovanje CČN.

V času gradnje zadrževalnega kanala bo treba zaradi začasnega deponiranja gradbenega in montažnega materiala, prehoda gradbene mehanizacije in montaže cevi zagotoviti dodatne površine na zemljiščih v vplivnem območju, ki ni del območja OPPN. Vplivno območje ob zadrževalnem kanalu zajema naslednja zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami:

k.o. Kašelj:

138/3, 190/2, 193/3, 229/2, 280/8, 288/6, 288/9, 289/4, 294/2, 336/3, 339/2, 342/2, 734/2, 1069/11, 1243, 1271/1, 1271/2, 1273/2, 1324, 1327/1, 1377/2, 1383, 1405/3, 1405/4, 1415/1, 1423/1, 1427/1, 1429/1, 1430/69, 1446, 1467/1, 1467/2, 1557, 1558/1, 1654/1, 1660/2, 2687/1.

k.o. Slape

1111/2, 1111/4, 1111/12, 1112/1, 1115/2, 1115/4, 1115/6, 1116/2, 1138/1, 1142/2, 1180/3, 1344/1, 1344/2, 1391/3, 1396/3.

Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1.1. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« ter iz grafičnih načrtov št. 4.2.1. in 4.2.2. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje«.

8. člen

(dopustni posegi v območju OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev naprav in objektov,

- redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Za vse posege v območju OPPN je treba pridobiti soglasje upravljavcev kanalizacijskega omrežja.

9. člen (rešitve načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti:

P1 – območje zadrževalnega kanala s površino 55.911 m²;

P2 – območje CČN s površino 234.048 m².

2. Opis rešitev načrtovanih objektov

Prostorska enota P1

Trasa zadrževalnega kanala poteka od razbremenilnika R3 pri Fužinskem gradu prek parkirišča ob Fužinskem gradu in Chengdujske ceste ter ob južni strani Poti, zatem prečka kanalizacijski zbiralnik B2 in iztočni kanal iz razbremenilnika R2 v Ljublanico. Pred območjem univerzitetne psihiatrične klinike trasa kanala prečka Pot in poteka južno od obstoječega drevoreda in dovozne poti do univerzitetne psihiatrične klinike in prek parka do avtoceste A1 Šentilj–Koper. Nadalje poteka pod avtocesto in od tu naprej ob vzhodni strani globeli. Trasa se nato nadaljuje prek Balinarske poti, med stanovanjskimi bloki, prek ceste Slape in prek najboljših kmetijskih zemljišč na območju Slap. Nadalje trasa načrtovanega kanala prečka Vevško cesto, poteka ob severni strani zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje, prečka Cesto 30. avgusta, poteka prek območja osnovne šole v Kašlju, po Kašeljski cesti in po delu Klemenove ulice. Pred naseljem vrstnih hiš se trasa usmeri proti vzhodu, proti območju skladišča naftnih derivatov Petrol, ki ga na jugovzhodnem delu prečka. Nato se nadaljuje prek najboljših kmetijskih zemljišč na območju Spodnjega in Zgornjega Kašlja in do Krive poti, nato poteka ob Krivi poti prek stanovanjskega območja v Spodnjem Kašlju, pod železniško progo Ljubljana–Zidani Most, ob Cerutovi ulici in po območju najboljših kmetijskih zemljišč do območja CČN, kjer bo zadrževalni kanal priključen na predvideni zadrževalni bazen pred CČN.

Prostorska enota P2

Za zadrževanje odpadne padavinske vode bo ob trasi zbiralnika A0 na jugovzhodnem delu območja CČN zgrajen zadrževalni bazen z ograjo in z dostopno potjo, ki se bo navezala na obstoječe prometne povezave na območju CČN.

Za delovanje celotnega sistema je treba prestaviti iztočni kanal iz CČNL DN 2400 in zgraditi:

- razbremenilnik RO₁,
- dotočni kanal DN 2000,
- združitveni objekt ZO₁,
- iztočni kanal DN 1400,
- združitveni objekt ZO₂,
- iztočni jašek na zbiralniku A0 ter

Poleg zadrževalnega bazena bodo na območju CČN zgrajeni še naslednji objekti:

- upravno tehnološki objekt,

- objekt za sprejem blata,
- vratarica,
- informacijska tabla,
- objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode,
- cestna tehnica,
- biofiltrska enota za odstranjevanje smradu.

10. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Prostorska enota P1

Zadrževalni kanal z notranjim premerom 2.000 mm, bo dolg 6.194 m. V celoti bo vkopan v globini med 3,0 m in 5,0 m. Na območju vzhodno in zahodno od vzhodne avtoceste ter pred CČN bo na območju poteka zadrževalnega kanala teren nadvišan, na kanalu bo izvedeno zaščitno nasutje. Zaradi vzdrževanja zadrževalnega kanala morajo biti na razdalji 150 m izdelani revizijski jaški tipskih velikosti s pokrovom z dimenzijama 0,8 m x 0,8 m, ki morajo biti stalno dostopni. Vse višinske kote jaškov morajo biti prilagojene višinskim kotam okoliškega terena. Kanal bo zaradi zadrževalne funkcije občasno pod tlakom. Na mestih, kjer je teren nižji od kote 279,80 m. n. v., bo treba izvesti vodotesno zaprtje pokrovov. Vodotesno bosta morala biti zaprta tudi pokrova na jaških že izvedenega odseka na mestu križanja vzhodne avtoceste pri Studencu. Kanal bo prezračevan prek zračnikov, ki bodo razporejeni na razdalji približno 500 m in bodo locirani neposredno ob zadrževalnem kanalu. Sekundarna kanalizacija ne bo priključena na predvideni zadrževalni kanal.

Na začetku trase predvidenega zadrževalnega kanala bo potrebna rekonstrukcija obstoječega razbremenilnika R3 v dolžini 6 metrov in širini 6 metrov. Razbremenilnik R3 bo priključen na električno omrežje. Ob razbremenilniku bo vgrajen agregat za rezervno napajanje. Zaradi gradnje zadrževalnega kanala bo treba ob razbremenilniku R3 v dolžini 45 m v Ljubljano prestaviti obstoječi iztočni kanal iz razbremenilnika z dimenzijo 2.100 mm, ki bo moral ves čas predvidenih del ostati v funkciji. Prestaviti bo treba tudi 68 m dolg odsek zbiralnika A0 pri zdravstvenem domu Ljubljana Moste-Polje ob Cesti 30. avgusta.

Križanje zadrževalnega kanala z zbiralnikom B2 bo zaradi višinske uskladitve izvedeno z dvema kanalizacijskima cevema z dimenzijo DN 1400 mm in dvema združitvenima objektoma z notranjima tlorisnima dimenzijama 2,0 m x 4,0 m. Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno padavinsko kanalizacijo iz Zaloške ceste bo že pri gradnji zadrževalnega kanala izveden podzemni objekt z notranjima tlorisnima dimenzijama 6,0 m x 12,0 m in višino 1,0 m. Na mestu križanja zadrževalnega kanala s kanalom dimenzije DN 800/1200 mm v Zaloški cesti v Zalogu bo kanal dimenzije DN 800/1200 mm ustrezno višinsko prilagojen in statično ojačan. Na mestu križanja zadrževalnega kanala z obstoječim zbiralnikom A0 dimenzije DN 1800 mm v Cerutovi cesti v Zalogu bo zgrajen podzemni objekt z notranjima tlorisnima dimenzijama 5,0 m x 13,0 m in višino 1,0 m.

Križanje zadrževalnega kanala z zbiralnikom C0 bo zaradi višinske uskladitve izvedeno z dvema kanalizacijskima cevema dimenzije DN 1400 mm in dvema združitvenima objektoma, tlorisne dimenzije 1,5 m x 3,0 m.

Prostorska enota P2

Zadrževalni bazen

Tlorisna velikost zadrževalnega bazena bo 55,0 m x 47,7 m, globina pa 4,5 m. Koristna prostornina bazena bo 9.500 m³. Zadrževalni bazen bo v celoti vkopan in prekrit z zemeljskim nasutjem, globokim najmanj 0,6 m, ter ozelenjen. V objekt bo mogoče vstopiti skozi vstopne odprtine v krovni plošči z merama 0,8 m x 0,8 m. Na zahodnem delu bazena bodo po celotni dolžini vgrajeni montažni elementi, široki 2,6 m, ki bodo namenjeni montaži in demontaži prekucnikov za spiranje bazena. Vrhnja kota izstopnih jaškov, nasutja nad bazenom in manipulacijskih površin ob bazenu bo 272,20 m. n. v.

Dotok v bazen bo iz zbiralnika A0 prek razbremenilnika RO₁ in dotočnega kanala. Iztok iz bazena bo prek črpališča in tlačnih vodov v zbiralnik A0.

Upravno-tehnološki objekt

Tlorisna velikost upravno-tehnološkega objekta bo 11,0 m x 5,0 m. Višina objekta bo 5,0 m.

V pritličju bodo poslovni prostori, pod zemljo pa tehnološki prostori: vtočni objekt, črpališče z merilnim jaškom, iztočni jašek, akumulacijski bazen, armaturno-regulacijski jašek, vodovodni jašek in prezračevalni jašek.

Objekt za sprejem blata

Tlorisna velikost objekta bo 17,0 m x 35,0 m. Višina objekta bo 17,0 m.

Vratarnica

Tlorisna velikost objekta bo 5,0 m x 5,0 m in višino 3,5 m.

Informacijska tabla

Velikost informacijske table bo 4,0 m x 3,0 m.

Objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode

Tlorisna velikost objekta bo 30,0 m x 22,0 m. Višina objekta bo 8,0 m.

Cestna tehtnica

Tlorisna velikost objekta bo 28,0 m x 3,0 m. Višina tehtnice bo 0,5 m.

Biofiltrska enota za odstranjevanje smradu

Tlorisna velikost objekta bo 2,0 m x 6,0 m. Višina objekta bo 2,0 m.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Objekti na območju CČN morajo z ostalimi obstoječimi objekti na čistilni napravi tvoriti oblikovno celoto. Strehe objektov morajo biti enokapnice z blagim naklonom.

Ograja ob zadrževalnem bazenu mora biti žična in obsajena s popenjalkami.

12. člen **(pogoji za ureditev in oblikovanje zunanjih površin)**

Prostorska enota P1

Takoj po zaključeni posamezni fazi gradnje zadrževalnega kanala je treba vse površine povrniti v prvotno rabo.

Na mestih, kjer bo teme zadrževalnega kanala izvedeno nad obstoječim terenom, oziroma kjer nadvišanje nad kanalom ne omogoča zadostne zaščite, bo izvedeno nasutje terena minimalne debeline 1,0 m nad temenom kanala. Nadvišanje terena bo izvedeno na območju univerzitetne psihiatrične klinike, med vzhodno avtocesto in Balinarsko potjo in pred načrtovanim zadrževalnim bazenom na območju CČN. Nadvišanje terena mora biti izvedeno brez vidnih dvigov višinskih kot jarkov.

Za vsa območja, kjer je predvideno nadvišanje terena, je treba izdelati načrt krajinske arhitekture.

Na območju univerzitetne psihiatrične klinike je treba na območjih, kjer bi se zaradi gradnje zadrževalnega kanala lahko zadrževala padavinska zaledna voda, ustrezno urediti odvodnjavanje.

Prostorska enota P2

Nadvišanje terena bo izvedeno pred zadrževalnim bazenom.

Vse zunanje površine ob načrtovanih objektih morajo biti usklajene z ureditvijo celotnega kompleksa CČN. Predvideti je treba utrjene servisne poti in manipulacijske površine za dostop z vozili do vseh objektov in opreme.

13. člen **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

V območju OPPN je dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov zunaj pasu 2,5 m na obe strani kanalizacijskega zbiralnika, merjeno od njegove osi, skladno z določili prostorskega akta, ki velja za sosednje območje.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljena v 17., 18., 19. in 20. členu tega odloka.

14. člen **(odstranitev objektov)**

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba začasno odstraniti ograje na naslednjih lokacijah:

- na območju parka severno od Fužinskega gradu,
- na vzhodni strani vzhodne avtoceste (ob globeli),
- pri objektu Balinarska pot 14,
- pri objektih Vevška cesta 12 in 13,
- pri osnovni šoli v Kašlju,
- na jugovzhodnem delu območja skladišča naftnih derivatov Petrol,
- pri objektih na Krivi poti,
- pri objektih Zaloška cesta 218 in Zaloška cesta 222,
- pri vrtcu na Cerutovi ulici.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba začasno odstraniti stebričke na mostu Chengdujske ceste.

Vse objekte, ki jih je treba začasno odstraniti, je treba po končani gradnji nadomestiti.

15. člen **(zaščita in odstranitev vegetacije)**

1. Zaščita vegetacije

Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev, je treba v času gradnje zavarovati pred poškodbami. Pri vseh izkopih v bližini dreves je treba uporabiti tehnologijo, ki bo zagotavljala izkop v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene).

Zaradi gradnje kanalizacijskega zbiralnika je treba zaščititi:

- 2 drevesi na parkirišču ob Fužinskem gradu,
- 2 drevesi ob POTi, kjer zadrževalni kanal prečka kanalizacijski zbiralnik B2.

2. Odstranitev vegetacije

Zaradi gradnje kanalizacijskega zbiralnika je treba odstraniti:

- 3 drevoredna drevesa na mestu, kjer zadrževalni kanal prečka POT;
- 3 drevesa na lokaciji južno od POTi, vzhodno od prečkanja kanalizacijskega zbiralnika B2;
- drevesa in grmovnice pred in v območju univerzitetne psihiatrične klinike. Odstranitev teh dreves mora biti selektivna;
- grmovnice in drevesa neposredno ob vzhodni avtocesti;
- posamezna drevesa na območjih osnovne šole Kašelj, vrtca na Cerutovi ulici, stanovanjskih blokov med Balinarsko potjo in cesto Slape, Klemenove ulice, na območju Krive poti ter na območju med železniško progo Ljubljana - Zidani most in Zaloško cesto ter na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste- Polje,
- drevesa ob ograji CCN.

3. Nadomestne zasaditve

Vsako odstranjeno drevo je treba nadomestiti v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

Vsako odstranjeno drevo ob POTi je treba nadomesti s tremi drevesi.

V območju psihiatrične klinike je treba v drevoredu ob dostopni poti zasaditi 7 nadomestnih drevorednih dreves. Poleg tega je treba pred in v območju univerzitetne psihiatrične klinike zasadi še najmanj 25 nadomestnih dreves;

Na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje je treba zasaditi najmanj 6 nadomestnih dreves.

Izbor drevesnih vrst in lokacije nadomestnih zasaditev bodo določeni ob izdelavi projektne dokumentacije, v načrtu krajinske arhitekture.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen **(parcela za gradnjo objektov)**

Prostorska enota P2

Načrtovani objekti na območju prostorske enote P2 so predvideni v sklopu skupne parcele za gradnjo objektov CČN v Zalogu, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2778/2, 2777/1, 3702/1, 3697, 2768/2, 2759/1, 2722/3, 2723/2, 2702, 2703, 2701, 2700, 2699, 2694, 2695, 2732/1, 2735, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2678/2, 2691/2, 2678/5, 2691/4, 2691/3, 2678/7, 2678/6, 2761/10, 2761/12, 2761/6, 2761/11, 2761/5, 2732/4, 2731, 2732/5, 2732/7, 2761/18, 2761/22, 2761/21, 2761/17, 2761/13, 2761/7, 2761/15, 2761/9, 2761/19, 2761/16, 2761/14, 2759/5, 2776, 2774, 2771/2, 2759/4, 2732/2, 2732/6, 2771/1, 2771/13, 2759/2, 2770/2, 2770/1, 2769, 2724/1, 2726, 2732/3, 2765, 2724/2 in 2729, vse k. o. Kašelj. Površina skupne parcele za gradnjo objektov meri 234.048 m².

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3.1. do 2.3.4. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN«.

V. ZASNOVE PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

17. člen (pogoji za prometno urejanje)

Prostorska enota P1

Za potrebe gradnje in obratovanja načrtovanega zadrževalnega kanala ni treba izvesti novih prometnih povezav. Začasne dostopne poti do gradbišč morajo biti locirane in urejene tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

Za potrebe vzdrževanja načrtovanega zadrževalnega kanala je treba zagotoviti nemoten dostop za vozila za čiščenje kanalov z nosilnostjo 30 ton. Dostopne poti do zadrževalnega kanala morajo potekati znotraj območja OPPN in se navezovati na obstoječe javne ceste ali poti v javni rabi.

Prostorska enota P2

Dostop do načrtovanih objektov na območju CČN je treba urediti z obstoječih prometnih površin na območju CČN.

Dostop do biofiltrske enote za odstranjevanje smradu je treba navezati na obstoječo lokalno pot ob južni strani CČN. Zaradi gradnje objekta za sprejem blata in objekta za samonosno sušenje z energetsko izrabo blata je treba ob načrtovanem objektu spremeniti obstoječo interno prometno ureditev.

18. člen (posegi v območje obstoječe prometne infrastrukture)

Prečkanja oziroma poteke po cestah je treba izvesti s prekopi.

Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v varovalnem pasu vzhodne avtoceste. V postopku izdelave projekta PGD, PZI mora projektant upoštevati širitev avtoceste na vsako stran za en vozični pas (najmanj 4 m), zavarovanje poteka kanala pod avtocesto in vzdrževanje kanala v avtocestnem propustu v cestnem svetu avtoceste.

Načrtovani zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v varovalnih pasovih naslednjih pomembnejših lokalnih cest:

- prečkal Chengdujsko cesto,
- prečkal Balinarsko pot,
- prečkal Cesto v Slape,
- prečkal Vevško cesto,
- prečkal Cesto 30. avgusta,
- potekal po Kašeljki cesti in Klemenovi ulici,
- prečkal Cesto španskih borcev,
- prečkal Rosno pot,
- potekal po Krivi poti,
- prečkal Zaloško cesto,
- potekal po Cerutovi ulici.

Zadrževalni kanal Fužine–Zalog bo potekal v večjem delu izven varovalnega pasu železniške proge Državna meja–Dobova–Ljubljana in se bo železniški progi približal šele v Zalogu, kjer bo potekal pod železniško progo Zidani Most–Ljubljana v približnem km 557,700. Prečkanje železniške proge je treba izvesti s horizontalnim podvrtavanjem. Zadrževalni kanal prečka tudi industrijski tir za Papirnico Vevče ob Cesti 30. avgusta. Pri gradnji je treba zagotoviti stabilnost železniških naprav. Pri projektiranju je treba upoštevati predvideno rekonstrukcijo oziroma širitev ranžirne postaje Zalog.

Za posege v našteta območja prometne infrastrukture je treba pridobiti soglasje njihovih upravljavcev.

Za posege v območje železnice je treba upoštevati predpise o varnosti v železniškem prometu in predpise o pogojih za gradnjo objektov in druge ureditve v varovalnem progovnem pasu ob tiru.

19. člen **(pogoji za komunalno urejanje)**

Zagotoviti je treba minimalne predpisane odmike predvidenih objektov in naprav od obstoječih komunalnih in energetskih vodov ter pri tem upoštevati pogoje njihovih upravljavcev. Na območju Kašeljske ceste, Klemenove ulice, Krive poti in Cerutove ulice so dovoljeni minimalni tehnično dopustni odmiki.

Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja in vzporedne poteke kanalizacijskega zbiralnika s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi vodi ter zanje podati ustrezne tehnične rešitve.

Če je med izvedbo ugotovljeno, da je treba posamezen komunalni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, je to treba izvesti v skladu s soglasjem lastnika oziroma upravljavca voda.

Pred začetkom gradnje je treba skupaj z upravljavci evidentirati stanje obstoječe infrastrukture in zaščititi vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave.

Pri izvajanju del na mestih križanja in vzporednih potekih mora investitor zagotoviti sodelovanje lastnika oziroma upravljavca posameznega voda.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturo, ki posega v območje OPPN oziroma se mu približuje.

Prostorska enota P2

Načrtovane objekte na območju CČN je treba priključiti na obstoječe interno komunalno in energetska omrežje, ki poteka na območju CČN. Priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavcev komunalnega in energetskega omrežja.

Zadrževalni bazen bo priključen na električno omrežje, vodovod in kanalizacijo. Električno napajanje zadrževalnega bazena mora biti dvostransko. Ob zadrževalnem bazenu bo vgrajen agregat za rezervno napajanje.

