



MESTNA OBČINA LJUBNA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-723/2007-55

Datum: 18.11.2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnine Mestne občine Ljubljana – poslovne stavbe v deležu do 951/1000, na naslovu Mestni trg 15, 1000 Ljubljana

POROČEVALEC: Simona Remih, univ.dipl.kom., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnine Mestne občine Ljubljana – poslovne stavbe v deležu do 951/1000, na naslovu Mestni trg 15, 1000 Ljubljana, ki bo sklenjen z najugodnejšim dražiteljem.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji dne sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnine Mestne občine Ljubljana – poslovne stavbe v deležu do 951/1000, na naslovu Mestni trg 15, 1000 Ljubljana.

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje nepremičnine Mestne občine Ljubljana - poslovne stavbe na naslovu Mestni trg 15, 1000 Ljubljana, ki leži na parc. št. *254 in je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisana pri vložku št. 225 – stavbišče v izmeri 262 m², k.o. Ljubljana mesto, v deležu 951/1000, ki se bo izvedla po metodi javne dražbe z izklicno ceno 2.329.890,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka:

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnine Mestne občine Ljubljana – poslovne stavbe v deležu do 951/1000, na naslovu Mestni trg 15, 1000 Ljubljana.

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJETJE SKLEPA

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO, Uradni list RS št. 14/07)

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2009, v katerega je vključena tudi prodaja predmetne nepremičnine – poslovne stavbe v deležu 951/1000, na naslovu Mestni trg 15, Ljubljana, ki stoji na parcelni št. *254 in je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisana pri vložku 225 – stavbišče v izmeri 262 m², k.o. Ljubljana mesto.

- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo)

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR odloča Mestni svet.

Predlog prodaje poslovne stavbe na Mestnem trgu 15 v Ljubljani, v deležu 951/1000 po metodi javne dražbe, je bil potrjen s sklepom 144. seje kolegija župana MOL, z dne 27.10.2009.

2. RAZLOGI IN CILJI, OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, se s predlagano prodajo predmetne nepremičnine – poslovne stavbe v deležu 951/1000, na naslovu Mestni trg 15 v Ljubljani, uresničuje cilj realizacije Programa prodaje nepremičnega stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2009, sprejetega v okviru tekočega proračunskega obdobja.

Zgradba na naslovu Mestni trg 15, ki leži v strogem centru mesta Ljubljana, je urejena kot poslovni objekt v šestih etažah, ki ga je Mestna občina Ljubljana pred časom uporabljala za svoje lastne potrebe. Objekt je urejen in tekoče vzdrževan.

Poslovni prostori so že nekaj časa izpraznjeni, zato ocenjujemo, da je prodaja predmetne poslovne stavbe, ki je Mestna občina Ljubljana ne koristi več, v smislu gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem, upravičena. S prodajo se bo Mestna občina Ljubljana razbremenila tudi stroškov rednega in investicijskega vzdrževanja predmetne nepremičnine.

Glede na ugodno lokacijo predmetne nepremičnine, se pričakujejo pozitivne ekonomske posledice predvidenega ravnanja.

Prodaja predmetne nepremičnine se bo izvedla po metodi razpolaganja z javno dražbo, prodajna pogodba pa bo sklenjena z najuspešnejšim dražiteljem, kateri bo ponudil najvišjo ceno.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predmetna nepremičnina je bila ocenjena s strani sodno zapriseženega cenilca in izvedenca gradbene stroke Srečka Veseliča, univ.dipl. inž.gradb., z dne 16.10.2009. Po navedeni ceni znaša vrednost predmetne poslovne stavbe 2.329.890,00 EUR, to je 2.745,00 EUR/m². Slednja vrednost bo hkrati tudi izklicna cena na javni dražbi.

Od predvidene prodaje nepremičnine bo občina pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje.

