



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 4780-806/2009-2

Datum: 19. 11. 2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za kulturo

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu
prodaje nepremičnin premoženja Mestne občine
Ljubljana – parc. št. 1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2,
1095/1 in 1095/2, vse k.o. Slape

POROČEVALCA: dr. Uroš Grilc, načelnik Oddelka za Kulturo
Simona Remih, univ.dipl. kom., načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana - parc. št. 1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2, 1095/1 in 1095/2 , vse k.o. Slape.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – parc. št. 1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2, 1095/1 in 1095/2, vse k.o. Slape

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – parc. št. **1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2, 1095/1 in 1095/2, vse k.o. Slape**, ki se bo izvedel z neposredno pogodbo po ceni **4.950.000,00 EUR**.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – parc. št. 1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2, 1095/1 in 1095/2, vse k.o. Slape

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana — **parc. št. 1053, 1054, 1092, 1093/1, 1093/2, 1095/1 in 1095/2, vse k.o. Slape**, (v nadaljevanju: Soglasje k pravnemu poslu) je:

- ❖ 14. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO).

Po navedenem Zakonu o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne skupnosti ne določa drugače.

V skladu s 13. členom ZSPDPO je bil pripravljen in s strani župana Mestne občine Ljubljana sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje.

Glede na Statut Mestne občine Ljubljana je župan pristojen odločati o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

- ❖ 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 14. alineji določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu s 11. členom ZSPDPO sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009.

Navedeni letni načrt prodaje zajema tudi predmetno nepremično premoženje, opisano v prilogi pod rubriko nepremičnine in pripadajoča zemljišča.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oz. na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oz. območjih.

3. Ocena stanja

MOL lastnica nepremičnine iz vl. št. 497, parc. št. 1093/2 pašnik v izmeri 1855,00 m², parc. št. 1092, pašnik v izmeri 1233,00 m², obe k.o. Slape in zk.vl. 938, parc. št. 1093/1, zgradba v izmeri 1700 m² in dvorišče v izmeri 945 m², parc. št. 1095/1 travnik v izmeri 3039 m² in pot v izmeri 114m², parc. št. 1095/2, pot v izmeri 12 m² in travnik v izmeri 102 m², parc št. 1053 hiša in gosp. poslopje v izmeri 237 m² in dvorišče v izmeri 404 m² ter parc. št. 1054, travnik v izmeri 1 ha in 1763 m², vse k.o. Slape

Nepremično premoženje, ki je predmet prodaje, se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja M5 Selo – Nove Fužine v parkovnih, športnih in rekreacijskih površinah.

Območje urejanja M5 Selo – Nove Fužine, kjer se nahaja predmetno nepremično premoženje, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto urejanja M5 Selo – Nove Fužine.

Nepremičnino premoženje služi namenu kulture in je s Sklepom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture določeno za javno infrastrukturo na področju kulture (Uradni list RS, št. 5/08).

Mestna občina Ljubljana je formalni lastnik predmetnih nepremičnin, ki so dane v upravljanje Arhitekturnemu muzeju Ljubljana.

V skladu z dogovorom med Ministrico za kulturo RS in županom Mestne občine z dne 19. oktobra 2009 Ljubljana namerava Ministrstvo za kulturo v skladu s postopki, ki veljajo pri prenosu lastništva nepremičnin v last Republike Slovenije odkupiti grad Fužine po cenitveni ceni.

S prodajo predmetnih nepremičnin bodo le te še vedno služile namenu kulture, oziroma dejavnosti Arhitekturnega muzeja Slovenije

4. Poglavitne rešitve

Prodaja predmetnih nepremičnin bo sklenjena z neposredno pogodbo.

Z namenom celovitega upravljanja z zavodom, ki bo opravljal državno javno službo, namerava Ministrstvo za kulturo RS v skladu s postopki, ki veljajo pri prenosu lastništva nepremičnin na Republiko slovenijo, odkupiti grad Fužine po cenitveni vrednosti.

V smislu gospodarnega ravnanja bo občina s prodajo premoženja omogočila nadaljnjo dejavnost javnega zavoda Arhitekturni muzeja, sama pa bo pridobljena sredstva namenila investicijam na področju kulture.

5. Ocena finančnih posledic

Predmetno nepremično premoženje je bilo pred izvedbo postopka ocenjeno s strani sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Srečka Veseliča, univ.dipl. inž.gradb. z dne 4.11.2009. Po navedeni cenitvi znaša vrednost nepremičnin 4.950.000, 00 EUR, ravno tolikšen je predlog upravljavca.

Od predvidene prodaje nepremičnin bo dosežena kupnina predstavljala prihodek proračuna Mestne občine Ljubljana.

Pripravil:
Samo Perat

Načelnik Oddelka za kulturo
Dr. Uroš Grilc