20. člen

(posegi v območje obstoječe komunalne in energetske infrastrukture)

Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v vplivnem območju naslednjih obstoječih primarnih in sekundarnih kanalov za odvod sanitarne odpadne vode in padavinske odpadne vode:

- zbiralnik A0 na južni strani od razbremenilnika R3 v Fužinah do vrtca ob Cerutovi ulici,
- iztok iz razbremenilnika R3,
- kanal po Chengdujski ulici (dimenzija DN 300 mm),
- kanalizacijski zbiralnik B2 vzhodno od Chengdujske ulice (dimenzija DN 1000),
- iztok iz razbremenilnika R2 vzhodno od Chengdujske ulice (dimenzija DN 2400),
- kanal po Cesti v Slape (dimenzija DN 400),
- kanal po Cesti 30. avgusta (dimenzija DN 400),
- kanal po Grajzerjevi ulici (dimenzija DN 500),
- kanal po Kašeljski cesti (dimenzija DN 300),
- kanal po Klemenovi ulici (dimenzija DN 300),
- interni kanal Petrol (dimenzija DN 400),
- kanal iz črpališča Zgornji Kašelj 1 (dimenzija DN 400),
- kanal po Zaloški cesti (dimenzija R 800/1200),
- zbiralnik C0 pred centralno čistilno napravo Zalog (dimenzija R 800/1200).

Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v vplivnem območju naslednjih obstoječih primarnih in sekundarnih vodovodov:

- primarni vodovod po Chengdujski ulici (dimenzija JE DN 800),
- vodovod v Balinarski poti (dimenzija LTŽ 80),
- vodovod v Cesti v Slape (dimenzija AC DN 100),
- vodovod v Vevški cesti (dimenzija PE d 110),
- vodovod v Cesti 30. avgusta (dimenzija LŽ DN 200),
- primarni vodovod v Kašeljski cesti (dimenzija PVC d 280),
- vodovod v Grajzerjevi ulici (dimenzija DN 150),
- vodovod v Klemenovi ulici (dimenzija DN 150),
- vodovod v Rosni poti (dimenzija NL DN 100),
- vodovod v Krivi poti (dimenzija AC DN 80),
- vodovod na južni strani naselja Zalog (dimenzija NL DN 100),
- vodovod v Zaloški cesti (dimenzija DN 150).

Zadrževalni kanal bo prečkal prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče na območju dovozne ceste do univerzitetne psihiatrične klinike.

Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v vplivnem območju naslednjih obstoječih distribucijskih plinovodov:

- plinovod PE 50 po Balinarski poti,
- plinovod PE 100 po Cesti v Slape,
- plinovoda PE 200 in PE 50 ob zdravstvenem domu Ljubljana Moste-Polje,
- plinovod PVC 80 pri osnovni šoli Kašelj,

- plinovod PVC 150 ob Močilnikarjevi ulici,
- plinovod PE 50 po Kašeljski cesti,
- plinovod PE 150 po Klemenovi ulici,
- plinovod PE 50 po Kašeljski cesti,
- plinovod PE 150 po Zaloški cesti,
- plinovod PE 100 in PE 50 po Cerutovi ulici.
- plinovod PE 150 po poljski poti pred CČN.

Načrtovani zadrževalni kanal bo potekal v varovalnem pasu 20 kV daljnovoda Črnuče – Grosuplje in 35 kV daljnovoda Kleče – Vevče.

Pri izdelavi projektne dokumentacije PGD, PZI za načrtovani zadrževalni kanal je treba upoštevati idejni projekt ELR2-716/06, »Prehod na 20 kV napetostni nivo v SN kabelskem omrežju na območju napajanja RTP Polje2, projektanta Elektro Ljubljana, d.d.

Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno traso 110 kV kablov RTP Polje – RTP Vič in RTP Polje – RTP Vevče je treba predvideti položitev elektro kabelske kanalizacije.

Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v vplivnem območju obstoječega kabelskega električnega omrežja:

- ob Chengdujski cesti,
- v parku univerzitetne psihiatrične klinike,
- na Balinarski poti, cesti Vevče (transformatorska postaja),
- na območju osnovne šole Kašelj (transformatorska postaja),
- na delu Kašeljske ceste,
- na delu Klemenove ulice,
- pri transformatorski postaji na Krivi poti,
- na zaključku Cerutove ulice na območju kmetijskih površin.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju trase predvidenega zadrževalnega kanala se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 14895 Ljubljana – Arheološko najdišče Fužine,
- EŠD 136 Ljubljana – Grad Fužine,
- EŠD 18815 Ljubljana – Hidroelektrarna Fužine,
- EŠD 12511 Ljubljana – Zobnika iz elektrarne Fužine,
- EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT.

Za posege v navedene enote kulturne dediščine (razen za EŠD 14895 Ljubljana – Arheološko najdišče Fužine) je treba pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Ljubljana.

Na območju arheološkega najdišča Fužine (EŠD 14895) je za raziskavo in odstranitev dediščine treba pridobiti soglasje Ministrstva za kulturo.

Za varovanje objektov in območij kulturne dediščine je treba zagotoviti stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

Na ureditvenem območju OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki morajo biti zagotovljene v okviru priprave terena za gradnjo. Njihov obseg bo opredelila pristojna strokovna služba za varovanje kulturne dediščine.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

22. člen (varstvo vode in podzemnih voda)

V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev onesnaženja voda, ki bi nastalo zaradi nezgod, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s predpisi pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, ki lahko vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika, ali na vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Za vse posege na območju OPPN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, mora investitor, pred začetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.

Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za vsa vodna zemljišča, ki so v lasti države in nanje investitor posega z gradnjo.

23. člen (ureditve v območju kmetijskih zemljišč)

Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z velikim pridelovalnim potencialom mora biti delovni pas čim ožji. V času gradnje na območju delovnega pasu ni mogoče izvajati kmetijske dejavnosti.

Nad kanalizacijskim zbiralnikom je določen pas z omejitvijo kmetijske dejavnosti:

- v pasu 2,5 m od osi na vsako stran naj ne bodo posajene rastline s koreninami, globljimi od 1,0 m, zemljišče naj ne bo obdelovano globlje kot 0,5 m in postavljene naj ne bodo opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu,
- v pasu 3,0 m od osi na vsako stran naj ne bo posajena visokorasla stebelna vegetacija.

Pri izkopu na kmetijskih zemljiščih ne sme priti do mešanja živih zgornjih plasti tal in mrtvih tal. Pri izvajanju izkopov je treba skrbno ločevati živo zemljo od mrtvih globljih plasti. Pri prekrivanju cevi naj bo zemljina vrnjena v ustreznem vrstnem redu. Žive zemlje ni dovoljeno premikati daleč stran od mesta izkopa.

Dela naj bodo časovno izvedena tako, da bo kmetijska proizvodnja čim manj prizadeta.

24. člen (varovanje tal)

Za začasne prometne in gradbene površine je treba uporabiti površine, na katerih so tla manj kakovostna.

Med gradnjo je treba gradbišče organizirati tako, da je preprečeno onesnaženje tal, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočega goriva in drugih nevarnih snovi. Ob nezgodi je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriva, olja in maziva ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

Prst je treba odstraniti in deponirati na robu izkopa ter jo uporabiti za sanacijo razgaljenih površin. Na drugo lokacijo jo je treba odstraniti in premestiti tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kakovostnim materialom. Deponije prsti morajo biti izvedene tako, da sta ohranjeni njena rodovitnost in količina, pri čemer se mrtvica in živica ne smeta zmešati.

25. člen (varstvo pred hrupom)

Območje OPPN je uvrščeno pretežno v III. območje varstva pred hrupom po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Del območja univerzitetne psihiatrične klinike in del območja zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje se nahajata v II. območju varstva pred hrupom.

V II. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa 45 (dbA) ponoči in 55 (dbA) podnevi. V III. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa 60 (dBA) podnevi in 50 (dBA) ponoči.

V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevanj morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom.

Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, mora biti čas obratovanja hrupnih operacij omejen na najmanjšo možno mero, po potrebi pa je hrup mogoče omejiti tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

Vsa hrupna dela je treba ob upoštevanju dovoljenih ravni hrupa izvajati samo v času od ponedeljka do sobote med 7. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano na dela prost dan.

26. člen (varstvo zraka)

V času gradnje je treba zagotoviti varstvo zraka z:

- vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površin,
- preprečevanjem raznosa materiala z gradbišča,
- čiščenjem vozil pri vožnji z gradbišč na javne prometne površine,
- prekrivanjem sipkih tovorov pri prevozu po javnih prometnih površinah,
- sprotnim rekultiviranjem zaključenih območij.

27. člen (ravnanje z odpadki)

V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Oddane odpadke je treba spremljati prek evidenčnih listov in voditi predpisane evidence.

Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnih vozil morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi predpisi.

28. člen (ohranjanje narave)

Na območju predvidene trase zadrževalnega kanala se nahajajo naslednja zavarovana območja, naravne vrednote in habitatni tipi:

- zavarovano območje Fužine, ki ima status spomenika oblikovane narave,
- zavarovano območje Pot spominov in tovarištva, ki ima status spomenika oblikovane narave,
- naravna vrednota Fužine – platana v graščinskem parku (ident. št. 1939), ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,
- naravna vrednota POT, ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,
- habitatni tip – mezotrofni do eutrofni gojeni travniki.

Pri načrtovanju posegov v območje OPPN je treba upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni kanal Fužine – Zalog, z zadrževalnim kanalom pred CCN«, ki ga je izdelal ZRSVN, OE Ljubljana, november 2005 in naslednje pogoje:

- območje gradbišča je treba omejiti na najmanjši možni obseg (posega lahko le na območje OPPN v času gradnje),
- končno odlaganje vsakršnega gradbenega ali izkopnega materiala in izpuščanje tekočin v naravno okolje ni dovoljeno,
- na območju zadrževalnega kanala je treba takoj po njegovi izgradnji vzpostaviti prvotno stanje.

Na zavarovanem območju Fužin je prepovedano razkopavati, uničevati ali poškodovati drevje in grmovje, spreminjati arhitekturno zasnovo, spreminjati ekološke pogoje, graditi objekte, naprave, reklame in napise, ki niso v skladu z osnovno funkcijo parka, ter odmetavati ali odlagati odpadke.

Na območju naravne vrednote Fužine – platana v graščinskem parku je treba pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov ohraniti rastišče, krošnjo in deblo drevesa.

Na območju naravne vrednote POTi je Pri načrtovanju posegov in izvajanju dejavnosti prepovedano poškodovati zelenice, drevesa in grmovnice, pešpoti z robniki ter pripadajoče objekte, opremo in naprave.

Na območju habitatnega tipa je treba pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati naslednji varstveni usmeritvi:

- pri gradnji naj bodo izkoriščeni obstoječi infrastrukturni koridorji,

- uporablja naj se način gradnje, ki najmanjši prizadene območje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen (varstvo pred požarom)

Požarna varnost obstoječih objektov zaradi izvedbe OPPN ne sme biti slabša. Pri gradnji in vzdrževanju kanalizacijskega zbiralnika je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

V vsaki gradbeni etapi mora biti do obstoječih okoliških objektov zagotovljena ustrezna ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

30. člen (etapnost gradnje)

Načrtovano gradnjo zadrževalnega kanala in objektov na območju CČN je mogoče izvesti v več gradbenih fazah.

V prvi fazi je treba zgraditi zadrževalni bazen pred CČN, ki se bo v celoti polnil iz zbiralnika A0. V končni fazi, po izgradnji zadrževalnega kanala, bo deloval skupaj z zadrževalnim kanalom tako, da se bo polnil pretežno preko njega, delno pa tudi iz zbiralnika A0.

Faze gradnje zadrževalnega kanala morajo potekati zaporedno v smeri od Fužin proti Zalogu.

31. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pred začetkom gradnje mora biti skupaj z upravljavci evidentirano stanje obstoječe infrastrukture. Zaščititi je treba vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave. Zaščite in morebitne prestativte vseh internih obstoječih vodov, ki jih v uradnih evidencah ni, je treba izvesti na terenu med gradnjo.

Gradbišče mora biti zavarovano tako, da sta zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč. V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko oskrbo obstoječih objektov.

V času gradnje mora investitor zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja objektov v vplivnem območju.

V vplivnem območju je treba v času gradnje zagotoviti geotehnični nadzor stanja obstoječih objektov.

V času gradnje in obratovanja je treba krajane tekoče obveščati o delih in posledicah v zvezi z gradnjo zadrževalnega kanala in pripadajočimi ureditvami.

V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti stabilnost obstoječih objektov v neposredni bližini novogradenj.

V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe tako, da zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi ne more priti do onesnaženja okolja.

Izkopi ob stanovanjskih objektih morajo potekati brez uporabe miniranja. Vsa dela je treba izvajati tako, da pri gradnji ne bo prišlo do poškodb na okoliških objektih. Izvesti je treba vse potrebne zaščite za zavarovanje objektov ob načrtovani gradnji.

Morebitne prestavitve ali poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastalih zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Zaradi zagotavljanja primernih odmikov od obstoječe komunalne infrastrukture je treba izkope izvajati v čim manjšem gabaritu in za gradnjo uporabiti takšne tehnične rešitve, ki bodo to zagotavljale.

Sočasno z gradnjo objektov je treba zagotoviti prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.

Po izvedbi posegov v prometne površine nosilnost vozišča ne sme biti manjša. Prometno površino je treba sanirati v enaki obliki in kakovosti, kot je bila pred gradbenim posegom.

Investitor je dolžan omogočiti dostop na kmetijska zemljišča v času gradnje in po njej.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

32. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Na območju OPPN so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izkažejo rešitve, ki so primernejše s tehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci vodov.

Tlorisni gabariti načrtovanih objektov na območju CČN lahko odstopajo do + 3,0 m pod pogojem, da bodo izvedeni znotraj ograje CČN. Tlorisni gabariti podzemnih objektov na zadrževalnem kanalu lahko odstopajo do + 1,0 m. Višinski gabariti načrtovanih objektov na območju CČN lahko odstopajo do + 1,0 m. Vsi gabariti so lahko manjši od navedenih v tem odloku pod pogojem, da bo zagotovljena osnovna funkcija objekta.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

33. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi načrtovanih ureditev so v območju OPPN dopustna redna in investicijsko-vzdrževalna dela na prometni, komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi

ter vsi posegi, ki jih je mogoče izvajati skladno z merili in pogoji tega odloka pod pogojem, da z njimi soglaša upravljavec kanalizacijskega zbiralnika.

34. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN iz 6. člena tega odloka prenehajo veljati določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov:

- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99),
 - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04),
 - Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM 8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT 7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93),
 - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, ter Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06),
 - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, ter Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99),
 - Odloka o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87 in 8/96)
- v delih, ki se nanaša na območje OPPN.

35. člen (vpogled OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Moste-Polje,
- Četrtni skupnosti Moste,
- Četrtni skupnosti Polje.

Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana na Oddelku za urejanje prostora.

36. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

**predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal
Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu**

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I.I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Pripombe, ki so v predlogu odloka upoštevane

PRIPOMBA: B. Križan

1. Na risbi št. 3.2.4. - Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav - ni vrisanih vseh obstoječih vodov in tudi ni razvidno ali bodo ukinjeni ali prestavljeni.

Stališče:

V postopku izdelave predloga OPPN so bile ponovno preverjene vse trase obstoječih vodov. Dopolnjene so bile potrebne ureditve ter vrisane v zbirni načrt komunalnih vodov in naprav. Morebitne interne obstoječe vode, ki jih ni v uradnih evidencah, bo moral investitor urejati na terenu, med gradnjo.

PRIPOMBA I. Conič

Nujno je potrebno poskrbeti za monitoring - meritve vpliva na okolje vseh obstoječih objektov.

Stališče:

Predlog odloka je dopolnjen tako, da mora investitor v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja objektov v vplivnem območju v času gradnje. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastalih zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

PRIPOMBA krajanov ČS Polje, podana na javni obravnavi

Zahtevamo, da so v Občinskem lokacijskem načrtu točno določeni potrebni ukrepi za zaščito objektov ob Balinarski poti in Vevški cesti (v času gradnje kanala).

Stališče:

Predlog odloka je dopolnjen tako, da je v njem zapisana obveznost investitorja v zvezi z varovalnimi ukrepi zaradi gradnje v bližini stanovanjskih objektov.

Pripombe, na katere so podana pojasnila in v predlogu odloka niso upoštevane

PRIPOMBA: M. Grum

Podpisana Grum M. sem lastnica zemljišča parc. št. 151/3 k.o. Kašelj, preko katerega je predvidena trasa zbirnega kanala (129 m² zemljišča).

Prosim, da me seznaniš ali boste zemljišče odkupili ali pa uveljavljali služnost. Poleg tega vas tudi prosim, da me seznaniš, kakšna bo odškodnina za zemljišče.

Stališče:

Na zemljiščih, ki se nahajajo na trasi kanala, bo investitor uveljavljal služnost. Višina odškodnin bo določena na osnovi uradnih cenitev.

PRIPOMBA: nečitljiv podpis

Zakaj lastniki prizadetih parcel še niso bili pisno posamično obveščeni o nameravanem posegu?

Stališče:

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) določa, da mora občina v postopku priprave OPPN omogočiti javnosti seznanitev z dopolnjenim osnutkom dokumenta v okviru javne razgrnitve. Ob tem mora občina z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi prostorskega akta. Skladno s tem je bil sklep o javni razgrnitvi osnutka Odloka o OPPN za zadrževani kanal Fužine – Zalog objavljen v Uradnem listu RS, na spletni strani Oddelka za urejanje prostora, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Moste in Polje ter v časopisu Dnevnik. Lastnikov zemljišč pa, skladno z zakonom, nismo posamično obveščali o javni razgrnitvi.

PRIPOMBA: B. Križan

2. Zanima me vpliv električnega voda "VN".

Stališče:

Gradnja daljnovodov ni predmet tega OPPN. Na Studencu je ob vzhodni avtocesti načrtovana gradnja 110 kV daljnovoda RTP Polje - RTP Vič, ki bo med RTP Polje in Devcami proti Dobrunjam izveden kot podzemni kabel. Za ta daljnovod je v izdelavi Državni prostorski načrt, ki določa tudi njegove vplive.

PRIPOMBA: Svet Četrtna skupnosti Polje

Svet Četrtna skupnosti Polje načelno soglaša z gradnjo Zadrževalnega kanala Fužine - Zalog, vendar bo gradnjo podprl, ko bo prejel konkretne odgovore s terminskimi plani, kdaj in na kakšen način se bo pričel reševati problem kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na območju celotne četrti Polje. Ker predvidena trasa zadrževalnega kanala seka območje Četrtna skupnosti Polje na dva dela in po mnenju krajanov ni primerna, Svet naproša pristojno strokovno službo za ponovno strokovno presojo poteka trase.

Stališče:

Za območje Novega Polja, po Cestah IX, XII, XVI in po Cesti v Zajčjo dobrovo je v pripravi začetek gradnje 1. faze komunalne opreme, ki obsega gradnjo kanalizacije, plinovoda, vodovoda in obnovo prometnic. Za navedene posege je pridobljeno gradbeno dovoljenje, trenutno potekajo aktivnosti za izbor izvajalca del. Dela se bodo izvajala v letu 2010. Po dokončanju 1. faze se bo nadaljevalo opremljanje ostalega območja Četrtna skupnosti Polje, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.

Potek trase zadrževalnega kanala je vezan na traso obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A0, saj se poteki tras komunalne infrastrukture v prostoru praviloma združujejo. Zaradi dimenzij kanala in potrebnih posegov v obstoječo infrastrukturo je njegov potek v cestah, z izjemo dela Kašelske ceste, kjer ni drugih prostorskih možnosti, manj primeren. Kanal bo v celotni trasi potekal pod zemljo, na celotnem območju bo po končani gradnji vzpostavljeno prvotno stanje.

Z gradnjo kanalizacijskega zbiralnika bo povečana zmogljivost kanalizacijskega omrežja. Negativnih vplivov na sedanje omrežje ne bo. Izključeni so vdori kanalizacijskih voda v stanovanja in poslovne objekte zaradi gradnje zadrževalnega kanala. Vodotesni kanalizacijski jaški bodo preprečevali tudi vdore odpadnih voda na površje. Preprečevali bodo tudi morebitni smrad, ki pa se ne pričakuje, saj bodo odpadne vode v kanalu že delno prečiščene. Z gradnjo kanala se močno razbremenjuje spodnji tok reke Ljubljanice.

