



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Adamič Lundrovo nabrežje 2,
p.p. 25, 1001 Ljubljana
ep - jan.skoberne@ljubljana.si

☎ 306 10 48, ☎ 306 12-54

Številka: 03216-1/2010-3-4

Datum: 19. 1. 2010

10. točka

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Gradivo za 35. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: **Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog**

DOPOLNITEV POROČILA

K poročilu odbora z dne 11. 1. 2010, ki je posredovano mestnem svetu se posreduje še dopolnitev obrazložitve pripomb odbora, kar je pomembno za ponovno pripravo dopolnjenega osnutka odloka.

Dodatna obrazložitev pripomb odbora

Območje središča Zaloga je preveč izpostavljen prostor, da bi Odbor za urejanje prostora in urbanizem lahko potrdil realizacijo predlagane urbanistične in arhitekturne zasnove. Zaradi številnih pripomb so člani odbora soglasno sklenili, da Odbor dopolnjenega osnutka odloka ne more sprejeti. **Odbor je predlagal, da naj se glede na podane pripombe in sugestije odbornikov pripravi nov predlog umestitve in zasnove objektov ter zunanje ureditve**, ki naj ga Mestni svet po možnosti ponovno obravnava že na naslednji seji in ne na tej 25. januarja 2010 ker:

1. predložena zazidalna situacija objektov na regulacijski karti ni sprejemljiva;
2. mejna linija zazidave »objekta 1« posega v prostor Agrokombinatske ceste, gradbena meja zazidave naj se odmakne od ceste na primerno razdaljo vsaj 4.00 m;
3. objekti v območju stojijo preblizu in med seboj ne zagotavljajo dovolj odprtega javnega prostora, ki sodi k lokalnemu središču. Izdela naj se nov predlog zasnove novih objektov, njihov tlorisni gabarit se naj zmanjša v taki meri, da bodo spremenjena določila zagotovila:
 1. bolj skladno oblikovanje središča Zaloga, kjer se križata Zaloška in Agrokombinatska cesta, ki bo upoštevalo lokalno merilo in predmestni značaj arhitekture,
 2. ustrezen odmik od cestišča, ki bo omogočil postavitve avtobusnega postajališča na Agrokombinatski cesti v neposredni bližini novega družbenega centra,
 3. ustrezno velik in urejen prostor-lokalni trg pred »objektom 1«, ki je pomembna javna stavba,
 4. ustrezne odmike med ostalimi objekti ob upoštevanju primerno velikega parkirišča, dovozov, površine za spravilo koles in peš prehodov,
 5. ustrezen delež zelenih površin in zasaditev ter manjše otroško igrišče.

PRIPRAVIL

Jan SKOBERNE

PREDSEDNIK

Prof. Janez KOŽELJ, l. r.