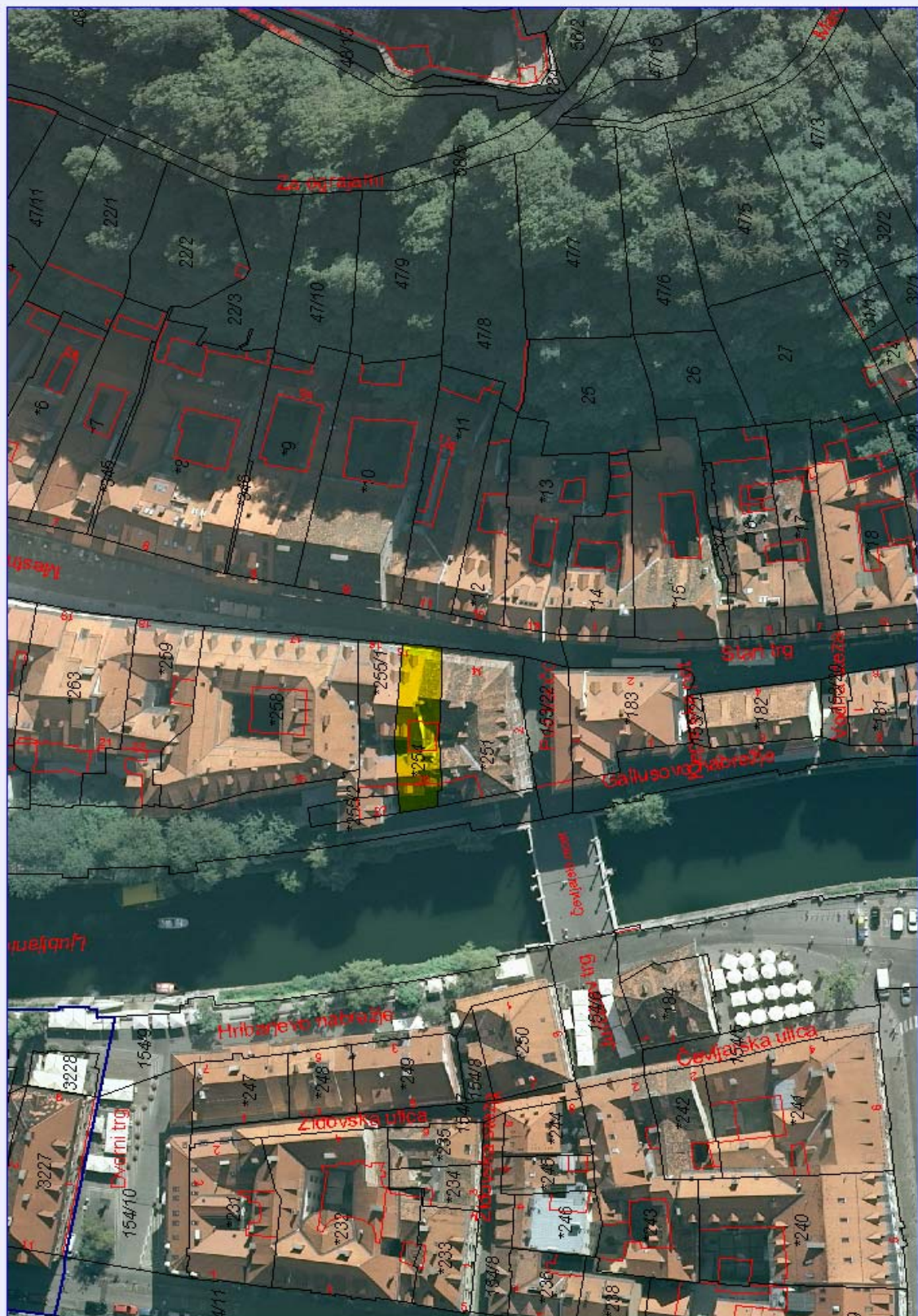
Pripravila:

Damjana Popović Ljubi, univ.dipl.soc.

Vodja Odseka
za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ.dipl.kom.

Mestni trg 15



k.o.: Ljubljana mesto

1,500

parc.št.: *254