PRIPOMBE članov sveta in krajanov ČS Polje, podane na javni obravnavi:

1. kje in kako je bilo objavljeno glede javne razgrnitve in javne obravnave;
2. kolikšna bo širina uničenega zemljišča ob izvajanju del;
3. ali je možno, da bi se kanal v Slapah prestavil, da se ne bi gradil tik ob stanovanjskih objektih (npr. tako kot v Zalogu);
4. kakšen bo način izkopa – ali bo potrebno minirati (krajani opozarjajo, da bi to lahko bilo nevarno za obstoječe stanovanjske objekte);
5. kje se ločita stari kanal, ki je že zgrajen in novi kanal, ki naj bi se zgradil;
6. kako bo rešen problem na Kašelski cesti, kjer je premalo prostora za izgradnjo vseh komunalnih vodov;
7. kdaj je predviden začetek gradnje;
8. kako se bo v nadaljevanju odvijal postopek izgradnje kanala;
9. ali je problem meteorne vode tako pereč, da pristojne službe rešujejo ta problem, medtem, ko je v ČS Polje več bolj perečih problemov;
10. prisotni so izrazili problem neurejene kanalizacije v ČS Polje. Menijo, da je ureditev kanalizacije primarnega pomena za njih in šele nato izgradnja omenjenega kanala. Občan je izpostavil vprašanje, kako je možno, da kanalizacije v ČS Polje ne morejo urediti, ker npr. eden od lastnikov parcel ne podpiše soglasja, lahko pa naredijo kanal dolg 6 km, ki gre tudi čez veliko parcel in je potrebno veliko soglasij;
11. kaj se zgodi, če občan ne podpiše soglasja za izgradnjo kanala čez njegovo parcelo;
12. kje lahko dobimo dokumente o izgradnji kanalizacije v ČS Polje.

Stališče:

1. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) določa, da občina z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi prostorskega akta. Skladno s tem je bil sklep o javni razgrnitvi osnutka Odloka o OPPN za zadrževani kanal Fužine – Zalog objavljen v Uradnem listu RS, na spletni strani Oddelka za urejanje prostora, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti Moste in Polje ter v časopisu Dnevnik.
2. Območje kanala obsega praviloma 5,0 m širok pas na obe strani kanalizacijskega zbiralnika, merjeno od njegove osi. Na območjih, kjer se načrtovano kanalizacijsko omrežje približa objektom ali drevesom, je območje lahko ožje pod pogojem, da je zagotovljen način gradnje, ki omogoča izkope v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene). Na območju univerzitetne psihiatrične klinike je, zaradi nadvišanja terena nad kanalom, območje kanala razširjeno do 12,0 m od osi kanala. Po izvedbi del bodo vsa zemljišča urejena oziroma vrnjena v prvotno stanje.
3. Prečkanju stanovanjskih območij v Slapah se ni moč izogniti. Kanalizacijski zbiralnik mora, zaradi obstoječega propusta pod vzhodno avtocesto in zaradi terena (niveleta pada od Zaloške ceste proti Ljubljani), potekati južno od Zaloške ceste.
4. Miniranje ob stanovanjskih objektih ni dovoljeno, zato bodo morali izkopi ob stanovanjskih objektih potekati brez uporabe miniranja. Ta zahteva je določena kot obveznost investitorja v OPPN.
5. Priključek kanalizacijskega zbiralnika mora biti lociran v razbremenilniku ob Fužinskem gradu. S tem bo preprečen iztok dodatne onesnažene vode v Ljubljano, odpadna voda pa usmerjena v novi kanal.
6. Glede na to, da poteka na območju Kašelske ceste več komunalnih vodov, bo treba njihove medsebojne odmike, v soglasju z upravljavci komunalnih vodov, ustrezno zmanjšati. Kašelska cesta je (vključno s pločnikom) v delu, kjer bo potekal zadrževalni kanal, široka 7.0 m. To zadošča za izgradnjo zadrževalnega kanala in za prestavitev oziroma izgradnjo komunalnega in energetskega omrežja ter omrežja elektronskih komunikacij. Pri izvedbi omrežja bo treba

- zagotoviti način gradnje, ki bo omogočal izkope v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene).
7. Pričetek gradnje zadrževalnega kanala Fužine - Zalog je predviden leta 2012.
 8. Po sprejemu OPPN bo investitor pridobil projekt za gradbeno dovoljenje, pridobil služnosti na zemljiščih in pridobil gradbeno dovoljenje. Ob pripravi projekta za gradbeno dovoljenje bo investitor z lastniki določil podrobne ureditve.
 9. Sprejem OPPN bo omogočil izgradnjo zadrževalnega kanala, potrebnega za delovanje celotnega sistema odvajanja odpadne vode v Ljubljani in hkrati omogočil varnejše priključevanje objektov v Polju, Slapah ter Zalogu na kanalizacijsko omrežje. Gradnja manjkajoče komunalne opreme na področju ČS Polje se bo začela v letu 2010.
 10. Ureditev primarnega kanalizacijskega omrežja na območju Polja sodi med prioritete naloge MOL. Za območje Novega Polja, po Cestah IX, XII, XVI in po Cesti v Zajčjo dobrovo je v pripravi začetek gradnje 1. faze komunalne opreme, ki obsega gradnjo kanalizacije, plinovoda, vodovoda in obnovo prometnic. Za navedene posege je pridobljeno gradbeno dovoljenje, trenutno potekajo aktivnosti za izbor izvajalca del. Dela se bodo izvajala v letu 2010. Po dokončanju 1. faze se bo nadaljevalo opremljanje ostalih delov Četrtna skupnosti Polje, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.
V primeru, da posamezen lastnik ne soglaša z ustanovitvijo služnosti na zemljiščih, OPPN omogoča, za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, omejitve lastninske pravice v javno korist.
 11. V interesu Mestne občine Ljubljana je, da pridobi služnost rabe zemljišč na osnovi medsebojnega dogovora. Če le ta ni mogoč, mora uvesti razlastitveni postopek.
 12. Dokumente o načrtovani gradnji kanalizacije ima pristojna Služba za razvojne projekte in investicije Mestne občine Ljubljana.

PRIPOMBA krajanov ČS Polje, podana na javni obravnavi

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno predvideti, za rekonstrukcijo Kašelske ceste, zbirni kanal, ki bo zaradi pomanjkanja prostora moral potekati pod ostalimi komunalnimi vodi

Stališče:

V OPPN je v zbirnem načrtu komunalnih vodov in naprav prikazan potek vseh komunalnih vodov. V naslednjih fazah izdelave projektne dokumentacije bodo opredeljeni natančni tehnični podatki glede medsebojnih odmikov posameznih komunalnih vodov.

PRIPOMBA krajanov ČS Polje, podana na javni obravnavi

Pogoj za sprejem Občinskega lokacijskega načrta je realizacija kanalizacije na območju ČS Polje.

Stališče:

Ureditev primarnega kanalizacijskega omrežja na območju Polja sodi med prioritete naloge Mestne občine Ljubljana. Za območje Novega Polja, po Cestah IX, XII, XVI in po Cesti v Zajčjo dobrovo je v pripravi začetek gradnje 1. faze komunalne opreme, ki obsega gradnjo kanalizacije, plinovoda, vodovoda in obnovo prometnic. Za navedene posege je pridobljeno gradbeno dovoljenje, trenutno potekajo aktivnosti za izbor izvajalca del. Dela se bodo izvajala v letu 2010. Po dokončanju 1. faze se bo nadaljevalo opremljanje ostalih delov Četrtna skupnosti Polje, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.

PRIPOMBA krajanov ČS Polje, podana na javni obravnavi

Predstavniki MOL, MU, OU, VO - KA in LUZ naj predstavijo predlog OLN, ko bodo izvedeni geodetski posnetki in bodo določeni vsi ukrepi za zaščito obstoječih objektov v času gradnje ter bo določen dovoz do objektov v času gradnje. Zahtevo za predstavitev mora podati Svet ČS Polje.

Stališče:

Predlagana predstavitev Četrtni skupnosti Polje bo organizirana, ko bo izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.

ZABELEŽKA JAVNE OBRAVNAVE NA ČETRTHNI SKUPNOSTI MOSTE

Javna obravnava je bila v torek, 21. avgusta 2007, z začetkom ob 17. uri, na sedežu Četrtna skupnosti Moste, Ob Ljublanici 36 a, Ljubljana.

Predsednica Sveta Četrtna skupnosti Moste, Stanislava Marija Ferencak Marin je pozdravila navzoče. Uvodoma je povedala, da je gradivo v zvezi z načrtovano gradnjo v javni razgrnitvi na sedežu ČS Moste od 16. julija in bo razgrnjeno še do 31. avgusta 2007. Četrtna skupnost je na krajevno običajen način (preko oglasne vitrine in v lokalnem glasilu) o razgrnitvi in javni obravnavi obvestila stanovalce okolja. Najbližje sosede bodočega zadrževalnega kanala in sicer Psihiatrično kliniko Ljubljana, Arhitekturni muzej, Zavod za varstvo pri delu in stanovalce najbližjih blokov na Rusjanovem trgu in Chengdujski, pa je obvestila pisno še posebej. Člani Sveta četrtna skupnosti so o javni razgrnitvi in javni obravnavi razpravljali na 10. seji Sveta, prejeli pa so tudi vabila na javno obravnavo. Nekatera vprašanja, pripombe in predlogi, ki so se izoblikovali v zvezi z načrtovano gradnjo so bili izraženi že na Prostorski konferenci, avgusta 2005 in so naslednji:

1. Potrebno je zagotoviti nemoteno odtekanje odpadnih in padavinskih voda in zanesljivo preprečiti morebitne zamašitve kanala, da ne bi prihajalo do vdorov odpadnih voda v stanovanjske in poslovne objekte v soseski Nove Fužine in okolju. V preteklih letih se je namreč pogosto dogajalo, da so kanalizacijske vode poplavlale pritlična stanovanja v Novih Fužinah.
2. Kakšne posledice bo imel gradbeni poseg za okolje, predvsem z vidika izgleda okolja.
3. Kakšni spremljevalni funkcionalni objekti bodo grajeni in kakšne vplive bo imela gradnja teh objektov na okolje z vidika zunanjega izgleda, hrupa, smradu in podobno.
4. V času priprav na gradnjo in v času gradnje naj se zagotavlja nemoteno delo v sosednji zdravstveni ustanovi, predvsem z vidika zaščite bolnikov, nemotenih dostopov intervencijskih in dostavnih vozil do bolnišnice in podobno
5. Pri gradnji naj se upošteva varovanje naravnega in grajenega okolja ter kulturne in naravne dediščine, zlasti drevored in parkovna ureditev pri psihiatrični kliniki, parkovna in obrežna ureditev pri Gradu Fužine.
6. Pripravi naj se rokovnik gradenj, bodoči investitor naj o pričetku in poteku gradenj obvešča četrtno skupnost, ki bo v nadaljevanju poskrbela za obveščanje sosedov.
7. Glede na to, da so v okolju zelo frekventne sprehajalne poti in prometnice, ki jih uporabljajo zelo številni stanovalci Novih Fužin in drugi občani, je v času gradbenih posegov potrebno poskrbeti za nemoteno in varno uporabo vseh sprehajalnih poti in prometnic.

Na vprašanja in pripombe so odgovorili g. Boris Klavžar, ga. Nataša Šušteršič in ga. Mira Prelog.

Z gradnjo dodatnega kanala in kolektorja se povečuje zmogljivost kanalizacijskega omrežja. Negativnih vplivov na sedanje omrežje ne bo, tako da so vdori kanalizacijskih voda v stanovanja in poslovne objekte zaradi gradnje zadrževalnega kanala izključeni. Vodotesni kanalizacijski jaški bodo preprečevali tako vdore

odpadnih voda na površje, kot tudi morebitni smrad, ki pa se ga tudi ne pričakuje, saj bodo odpadne vode v kanalu že delno prečiščene. Z gradnjo kanala se močno razbremenjuje spodnji tok reke Ljubljanice.

Kanal bo v celotni trasi potekal pod zemljo, zato sedanji izgled okolja ne bo spremenjen. Gradnja spremljevalnih objektov ni predvidena. Na celotnem terenu bo po končani gradnji vzpostavljeno prejšnje stanje. Zaščita drevoreda je zagotovljena, drevesa, ki jih bo potrebno odstraniti, bodo takoj po končani gradnji nadomeščena z enakimi. Upoštevana je zaščita platan v parku Gradu Fužine, gradbeni posegi ne bodo izvajani v območju parka.

V času gradnje so mogoče prometne motnje, zlasti v trasi od Chengdujske ceste do psihiatrične klinike, vendar bodo morali biti še pred pričetkom del zagotovljeni začasni dovozi do bolnice, kar je posebna zahteva Oddelka za urbanizem Mestne občine Ljubljana.

Zagotovitev nemotene in varne uporabe poti in prometnic je dolžnost investitorjev. Pripomba ČS Moste bo upoštevana. Obveščanje sosednjih prebivalcev o času in rokovanju gradnje je prav tako dolžnost investitorja, ker pa bodo pri projektu najverjetneje uporabljena sredstva EU, bo pravočasno obveščanje sosedov zagotovljeno tudi skozi spremljajoče normativne akte.

Navzoči so bili mnenja, da so na vprašanja, predloge in pripombe prejeli zadovoljive odgovore in zagotovila. Drugih vprašanj, predlogov in mnenj ni bilo.

I.II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na svoji 6. seji dne 3. julija 2007 obravnaval dopolnjen osnutek OPPN in ga sprejel skupaj s pripombo, da naj bodo določila za oblikovanje prostora po izvedbi kanalskega objekta jasno opredeljena s pogoji za oblikovanje terena, zasaditev in novo tlakovanje ter dopolnjena z idejnimi rešitvami za morebitne dopolnilne ureditve prostora nad novim kanalom. Rešitve morajo zagotoviti celovito rekultivacijo prostora po posegu to je: fizično in oblikovalsko zgledno izvedbo posega brez vidnih dvigov višinskih kot jarkov.

Stališče:

Gradnja zadrževalnega kanala, ki bo vkopan na globino do 6m, ne bo imela negativnih vplivov na krajinsko sliko območja, saj bo po končani gradnji zemljišče povrnjeno v prvotno stanje. Nadvišanja terena, ki morajo biti izvedena brez vidnih dvigov višinskih kot jarkov, so predvidena na ožjem območju Univerzitetne psihiatrične klinike, na vzhodni strani Vzhodne avtoceste ter pred zadrževalnim bazenom. Na teh lokacijah bodo izvedene dodatne ureditve, ki bodo prilagojene okoliškemu terenu. Za navedena območja bo treba izdelati načrt krajinske arhitekture.

I.III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 7. seji dne 9. julija 2007 in ga, skupaj s pripombami in mnenji iz razprave, sprejel.

Na dopolnjen osnutek odloka so bile v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podane pripombe svetnikov dr. Slavka Ziherla, g. Mihe Jazbinška in g. Miloša Pavlice v katerih so opozorili na problematičen potek trase v območju drevoreda oziroma dovozne ceste do psihiatrične klinike in v bližini Poti. Predlagali so, da se potek trase korigira.

G. Roman Jakič je predlagal, da se sočasno z gradnjo kanalizacijskega zbiralnika prometno uredi tudi Kašeljška cesta.

Stališče:

Na podlagi skupnega ogleda (LUZ, MOL, Univerzitetna psihiatrična klinika) je bila določena nova trasa, ki poteka ob južni strani dovozne ceste, izven njenega rekonstruiranega cestišča in drevoreda. Potek trase je spremenjen tako, da bo obstoječa zunanja ureditev Univerzitetne psihiatrične klinike čim bolj ohranjena. Ob izgradnji zadrževalnega kanala po Kašeljški cesti bo treba predmetni odsek urediti v celoti, skladno z določili upravljalca ceste.

II. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

V predlogu OPPN so na podlagi pripomb in pridobljenih mnenj k predlogu akta spremenjena določila glede območja OPPN (spremenjen potek trase zadrževalnega kanala na območju psihiatrične klinike), določila glede komunalnega urejanja, pogoji glede odstranitve, zaščite in nadomestitve vegetacije, pogoji glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine in določila glede obveznosti investitorja.

III. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo, ki je novo, je označeno **krepko**, besedilo, ki se črta, je označeno ~~prečrtano~~.

"Na podlagi **61. in 98. in 104.** člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 **in 70/08 – ZVO-1B**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. ~~26/01 in 28/01~~**66/07 – uradno prečiščeno besedilo**) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne -sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom ~~se~~**Mestna občina Ljubljana** sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ~~iz~~gradnjo zadrževalnega kanala Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred ~~centralno~~**Centralno** čistilno napravo v Zalogu (v nadaljevanju: ~~občinski podrobni prostorski načrt~~**OPPN**), ki vsebuje:

- ~~ureditveno~~ območje ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~**OPPN**,
- ~~umestitev~~ načrtovane ureditve v prostor;
- ~~zasnove projektnih rešitev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo;~~
- **zasnove projektnih rešitev in pogoje za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,**
- rešitve in ukrepe za ~~varstvo okolja~~**celostno** ohranjanje ~~narave~~**varstvo** kulturne dediščine ~~ter trajnostno rabo naravnih dobrin;~~

- načrt parcelacije;
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo so urejene z OPPN)

občinskim podrobnim prostorskim načrtom)

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se predvidi gradnja zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in gradnja posameznih objektov na območju centralne čistilne naprave v Zalogu (v nadaljevanju: ČČN). Ob gradnji zadrževalnega kanala se predvidi odstranitev obstoječih dreves in ostale vegetacije, zasaditev nadomestnih dreves ter ureditev površin po izvedbi zadrževalnega kanala.

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom in vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti, ureditev površin na območju kanala ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. - Besedilo odloka
- II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:
 1. Načrt namenske rabe prostora:
 - 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana –M 1:5000
 2. Načrt ureditvenega območja OPPN z načrtom parcelacije:
 - 2.1.1. ~~Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja~~ M 1:2000
~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~
 - 2.1.2. ~~Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja~~ M 1:2000
~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~
 - 2.2.1. ~~Katastrski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega OPPN~~ M 1:2000
~~podrobnega prostorskega načrta~~
 - 2.1.2.2 ~~Katastrski načrt s prikazom ureditvenega območja občinskega OPPN~~ M 1:2000
~~podrobnega prostorskega načrta~~
 - 2.2.1. **Geodetski načrt s prikazom območja OPPN** M 1:2000
 - 2.2.2. **Geodetski načrt s prikazom območja OPPN** M 1:2000
 - 2.3.1. ~~Načrt ureditvenega območja~~ M 1:2000
 - 2.3.2. ~~Načrt ureditvenega območja~~ M 1:2000
 - 2.4.1. ~~Načrt vplivnega območja na geodetskem načrtu~~ M 1:2000
 - 2.4.2. ~~Načrt vplivnega območja na geodetskem načrtu~~ M 1:2000
 - 2.5.1. ~~Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu~~ M 1:2000

2.5.2	Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu	M 1:2000
2.6.1.	Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov	M
1:2000	parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.6.3.2.	Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov	M 1:2000
3.	Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor	
3.1.1	Situacija	M 1:1000
3.1.2	Situacija parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.3.1.3	Situacija.	Načrt obodne
	parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
2.3.1.4	Situacija.	Načrt obodne
	parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN	M 1:1000
3.2.1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
	umestitve načrtovanih ureditev v prostor	Načrt
3.1.1.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.2.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	Ureditvena
	situacija	M 1:1000
3.1.3.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.4.	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.2.3.1.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M
1:1000	2000	
3.2.4.2.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M
1:1000	2000	
4.	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	
4.1.1.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:10000
4.2.1.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje	M 1:2000
4.2.2.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje	M 1:2000

4. člen

(priloge ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

Priloge ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN** so:

- ~~1. povzetek za javnost,~~
- ~~1.7. izvleček iz strateškega prostorskega akta (dolgoročni plan MOL) plana,~~
- ~~2. obrazložitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,~~
8. **prikaz stanja v prostoru,**
- ~~3.9. strokovne podlage,~~
- 4.10. **smernice in**
- mnenja nosilcev urejanja prostora,**
- ~~3. seznam upoštevanih aktov in predpisov,~~
- ~~4. ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,~~
- ~~5. spis postopka priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta.~~
11. **obrazložitev**
- in utemeljitev OPPN,**
12. **povzetek za**
- javnost.**

5. člen

(izdelovalec ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

~~Občinski podrobni prostorski načrt~~ **OPPN** je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 5895, v ~~aprilu 2007~~ **septembru 2009**.

II. ~~UREDITVENO~~ OBMOČJE ~~OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA~~ **OPPN**

6. člen

(~~ureditveno~~ območje ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

~~Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **1. Obseg**

Območje OPPN obsega površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom pred CČN, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala ~~in~~ **ter za** gradnjo posameznih objektov na območju CČN, vključno z ureditvijo energetske ~~in~~, komunalne **in prometne** infrastrukture za potrebe obratovanja načrtovanih objektov.

