



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-390/2008-2
Datum: 20. 10. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Mestne občine Ljubljana**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču
parc.št. 2280/10 k.o. Stožice**

POROČEVALEC: **Simona Remih, univ.dipl.kom.,** načelnica Oddelka za
ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja
Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO **Odbor za urejanje prostora in urbanizem**
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 2280/10 k.o. Stožice.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 2280/10 dvorišče v izmeri 233 m² k.o. Stožice, vpisanem v zemljiškoknjižnem vložku št. 2298 kot družbena lastnina v splošni rabi.

2. člen

S tem sklepom zemljišče parc.št. 2280/10 k.o. Stožice preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS..

Številka: 4780-390/2008

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Nepremičnina, ki je predmet obravnave je zemljiškoknjižno družbena lastnina v splošni rabi, ki je svoj status pridobila na podlagi 141. člena zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) v zvezi s 247. členom Zakona o zemljiški knjigi – 1 (Uradni list RS, št. 58/2003).

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra je:

- ❖ 23. člen / 1. odstavek Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 110/2002, 102/04-UPB1, 92/05–ZJC-B, 111/05-odl.US, 93/05-ZVMS in 120/06-odl.US, 126/06-spemembe in dopolnitve ZGO-1B)

Status že obstoječega javnega dobra lokalnega pomena se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

- ❖ Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem pristojen Mestni svet.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Obravnavana nepremičnina zapade v območje urejanja BR 4/3 Stožice, namenjeno za parkovne, športne in rekreacijske površine, morfološko enoto 9/1, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena zelenim površinam in se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 Stožice – Tomačevo (Uradni list RS, št. 49/95).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog Islamović Zejnebe in Islamović Fuada, oba stanujoča v Ljubljani, Šifrerjeva 1. Pri ureditvi pravnega statusa nepremičnine, ki jo imata dejansko v posesti, je bilo ugotovljeno, da le-ta delno (s parc.št. 2280/10 k.o. Stožice) posega v javno zeleno površino, ki je opredeljena kot družbena lastnina v javni rabi, dejansko pa v naravi predstavlja del objekta in del funkcionalnega zemljišča – dvorišča k obstoječema objektoma z naslovom Šifrerjeva 1 in Pot k Savi 102/c, Ljubljana.

Obravnavana zadeva sodi v sklop problema črnograditeljev v območju naselja Tomačevo, ki sega v leto 1994 oz. 1995, ki so v preteklosti preko stanovanjske zadruga »Tomačevo – Jarše 88« poravnali komunalne prispevke in zgradili objekte za občinskem zemljišču.

Za območje Tomačevega je bila v letu 1991 izdelana lokacijska dokumentacija za sanacijo barakarskega naselja s cestnim in komunalnim omrežjem, za katerega so že bili izdelani idejni in glavni projekti, in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 (Uradni list SRS, št. 27/87) in Odloku o spremembah in dopolnitvah PUP za plansko celoto B 4 (Uradni list SRS, št. 15/89). Predmet navedene lokacijske dokumentacije je bila legalizacija zgrajenih stanovanjskih objektov in pomožnih objektov z delavnicami in večjimi garažami.

Zanje je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Bežigrad z dne 16.09.1994 sprejel na svoji 63. seji sklep št. sl/94-2/63, da se jim ta zemljišča odprodajo oz., da bo s posameznimi lastniki objektov, zgrajenih na obravnavanem zemljišču sklenil ustrezno pogodbo, ki bo osnova za vpis v zemljiško knjigo.

Iz obrazložitve urbanistične dokumentacije, ki jo je potrdil Ljubljanski urbanistični zavod in je sestavni del lokacijske dokumentacije, je razvidno, da je bila legalizacija objektov možna in dopustna.

Ker predhodno ni bila izdelana parcelacija, je bilo naselje grajeno na delih obstoječih parcel, katere so po katastru predstavljale neplodno zemljišče, v delu celo javno pot, ki pa v naravi ni obstajala.

Geodetski zavod Slovenije d.d. je kot pooblaščen organizacija opravil v letih 1996 in 1997 novo zemljiškokatastrsko izmero in klasifikacijo na obstoječih parcelah, ki je bila po kasnejših dopolnitvah z dne 23.03.2003 sprovedena v zemljiški knjigi.

Za zemljišče je pravna prednica občina Ljubljana Bežigrad s črnograditelji, vsakim posameznim, pripravila tudi predpogodbe, s katerimi se je le-ta zavezala, da bo po izpolnitvi pogojev sklenila glavno pogodbo.

Skladno s sklepom IS Skupščine občine Ljubljana Bežigrad sta tudi Islamović Hasan in Islamović Fuad sklenila s pravnim prednikom Mestne občine Ljubljana, to je Občino Ljubljana Bežigrad, predpogodbo št. sl/94-4/23 z dne 23.12.1994, katere predmet je bil del zemljišča parc.št. 2260/2, 2260/1, 2239/3, 2287/3, 2287/1, 2216/1, 2259/8 in 2259/7, vse k.o. Stožice.

Tekom postopka sklenitve kupoprodajne pogodbe za zemljišče, ki je v posesti lastnikov objekta, je bilo ugotovljeno, da objekt na naslovu Pot k Savi 102/c, Ljubljana, delno stoji na zemljišču parc.št. 2280/10 k.o. Stožice, ki po zemljiškoknjižnem stanju predstavlja javno površino, s statusom splošne rabe, kar pa dejansko ni več.

Iz zgoraj navedenega in s tem v zvezi obstoječim stanjem v naravi je razvidno, da predstavlja zemljišče parc.št. 2280/10 k.o. Stožice, vpisano kot družbena lastnina v splošni rabi, zaokroženo gradbeno celoto s parc.št. 2216/4 dvorišče v izmeri 382 m², parc.št. 2260/2 stanovanjska stavba v izmeri 133 m² in parc.št. 2287/3 dvorišče v izmeri 462 m², vse vpisane v vl.št. 1529 k.o. Stožice ter parc.št. 2259/8 stanovanjska stavba v izmeri 28 m² in parc.št. 2259/22 dvorišče v izmeri 117 m², obe vpisani v vl.št. 2276 iste k.o., ki so v posesti lastnikov objektov.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je zemljišče parc.št. 2280/10 k.o. Stožice v svoji dejanski funkciji gradbena parcela, ki je izgubilo svojo dosedanje funkcijo oz. nima več funkcije zelene površine, zato je ukinitve smiselna.

3. Ocena stanja

Zemljišče parc.št. 2280/10 k.o. Stožice s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena ureditev obstoječega stanja v skladu z zemljiškoknjižnim stanjem.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 2280/10 k.o. Stožice je poglavitna rešitev za ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predvidena ureditev stanja se bo izvedla tako, da se bo za zemljišče parc.št. 2280/10 k.o. Stožice po sprejetem planu prodaje in posameznem programu razpolaganja sklenila kupoprodajna pogodba.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ.dipl.kom.

