



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Adamič Lundrovo nabrežje 2,
p.p. 25, 1001 Ljubljana
ep - jan.skoberne@ljubljana.si

☎ 306 10 48, ☎ 306 12-54

Številka: 03216-1/2010-3-2

Datum: 11. 1. 2010

10. točka

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Gradivo za 35. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV:

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na svoji 35. seji dne 11. januarja 2010 obravnaval dopolnjeni osnutek odloka kot pristojno delovno telo mestnega sveta.

Po zaključeni razpravi je odbor glasoval o

PREDLOGU SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem ne podpira dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog, predlaga mestnemu svetu, da se upošteva pripombe odbora, popravi predloženo gradivo, ki se ga uvrsti na dnevni red ene naslednjih sej mestnega sveta.

PRIPOMBE ODBORA:

1. Zdajšnja zazidalna situacija objektov in regulacijska karta nista sprejemljivi, arhitektura objektov je preveč določna in natančno zamišljena;
2. Mejna linija zazidave »objekta 1« ob Agrokombinatski cesti posega v cestni prostor, gradbena meja zazidave naj se odmakne od cestnega telesa v primerni razdalji (cca 4.00 m);
3. Predlagana zazidava je izredno gosta, izdelava naj se nov predlog zasnove objektov, njihova velikost naj se zmanjša v taki meri, da bodo spremenjena določila ureditvenih pogojev zagotovila:
 1. na bolj skladen način oblikovanja za rešitev podobe središča Zaloga, kjer se stikata obe prometni cesti, Zaloška in Agrokombinatska cesta,
 2. ustrezen javni predprostor »objekta 1«-stavbe splošnega družbenega pomena,

3. ustrezne odmike med ostalimi objekti ob upoštevanju primerno velikih prostih javnih prostorov, parkirišč, dovozov in prehodov,
4. ustrezne zelene površine in otroško igrišče.

/sklep **je sprejet** s 5 glasovi za 0 proti od 5 navzočih članov/

Obrazložitev

Odbor ugotavlja, da so določila prostorskih ureditvenih pogojev preveč določna s tem gradivom sprememb in dopolnitev akta, v regulacijski karti situacija objektov ni sprejemljiva, objekt ob Agrokombinatski cesti bi moral biti bolj odmaknjen v notranjost območja urejanja, gradbene meje v regulacijski karti niso sprejemljive, predlagana zazidava je izredno gosta.

Izdela naj se nov predlog zasnove objektov, upošteva naj se vse pripombe odbora in na novo pripravi gradivo, ki ga naj mestni svet obravnava na eni naslednjih sej.

Območje središča Zaloga je preveč občutljiv prostor, da bi ga Odbor za urejanje prostora in urbanizem prezrl in dopustil realizacijo predlagane zasnove. Zato je odločil, da ne sprejme dopolnjenega osnutka odloka.

PRIPRAVIL

Jan SKOBERNE

PREDSEDNIK

Prof. Janez KOŽELJ, l. r.