~~Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema površino 5,0 m od osi zadrževalnega kanala, obojestransko. Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **Območje OPPN zajema površino 289.959 m² v pasu praviloma 5,0 m na obe strani kanalizacijskega zbiralnika, merjeno od njegove osi. Na območjih, kjer se načrtovano kanalizacijsko omrežje približa objektom ali drevesom, se območje OPPN zmanjša pod pogojem, da se predvidi način gradnje, ki omogoča izkope v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene). Na območju univerzitetne psihiatrične klinike se zaradi nadvišanja terena nad kanalom območje OPPN razširi do 12m od osi kanala.**

Območje OPPN poteka preko naslednjih območij urejanja: MR5/1 **Studenec**, MK5/1, MI5/1 **Studenec**, MT5/1 **Avtocesta**, MS8/2 **Polje**, MK8/1, MS8/4 **Vevče**, MK8/8, MS8/5 **Zgornji Kašelj**, MK8/3, MM8/1 **Petrol – Zalog – Kašelj**, MS8/6 **Spodnji Kašelj**, MT7/1 **Območje ŽG**, MS7/7 **Zalog**, MS7/6 **Stari Zalog**, MK7/1, MM7/1 **Zalog CČN**.

~~Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **Območje OPPN** obsega naslednja zemljišča **oziroma dele zemljišč** s parc. ~~št.~~ **elnimi številkami**:

~~–v~~

k.o. Kašelj:

134/10, 138/2, 144, 149, 151/3, 152/2, 155/1, 155/3, 157, 161/4, 161/5, 165, 166/1, 169/1, 170/1, 174/1, 177/2, 178/1, 182/1, 182/6, 183/1, 189/1, 190/1, 193/2, 194/2, 194/4, 196/2, 197/5, 197/6, 198/2, 199/1, 202/2, 203/3, 206/3, 207/2, 208, 210/3, 211/2, 212/2, 216/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/1, 223/3, 226, 227/~~24~~, 228/**1**, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/6, 280/7, 281/1, 281/2, 281/14, 281/15, 281/16, 281/17, 281/24, 285/1, 285/3, 285/4, 287/5, 287/6, 288/1, 288/8, 289/2, 289/3, 290/4, 290/5, 337/2, 337/4, 337/7, 339/6, 339/10, 339/11, 340/1, 340/4, 340/8, 340/9, 341/1, 341/4, 341/10, 734/1, 736/1, 736/2, 739/3, 740/1, 740/2, 741, 743/1, 744/1, 744/7, 745/1, 745/3, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1026, 1058/1, 1069/1, 1069/2, 1069/4, 1069/6, 1069/7, 1069/9, 1069/12, 1070/1, 1074/1, 1074/11, 1080/2, 1080/3, 1081/2, 1082/2, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089/1, 1089/3, 1092/2, 1092/3, 1092/10, 1092/11, 1095/3, 1096/3, 1098/1, 1099/1, 1101/4, 1240/1, 1240/2, 1241, 1272/1, 1272/2, 1273/1, 1301, 1330/1, 1335/1, 1343/1, 1343/2, 1356, 1362, 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/11, 1368/12, 1368/14, 1368/15, 1368/19, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397/1, 1402/2, 1403/1, 1405/1, 1405/2, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/14, 1410/1, 1410/2, 1411/1, 1411/2, 1412/2, 1412/3, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1420/113, 1421/2, 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1424/6,

1425/2, 1432/2, 1433/9, 1434/2, 1434/3, 1488, 1489, 1490, 1543, 1544, 1550, 1553/2, 1554, 1558/2, 1649/1, 1650/1, 1650/3, 1651/1, 1651/3, 1656/1, 1657, 1662/1, 1662/2, 1663, 1707/1, 1757, 1759, 1760/2, 1761, 1766/3, 1766/4, 1768/2, 1770/2, 1772/2, 1773/2, 1774/3, 2461/8, 2461/11, 2462/1, 2462/2, 2465/1, 2467/1, 2468/1, 2469, 2470/2, 2475/1, 2478/1, 2479/1, 2678/2, 2678/5, 2678/6, 2678/7, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2691/2, 2691/3, 2691/4, 2694, 2695, ~~2698~~, 2699, 2700, 2701, 2702/**1**, 2703, 2722/**2**, **2722/3**, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2726, 2729, 2731, 2732/1, 2732/2, 2732/3, 2732/4, 2732/5, 2732/6, 2732/7, 2735, ~~2738~~, 2759/1, 2759/2, 2759/~~3~~, ~~2759/4~~, 2759/5, 2761/~~1~~, ~~2761/5~~, 2761/6, 2761/7, 2761/~~8~~, ~~2761/9~~, 2761/10, 2761/11, 2761/12, 2761/13, 2761/14, 2761/15, 2761/16, 2761/17, 2761/18, 2761/19, 2761/21, 2761/22, 2765, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771/~~1~~, ~~2771/2~~, ~~2771/3~~, 2772, 2774, 2776, 2777/1, 2777/2, **2777/3**, **2777/4**, 2778/~~1~~, ~~2778/2~~, ~~2780~~, 3697, 3702/1.

→

k.o. Slape:

1054, 1088/2, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1096/5, ~~1101/13~~, ~~1104/1~~, 1107/1, 1108, 1109/1, 1109/16, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/8, 1110/15, 1110/17, 1110/18, 1110/19, 1111/1, 1111/3, 1111/8, 1111/14, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1128/1, 1129, 1130, 1135, 1136/1, 1136/2, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1139, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1144, ~~1180/3~~, 1180/4, 1180/6, 1181/1, 1181/2, 1181/5, 1181/6, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/4, 1210, 1211, 1214/3, 1216/1, 1217, 1228, 1229, 1232, 1237, 1238, 1241/1, 1246, 1247, 1249/1, 1255, 1256, 1259, 1265/**1**, 1266, 1268/**1**, 1269/**1**, 1276, 1277, 1279, 1283, 1284, 1285/**2**, 1291, 1292, 1295/**2**, 1298, 1299/2, 1300, 1304/1, 1306, 1307, 1314/3, 1317, 1318, 1319, 1324/2, 1325, 1326/1, 1335, 1336, 1339/1, 1342, 1343, 1354, 1355, 1356/1, 1367, 1368, 1374, 1380, 1388/1, 1388/7, 1388/8, 1388/9, 1391/4, 1396/2, 1531, 1532/4.

~~Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je 292.300 m².~~

~~Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta~~**Območje OPPN** je razvidno iz ~~grafičnega načrta~~**grafičnih načrtov** št. 2.2.1.1. in 2.1.2.2 tega odloka: »Katastrski načrt s prikazom ~~ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta~~**«OPP» ter št. 2.2.1. in 2.2.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.**

2. ~~Meja ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je prikazana s zakoličbenimi točkami v grafičnem načrtu št.~~

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije in je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.63.1. in do 2.6.2 tega odloka:3.4. »Načrt obodne parcelacije in zakoličbe objektov«.

7. člen

~~(vplivno območje)~~

~~Vplivno območje zadrževalnega kanala, z zadrževalnim bazenom pred CČN, z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti na trasi zadrževalnega kanala in posamezni objekti na območju CČN, v času obratovanja obsega vsa zemljišča v ureditvenemu parcelacije zemljišč v območju, naštetu v 6. členu tega odloka~~ **OPP».** **Spisek koordinat zakoličbenih točk je določen v prilogi 5 »Obrazložitev in utemeljitev OPPN«.**

~~Vplivno območje v času gradnje obsega zemljišča s parc. št.:~~

~~v k.o. Kašelj:~~

~~134/10, 138/2, 138/3, 144, 149, 151/3, 152/2, 155/1, 155/3, 157, 161/4, 161/5, 165, 166/1, 169/1, 170/1, 174/1, 177/2, 178/1, 182/1, 182/6, 183/1, 189/1, 190/1, 190/2, 193/2, 193/3, 194/2, 194/4, 196/2, 197/5, 197/6, 198/2, 199/1, 202/2, 203/3, 206/3,~~

~~207/2, 208, 210/3, 211/2, 212/2, 216/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/1, 223/3, 226, 227/2, 228, 229/2, 280/1, 280/3, 280/7, 280/8, 281/14, 281/24, 285/3, 285/4, 287/5, 287/6, 288/1, 288/6, 288/8, 288/9, 289/2, 289/4, 290/4, 294/2, 336/3, 337/2, 337/4, 337/7, 339/2, 339/6, 339/10, 340/1, 340/4, 340/8, 340/9, 341/1, 341/10, 342/2, 734/1, 734/2, 736/1, 736/2, 739/3, 740/1, 740/2, 741, 743/1, 744/1, 744/7, 745/1, 745/3, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1026, 1069/1, 1069/3, 1069/4, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1070/1, 1074/1, 1080/2, 1080/3, 1082/2, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089/1, 1089/3, 1092/3, 1092/10, 1099/1, 1240/1, 1241, 1243, 1271/1, 1271/2, 1272/1, 1272/2, 1273/1, 1273/2, 1301, 1324, 1327/1, 1330/1, 1335/1, 1343/1, 1343/2, 1356, 1362, 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/11, 1368/12, 1368/14, 1368/15, 1368/19, 1377/2, 1383, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397/1, 1402/2, 1403/1, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409/14, 1410/1, 1410/2, 1411/1, 1411/2, 1412/2, 1412/3, 1415/1, 1417/2, 1418/1, 1418/2, 1420/113, 1421/2, 1423/1, 1424/1, 1424/3, 1424/4, 1424/6, 1425/2, 1427/1, 1429/1, 1430/69, 1432/1, 1446, 1467/1, 1467/2, 1488, 1489, 1490, 1543, 1544, 1550, 1553/2, 1554, 1557, 1558/1, 1558/2, 1649/1, 1650/1, 1650/3, 1651/1, 1651/3, 1654/1, 1656/1, 1657, 1660/2, 1662/1, 1662/2, 1663, 1707/1, 1757, 1759, 1761, 2461/8, 2461/11, 2462/1, 2462/2, 2465/1, 2467/1, 2468/1, 2469, 2470/2, 2475/1, 2478/1, 2479/1, 2687/1, 2687/2, 2687/3;~~

~~~v k.o. Slape:~~

~~1054, 1088/2, 1093/2, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1096/3, 1096/5, 1101/13, 1104/1, 1107/1, 1108, 1109/1, 1109/16, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/8, 1110/15, 1110/17, 1110/19, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/8, 1111/12, 1111/14, 1112/1, 1115/2, 1115/4, 1115/6, 1116/2, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1128/1, 1129, 1130, 1135, 1136/1, 1137/1, 1137/3, 1138/1, 1139, 1142/2, 1143/3, 1143/6, 1143/7, 1143/8, 1144, 1180/3, 1180/4, 1180/6, 1181/1, 1181/2, 1181/6, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/4, 1210, 1211, 1214/3, 1216/1, 1217, 1228, 1229, 1232, 1237, 1238, 1241/1, 1246, 1247, 1249/1, 1255, 1256, 1259, 1265, 1266, 1268, 1269, 1276, 1277, 1279, 1283, 1284, 1285, 1291, 1292, 1295, 1298, 1299/2, 1300, 1304/1, 1306, 1307, 1314/3, 1317, 1318, 1319, 1324/2, 1325, 1326/1, 1335, 1336, 1339/1, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1354, 1355, 1356/1, 1367, 1368, 1374, 1375, 1380, 1388/1, 1388/7, 1388/8, 1391/3, 1391/4, 1396/2, 1396/3, 1531, 1532/4.~~

~~Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja sta prikazani v grafičnih načrtih št. 2.5.1. in 2.5.2 tega odloka: »Načrt vplivnega območja na katastrskem načrtu«.~~

### III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 7. člen

#### (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Zadrževalni kanal bo del primarnega kanalizacijskega sistema in bo potekal od razbremenilnika R3 pri Fužinskem gradu do novega zadrževalnega bazena pred CČN v Zalogu. Pretežno bo potekal ob južni strani obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A0. Pretok v obstoječem kanalizacijskem zbiralniku A0 od razbremenilnika R3 je omejen na zmogljivost čistilne naprave (3,2 m<sup>3</sup>). Ko bo ta količina pretoka v času padavin na razbremenilniku presežena, se bo pretok preusmeril v načrtovani zadrževalni kanal in polnil zadrževalni bazen na CČN. V času intenzivnejših padavin bo načrtovani zadrževalni kanal najprej zapolnil do 90 % prostornine načrtovanega zadrževalnega bazena pred CČN, nato pa se bo zapolnil še sam do najvišje kote 279,60 m. n. v.

Z gradnjo zadrževalnega kanala, vseh pripadajočih funkcionalnih objektov na trasi zadrževalnega kanala in zadrževalnega bazena bo razbremenjen obstoječi primarni kanalizacijski sistem, obremenitev reke Ljubljanice bo manjša, njena zaščita pa večja.

Posamezni novo zgrajeni objekti na območju CČN bodo, skupaj z ureditvijo energetske in komunalne infrastrukture, dodatno optimizirali delovanje CČN.

V času gradnje zadrževalnega kanala bo treba zaradi začasnega deponiranja gradbenega in montažnega materiala, prehoda gradbene mehanizacije in montaže cevi zagotoviti dodatne površine na zemljiščih v vplivnem območju, ki ni del območja OPPN. Vplivno območje ob zadrževalnem kanalu zajema naslednja zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami:

k.o. Kašelj:

138/3, 190/2, 193/3, 229/2, 280/8, 288/6, 288/9, 289/4, 294/2, 336/3, 339/2, 342/2, 734/2, 1069/11, 1243, 1271/1, 1271/2, 1273/2, 1324, 1327/1, 1377/2, 1383, 1405/3, 1405/4, 1415/1, 1423/1, 1427/1, 1429/1, 1430/69, 1446, 1467/1, 1467/2, 1557, 1558/1, 1654/1, 1660/2, 2687/1.

k.o. Slape

1111/2, 1111/4, 1111/12, 1112/1, 1115/2, 1115/4, 1115/6, 1116/2, 1138/1, 1142/2, 1180/3, 1344/1, 1344/2, 1391/3, 1396/3.

Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1.1. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« ter iz grafičnih načrtov št. 4.2.1. in 4.2.2. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v času gradnje«.

#### 8. člen

~~(opis)~~ (dopustni posegi v območju OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev naprav in objektov,
- redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Za vse posege v območju OPPN je treba pridobiti soglasje upravljavcev kanalizacijskega omrežja.

#### 9. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

Zadrževalni kanal:

### 1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti:

**P1 – območje zadrževalnega kanala s površino 55.911 m<sup>2</sup>;**  
**P2 – območje CČN s površino 234.048 m<sup>2</sup>.**

## 2. Opis rešitev načrtovanih objektov

### Prostorska enota P1

Trasa zadrževalnega kanala poteka od razbremenilnika R3 pri Fužinskem gradu, ~~preko~~ **prek** parkirišča ob Fužinskem gradu, ~~preko in~~ Chengdujske ceste, **ter** ob južni strani Poti, zatem prečka kanalizacijski zbiralnik B2 in iztočni kanal iz razbremenilnika R2 v Ljubljano. Pred območjem ~~Univerzitetne~~ **univerzitetne** psihiatrične klinike trasa kanala prečka Pot in poteka ~~po dovozni cesti~~ **južno od obstoječega drevoreda in dovozne poti** do ~~Univerzitetne~~ **univerzitetne** psihiatrične klinike in preko parka do ~~vzhodne~~ avtoceste **A1 Šentilj–Koper**. Nadalje poteka pod avtocesto in od tu naprej ob ~~globeli, na njeni~~ vzhodni strani **globeli**. Trasa se nato nadaljuje preko Balinarske poti, med stanovanjskimi bloki, preko ceste Slape in preko najboljših kmetijskih zemljišč na območju Slap. Nadalje trasa načrtovanega kanala prečka Vevško cesto, poteka ob severni strani zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje, prečka Cesto 30. avgusta, poteka preko območja osnovne šole v Kašlju, po Kašelski cesti in po delu Klemenove ulice. Pred naseljem vrstnih hiš se trasa usmeri proti vzhodu, proti območju skladišča naftnih derivatov Petrol, ki ga na jugovzhodnem delu prečka. Nato ~~poteka trasa zadrževalnega kanala preko~~ **se nadaljuje prek** najboljših kmetijskih zemljišč na območju Spodnjega in Zgornjega Kašlja, ~~se nadaljuje in~~ do Krive poti, nato poteka ob Krivi poti preko stanovanjskega območja v Spodnjem Kašlju, pod železniško progo Ljubljana—Zidani ~~most~~ **Most**, ob Cerutovi ulici in po območju najboljših kmetijskih zemljišč do območja CČN, kjer bo zadrževalni kanal priključen na ~~predviden~~ **predvideni** zadrževalni bazen pred CČN.

~~Zadrževalni bazen:~~

### Prostorska enota P2

Za zadrževanje odpadne padavinske vode ~~se bo~~ ob trasi zbiralnika A0, na jugovzhodnem delu območja CČN ~~zgradi~~ **zgrajen** zadrževalni bazen z **ograjo in z** dostopno potjo, ki se bo navezala na obstoječe prometne povezave na območju CČN.

~~V sklopu zadrževalnega bazena bo zgrajen tudi upravno tehnološki objekt.~~

~~Poleg zadrževalnega bazena je za~~ **Za** delovanje **celotnega** sistema **je** treba **prestaviti iztočni kanal iz CČNL DN 2400 in** zgraditi:

- razbremenilnik RO<sub>1</sub>,
- ~~—~~ dotočni kanal DN 2000,
- združitveni objekt ZO<sub>1</sub>,
- iztočni kanal DN 1400,
- združitveni objekt ZO<sub>2</sub>,
- iztočni jašek na zbiralniku A0, **ter**

~~in prestaviti iztočni kanal iz CČNL DN 2400.~~

~~Objekti na območju centralne čistilne naprave v Zalogu:~~

~~Objekt~~

**Poleg zadrževalnega bazena bodo na območju CČN zgrajeni še naslednji objekti:**

- **upravno tehnološki objekt,**
- **objekt** za sprejem blata ~~iz greznic, malih čistilnih naprav in drugih bioloških čistilnih naprav na širšem območju Ljubljane je predviden na zahodni strani CČN, zahodno od primarnega zgoščevalnika. Prispelo zgoščeno blato se transportira~~

~~v obstoječi sistem sušenja blata na CČN, tekoče blato pa se strojno zgosti in se nato z ostalim zgoščenim blatom transportira v obstoječi sistem sušenja blata na CČN. V končni fazi se posušeno blato odpelje v deponijo,~~

- ~~Odcejevalnica sedimentov~~**vratarnica,**
- **informacijska tabla,**
- **objekt** za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode ~~iz odpadkov sistema kanalizacije je predvidena vzhodno od objekta biofiltra. S predvidenim postopkom se bo zmanjšala organska obremenitev in količina odpadkov pred odlaganjem na deponiji Barje. Odpadno vodo iz odcejevalnice se spelje v dotočni zbirnik, odpadke pa se odpelje na deponijo Barje.,~~

~~Objekt cestne tehnice zmogljivosti nad 50.000 kg za tehtanje vozil je predviden pred obstoječim črpališčem, južno od usedalnikov. Objekt ima urejen asfaltiran plato z uvozom in izvozom.~~

~~Objekt vratarnice in informacijske table je predviden ob vhodu na čistilno napravo.~~

~~Biofilterska enota na zbiralnik A0, za evakuacijo smradu iz območja priključitve zbiralnika C0 je predviden na južni strani območja CČN, zahodno od načrtovanega zadrževalnega bazena.~~

~~Jašek za zajem in črpanje očiščene vode je predviden na zelenici na vzhodni strani območja CČN.~~

~~Situacija načrtovanih objektov in ureditve na območju centralne čistilne naprave je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 in 3.1.4 tega odloka: »Situacija«.~~

~~Zasnova zunanje ureditve:~~

~~Vse površine na ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se po končani gradnji povrne v prvotno rabo.~~

~~Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba odstraniti posamezna drevesa in ostalo vegetacijo. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti. Lokacije in pogoji odstranitve vegetacije so podrobneje določeni v 15. členu tega odloka.~~

~~Situacija zunanje ureditve je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1.1 in 3.1.2 tega odloka: »Situacija«.~~

## 9. člen

(posegi v ureditvenem območju)

~~V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so po izgradnji zadrževalnega kanala dovoljene ureditve in gradnje objektov, ki jih je možno graditi skladno z merili in pogoji prostorskega akta, ki velja za del območja, preko katerega poteka trasa zadrževalnega kanala pod pogojem, da s posegi soglašata upravljalec zadrževalnega kanala.~~

- **cestna tehnica,**
- **biofilterska enota za odstranjevanje smradu.**

## 10. člen

(postavitve enostavnih objektov)

~~V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob zadrževalnem bazenu dovoljena postavitve zaščitne ograje in postavitve nadomestnih medsosedske in zaščitnih ograj.~~

~~V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dovoljena postavitve tistih enostavnih objektov, ki jih je možno graditi skladno z merili in pogoji prostorskega akta, ki velja **in usmeritve** za del območja, preko katerega poteka trasa zadrževalnega kanala in pod pogojem, da s postavitvijo soglašajo upravljalec zadrževalnega kanala **projektiranje in gradnjo**)~~

## Prostorska enota P1

Zadrževalni kanal z notranjim premerom 2.000 mm, bo dolg 6.194 m. V celoti bo vkopan v globini med 3,0 m in 5,0 m. Na območju vzhodno in zahodno od vzhodne avtoceste ter pred CCN bo na območju poteka zadrževalnega kanala teren nadvišan, na kanalu bo izvedeno zaščitno nasutje. Zaradi vzdrževanja zadrževalnega kanala morajo biti na razdalji 150 m izdelani revizijski jaški tipskih velikosti s pokrovom z dimenzijama 0,8 m x 0,8 m, ki morajo biti stalno dostopni. Vse višinske kote jaškov morajo biti prilagojene višinskim kotam okoliškega terena. Kanal bo zaradi zadrževalne funkcije občasno pod tlakom. Na mestih, kjer je teren nižji od kote 279,80 m. n. v., bo treba izvesti vodotesno zaprtje pokrovov. Vodotesno bosta morala biti zaprta tudi pokrova na jaških že izvedenega odseka na mestu križanja vzhodne avtoceste pri Studencu. Kanal bo prezračevan prek zračnikov, ki bodo razporejeni na razdalji približno 500 m in bodo locirani neposredno ob zadrževalnem kanalu. Sekundarna kanalizacija ne bo priključena na predvideni zadrževalni kanal.

Na začetku trase predvidenega zadrževalnega kanala bo potrebna rekonstrukcija obstoječega razbremenilnika R3 v dolžini 6 metrov in širini 6 metrov. Razbremenilnik R3 bo priključen na električno omrežje. Ob razbremenilniku bo vgrajen agregat za rezervno napajanje. Zaradi gradnje zadrževalnega kanala bo treba ob razbremenilniku R3 v dolžini 45 m v Ljublanico prestaviti obstoječi iztočni kanal iz razbremenilnika z dimenzijo 2.100 mm, ki bo moral ves čas predvidenih del ostati v funkciji. Prestaviti bo treba tudi 68 m dolg odsek zbiralnika A0 pri zdravstvenem domu Ljubljana Moste-Polje ob Cesti 30. avgusta.

Križanje zadrževalnega kanala z zbiralnikom B2 bo zaradi višinske uskladitve izvedeno z dvema kanalizacijskima cevema z dimenzijo DN 1400 mm in dvema združitvenima objektoma z notranjima tlorisnima dimenzijama 2,0 m x 4,0 m. Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno padavinsko kanalizacijo iz Zaloške ceste bo že pri gradnji zadrževalnega kanala izveden podzemni objekt z notranjima tlorisnima dimenzijama 6,0 m x 12,0 m in višino 1,0 m. Na mestu križanja zadrževalnega kanala s kanalom dimenzije DN 800/1200 mm v Zaloški cesti v Zalogu bo kanal dimenzije DN 800/1200 mm ustrezno višinsko prilagojen in statično ojačan. Na mestu križanja zadrževalnega kanala z obstoječim zbiralnikom A0 dimenzije DN 1800 mm v Cerutovi cesti v Zalogu bo zgrajen podzemni objekt z notranjima tlorisnima dimenzijama 5,0 m x 13,0 m in višino 1,0 m.

Križanje zadrževalnega kanala z zbiralnikom C0 bo zaradi višinske uskladitve izvedeno z dvema kanalizacijskima cevema dimenzije DN 1400 mm in dvema združitvenima objektoma, tlorisne dimenzije 1,5 m x 3,0 m.

## Prostorska enota P2

### Zadrževalni bazen

Tlorisna velikost zadrževalnega bazena bo 55,0 m x 47,7 m, globina pa 4,5 m. Koristna prostornina bazena bo 9.500 m<sup>3</sup>. Zadrževalni bazen bo v celoti vkopan in prekrit z zemeljskim nasutjem, globokim najmanj 0,6 m, ter ozelenjen. V objekt bo mogoče vstopiti skozi vstopne odprtine v krovni plošči z merama 0,8 m x 0,8 m. Na zahodnem delu bazena bodo po celotni dolžini vgrajeni montažni elementi, široki 2,6 m, ki bodo namenjeni montaži in demontaži prekucnikov za spiranje bazena. Vrhnja kota izstopnih jaškov, nasutja nad bazenom in manipulacijskih površin ob bazenu bo 272,20 m. n. v.

Dotok v bazen bo iz zbiralnika A0 prek razbremenilnika RO<sub>1</sub> in dotočnega kanala. Iztok iz bazena bo prek črpališča in tlačnih vodov v zbiralnik A0.

#### Upravno-tehnološki objekt

Tlorisna velikost upravno-tehnološkega objekta bo 11,0 m x 5,0 m. Višina objekta bo 5,0 m.

V pritličju bodo poslovni prostori, pod zemljo pa tehnološki prostori: vtočni objekt, črpališče z merilnim jaškom, iztočni jašek, akumulacijski bazen, armaturno-regulacijski jašek, vodovodni jašek in prezračevalni jašek.

#### Objekt za sprejem blata

Tlorisna velikost objekta bo 17,0 m x 35,0 m. Višina objekta bo 17,0 m.

#### Vratarnica

Tlorisna velikost objekta bo 5,0 m x 5,0 m in višino 3,5 m.

#### Informacijska tabla

Velikost informacijske table bo 4,0 m x 3,0 m.

#### Objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode

Tlorisna velikost objekta bo 30,0 m x 22,0 m. Višina objekta bo 8,0 m.

#### Cestna tehcnica

Tlorisna velikost objekta bo 28,0 m x 3,0 m. Višina tehcnice bo 0,5 m.

#### Biofiltrska enota za odstranjevanje smradu

Tlorisna velikost objekta bo 2,0 m x 6,0 m. Višina objekta bo 2,0 m.

### 11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

~~Oblikovni princip, izbor materialov in barv mora biti za vse načrtovane objekte v območju CČN usklajen z obstoječimi objekti v tem območju.~~

~~Zaščitna ograja~~ Objekti na območju CČN morajo z ostalimi obstoječimi objekti na čistilni napravi tvoriti oblikovno celoto. Strehe objektov morajo biti enokapnice z blagim naklonom.

**Ograja** ob zadrževalnem bazenu ~~bo mora biti~~ žična, ~~enako kot obstoječa ograja CČN in~~ **obsajena s popenjkami.**

12. člen  
(pogoji za **ureditev in** oblikovanje zunanjih površin)

~~Zunanje povezne površine in manipulacijske površine ob zadrževalnem bazenu se~~  
~~asfaltira. Brežine se zatravijo ter zasadijo z nizko vegetacijo.~~

**Prostorska enota P1**

**Takoj po zaključeni posamezni fazi gradnje zadrževalnega kanala je treba vse površine povrniti v prvotno rabo.**

**Na mestih, kjer bo teme zadrževalnega kanala izvedeno nad obstoječim terenom, oziroma kjer nadvišanje nad kanalom ne omogoča zadostne zaščite, bo izvedeno nasutje terena minimalne debeline 1,0 m nad temenom kanala. Nadvišanje terena bo izvedeno na območju univerzitetne psihiatrične klinike, med vzhodno avtocesto in Balinarsko potjo in pred načrtovanim zadrževalnim bazenom na območju CČN. Nadvišanje terena mora biti izvedeno brez vidnih dvigov višinskih kot jarkov.**

**Za vsa območja, kjer je predvideno nadvišanje terena, je treba izdelati načrt krajinske arhitekture.**

**Na območju univerzitetne psihiatrične klinike je treba na območjih, kjer bi se zaradi gradnje zadrževalnega kanala lahko zadrževala padavinska zaledna voda, ustrezno urediti odvodnjavanje.**

**Prostorska enota P2**

**Nadvišanje terena bo izvedeno pred zadrževalnim bazenom.**

**Vse zunanje površine ob načrtovanih objektih morajo biti usklajene z ureditvijo celotnega kompleksa CČN. Predvideti je treba utrjene servisne poti in manipulacijske površine za dostop z vozili do vseh objektov in opreme.**

13. člen  
~~(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)~~

~~Zadrževalni kanal:~~

~~Zadrževalni kanal bo dolg 6.194 m, dimenzije 2000 mm.~~ **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

~~V celoti bo vkopan v globini med 3.0 m in 5.0 m. Na območju vzhodno in zahodno od vzhodne avtoceste ter pred CČN bo na območju poteka zadrževalnega kanala teren nadvišan, na kanalu bo izvedeno zaščitno nasutje.~~

~~Zaradi vzdrževanja zadrževalnega kanala bo treba na razdalji 150 m izvesti revizijske jaške tipskih velikosti s pokrovom dimenzije 0.8 m x 0.8 m, ki morajo biti stalno dostopni. Vse višinske kote jaškov se morajo prilagajati višinskim kotam okoliškega terena.~~

Kanal bo zaradi zadrževalne funkcije občasno pod tlakom. Na mestih, kjer **OPPN** je teren nižji od kote 279,80 bo treba izvesti vodotesno zaprtje pokrovov. Vodotesno morata biti zaprta tudi pokrova na jaških že izvedenega odseka na mestu križanja vzhodne avtoceste pri Studencu.

Prezračevanje kanala bo preko zračnikov, ki bodo razporejeni na razdalji cca 500 m in bodo locirani neposredno ob zadrževalnem kanalu.

Na začetku trase predvidenega zadrževalnega kanala je potrebna rekonstrukcija obstoječega razbremenilnika R3 v dolžini 45 m, ki mora ves čas predvidenih del ostati v funkciji.

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je treba ob razbremenilniku R3 prestaviti iztok iz razbremenilnika dimenzije 2100 mm v Ljubljano. Prestaviti je treba tudi 68 m dolg odsek **dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov zunaj pasu 2,5 m na obe strani kanalizacijskega** zbiralnika A0 pri zdravstvenem domu Ljubljana Meste Polje, ob Cesti 30. avgusta.

Križanje zadrževalnega kanala, **merjeno od njegove osi, skladno** z zbiralnikom B2 se zaradi višinske uskladitve izvede z dvema kanalizacijskima cevema dimenzije DN 1400 in dvema združitvenima objektoma, tlorisne dimenzije 2.0 m x 4.0 m.

Na mestu križanja zadrževalnega kanala z iztokom iz razbremenilnika R3 je predviden podzemni objekt tlorisnih dimenzij 4.0 m x 9.0 m, višine 1.2 m.

Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno kanalizacijo iz Zaloške ceste se že pri gradnji zadrževalnega kanala izvede podzemni objekt tlorisnih dimenzij 4.0 m x 12.0 m, višine 0.5 m.

Na predvideni zadrževalni kanal ne bo priključena sekundarna kanalizacija.

Zadrževalni bazen:

Tlorisna velikost zadrževalnega bazena bo 55.0 m x 47.7 m, globina 4.5 m. Koristni volumen bazena bo 9500 m<sup>3</sup>. Zadrževalni bazen bo v celoti vkopan in prekrit z zemeljskim nasutjem minimalne globine 0.6 m ter ozelenjen. Vstop v objekt bo preko vstopnih odprtih v krovni plošči, dimenzij 0.8 m x 0.8 m. Na zahodnem delu bazena bodo po celotni dolžini vgrajeni montažni elementi širine 2.6 m, ki bodo služili **določili prostorskega akta, ki velja** za montažo **sosednje območje**.

**Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljena v 17., 18., 19. in demontaže prekucnikov za spiranje bazena. Vrhnja kota izstopnih jaškov, nasutja nad bazenom in manipulacijskih površin ob bazenu je 272,20. členu tega odloka.**

V sklopu zadrževalnega bazena bo ob njegovi jugozahodni strani zgrajen upravno tehnološki objekt, z upravnimi prostori v pritličju ter tehnološkimi objekti pod zemljo: vtočni objekt, črpališče z merilnim jaškom, iztočni jašek, akumulacijski bazen, armaturno regulacijski jašek, vodovodni jašek in prezračevalni jašek.

Tlorisni gabarit upravnega objekta bo 10.3 m x 4.4 m. Maksimalna višina objekta bo 4.0 m. Streha objekta bo enokapnica.

Dotok v bazen bo iz zbiralnika A0, preko razbremenilnika RO<sub>1</sub> in dotočnega kanala.

Iztok iz bazena bo preko črpališča in tlačnih vodov v zbiralnik A0.

~~Zadrževalni bazen bo priključen električno omrežje, vodovod in kanalizacijo.~~

~~Objekti na območju Centralne čistilne naprave v Zalogu:~~

~~Objekt za sprejem blata bo tlorisne velikosti 17.0 m x 35.0 m, višine 17.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.~~

~~Vratarnica bo tlorisne velikosti 5.0 x 5.0 m, višine 3.5 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.~~

~~Informacijska tabla bo velikosti 4.0 m x 3.0 m.~~

~~Objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode bo tlorisne velikosti 30.0 m x 22.0 m, višine 8.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.~~

~~Cestna tehtnica bo velikosti 28.0 m x 3.0 m, višine 0.5 m.~~

~~Biofilterska enota za odstranjevanje smradu bo tlorisne velikosti 2.0 m x 6.0 m, višine 2.0 m. Streha bo enokapnica, z blagim naklonom.~~

#### 14. člen (odstranitev objektov)

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala **beje** treba začasno odstraniti ograje na naslednjih lokacijah:

- na območju parka severno od Fužinskega gradu,
- na vzhodni strani vzhodne avtoceste (ob globeli),
- pri objektu Balinarska pot 14,
- pri objektih Vevška cesta 12 in 13,
- pri osnovni šoli v Kašlju,
- na **JVjugovzhodnem** delu območja skladišča naftnih derivatov Petrol,
- pri objektih **ob južni strani Krivena Krivi** poti,
- pri objektih Zaloška cesta 218 in Zaloška cesta 222,
- pri vrtcu na Cerutovi ulici.

~~Vse odstranjene ograje je treba nadomestiti.~~

Zaradi gradnje zadrževalnega kanala **beje** treba začasno odstraniti stebričke na mostu Chengdujske ceste ~~in jih nadomestiti.~~

**Vse objekte, ki jih je treba začasno odstraniti, je treba po končani gradnji nadomestiti.**

#### 15. člen (**zaščita in** odstranitev vegetacije)

~~Zaradi gradnje zadrževalnega kanala je potrebna odstranitev~~**1. Zaščita** vegetacije ~~na naslednjih lokacijah:~~

- ~~— ob južni strani Poti, vzhodno od Chengdujske ceste, se odstranijo 3 listnata drevesa;~~

- ~~— na območju Univerzitetne psihiatrične klinike se ob interni cesti, ki poteka južno od upravne stavbe, odstranijo posamezna drevesa in grmovnice;~~
- ~~— na vzhodni strani vzhodne avtoceste, ob globeli, se odstranijo grmovnice;~~
- ~~— na območju stanovanjskih blokov, med Balinarsko potjo in cesto Slape, se odstranijo posamezna drevesa;~~
- ~~— na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje se odstranijo posamezna drevesa;~~
- ~~— pri prečkanju Rosne poti se odstrani eno drevo;~~
- ~~— na območju med železniško progo Ljubljana – Zidani most in Zaloško cesto se odstranijo posamezna drevesa in grmovnice.~~

~~Za vsako odstranjeno funkcionalno drevo je treba zasaditi 3 mlada drevesa.~~

**Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev, je treba v času gradnje zavarovati pred poškodbami.** Pri vseh izkopih v bližini dreves je treba uporabiti tehnologijo, ki bo zagotavljala izkop v minimalnem gabaritu (razpiranje gradbene jame, zagatne stene).

**Zaradi gradnje kanalizacijskega zbiralnika je treba zaščititi:**

- **2 drevesi na parkirišču ob Fužinskem gradu,**
- **2 drevesi ob POTi, kjer zadrževalni kanal prečka kanalizacijski zbiralnik B2.**

## **2. Odstranitev vegetacije**

**Zaradi gradnje kanalizacijskega zbiralnika je treba odstraniti:**

- **3 drevoredna drevesa na mestu, kjer zadrževalni kanal prečka POT;**
- **3 drevesa la lokaciji južno od POTi, vzhodno od prečkanja kanalizacijskega zbiralnika B2;**
- **drevesa in grmovnice pred in v območju univerzitetne psihiatrične klinike. Odstranitev teh dreves mora biti selektivna;**
- **grmovnice in drevesa neposredno ob vzhodni avtocesti;**
- **posamezna drevesa na območjih osnovne šole Kašelj, vrtca na Cerutovi ulici, stanovanjskih blokov med Balinarsko potjo in cesto Slape, Klemenove ulice, na območju Krive poti ter na območju med železniško progo Ljubljana - Zidani most in Zaloško cesto ter na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste- Polje,**
- **drevesa ob ograji CČN.**

## **3. Nadomestne zasaditve**

**Vsako odstranjeno drevo je treba nadomestiti v neposredni bližini odstranjenega drevesa.**

**Vsako odstranjeno drevo ob POTi je treba nadomesti s tremi drevesi.**

**V območju psihiatrične klinike je treba v drevoredu ob dostopni poti zasaditi 7 nadomestnih drevorednih dreves. Poleg tega je treba pred in v območju univerzitetne psihiatrične klinike zasadi še najmanj 25 nadomestnih dreves;**

**Na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje je treba zasaditi najmanj 6 nadomestnih dreves.**

**Izbor drevesnih vrst in lokacije nadomestnih zasaditev bodo določeni ob izdelavi projektne dokumentacije, v načrtu krajinske arhitekture.**

~~IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA~~  
**NANJONAČRT PARCELACIJE**

16. člen  
(parccla za gradnjo objektov)

**Prostorska enota P2**

**Načrtovani objekti na območju prostorske enote P2 so predvideni v sklopu skupne parcele za gradnjo objektov CČN v Zalogu, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2778/2, 2777/1, 3702/1, 3697, 2768/2, 2759/1, 2722/3, 2723/2, 2702, 2703, 2701, 2700, 2699, 2694, 2695, 2732/1, 2735, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2678/2, 2691/2, 2678/5, 2691/4, 2691/3, 2678/7, 2678/6, 2761/10, 2761/12, 2761/6, 2761/11, 2761/5, 2732/4, 2731, 2732/5, 2732/7, 2761/18, 2761/22, 2761/21, 2761/17, 2761/13, 2761/7, 2761/15, 2761/9, 2761/19, 2761/16, 2761/14, 2759/5, 2776, 2774, 2771/2, 2759/4, 2732/2, 2732/6, 2771/1, 2771/13, 2759/2, 2770/2, 2770/1, 2769, 2724/1, 2726, 2732/3, 2765, 2724/2 in 2729, vse k. o. Kašelj. Površina skupne parcele za gradnjo objektov meri 234.048 m<sup>2</sup>.**

**Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3.1. do 2.3.4. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč v območju OPPN«.**

**V. ZASNOVE PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

**17. člen**  
(pogoji za prometno urejanje)

~~Za potrebe vzdrževanja zadrževalnega kanala je treba zagotoviti nemoten dostop za vozila z nosilnostjo 30 ton (za čiščenje kanalov).~~

**Prostorska enota P1**

Za potrebe gradnje in obratovanja ~~predvidenega~~**načrtovanega** zadrževalnega kanala ni treba izvesti novih prometnih povezav. Začasne dostopne poti do gradbišč morajo biti locirane in urejene tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

~~Dostop za vzdrževalna vozila do pomembnih mest vgrajene opreme predvidenega zadrževalnega bazena bo urejen po predvideni dovozni poti, z navezavo na obstoječe prometne površine na območju CČN.~~**Za potrebe vzdrževanja načrtovanega zadrževalnega kanala je treba zagotoviti nemoten dostop za vozila za čiščenje kanalov z nosilnostjo 30 ton. Dostopne poti do zadrževalnega kanala morajo potekati znotraj območja OPPN in se navezovati na obstoječe javne ceste ali poti v javni rabi.**

**Prostorska enota P2**

Dostop do načrtovanih objektov na območju CČN ~~bo urejen iz~~**je treba urediti z** obstoječih prometnih površin na območju CČN.

**Dostop do biofilterske enote za odstranjevanje smradu je treba navezati na obstoječo lokalno pot ob južni strani CČN.** Zaradi gradnje objekta za sprejem blata in objekta za samonosno sušenje z energetske izrabo blata je treba **ob načrtovanem objektu** spremeniti **obstoječo** interno prometno ureditev.

~~Dostop do biofilterske enote za evakuacijo smradu iz območja priključitve zbiralnika C0 na zbiralnik A0 bo urejen iz lokalne poti ob južni strani CČN.~~

~~Prečkanja oziroma poteki po cestah se izvedejo s prekopi.~~

#### ~~17. člen (križanje z zgrajeno prometno infrastrukturo)~~

~~Zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v varovalnem pasu vzhodne avtoceste.~~

~~Načrtovani zadrževalni kanal prečka oziroma poteka v varovalnih pasovih naslednjih pomembnejših lokalnih cest:~~

- ~~— prečka Chengdujsko cesto,~~
- ~~— poteka po dovozni cesti do Univerzitetne psihiatrične klinike,~~
- ~~— prečka Balinarsko pot,~~
- ~~— prečka Cesto v Slape,~~
- ~~— prečka Vevško cesto,~~
- ~~— prečka Cesto 30. avgusta,~~
- ~~— poteka po Kašeljki cesti in Klemenovi ulici,~~
- ~~— prečka Cesto španskih borecev,~~
- ~~— prečka Rosno pot,~~
- ~~— poteka po Krivi poti,~~
- ~~— prečka Zaloško cesto,~~
- ~~— poteka po Cerutovi ulici.~~

~~Načrtovani kanalizacijski zbiralnik poteka pod železniško progo Zidani most — Ljubljana v km 557+719 km. Prečkanje železniške proge se izvede s horizontalnim podvrtavanjem. Pri gradnji je treba zagotoviti stabilnost železniških naprav.~~

#### 18. člen (posegi v območje obstoječe prometne infrastrukture)

**Prečkanja oziroma poteke po cestah je treba izvesti s prekopi.**

**Zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v varovalnem pasu vzhodne avtoceste. V postopku izdelave projekta PGD, PZI mora projektant upoštevati širitev avtoceste na vsako stran za en vozi pas (najmanj 4 m), zavarovanje poteka kanala pod avtocesto in vzdrževanje kanala v avtocestnem propustu v cestnem svetu avtoceste.**

**Načrtovani zadrževalni kanal bo prečkal oziroma potekal v varovalnih pasovih naslednjih pomembnejših lokalnih cest:**

- prečkal Chengdujsko cesto,**
- prečkal Balinarsko pot,**
- prečkal Cesto v Slape,**
- prečkal Vevško cesto,**
- prečkal Cesto 30. avgusta,**
- potekal po Kašeljki cesti in Klemenovi ulici,**

- prečkal Cesto španskih borcev,
- prečkal Rosno pot,
- potekal po Krivi poti,
- prečkal Zaloško cesto,
- potekal po Cerutovi ulici.

Zadrževalni kanal Fužine–Zalog bo potekal v večjem delu izven varovalnega pasu železniške proge Državna meja–Dobova–Ljubljana in se bo železniški progi približal šele v Zalogu, kjer bo potekal pod železniško progo Zidani Most–Ljubljana v približnem km 557,700. Prečkanje železniške proge je treba izvesti s horizontalnim podvrtavanjem. Zadrževalni kanal prečka tudi industrijski tir za Papirnico Vevče ob Cesti 30. avgusta. Pri gradnji je treba zagotoviti stabilnost železniških naprav. Pri projektiranju je treba upoštevati predvideno rekonstrukcijo oziroma širitev ranžirne postaje Zalog.

Za posege v našeta območja prometne infrastrukture je treba pridobiti soglasje njihovih upravljavcev.

Za posege v območje železnice je treba upoštevati predpise o varnosti v železniškem prometu in predpise o pogojih za gradnjo objektov in druge ureditve v varovalnem progovnem pasu ob tiru.

#### 19. člen

(pogoji za komunalno urejanje)

~~Načrtovani objekti na območju CCN bodo priključeni na interno komunalno in energetska omrežje.~~

Zagotoviti je treba minimalne predpisane odmike predvidenih objektov in naprav od obstoječih komunalnih in energetskih vodov, ~~pod pogoji~~ **ter pri tem upoštevati pogoje** njihovih upravljavcev. **Na območju Kašelske ceste, Klemenove ulice, Krive poti in Cerutove ulice so dovoljeni minimalni tehnično dopustni odmiki.**

Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja in vzporedne poteke ~~zadrževalnega kanala~~ **kanalizacijskega zbiralnika** s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi vodi ~~in~~ **ter zanje** podati ustrezne tehnične rešitve.

Če ~~se je~~ med izvedbo ~~ugotovi~~ **ugotovljeno**, da je treba posamezen komunalni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, ~~se je~~ to ~~izvede~~ **treba izvesti** v skladu s soglasjem **lastnika oziroma** upravljavca ~~komunalnega~~ voda.

**Pred začetkom gradnje je treba skupaj z upravljavci evidentirati stanje obstoječe infrastrukture in zaščititi vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave.**

—————19. člen

~~(križanje z zgrajeno~~

**Pri izvajanju del na mestih križanja in vzporednih potekih mora investitor zagotoviti sodelovanje lastnika oziroma upravljavca posameznega voda.**

**Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati načrtovano komunalno in energetska infrastrukturo**, **ki posega v območje OPPN oziroma se mu približuje.**

**Prostorska enota P2**

**Načrtovane objekte na območju CČN je treba priključiti na obstoječe interno komunalno in energetska omrežje, ki poteka na območju CČN. Priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavcev komunalnega in energetskega omrežja.**

**Zadrževalni bazen bo priključen na električno omrežje, vodovod in kanalizacijo. Električno napajanje zadrževalnega bazena mora biti dvostransko. Ob zadrževalnem bazenu bo vgrajen agregat za rezervno napajanje.**

## 20. člen

### (posegi v območje obstoječe komunalne in energetske infrastrukture)

Zadrževalni kanal ~~prečka~~**bo prečkal** oziroma ~~poteka~~**potekal** v vplivnem območju **naslednjih** obstoječih primarnih in sekundarnih kanalov za odvod sanitarne odpadne vode in padavinske odpadne vode:

- zbiralnik A0~~7~~, na južni strani od razbremenilnika R3 v Fužinah do vrtca ob Cerutovi ulici~~7~~,
- iztok iz razbremenilnika R3~~7~~,
- kanal po Chengdujski ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 300 mm~~7~~),
- kanalizacijski zbiralnik B2~~7~~, vzhodno od Chengdujske ulice (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 1000~~7~~),
- iztok iz razbremenilnika R2~~7~~, vzhodno od Chengdujske ulice (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 2400~~7~~),
- kanal po ~~cesti~~**Cesti v** Slape (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 400~~7~~),
- kanal po Cesti 30. avgusta (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 400~~7~~),
- kanal po Grajerjevi ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 500~~7~~),
- kanal po Kašelski cesti (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 300~~7~~),
- kanal po Klemenovi ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 300~~7~~),
- interni kanal Petrol (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 400~~7~~),
- kanal iz črpališča Zgornji Kašelj 1 (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 400~~7~~),
- kanal po Zaloški cesti (~~dimenzije~~**dimenzija** R 800/1200~~7~~),
- zbiralnik C0 pred ~~centralni~~**centralno** čistilno napravo Zalog (~~dimenzije~~**dimenzija** R 800/1200).

Zadrževalni kanal ~~prečka~~**bo prečkal** oziroma ~~poteka~~**potekal** v vplivnem ~~območju~~**območju naslednjih** obstoječih primarnih in sekundarnih vodovodov:

- primarni vodovod po Chengdujski ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** JE DN 800),
- vodovod v Balinarski poti (~~dimenzije~~**dimenzija** LTŽ 80),
- vodovod v ~~ulici~~**Cesti v** Slape (~~dimenzije~~**dimenzija** AC DN 100),
- vodovod v Vevški cesti (~~dimenzije~~**dimenzija** PE d 110),
- vodovod v Cesti 30. avgusta (~~dimenzije~~**dimenzija** LŽ DN 200),
- primarni vodovod v Kašelski cesti (~~dimenzije~~**dimenzija** PVC d 280),
- vodovod v Grajerjevi ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 150),
- vodovod v Klemenovi ulici (~~dimenzije~~**dimenzija** DN 150),
- vodovod v Rosni poti (~~dimenzije~~**dimenzija** NL DN 100),
- vodovod v Krivi poti (~~dimenzije~~**dimenzija** AC DN 80~~7~~),
- **vodovod na južni strani naselja Zalog (dimenzija NL DN 100),**
- **vodovod v Zaloški cesti (dimenzija DN 150).**

Zadrževalni kanal ~~prečka~~**bo prečkal** prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče~~7~~, na območju dovozne ceste do ~~Univerzitetne~~**univerzitetne** psihiatrične klinike.

Zadrževalni kanal ~~prečka~~**bo prečkal** oziroma ~~poteka~~**potekal** v vplivnem območju **naslednjih** obstoječih distribucijskih plinovodov:

- plinovod PE 50 po Balinarski poti,
- plinovod PE **100** po ~~cesti~~**Cesti v** Slape,

- plinovoda PE 200 in PE 50 ob zdravstvenem domu **Ljubljana Moste-Polje**,
- plinovod PVC 80 pri ~~Osnovni~~**osnovni** šoli Kašelj,
- plinovod PVC 150 ob ~~Grazerjevi~~**Močilnikarjevi** ulici,
- plinovod PE 50 po Kašelski cesti,
- plinovod PE 150 po Klemenovi ulici,
- plinovod PE 50 po Kašelski cesti,
- plinovod PE 150 po Zaloški cesti,
- plinovod PE 100 in PE 50 po Cerutovi ulici.

~~Načrtovani zadrževalni kanal sega v varovalni pas daljnovoda 1x35 kV Kleče – Tomačevo – Polje – Vevče in v varovalni pas 20 kV daljnovoda, na območju Slap.~~

- **plinovod PE 150 po poljski poti pred CČN.**

**Načrtovani zadrževalni kanal bo potekal v varovalnem pasu 20 kV daljnovoda Črnuče – Grosuplje in 35 kV daljnovoda Kleče – Vevče.**

**Pri izdelavi projektne dokumentacije PGD, PZI za načrtovani zadrževalni kanal je treba upoštevati idejni projekt ELR2-716/06, »Prehod na 20 kV napetostni nivo v SN kabelskem omrežju na območju napajanja RTP Polje2, projektanta Elektro Ljubljana, d.d.**

**Na mestu križanja zadrževalnega kanala s predvideno traso 110 kV kablov RTP Polje – RTP Vič in RTP Polje – RTP Vevče je treba predvideti položitev elektro kabelske kanalizacije.**

Zadrževalni kanal ~~prečka~~**bo prečkal** oziroma ~~poteka~~**potekal** v vplivnem območju obstoječega kabelskega električnega omrežja:

- ob Chengdujski cesti,
- v parku ~~Univerzitetne~~**univerzitetne** psihiatrične klinike,
- na Balinarski poti, cesti Vevče (transformatorska postaja),
- na območju ~~Osnovne~~**osnovne** šole Kašelj (transformatorska postaja),
- na delu Kašelske ceste,
- na delu Klemenove ulice,
- pri transformatorski postaji na Krivi poti,
- na zaključku Cerutove ulice na območju kmetijskih površin.

~~V. VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, CELOSTNO OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN~~

## **21. člen**

~~20.~~**(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

**Na območju trase predvidenega zadrževalnega kanala se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:**

- **EŠD 14895 Ljubljana – Arheološko najdišče Fužine,**
- **EŠD 136 Ljubljana – Grad Fužine,**
- **EŠD 18815 Ljubljana – Hidroelektrarna Fužine,**
- **EŠD 12511 Ljubljana – Zobnika iz elektrarne Fužine,**
- **EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT.**

**Za posege v navedene enote kulturne dediščine (razen za EŠD 14895 Ljubljana – Arheološko najdišče Fužine) je treba pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Ljubljana.**

**Na območju arheološkega najdišča Fužine (EŠD 14895) je za raziskavo in odstranitev dediščine treba pridobiti soglasje Ministrstva za kulturo.**

**Za varovanje objektov in območij kulturne dediščine je treba zagotoviti stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.**

**Na ureditvenem območju OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki morajo biti zagotovljene v okviru priprave terena za gradnjo. Njihov obseg bo opredelila pristojna strokovna služba za varovanje kulturne dediščine.**

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

### **22. člen**

(varstvo vode in podzemnih voda)

~~(Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja izven vodovarstvenega območja vodonosnika Ljubljanskega polja.~~

### ~~21. člen~~

~~(ohranjanje narave in naravnih vrednot)~~

~~Na območju predvidene trase zadrževalnega kanala se nahajajo naslednja zavarovana območja, naravne vrednote in habitatni tipi:~~

- ~~— zavarovani območji Fužine in Pot spominov in tovarištva, ki imata status spomenika,~~
- ~~— platana v graščinskem parku v Fužinah, ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,~~
- ~~— mezotrofni do eutrofni gojeni travniki na območju Slap, ki ima status habitatnega tipa.~~

~~Na zavarovanem območju, območju habitatnih tipov in območju naravnih vrednot je treba, pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov, upoštevati naslednje varstvene usmeritve:~~

- ~~— pri gradnji naj se izkorišča obstoječe infrastrukturne koridorje,~~
- ~~— v habitatni tip naj se posega v najmanjši možni meri.~~

~~Za ohranjanje narave in naravnih vrednot je treba upoštevati še naslednje pogoje:~~

- ~~— območje gradbišča je treba omejiti na najmanjši možni obseg,~~
- ~~— končno odlaganje vsakršnega gradbenega ali izkopnega materiala in izpuščanje tekočin v naravno okolje ni dovoljeno,~~
- ~~— na območju zadrževalnega kanala je treba, takoj po njegovi izgradnji, vzpostaviti prvotno stanje.~~

**22. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev onesnaženja voda, ki bi nastalo zaradi nezgod, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.**

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s predpisi pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, ki lahko vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika, ali na vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Za vse posege na območju OPPN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, mora investitor, pred začetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.

Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za vsa vodna zemljišča, ki so v lasti države in nanje investitor posega z gradnjo.

### 23. člen

(ureditve v območju kmetijskih zemljišč)

Na območjih najboljših kmetijskih zemljišč z velikim pridelovalnim potencialom ~~naj bo~~ **mora biti** delovni pas čim ožji. V času gradnje na območju delovnega pasu ni ~~možno~~ **mogoče** izvajati kmetijske dejavnosti.

Nad ~~kanalom~~ **kanalizacijskim zbiralnikom** je določen pas z omejitvijo kmetijske dejavnosti ~~širine 2:~~

- **v pasu 2,5 m od osi na vsako stran. V tem pasu naj se ne sadi rastlin bodo posajene rastline** s koreninami, globljimi ~~več kot od 1.0~~ **več kot od 1.0** m, ~~obdeluje~~ zemljišče **naj ne bo obdelovano** globlje kot 0,5 m in ~~postavlja~~ **postavljene naj ne bodo** opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu,
- **v pasu 3,0 m od osi na vsako stran naj ne bo posajena visokorasla stebelna vegetacija.**

Pri izkopu na kmetijskih zemljiščih ne sme priti do mešanja živih zgornjih plasti tal in mrtvih tal. Pri izvajanju izkopov je treba skrbno ločevati živo zemljo od mrtvih globljih plasti. Pri prekrivanju cevi naj ~~se zemljino vračabo~~ **zemljina vrnjena** v ustreznem vrstnem redu ~~nazaj~~. Žive zemlje ~~se ne smeni~~ **dovoljeno** premikati daleč stran od mesta izkopa.

Dela naj ~~se bodo~~ časovno ~~izvajajo~~ **izvedena** tako, da bo ~~čim manj prizadeta~~ kmetijska proizvodnja **čim manj prizadeta**.

### ~~23.~~24. člen

(varovanje tal)

Za začasne prometne in gradbene površine ~~se uporabi~~ **je treba uporabiti** površine, na katerih so tla manj ~~kvalitetna~~ **kakovostna**.

~~Prst se odstrani in deponira~~ **Med gradnjo je treba gradbišče organizirati tako, da je preprečeno onesnaženje tal, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočega goriva in drugih nevarnih snovi. Ob nezgodi je treba zagotoviti**

**takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriva, olja in maziva ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.**

**Prst je treba odstraniti in deponirati** na robu izkopa ter ~~se uporabijo uporabiti~~ za sanacijo razgaljenih površin. ~~Prst se odstrani in premesti na~~ **Na** drugo lokacijo **jo je treba odstraniti in premestiti** tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj ~~kvalitetnim~~ **kakovostnim** materialom. Deponije prsti ~~se izvede tako, da se ohrani~~ **morajo biti izvedene tako, da sta ohranjeni** njena rodovitnost in količina, pri ~~tem čemer se mrtvica in živica~~ ne ~~sme priti do mešanja mrtvice in živice~~ **smeta zmešati**.

#### 24. člen

~~(varovanje objektov in območij kulturne dediščine)~~

~~Na območju trase predvidenega zadrževalnega kanala se nahaja arheološko najdišče Fužine (enota kulturne dediščine, EŠD 14895 Ljubljana).~~

~~Za varovanje objektov in območij kulturne dediščine se zagotovi stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.~~

~~Na ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav, ki morajo biti zagotovljene v okviru priprave terena za gradnjo. Njihov obseg bo opredelila pristojna strokovna služba za varovanje kulturne dediščine.~~

#### 25. člen

~~(varstvo pred hrupom)~~

~~Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži, glede na Uredbo~~ **Območje OPPN je uvrščeno pretežno v III. območje varstva pred hrupom po Uredbi** o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ~~pretežno v III. območju varstva pred hrupom. Dela v območju. Del območja~~ univerzitetne psihiatrične klinike in ~~v območju del območja~~ zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje ~~pa~~ se nahajata v II. območju varstva pred hrupom.

V II. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa 45 (dBa) ponoči in ~~55~~ **55** (dBa) podnevi. V III. območju varstva pred hrupom je dovoljena mejna raven hrupa ~~60~~ **60** (dBa) podnevi in 50 (dBa) ponoči.

V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevanj morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom.

Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, ~~se mora biti~~ čas obratovanja hrupnih operacij ~~omeji~~ **omejen** na najmanjšo možno mero, po potrebi pa ~~se je~~ hrup ~~lahko omeji~~ **mogoče omejiti** tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

Vsa hrupna dela ~~se je treba~~ ob upoštevanju dovoljenih ravni hrupa, ~~izvajajo~~ **izvajati** samo v času od ponedeljka do sobote med 7. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano, ~~če je~~ **na** dela prost dan.

#### 26. člen

~~(varstvo zraka)~~

V času gradnje ~~se zagotovi~~ **je treba zagotoviti** varstvo zraka z:

- vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin,
- preprečevanjem raznosa ~~materialov~~ **materiala** z gradbišča,
- čiščenjem vozil pri vožnji z gradbišč na javne prometne površine,
- prekrivanjem sipkih tovorov pri ~~transportu~~ **prevozu** po javnih prometnih površinah,
- sprotnim rekultiviranjem zaključenih območij.

#### 27. člen

~~(varstvo pred požarom)~~

~~Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.~~

#### 28. člen

(ravnanje z odpadki)

~~V času gradnje in v času obratovanja je treba z odpadki ravnati skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.~~

V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih ~~izkopov~~ je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence.

Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

**Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnih vozil morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi predpisi.**

### ~~VI. NAČRT PARCELACIJE~~

#### 28. člen

**(ohranjanje narave)**

**Na območju predvidene trase zadrževalnega kanala se nahajajo naslednja zavarovana območja, naravne vrednote in habitatni tipi:**

- **zavarovano območje Fužine, ki ima status spomenika oblikovane narave,**
- **zavarovano območje Pot spominov in tovarništva, ki ima status spomenika oblikovane narave,**
- **naravna vrednota Fužine – platana v graščinskem parku (ident. št. 1939), ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,**
- **naravna vrednota POT, ki ima status naravne vrednote lokalnega pomena,**
- **habitatni tip – mezotrofni do eutrofni gojeni travniki.**

**Pri načrtovanju posegov v območje OPPN je treba upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za zadrževalni kanal Fužine –**

Zalog, z zadrževalnim kanalom pred CČN«, ki ga je izdelal ZRSVN, OE Ljubljana, november 2005 in naslednje pogoje:

- območje gradbišča je treba omejiti na najmanjši možni obseg (posega lahko le na območje OPPN v času gradnje),
- končno odlaganje vsakršnega gradbenega ali izkopnega materiala in izpuščanje tekočin v naravno okolje ni dovoljeno,
- na območju zadrževalnega kanala je treba takoj po njegovi izgradnji vzpostaviti prvotno stanje.

Na zavarovanem območju Fužin je prepovedano razkopavati, uničevati ali poškodovati drevje in grmovje, spreminjati arhitekturno zasnovo, spreminjati ekološke pogoje, graditi objekte, naprave, reklame in napise, ki niso v skladu z osnovno funkcijo parka, ter odmetavati ali odlagati odpadke.

Na območju naravne vrednote Fužine – platana v graščinskem parku je treba pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov ohraniti rastišče, krošnjo in deblo drevesa.

Na območju naravne vrednote POTi je Pri načrtovanju posegov in izvajanju dejavnosti prepovedano poškodovati zelenice, drevesa in grmovnice, pešpoti z robniki ter pripadajoče objekte, opremo in naprave.

Na območju habitatnega tipa je treba pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati naslednji varstveni usmeritvi:

- pri gradnji naj bodo izkoriščeni obstoječi infrastrukturni koridorji,
- uporablja naj se način gradnje, ki najmanjši prizadene območje.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 29. člen

~~(gradbene parcele objektov)~~

~~Načrtovani objekti na območju CČN (zadrževalni bazen z dostopno potjo, objekt za sprejem blata, objekt za termično obdelavo blata, vratarnica, objekt za sprejem, pranje in izločanje odpadne vode, in cestna tohtnica) so predvideni v sklopu skupne gradbene parcele čistilne naprave v Zalogu, ki obsega zemljišča parc. št. 2778/2, 2777/1, 3702/1, 3697, 2768/2, 2759/1, 2722/3, 2723/2, 2702, 2703, 2701, 2700, 2699, 2694, 2695, 2732/1, 2735, 2687/2, 2687/3, 2691/1, 2678/2, 2691/2, 2678/5, 2691/4, 2691/3, 2678/7, 2678/6, 2761/10, 2761/12, 2761/6, 2761/11, 2761/5, 2732/4, 2731, 2732/5, 2732/7, 2761/18, 2761/22, 2761/21, 2761/17, 2761/13, 2761/7, 2761/15, 2761/9, 2761/19, 2761/16, 2761/14, 2759/5, 2776, 2774, 2771/2, 2759/4, 2732/2, 2732/6, 2771/1, 2771/13, 2759/2, 2770/2, 2770/1, 2769, 2724/1, 2726, 2732/3, 2765, 2724/2 in 2729, vse k.o. Kašelj.~~

### ~~VII.~~(varstvo pred požarom)

Požarna varnost obstoječih objektov zaradi izvedbe OPPN ne sme biti slabša. Pri gradnji in vzdrževanju kanalizacijskega zbiralnika je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

V vsaki gradbeni etapi mora biti do obstoječih okoliških objektov zagotovljena ustrezna ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

**IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN  
ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE ~~OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA~~ **OPPN****

**30. člen**  
**(etapnost gradnje)**

~~Gradnja~~ **Načrtovano gradnjo** zadrževalnega kanala in objektov na območju CČN ~~se lahko izvede~~ **je mogoče izvesti** v več gradbenih fazah.

V prvi fazi ~~se zgradi~~ **je treba zgraditi** zadrževalni bazen pred CČN, ki se bo v celoti polnil iz zbiralnika A0. V končni fazi, po izgradnji zadrževalnega kanala, bo deloval skupaj z zadrževalnim kanalom tako, da se bo polnil pretežno preko njega, delno pa tudi iz zbiralnika A0.

Faze gradnje zadrževalnega kanala morajo potekati zaporedno v smeri od Fužin proti Zalogu.

**31. člen**  
**(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Pred začetkom gradnje ~~je treba, mora biti~~ skupaj z ~~upravljanci, evidentirati~~ **upravljavci evidentirano** stanje obstoječe infrastrukture ~~in zaščititi~~. **Zaščititi je treba** vse obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, vode in naprave. **Zaščitite in morebitne prestativte vseh internih obstoječih vodov, ki jih v uradnih evidencah ni, je treba izvesti na terenu med gradnjo.**

Gradbišče mora biti zavarovano tako, da ~~se zagotovi~~ **sta zagotovljeni** varnost in nemotena **uporaba** sosednjih objektov in zemljišč.

V času gradnje in ~~v času~~ obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko oskrbo obstoječih objektov.

~~Med izgradnjo načrtovanih objektov in po njej je treba zagotoviti stabilnost obstoječih objektov, ki se nahajajo v neposredni bližini novogradenj.~~

V času gradnje ~~in mora~~ **investitor zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja objektov v vplivnem območju.**

**V vplivnem območju je treba** v času **gradnje zagotoviti geotehnični nadzor stanja obstoječih objektov.**

**V času gradnje in** obratovanja je treba krajane tekoče obveščati o delih in posledicah v zvezi z gradnjo zadrževalnega kanala in pripadajočimi ureditvami.

**V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti stabilnost obstoječih objektov v neposredni bližini novogradenj.**

V času gradnje in ~~v času~~ obratovanja je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe tako, da ~~se prepreči onesnaženje okolja, ki bi lahko nastalo~~ zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi **ne more priti do onesnaženja okolja.**

~~V času gradnje in v času obratovanja je treba, v primeru nezgode, zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev.~~

~~V času gradnje je treba, v vplivnem območju v času gradnje, zagotoviti arheološki nadzor v skladu s 24. členom tega odloka ter geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov.~~

**Izkopi ob stanovanjskih objektih morajo potekati brez uporabe miniranja. Vsa dela je treba izvajati tako, da pri gradnji ne bo prišlo do poškodb na okoliških objektih. Izvesti je treba vse potrebne zaščite za zavarovanje objektov ob načrtovani gradnji.**

**Morebitne prestavitve ali poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastalih zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.**

Zaradi zagotavljanja primernih odnikov od obstoječe komunalne infrastrukture je treba izkope izvajati v čim manjšem gabaritu in za gradnjo uporabiti takšne tehnične rešitve, ki bodo to zagotavljale.

~~Zadrževalni kanal ne sme posegati v brežine kompleksa Fužinskega gradu z izkopi, opornimi zidovi ali izpusti, ki bi kakorkoli vplivali na historično podobo gradu s pripadajočo obrečno ureditvijo.~~

Sočasno z izgradnjo objektov ~~mora biti zagotovljena~~ **je treba zagotoviti** prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej.

Po izvedbi posegov v prometne površine ~~se ne sme zmanjšati~~ nosilnost vozišča **ne sme biti manjša**. Prometno površino je treba sanirati v enaki obliki in ~~kvaliteti~~ **kakovosti**, kot je ~~bilebila~~ pred gradbenim posegom.

~~Morebitne poškodbe okoliških objektov, vodov in naprav, nastalih v času gradnje, mora investitor sanirati.~~

~~Morebitne stroške prestavitev in poškodb glede na stanje, situacijo in globino vodov, nosi investitor izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta.~~

~~Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijskih površin, ki bodo začasno izvzete iz kmetijske rabe.~~

~~Po končani gradnji se začasno uporabljena kmetijska zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.~~

Investitor je dolžan omogočiti dostop na kmetijska zemljišča v času izgradnje in po njej.

## **X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### 32. člen

(~~dovoljena~~ **dopustna** odstopanja od načrtovanih rešitev)

~~Pri realizaciji občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **Na območju OPPN** so dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izkažejo rešitve, ki so primernejše ~~z~~ **s** tehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljalci **vodov**.

~~Tlorisni in višinski gabariti zadrževalnega bazena lahko odstopajo do  $\pm 1$  m,~~  
~~Tlorisni in višinski gabariti ostalih predvidenih~~**načrtovanih** ~~objektov na območju centralne~~  
~~čistilne naprave v Zalogu lahko odstopajo do  $\pm 1$  m, višinski gabariti pa  $\pm 3$  m~~**CČN lahko**  
~~odstopajo do  $+ 3,0$  m pod pogojem, da bodo izvedeni znotraj ograje CČN. Tlorisni~~  
~~gabariti podzemnih objektov na zadrževalnem kanalu lahko odstopajo do  $+ 1,0$  m.~~  
~~Višinski gabariti načrtovanih objektov na območju CČN lahko odstopajo do  $+ 1,0$  m.~~  
~~Vsi gabariti so lahko manjši od navedenih v tem odloku pod pogojem, da bo~~  
~~zagotovljena osnovna funkcija objekta.~~

~~Globina vkopa zadrževalnega kanala se lahko spremeni zaradi tehničnih pogojev~~  
~~izgradnje v skladu s splošnimi pogoji dovoljenih odstopanj.~~

#### ~~VIII. KONČNE DOLOČBE~~

### **XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

#### 33. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po ~~uveljavitvi~~**prenehanju** veljavnosti ~~občinskega~~  
~~podrobnega prostorskega načrta~~**OPPN**)

~~Z dnem uveljavitve tega odloka se v delu in za območje, ki ga določa ta odlok, šteje, da~~  
~~so spremenjeni in dopolnjeni naslednji odloki:~~**Po izvedbi načrtovanih ureditev so v**  
~~območju OPPN dopustna redna in investicijsko-vzdrževalna dela na prometni,~~  
~~komunalni, energetske in telekomunikacijski infrastrukturi ter vsi posegi, ki jih je~~  
~~mogoče izvajati skladno z merili in pogoji tega odloka pod pogojem, da z njimi~~  
~~soglašja upravljavec kanalizacijskega zbiralnika.~~

~~— Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine~~  
~~(Uradni list SRS, št. 3/88, Uradni list RS, št. 56/92, 24/97, 63/99),~~

~~— Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče~~  
~~Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99, 54/04),~~

~~— Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM 8/1 Petrol Zalog~~  
~~Kašelj del in MT 7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93),~~

~~— Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list~~  
~~SRS, št. 23/89 in Uradni list RS, št. 56/92, 29/06),~~

~~— Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Nove~~  
~~Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99),~~

~~— Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v~~  
~~ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87, 8/96).~~

#### 34. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po ~~prenehanju~~**prenehanje** veljavnosti ~~občinskega~~  
~~podrobnega prostorskega načrta~~)

~~Po izvedbi z občinskim podrobnim prostorskim načrtom predvidene ureditve so v območju~~  
~~občinskega podrobnega prostorskega načrta dopustna redna in investicijsko~~  
~~vzdrževalna dela na zadrževalnem kanalu in objektih na območju CČN.~~**Z dnem**  
~~uveljavitve tega odloka na območju OPPN iz 6. člena tega odloka prenehajo veljati~~  
~~določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov:~~

- ~~— Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove~~  
~~Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99),~~

- **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04),**
  - **Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM 8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT 7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93),**
  - **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, ter Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06),**
  - **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, ter Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99),**
  - **Odloka o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87 in 8/96)**
- v delih, ki se nanaša na območje OPPN.**

35. člen

(vpogled ~~občinskega podrobnega prostorskega načrta~~ **OPPN**)

~~Občinski podrobni prostorski načrt~~ **OPPN** je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, ~~Oddelku~~ **Oddelek** za ~~urbanizem~~ **urejanje prostora**,
- Upravni enoti Ljubljana–, Izpostava Moste–Polje,
- Četrtni skupnosti Moste,
- Četrtni skupnosti Polje.

**Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana na Oddelku za urejanje prostora.**

36. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati ~~petnajsti~~ **naslednji** dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

#### **IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) določa, da se za območja OLN oziroma OPPN, ki se izdelujejo izključno za izgradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture, programi opremljanja zemljišč za gradnjo ne izdelujejo.

V Idejnem projektu izgradnje zadrževalnega kanala Fužine – Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu je bila izračunana vrednosti objekta brez stroškov pridobivanja zemljišč in znaša 10.551.487 €.

Celotna investicija, skupaj s stroški pridobivanja zemljišč, bo bremenila proračun Mestne občine Ljubljana. V primeru pridobitve dela sredstev iz drugih virov (Kohezijski skladi EU), bo ta delež ustrezno zmanjšan.

Pripravila:  
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.  
višja svetovalka

Načelnik:  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

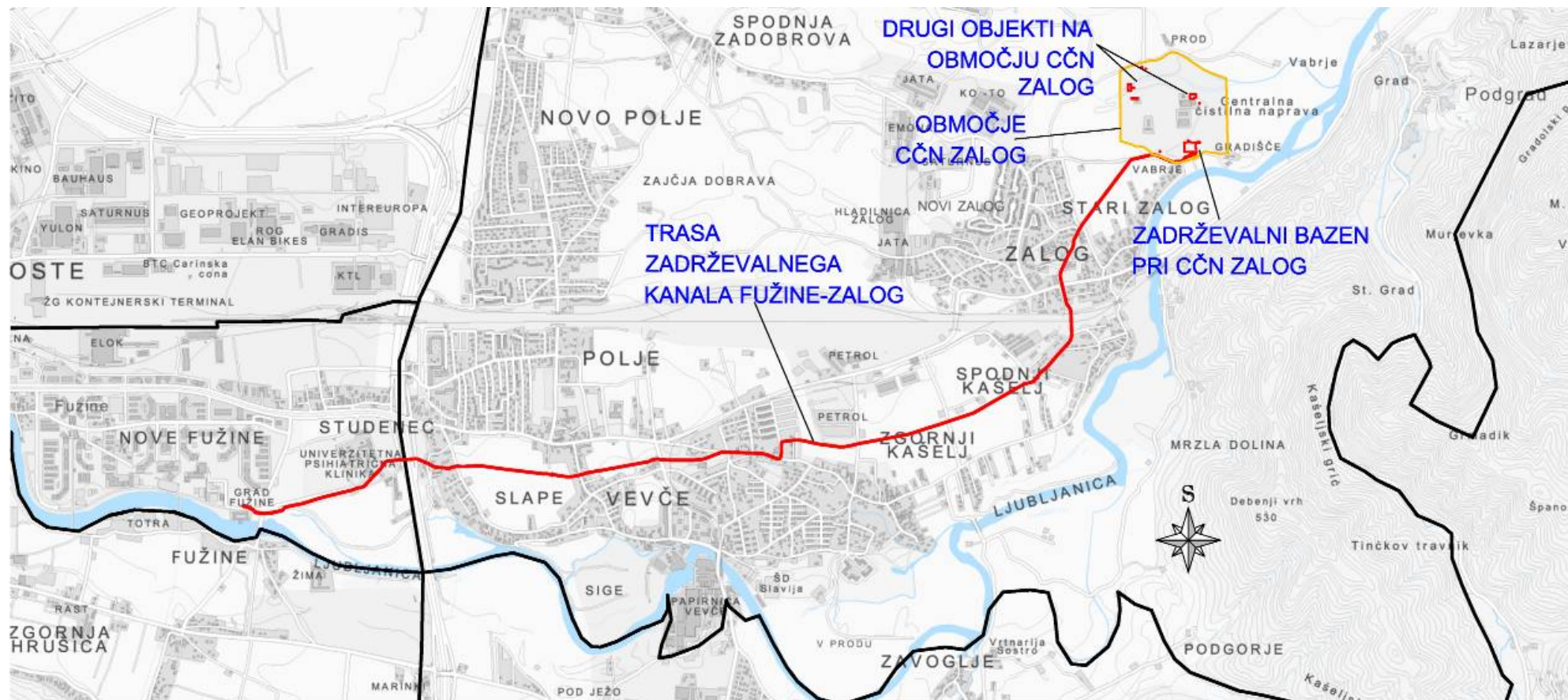


# **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ZADRŽEVALNI KANAL FUŽINE – ZALOG Z ZADRŽEVALNIM BAZENOM PRED CČN V ZALOGU**

**PREDLOG**



Pripravljaivec OPPN: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora  
Izdelovalec OPPN: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.



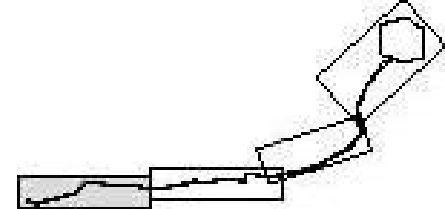
## Zadrževalni kanal Fužine - Zalog z zadrževalnim bazenom pred CČN v Zalogu

- potek po ČS Moste in Polje
- cev vkopana na globini 3 - 5 m
- območje OPPN praviloma 5 m od osi kanala levo in desno (izjemoma max. 12 m)
- dolžina trase 6,2 km
- premer cevi 2000 mm, jaški na 150 m
- zadrževalni bazen pred CČN
- objekti na območju CČN
- vrednost investicije 10.551.487 €

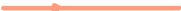


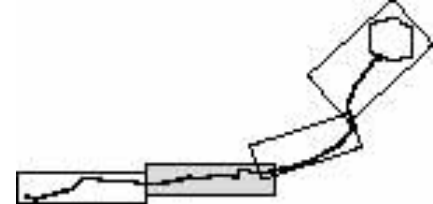
# LEGENDA:

- TRASA NAČRTOVANEGA ZADRŽEVALNEGA KANALA FUŽINE-ZALOG
- NAČRTOVANI PODZEMNI OBJEKTI
- OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI ZBIRALNIK A0
- OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA
- MEJA OBMOČJA OPPN



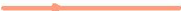
LEGENDA:

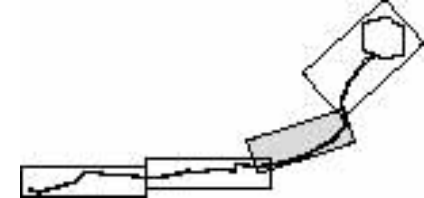
-  TRASA NAČRTOVANEGA ZADRŽEVALNEGA KANALA FUŽINE-ZALOG
-  NAČRTOVANI PODZEMNI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI ZBIRALNIK A0
-  OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA
-  MEJA OBMOČJA OPPN



**SITUACIJA na DOF: od kmet. površin v Slapah do območja skladišč Petrola v Kašlju (2/4)**

LEGENDA:

-  TRASA NAČRTOVANEGA ZADRŽEVALNEGA KANALA FUŽINE-ZALOG
-  NAČRTOVANI PODZEMNI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI ZBIRALNIK A0
-  OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA
-  MEJA OBMOČJA OPPN



SITUACIJA na DOF: od območja skladišč Petrola v Kašlju do Zaloga (3/4)

# LEGENDA:

-  TRASA NAČRTOVANEGA ZADRŽEVALNEGA KANALA FUŽINE-ZALOG
-  NAČRTOVANI PODZEMNI OBJEKTI
-  NAČRTOVANI NADZEMNI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI ZBIRALNIK A0
-  OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA
-  UREDITEV DOSTOPNIH POTI
-  MEJA OBMOČJA OPPN



### UREDITVENO OBMOČJE OPPN:

- površine za izgradnjo in obratovanje zadrževalnega kanala z zadrževalnim bazenom pred CČN
- pripadajoči objekti na območju CČN Zalog in ureditev komunalne infrastrukture za potrebe obratovanja objektov

### VPLIVNO OBMOČJE OPPN:

- vplivi v času gradnje (gradbišče)
- vplivi v času obratovanja (minimalni)

### OPIS POSEGOV V OPPN:

- **Zadrževalni kanal A0 dimenzije 2000 mm dolžine 6194 m z vsemi funkcionalnimi objekti** (potek od parkirišča pri Fužinskem gradu, preko Chengdujske ceste, nato potek ob južni strani Poti, prečkanje Poti, nato potek po dovozni cesti do Univerzitetne psihiatrične klinike, potek preko parka do VAC, prečkanje AC – del pod AC že zgrajen, nato potek ob globeli na vzhodnem delu AC, potek po Balinarski poti, preko ceste Slape, nato potek po kmetijskih zemljiščih na območju Slap, prečkanje Vevške ceste in ceste 30. avgusta, nato potek po Kašeljski in Klemenovi ulici, potek po območju skladišča naftnih derivatov Petrol, nato potek po kmetijskih zemljiščih na območju Spodnjega in Zgornjega Kašlja do Krive poti, prečkanje železniške proge, nato potek ob Cerutovi ulici in po območju kmetijskih zemljišč do CČN Zalog, kjer se trasa priključi na načrtovani zadrževalni bazen pred CČN)
- **Zadrževalni bazen pred CČN** dimenzije 55 x 47,7 m ter globine 4,5 m in upravno tehnološki objekt dimenzije 10,3 x 4,4 m predviden ob jugozahodni strani zadrževalnega bazena (zunanja ureditev: ograditev z žično ograjo, manipulacijske površine asfaltirane, zasaditev ob objektu)
- **Rekonstrukcija obstoječega razbremenilnika R3** na začetku trase načrtovanega zadrževalnega kanala A0 in prestavitev iztoka iz razbremenilnika v Ljubljano



## OPIS POSEGOV V OPPN:

- Prestavitev obstoječega zbiralnika A0 ob Zdravstvenem domu Moste – Polje ob Cesti 30. avgusta

### - Objekti na območju CČN Zalog

- objekt za sprejem blata (dimenzije 17.0 m x 35.0 m, višine 17.0 m)
- vratarica (dimenzije 5.0 x 5.0 m, višina 3.5 m) in informacijska tabla (4.0 m x 3.0 m) na vhodu na CČN
- objekt za sprejem usedlin (dimenzije 30.0 m x 22.0 m, višina 8.0 m)
- cestna tehcnica (dimenzije 28.0 m x 3.0 m, višina 0.5 m)
- objekt za odstranjevanje smradu (dimenzije 2.0 m x 6.0 m, višina 2.0 m)
- jašek za zajem in črpanje odpadne vode

- **Odstranitev vegetacije** (drevesa ob POTi, drevesa in vegetacija na območju Univerzitetne psihiatrične klinike, vegetacija na obeh straneh avtoceste, posamezna drevesa na območju stanovanjskih blokov med Balinarsko potjo in cesto Slape ter na območju zdravstvenega doma Ljubljana Moste-Polje, OŠ Kašelj, Klemenove ulice, Krive poti, posamezna vegetacija med železniško progo Ljubljana - Zidani most in Zaloško cesto, pred prečkanjem kanal. Zbiralnika C0 pred CČN) – nadomestitev za vsako funkcionalno drevo



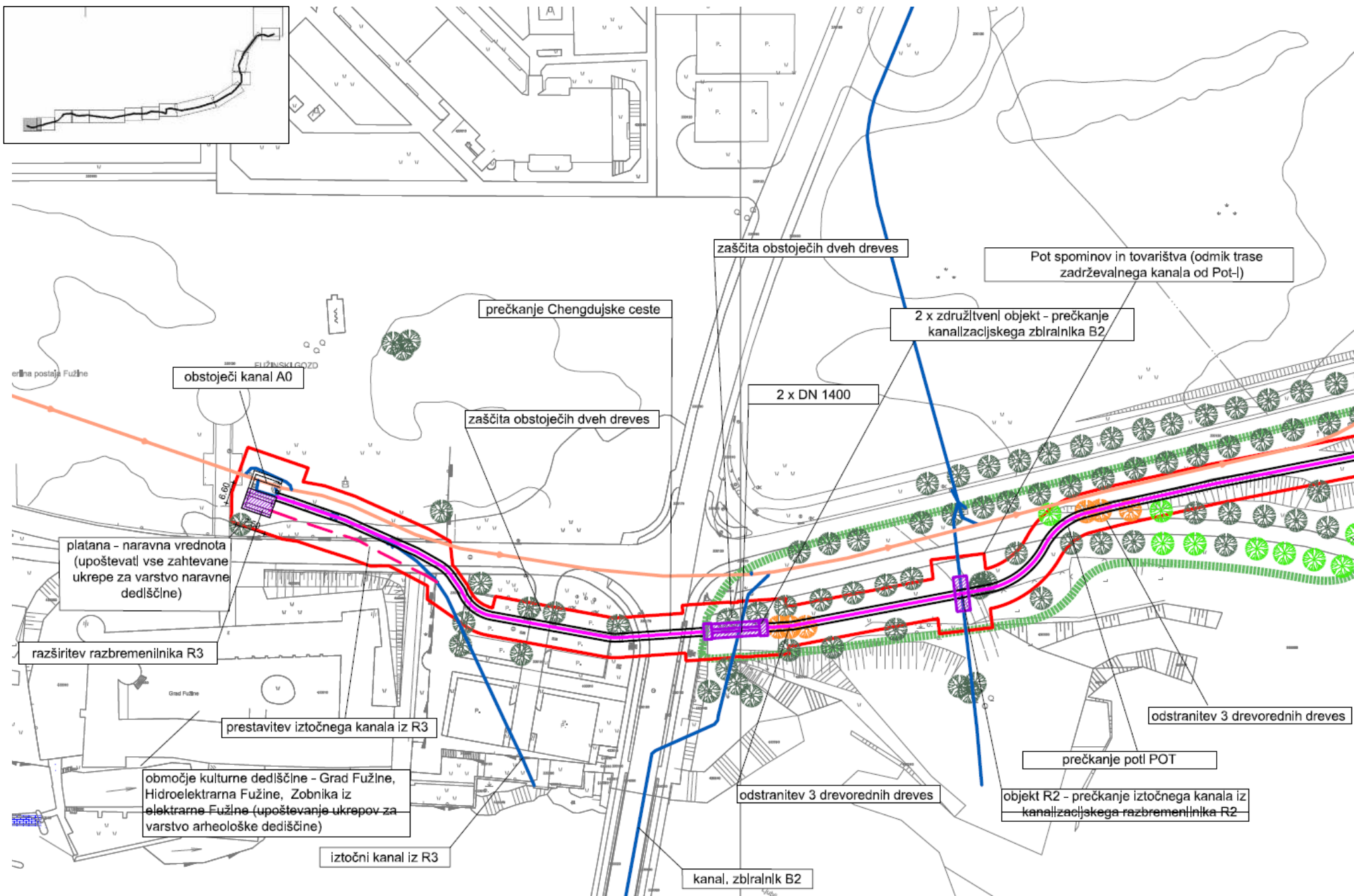
**Obvezna  
izdelava  
načrta  
krajinske  
arhitekture**

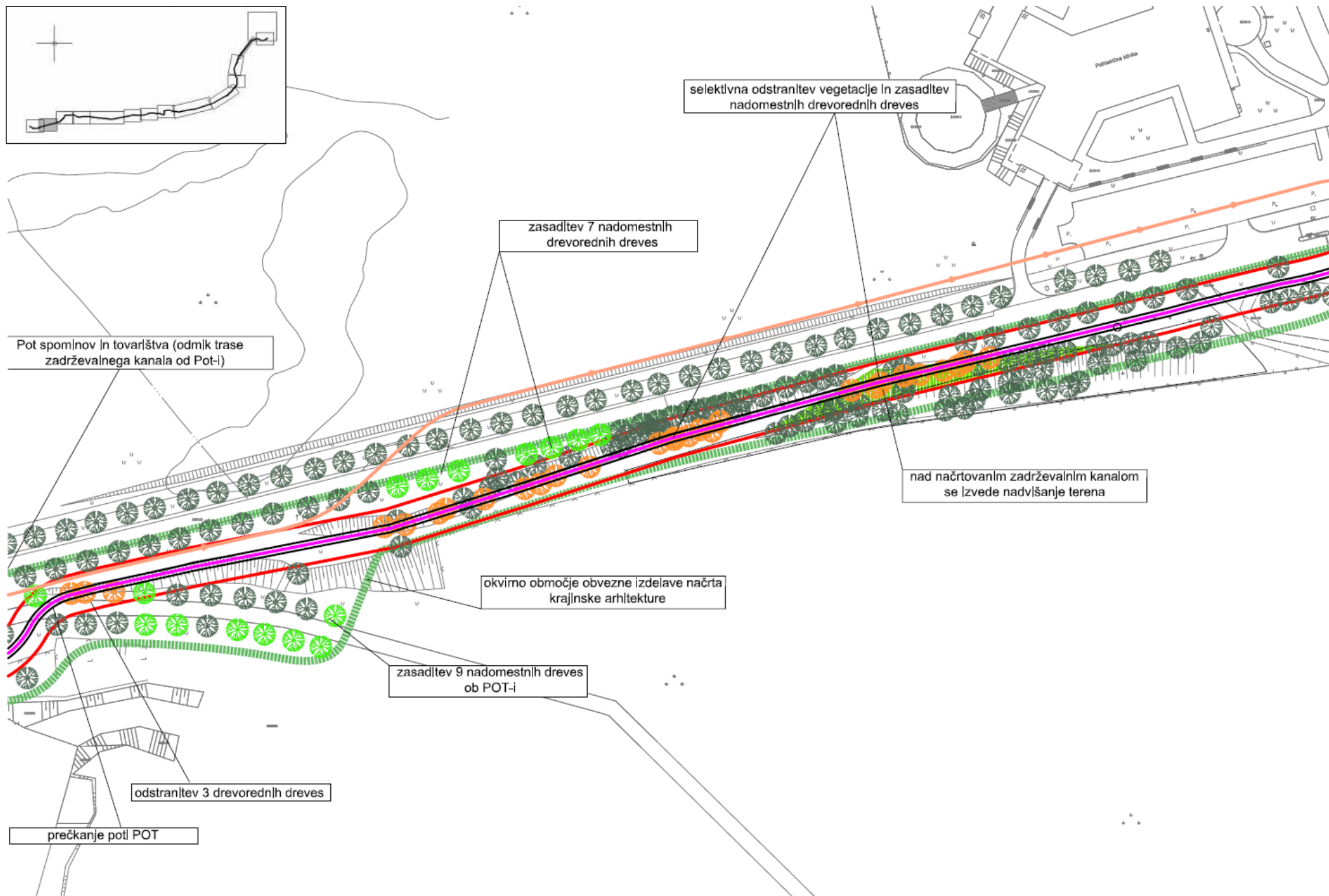
- **Zaščita vegetacije** (poseben poudarek na zaščiti 2 dreves ob parkirišču ob Fužinskem gradu in 2 dreves v drevoredu ob POTi)

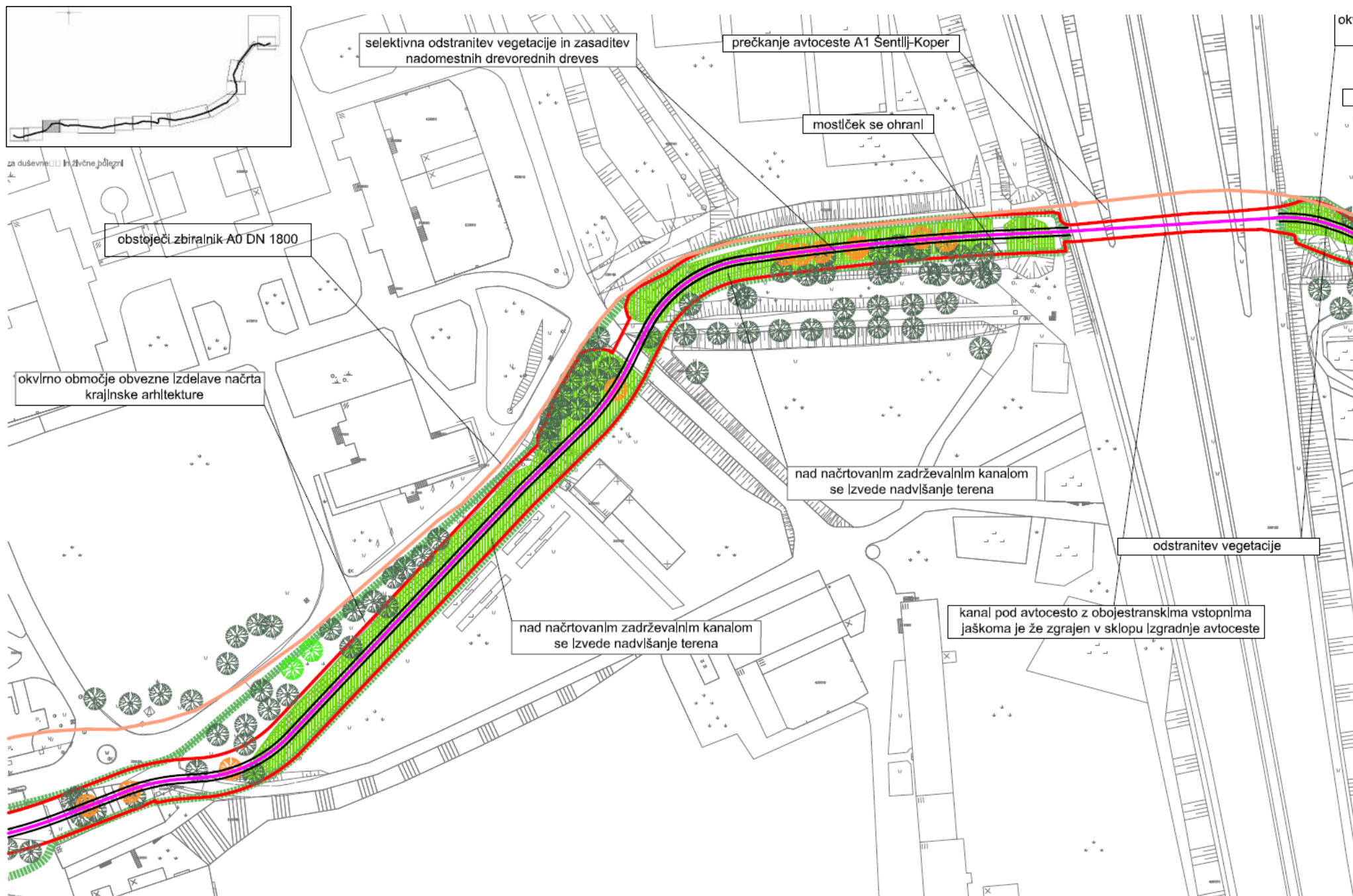
- **Začasna odstranitev ograj** (na območju parka severno od Fužinskega gradu, na vzhodni strani VAC, pri objektu Balinarska pot 14, pri objektih Vevška cesta 12 in 13, pri osnovni šoli v Kašlju, na JV delu območja skladišča naftnih derivatov Petrol, pri objektih ob južni strani Krive poti, pri objektih Zaloška cesta 218 in Zaloška cesta 222, pri vrtcu na Cerutovi ulici) – nadomestitev takoj po izgradnji

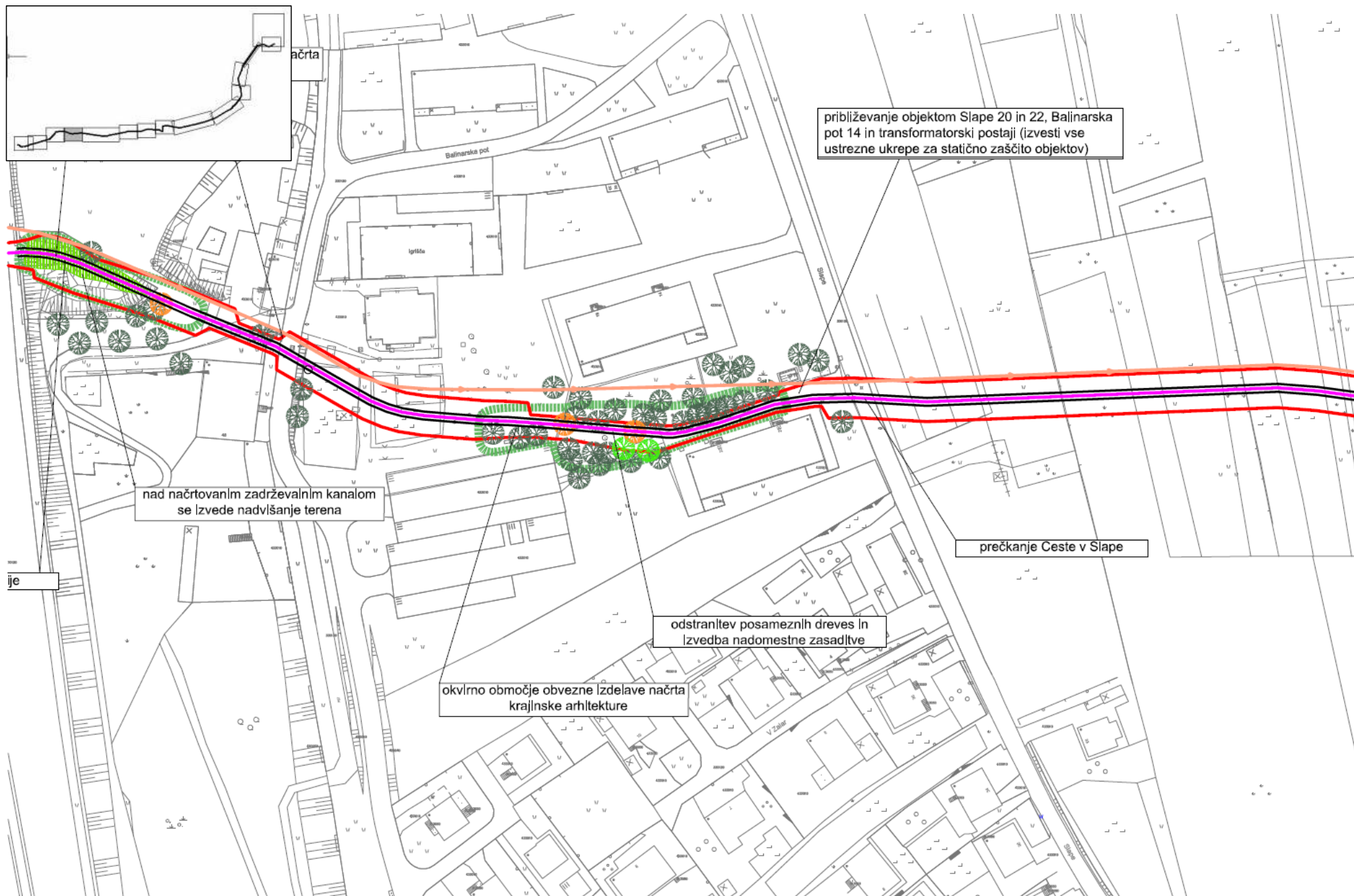
**PROBLEMATIKA:** **naravne vrednote** (pomembni habitatni tip na območju Slap, zavarovano območje Fužin, Pot spominov in tovarištva), **arheološka dediščina**, **približevanje objektom**, **omejitve rabe na kmetijskih zemljiščih**, **prečkanje infrastrukturnih objektov**

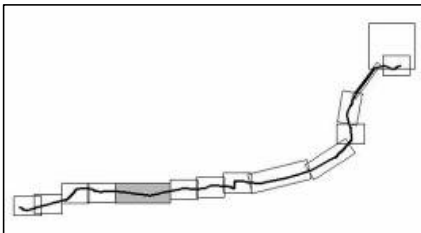


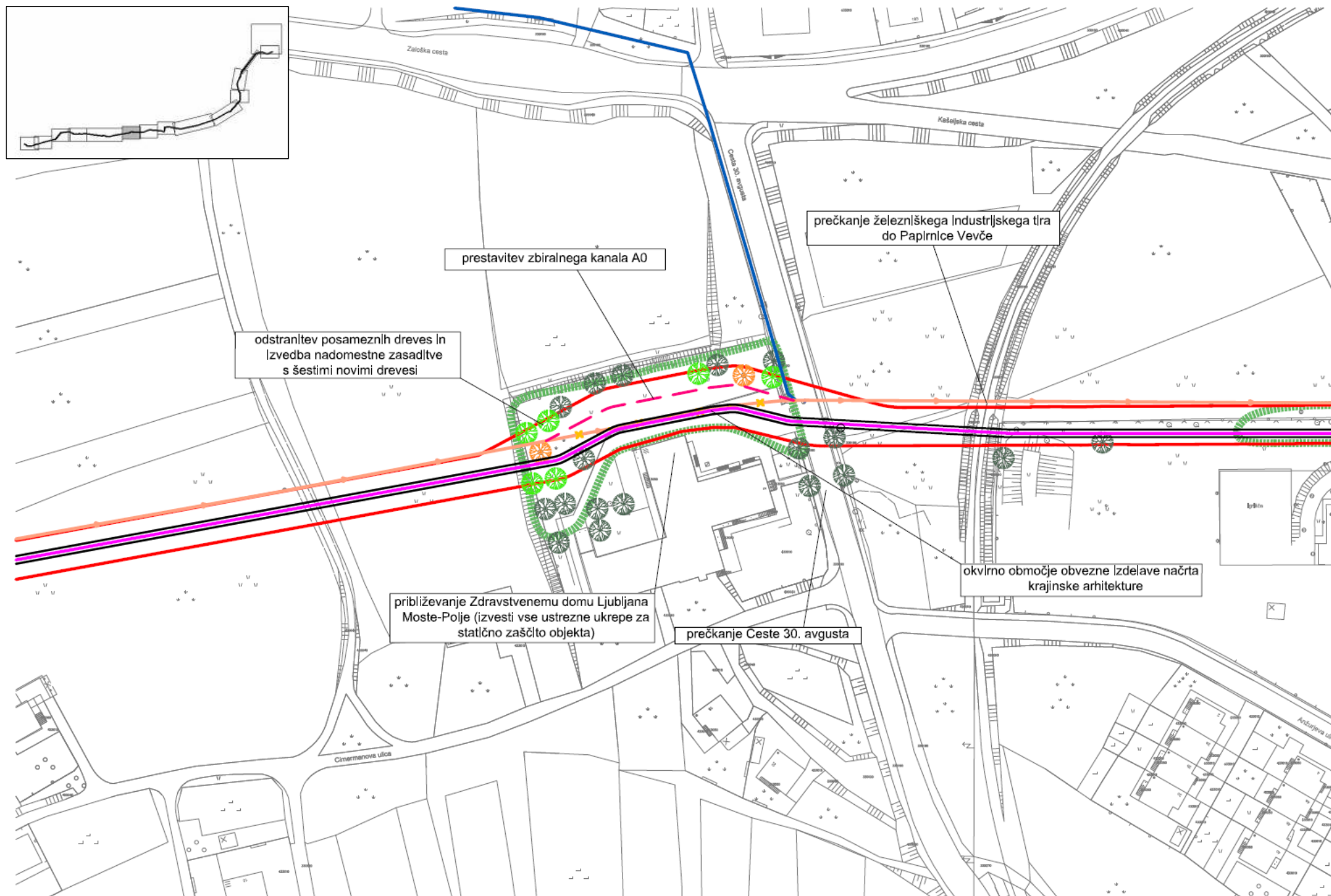












odstranitev posameznih dreves in  
izvedba nadomestne zasaditve

obstoječi zbiralnik A0 DN 1800

potek po Kašeljki cesti

okvirno območje obvezne izdelave načrta  
krajinske arhitekture

- na trasi so zgrajeni objekti  
(izvesti vse ustrezne ukrepe za statično  
zaščito objekta)

približevanje transformatorski postaji



